omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01140837
Ons Kenmerk : ODH1650879
Datum : 22-06-2026

Beschikking
Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 20 juni 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens de Provincie Zuid-Holland. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de boommarter (*Martes martes*) en eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van de parkeerplaats de Kleine Egelskop gelegen aan de Verlengde Rietpolderweg te Leidschendam-Voorburg. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2026 tot en met 1 januari 2029.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de Provincie Zuid-Holland;

II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;

III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking tot en met 1 januari 2029.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

I. Locatie van de te realiseren parkeerplaats Kleine Egelskop
II. Locaties van de aangetroffen functies van de gewone dwergvleermuis
III. Locaties van de aangetroffen functies van de boommarter
IV. Locaties van de aangetroffen functies van de eekhoorn
V. Permanente maatregelen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de flora- en fauna-activiteit uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
   b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
   c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
   d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

   Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan sperwer, gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn' van 23 april 2025 en de notitie 'Beantwoording vragen ODH – Kleine Egelskop' van 8 mei 2026.

3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.

4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.

5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige[1] op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.

6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
   b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
   c. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
   d. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
   e. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

[1] Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:
(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
   b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
   c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

Aanwijzingen voor gebruik
- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 juni 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens de Provincie Zuid-Holland. De aanvraag betreft het realiseren van de parkeerplaats de Kleine egelskop gelegen aan de Verlengde Rietpolderweg te Leidschendam-Voorburg met DSO-nummer 2025062001424. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 november 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 maart 2027, een periode van vier maanden. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 januari 2026 tot en met 1 januari 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek PZH Vlietland – realisatie parkeerplaats Kleine Egelskop, 23 september 2025 (ODH1424986);
- Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Verlengde Rietpolderweg en parkeerplaats Egelskop, Vlietland, Voorburg. Ecoresult B.V., 6 november 2023 (ODH1424982);
- Nader onderzoek roofvogels, uilen, vleermuizen en marters. In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Verlengde Rietpolderweg en parkeerplaats Egelskop, Vlietland, Voorburg. Ecoresult B.V., 8 november 2024 (ODH1424984);
- Activiteitenplan sperwer, gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: Parkeerplaats Kleine egelskop, Vlietland, Voorburg. Ecoresult B.V., 23 april 2025 (ODH1424980);
- Reactie op verzoek om aanvullende informatie aanvraag parkeerplaats Kleine Egelskop met kenmerk ODH1439276 en zaaknummer 01140837. 22 september 2025 (ODH1515509);
- Nader onderzoek vleermuizen, roofvogels en uilen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Vlietland, parkeerplaats en grondwal, Leidschendam. Ecoresult B.V., 24 december 2021 (ODH1515925);
- Verzoek, 8 mei 2026 (ODH1761034);
- Beantwoording vragen ODH – Kleine Egelskop, Arcadis, 8 mei 2026 (ODH1761032).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 1 juli 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 15 juli 2025 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 23 september 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure

hervat. Doordat de aanvraag daarna nog onvolledig was, is op 3 maart 2026 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 8 mei 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag
De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding
Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gelet op het feit dat binnen vier weken een dier kan worden gedood en nesten en/of verblijfplaatsen vernietigd kunnen worden op grond van deze omgevingsvergunning, zijn wij van mening dat artikel 16.79, tweede lid, van de Ow van toepassing is. Daarom bepalen wij dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken vanaf de dag van bekendmaking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de boommarter en eekhoorn, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren genoemd in bijlage IX, onder A bij de Ow (bij het Bal).

Paragraaf 11.2.4 van het Bal, met betrekking op de nationaal beschermde soorten, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor (nationaal beschermde) soorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van de boommarter en eekhoorn;

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k en 8.74l, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k en 8.74l, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht
De Provincie Zuid-Holland is voornemens om in een tijdsbestek van circa vier maanden parkeerplaats de Kleine Egelskop te realiseren aan de Verlengde Rietpolderweg te Leidschendam-Voorburg. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- de kap van circa 0.3 hectare Spaanse aken;
- de realisatie van de parkeerplaats de egelskop.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021) voor de gewone dwergvleermuis. Gedurende de periode van 3 juni 2024 tot 23 augustus 2024 zijn zes cameravallen geplaatst ten behoeve van onderzoek naar de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel welke is uitgevoerd op basis van het Kennisdocument Kleine Marterachtigen. De cameravallen hebben gedurende een periode van twaalf weken in het veld gestaan waarbij halverwege de periode op 13 juli de cameravallen zijn verplaatst. Hierdoor zijn er in totaal twaalf verschillende meetpunten binnen het onderzochte gebied. Op camerabeelden van dit onderzoek zijn de boommarter en eekhoorn vastgesteld. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Het plangebied betreft circa 0.3 ha essentieel functioneel foerageergebied. De exacte locatie is weergegeven in appendix II. Met de geplande werkzaamheden gaat een onderdeel van het essentieel foerageergebied verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

De boommarter is in het plangebied aangetroffen. De boommarter is binnen het onderzoeksgebied op drie locaties vastgelegd op de wildcamera op totaal vier beelden, waarvan zich er één bevindt op de locatie waar de parkeerplaats wordt gerealiseerd. De exacte locatie is weergegeven in appendix III. Het plangebied betreft essentieel functioneel leefgebied, er zijn geen potentieel geschikte rust- en verblijfplaatsen waargenomen. Met de geplande werkzaamheden gaat een klein onderdeel, circa 0.3 ha, van essentieel functioneel leefgebied verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De eekhoorn is in het plangebied aangetroffen. De eekhoorn is binnen het onderzoeksgebied acht keer op beeld op vastgelegd op de wildcamera, waarvan één camera zich bevindt op de locatie waar de parkeerplaats wordt gerealiseerd. Er zijn geen holen of nesten van de eekhoorn aangetroffen in de Spaanse aken. Het plangebied betreft essentieel functioneel leefgebied (o.a. foerageergebied) voor de eekhoorn. De exacte locatie is weergegeven in appendix IV. Met de geplande werkzaamheden gaat een onderdeel, circa 0.3 ha, van essentieel functioneel leefgebied verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

Belangenonderbouwing
De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document ‘Activiteitenplan sperwer, gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: Parkeerplaats Kleine egelskop, Vlietland, Voorburg. Ecoresult B.V., 23 april 2025’ en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Reactie op verzoek om aanvullende informatie aanvraag parkeerplaats Kleine Egelskop met kenmerk ODH1439276 en zaaknummer 01140837. 22 september 2025 (ODH1515509)

Samengevat gaat het om het volgende: langs de Rietpolderweg, ter hoogte van de geplande parkeerplaats Kleine Egelskop, wordt veelvuldig in de berm geparkeerd door recreanten en bezoekers van de naastgelegen autovrije camping. Hierdoor versmalt de rijbaan, wat transport en bevoorrading belemmert en ontstaan onveilige situaties doordat mensen de weg en het fietspad oversteken. Omdat het parkeerverbod alleen geldt voor de rijbaan en de auto’s in de berm worden geparkeerd, is handhaving niet mogelijk. De aanleg van de parkeerplaats is daarom noodzakelijk om wild parkeren te voorkomen en de verkeers- en sociale veiligheid te verbeteren.

Vlietland vervult een belangrijke recreatieve functie voor inwoners uit de regio en bezoekers van daarbuiten. Het gebied biedt ruimte voor uiteenlopende vormen van ontspanning, zoals wandelen, fietsen, watersport en natuurbeleving, wat een duidelijk maatschappelijk belang dient. Naast het vergroten van de verkeersveiligheid is de aanleg van de nieuwe parkeerplaats de egelskop bedoeld om de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het recreatiegebied te verbeteren, passend bij toekomstige ontwikkelingen.

De beoogde locatie voor het parkeerterrein is conform het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan ‘Vlietland Noordoost 2005’ van de gemeente Leidschendam-Voorburg is de locatie van het parkeerterrein juridisch-planologisch verankerd.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing
Het project heeft tot doel om een parkeerplaats te realiseren, zodat hiermee een veiligere situatie langs de openbare weg ontstaat aan de Rietpolderweg. Hiervoor dienen bomen gekapt te worden welke onderdeel zijn van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis, de boommarter en eekhoorn. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie
In de directe omgeving zijn alternatieve locaties beschikbaar voor de aanleg van de parkeerplaats. Op deze locaties zijn echter hogere natuurwaarden aanwezig, waardoor de impact op flora en fauna aanzienlijk groter zou zijn. Door de parkeerplaats op de beoogde locatie te realiseren, blijft het verlies aan natuurwaarden zo beperkt mogelijk.

Inrichting en werkzaamheden
De beoogde locatie voor de realisatie van de parkeerplaats de Egelskop is conform het vigerende bestemmingsplan. Er bestaan geen alternatieve uitvoeringsmethode. Aangegeven wordt dat er met de gekozen werkwijze zo min mogelijk bomen en groen verwijdert worden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

In de uitvoeringsplanning is reeds rekening gehouden met de vastgestelde ecologische waarden. De werkzaamheden starten na het broedseizoen van 2026 en in de periode waarin vleermuizen, de eekhoorn en de boommarter het minst kwetsbaar zijn. De kap van de bomen vindt plaats tussen 1 september en 15 oktober en wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecoloog. Er wordt gefaseerd gewerkt, zodat niet alle natuurwaarden gelijktijdig worden verstoord of aangetast. Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie
Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding
Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Leidschendam-Voorburg. Uit gegevens van de NDFF en het uitgevoerde veldonderzoek blijkt dat de gewone dwergvleermuis in de afgelopen vijf jaar regelmatig is waargenomen rond Vlietland en in de directe omgeving van het plangebied. De aanwezige individuen maken daarmee deel uit van een groter netwerk in de regio. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De boommarter stond in 2009 nog als ‘kwetsbaar’ op de Rode Lijst, maar is in 2020 aangemerkt als ‘thans niet bedreigd’. De landelijke staat van instandhouding van de boommarter in Nederland is ongunstig met een geschatte populatie van circa 750 volwassen individuen. In onder andere Zuid-Holland heeft de boommarter zich opnieuw verspreid en bezet zij inmiddels vrijwel alle geschikte leefgebieden, wat wijst op een duidelijke toename en een brede verspreiding. Uit de NDFF zijn geen waarnemingen van de boommarter bekend in het plangebied; de dichtstbijzijnde meldingen komen uit de omgeving van de Starrevaart. De soort heeft het gebied pas sinds 2021 gekoloniseerd. Gezien de werkzaamheden slechts zien op 0.3 het van het leefgebied van de boommarter en het geen verblijfplaatsen betreft wordt er geen effect op de staat van instandhouding verwacht.

In Nederland is de landelijke staat van instandhouding van de eekhoorn stabiel. De soort ontbreekt in grootschalige open landschappen en komt vooral voor in bosrijke provincies als Drenthe, Overijssel, Utrecht, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Daarnaast leeft de eekhoorn in de duingebieden van Noord- en Zuid-Holland en in Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 1960–1970 zorgde een virusuitbraak ervoor dat de soort landelijk zeldzaam werd, maar sinds de jaren zeventig heeft herstel plaatsgevonden en zijn de meeste populaties stabiel. Het voorkomen op Vlietland is opvallend; vermoedelijk heeft de soort zich hier gevestigd vanuit de landgoederenzone Wassenaar–Voorschoten. In 2021 werd tijdens onderzoek van Ecoresult B.V. nog geen eekhoorn aangetroffen waardoor in de afgelopen vier jaar de eekhoorn zich gekoloniseerd heeft in Vlietland. Gezien de werkzaamheden slechts zien op 0.3 het van het leefgebied van de eekhoorn en het geen verblijfplaatsen betreft wordt er geen effect op de staat van instandhouding verwacht.

Maatregelen
Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in ‘Activiteitenplan sperwer, gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn. In het kader van de Omgevingswet. Plangebied: Parkeerplaats Kleine egelskop, Vlietland, Voorburg’ van 23 april 2025.

Gewone dwergvleermuis, eekhoorn en de boommarter
Als gevolg van de werkzaamheden gaat circa 0,3 ha functioneel leefgebied (foerageergebied) van de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn verloren. Op een gebied van circa 70 ha, betreft dit minder dan 0,5% van het totale leefgebied. Te allen tijde is er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheid in de omgeving (70 ha gebied) aanwezig als functioneel leefgebied voor de soorten totdat de gerealiseerde permanente situatie functioneel is. Gezien er geen verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn hoeft het plangebied niet ongeschikt gemaakt te worden. De werkzaamheden vinden enkel in de winter plaats, dat is buiten de kwetsbare periode van de boommarter en eekhoorn en de winterrust van de vleermuizen. In voorschrift 7 is geborgd dat het plangebied door de ecoloog moet worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden.

In de permanente situatie wordt nieuw functioneel leefgebied gerealiseerd door middel van het aanplanten van inheemse struiken (mix van sleedoorn (12%), eenstijlige meidoorn (12%), wilde kardinaalsmuts (12%), lijsterbes (37%) en gewone liguster (15%), zie appendix V). Deze beplanting trekt insecten aan als voedsel voor vleermuizen en sluit aan op de beplanting welke bij de geluidswerende voorziening tracé 3 is gerealiseerd. Er wordt 0,3 ha leefgebied gecompenseerd waarbij het aantal bomen 1:1 vervangen wordt. Voor de boommarter van de verwijderde boomtakken takkenwallen opgeworpen welke om het parkeerterrein heen worden gelegd. Deze wanden worden minimaal 2 meter hoog en 1,5 meter breed, zodat ze effectief een barrière vormen voor mensen en vooral honden. Daarnaast kan de boommarter profiteren van de aanplant van vruchtdragende heesters en bomen. De struiken leveren voedsel voor de eekhoorn in de vorm van bessen, zaden en knoppen. Tevens biedt het beschutting tegen predatoren en verstoring en kunnen eekhoorns zich veilig verplaatsen. De beplanting vormt een dichte groenstructuur die de parkeerplaats aan het zicht van de omgeving onttrekt. Hiermee worden er na de werkzaamheden voldoende mogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Cumulatie
Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Het gaat om de beschikkingen met kenmerk ODH1497321, ODH1461905 en ODH1387757. In deze beschikking is ten aanzien van deze soort het volgende opgenomen: in zaak 1497321 gaan twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren die voldoende gecompenseerd worden (vier voorzieningen extra in de permanente situatie dan benodigd). In zaak 1461905 gaan één zomerverblijfplaats en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiervoor wordt voldoende gecompenseerd. In zaak 1387757 gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren waarbij in de tijdelijke en permanente situatie vier voorzieningen worden getroffen waardoor voldoende wordt gecompenseerd. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie. De huidige vergunning ziet tevens niet op het verlies van verblijfplaatsen.

In de omgeving van het plangebied gelden geen ontheffingen/vergunningen die betrekking hebben op dezelfde lokale populaties van de boommarter en de eekhoorn.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de boommarter en de eekhoorn.

Samenhangende besluiten
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis, boommarter en eekhoorn op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking en is geldig tot en met 1 januari 2029.

Appendix I Locatie van de te realiseren parkeerplaats Kleine Egelskop



Figuur 1 Locatie van de te realiseren parkeerplaats Kleine Egelskop langs de Rietpolderweg te Leidschendam-Voorburg

Appendix II Locaties van de aangetroffen functies van de gewone dwergvleermuis



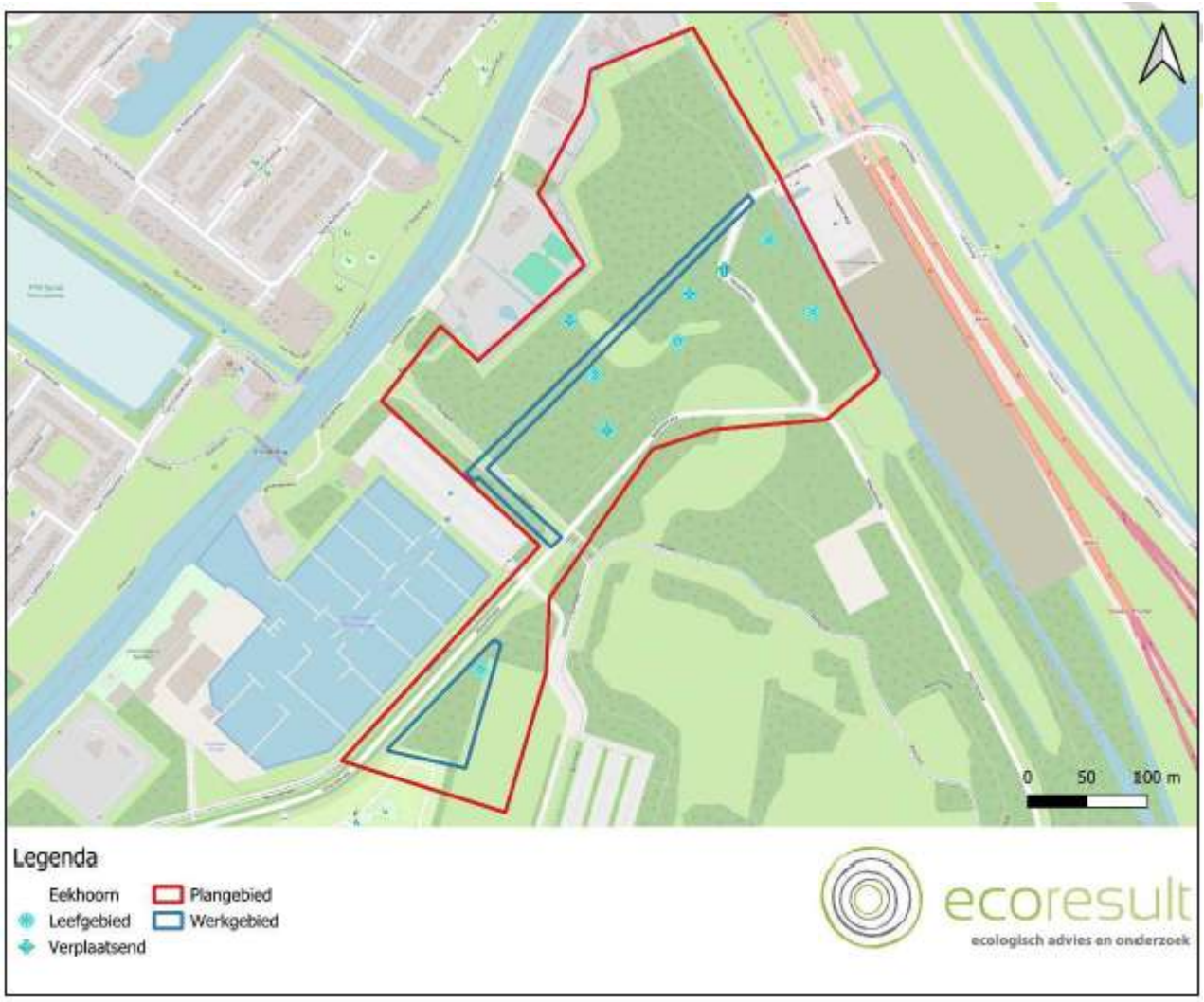
Figuur 2 De functionaliteiten in het plangebied en de directe omgeving binnen het onderzochte gebied voor de gewone dwergvleermuis.

Appendix III Locaties van de aangetroffen functies van de boommarter



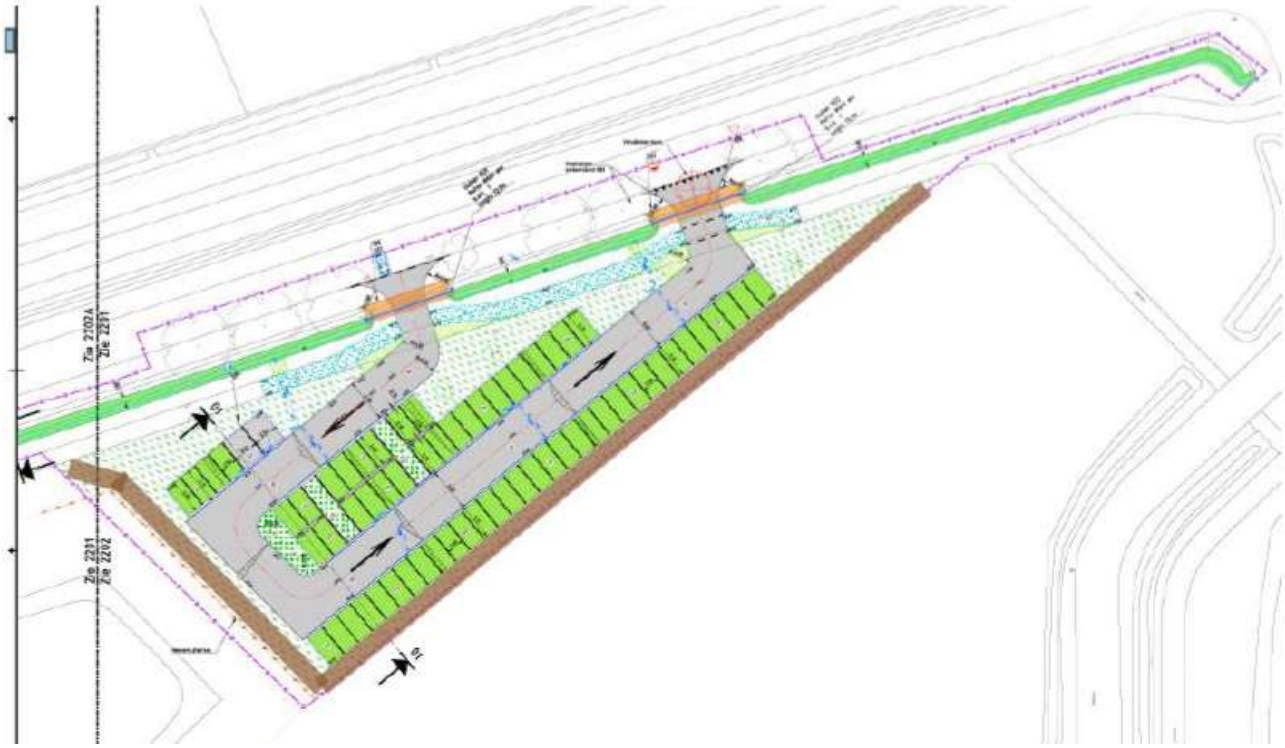
Figuur 3 De functionaliteiten in het plangebied en de directe omgeving binnen het onderzochte gebied voor de boommarter.

Appendix IV Locaties van de aangetroffen functies van de eekhoorn



Figuur 4 De functionaliteiten in het plangebied en de directe omgeving binnen het onderzochte gebied voor de eekhoorn.

Appendix V Permanente maatregelen



Figuur 5 Permanente maatregelen (takkenwallen: bruine rand rondom plangebied; groen gestippeld: gemengd assortiment struweel; grasbermen en grasbetontegels: mengstel voor bermen en dijken) binnen het plangebied aan de Rietpolderweg te Leidschendam-Voorburg.