Bundel - dijkgraaf en hoogheemraden van 8 oktober 2024

1 VASTSTELLING AGENDA D&H van 8 oktober 2024
Concept AGENDA D&H van 8 oktober 2024
2 BESLUITENLIJST D&H van 24 september 2024
BESLUITENLIJST D&H van 24 september 2024
3 BESLISPUNTEN
3.a BESLUITVORMING VV
3.a.1 Dav - Legesverordening 2025 en Toelichting
Dossier 3276 voorblad
Voorstel: Legesverordening 2025
Bijlage 1: Uitleg bij de Legesverordening Delfland 2025 (DMS 2362505)
3.a.2 Koop - Cluster peilbesluiten 2024
Dossier 3208 voorblad
Voorstel: Cluster peilbesluiten 2024
Bijlage 01 Peilenkaart peilbesluit Aalkeet Buitenpolder peilgebied 4 natuurgebied DMS-nummer 2325243
Bijlage 02 Peilenkaart peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1 park 't NIeuwelant DMS-nummer 2325250
Bijlage 03 Peilenkaart peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 thv Dijkweg Honselersdijk DMS-nummer 2325252
Bijlage 04 Peilenkaart peilbesluit Delflands Boezem 1 thv Kansjesmolensloot DMS-nummer 2325257
Bijlage 05 Peilenkaart peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 thv Sportlaan Monster DMS-nummer 2325294
Bijlage 06 Peilenkaart peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 t.h.v.Wateringseweg DMS-nummer 2325299
Bijlage 07 Peilenkaart peilbesluit Holierhoekse en Zouteveense polder, peilgebied 4 en 28 nummer DMS-nummer 2325297
Bijlage 08 Peilenkaart Peilbesluit Hooipolder peilgebied 9 t.h.v. Rijksstraatweg DMS-nummer 2325661
Bijlage 09 Peilenkaart peilbesluit Kerkpolder-Zuid peilgebieden 23 en 25 DMS-nummer 2325301
Bijlage 10 Peilenkaart peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest DMS-nummer 2325303
Bijlage 11 Peilenkaart peilbesluit Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 thv Laan van Zeestraten DMS-nummer 2325305
Bijlage 12 Peilenkaart peilbesluit Lage Abtwoudschepolder peilgebieden 12 en 13 thv Abtswoude DMS-nummer 2325307
Bijlage 13 Peilenkaart peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 6 DMS-nummer 2325310
Bijlage 14 Peilenkaart peilbesluit Oude Lierpolder peilgebied 1 thv Laan van Adrichem DMS-nummer 2325312
Bijlage 15 Peilenkaart peilbesluit polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad DMS-nummer 2325317
Bijlage 16 Peilenkaart peilbesluit polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31 wandelbos Laakweg , DMS-nummer 2325323
Bijlage 17 Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 Windas te Schiedam DMS-nummer 2325330
Bijlage 18 Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8 twv Prinses Beatrixpark DMS-nummer 2325332
Bijlage 19 Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 14 tpv Sportpad Schiedam DMS-nummer 2325336
Bijlage 20 Peilenkaart peilbesluit Schieveen peilgebied 46 ter hoogte van de A13 DMS-nummer 2325341
Bijlage 21 Peilenkaart peilbesluit Wippolder peilgebieden 1 en 4 DMS-nummer 2325343
Bijlage 22 Peilenkaart peilbesluit Wippolder peilgebied 2 DMS-nummer 2325344
Bijlage 23 Peilenkaart peilbesluit Woudse polder peilgebied 9 westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder DMS-nummer 2325346

Bijlage 24 Toelichting peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder peilgebied 4 natuurgebied DMS-nummer 2325244
Bijlage 25 Toelichting peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1 park 't Nieuwelant DMS-nummer 2325249
Bijlage 26 Toelichting peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 thv Dijkweg DMS-nummer 2325251
Bijlage 27 Toelichting peilbesluit Delflands Boezem 1 thv Kansjesmolensloot DMS-nummer 2325256
Bijlage 28 Toelichting peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 thv Sportlaan Monster DMS-nummer 2325293
Bijlage 29 Toelichting peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 t.h.v.Wateringseweg DMS-nummer 2325300
Bijlage 30 Toelichting peilbesluit Holierhoekse en Zouteveense polder peilgebied 4 en 28 DMS-nummer 2325298
Bijlage 31 Toelichting peilbesluit Hooipolder peilgebied 9 t.h.v. Rijksstraatweg DMS-nummer 2325660
Bijlage 32 Toelichting peilbesluit Kerkpolder-Zuid peilgebieden 23 en 25 2325302
Bijlage 33 Toelichting peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest DMS-nummer 2325304
Bijlage 34 Toelichting peilbesluit Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 thv Laan van Zeestraten DMS-nummer 2325306
Bijlage 35 Toelichting peilbesluit Lage Abtswoudschepolder peilgebieden 12 en 13 thv Abtswoude DMS-nummer 2325308
Bijlage 36 Toelichting peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 6 DMS-nummer 2325309
Bijlage 37 Toelichting peilbesluit Oude Lierpolder peilgebied 1, thv Laan van Adrichem DMS-nummer 2325311
Bijlage 38 Toelichting peilbesluit polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad DMS-nummer 2325318
Bijlage 39 Toelichting peilbesluit polder van Nootdorp peilgebieden 1 en 31 wandelbos Laakweg DMS-nummer 2325324
Bijlage 40 Toelichting peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 Windas Schiedam DMS-nummer 2325329
Bijlage 41 Toelichting peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8 thv Prinses Beatrixpark DMS-nummer 2325333
Bijlage 42 Toelichting peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 14 thv Sportpad Schiedam DMS-nummer 2325339
Bijlage 43 Toelichting peilbesluit Schieveen peilgebied 46 ter hoogte van de A13 DMS-nummer 2325340
Bijlage 44 Toelichting peilbesluit Wippolder peilgebieden 1 en 4 DMS-nummer 2325342
Bijlage 45 Toelichting peilbesluit Wippolder, peilgebied 2 DMS-nummer 2325345
Bijlage 46 Toelichting peilbesluit Woudse polder peilgebied 9 westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder DMS-nummer 2325347
Bijlage 47 Tabel peilvoorstel, vorig peil en peilverschil DMS-nummer 2330864

3.a.3 Ouw - Treasurystatuut 2025
Dossier 3289 voorblad
Voorstel: Treasurystatuut 2025
Bijlage 1: Treasurystatuut Delfland 2025 (DMS 2362569)

3.b INFORMATIE VV

3.b.1 Box - Verontreinigingen in water(bodem)
Dossier 3266 voorblad
Voorstel: Verontreingingen in waterbodem (DMS 2351494)
Brief VV verontreinigingen water en waterbodem (DMS 2351493)
Bijlage 1: Vier locaties met ernstige verontreinging (DMS 2351474)
Bijlage 2.1: Toelichting bij overzichten (DMS 2351477)
Bijlage 2.2: Overzichtslijst per gemeente (DMS 2351478)
Bijlage 3: Kaart Locaties sterke waterbodemverontreinigingen (DMS 2351479)
Bijlage 4: Achtergrondinformatie (DMS 2351480)

3.b.2 Tie - Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)
Dossier 3249 voorblad

Voorstel: Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)
Bijlage 1: Brief aan de VV over Financiering Waterharmonica i.r.m. tegengaan blauwalg Krabbeplas en verdroging De Rietputten DMSnr. 2343553

3.c BESLUITVORMING D&H

3.c.1 Ouw - Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (Kwintsheul e.o.)
Dossier 3275 voorblad
Voorstel: Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (Kwintsheul e.o.)
Bijlage 1: Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (versie 1.8, 11 juni 2024) (DMS 2351343)
Bijlage 2: Aanbiedingsbrief Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (d.d. 12 juni 2024) (DMS 2358558)
Bijlage 3: Brief aan de Coöperatie Broekpolder2040 ter ondersteuning van het verzoek tot opwerking van het perspectief tot ruimtelijke gebiedsvisie (DMS 2355866)

3.c.2 Tie - Beoordelingsmethodiek Voorkeursalternatief
Dossier 3293 voorblad
Voorstel: Beoordelingsmethodiek Voorkeursalternatief

3.d INFORMATIE D&H

3.d.1 Tie - Consultatie 'Toekomstbeeld Energiesysteem provincie Zuid-Holland 2050' via de VZWH
Ter informatie
Bijlage - WBS richtlijnen Toekomstbeeld PZH
Aanbiedingsbrief toekomstbeeld

3.e SCHRIFTELIJKE VRAGEN

3.e.1 Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet
Dossier 3281 voorblad
Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet

3.e.2 Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Kosten controle waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing glastuinbouw
Dossier 3282 voorblad
Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Kosten controle waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing glastuinbouw

3.f OVERIG

4 SCHRIFTELIJKE INFORMATIE

4.1 Openstaande uitnodigingen
Uitnodiging voor 06-02-2025 en 10-04-2025 : UvW - 'Rondje Binnenhof' in Den Haag (DMS 2363551)

4.2 Lijst ingekomen post D&H

5 NIEUWSBRIEF COLLEGE

6 RONDVRAAG

Concept

Hoogheemraadschap van Delfland

Agenda vergadering
dijkgraaf en hoogheemraden

Datum	08-10-2024
Tijd	9:00 - 12:30
Locatie	GLH: 0.17 / Collegekamer
Voorzitter	Daverveldt, P.H.W.M. (DB)

Punt	Onderwerp
1	VASTSTELLING AGENDA D&H van 8 oktober 2024
2	BESLUITENLIJST D&H van 24 september 2024
3	**BESLISPUNTEN**
3.a	**BESLUITVORMING VV**
3.a.1	Dav - Legesverordening 2025 en Toelichting
3.a.2	Koop - Cluster peilbesluiten 2024
3.a.3	Ouw - Treasurystatuut 2025
3.b	**INFORMATIE VV**
3.b.1	Box - Verontreinigingen in water(bodem)
3.b.2	Tie - Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)
3.c	**BESLUITVORMING D&H**
3.c.1	Ouw - Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (Kwintsheul e.o.)
3.c.2	Tie - Beoordelingsmethodiek Voorkeursalternatief - Nazending
3.d	**INFORMATIE D&H**
3.d.1	Tie - Consultatie 'Toekomstbeeld Energiesysteem provincie Zuid-Holland 2050' via de VZWH
3.e	**SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

3.e.1 Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet

3.e.2 Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Kosten controle waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing glastuinbouw

3.f OVERIG

4 SCHRIFTELIJKE INFORMATIE

4.1 Openstaande uitnodigingen

4.2 Lijst ingekomen post D&H

5 NIEUWSBRIEF COLLEGE

6 RONDVRAAG

Hoogheemraadschap van Delfland

Besluitenlijst vergadering dijkgraaf en hoogheemraden

Datum	24-09-2024
Tijd	9:00 - 11:45
Locatie	GLH: 0.18 / Kamer Dijkgraaf
Voorzitter	Daverveldt, P.H.W.M.
Aanwezig	Dr. P.H.W.M. Daverveldt, dijkgraaf; Ir. P.C. Janssen, secretaris; drs. S.C.P. van Boxmeer, drs. M.E.H. Koop, P. Ouwendijk, ing. R. Tieman, hoogheemraden; J. Brokke, besluitenlijst

Punt	Onderwerp
1	VASTSTELLING AGENDA D&H van 24 september 2024 **CONFORM VASTGESTELD**
2	BESLUITENLIJST D&H van 10 september 2024 **ONGEWIJZIGD VASTGESTELD** Het college stelt de besluitenlijst D&H van 2 september 2024 ongewijzigd vast.
3	**BESLISPUNTEN**
3.a	BESLUITVORMING VV
3.b	INFORMATIE VV
3.c	**BESLUITVORMING D&H**
3.c.1	**Dav - Mandaat en volmachtbesluit Delfland 2024-2** ***Voorgesteld besluit:*** *Vast te stellen Mandaat- en volmachtbesluit Delfland 2024-2, zie bijlage 1 DMS 2358383*. **CONFORM BESLOTEN** Het college besluit conform het voorgesteld besluit. De dijkgraaf wordt gemandateerd het besluit op een enkel onderdeel aan te passen.
3.c.2	**Dav - Verrekening neveninkomsten 2023**

Voorgesteld besluit:
In te stemmen met de adviezen van het ministerie van BZK over de verrekening van neveninkomsten van de politiek ambtsdragers van Delfland.
CONFORM BESLOTEN

Het college besluit conform het voorgesteld besluit.

3.c.3 Dav - Besluitenlijst digitale vaststelling o.a. 'Informatieve brief aan de VV inzake 2e tussentijdse rapportage afdeling toezicht en handhaving (DMS 2355431)

Voorgesteld besluit:
Besluitenlijst digitale vaststelling o.a. 'Informatieve brief aan de VV inzake 2e tussentijdse rapportage afdeling toezicht en handhaving (DMS 2358838) vast te stellen.
CONFORM BESLOTEN

Het college besluit conform het voorgesteld besluit.

3.d INFORMATIE D&H

3.e SCHRIFTELIJKE VRAGEN

3.e.1 Dav - Beantwoording schriftelijke vragen CDA, CU/SGP en BBB over werving en inzet MBO-ers

Voorgesteld besluit:
De beantwoording van de schriftelijke vragen van CDA, CU/SGP en BBB over werving en inzet MBO-ers vast te stellen.
CONFORM BESLOTEN

Het college besluit conform het voorgesteld besluit.

3.e.2 Box - Beantwoording schriftelijke vragen BBB en Ongebouwd over Afvangen van rivierkreeften in relatie tot het visrecht

Voorgesteld besluit:
De beantwoording van de schriftelijke vragen van BBB en Ongebouwd over afvangen van rivierkreeften in relatie tot het visrecht, vast te stellen.
CONFORM BESLOTEN

Het college besluit conform het voorgesteld besluit.

3.e.3 Box - Beantwoording schriftelijke vragen BBB en Ongebouwd over Gevolgen uitspraak Rechtbank Den Haag 6 augustus 2024 Jachtbeperking ganzen

Voorgesteld besluit:
De beantwoording van de schriftelijke vragen van BBB en Ongebouwd, over de gevolgen uitspraak Rechtbank Den Haag 6 augustus 2024 jachtbeperking ganzen, vast te stellen.
CONFORM BESLOTEN

Het college besluit conform het voorgesteld besluit.

3.f OVERIG

4 SCHRIFTELIJKE INFORMATIE

4.1 Openstaande uitnodigingen
Voor kennisgeving aangenomen

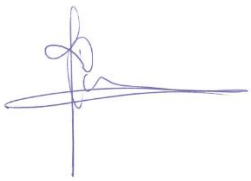
4.2 Lijst ingekomen post D&H
Voor kennisgeving aangenomen

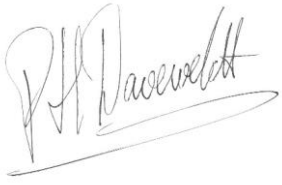
5 NIEUWSBRIEF COLLEGE
Het college stelt de Nieuwsbrief vast

6 RONDVRAAG
-

Aldus vastgesteld in de vergadering van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland van 8 oktober 2024

Ir. P.C. Janssen — Dr. P.H.W.M. Daverveldt





de secretaris — de dijkgraaf

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3276
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.a.1
Titel	Dav - Legesverordening 2025 en Toelichting

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Pfo Piet-Hein Daverveldt	16 september 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
Commissie Bestuur, Financiën en Organisatie	14 november 2024
Verenigde Vergadering	28 november 2024

Voorgesteld besluit

De VV te verzoeken:
De Legesverordening Delfland 2025 vast te stellen.

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Legesverordening Delfland 2025 en bijbehorende toelichting
Versienummer	1.1
Dossiernummer	3276
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

De VV te verzoeken:
De Legesverordening Delfland 2025 vast te stellen.

2) Aanleiding

De aanleiding voor dit voorstel is om de Legesverordening 2025 vast te stellen als een voortzetting van de huidige verordening, waarbij enkele verbeteringen zijn doorgevoerd die tijdens de uitvoering van de huidige legesverordening zijn opgemerkt. Deze verbeteringen zijn zowel gericht op medewerkers die belast zijn met het toepassen van leges als op externe belanghebbenden zoals belastingplichtigen.
Deze verbeteringen zijn tot stand gekomen op basis van suggesties van zowel interne als externe partijen betrokken bij het proces. Interne suggesties betreffen onder andere het verduidelijken van de criteria in de toelichting. De RBG, verantwoordelijk voor het innen van leges voor Delfland, hebben bijgedragen aan inhoudelijke verbeteringen.
Daarnaast heeft Bureau Taal suggesties gedaan voor tekstuele aanpassingen van de toelichting.

3) Beoogd effect

Het primaire doel van de voorgestelde aanpassingen is om de werking van de verordening te verbeteren. Hierdoor zullen de regels en procedures met betrekking tot de leges duidelijker en eenvoudiger te begrijpen zijn voor zowel interne als externe betrokkenen. Deze verbeteringen zullen bijdragen aan een soepeler verloop van administratieve processen.
De Legesverordening 2025 treedt op 1 januari 2025 in werking en vervangt daarmee de huidige legesverordening.

4) Kernboodschap

De legesverordening stelt de tarieven en regels vast voor het heffen van leges, wat zorgt voor transparantie en uniformiteit in dit proces. In de Legesverordening 2025 zijn enkele aanpassingen doorgevoerd om het proces van de uitvoering van de leges duidelijker te maken, waardoor deze beter te interpreteren zijn. Dit bevordert een betere naleving van de verordening.

5) Historie – eerdere besluitvorming

De Legesverordening Delfland 2024, dossiernummer 2874, werd op 28 september 2023 door de VV vastgesteld en trad op 1 januari 2024 in werking. De toelichting bij deze verordening werd ter informatie bijgevoegd en is niet door de VV vastgesteld.

6) Regelgeving en Beleid

Leges zijn retributies, wat betekent dat het betalingen zijn voor verleende diensten. In tegenstelling tot belastingen, zijn retributies betalingen voor specifieke diensten die door de overheid worden geleverd. Leges kunnen voor verschillende activiteiten in rekening worden gebracht.

Leges worden geheven op basis van art. 115 lid 1, b en c Waterschapswet:

"Artikel 115 1. Het waterschap kan alleen rechten heffen ter zake van:
a. het gebruik overeenkomstig de bestemming van voor de openbare dienst bestemde bezittingen van het waterschap of van voor de openbare dienst bestemde werken of inrichtingen die bij het waterschap in beheer of in onderhoud zijn;
b. het genot van door of vanwege het bestuur van het waterschap verstrekte diensten;
c. het behandelen van verzoeken tot het verlenen van vergunningen of ontheffingen."

Op grond van de artikelen 78 en 115 van de Waterschapswet heeft de VV de bevoegdheid om verordeningen vast te stellen. In de verordening is bepaald dat D&H nadere regels kan vaststellen met betrekking tot het heffen en invorderen van leges. De toelichting bij de legesverordening kan als nadere regels worden beschouwd en dient ter verduidelijking van de verordening.

7) Financiën

De wijzigingen in de Legesverordening 2025 zijn niet gericht op het aanpassen van de tarieven of financiële bepalingen, maar zijn vooral bedoeld om de regels eenvoudiger en duidelijker uit te leggen.

Bij de invoering van de verordening in 2024 is ervoor gekozen om de tarieven pas na twee jaar te indexeren, om rekening te houden met de toen nog onvoorziene maatschappelijke effecten. Daarom zullen de tarieven vanaf 2026 jaarlijks worden aangepast.

8) Duurzaamheid

N.v.t

9) Organisatorische en personele consequenties

De Legesverordening 2025 betreft een continuering van de huidige verordening en heeft daarom geen organisatorische of personele consequenties voor Delfland. De verordening kan door de bestaande personele bezetting worden uitgevoerd.

10) OR

N.v.t

11) Risico's en beheersmaatregelen

De wijzigingen in de Legesverordening 2025 zijn voornamelijk tekstueel en hebben geen invloed op de tarieven of financiële bepalingen voor dit jaar. Daarom worden er voor 2025 geen nieuwe risico's of significante gevolgen verwacht.

De evaluatie van de maatschappelijke effecten van de tariefwijzigingen in de verordening van 2024 heeft aangetoond dat de impact beperkt is. Er is geen afname van het aantal aanvragen waargenomen, en er zijn geen bezwaren ingediend tegen de nieuwe leges.
De beslissing om de tarieven vanaf 2026 jaarlijks aan te passen blijft van kracht.

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

De toelichting bij de Legesverordening Delfland 2025 is door Bureau Taal herzien en aangepast om de leesbaarheid te verbeteren, in overeenstemming met de schrijfwijzer Duidelijk Delflands.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

De Legesverordening Delfland 2025 vervangt de versie van 2024 en wordt op 28 november 2024 aan de VV aangeboden. Ook bij de Legesverordening Delfland 2025 wordt de toelichting ter informatie bijgevoegd. De legesverordening Delfland 2025 en de bijbehorende toelichting treden op 1 januari 2025 in werking.

De legesverordening en toelichting worden na vaststelling bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad.

14) Bevoegd orgaan

Conform de artikelen 78 en 115 van de Waterschapswet heeft de VV de bevoegdheid om een legesverordening vast te stellen. Daarnaast is aan D&H de bevoegdheid verleend om nadere regels te stellen.

15) Toelichting

De Legesverordening 2025 bevat verschillende wijzigingen die gericht zijn op het verbeteren en aanvullen van de regelgeving. Daarnaast biedt de bijbehorende toelichting verduidelijking van de regels en voorschriften.

De aanpassingen in de Legesverordening 2025 omvatten de volgende wijzigingen:

- Toevoeging: Er is een nieuwe categorie toegevoegd aan de tarieventabel voor verhardingsactiviteiten.
- Herziening: De tekst van categorie 7.7 in de tarieventabel is herzien. Het woord 'indiening' is aangepast naar 'in behandeling name', omdat dit het moment aangeeft waarop de leges verschuldigd zijn.
- Aanpassing: Artikel 7 Tijdstip en wijze van betaling, is aangepast conform de betalingsprocedure van de Regionale Belasting Groep.
- Invoering: In artikel 8 is een nieuwe vrijstelling opgenomen voor de aanleg en/of het hebben van een Natte Ecologische Zone (NEZ). Deze vrijstelling is ook opgenomen in de tarieventabel.
- Intrekking: Artikel 12, waarin de hardheidsclausule was opgenomen, is ingetrokken. Deze regeling is al afdoende gedekt door artikel 63 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR). Volgens artikel 123, tweede en derde lid van de Waterschapswet valt de bevoegdheid om in uitzonderlijke gevallen van de regels af te wijken onder het dagelijks bestuur. Verdere regulering in de legesverordening is daarom niet noodzakelijk.
- Tarieventabel: De tarieventabel is integraal onderdeel van de legesverordening.
- Aanvulling: In de tarieventabel is opgenomen dat voor wijzigingen die boven de tijdsbesteding van categorie 7.5 uitkomen, een nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Naast de aanpassingen in de Legesverordening en de tarieventabel zijn er ook wijzigingen doorgevoerd in de toelichting om de leesbaarheid te verbeteren en de duidelijkheid te vergroten.

De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd in de toelichting:

- De schrijfstijl is aangepast volgens de richtlijnen van de schrijfwijzer Duidelijk Delflands;
- De suggestie van de RBG om de gemiddelde urenbesteding van de verschillende categorieën weer te geven, is verwerkt in de toelichting;
- De criteria in de toelichting van categorie 1.1 Waterkwaliteit zijn aangepast om duidelijker aan te geven wanneer een aanvraag valt onder klein, gemiddeld of groot.

- De criteria in de toelichting van categorie 3, Beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot waterstaatswerken, is uitgebreid om duidelijk te maken wanneer een aanvraag voldoet aan de reguliere beoordeling of aanvullende beoordeling nodig is;
- De toelichting op categorie 4, Activiteiten behorende tot een project, is verder uitgelegd.

De aangebrachte wijzigingen in zowel de verordening als de toelichting zijn bedoeld om de Legesverordening Delfland 2025 effectiever en toegankelijker te maken voor alle betrokkenen.

16) Bijlagen

Bijlage 1: Uitleg bij de Legesverordening Delfland 2025, DMS 2362505

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Legesverordening Delfland 2025 en bijbehorende toelichting
Dossiernummer	3276

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 8 oktober 2024, dossiernummer 3276**;**

gelezen het positieve advies van de commissie bestuur**,** Financiën en Organisatie**.**

Overwegende dat:

De aanpassingen in de Legesverordening 2025 en de bijbehorende toelichting gericht zijn op het verbeteren van de toepasbaarheid van de verordening en het vergroten van de leesbaarheid van de regels door:

- De vrijstelling voor Natte Ecologische Zones (NEZ) om ecologische initiatieven te bevorderen;
- De intrekking van de hardheidsclausule in artikel 12, waardoor de regelgeving wordt vereenvoudigd;
- De toevoeging van een nieuwe categorie voor verhardingsactiviteiten en de herziening van bestaande regels, waardoor de regelgeving wordt aangevuld en de toepassing ervan wordt vereenvoudigd.
- De integrale opname van de tarieventabel in de verordening, waardoor de toegankelijkheid van de gehanteerde tarieven wordt bevorderd;
- De aanpassingen in de toelichting, die de leesbaarheid verbeteren en duidelijk maken wanneer bepaalde regels van toepassing zijn.
- De aanpassing van Artikel 7, Tijdstip en wijze van betaling, conform de afspraken met de Regionale Belasting Groep, om de betalingsprocedures beter af te stemmen op de geldende richtlijnen.
- De aanvulling in de tarieventabel categorie 7.5 waarin is opgenomen dat voor wijzigingen die boven de tijdsbesteding van categorie 7.5 uitkomen, een nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Gelet op:
- artikel 78, 110, 111 en 115 lid 1 onder b en c, 123 lid 2 en 3, 132 van de Waterschapswet;
- artikel 13.1a lid 1 en lid 3 van de Omgevingswet.

Besluit: De legesverordening Delfland 2025 vast te stellen

LEGESVERORDENING DELFLAND 2025

Artikel 1 Definities

a) Delfland: Het hoogheemraadschap van Delfland
b) dijkgraaf en hoogheemraden: het dagelijks bestuur van Delfland
c) omgevingsvergunning: vergunning voor wateractiviteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet
d) tarieventabel: tarieventabel zoals opgenomen in artikel 12 van deze verordening

Dossiernummer: 3276

e) legesbegroting: raming van de uren die Delfland maakt maal het uurtarief voor het in behandeling nemen van meerdere omgevingsvergunningen ten behoeve van een project

Voor overige begripsbepalingen: zie bijlage 1 van de Waterschapsverordening Delfland.

Artikel 2 Aard van de belasting en belastbaar feit
Onder de naam 'leges' worden rechten geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag of verzoek voor de door Delfland te verlenen diensten, overeenkomstig de in artikel 4 genoemde heffingsmaatstaven en tarieventabel.

Artikel 3 Belastingplichtige
Belastingplichtig is de aanvrager of verzoeker van de diensten, dan wel degene ten behoeve van wie deze diensten worden aangevraagd.

Artikel 4 Heffingsmaatstaf en tarievenstructuur
1. Voor het in behandeling nemen van aanvragen en verzoeken in het kader van deze verordening worden leges geheven aan de hand van een tariefstructuur zoals benoemd in de tarieventabel.

2. De tarieven hangen af van de aard van en de geschatte tijdsbesteding aan de werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd tijdens het behandelen van de aanvraag of het verzoek en van het gemiddelde uurtarief van de behandelaar van een vergunning.

3. Als categorie 4 van de tarieventabel van toepassing is, wordt na de eerste legesheffing geen leges geheven voor opvolgende aanvragen of verzoeken die, gelet op hun onderlinge samenhang, betrekking hebben op hetzelfde project waarop de eerste aanvraag of het verzoek betrekking heeft, of daarop redelijkerwijs betrekking hadden kunnen hebben, op voorwaarde dat deze opvolgende vergunningen worden aangevraagd binnen een termijn van vijf jaar nadat de eerste vergunning voor het project in behandeling is genomen.

4. De leges worden berekend door de bedragen van de afzonderlijk benoemde categorieën 1 tot en met 7 van de tarieventabel, met uitzondering van categorie 4, bij elkaar op te tellen. Als in deze optelling het bedrag van categorie 4.1.1 uit de tarieventabel wordt overschreden, worden de leges berekend volgens het tarief voor categorie 4 (projecten) uit de tarieventabel.

5. Bij een aanvraag die of verzoek dat betrekking heeft op een project als bedoeld in categorie 4.2 van de tarieventabel en dat van Delfland om een tijdsbesteding van meer dan 780 uur vraagt, worden leges geheven op basis van een begroting, die door dijkgraaf en hoogheemraden wordt opgesteld.

Artikel 5 Berichtgeving leges
1. Binnen twee weken nadat een aanvrager of verzoeker de vergunningaanvraag of het verzoek ingediend heeft, ontvangt de aanvrager of verzoeker van dijkgraaf en hoogheemraden een bericht waarin de aanvrager wordt geïnformeerd over welke categorie of categorieën van de tarieventabel op de aanvraag of het verzoek van toepassing zijn.

2. In hetzelfde bericht worden de activiteiten vermeld die betrekking hebben op de aanvraag of het verzoek alsmede de samenstelling van het totaalbedrag van de leges. Indien van toepassing worden tevens de reeds bekende kosten voor externe adviezen in het bericht opgenomen.

3. Indien de aanvrager of verzoeker het totaalbedrag te hoog vindt en vervolgens de aanvraag of het verzoek per e-mail of schriftelijk intrekt binnen 10 werkdagen nadat de berichtgeving zoals bedoeld onder lid 1 en 2 door dijkgraaf en hoogheemraden is verstuurd, zijn, in afwijking op categorie 7.7 van de tarieventabel, geen leges verschuldigd.

4. Van kosten die later in de behandeling van de aanvraag door andere bestuursorganen bij Delfland in rekening worden gebracht, zoals bedoeld in categorie 7.3 in de tarieventabel krijgt de aanvrager of verzoeker zo spoedig mogelijk na bekend worden bij Delfland bericht en deze kosten worden volledig doorberekend.

5. Indien dijkgraaf en hoogheemraden externe advieskosten voorzien, zowel voorafgaand aan als tijdens de behandeling van de aanvraag, zoals aangegeven in categorie 7.6 van de tarieventabel, wordt de aanvrager of verzoeker hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Artikel 6 Wijze van heffing
De leges worden geheven door middel van een aanslag.

Artikel 7 Tijdstip en wijze van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet, moeten de leges worden betaald binnen twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid moeten, indien een machtiging voor automatische incasso is afgegeven en zolang de verschuldigde bedragen via automatische incasso kunnen worden afgeschreven, de aanslag(en) worden betaald in maximaal 10 termijnen. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. In afwijking van het tweede lid is betaling via automatische incasso alleen mogelijk voor zover het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde belastingaanslagen minder is dan het genoemde bedrag in het Reglement automatische incasso Regionale Belasting Groep.
4. Het minimum termijnbedrag bij automatische incasso bedraagt € 15,00.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Vrijstellingen
1. Er worden geen leges geheven voor het in behandeling nemen van aanvragen voor omgevingsvergunningen door of vanwege Delfland.

2. Het in behandeling nemen van aanvragen voor omgevingsvergunningen voor het aanleggen en/of het hebben van Natte Ecologische Zones (NEZ) is vrijgesteld van leges. Deze aanvragen worden aangemerkt als legesvrije beperkingengebiedactiviteiten.

Artikel 9 Kwijtschelding
Bij de invordering van leges wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 10 Teruggaaf
1. Leges kunnen geheel of gedeeltelijk worden terugbetaald in de volgende situaties:
a. De omgevingsvergunning door dijkgraaf en hoogheemraden wordt ingetrokken, of
b. De omgevingsvergunning door een rechtelijke instantie wordt vernietigd en deze vernietiging onherroepelijk is.

2. Voor terugbetaling van leges als bedoeld in het eerste lid kan een aanvraag worden ingediend als bedoeld in artikel 132 van de Waterschapswet.

Artikel 11 Nadere regels leges
Het bevoegde bestuur kan nadere regels stellen over het heffen en het invorderen van de leges.

Artikel 12 Tarieventabel

Categorie	Activiteit	Tarief (€)
1.	**Wateractiviteiten - Lozingen in/op een oppervlaktewaterlichaam/zuiveringtechnisch werk** (niet zijnde een lozing vanuit een openbaar vuilwaterriool op een zuiveringtechnisch werk)	
1.1	Waterkwaliteit (lozen van water, stoffen en warmte/koude)	
1.1.1	Klein	641
1.1.2	Gemiddeld	1.510
1.1.3	Groot	2.745
1.2	Waterkwantiteit (lozen van hoeveelheid water)	
		641
2.	**Wateractiviteiten - Onttrekkingen**	
2.1	Ten aanzien van oppervlaktewater	
		641
2.2	Ten aanzien van grondwater	
	Tarief bij een te onttrekken en/ of infiltreren hoeveelheid per jaar:	
2.2.1	Van 0 tot 50.000 m3	824
2.2.2	Van 50.000 tot 100.000 m3	1.601
2.2.3	Van 100.000 tot 150.000 m3	2.608
2.2.4	Van 150.000 tot 200.000 m3	3.340
2.2.5	Van 200.000 tot 500.000 m3	4.072
2.2.6	Van 500.000 tot 1.000.000m3	4.804
2.2.7	1.000.000m3 of meer	7.732
3*	**Beperkingengebiedactiviteiten m.b.t. waterstaatswerken**	
3.1	**1 of 2 beperkingengebiedactiviteiten**	
3.1.1	Aanvraag voldoet aan de reguliere beoordeling	641
3.1.2	Aanvraag behoeft aanvullende beoordeling	869
3.2	**3 tot en met 5 beperkingengebiedactiviteiten**	
3.2.1	Aanvraag voldoet aan de reguliere beoordeling	1.235
3.2.2	Aanvraag behoeft aanvullende beoordeling	1.693
3.3	**6 tot en met 10 beperkingengebiedactiviteiten**	
3.3.1	Aanvraag voldoet aan de reguliere beoordeling	2.379
3.3.2	Aanvraag behoeft aanvullende beoordeling	3.340
*	Aanvragen voor de aanleg en/of het hebben van Natte Ecologische Zones zijn vrijgesteld van leges en worden aangemerkt als legesvrije beperkingengebiedactiviteiten.	
4	**Activiteiten behorend tot een project**	
4.1	**Aanvragen tot 780 uur**	
4.1.1	Klein, op basis van geschatte tijdsbesteding: 43–104 uur 105-156 uur	6.725 11.941
4.1.2	Gemiddeld, op basis van geschatte tijdsbesteding: 157-312 uur 313-468 uur	21.457 35.731
4.1.3	Groot, op basis van geschatte tijdsbesteding: 469-624 uur 625-780 uur	50.005 64.279
4.2	**Aanvragen vanaf 781 uur**	
	Bepaling van de hoogte van de legesheffing gebeurt op basis van een begroting van de door Delfland te besteden uren en kosten.	Begroting
5	**Aansluiten openbaar vuilwaterriool of ander riool op zuiveringtechnisch werk**	
		869
6	**Verhardingsactiviteiten**	
		641

7	**Overige activiteiten**	
7.1	**Maatwerkvoorschrift**	
		641
7.2	**Treffen gelijkwaardige maatregel**	
		641
7.3	**Kosten in rekening gebracht bij Delfland door een ander bestuursorgaan (meervoudige aanvraag)**	
	Alle hiervoor bij Delfland in rekening gebrachte kosten worden doorberekend aan de aanvrager.	100%
7.4	**Enkelvoudige wijziging bestaande vergunning**	
		366
7.5*	**Meervoudige wijziging bestaande vergunning**	
		641
*	Voor wijzigingen die de tijdsbesteding van categorie 7.5 overschrijden, is een nieuwe aanvraag vereist	
7.6	**Externe advieskosten**	
	Alle kosten worden volledig in rekening gebracht.	100%
7.7	**Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag/verzoek van een omgevingsvergunning**	
7.7.1	Indien ingetrokken in week 1 en binnen week 2 na het in behandeling nemen, zijn leges verschuldigd op basis van de betreffende onderdelen.	25%
7.7.2	Indien ingetrokken na week 2 en binnen week 3 na het in behandeling nemen ervan, zijn leges verschuldigd op basis van de betreffende onderdelen.	50%
7.7.3	Indien ingetrokken na week 3 en binnen week 4 na het in behandeling nemen ervan, zijn leges verschuldigd op basis van de betreffende onderdelen.	75%
7.7.4	Indien ingetrokken na 4 of meer weken na het in behandeling nemen ervan, zijn de volledige leges verschuldigd.	100%
7.8	**Weigering omgevingsvergunning**	
	Het volledige bedrag wordt inrekening gebracht	100%
7.9	**Overige omgevingsvergunning**	
	Niet vallend onder overige categorieën	641
7.10	**Buiten behandeling laten aanvraag/verzoek**	
	Geen leges verschuldigd	0%

Artikel 13 Overgangsbepaling, inwerkingtreding en citeertitel
1.De 'Legesverordening Delfland 2024' wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2025, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op aanvragen en verzoeken die vóór deze datum zijn ingediend.

2. De Legesverordening Delfland 2025 treedt in werking op de dag volgend op die waarin de verordening in het Waterschapsblad bekend is gemaakt, doch niet eerder dan 1 januari 2025.

3. Deze verordening wordt aangehaald als: 'Legesverordening Delfland 2025'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 28 november 2024**.**

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris**,** de voorzitter**,**

Dossiernummer: 3276

Uitleg bij de Legesverordening Delfland 2025

Vraagt u een vergunning aan bij het Hoogheemraadschap van Delfland? Dan betaalt u daarvoor kosten: leges. Daarbij gelden de regels uit deze Legesverordening. Hierin leest u voor welke activiteiten u deze kosten betaalt. En hoe hoog de kosten zijn.

Artikel 1: Voor wie gelden deze regels?

Deze regels gelden voor het Hoogheemraadschap van Delfland (Delfland). In deze legesverordening verwijzen we naar Delfland als 'wij'. Deze regels gelden voor degene voor wie we de aanvraag behandelen. Voor die persoon gebruiken we in deze tekst 'u'.

Artikel 2: Waarom betaalt u voor uw aanvraag?

Vraagt u een omgevingsvergunning bij ons aan? Dan onderzoeken wij of we uw aanvraag kunnen goedkeuren. U betaalt voor het werk dat wij hieraan hebben. Daarom betaalt u ook als u de vergunning niet krijgt. U betaalt pas kosten op het moment dat we uw aanvraag behandelen. Soms vragen we een andere partij om werk voor uw aanvraag te doen. Bijvoorbeeld onderzoek doen of advies geven. Daarvoor betaalt u dan ook kosten. Denkt u dat er een fout in de omgevingsvergunning staat? En vraagt u ons om die te corrigeren? Dan rekenen we daarvoor geen kosten.

Artikel 3: Wie betaalt de kosten?

U betaalt de kosten voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Als de aanvraag voor iemand anders of een organisatie is, moet in de aanvraag staan wie de kosten betaalt: de aanvrager of de persoon of organisatie waarvoor de aanvraag is.

Artikel 4: Hoe bepalen we hoeveel u betaalt?

1. Er zijn verschillende activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning moet aanvragen, en u betaalt per activiteit. Hieraan zijn verschillende kosten verbonden. We hebben zeven categorieën van activiteiten. In de tarieventabel ziet u de categorieën en het bijbehorende tarief.

2. Hoeveel u betaalt, hangt af van het volgende:
   - wat voor soort activiteit u aanvraagt. En hoe ingewikkeld de beoordeling van uw aanvraag is.
   - hoe lang we met de beoordeling bezig zijn

3. Als categorie 4 van de tarieventabel geldt, worden er geen leges gevraagd voor volgende aanvragen of verzoeken die met hetzelfde project te maken hebben als de eerste aanvraag. Dit geldt alleen als de volgende aanvragen binnen vijf jaar na de eerste aanvraag worden gedaan.

4. De leges worden berekend door de bedragen van de categorieën 1 tot en met 7 van de tarieventabel bij elkaar op te tellen, behalve categorie 4. Als het totaal meer is dan het bedrag van categorie 4.1.1, worden de leges berekend volgens het tarief voor categorie 4 (projecten) in de tarieventabel.

5. Wilt u verschillende activiteiten uitvoeren? En denken wij dat we meer dan 780 uur bezig zijn met uw aanvraag? Dan maakt het bestuur van Delfland een begroting voor de kosten. We bespreken dan met u wat de kosten zijn van de verschillende onderdelen.

Artikel 5: Hoe behandelen we uw aanvraag?

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan leest u hieronder hoe het daarna verdergaat.

Hoe gaat het verder nadat we uw aanvraag ontvangen?

1, 2 en 3. Vraagt u een omgevingsvergunning aan?

Dan laten we u binnen 2 weken weten wat de kosten van uw aanvraag zijn. Bent u het niet eens met deze kosten? Dan kunt u ons binnen 10 dagen laten weten dat u de omgevingsvergunning toch niet wilt aanvragen. Dat kan per e-mail of door ons een brief te sturen. Na 10 dagen nemen we uw aanvraag in behandeling. Vanaf dat moment betaalt u de kosten voor de aanvraag.

4 en 5. Vragen we een andere partij om ook werk voor uw aanvraag te doen?

Dan laten we u weten hoeveel u daarvoor betaalt.

Tijdens onze beoordeling

Verandert u later iets aan uw aanvraag? Dan kan het zijn dat we daarvoor extra kosten rekenen.

Hoe snel beslissen we over uw aanvraag?

1. Volgens de wet krijgen wij 8 weken de tijd om uw aanvraag te behandelen.

Hebben we meer tijd nodig voor uw aanvraag? Dan laten we dit aan u weten. We laten ook weten hoeveel extra tijd we nodig hebben voor uw aanvraag.

Artikel 6 en 7: Hoe betaalt u de kosten?

U krijgt een brief van de Regionale Belasting Groep waarin staat hoeveel u moet betalen en op welk rekeningnummer. In deze brief staat een datum. Het is belangrijk dat u betaalt binnen 2 maand na deze datum. In deze brief staat ook wat u kunt doen als u het niet eens bent met de kosten. Of als u in delen wilt betalen.

Artikel 8 en 9: Betaalt u altijd kosten?

Behandelen we uw aanvraag? Dan betaalt u daarvoor altijd kosten. Ook als u de omgevingsvergunning aanvraagt voor iets wat u al deed maar dat alleen mag met een omgevingsvergunning. De kosten betaalt u namelijk omdat wij uw aanvraag behandelen. Dat geldt voor iedereen die een aanvraag doet. We rekenen dan ook alleen geen kosten voor omgevingsvergunningen die we als Hoogheemraadschap van Delfland zelf nodig hebben.

Voor aanvragen door personen buiten Delfland bestaat één uitzondering:

Vraagt u een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen en/of het hebben van Natte Ecologische Zones (NEZ)? Dan betaalt u daarvoor geen kosten. Hoort de aanleg bij een groter project? Dan rekenen we voor het deel van de NEZ geen kosten.

Artikel 10: Kan het gebeuren dat wij u het bedrag terugbetalen?

Volgens de regels betaalt u de kosten omdat we uw aanvraag behandelen. We betalen het bedrag dus niet aan u terug.

Er is één uitzondering: in speciale situaties kan ons bestuur of een rechter besluiten dat we het bedrag aan u moeten terugbetalen. Dit doen we alleen als het bestuur of de rechter besluit dat u de omgevingsvergunning toch niet krijgt.

Artikel 11: Welke aanvullende regels kunnen worden opgesteld?

Het bevoegde bestuur kan extra regels maken over de leges en hoe deze betaald moeten worden.

Artikel 12: Welke categorieën en tarieven zijn er voor u?

In de tarieventabel ziet u de categorieën en hoeveel u betaalt.

Artikel 13: Wanneer gelden de regels uit de legesverordening?

De regels gelden voor aanvragen die u indient in het jaar 2025. Deze gelden vanaf de dag nadat we de nieuwe regels bekend hebben gemaakt. Heeft u uw aanvraag in 2024 ingediend? Dan blijven de regels uit 2024 gelden.

Welke wetten hebben we gebruikt bij deze verordening?

Als waterschap mogen we u kosten laten betalen voor het in behandeling nemen van aanvragen. Dat staat in Artikel 13 lid 1 a van de Omgevingswet en artikel 115 lid b en c van de Waterschapswet.

Uitleg bij de tarieventabel

U betaalt wanneer u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient en wij deze in behandeling nemen. Er zijn verschillende activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning moet aanvragen. Daar horen verschillende kosten bij. Die hangen af van hoeveel tijd we kwijt zijn aan het behandelen van uw aanvraag.

We hebben zeven categorieën. In de tarieventabel ziet u de categorieën en hoeveel u betaalt. Voor sommige activiteiten gelden meerdere categorieën. We tellen dan de kosten van de verschillende categorieën bij elkaar op.

1. Afvalwater laten weglopen

U wilt afvalwater laten weglopen in een sloot, kanaal of meer. Of in een ander water. Hoeveel u betaalt voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, hangt af van wat voor soort water u wilt laten weglopen en hoeveel.

1.1 U wilt vervuild water laten weglopen | 7 tot 30 uur

Wilt u water laten weglopen dat vervuild is? Dan hoort uw aanvraag bij deze categorie. Binnen deze categorie zijn er drie soorten aanvragen:

Klein | 7 uur

U wilt afvalwater laten weglopen dat niet van een bedrijf is. Bijvoorbeeld grondwater of vervuild regenwater. Dan rekenen we gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

Gemiddeld | 16,5 uur

U wilt afvalwater van een bedrijf laten weglopen. Al het water is op dezelfde manier vervuild. Dan rekenen we gemiddeld 16,5 uur om uw aanvraag te behandelen.

Groot | 30 uur

U wilt afvalwater van een bedrijf laten weglopen. Niet al het water is op dezelfde manier vervuild. Dan rekenen we gemiddeld 30 uur voor uw aanvraag.

1.2 U wilt veel water laten weglopen | 7 uur

Wilt u water laten weglopen dat niet vervuild is? Maar wel veel tegelijk? Dan hoort uw aanvraag bij deze categorie. We rekenen gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

Veel water én vervuild water

Wilt u vervuild water laten weglopen? En veel tegelijk? Dan hoort uw aanvraag bij categorie 1.1. en 1.2. U betaalt dan leges voor beide categorieën.

2. Water uit de omgeving weghalen

U wilt water uit een sloot, meer of een ander water halen. Of uit de bodem. Hoeveel u betaalt voor uw aanvraag, hangt af van wat voor soort water u wilt weghalen en hoeveel. Hieronder leest u hoeveel uur we nodig hebben voor het behandelen van uw aanvraag.

2.1 Water uit een sloot, kanaal of meer gebruiken | 7 uur

Wilt u water uit een sloot, kanaal of meer halen? Of uit een ander water? Dan rekenen we gemiddeld 7 uur voor uw aanvraag.

2.2 Grondwater gebruiken | 9 tot 84,5 uur

Wilt u water uit de bodem halen? Dan rekenen we 9 tot 84,5 uur om uw aanvraag te behandelen. Hoeveel tijd we precies nodig hebben, hangt af van hoeveel water u nodig heeft. Gebruikt u meer water uit de bodem? Dan kan dit invloed hebben op een groter gebied om u heen. Daardoor hebben we meer tijd nodig om uw aanvraag te beoordelen. In de tabel hieronder ziet u hoeveel uren we gemiddeld nodig hebben om uw aanvraag te beoordelen.

Aantal m3	**Aantal uren dat wij gemiddeld nodig hebben voor de aanvraag**
0- 50.000	9
50.000-100.000	17,5
100.000-150.000	28,5
150.000-200.000	36,5
200.000-500.000	44,5
500.000-1.000.000	52,5
1.000.000 of meer	84,5

3. Vergunning voor een gebied waar speciale regels gelden

Wilt u iets bouwen in, op of bij een water, brug, sluis, viaduct of ander waterbouwwerk? Of iets veranderen aan de omgeving daarvan? Of aan het waterpeil? Dan gelden speciale regels. We controleren of uw plan binnen deze regels valt. En of de effecten op de omgeving zo klein mogelijk zijn. En of er geen andere redenen zijn om het plan af te keuren.

Uw plan valt binnen de reguliere beoordeling | 7 tot 26 uur

Valt uw plan binnen de regels? En zijn er geen andere bezwaren? Dan betaalt u de standaardkosten. Hoeveel u betaalt, hangt af van hoeveel u wilt veranderen aan de omgeving:

Aantal aanpassingen die u wilt doen	**Aantal uren dat wij gemiddeld nodig hebben voor de aanvraag**
1 tot 2	7
3 tot 5	13,5
6 tot 10	26

Er zijn speciale omstandigheden | 9,5 tot 36,5 uur

Moeten we rekening houden met speciale omstandigheden? Dan nemen we extra tijd om uw aanvraag te beoordelen. Daarvoor betaalt u extra kosten. Hieronder leest u in welke gevallen dat geldt:

- Uw aanvraag valt niet binnen de regulierereregels.
- Niet alle betrokkenen zijn het met elkaar eens over de beste aanpak.
- U wilt nieuwe technologieën of methoden gebruiken waarvoor nog geen regels bestaan.
- Uw plan heeft grote invloed op de omgeving.
- Het is niet duidelijk hoe groot de invloed op de omgeving is. En we moeten dat onderzoeken.

Gelden één of meer van deze punten voor uw plan? Dan gelden de kosten die hieronder staan:

Aantal aanpassingen die u wilt doen	Aantal uren dat wij gemiddeld nodig hebben voor de aanvraag
1 tot 2	9,5
3 tot 5	18,5
6 tot 10	36,5

4. Grote aanvragen of meerdere aanvragen tegelijk

Bestaat uw project uit verschillende onderdelen? Heeft u bijvoorbeeld meerdere omgevingsvergunningen nodig? Of heeft u één groot project? Dan besteden we ook meer tijd aan uw aanvraag. Denken we dat we 43 uur of meer bezig zijn met de aanvragen voor uw project? Dan hoort uw aanvraag bij deze categorie. Hoeveel u betaalt, hangt af van hoe groot uw project is.

Klein project | 43 tot 156 uur

U wilt een project uitvoeren dat weinig invloed heeft op de omgeving. We hoeven geen onderzoek te doen. Hiervoor rekenen we 43 tot 156 uur.

Gemiddeld project | 157 tot 468 uur

U wilt een project uitvoeren dat invloed kan hebben op de omgeving. Als we uw aanvraag beoordelen, moeten we onderzoek doen en verschillende partijen betrekken. Hiervoor rekenen we 157 tot 468 uur.

Groot project | 469 tot 780 uur

U wilt een project uitvoeren dat grote invloed heeft op de omgeving. Als we uw aanvraag beoordelen, moeten we een groot onderzoek doen en veel verschillende partijen betrekken. Hiervoor rekenen we 469 tot 780 uur.

Meer dan 780 uur

Denken wij dat we meer dan 780 uur bezig zijn met uw aanvraag? Dan maakt het bestuur van Delfland een begroting voor de kosten. Deze bespreken we vooraf met u.

We zetten niet altijd een vast bedrag op de begroting, omdat we bij het begin van het project soms nog niet alle informatie hebben. We bespreken dan met u wat de kosten zijn van de verschillende onderdelen.

Hoe betaalt u voor de verschillende onderdelen?

Besteden wij 43 uur of meer aan uw aanvraag? Dan betaalt u alle kosten bij het eerste onderdeel van uw project. Bij latere onderdelen van hetzelfde project hoeft u dan niet nog eens te betalen. Zolang u de nieuwe aanvragen maar binnen 5 jaar doet.

Wilt u verschillende activiteiten uitvoeren?

Wilt u verschillende activiteiten uitvoeren? Overleg dan vooraf met ons. Dan tellen we de kosten van de losse aanvragen bij elkaar op om het totaalbedrag te berekenen. We vergelijken dit totaalbedrag met het laagste bedrag uit categorie 4 activiteiten behorend bij een project van de tarieventabel: € 6.725. Is het totaalbedrag hoger dan € 6.725? Dan berekenen we de kosten volgens categorie 4 activiteiten behorend bij een project uit de tarieventabel.

5. U wilt een riool laten aansluiten op een installatie waarmee we water zuiveren | 9,5 uur

Wilt u een riool laten aansluiten op een installatie waarmee we water zuiveren? Dan rekenen we gemiddeld 9,5 uur om uw aanvraag te behandelen.

6. De aanvraag is voor bouwen op een onverhard veld | 7 uur

Wilt u iets bouwen op een onverhard veld? En wilt u dat bouwwerk voor langere tijd laten staan? Dan rekenen we 7 uur voor de beoordeling. We beoordelen dan namelijk of het bouwwerk ervoor zorgt dat regenwater sneller wegstroomt. En wat dat betekent voor de omgeving.

7. Overige activiteiten aanvragen

Wilt u een andere aanvraag doen dan uit één van de hierboven genoemde categorieën? Dan rekenen we ook kosten. Hieronder leest u hoeveel uur we nodig hebben om uw aanvraag te behandelen.

Een bestaande regel aanpassen | 7 uur

Soms kunt u vragen om af te wijken van de regels, zodat ze beter passen bij uw situatie. U vraagt dit apart aan, los van een omgevingsvergunning. We rekenen voorlopig gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

Een andere regel voorstellen | 7 uur

Soms kunnen we een regel veranderen. U kunt dan een andere maatregel voorstellen die hetzelfde resultaat oplevert. Zo zorgen we ervoor dat die past bij uw situatie. Dit is een nieuwe taak voor Delfland. We rekenen voorlopig gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

Een aanvraag voor een nieuwe activiteit | 7 uur

De Omgevingswet is nieuw. Daarom kan het gebeuren dat we uw situatie nog niet eerder hebben gezien. Dan berekenen we toch kosten. We rekenen dan voorlopig gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

Een ander bestuur is verantwoordelijk voor een deel van de aanvraag | 100% van de kosten

Soms moet een ander bestuur dan Delfland een deel van de aanvraag goedkeuren. Delfland betaalt de kosten die door dit bestuur in rekening worden gebracht, en deze kosten worden bij de kosten voor uw aanvraag opgeteld.

Wij vragen een andere partij om advies | 100% van de kosten

Soms hebben we het advies van een deskundige van buiten Delfland nodig. Delfland betaalt de kosten voor dit advies, en deze kosten worden bij de kosten van uw aanvraag opgeteld.

8. Uw aanvraag aanpassen, intrekken, weigeren of niet behandelen

Gaat uw aanvraag toch niet door? Of wilt u iets veranderen? Dan rekenen we ook kosten. Hieronder leest u hoeveel uur we nodig hebben om uw aanvraag te behandelen.

Uw bestaande omgevingsvergunning aanpassen | 4 tot 7 uur

U heeft al een omgevingsvergunning. En u wilt die aanpassen. De kosten hiervoor hangen af van hoe groot de aanpassing is.*

Kleine aanpassing | 4 uur

Heeft u al een omgevingsvergunning? En u wilt een kleine aanpassing doen? Dan rekenen we gemiddeld 4 uur om uw aanvraag te behandelen.

Grote aanpassing |7 uur

Heeft u al een omgevingsvergunning? En u wilt een grote aanpassing doen? Dan rekenen we gemiddeld 7 uur om uw aanvraag te behandelen.

* Is de verandering die u wilt doen zo groot dat we er meer dan 7 uur mee bezig zijn? Dan moet u een nieuwe aanvraag indienen.

Uw aanvraag weigeren | 100% van de kosten

Als wij besluiten uw aanvraag te weigeren, brengen wij de volledige kosten voor het behandelen van de aanvraag in rekening.

Uw aanvraag intrekken| 25 tot 100% van de kosten

Heeft u een aanvraag gedaan? Maar wilt u die toch intrekken? Dan betaalt u een deel van de kosten voor ons werk. Of alle kosten. Hoeveel u betaalt, hangt af van hoe snel u uw aanvraag intrekt. We rekenen vanaf het moment dat we uw aanvraag in behandeling nemen.

Wanneer trekt u uw aanvraag in?	**Hoeveel procent van de kosten betaalt u?**
in week 1 en binnen week 2	25%
na week 2 en binnen week 3	50%
na week 3 en binnen week 4	75%
na week 4	100%

Uw aanvraag niet behandelen

Heeft u een aanvraag gedaan? Maar voldoet die niet aan onze eisen? En heeft u niet op tijd de juiste informatie naar ons gestuurd? Dan behandelen we uw aanvraag niet. U betaalt dan ook geen kosten.

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3208
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.a.2
Titel	Koop - Cluster peilbesluiten 2024

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Pfo Manita Koop	24 juni 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	2 juli 2024
Pfo Manita Koop	30 september 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
Commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit	12 november 2024
Verenigde Vergadering	28 november 2024

Voorgesteld besluit
De VV voor te stellen

1. Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten van onderstaande peilbesluiten:

Zie tabel bestuursvoorstel.

Met inachtneming van het volgende:
a) het schouwpeil zal worden aangeduid met 'SP' op de peilschaal in de bovenstaande tabel genoemde peilenkaarten;
b) de peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
c) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal in de regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de freatische grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen

2. In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilenkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Babberspolder en polder Vlaardingen-Oost, vastgesteld 23 mei 2013; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Holierhoekse en Zouteveense polder, vastgesteld 29 november 2012; Harnaschpolder en Hooipolder, vastgesteld 25 september 2014; Abtswoude, vastgesteld 29 november 2012; Kralingerpolder, vastgesteld 23 april 2020; Kralingerpolder, vastgesteld 4 juni 2015; Oranjepolder en Steendijkpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder van Nootdorp, vastgesteld 25 september 2014; Poldervaartpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Wippolder, vastgesteld 4 juni 2015 en Woudse polder, vastgesteld 25 september 2014.

Hoogheemraadschap van
Delfland

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Diverse peilbesluiten Cluster 2024
Versienummer	2
Dossiernummer	3208
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

De VV voor te stellen

1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten van onderstaande peilbesluiten:

Peilgebied	Voorgesteld peil (m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (m t.o.v. NAP)	Code peilenkaart	Type peilbesluit
Aalkeet Buitenpolder peilgebied 4 Natuurgebied (DMS-nummer 2325244)	Broedpeil februari t/m 14 juni: -2,75 15 juni t/m januari: -2,95	-2,95	PBS2024ABU 4 (DMS-nummer 2325243)	Ruimtelijke ontwikkeling
Babberspolder en Vlaardingen-oost peilgebied 1 Park 't Nieuwelant (DMS-nummer 2325249)	-2,35	-2,35	PBS2024BAP 1 (DMS-nummer 2325250)	Ambtshalve correctie
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Dijkweg (DMS-nummer 2325251)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1DW (DMS-nummer 2325252)	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. NEZ Kansjesmolensloot (DMS-nummer 2325256)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1K (DMS-nummer 2325257)	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Sportlaan Monster (DMS-nummer 2325293)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1SL (DMS-nummer 2325294)	Ruimtelijke ontwikkeling
Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 t.h.v. Wateringseweg	-0,92	-0,92	PBS2024DPP 4 (DMS-nummer	Ambtshalve correctie

(DMS-nummer 2325300)			2325299)	
Holierhoekse en Zouteveensepolder peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg (DMS-nummer 2325298)	Peilgebied 4: zomerpeil -3,42 winterpeil -3,52 Peilgebied 28 Half februari tot Half juni: -3,32, broedpeil Half juni tot half oktober: -3,42; half oktober tot half februari: -3,52	-3,52	PBS2024HZP 4 & 28 (DMS-nummer 2325297)	Ambtshalve correctie
Hooipolder peilgebied 9 t.h.v. Rijksstraatweg (DMS-nummer 2325660)	-1,80	-1,80	PBS2024HOO 9 (DMS-nummer 2325661)	Ambtshalve correctie
Kerkpolder-Zuid peilgebied 23 en 25 langs de Tramkade (DMS-nummer 2325302)	Peilgebied 23: -1,80 Peilgebied 25: -3,00	Peilgebied 23 -1,80 Peilgebied 25 -3,00	PBS2024KPZ 23 & 25 (DMS-nummer 2325301)	Ambtshalve correctie
Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest (DMS-nummer 2325304)	november t/m juni: -4,10 juli t/m oktober: -4,00	-4,00	PBS2024KRP 8 (DMS-nummer 2325303)	Herziening peilgebied
Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 t.h.v. Laan van Zeestraten (DMS-nummer 2325306)	-1,85	-1,85	PBS2024KRN 1 (DMS-nummer 2325305)	Ambtshalve correctie
Lage Abtswoudse Polder (landelijk) peilgebieden 12 en 13 t.h.v. Abtswoude Schipluiden (DMS-nummer 2325308)	peilgebied 12: zomerpeil -2,82 winterpeil -2,92 peilgebied 13: zomerpeil -3,06 winterpeil -3,16	peilgebied 12 -2,92 peilgebied 13 -3,16	PBS2024LAP 12 & 13 (DMS-nummer 2325307)	Ruimtelijke ontwikkeling
Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg (DMS-nummer 2325309)	-0,22	-0,22	PBS2024OSP 6 (DMS-nummer 2325310)	Ruimtelijke ontwikkeling
Oude Lierpolder peilgebied 1 t.h.v. Laan van Adrichem	-1,85	-1,85	PBS2024OLP 1 (DMS-nummer 2325312)	Ruimtelijke ontwikkeling

(DMS-nummer 2325311)				
Polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad (DMS-nummer 2325318)	-2,66	-2,66	PBS2024BIB 45 (DMS-nummer 2325317)	Ruimtelijke ontwikkeling
Polder van Nootdorp peilgebieden 1 en 31 wandelbos Laakweg (DMS-nummer 2325324)	Peilgebied 1: Zomerpeil -4,90 Winterpeil -5,00 Peilgebied 31: -4,29	Peilgebied 1 -5,00 Peilgebied 31 -4,29	PBS2024PVN 1 en 31 (DMS-nummer 2325323)	Ruimtelijke ontwikkeling
Poldervaartpolder peilgebied 1 t.h.v. Windas te chiedam (DMS-nummer 2325329)	-2,75	-2,75	PBS2024PVP 1 (DMS-nummer 2325330)	Ruimtelijke ontwikkeling
Poldervaartpolder peilgebied 8 ten westen van het Prinses Beatrixpark (DMS-nummer 2325333)	-3,12	-3,12	PBS2024PVP 8 (DMS-nummer 2325332)	Ambtshalve correctie
Poldervaartpolder, peilgebied 14 ter hoogte van het Sportpad (DMS-nummer 2325339)	-2,60	-2,60	PBS2024PVP 14 (DMS-nummer 2325336)	Ruimtelijke ontwikkeling
Schieveen peilgebied 46 t.h.v. de A13 (DMS-nummer 2325340)	-5,40	-5,40	PBS2024SCH 46 (DMS-nummer 2325341)	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder Peilgebieden 1 en 4 De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg (DMS-nummer 2325342)	Peilgebied 1: -0,80 Peilgebied 4: -1,00	Peilgebied 1: -0,80 Peilgebied 4: -1,00	PBS2024WPP 1 & 4 (DMS-nummer 2325343)	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder peilgebied 2 polderwaterberging Markuslaan (DMS-nummer 2325345)	-1,30	-1,30	PBS2024WPP 2 (DMS-nummer 2325344)	Ambtshalve correctie
Woudse polder peilgebied 9 westelijk deel van bedrijventerrein Harnaschpolder	-3,00	-3,00	PBS2024WOP 9 (DMS-nummer 2325346)	Ruimtelijke ontwikkeling

(DMS-nummer 2325347)				

Met inachtneming van het volgende:
a) het schouwpeil zal worden aangeduid met 'SP' op de peilschaal in de bovenstaande tabel genoemde peilenkaarten;
b) de peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
c) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal in de regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de freatische grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen.

2) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilenkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Babberspolder en polder Vlaardingen-Oost, vastgesteld 23 mei 2013; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006; Holierhoekse en Zouteveense polder, vastgesteld 29 november 2012; Harnaschpolder en Hooipolder, vastgesteld 25 september 2014; Abtswoude, vastgesteld 29 november 2012; Kralingerpolder, vastgesteld 23 april 2020; Kralingerpolder, vastgesteld 4 juni 2015; Oranjepolder en Steendijkpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder van Nootdorp, vastgesteld 25 september 2014; Poldervaartpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Wippolder, vastgesteld 4 juni 2015 en Woudse polder, vastgesteld 25 september 2014.

2) Aanleiding

Door veranderingen en ontwikkelingen in de omgeving is een aantal peilbesluiten in delen van het beheergebied van Delfland niet meer actueel en moet worden aangepast. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen ambtshalve correcties, aanpassingen als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen en de herziening van peilgebieden.

3) Beoogd effect

Delfland beheert het waterpeil in de sloten, vaarten en meren. Dat waterpeil is niet overal even hoog. We bepalen het juiste waterpeil van een gebied (dit noemen we een peilgebied) op basis van de functie, bodem en hoogteligging. Zo'n waterpeil wordt vastgelegd in een peilbesluit. Zo krijgen we actuele peilbesluiten in het beheergebied van Delfland.

4) Kernboodschap

In 2024 is voor 28 peilgebieden een nieuw peilbesluit nodig. De ontwerp-peilbesluiten hebben ter inzage gelegen van 12 juli 2024 tot en met 23 augustus 2024. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Het college vraagt de VV om deze peilbesluiten vast te stellen.

5) Historie – eerdere besluitvorming

- Peilbesluit Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013;
- Peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-Oost, vastgesteld 23 mei 2013;
- Peilbesluit Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019;
- Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006;
- Peilbesluit Holierhoekse en Zouteveense polder, vastgesteld 29 november 2012;
- Peilbesluit Harnaschpolder en Hooipolder, vastgesteld 25 september 2014;
- Peilbesluit Abtswoude, vastgesteld 29 november 2012;
- Peilbesluit Kralingerpolder, vastgesteld 23 april 2020;
- Peilbesluit Kralingerpolder, vastgesteld 4 juni 2015;

Dossiernummer: 3208

- Peilbesluit Oranjepolder en Steendijkpolder, vastgesteld 23 november 2006;
- Peilbesluit Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011;
- Peilbesluit Polder van Nootdorp, vastgesteld 25 september 2014;
- Peilbesluit Poldervaartpolder, vastgesteld 23 mei 2013;
- Peilbesluit Schieveen, vastgesteld 15 september 2011;
- Peilbesluit Wippolder, vastgesteld 4 juni 2015;
- Peilbesluit Woudse polder, vastgesteld 25 september 2014.

- Motie Peilbesluiten actueler, Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland, bijeen op donderdag 30 september 2021, verzoekt het college om:
Peilbesluiten, in ieder geval in situaties waarin het peil wijzigt door vergunningverlening vanuit Delfland, binnen één jaar na oplevering van de vergunde werkzaamheden, het peilbesluit voor te leggen aan de VV, zodat het vigerende peil en het praktijkpeil weer met elkaar in overeenstemming zijn.

- De motie nota peilbeheer van 30 november 2023 roept op om de Nota Peilbeheer (kort en krachtig) te evalueren. De strekking van deze motie is overgenomen. De VV is geïnformeerd via een brief (d.d. 2 juli 2024; kenmerk 2325490). Voor het peilbesluitencluster 2024 zijn de volgende punten relevant:

De kamerbrief 'Water en Bodem sturend' is voor peilbesluiten relevant beleid. Dit beleid wordt meegewogen in de peilkeuze. Concreet betekent dit dat er in de peilafweging, waar relevant, rekening wordt gehouden met de structurerende keuzes over 'beperken van CO2-uitstoot' (door zo min mogelijk drooglegging na te streven in veengebieden) en 'minimaliseren van gebiedsvreemd water' (door de keuze in het type peilbeheer). In veengebieden mag het peil niet (te ver) dalen om veenoxidatie te voorkomen, terwijl het peil moet passen bij de functies van het gebied.
Gezien de urgentie van het verbeteren van de waterkwaliteit geven wij het onderwerp waterkwaliteit explicieter weer in het peilbesluit in een (nieuwe) paragraaf over waterkwaliteit en ecologie.
Tijdens de fase van gebiedsinventarisatie brengen we relevante functies in beeld, zo ook de functie natuur. Als een natuurfunctie aanwezig is wordt deze meegenomen in de peilafweging.
Tijdens de fase van gebiedsinventarisatie hebben wij onverminderd aandacht voor het in beeld brengen van alle belanghebbenden. Een informatieplicht voor grondeigenaren aan pachters of huurders is juridisch niet mogelijk.

6) Regelgeving en Beleid

- Omgevingswet artikel 16.32a: Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van een peilbesluit;
- Omgevingswet artikel 2.41: vaststellen peilbesluit;
- Omgevingsverordening Zuid-Holland (artikel 6.39);
- Beleidskader Peilbeheer Provincie Zuid-Holland uit 2008;
- Beleidsnota Peilbeheer van Delfland uit 2017;
- Inspraakverordening Delfland uit 2024.

7) Financiën

De voorliggende peilbesluiten hebben geen financiële consequenties.

8) Duurzaamheid

N.v.t.

9) Organisatorische en personele consequenties

De voorliggende peilbesluiten hebben geen organisatorische en personele consequenties.

10) OR

N.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

Het vaststellen van deze peilbesluiten brengt geen risico's met zich mee.

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Communicatie

De voorgestelde peilbesluiten zijn afgestemd met belanghebbenden als bewoners en natuurorganisaties.

In de D&H-nieuwsbrief van 3 juli 2024 is het cluster peilbesluiten 2024 opgenomen.

De ontwerp-peilbesluiten hebben ter inzage gelegen tussen 12 juli 2024 en 23 augustus 2024.

Participatie

In de voorbereiding van de peilbesluiten is een belangenanalyse gedaan. Belanghebbenden zijn onder andere de gemeenten, grondeigenaren, pachters, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Daar waar waterpeilen (mogelijk) konden wijzigen ten opzichte van de bestaande waterpeilen die al langere tijd worden aangehouden, zijn belanghebbenden benaderd. Zij hebben het concept van het peilbesluit toegestuurd gekregen. Daarnaast hebben alle gemeenten waar een peilbesluit wordt genomen de concepten toegestuurd gekregen. Ook zijn deze belanghebbenden en gemeenten nog geïnformeerd dat de peilbesluiten ter inzage werden gelegd.

Eventuele reacties zijn meegenomen tijdens de voorbereiding van de peilbesluiten (participatieniveau is raadplegen). Door belanghebbenden te informeren en de kans te geven om te reageren, probeert Delfland een gedegen belangenafweging te maken bij de te nemen peilbesluiten. Bij de voorliggende peilbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend op de ontwerp-peilbesluiten.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

De ontwerp-peilbesluiten hebben van 12 juli 2024 tot en met 23 augustus 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Vaststelling van het peilbesluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad en op de website van Delfland. In de publicatie wordt vermeld dat het peilbesluit zes weken ter inzage wordt gelegd en dat in die periode beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Den Haag.

14) Bevoegd orgaan

Artikel 84 van de Waterschapswet:

Het dagelijks bestuur is belast met de voorbereiding van al hetgeen in de vergadering van het algemeen bestuur ter overweging en beslissing moet worden gebracht.

Op grond van artikel 77 van de Waterschapswet stelt de Verenigde Vergadering het peilbesluit vast en stelt het (in voorkomende gevallen) kredieten beschikbaar voor de uitvoering van maatregelen.

15) Toelichting

Ambtshalve correcties

Dit betreft de correctie van afwijkingen tussen de feitelijke situatie en het vigerende peilbesluit. Het peilbesluit wordt aangepast op de feitelijke situatie.

Dossiernummer: 3208

Voor de volgende peilgebieden ligt een ambtshalve correctie voor ter besluitvorming:
- Babberspolder en Vlaardingen-Oost, peilgebied 1 (4,6 hectare) park 't Nieuwelant (gemeente Vlaardingen). De watergangen in park 't Nieuwelant horen bij peilgebied 1 in plaats van peilgebied 2.
- Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 4 (14,7 hectare), ter hoogte van Wateringseweg (gemeente Westland). Een stuw houdt een deel van het peilgebied 1 op een hoger peil.
- Holierhoekse en Zouteveense polder, peilgebied 4 en 28 (1,6 hectare), weidevogelgebied bij Oostveenseweg (gemeente Midden-Delfland). Tijdens de inrichting van een weidevogelgebied zijn grenzen anders komen te liggen dan volgens het vorige peilbesluit.
- Hooipolder, peilgebied 9 (22,8 hectare), ter hoogte van Rijksstraatweg (gemeente Midden-Delfland). Het peil moet hoger blijven om ondiepe sloten en droogvallen te voorkomen.
- Kerkpolder-Zuid, peilgebieden 23 en 25 (1,0 hectare), langs de Tramkade (gemeente Midden-Delfland). Een deel van peilgebied 23 blijkt onderdeel te zijn van peilgebied 25. Daarnaast blijkt het peil in peilgebied 23 lager te zijn.
- Kralingerpolder-Noord, peilgebied 1 (1,6 hectare) ter hoogte van Laan van Zeestraten (gemeente Midden-Delfland). Een klein deel van een groter peilgebied hoort bij peilgebied 1 van Kralingerpolder-Noord.
- Poldervaartpolder, peilgebied 8 (1,8 hectare), ten westen van het Beatrixpark (gemeente Schiedam). Een laaggelegen natuurgebiedje hoort bij peilgebied 8 in plaats van peilgebied 1.
- Wippolder, peilgebied 2 (3,4 hectare), polderwaterberging Markuslaan (gemeente Westland). Het voorgestelde peil komt overeen met de vergunning ten tijde van de aanleg en de praktijksituatie van de aanleg van de polderwaterberging ten tijde van het vorige peilbesluit.

Ruimtelijke ontwikkelingen
Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot een aanpassing van het peil. In de meeste gevallen gaat het om gebieden die kleiner zijn dan 5 hectare.
In de volgende peilgebieden wordt voorgesteld het peilbesluit aan te passen naar aanleiding van een ruimtelijke ontwikkeling en de gerelateerde vergunningenprocedure:
- Aalkeet Buitenpolder, peilgebied 4 (108 hectare), natuurgebied (gemeenten Midden-Delfland en Vlaardingen). Naar aanleiding van bodemdaling, waardoor het gebied te nat werd, is een vergunning verleend voor het samenvoegen van twee peilgebieden. Het nieuwe peil van het samengevoegde peilgebied past bij de functie weidevogelgebied.
- Delflands Boezem, peilgebied 1 (0,9 hectare), ter hoogte van NEZ Kansjesmolensloot (gemeente Den Haag). Parallel aan de Kansjesmolensloot is een nieuwe watergang aangelegd, ingericht als vispaaiplaats. Verder kan waterberging Molenvlietpark via dit water gevuld worden met overtollig boezemwater.
- Delflands Boezem, peilgebied 1 (3,2 hectare), ter hoogte van Dijkweg, Honselersdijk (gemeente Westland). Vanwege de slechte werking van een bemalen gebied is een watergang gedempt. Deze demping is elders gecompenseerd. Het gebied met de gedempte watergang hoort nu bij peilgebied 1.
- Delflands Boezem peilgebied 1 (2,0 hectare), ter hoogte van Sportlaan, Monster (gemeente Westland). Vanwege nieuwbouw is een waterkering verlegd en is het water onderdeel van peilgebied 1 geworden.
- Lage Abtswoudse polder peilgebieden 12 en 13 (4,2 hectare), ter hoogte van Abtswoude, Schipluiden (gemeente Midden-Delfland). Om een verbeterde toegang tot percelen te krijgen en de bruikbaarheid van de percelen te optimaliseren, is in het gebied een aantal watergangen gedempt en is vervangend water gegraven. Ook zijn twee dammen met duikers geplaatst.
- Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6 (2,0 hectare), polderwaterberging Lange Kruisweg (gemeente Westland). Sinds de aanleg van de berging heeft dit gebied een eigen peil.
- Oude Lierpolder peilgebied 1 (0,4 hectare), ter hoogte van de Laan van Adrichem (gemeente Westland). De waterkering in dit gebied voldeed niet aan de wettelijke normen voor hoogte en stabiliteit en is daarom versterkt en opgehoogd. De naastgelegen dijksloot is in open verbinding gekomen met peilgebied 1, waardoor een robuuster peilgebied ontstaat en waardoor een klein peilgebied is ontsnipperd.
- Polder Berkel peilgebied 45 (0,6 hectare), ter hoogte van Kleihoogtpad (gemeente Pijnacker-Nootdorp). Omdat de waterkering niet voldeed, heeft Delfland een

kadeverbeteringstraject uitgevoerd. Hierbij is de kering verlegd van de west- naar de oostzijde. Daardoor is dit gebied onderdeel geworden van de binnenboezem van polder Berkel.
- Polder van Nootdorp peilgebieden 1 en 31 (0,9 hectare), wandelbos Laakweg (gemeente Pijnacker-Nootdorp). Bij de aanleg van het Laakbos is de watergang van peilgebied 31 verbreed en is het peilgebied aangepast. Het peil voldoet voor de NEZ en is met een vast peil beter te beheren.
- Poldervaartpolder peilgebied 1 (0,5 hectare), ter hoogte van Windas (gemeente Schiedam). Eén stuw is verplaatst en een extra stuw is geplaatst, zodat een inlaat verbonden is met peilgebied 1. Door deze verplaatsing kon een duiker geplaatst worden om een wandelpad te realiseren.
- Poldervaartpolder peilgebied 14 (3,0 hectare), langs Sportpad (gemeente Schiedam). Ten gunste van voldoende wateraanvoer en doorspoeling is een vroegere verbinding hersteld.
- Schieveen peilgebied 46 (10,6 hectare, gemeente Rotterdam). Door werkzaamheden aan de A13 zijn watergangen niet meer aangesloten op watergangen aan de oostkant van de snelweg. Hierdoor is een nieuw gebied met een ander peil ontstaan.
- Wippolder peilgebieden 1 en 4 (3,0 hectare), de Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg (gemeente Den Haag). Met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk is een robuust watersysteem ontworpen. Een deel van peilgebied 4 is aangesloten op peilgebied 1.
- Woudse polder peilgebied 9 (13,0 hectare), westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder (gemeente Midden-Delfland). Het westelijk deel van bedrijventerrein Harnaschpolder is ontwikkeld. De functie is veranderd van grasland naar bedrijventerrein. De waterhuishouding is veranderd waardoor een nieuw peilgebied is ontstaan. Om voldoende water te kunnen bergen is het peil is verlaagd en is een automatische stuw geplaatst.

Herziening peilgebied

Bij een herziening peilgebied wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit in de afweging meegenomen. Als het nieuwe peil een effect heeft op de omgeving wordt dit afgestemd met de belanghebbenden.

Voor het volgende peilgebied wordt een herziening voorgesteld:
- Kralingerpolder peilgebied 8 (11,6 hectare), zuidplas Kraaiennest (gemeente Midden-Delfland). Een aantal jaar na herinrichting van de vogelplas is gebleken dat een ander peil optimaler is voor de vogels.

16) Bijlagen

- Bijlage 1 Peilenkaart Aalkeet Buitenpolder peilgebied 4 Natuurgebied, code peilenkaart PBS2024ABU 4, DMS-nummer 2325243;
- Bijlage 2 Peilenkaart Babberspolder en Vlaardingen-Oost peilgebied 1 park 't Nieuwelant, code peilenkaart PBS2024BAP 1, DMS-nummer 2325250;
- Bijlage 3 Peilenkaart Delflands Boezem peilgebied 1 1 t.h.v. Dijkweg, code peilenkaart PBS2024BZM 1DW, DMS-nummer 2325252;
- Bijlage 4 Peilenkaart Delflands Boezem peilgebied NEZ Kansjesmolensloot, code peilenkaart PBS2024BZM 1K, DMS-nummer 2325257;
- Bijlage 5 Peilenkaart Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Sportlaan, code peilenkaart PBS2024BZM 1SL, DMS-nummer 2325294;
- Bijlage 6 Peilenkaart Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 t.h.v. Wateringseweg, code peilenkaart PBS2024DPP 4, DMS-nummer 2325299;
- Bijlage 7 Peilenkaart Holierhoekse en Zouteveense polder peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg, code peilenkaart PBS2024HZP 4 & 28, DMS-nummer 2325297;
- Bijlage 8 Peilenkaart Hooipolder peilgebied 9 t.h.v. Rijksstraatweg, code peilenkaart PBS2024HOO 9, DMS-nummer 2325661;
- Bijlage 9 Peilenkaart Kerkpolder-Zuid peilgebied 23 en 25 langs de Tramkade, code peilenkaart PBS2024KPZ 23 & 25, DMS-nummer 2325301;
- Bijlage 10 Peilenkaart Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest, code peilenkaart PBS2024KRP 8, DMS-nummer 2325303;

Dossiernummer: 3208

- Bijlage 11 Peilenkaart Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 t.h.v. Laan van Zeestraten, code peilenkaart PBS2024KRN 1, DMS-nummer 2325305;
- Bijlage 12 Peilenkaart Lage Abtswoudse polder peilgebied 12 en 13 t.h.v. Abtswoude, code peilenkaart PBS2024LAL 12 & 13, DMS-nummer 2325307;
- Bijlage 13 Peilenkaart Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6, code peilenkaart PBS2024OSP 6, DMS-nummer 2325310;
- Bijlage 14 Peilenkaart Oude Lierpolder peilgebied 1 t.h.v. Laan van Adrichem, code peilenkaart PBS2024OLP 1, DMS-nummer 2325312;
- Bijlage 15 Peilenkaart Polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad, code peilenkaart PBS2024BIB 45, DMS-nummer 2325317;
- Bijlage 16 Peilenkaart Polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31 wandelbos Laakweg, code peilenkaart PBS2024PVN 1 & 31, DMS-nummer 2325323;
- Bijlage 17 Peilenkaart Poldervaartpolder peilgebied 1 t.h.v. Windas, code peilenkaart PBS2024PVP 1, DMS-nummer 2325330;
- Bijlage 18 Peilenkaart Poldervaartpolder peilgebied 8 t.h.v. Beatrixpark, code peilenkaart PBS2024PVP 8, DMS-nummer 2325332;
- Bijlage 19 Peilenkaart Poldervaartpolder peilgebied 14 t.h.v. Sportpad, code peilenkaart PBS2024PVP 14, DMS-nummer 2325336;
- Bijlage 20 Peilenkaart Polder Schieveen peilgebied 46 ter hoogte van de A13, code peilenkaart PBS2024SCH 46, DMS-nummer 2325341;
- Bijlage 21 Peilenkaart Wippolder peilgebied 1 en 4, code peilenkaart PBS2024WPP 1 & 4, DMS-nummer 2325343;
- Bijlage 22 Peilenkaart Wippolder peilgebied 2, code peilenkaart PBS2024WPP 2, DMS-nummer 2325344;
- Bijlage 23 Peilenkaart Woudse polder peilgebied 9, code peilenkaart PBS2024WOP 9, DMS-nummer 2325346;
- Bijlage 24 Toelichting op peilbesluit Aalkeet Buitenpolder peilgebied 4, DMS-nummer 2325244;
- Bijlage 25 Toelichting op peilbesluit Babberspolder en Vlaardingen-Oost peilgebied 1, DMS-nummer 2325249;
- Bijlage 26 Toelichting op peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Dijkweg, DMS-nummer 2325251;
- Bijlage 27 Toelichting op peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 NEZ Kansjesmolensloot, DMS-nummer 2325256;
- Bijlage 28 Toelichting op peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Sportlaan, DMS-nummer 2325293;
- Bijlage 29 Toelichting op peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4, DMS-nummer 2325300;
- Bijlage 30 Toelichting op peilbesluit Holierhoekse en Zouteveense polder peilgebied 4 en 28, DMS-nummer 2325298;
- Bijlage 31 Toelichting op peilbesluit Hooipolder peilgebied 9, DMS-nummer 2325660;
- Bijlage 32 Toelichting op peilbesluit Kerkpolder-Zuid peilgebied 23 en 25, DMS-nummer 2325302;
- Bijlage 33 Toelichting op peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8, DMS-nummer 2325304;
- Bijlage 34 Toelichting op peilbesluit Kralingerpolder-Noord peilgebied 1, DMS-nummer 2325306;
- Bijlage 35 Toelichting op peilbesluit Lage Abtswoudse polder peilgebied 12 en 13, DMS-nummer 2325308;
- Bijlage 36 Toelichting op peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 6, DMS-nummer 2325309;
- Bijlage 37 Toelichting op peilbesluit Oude Lierpolder peilgebied 1, DMS-nummer 2325311;
- Bijlage 38 Toelichting op peilbesluit Polder Berkel peilgebied 45, DMS-nummer 2325318;
- Bijlage 39 Toelichting op peilbesluit Polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31, DMS-nummer 2325324;
- Bijlage 40 Toelichting op peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 t.h.v. Windas, DMS-nummer 2325329;
- Bijlage 41 Toelichting op peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8 t.h.v. Beatrixpark, DMS-nummer 2325333;
- Bijlage 42 Toelichting op peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 14 t.h.v. Sportpad, DMS-nummer 2325339;

Dossiernummer: 3208

- Bijlage 43 Toelichting op peilbesluit Polder Schieveen peilgebied 46, DMS-nummer 2325340;
- Bijlage 44 Toelichting op peilbesluit Wippolder peilgebied 1 en 4, DMS-nummer 2325342;
- Bijlage 45 Toelichting op peilbesluit Wippolder peilgebied 2, DMS-nummer 2325345;
- Bijlage 46 Toelichting op peilbesluit Woudse polder peilgebied 9, DMS-nummer 2325347;
- Bijlage 47 Tabel peilvoorstel, vorig peil en peilverschil, DMS-nummer 2330864.

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Diverse peilbesluiten Cluster 2024
Dossiernummer	3208

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 8 oktober 2024, dossiernummer 3208;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:
a) de vigerende peilbesluiten:
- Peilbesluit Aalkeet Buitenpolder;
- Peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-Oost;
- Peilbesluit Delflands Boezem;
- Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk);
- Peilbesluit Holierhoekse en Zouteveense polder;
- Peilbesluit Harnaschpolder en Hooipolder;
- Peilbesluit Abtswoude;
- Peilbesluit Kralingerpolder;
- Peilbesluit Kralingerpolder;
- Peilbesluit Oranjepolder en Steendijkpolder;
- Peilbesluit Oude Lierpolder;
- Peilbesluit Oude Polder van Pijnacker;
- Peilbesluit Polder van Nootdorp;
- Peilbesluit Poldervaartpolder;
- Peilbesluit Schieveen;
- Peilbesluit Wippolder;
- Peilbesluit Woudse polder

Niet meer actueel zijn en daarom moeten worden herzien;

b) de ontwerp-peilbesluiten gedurende zes weken van 12 juli 2024 tot en met 23 augustus 2024 voor eenieder ter visie heeft gelegen op het kantoor van het Hoogheemraadschap van Delfland en via elektronische bekendmaking op internet;

c) tegen de ontwerp-peilbesluiten binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingebracht.

Gelet op:
de bepalingen in de Omgevingswet, de Waterschapswet, de Waterwet en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Besluit:

1) Vast te stellen het peil van de waterstand, het daarbij behorende schouwpeil en peilenkaarten van onderstaande peilbesluiten:

Dossiernummer: 3208

Peilgebied	Voorgesteld peil (m t.o.v. NAP)	Schouwpeil (m t.o.v. NAP)	Code peilenkaart	Type peilbesluit
Aalkeet Buitenpolder peilgebied 4 Natuurgebied (DMS-nummer 2325244)	Broedpeil februari t/m 14 juni: -2,75 15 juni t/m januari: -2,95	-2,95	PBS2024ABU 4 (DMS-nummer 2325243)	Ruimtelijke ontwikkeling
Babberspolder en Vlaardingen-oost peilgebied 1 Park 't Nieuwelant (DMS-nummer 2325249)	-2,35	-2,35	PBS2024BAP 1 (DMS-nummer 2325250)	Ambtshalve correctie
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Dijkweg (DMS-nummer 2325251)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1DW (DMS-nummer 2325252)	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. NEZ Kansjesmolensloot (DMS-nummer 2325256)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1K (DMS-nummer 2325257)	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Sportlaan Monster (DMS-nummer 2325293)	-0,43	-0,43	PBS2024BZM 1SL (DMS-nummer 2325294)	Ruimtelijke ontwikkeling
Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 t.h.v. Wateringseweg (DMS-nummer 2325300)	-0,92	-0,92	PBS2024DPP 4 (DMS-nummer 2325299)	Ambtshalve correctie
Holierhoekse en Zouteveensepolder peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg (DMS-nummer 2325298)	Peilgebied 4: zomerpeil -3,42 winterpeil -3,52 Peilgebied 28 Half februari tot Half juni: -3,32, broedpeil Half juni tot half oktober: -3,42; half oktober tot half februari: -3,52	-3,52	PBS2024HZP 4 & 28 (DMS-nummer 2325297)	Ambtshalve correctie
Hooipolder peilgebied 9 t.h.v. Rijksstraatweg	-1,80	-1,80	PBS2024HOO 9 (DMS-nummer 2325661)	Ambtshalve correctie

(DMS-nummer 2325660)				
Kerkpolder-Zuid peilgebied 23 en 25 langs de Tramkade (DMS-nummer 2325302)	Peilgebied 23: -1,80 Peilgebied 25: -3,00	Peilgebied 23 -1,80 Peilgebied 25 -3,00	PBS2024KPZ 23 & 25 (DMS-nummer 2325301)	Ambtshalve correctie
Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest (DMS-nummer 2325304)	november t/m juni: -4,10 juli t/m oktober: -4,00	-4,00	PBS2024KRP 8 (DMS-nummer 2325303)	Herziening peilgebied
Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 t.h.v. Laan van Zeestraten (DMS-nummer 2325306)	-1,85	-1,85	PBS2024KRN 1 (DMS-nummer 2325305)	Ambtshalve correctie
Lage Abtswoudse Polder (landelijk) peilgebieden 12 en 13 t.h.v. Abtswoude Schipluiden (DMS-nummer 2325308)	peilgebied 12: zomerpeil -2,82 winterpeil -2,92 peilgebied 13: zomerpeil -3,06 winterpeil -3,16	peilgebied 12 -2,92 peilgebied 13 -3,16	PBS2024LAP 12 & 13 (DMS-nummer 2325307)	Ruimtelijke ontwikkeling
Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg (DMS-nummer 2325309)	-0,22	-0,22	PBS2024OSP 6 (DMS-nummer 2325310)	Ruimtelijke ontwikkeling
Oude Lierpolder peilgebied 1 t.h.v. Laan van Adrichem (DMS-nummer 2325311)	-1,85	-1,85	PBS2024OLP 1 (DMS-nummer 2325312)	Ruimtelijke ontwikkeling
Polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad (DMS-nummer 2325318)	-2,66	-2,66	PBS2024BIB 45 (DMS-nummer 2325317)	Ruimtelijke ontwikkeling
Polder van Nootdorp peilgebieden 1 en 31 wandelbos Laakweg (DMS-nummer 2325324)	Peilgebied 1: Zomerpeil -4,90 Winterpeil -5,00 Peilgebied 31: -4,29	Peilgebied 1 -5,00 Peilgebied 31 -4,29	PBS2024PVN 1 en 31 (DMS-nummer 2325323)	Ruimtelijke ontwikkeling
Poldervaartpolder peilgebied 1 t.h.v. Windas te chiedam	-2,75	-2,75	PBS2024PVP 1 (DMS-nummer 2325330)	Ruimtelijke ontwikkeling

(DMS-nummer 2325329)				
Poldervaartpolder peilgebied 8 ten westen van het Prinses Beatrixpark (DMS-nummer 2325333)	-3,12	-3,12	PBS2024PVP 8 (DMS-nummer 2325332)	Ambtshalve correctie
Poldervaartpolder, peilgebied 14 ter hoogte van het Sportpad (DMS-nummer 2325339)	-2,60	-2,60	PBS2024PVP 14 (DMS-nummer 2325336)	Ruimtelijke ontwikkeling
Schieveen peilgebied 46 t.h.v. de A13 (DMS-nummer 2325340)	-5,40	-5,40	PBS2024SCH 46 (DMS-nummer 2325341)	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder Peilgebieden 1 en 4 De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg (DMS-nummer 2325342)	Peilgebied 1: -0,80 Peilgebied 4: -1,00	Peilgebied 1: -0,80 Peilgebied 4: -1,00	PBS2024WPP 1 & 4 (DMS-nummer 2325343)	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder peilgebied 2 polderwaterberging Markuslaan (DMS-nummer 2325345)	-1,30	-1,30	PBS2024WPP 2 (DMS-nummer 2325344)	Ambtshalve correctie
Woudse polder peilgebied 9 westelijk deel van bedrijventerrein Harnaschpolder (DMS-nummer 2325347)	-3,00	-3,00	PBS2024WOP 9 (DMS-nummer 2325346)	Ruimtelijke ontwikkeling

Met inachtneming van het volgende:
a) het schouwpeil zal worden aangeduid met 'SP' op de peilschaal in de bovenstaande tabel genoemde peilenkaarten;
b) de peilbesluiten treden in werking met ingang van de achtste dag na de openbare bekendmaking van het besluit;
c) de overgang van zomerpeil naar winterpeil zal in de regel plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober, de overgang van winterpeil naar zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Daarbij worden weersgesteldheid en verloop van de freatische grondwaterstand ter plaatse in aanmerking genomen.

2) In te trekken de peilbesluiten voor de delen die herzien worden en aangegeven zijn op de voornoemde peilenkaarten van de Aalkeet Buitenpolder, vastgesteld 26 september 2013; Babberspolder en polder Vlaardingen-Oost, vastgesteld 23 mei 2013; Delflands Boezem, vastgesteld 26 september 2019; Dijkpolder (Poeldijk), vastgesteld 23 november 2006;

Dossiernummer: 3208

Holierhoekse en Zouteveense polder, vastgesteld 29 november 2012; Harnaschpolder en Hooipolder, vastgesteld 25 september 2014; Abtswoude, vastgesteld 29 november 2012; Kralingerpolder, vastgesteld 23 april 2020; Kralingerpolder, vastgesteld 4 juni 2015; Oranjepolder en Steendijkpolder, vastgesteld 23 november 2006; Oude Lierpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Oude Polder van Pijnacker, vastgesteld 15 september 2011; Polder van Nootdorp, vastgesteld 25 september 2014; Poldervaartpolder, vastgesteld 23 mei 2013; Schieveen, vastgesteld 15 september 2011; Wippolder, vastgesteld 4 juni 2015 en Woudse polder, vastgesteld 25 september 2014.

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 28 november 2024.

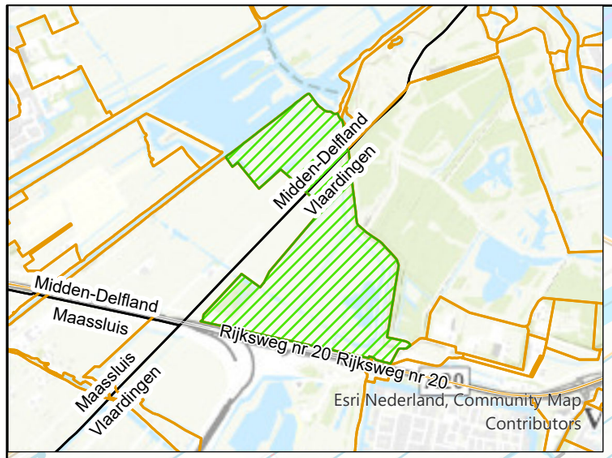
De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,

ir. P.C. Janssen

de voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt



N

Midden-Delfland
Vlaardingen

Broedpeil:
van februari t/m 14 juni NAP -2,75 m
van 15 juni t/m januari NAP -2,95 m

Rijksweg A20 Midden-Delfland Rijksweg A20
Maassluis

Rijksweg nr 20 Rijksweg nr 20

Maassluis
Vlaardingen

0 125 250 500 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

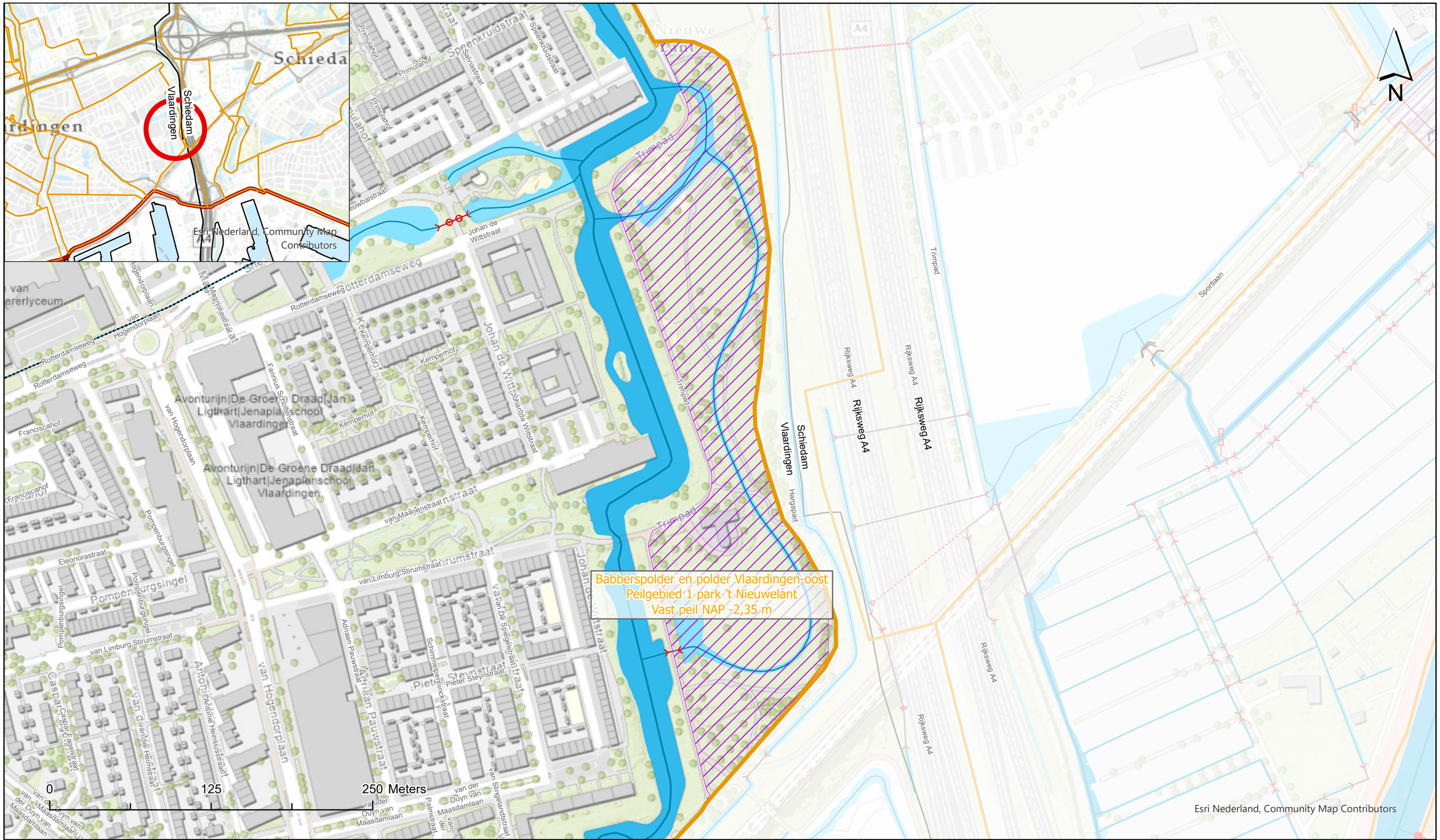
- Peilschaal
- Elektrische stuw
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Keerschot
- Persleiding van gemaal
- Sifon
- Waterkerende constructie
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Polderkade
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Aalkeet-Buitenpolder peilgebied 4 natuurgebied

Programma:	Watersysteem	
Formaat: A3	Datum:	25-6-2024 14:30
	Revisiedatum:	
Schaal: 1:8.250	Getekend:	Afdeling MWA
	Tekeningnummer:	PBS2024ABU 4

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Open duiker
- Gebied met veranderend peil
- Peilgrens
- Gemeentegrens
- Primair polderwater
- Secundair polderwater
- Primair polderwater
- Secundair polderwater
- Polderkade
- Waterkering Polderkade

Hoogheemraadschap van Delfland

Postbus 3061
2601 DB Delft

Telefoon: (015) 260 81 08

www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit

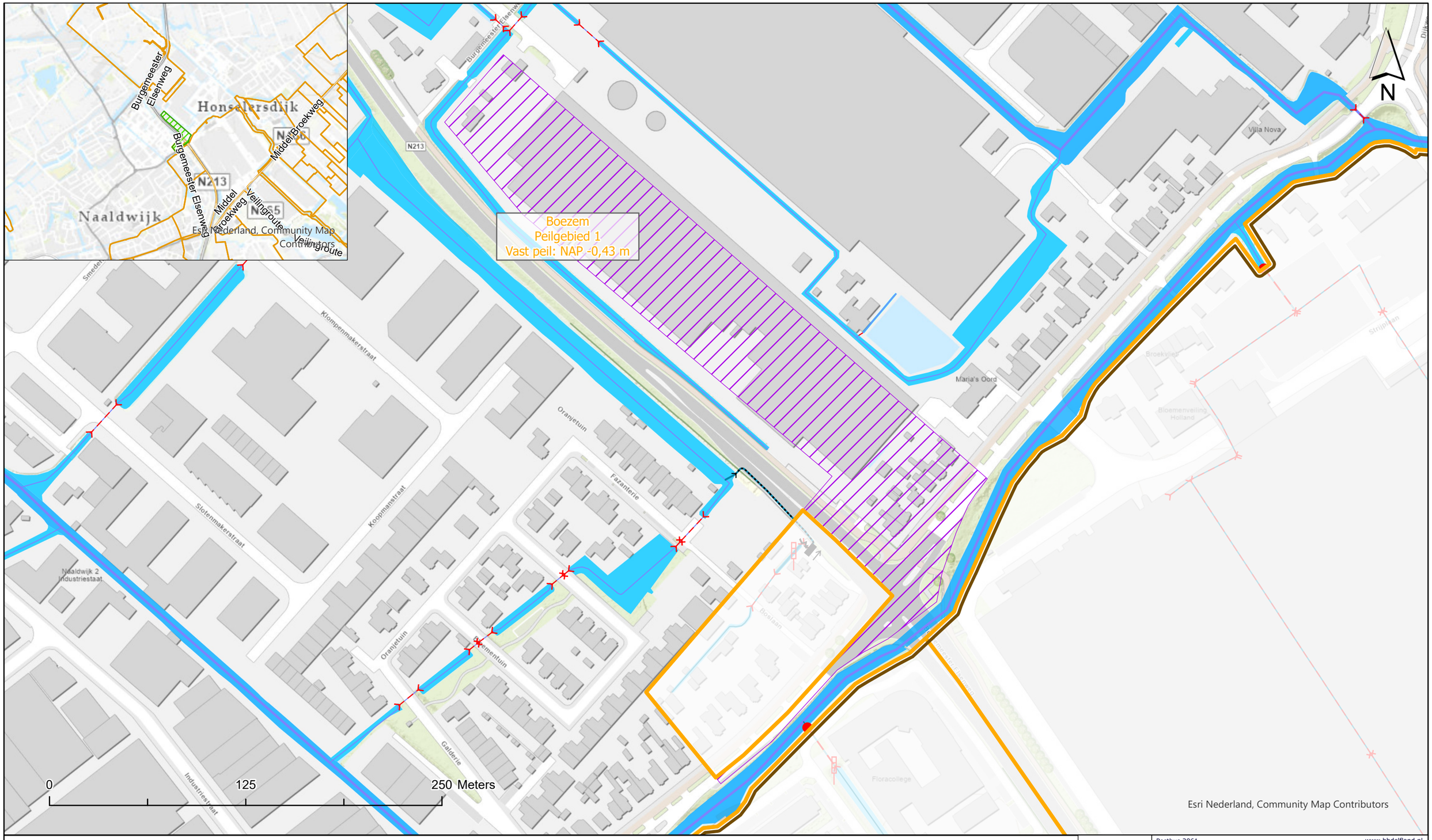
Peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1 park 't Nieuwelant

Programma:	Watersysteem
Datum:	26-3-2024 14:35
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024BAP 1

Formaat: A3

Schaal: 1:2.750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

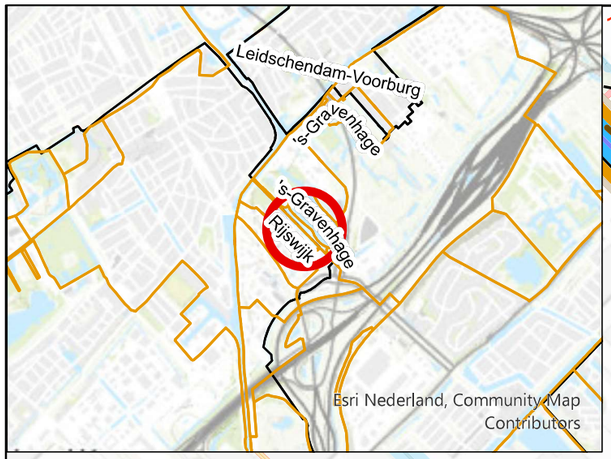
- Regionale waterkering
- Peilgrens
- Peilschaal
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Gebied met veranderend peil

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. de Dijkweg Honselersdijk

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	Datum: 12-4-2024 14:24
	Revisiedatum:
Schaal: 1:2.250	Getekend: Afdeling MWA
	Tekeningnummer: PBS2024BZM 1DW

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



1,20

6 -1,45

6 -1,45

9 zp -1,77 / wp -1,93

1 -0,43

Boezem
Peilgebied 1
Vast peil: -0,43 m

4 -1,65

7 -1,05

4 -1,10

8 zp -1,77 / wp -1,93

4 bb -1,15

's-Gravenhage
Rijswijk

Park Hoornwijck
Laan van Vredenoord
Molensloopbaan
Laan van Zuid Hoorn
Laan van Oversteen
Laan van Hoornwijck
Hartkliniek
Hoornwijck
Madame Curielaan
Buiten Gedachte Pad
Rotterdamsebaan

N

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

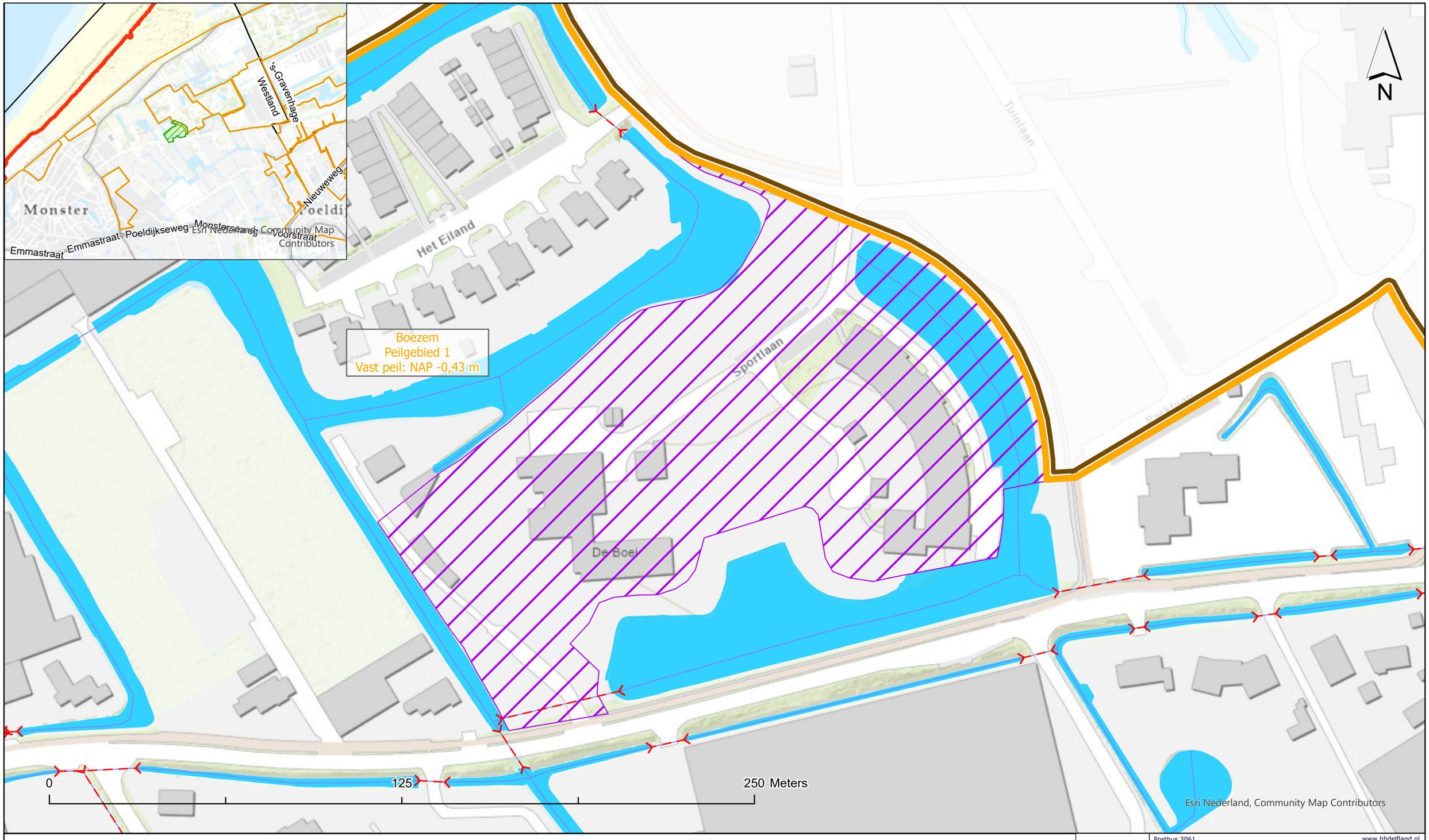
- Elektrische stuw
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Peilschaal
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Gebied met veranderend peil
- Peilgrens
- Boezemwaterberging met kunstwerk
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Peilgebied praktijk

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Peilbesluit Boezem peilgebied 1

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	Datum: 19-3-2024 15:04
	Revisiedatum:
Schaal: 1:1.500	Getekend: Afdeling MWA
	Tekeningnummer: PBS2024BZM 1K

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

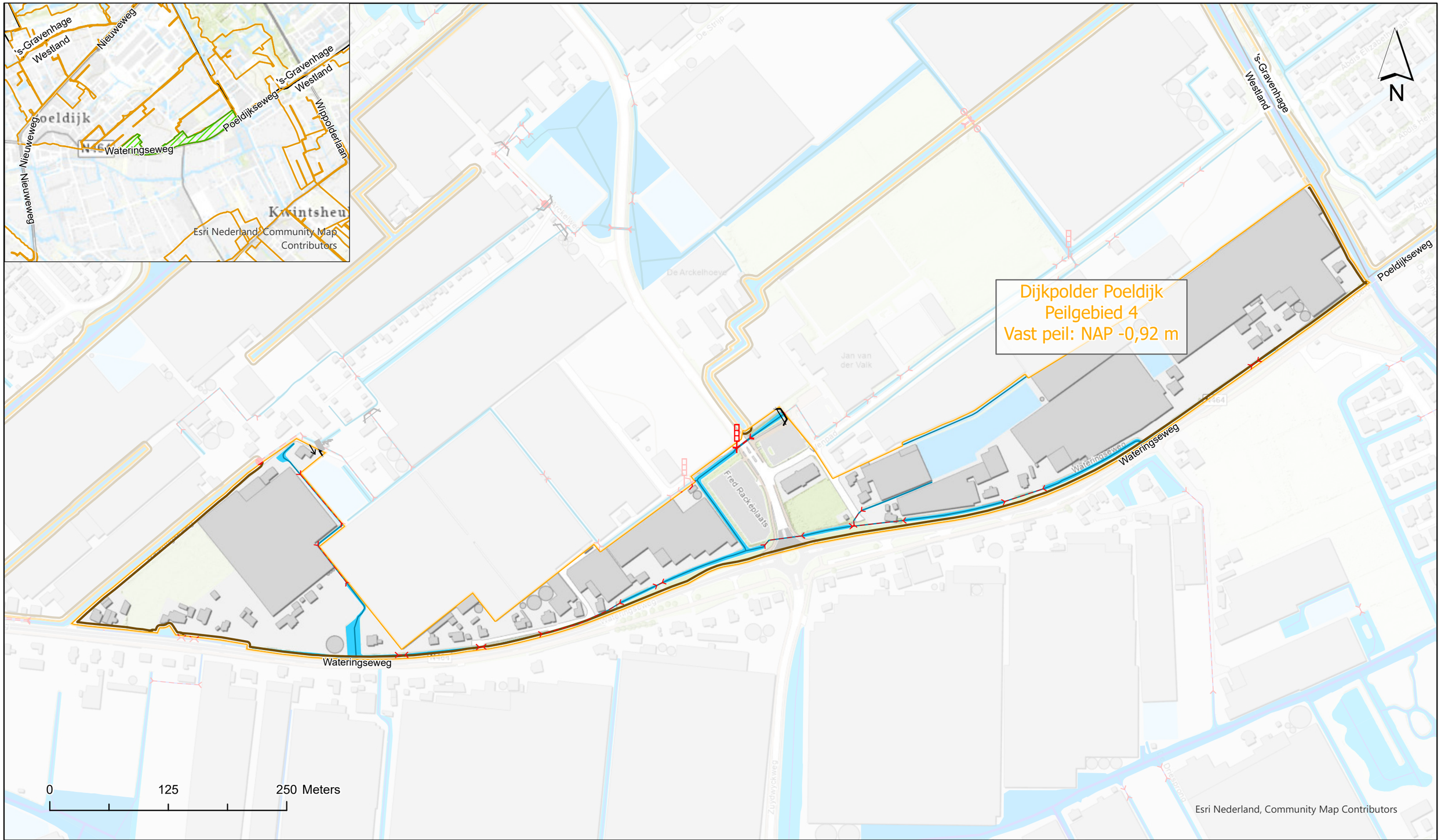
- Regionale waterkering
- Peilgrens
- Open duiker
- Gebied met veranderend peil

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Delflands Boezem peilgebied 1 t.h.v. Sportlaan in Monster

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	
Datum:	9-4-2024 15:47
Revisiedatum:	
Schaal: 1:1.250	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024BZM 1SL

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Sifon
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

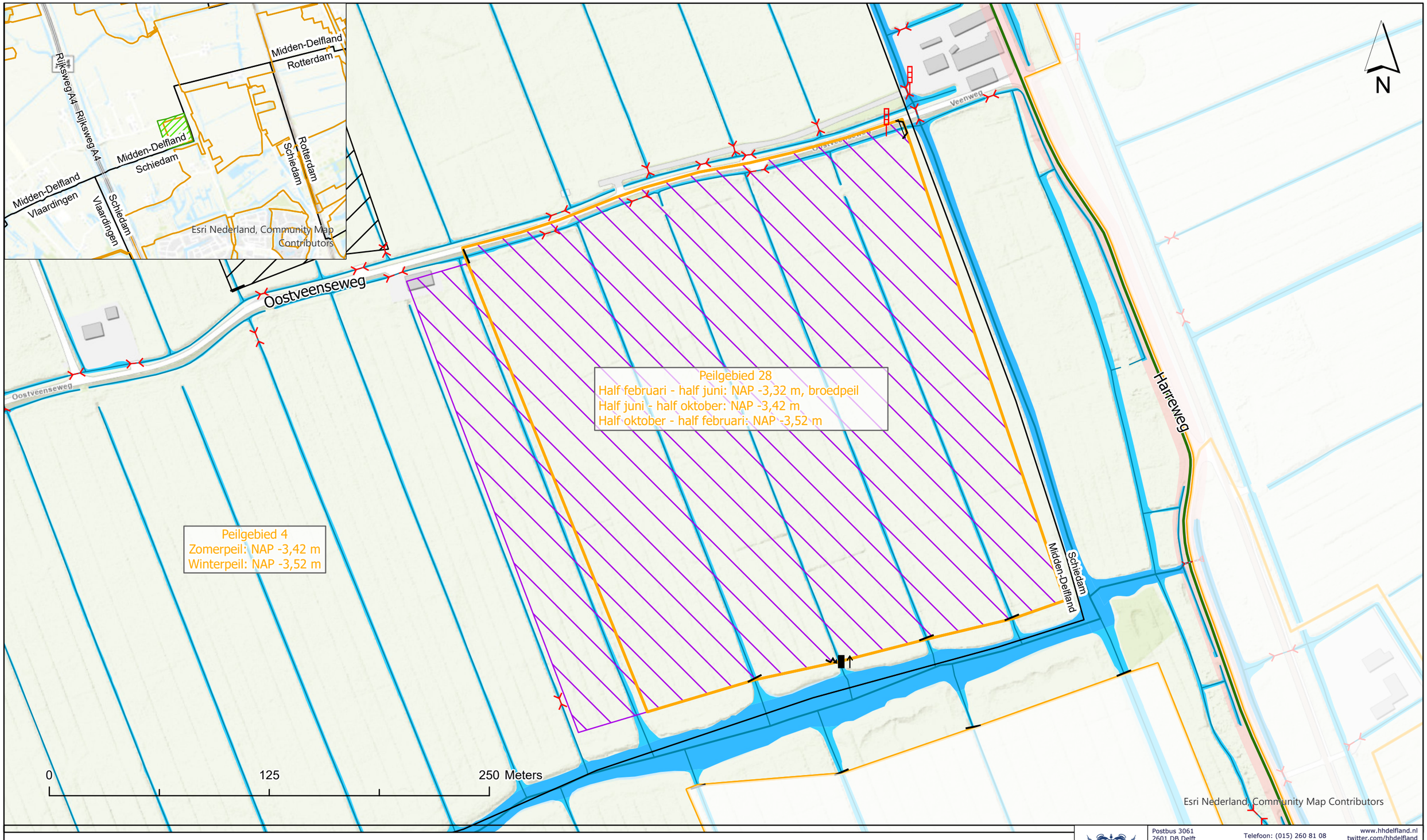
Peilenkaart van Peilbesluit
Dijkpolder Poeldijk, peilgebied 4

Programma:	Watersysteem
Datum:	24-5-2024 11:16
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024DPP 4

Formaat: A3

Schaal: 1:3.750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Elektrisch gemaal
- Keerschot
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Gemeentegrens
- Gebied met afwijkend peil
- Primair water
- Secundair water
- Polderkade
- Waterkering Polderkade

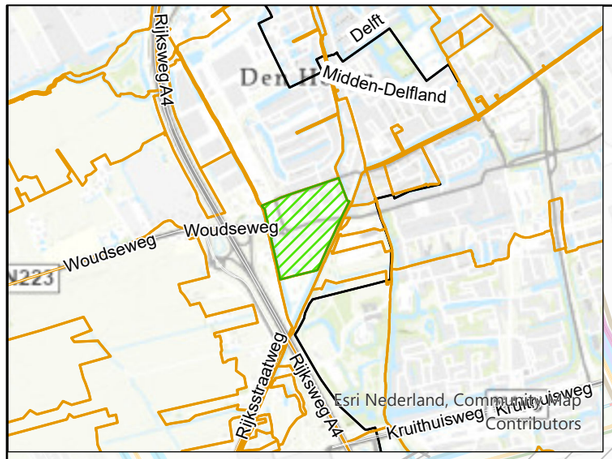
Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Holierhoekse en zouteveensepolder peilgebied 4 en 28; Weidevogelgebied bij Oostveenseweg

Programma:	Watersysteem
Datum:	24-5-2024 11:16
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024HZP 4 & 28

Formaat: A3
Schaal: 1:2.000

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Hooipolder
Peilgebied 9
Vast peil: NAP -1,80

9 a -2,05

Woudseweg
Harnaschdreef
Hooipolderweg
Zuidhoornseweg
Rijksweg A4
Rijksweg A4
A4
Klaas Engelbrechtsweg
Klaas Engelbrechtsweg
Kapelaan
Stanislascollege
Spoorplaats
Sportcomplex Den Hoorn
Delft
Midden-Delfland

0 125 250 Meters

N

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

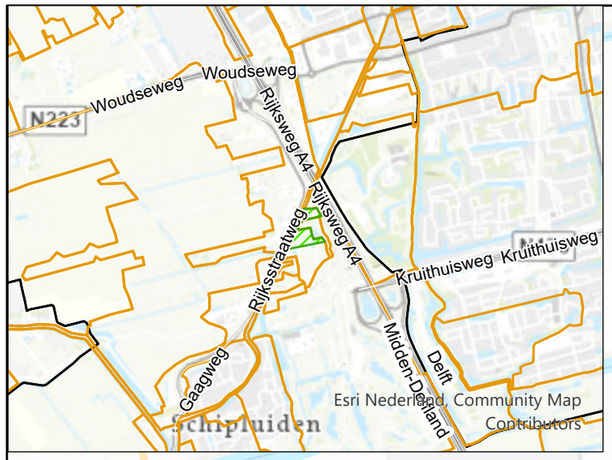
- Peilschaal
- Elektrische stuw
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Waterkerende constructie
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Regionale waterkering
- Gebied met afwijkend peil
- Polderkade
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Hooipolder peilgebied 9

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	
Datum:	7-6-2024 16:49
Revisiedatum:	
Schaal: 1:3.000	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024HOO9

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Kerkpolder-Zuid
Peilgebied 23
Vast peil: NAP -1,80 m

23b
23c
23a

Rijksstraatweg

Vovie Hodenpijl

Midden Delfland

Tramkade

Kerkpolder-Zuid
Peilgebied 25
Vast peil: NAP -3,00 m

Midden-Delfland
Delft
Rijksweg A4
Rijksweg A4

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

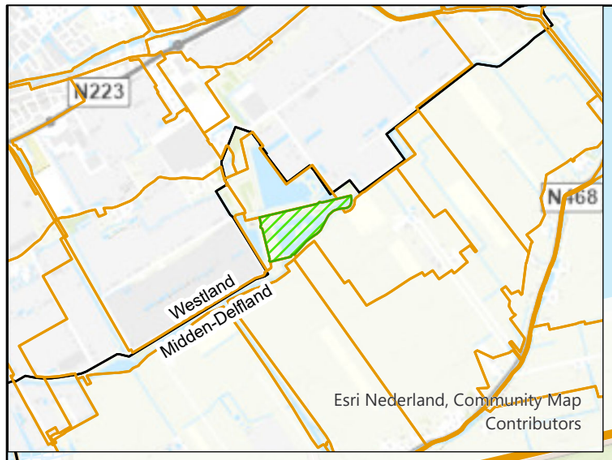
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Keerschot
- Persleiding van gemaal
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Regionale waterkering
- Gebied met afwijkend peil
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Kerkpolder-Zuid peilgebied 23&25 langs de Tramkade

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	Datum: 31-5-2024 13:38
	Revisiedatum:
Schaal: 1:1.250	Getekend: Afdeling MWA
	Tekeningnummer: PBS2024KPZ23 & 25

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Kralingerpolder
Peilgebied 8
Seizoenspeil:
November t/m juni NAP -4,10 m
Juli t/m oktober NAP -4,00 m

Klinckaertpad
Van der Houckweg
Berckenrode
Midden-Delfland
Westland
Schieweg

0 125 250 Meters

N

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

- Elektrische stuw
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Peilschaal
- Elektrisch gemaal
- Keerschot
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Polderwaterberging met kunstwerk
- Gemeentegrens
- Primair polderwater
- Secundair boezemwater

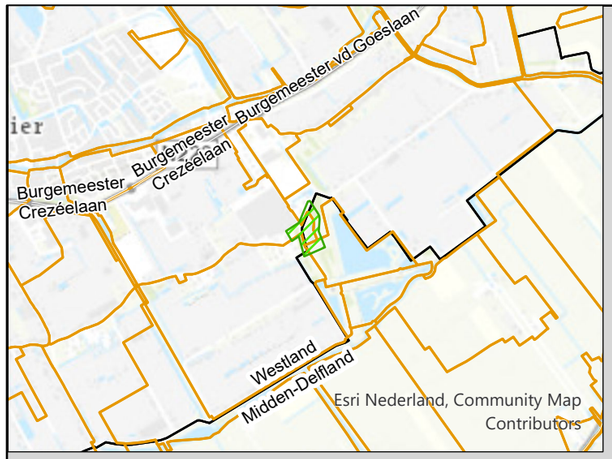
Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest

Programma:	Watersysteem
Datum:	9-4-2024 14:22
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024KRP 8

Formaat: A3
Schaal: 1:2.000

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Kralingerpolder
Peilgebied 1
Vast peil: NAP -1,85 m

Midden-Delfland
Westland

Westland
Midden-Delfland

N

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Keerschot
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Gemeentegrens
- Gebied met afwijkend peil
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

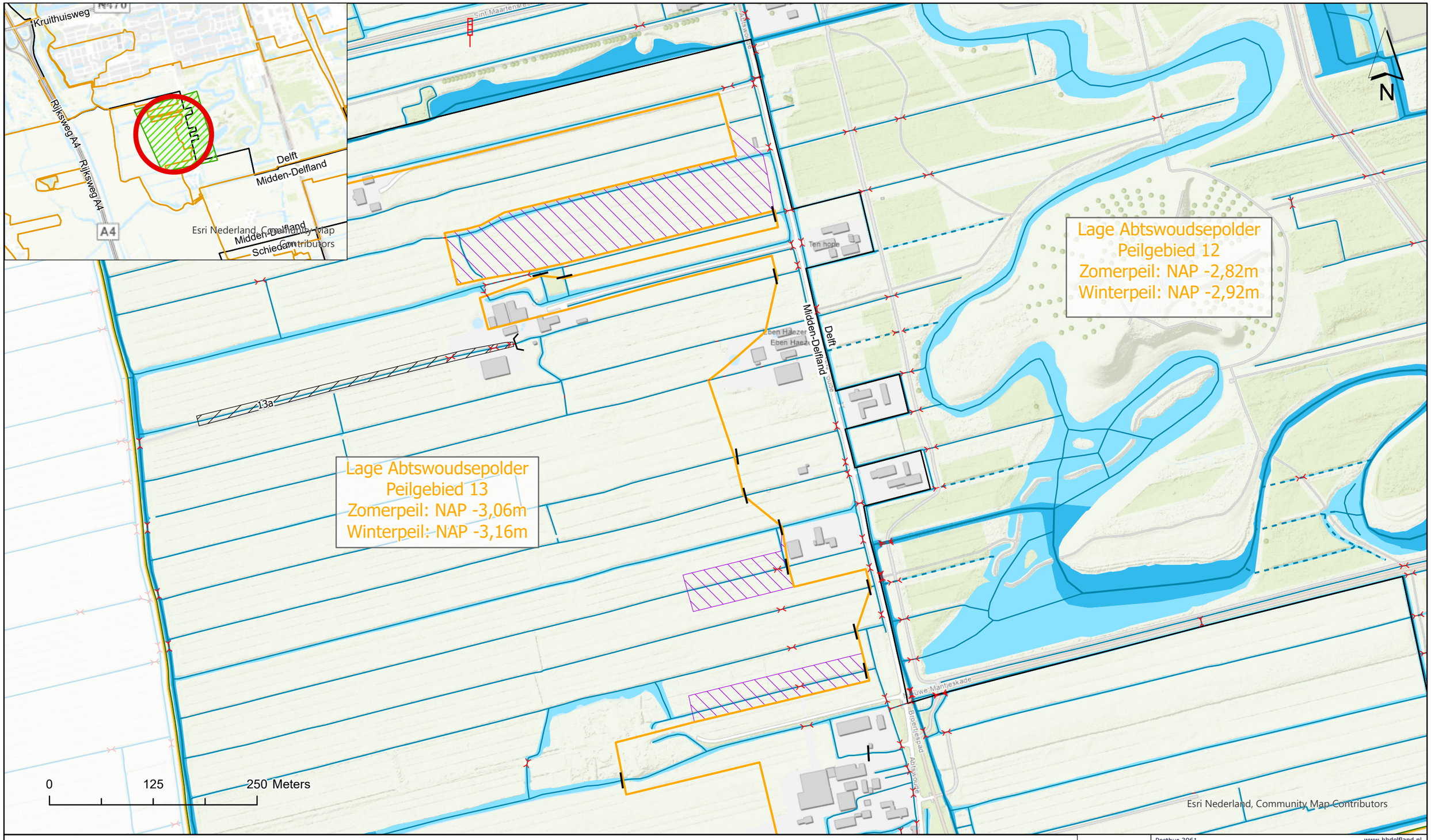
Peilenkaart van Peilbesluit
Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 thv Laan van Zeestraten

Programma:	Watersysteem
Datum:	24-5-2024 14:55
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024KRN 1

Formaat: A3

Schaal: 1:1.750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Vaste stuw
- Keerschot
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Gemeentegrens
- Gebied met peilafwijking
- Primair polderwater
- Secundair polderwater
- Polderkade

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Lage Abtswoudsepolder 12 en 13

Programma:	Watersysteem
Datum:	17-5-2024 16:25
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024LAP 12&13

Formaat: A3

Schaal: 1:4.250

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal_OSP6
- Elektrische stuw
- Peilschaal
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Gebied met veranderend peil
- Peilgrens
- Primair water
- Secundair water

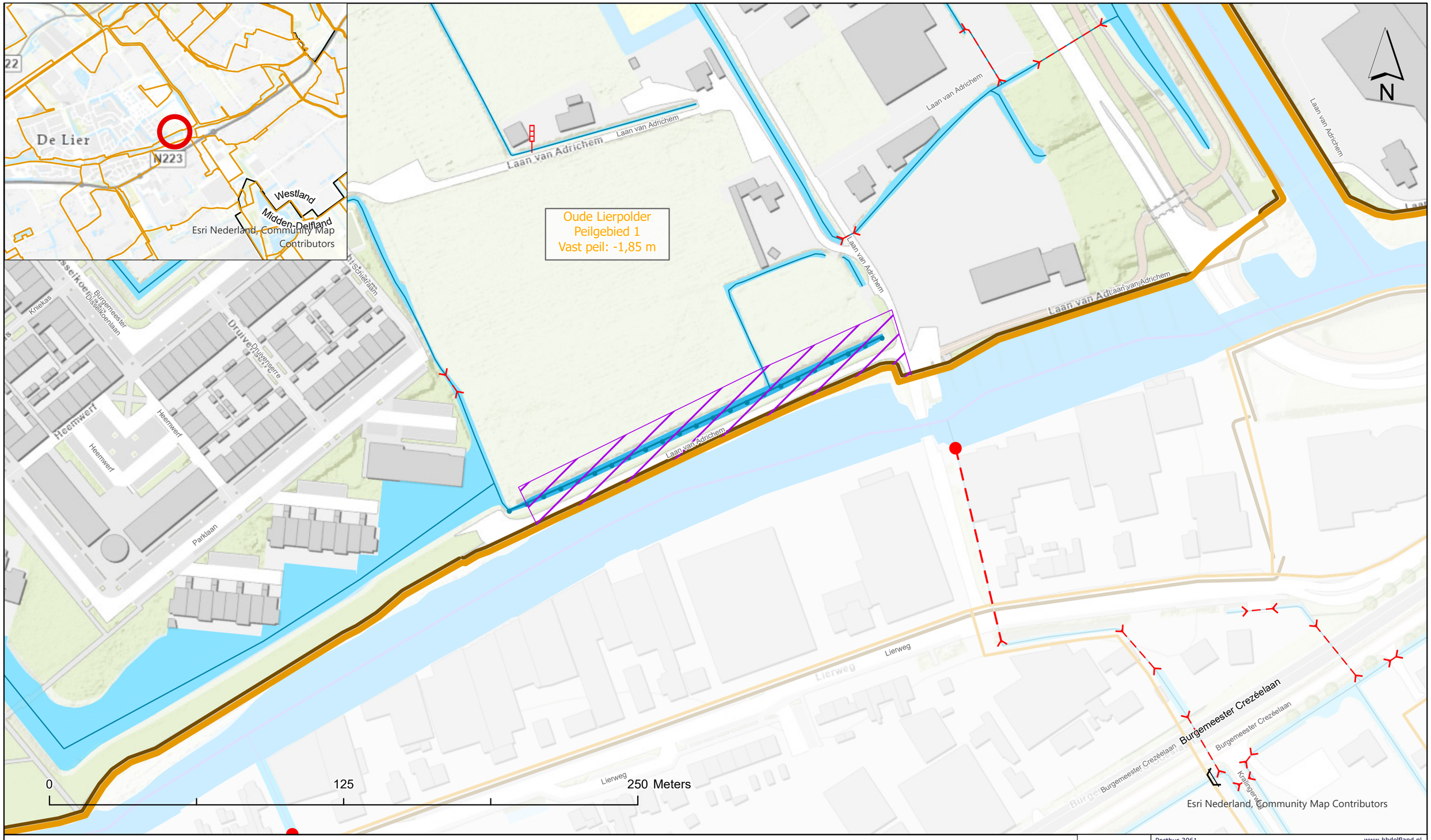
Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6

Programma:	Watersysteem
Datum:	31-5-2024 15:22
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024OSP 6

Formaat: A3
Schaal: 1:1.000

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Regelbare stuw
- Peilschaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Peilbesluit Oude Lierpolder peilgebied 1

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	Datum: 8-3-2024 11:36
	Revisiedatum:
Schaal: 1:1.500	Getekend: Afdeling MWA
	Tekeningnummer: PBS2024OLP 1

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Binnenboezem Berkel
Peilgebied 45
Vast peil: NAP -2,66 m

Kleihoogtpad

N

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

- Peilschaal
- Elektrisch gemaal
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Regionale waterkering

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

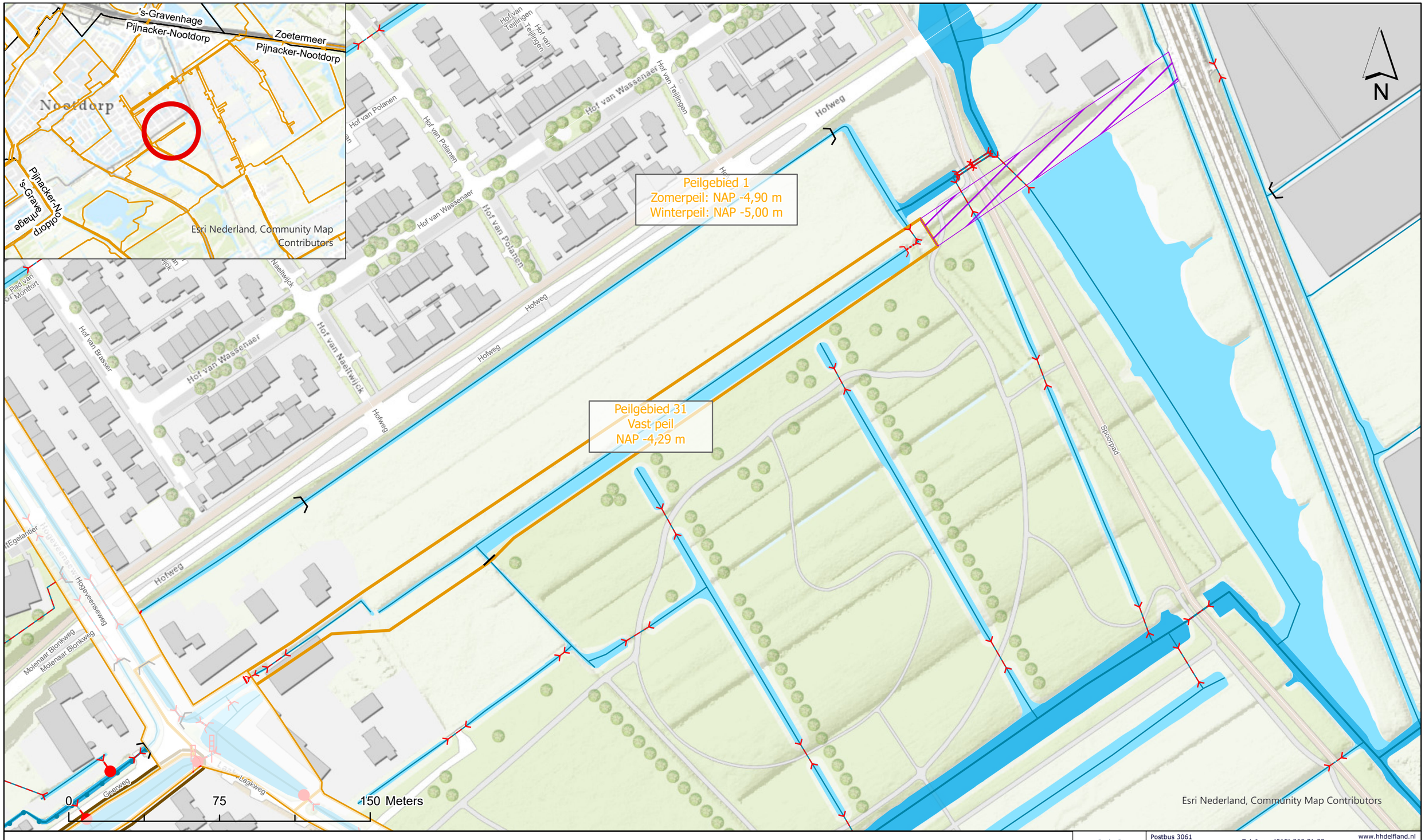
Peilenkaart van Peilbesluit
Peilbesluit Polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad

Programma:	Watersysteem
Datum:	14-2-2024 13:19
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024BIB 45

Formaat: A3

Schaal: 1:750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Vaste stuw
- Peilschaal
- Keerschot
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Gebied met veranderend peil
- Peilgrens
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit

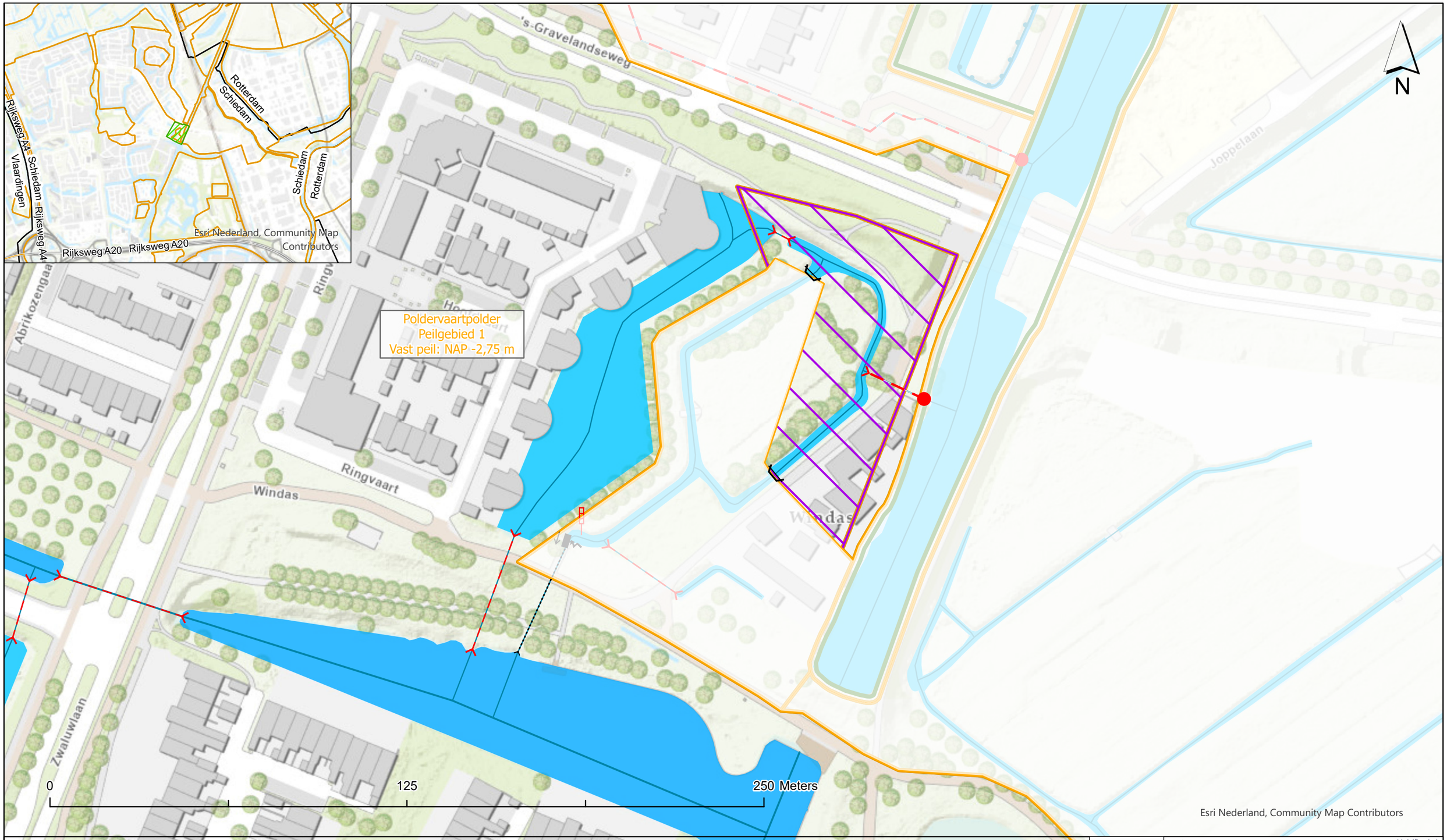
peilenkaart polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31 wandelbos Laakweg

Programma:	Watersysteem
Datum:	31-5-2024 09:59
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024PVN 1 & 31

Formaat: A3

Schaal: 1:1.750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Polderkade
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

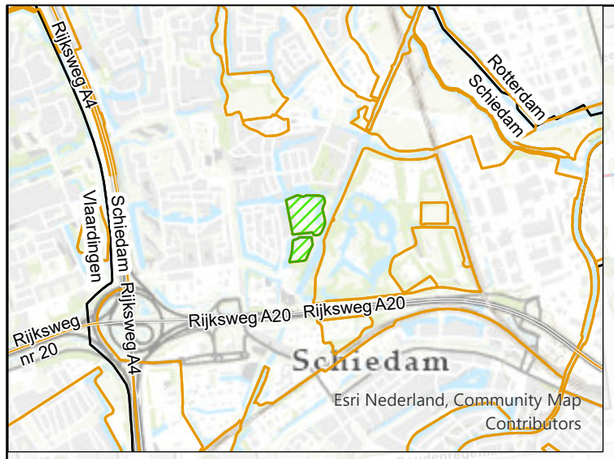
Peilenkaart van Peilbesluit
Poldervaartpolder peilgebied 1 t.h.v. de Windas te Schiedam

Programma:	Watersysteem
Datum:	31-5-2024 12:23
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024PVP 1

Formaat: A3

Schaal: 1:1.250

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Poldervaartpolder
Peilgebied 8
Vast peil: NAP -3,12 m

Schiedamse Meesters
Cornelis van der Loostraat
Pieter van der Kuijstraat
Gustaaf Meijersstraat
Jannetje Verbeekstraat
Quartelpad
Bijenpad
Libellenpad
Konijnenpad
Eendenpad
Karperpad
Prinses Beatrixpark
Esdoornlaan
Populierenlaan
Rozenlaan
Meidoornlaan
Iepenlaan
Lindenlaan
Ribeslaan
Oimenlaan
Molensingel

N

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

- Peilschaal
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Primair water
- Secundair water

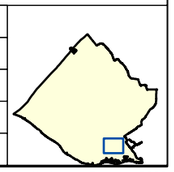
Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Poldervaartpolder peilgebied 8, ten westen van het Prinses Beatrixpark

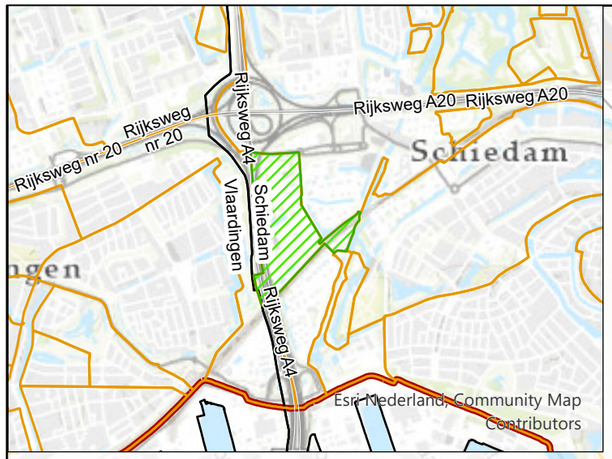
Programma:	Watersysteem
Datum:	31-5-2024 12:23
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024PVP 8

Formaat: A3

Schaal: 1:2.000



Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Sifon
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Afsluitbare duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Regionale waterkering
- Gebied met afwijkend peil
- Polderkade
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

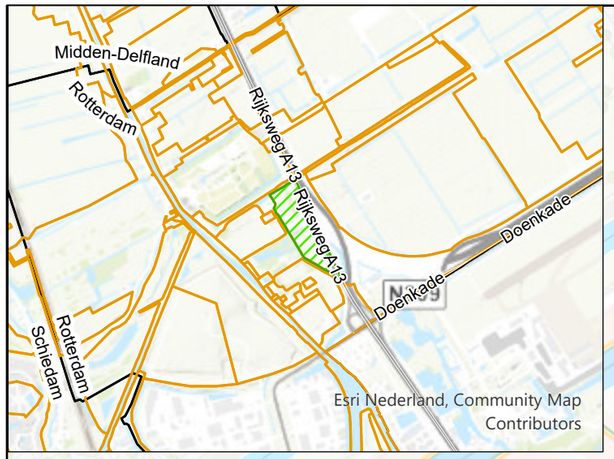
Peilenkaart van Peilbesluit
Poldervaartpolder peilgebied 14, t.h.v. het Sportpad in Schiedam

Programma:	Watersysteem
Datum:	31-5-2024 12:23
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024PVP 14

Formaat: A3

Schaal: 1:4.750

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Schieveen
Peilgebied 46
Vast peil: NAP -5,40 m

Rijksweg A13
West-Abtspolderseweg
Rijksweg A13
Stal Palexini
A13
N

0 125 250 Meters

Esri Nederland, Community Map Contributors

Legenda

- Peilschaal
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Elektrisch gemaal
- Waterkerende constructie
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Gebied met afwijkend peil
- Primair water
- Secundair water
- Polderkade
- Waterkering Polderkade

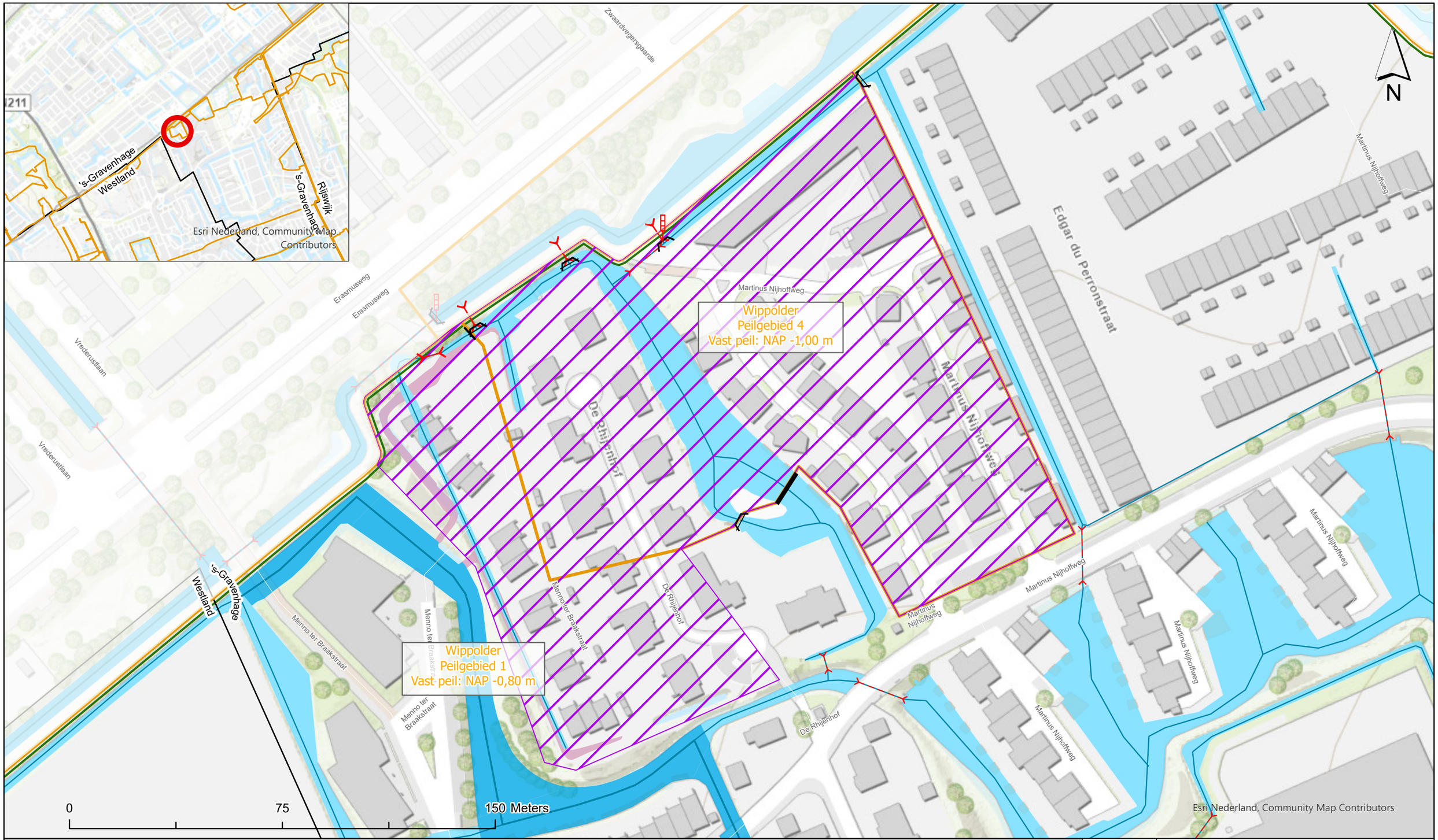
Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Schieveen, peilgebied 46

Programma:	Watersysteem
Datum:	24-5-2024 11:16
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024SCH 46

Formaat: A3
Schaal: 1:3.000

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

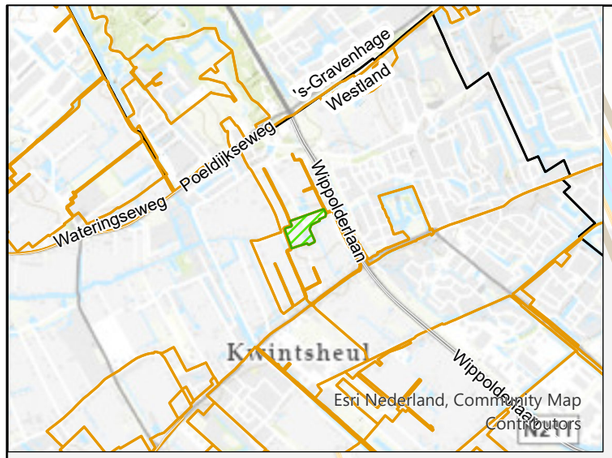
- Regelbare stuw
- Vaste stuw
- Peilschaal
- Keerschot
- Open duiker
- Gebied met veranderend peil
- Peilgrens
- Polderkade
- Primair water
- Secundair water
- Planvorming water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Peilbesluit Wippolder peilgebied 1 & 4

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	
Datum:	31-5-2024 09:59
Revisiedatum:	
Schaal: 1:1.250	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024WPP 1 & 4

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

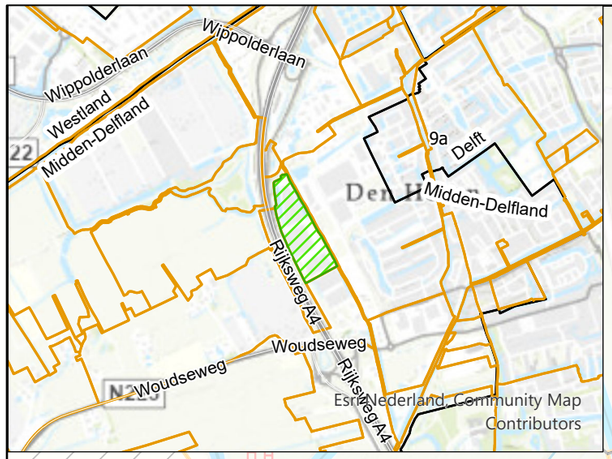
- Peilschaal
- Elektrische stuw
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Sifon
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Polderwaterberging met kunstwerk
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Primair water
- Secundair water

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Wippolder peilgebied 2

Programma:	Watersysteem
Formaat: A3	Datum: 24-5-2024 11:16
	Revisiedatum:
Schaal: 1:1.250	Getekend: Afdeling MWA
	Tekeningnummer: PBS2024WPP 2

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008



Legenda

- Peilschaal
- Elektrische stuwe
- Regelbare stuwe
- Vaste stuwe
- Elektrisch gemaal
- Persleiding van gemaal
- Stuwende duiker
- Inlaatduiker
- Open duiker
- Peilgrens
- Gebied met veranderend peil
- Regionale waterkering
- Gemeentegrens
- Gebied met afwijkend peil
- Primair water
- Secundair water
- Polderkade
- Waterkering Polderkade

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Peilenkaart van Peilbesluit
Woudse polder peilgebied 9 - westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder

Programma:	Watersysteem
Datum:	24-5-2024 14:55
Revisiedatum:	
Getekend:	Afdeling MWA
Tekeningnummer:	PBS2024WOP 9

Formaat: A3
Schaal: 1:3.250

Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008

Toelichting op het peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder peilgebied 4 natuurgebied



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder peilgebied 4 natuurgebied

Auteurs: afdeling MWA
Datum: maart 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 10
3 Afweging 12
3.1 Peilafweging 12
3.2 Peilkeuze 13
3.3 Maatregelen 13
Literatuurlijst 14
Woordenlijst 14
Bijlage 1 Peilenkaart peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder, peilgebied 4 natuurgebied 15

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Aalkeet-Buitenpolder peilgebied 4 (107 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

Sinds 2008 is er een groot weidevogelgebied ontstaan in het noordwesten van de Aalkeet Buitenpolder. In het peilbesluit van 2012 zijn voor dit gebied voor de peilgebieden 4 en 5 peilen vastgesteld. In de periode 2013 tot 2015 merkte de gebiedsbeheerder dat het maaiveld sterk ging dalen in het noordelijk deel van het gebied. Daarom is er is in 2016 een vergunning aangevraagd om het peil aan te passen. In 2017 is aan Natuurmonumenten vergunning 2017-001077 verleend voor het verwijderen van de peilscheidende kunstwerken tussen peilgebied 4 en 5 en zijn de peilgebieden samengevoegd, waarbij peilgebied 5 is komen te vervallen. Het peil en de peilgebiedsgrens uit het vigerende peilbesluit zijn vanwege deze ruimtelijke ontwikkeling niet actueel.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

De Aalkeet-Buitenpolder ligt in de gemeenten Midden-Delfland en Vlaardingen. Het gebied bestaat vanaf ongeveer 2009 uit natuurgrasland (weidevogelgebied), daarvoor was het agrarisch weideland. In het noordoostelijk deel ligt een helofytenfilter die niet meer in gebruikt wordt, het gebied functioneert nu als een nat natuurgebied. In peilgebied 4 en 5 is geen bebouwing aanwezig. In het oosten ligt een grote waterpartij. Het gebied grenst in het noordwesten aan de Boonervliet en in het zuiden aan de rijksweg A20.

Een goed leefgebied voor weidevogels bestaat uit weilanden: natte, kruidenrijke graslanden. Het is belangrijk dat het waterpeil in het broedseizoen van weidevogels hoog genoeg is, zodat het gras langzaam groeit en voldoende voedsel beschikbaar is voor jonge vogels.

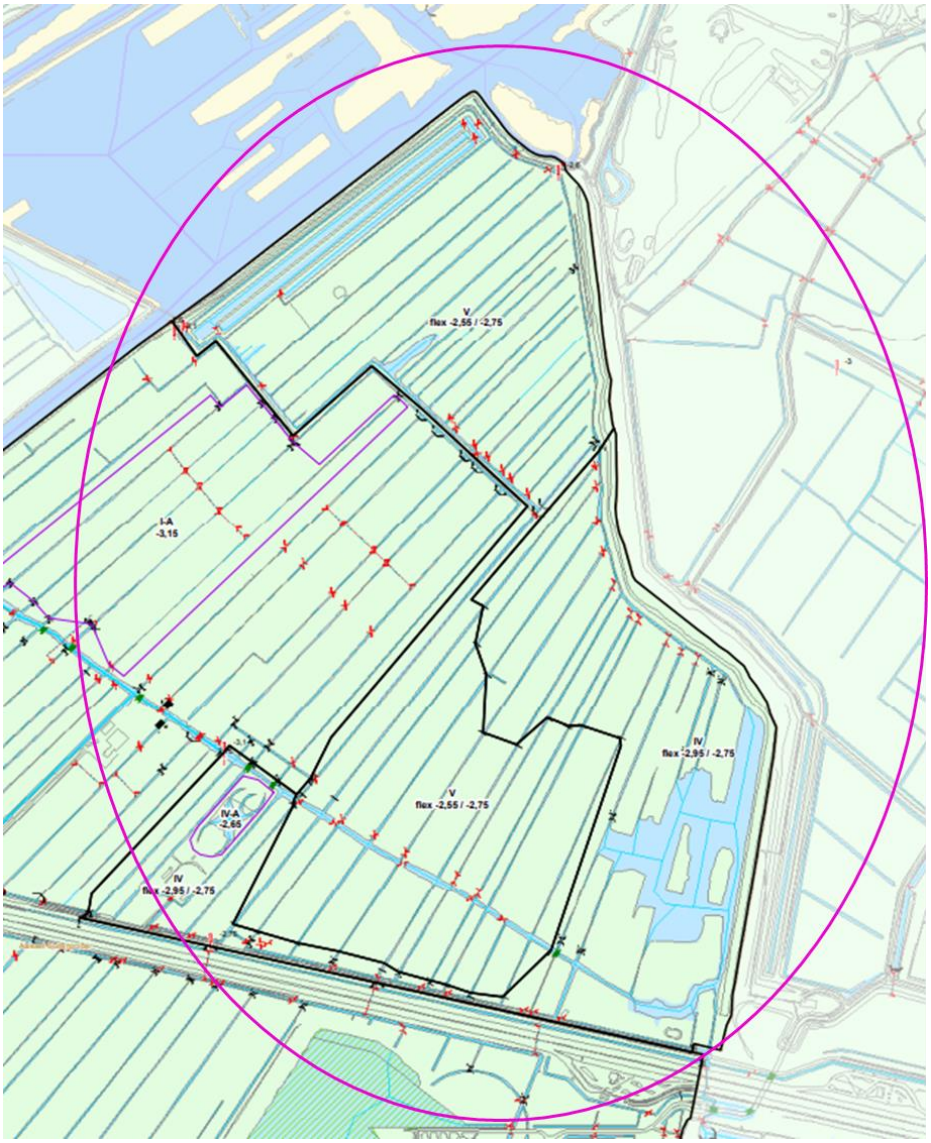
De bodem in het gebied bestaat uit zeeklei en veen en is gevoelig voor bodemdaling. In 2016 heeft Natuurmonumenten een vergunning aangevraagd om peilen in peilgebied 5 aan te passen. De reden was dat het maaiveld in de jaren daarvoor (tussen 2012 en 2015) sterk gezakt was nadat er, vanwege de natuurfunctie, hogere peilen waren ingesteld. De maaiveldhoogten in voormalig peilgebied 5 zijn nu vergelijkbaar met die van peilgebied 4. Na aanpassing van de peilen is de maaivelddaling beperkt.

Het gebied bevat een tweetal archeologische terreinen en in het gebied er is een hoge kans op archeologische resten.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

In 2012 is voor de Aalkeet-Buitenpolder het ‘peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder’ vastgesteld. Hierin is het peil voor peilgebied 4 vastgesteld op flexibel peil met bovengrens van NAP -2,75 m en een ondergrens van NAP -2,95 m. Voor peilgebied 5 is het peil vastgesteld op een flexibel peil met een bovengrens van NAP -2,55 m en een ondergrens van NAP -2,75 m.



Figuur 1 Gedeelte van de peilbesluitkaart van 2012 met peilgebieden 4 en 5 (IV en V)

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

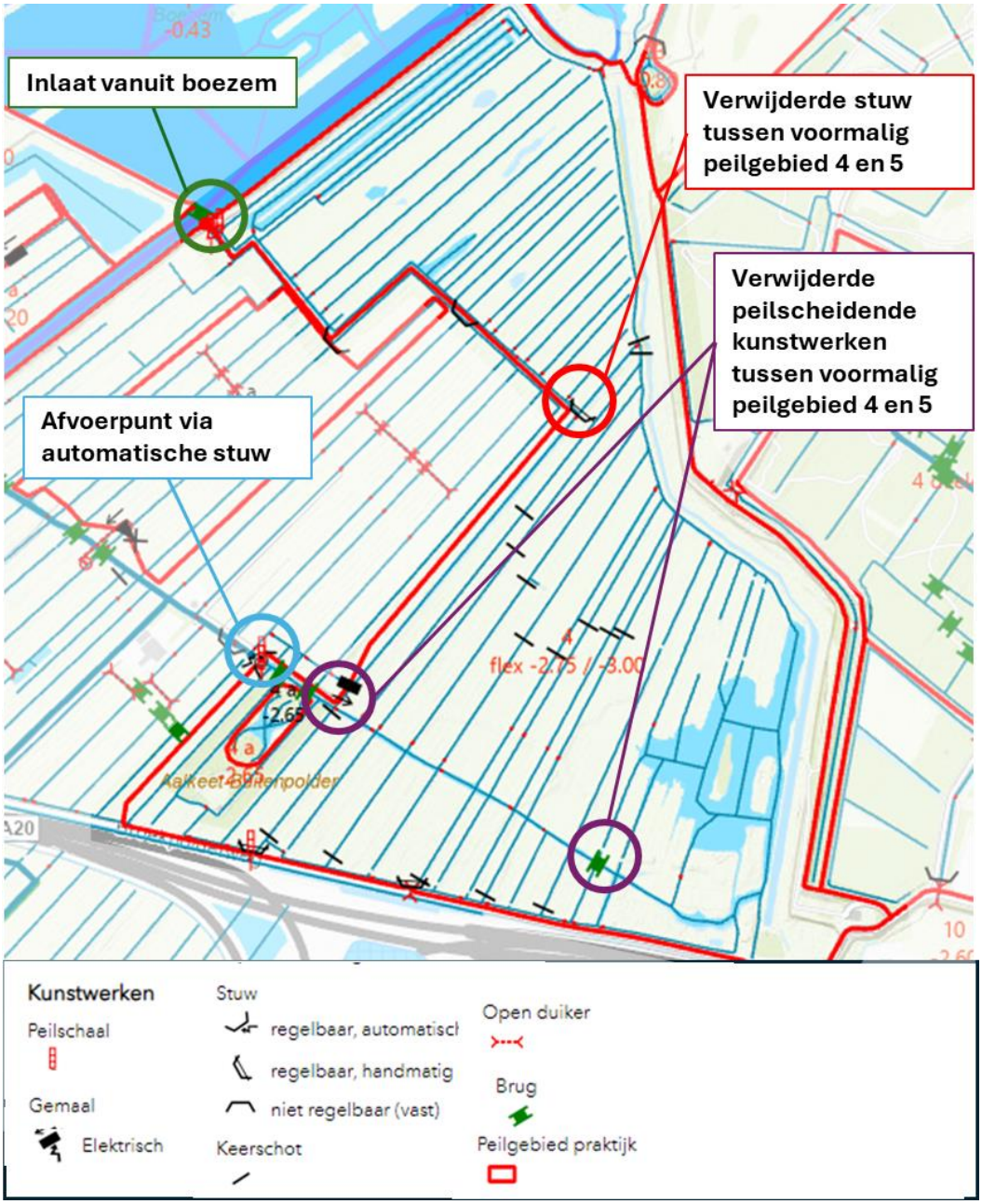
In het gebied komen de volgende waterhuishoudkundige belangen voor:

- Regionale waterkeringen,
- Watergangen (primair en secundair), kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming
- Risico op wateroverlast –is niet van toepassing omdat er voor natuurgebieden geen wateroverlastnorm geldt
- Risico op watertekort of droogte- bij droogte kan er water uit de boezem worden ingelaten
- In het gebied komen veel duikers voor waarbij het laagste punt van een aantal kleinere duikers rond de NAP -3,10 ligt. Bij een lager peil kan er geen water meer aangevoerd worden.

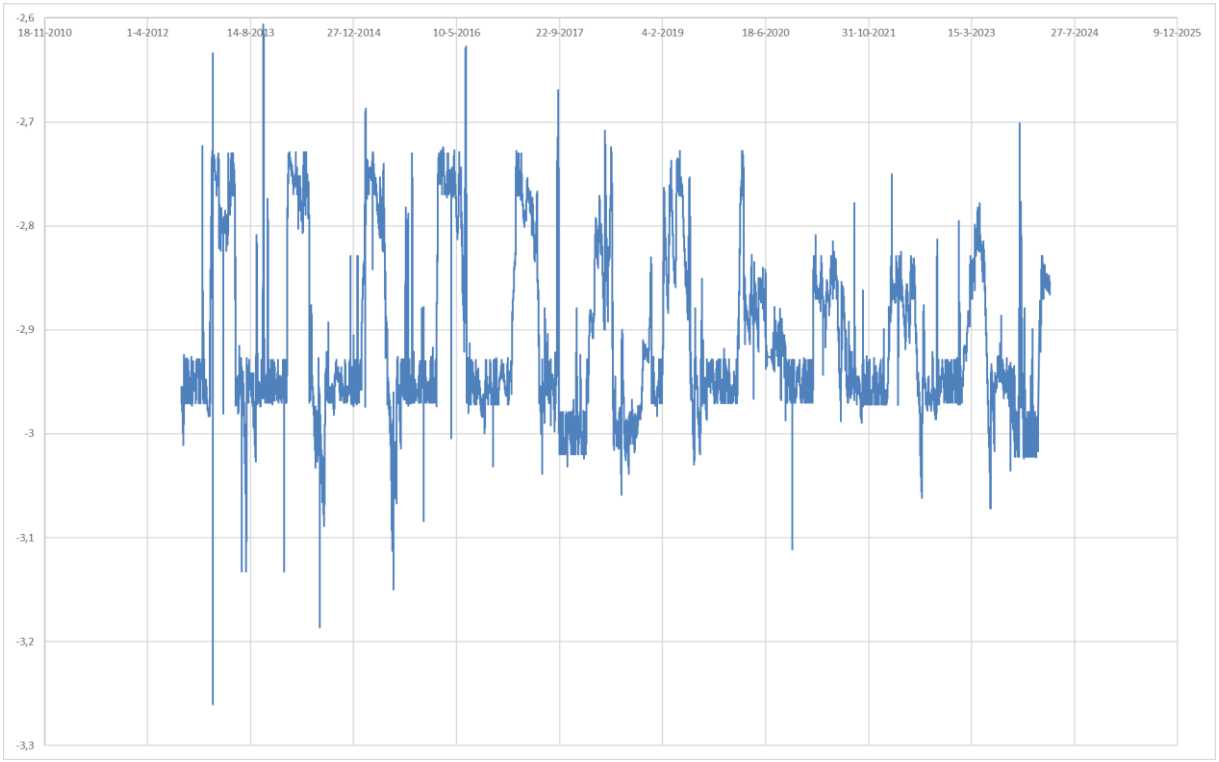
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

Overtollig water verlaat het peilgebied aan de westzijde van het gebied, nabij de eendenkooi, via de automatische stuw (stuwnummer 102201). Als er een tekort aan water is dan wordt er water ingelaten vanuit de Boonervliet via een inlaatduiker (Figuur 2). Deze stuw staat 's zomers op NAP -3,00 m. Bij invoering van het winterpeil (oktober ieder jaar) gaat deze stuw omhoog.

Na het verlenen van de vergunning van 2016 is de stuw tussen peilgebied 4 en 5 is verwijderd en zijn er nog enkele peilscheidende kunstwerken tussen peilgebied 4 en 5 verwijderd.

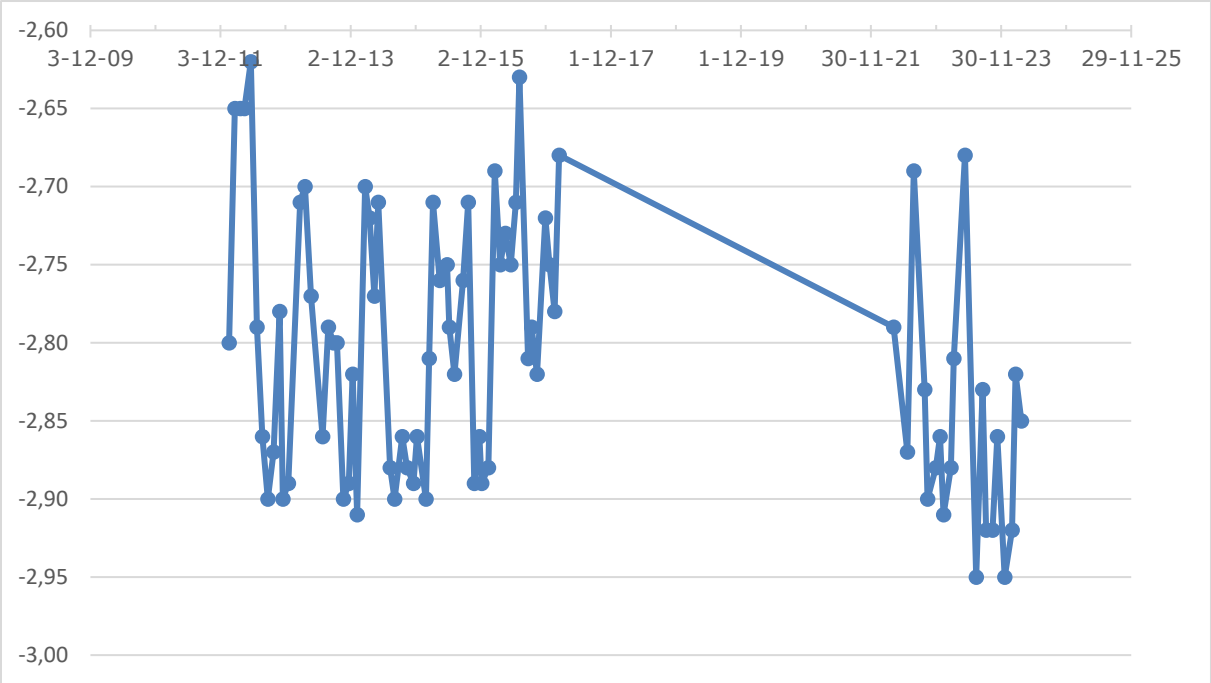


Figuur 2 Kaart huidige waterhuishoudkundige situatie



Figuur 3 Waterstanden bij automatisch meetpunt OW000096 nabij eendenkooi

De waterstanden wijken af van het peilbesluit (Figuur 3). Na het verlenen van de vergunning zou er een flexibel peil moeten zijn. Bij flexibel peil zou het peil tussen de onder- en bovengrens onder natuurlijke omstandigheden moeten fluctueren. In de praktijk wordt er echter een zogenaamd 'broedpeil' gehanteerd. Bij een broedpeil is het peil vanaf februari t/m half juni hoog en de rest van het jaar laag. Het peil wordt al vanaf het peilbesluit van 2012 op dezelfde manier aangehouden. Het hoge peil schommelt tussen NAP -2,72 m en NAP -2,90 m en het lage peil schommelt rond NAP -2,95 en -3,00 m. Het peil wordt in ieder voorjaar rond 1 februari opgezet naar het hoge peil en rond 15 juni zakt het naar het lage peil. Weersomstandigheden spelen een rol bij de tijdstippen: in het voorjaar wordt het peil opgezet door regen vast te houden; de peilverlaging in de zomer gebeurt vaak door het uitdrogen van het peilgebied.



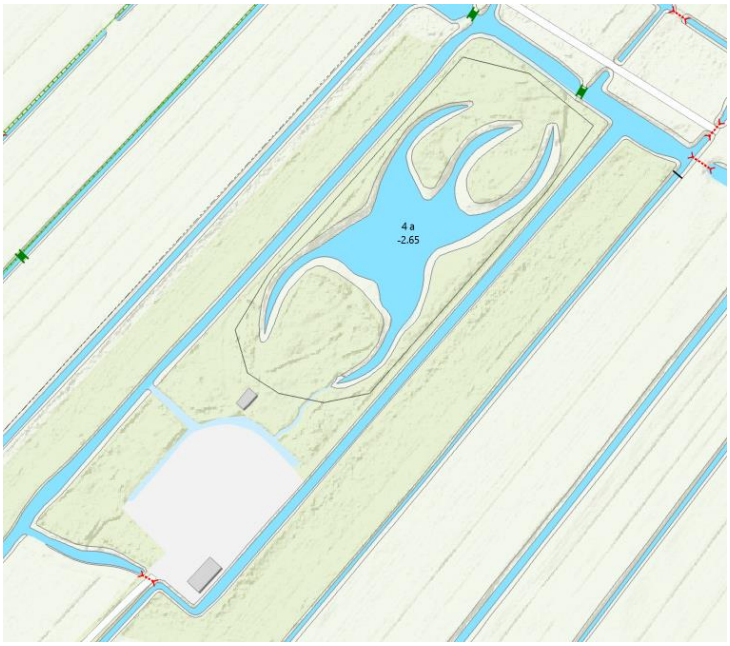
Figuur 4 Waterstanden peilschaal WP102 9 03 nabij inlaat Boonervliet

Voordat de vergunning was verleend was er in het noorden van het gebied een hoger peil. In 2017 is vergunning verleend voor een lager peil. In de periode 2016 -2021 zijn hier geen waterstanden afgelezen. Vanaf 2022 is goed te zien dat het peil verlaagd is. Maar soms is het peil in het voorjaar hoger dan NAP -2,75 m en soms is het peil in de winter hoger dan NAP -2,95. De oorzaak van de hogere peilen kan zijn dat dit punt op grote afstand is van de stuw (bij de eendenkooi) waar het peil wordt gestuurd.

Waterkwaliteit

In het zuiden van peilgebied 4 bevinden zich twee waterkwaliteitsmeetpunten. Bij beide meetpunten wordt de norm voor stikstof- en fosforgehaltes overschreden. In het peilgebied bevinden zich diverse schotten. De schotten zorgen ervoor dat inlaatwater zich niet diffuus kan verspreiden over het peilgebied maar zoveel mogelijk tussen het inlaatpunt en afvoerpunt van dit peilgebied blijft. De waterkwaliteit blijft hierdoor beter doordat er zoveel mogelijk kwalitatief goed gebiedseigen water in het peilgebied blijft.

Gebied met afwijkend peil



Figuur 5 Gebied met afwijkend peil 4 A (begrenzing = grijze lijn)

In het zuidwesten van het peilgebied bevindt zich een eendenkooi waarbij een afwijkend peil wordt aangehouden. In principe wil Delfland afwijkende peilen zoveel mogelijk opheffen. Volgens de beleidsnota peilbeheer mag een gebied met afwijkende peilen blijven bestaan als het maaiveldniveau tenminste 10 cm afwijkt van het peilgebied waar het in ligt. In het geval van de eendenkooi (gebied 4A) is het maaiveldniveau meer dan 10 cm hoger. Bovendien vereist een eendenkooi een specifiek peilbeheer. Ook kan door opheffing van opmaling er extra bodemdaling kunnen optreden. Het gebied met afwijkend peil kan daarom aan worden gehouden.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- De bodem bestaat uit veen. Door veenafbraak ten gevolge van peilverlaging kunnen nutriënten vrijkomen waardoor het oppervlaktewater te voedselrijk kan worden. In de vergunning van 2017 is het peil verlaagd voor een deel van het gebied. De aanleiding hiervoor was dat in de jaren daarvoor het maaiveld (door onbekende redenen) flink gedaald was. In de periode vóór 2017 zijn er vermoedelijk veel nutriënten vrijgekomen. De afbraak van veen is echter beperkt doordat de grondwaterstanden in het gebied hoog zijn.
- In het gebied bevinden zich 2 meetpunten waar in 2021 fosfaat en stikstofgehaltes zijn gemeten. Uit de metingen blijkt dat fosfaatgehaltes bij meetpunt OW102-0002 er een overschrijding van twee maal de norm is gemeten en bij meetpunt OW102-012 een drievoudige overschrijding van de norm. Op meetpunt OW 102-002 is een overschrijding van twee maal de stikstofnorm gemeten en op meetpunt OW102-012 drie maal de norm. Mogelijk dat deze verhoogde gehalten mede veroorzaakt kunnen worden door duizenden vogels die hier rusten en foerageren.
- Door sulfaat kan veen afbreken waardoor voedingsstoffen in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Het boezemwater bevat lagere sulfaatgehalten dan het polderwater. Inlaatwater heeft dus geen negatieve invloed op de veenafbraak. Het gebied kan van

water worden voorzien uit de Boonervliet (boezem) via een inlaat. Er wordt alleen water ingelaten als het peil te ver uitzakt.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Door het samenvoegen van twee peilgebieden is de grootte van het leefgebied voor vis toegenomen. Aangezien de waterdiepte niet groot is (25 tot 40 cm) waardoor het gebied voor een beperkt aantal vissoorten geschikt is.
- Hoewel de stuw bij de eendenkooi nog een barrière vormt voor vismigratie met het hoofdpeilgebied van de polder. Voor een aantal vissoorten is de stuw passeerbaar (bijv. snoek).

3 Afweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Het peilbeheer dient gericht zijn op de functie natuur en specifiek gericht op weidevogels. Daarvoor is i.p.v. een flexibel peilbeheer, een zogenaamd broedpeil nodig: een hoog peil vanaf het vroege voorjaar en een lager peil in de zomer tot en met de winter. Bij flexibel peilbeheer wordt het peil niet bijgestuurd tussen onder- en bovengrens. In een droog voorjaar zou het dus kunnen voorkomen dat het gebied dan niet op het juiste peil staat. Het broedpeil houdt in dat het peil in het voorjaar in de maand februari wordt opgezet naar het hoge peil van NAP -2,75 m en dat in de zomer, in de maand juni, het peil uitzakt naar NAP – 2,95 m.

Deze peilen voldoen goed aan de functie weidevogelgebied omdat het vrijwel het gehele gebied een lage drooglegging heeft van 0 tot 40 cm. Er zijn dan ook delen die zelfs onder water lopen. Alleen een kreekrug, de eendenkooi en de waterkeringen hebben een grotere drooglegging. In de zomer neemt de drooglegging toe met 0,25 m waardoor gras kan groeien, ook op de zeer natte en ondergelopen delen.

De effecten van het nieuwe peil zijn:

- Het nieuwe peil zal geen extra bodemdaling of veenoxidatie in voormalig peilgebied 4 veroorzaken want het peilbeheer is sinds 2012, toen het vorige peilbesluit werd vastgesteld, al hetzelfde.
- In voormalig peilgebied 5 is het peil in 2017 naar beneden bijgesteld (met vergunning van Delfland). De reden hiervoor was dat in de periode tussen 2012 tot 2015 het maaiveld sterk gedaald was. Daarna is de maaivelddaling beperkt geweest.
- De maaiveldhoogte in het noordelijke deel is tegenwoordig vergelijkbaar met het zuidelijke deel. De drooglegging zal in de zomer voor het grootste deel 20 tot 40 cm bedragen. De inschatting is dat de maaivelddaling bij zulke kleine drooglegging beperkt zal blijven.
- Door het voorgestelde peil is het gebied nat tot zeer nat. Veenafbraak zal daardoor zeer langzaam verlopen en zullen er beperkt voedingsstoffen in het oppervlaktewater terecht komen als gevolg van die veenafbraak.
- Omdat het boezemwater een lager sulfaatgehalte heeft dan het water in de polder zal de inlaat van boezemwater waarschijnlijk geen extra bodemdaling veroorzaken.
- Er zijn geen aanwijzingen dat het voorgestelde peil een rol speelt in de hoge concentraties stikstof en fosfaat in dit peilgebied.
- Door het samenvoegen van twee peilgebieden is er een barrière minder voor vissen, die nu ongehinderd kunnen migreren van het noordelijk deel naar het zuidelijk deel van het peilgebied en vice versa.
- Er is geen negatief effect op de twee archeologische vindplaatsen omdat deze diep genoeg in de grond bevinden. De archeologische resten bevinden zich op een diepte van NAP -3,30 m en NAP -3,35 m. Bij het laagste waterpeil van NAP -2,95 m blijven nog 0,35 m tot 0,40 m onder het gemiddelde slootpeil.
- Het samenvoegen van de peilgebieden leidt tot ontsnippering van peilgebieden waardoor peilbeheer eenvoudiger wordt.
- Watergangen (primair en secundair), kunstwerken zijn op de juiste hoogte voor de nieuwe peilen

- De verwachting is dat de peilwijziging voor de regionale kering geen probleem oplevert.
- De peilwijziging leidt niet tot een extra risico op wateroverlast omdat er voor natuurgebieden geen wateroverlastnorm geldt. Bovendien kan met de automatische stuw overtollig water extra lang worden vastgehouden zodat de rest van de polder droog kan blijven.
- Bij droogte kan er water uit de boezem worden ingelaten waardoor er geen risico op watertekort of droogte is.
- Bij dit nieuwe peil, wat al geruime tijd wordt aangehouden, zijn geen knelpunten bekend

Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het vigerende peil gaat omdat het flexibele waterpeil flexibel peil met een bovengrens van NAP -2,55 m is te nat is voor weidevogels. Voormalig peilgebied 5 zou bij het maximale peil van NAP -2,55 m dan vrijwel geheel onder water staan.

3.2 Peilkeuze

Gezien bovenstaande afweging wordt gekozen voor het samenvoegen van de voormalige peilgebieden 4 en 5. En voor het nieuw ontstane peilgebied 4 wordt gekozen voor een **broedpeil**, d.w.z. dat tussen 1 februari en 1 maart het waterpeil wordt verhoogd naar NAP -2,75 m en tussen 1 juni en 1 juli het peil wordt verlaagd naar NAP – 2,95 m. In de periode tussen 1 februari en 1 maart wordt het peil bij voorkeur op natuurlijke wijze door neerslag verhoogd. Rond 15 juni wordt het peil verlaagd naar NAP -2,95 m. Het schouwpeil wordt NAP – 2,95 m.

De peilverschillen ten opzichte van het vorige peilbesluit zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1 Peilverschillen t.o.v. peilbesluit 2012

Peilbesluit 2012	**Nieuw peil**	**Peilverschil**
peilgebied 4 flexibel peil met bovengrens NAP -2,75 m ondergrens NAP -2,95 m.	Peilgebied 4 Broedpeil: Van februari t/m 14 juni NAP -2,75 m Van 15 juni t/m januari NAP -2,95 m	0,0 tot 0,20 m lager
peilgebied 5 flexibel peil bovengrens NAP -2,55 m ondergrens NAP -2,75 m.		0,0 tot 0,40 m lager

Het vorige peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder uit 2012 wordt ingetrokken voor de peilgebieden 4 en 5.

3.3 Maatregelen

De maatregelen uit de vergunningen zijn uitgevoerd. Er zijn geen verdere maatregelen nodig voor het instellen van deze peilwijziging.

Literatuurlijst

1. Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder
2. Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
3. Watervergunningen 2016-004428 en 2017-001077
4. Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Bodemdaling*: Het dalen van het maaiveldniveau ten opzichte van een vast referentievlak, bijvoorbeeld NAP. Bodemdaling kan veroorzaakt worden door oxidatie, inklinking, gas- en oliewinning en lange termijn geologische processen.

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Flexibel peil:* Peilbeheer waarbij het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar kan fluctueren tussen een in het peilbesluit vastgestelde onder- en bovengrens. De fluctuatie wordt uitsluitend bepaald door natuurlijke omstandigheden, behalve bij overschrijding van de onder- en bovengrens. Zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd.

- *Gebied met afwijkend peil*: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- *Ontsnippering:* Het streven naar zo groot mogelijke peilgebieden en dus vermindering van het aantal peilgebieden (met afwijkend peil).

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

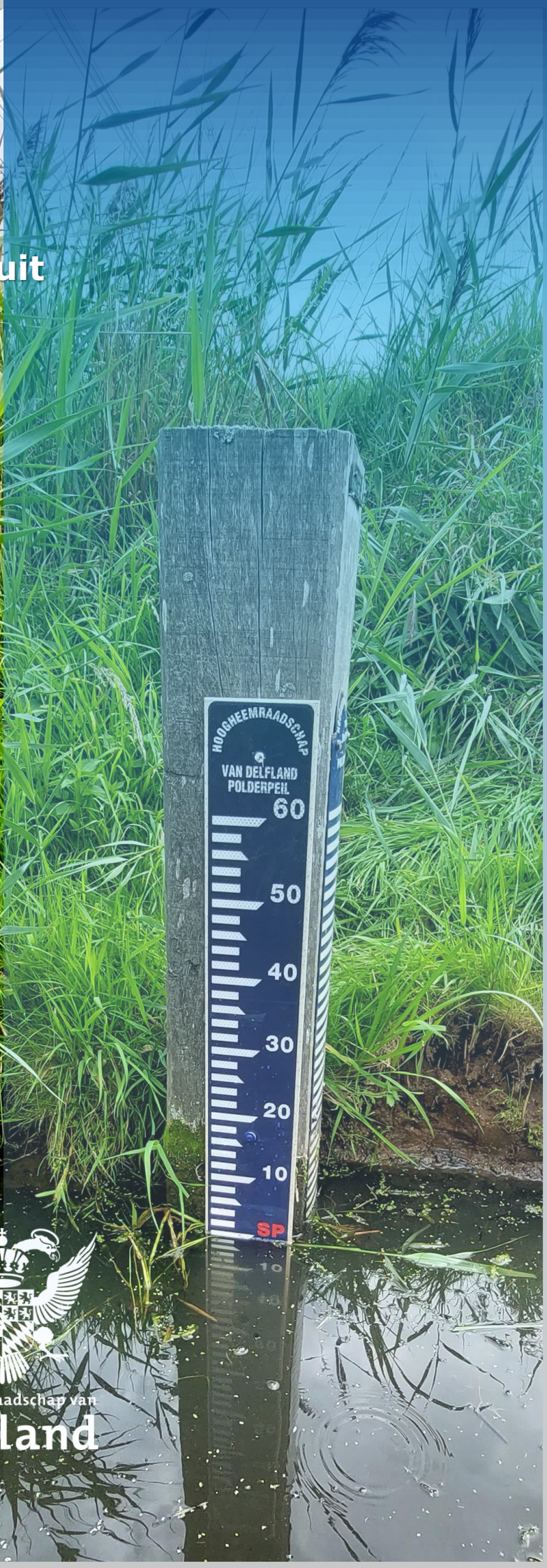
- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Bijlage 1 Peilenkaart peilbesluit Aalkeet-Buitenpolder, peilgebied 4 natuurgebied

Toelichting op het peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1 park 't Nieuwelant



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1 park 't Nieuwelant

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 10
3.1 Peilafweging 10
3.2 Peilkeuze 10
3.3 Maatregelen 10
Literatuur 11
Woordenlijst 11
Bijlage 1 Peilenkaart 11

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied park ’t Nieuwelant in Vlaardingen (4,6 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat voor een klein gebied een waterpeil wordt vastgelegd dat al langere tijd wordt aangehouden, geen knelpunt veroorzaakt en waarbij geen maatregelen nodig zijn. Het gebied maakt deel uit van de Babberspolder en polder Vlaardingen-oost, peilgebied 1.

1.1 Omschrijving situatie

Aan de oostzijde van Vlaardingen, tegen de A4 ligt het park ’t Nieuwelant. In het peilbesluit hoort dit park bij peilgebied 2. Het park is net voor het peilbesluit, in 2011 gerenoveerd waarbij de waterhuishouding is gewijzigd. De watergangen van het park staan in open verbinding met de watergangen van peilgebied 1. Het park is destijds zodanig ingericht dat het peil van peilgebied 1 voldoet voor deze functie. Doordat het huidige waterpeil in het park ’t Nieuwelant afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Hierboven is aangegeven wat de reden is voor dit peilbesluit. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Voor dit peilbesluit is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied



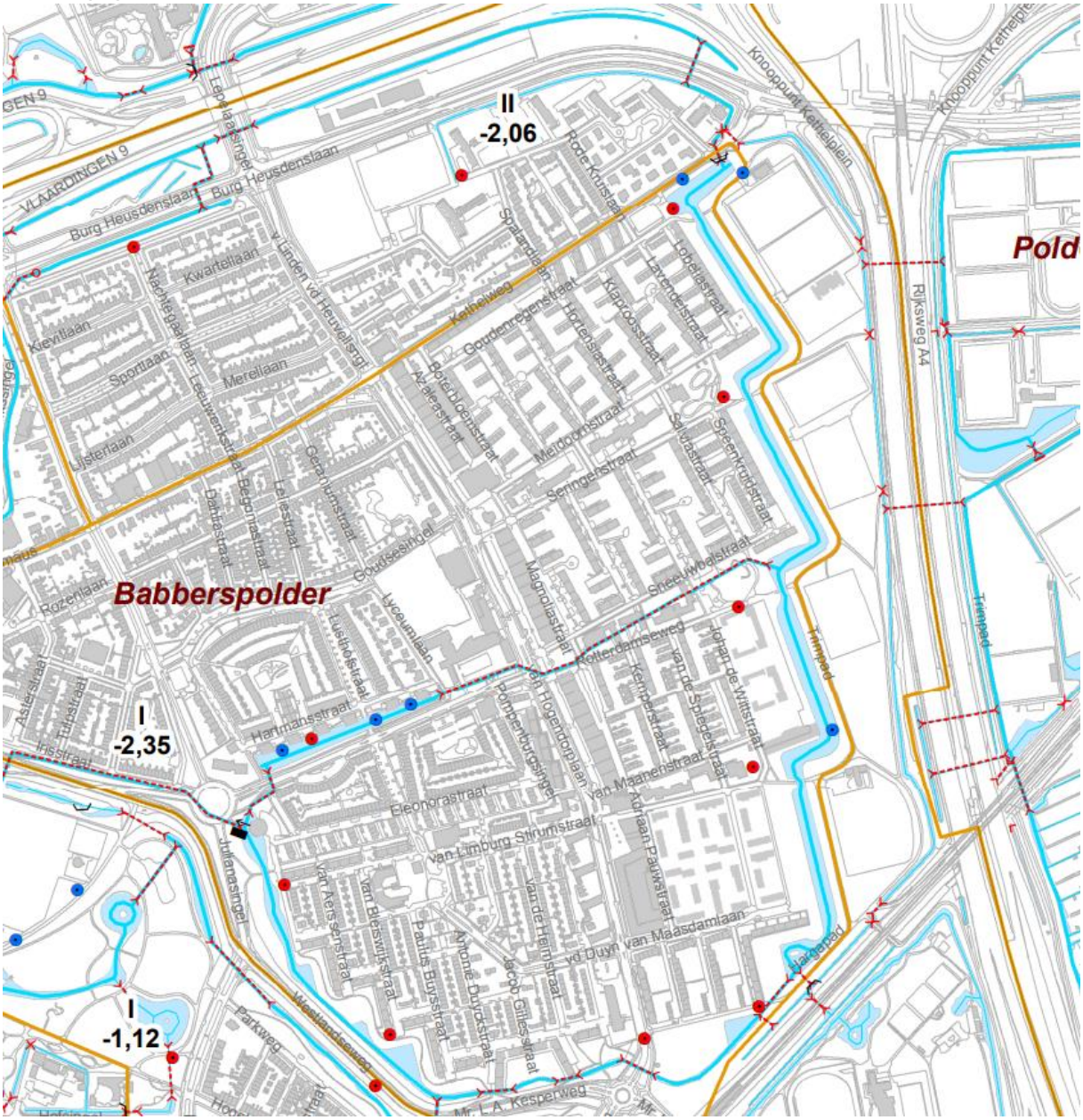
Figuur 1 ligging park 't Nieuwelant aan de westzijde van Vlaardingen

Park t' Nieuwelant bestaat uit gazon, struiken en bomen, plantvakken, watergangen, vijvers en paden. De gebiedsfunctie is recreatie. Het gebied functioneert ook als een groene buffer tussen de snelweg A4 en de woonwijken van Vlaardingen. Er is één (bedrijfs)gebouw aanwezig. Dit gebied heeft een redelijke tot hoge trefkans op archeologische sporen.

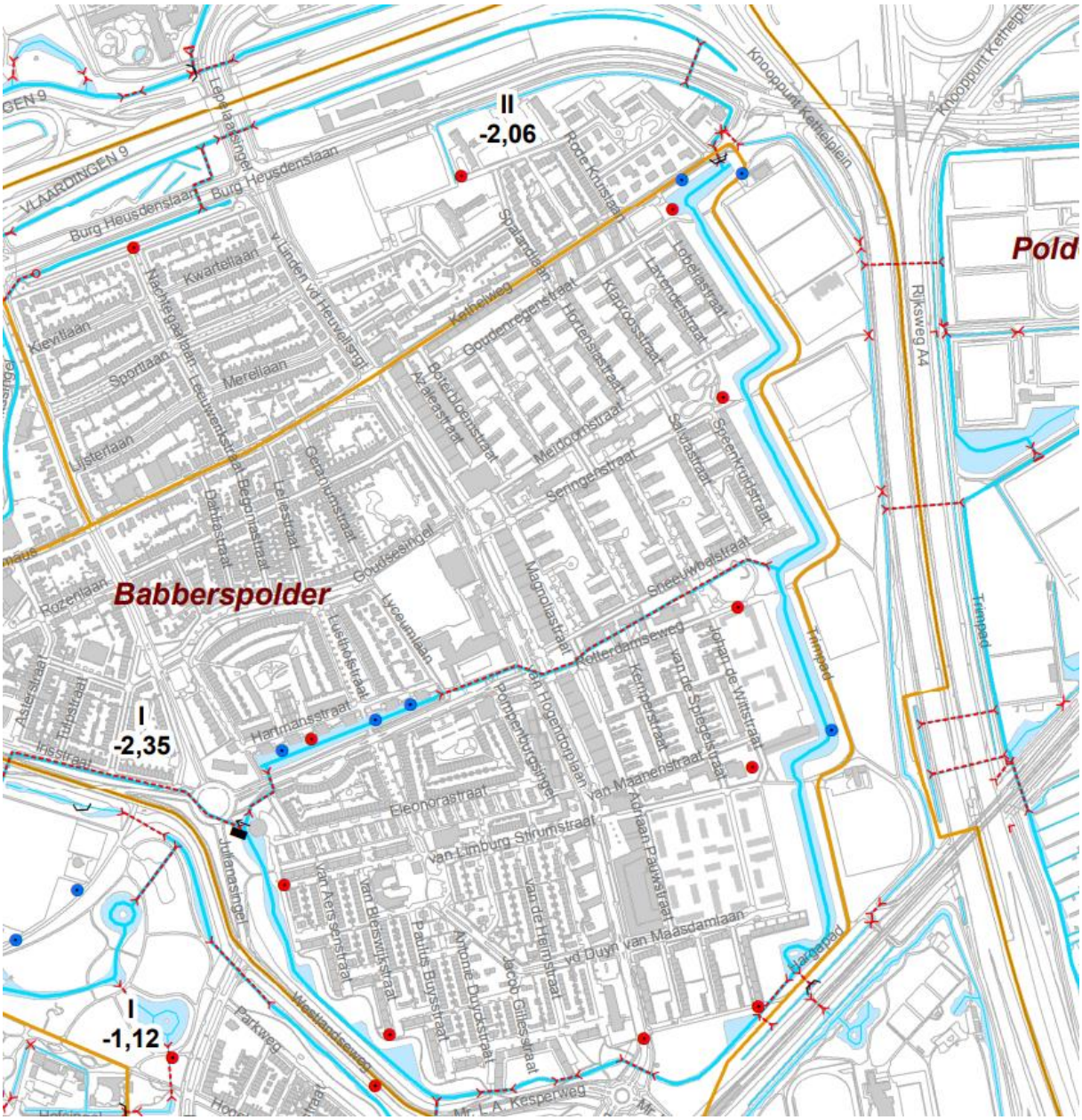
2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het park 't Nieuwelant is onderdeel van peilgebied 2 van in het peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost. Dit peilbesluit is vastgesteld in 2013. De peilen voor de peilgebieden 1 en 2 zijn vastgesteld met een vast peil van respectievelijk NAP -2,35 m en NAP -2,06 m. Dit is weergegeven in



Figuur 2.



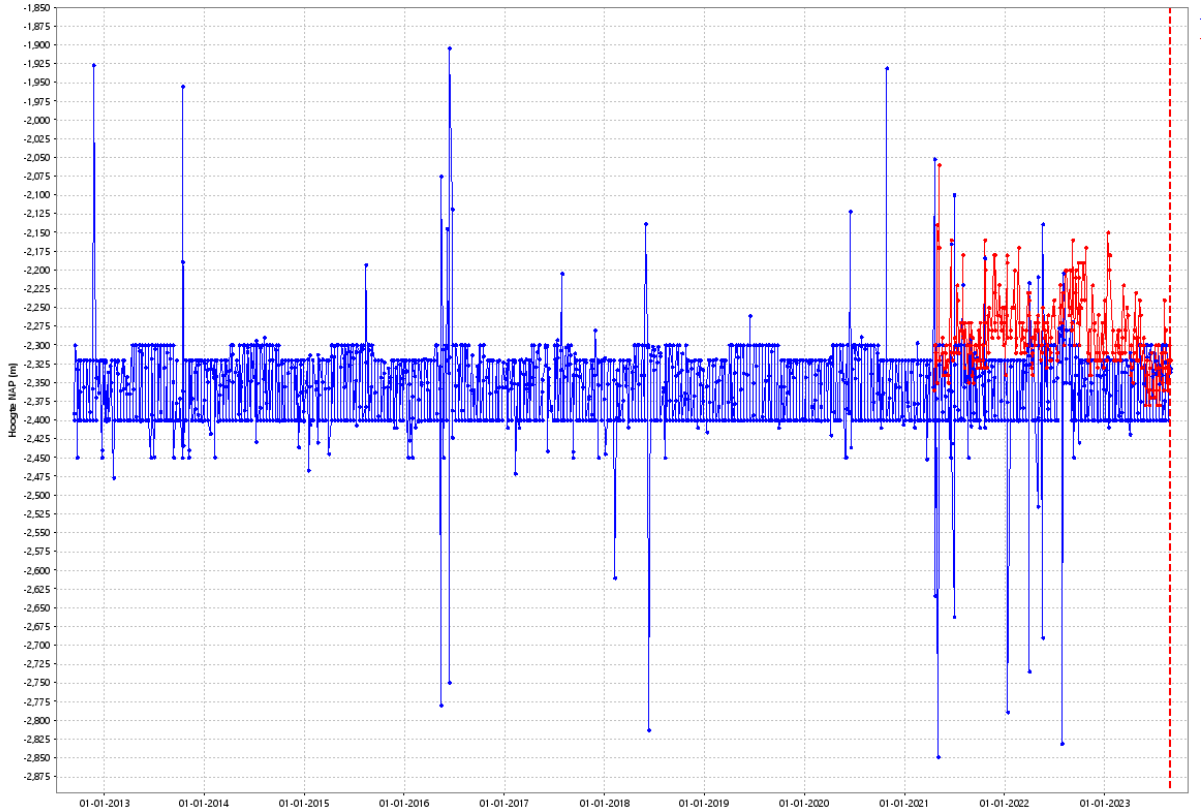
Figuur 2: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost uit 2013

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

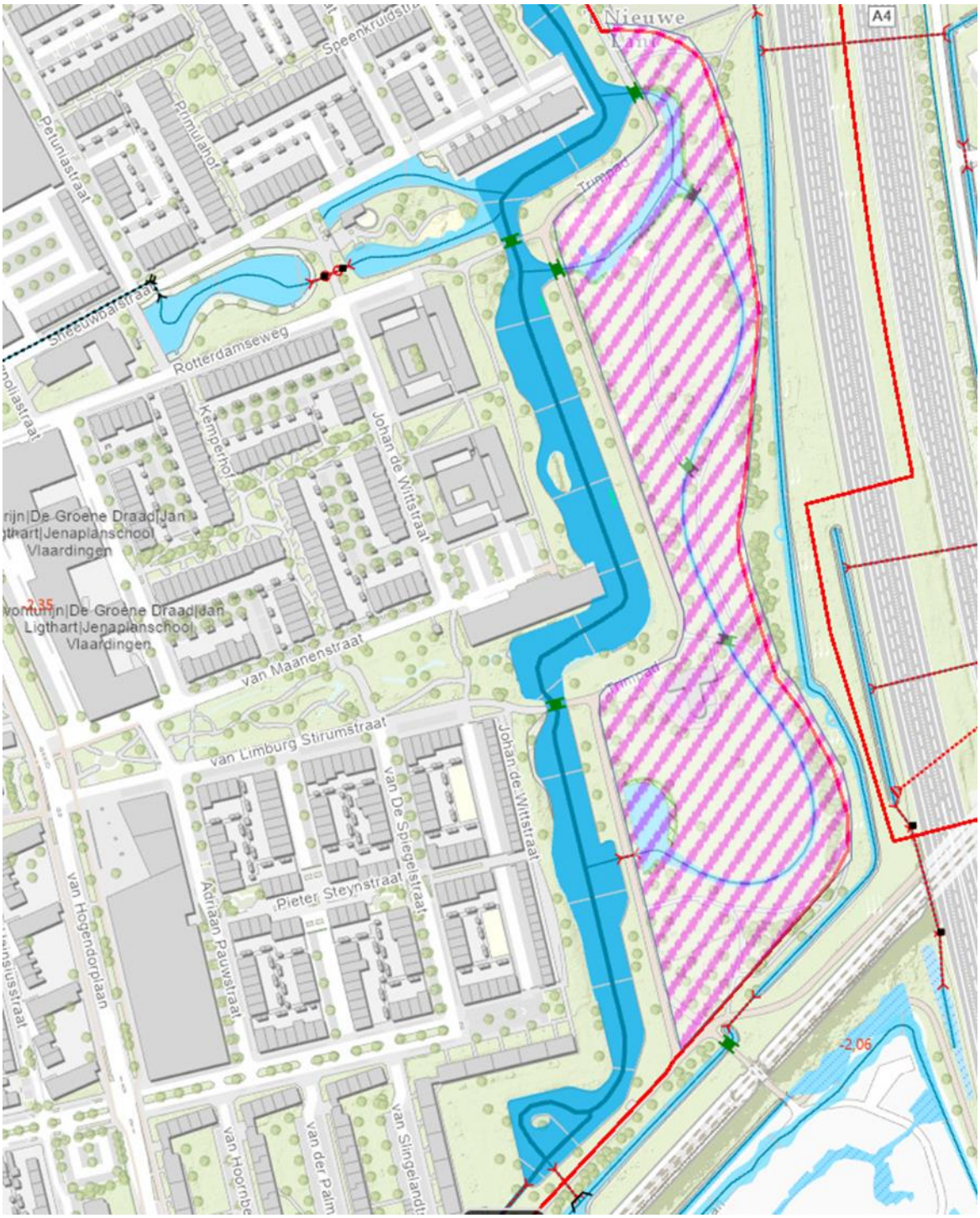
De vijvers en watergangen van het park 't Nieuwelant zijn zogenaamde secundaire wateren en hebben een minder groot belang voor de polder. De watergangen zijn bij de renovatie van het park in 2011 zodanig aangelegd dat het aansluit bij het polderpeil van peilgebied 1. Aan de oevers van de twee vijvers liggen natte ecologische zones. De andere oevers zijn beschoeid.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 4. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP – 2,35 m. Daarmee wijkt het waterpeil structureel 0,29 m af van het peilbesluit. In het peilgebied bedraagt het verschil tussen het maaiveld en het waterniveau 40 tot 100 cm. Het water is aan de noordzijde verbonden met het watersysteem van peilgebied 1. Peilgebied 1 van de Babberpolder en polder Vlaardingen-oost wordt bemalen door het poldergemaal Babberspolder. Het peilgebied wordt bij watertekort voorzien van water bij de stuw op de hoek van het Trimpad en de Kethelweg.



Figuur 3 meetreeks van gemeten waterpeilen in peilgebied 1 van meetpunt gemaal Babbeberspolder (blauw) en meetpunt op de hoek Trimpad en Kethelweg (rood)



Figuur 4 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding (gearceerde deel is park 't Nieuwelant)

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In het hele peilgebied 4 zijn er veel verharde gebieden afgekoppeld van de riool. Daardoor wordt regenwater wat op wegen of daken valt direct afgevoerd naar het oppervlaktewater. Maar er zijn nog ook nog steeds riooloverstorten die kunnen overstorten. Als er een

overstort is van rioolwater dan kunnen er veel nutriënten in het water terecht komen. Er is wel een mogelijkheid om in die situaties het peilgebied door te spoelen. In en rond het gebied van park ’t Nieuwelant zijn geen overstorten.
- In het stedelijke gebied zijn geen bronnen die voor extra nutriënten zorgen in het oppervlaktewater.
- In peilgebied 1 van de Babberspolder is op meetpunt 123-011 in 2021 het stikstof- en fosfaatgehalte gemeten. Het stikstofgehalte voldoet aan de norm en het fosfaatgehalte heeft een overschrijding van circa twee maal de norm.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor de natte ecologische zone.
- Voor vis is de toevoeging van dit gebied aan het bestaande peilgebied gunstig omdat er ondiepe zones voorkomen die in het overige deel van peilgebied schaars zijn. Het peilgebied zelf heeft wel voldoende diepe delen die geschikt zijn voor overwintering van vissen. Er is echter geen vispassage die het boezemwater verbindt met peilgebied 4. Deze locatie staat ook niet op de maatregelenlijst om aan te leggen.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte Park t' Nieuwelant van peilgebied 1 van de Babberspolder en polder Vlaardingen-oost.

De huidige situatie is gewenst want na de herinrichting van het gebied in 2011 is de waterhuishouding afgestemd op het peil van peilgebied 1 en levert daarom ook geen knelpunten op. Het verschil van maaiveldhoogte en waterpeil past goed bij die gebiedsfunctie.

Door het samenvoegen van park 't Nieuwelant met peilgebied1 van de Babberspolder en polder Vlaardingen-oost is er een positief effect voor vissen. Peilgebied 1 wordt door de samenvoeging uitgebreid met een aantal ondiepe delen die voor vissen aantrekkelijk kunnen zijn als paaigebied. De samenvoeging heeft naar verwachting geen effect op de productiviteit van het water.

Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het vigerende peil gaat want het gebied zal dan veel natter worden: de Natte Ecologische Zones en oeverbeschoeiing zullen dan geheel onder water komen te staan en het zal te nat zijn voor het groen. Een hoger peil zal niet een verbetering zijn voor eventuele archeologische resten omdat het terrein in 2011 opnieuw is ingericht en omdat het peil al 13 jaar lager is dan voorheen.

3.2 Peilkeuze

Voor het oostelijk deel van peilgebied 1, park 't Nieuwelant wordt gezien de bovenstaande afweging gekozen voor een vast peil van NAP -2,35 m. Het vorige peil voor ditzelfde gebied wordt ingetrokken. Het schouwpeil is gelijk aan het schouwpeil wat al geldt voor peilgebied 1: NAP -2,35 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,29 m lager.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2013, Peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

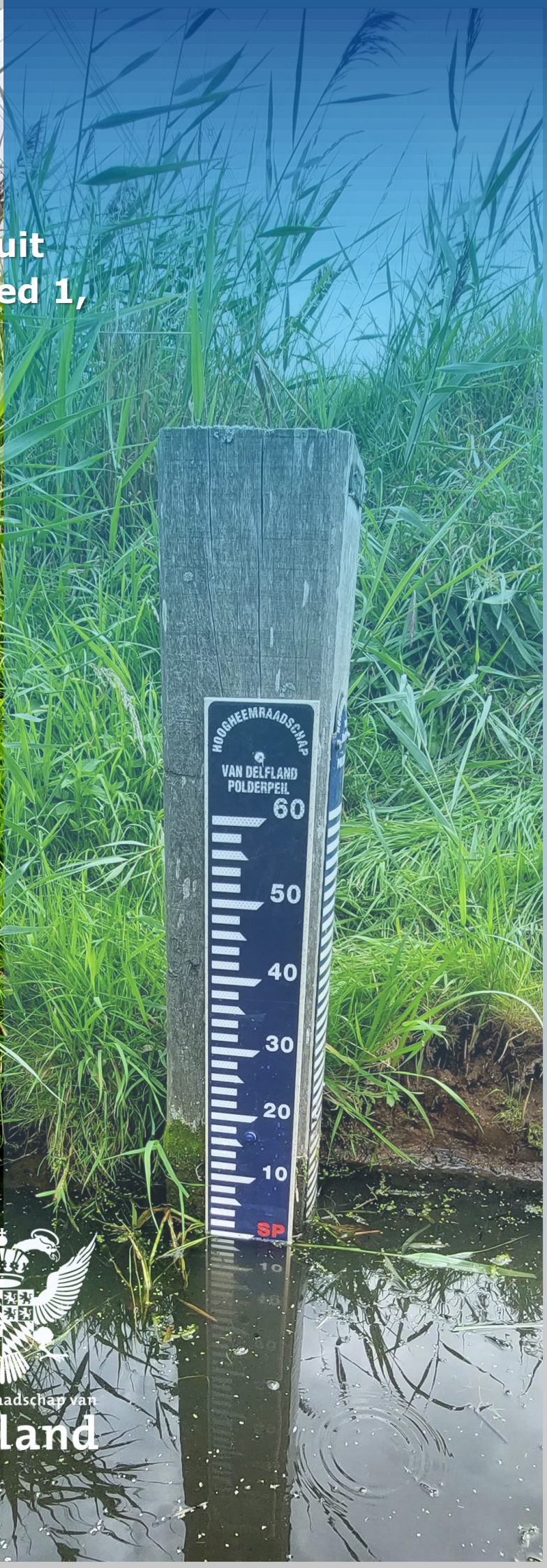
- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart peilbesluit Babberspolder en polder Vlaardingen-oost peilgebied 1, park ’t Nieuwelant

Toelichting op het peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Dijkweg Honselersdijk



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Dijkweg Honselersdijk

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuur 10
Woordenlijst 10
Bijlage 1 Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Delflands Boezem, peilgebied 1, ter hoogte van Delflands Boezem, peilgebied 13 met een grootte van 3,2 hectare wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamd peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkelingen zijn uitgevoerd.

Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In dit gedeelte van het peilgebied 13 van Delflands Boezem is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen geweest. Ter hoogte van de locatie Boswoning 106 is bestaande bebouwing uitgebreid. Een duiker (30100109) die daar lag, was al buiten gebruik gesteld. Tussen de woningen aan de Boswoning 104 en Burgemeester Elsenweg 11 is secundair polderwater (OWV30100034) gedempt.

Het poldergemaal van de Boschpolder werkte overmatig. Mogelijk stroomde boezemwater op een onbekende locatie de onderbemaling in. Op aangeven van Delfland is daarom het aanwezige polderwater gedempt. Hiermee is duiker (30100220) onder de Burgemeester Elsenweg overbodig geworden en buiten gebruik gesteld. Voor het dempen van 92 m3 secundair polderwater, het afwaarderen van twee duikers en het verleggen van de peilgebiedsgrens is vergunning (Z-23-095618) verleend.

Ook is beschoeiing vervangen. Door vele boomwortels was dit ter plaatse van de bestaande beschoeiing niet mogelijk. De nieuwe schoeiing moest voor de bestaande beschoeiing komen, wat een demping van de watergang inhoudt. Hiervoor is vergunning (2021-007562) verleend. Deze demping is gecompenseerd met eerder gegraven water aan de Galgeweg 55 te Naaldwijk (vergunning 2021-009400). Dit ligt ook in peilgebied 1 van Delflands Boezem.

Door de hierboven beschreven ruimtelijke ontwikkelingen is in een deel van peilgebied 13 van de Delflands Boezem geen open water meer aanwezig en kan het vastgestelde peil niet meer worden gehandhaafd. Dit gedeelte van het peilgebied wordt daarom opgeheven en het oppervlak (3,2 ha) wordt toegevoegd aan peilgebied 1 Delflands Boezem, waardoor dit peilbesluit geactualiseerd dient te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

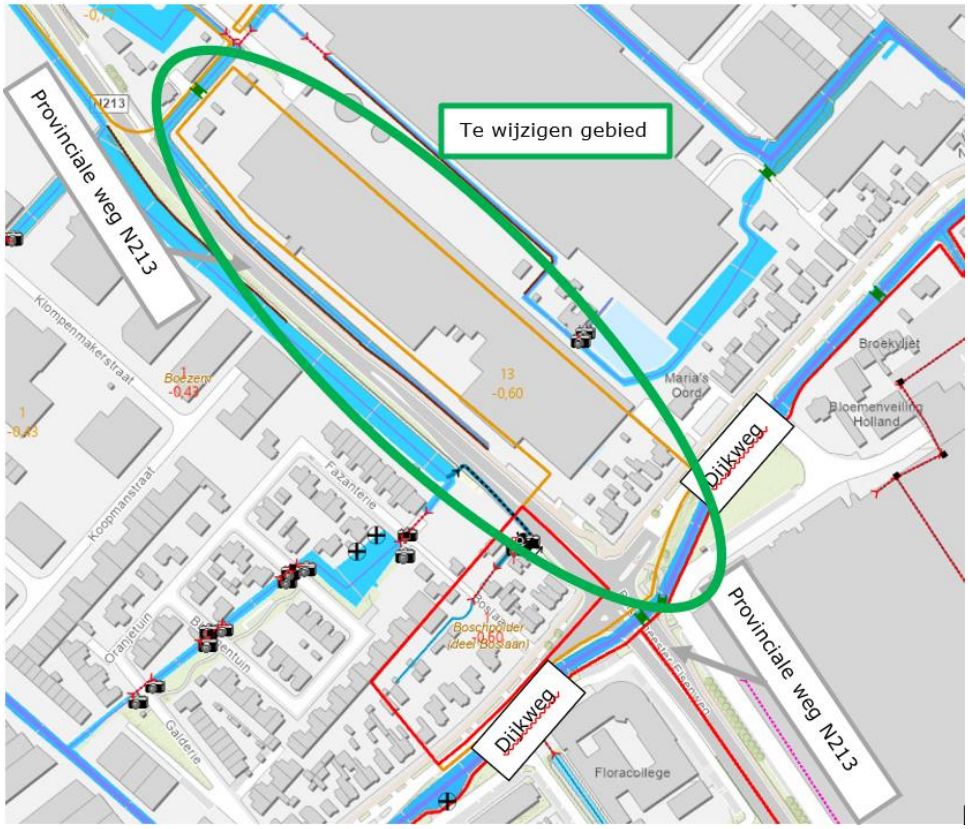
2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

In het noorden van Naaldwijk, ten noord- oosten van de provinciale weg N213 en ten noordwesten van Royal Flora Holland in de gemeente Westland, ligt een gebied waar ruimtelijke ontwikkelingen zijn geweest. Het te wijzigen gebied ligt in de gemeente Westland in het zuiden van het bedrijventerrein Honsel. Aan de zuidwestkant ligt de Burgemeester Elsenlaan (N213), aan de zuidoostkant de Dijkweg. Het gebied is onderdeel van vastgesteld peilgebied 13.

Het gebied ligt parallel aan de provinciale weg N213 en is bijna volledig bebouwd met bedrijfsgebouwen. Ook staat er een aantal huizen aan de Dijkweg.



Figuur 1: Locatie

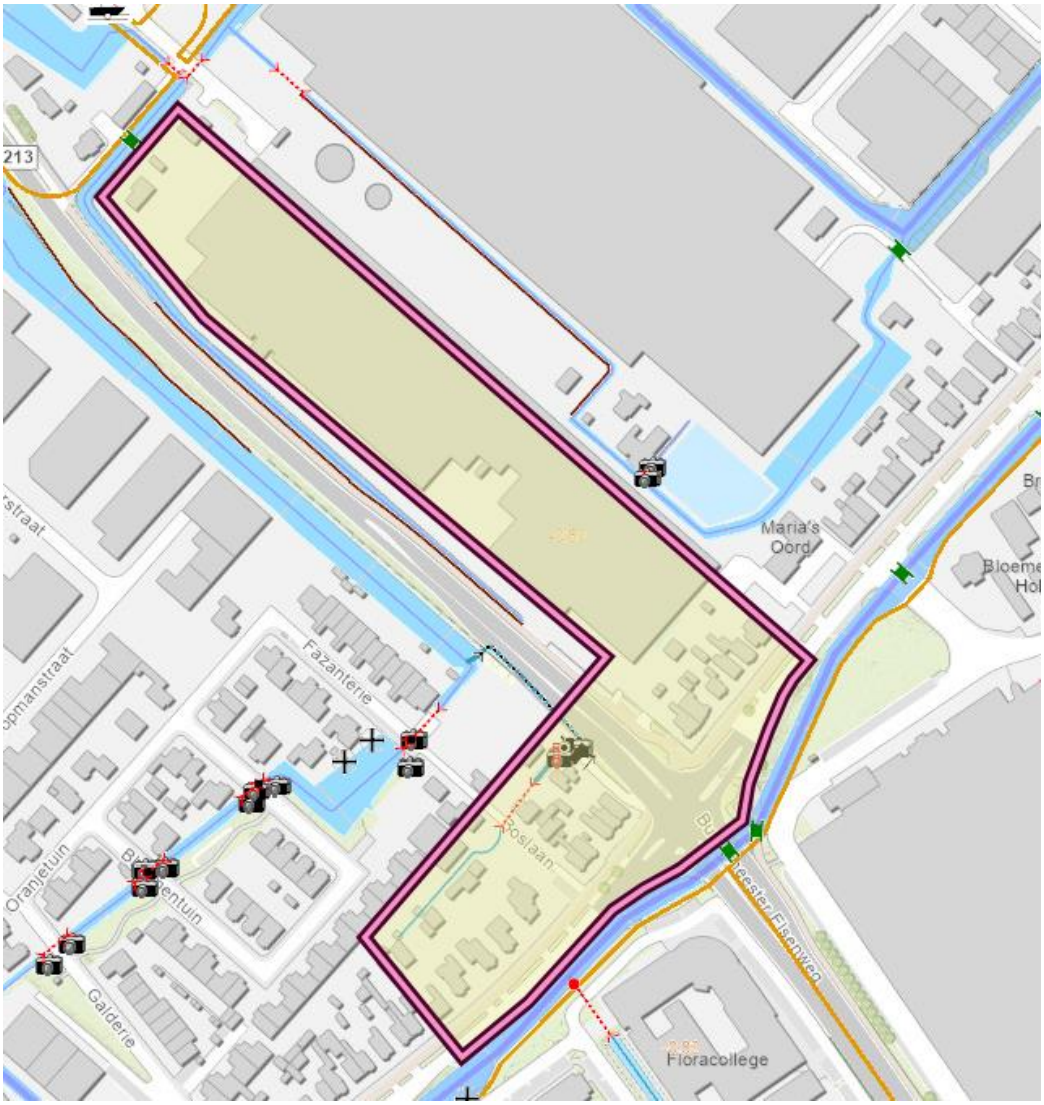
Binnen het boezemgebied van Delfland bevinden zich terreinen met archeologische waarden en gebieden met een hoge trefkans op archeologische sporen. In het gebied dat nu verandert, is er geen hoge trefkans.

Het te wijzigen gedeelte van het gebied betreft gebied met bebouwing, welke is uitgebreid. Hiervoor zijn eerder al watergangen gedempt en duikers buiten werking gesteld. Met dit peilbesluit wordt de praktijksituatie vastgelegd.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 13 is in 2019 peilbesluit 'Delflands Boezem' vastgesteld. Het peil voor het peilgebied is vastgesteld met een vast peil van NAP -0,60 m. Dit is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: kaart van peilgebied BZM13 met peil NAP –0,60 m uit peilbesluit Delflands Boezem (2019)

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Binnen het beschreven gebied is een aantal huishoudkundige belangen aanwezig:

Duikers Twee duikers bleken overbodig en zijn buiten werking gesteld. Duiker (30100109) is al enige jaren geleden door de initiatiefnemer buiten werking gesteld. Met het dempen van secundair polderwater is ook duiker (30100220) buiten werking gesteld.

Kering Binnen het peilgebied ligt geen kering.

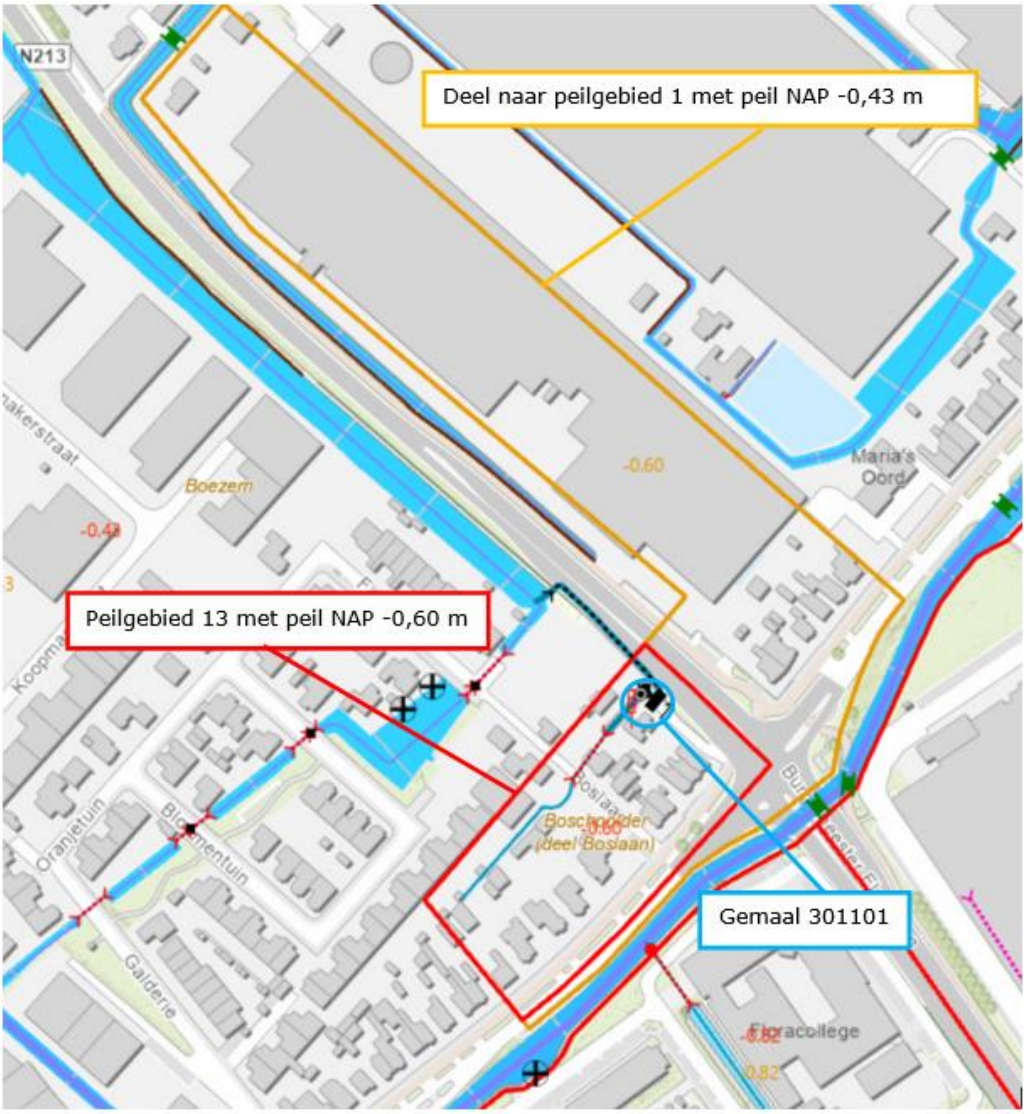
Secundaire watergangen Binnen het te wijzigen gebied zijn geen secundaire watergangen meer aanwezig: de watergangen zijn gedempt ten behoeve van de uitbreiding van bebouwing. Dit is met een vergunning geregeld.

Risico's wateroverlast en gevolgen van droogte In het aan te passen gebied is geen risico op wateroverlast of gevolgen van droogte.

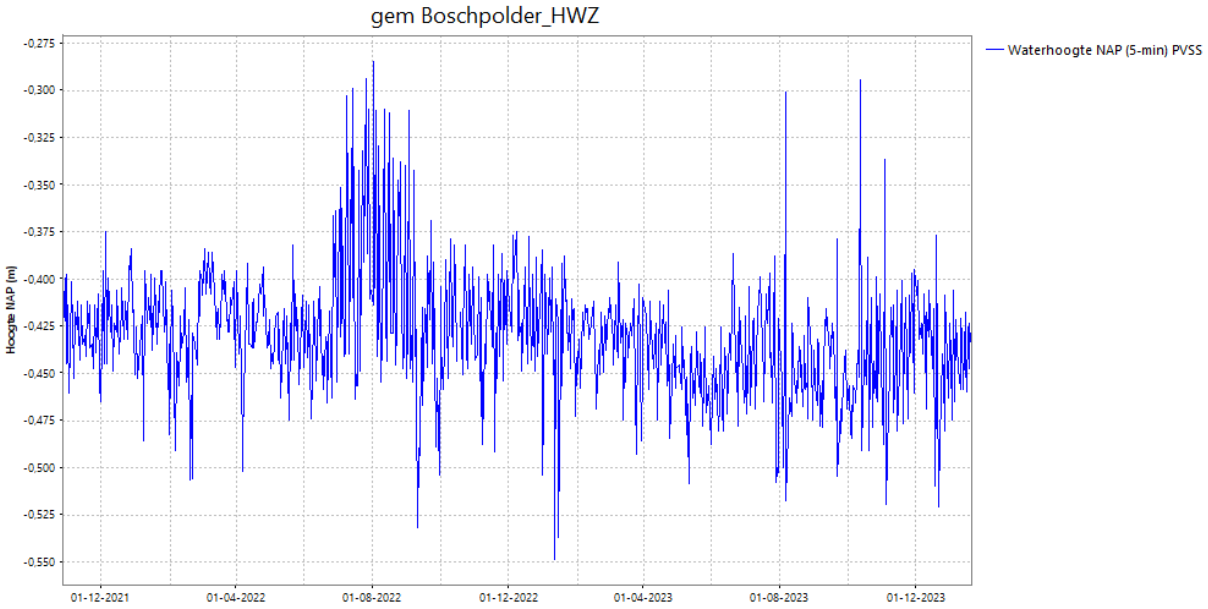
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Het gebied heeft een praktijkpeil (vast peil) van NAP –0,43 m. Daarmee is het waterpeil structureel 0,17 m hoger dan het vastgestelde peil.

In praktijk loopt er geen water meer door het peilgebied waar de wijziging plaatsvindt. De duikers zijn niet meer in gebruik.
In het gedeelte dat het vaste peil van NAP –0,60 m behoudt en wat kleiner wordt, zijn nog slechts twee stukken watergang aanwezig (POL30101361 en POL30101360). Er is geen aanvoer anders dan hemelwater in dit gebied. Verder staat hier gemaal 301101, welke het water uitmaalt naar peilgebied Delflands Boezem 1, met een vast peil van NAP –0,43 m.



Figuur 3: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 4: Meetgegevens peilgebied 1 t.h.v. gemaal Boschpolder

Wijzigingen in het watersysteem
In de afgelopen jaren heeft een aantal wijzigingen plaatsgehad in het watersysteem: twee duikers zijn buiten werking gesteld en een secundaire watergang is gedempt. Dit heeft tot gevolg dat in het te wijzigen gedeelte, dat wordt opgenomen in peilgebied 1 van Delflands Boezem, geen watergangen meer aanwezig zijn.

Ter hoogte van locatie Boswoning 106 werd de bestaande bebouwing uitgebreid. Een duiker (30100109) die daar lag, is een aantal jaar geleden met het ontmantelen van een spoelplaats al buiten gebruik gesteld; secundair polderwater (OWV30100034) tussen de woningen aan de Boswoning 104 en Burgemeester Elsenweg 11 is gedempt. Poldergemaal 301101 werkte overmatig. Het vermoeden was dat mogelijk boezemwater op een onbekende locatie de onderbemaling instroomde, daarom is op aangeven van Delfland het aanwezige polderwater gedempt. Hiermee is duiker 30100220 onder de Burgemeester Elsenweg overbodig geworden en buiten gebruik gesteld. Voor het dempen van 92 m³ secundair polderwater, het afwaarderen van twee duikers en het verleggen van de peilgebiedsgrens is vergunning (Z-23-095618) verleend.

Initiatiefnemer wilde de beschoeiing vervangen. Door vele boomwortels was dit ter plaatse van de bestaande beschoeiing niet mogelijk; de nieuwe schoeiing moest voor de bestaande komen, wat een demping van de watergang inhoudt. Hiervoor is vergunning (2021-007562) verleend. Deze demping is gecompenseerd met eerder gegraven water aan de Galgeweg 55 te Naaldwijk (vergunning 2021-009400). Dit ligt ook in peilgebied 1 van Delflands Boezem.

Het gedeelte van peilgebied 13 aan de westkant van gemaal 301101 is niet gewijzigd. Het peil in het gebied blijft NAP –0,60 m en het water wordt via het gemaal afgevoerd naar peilgebied 1 van Delflands Boezem in de richting van Fazanterie 23. Peilgebied 13 is door de wijzigingen gereduceerd tot een oppervlakte van 1,2 ha.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

In het gebied waar het peil wijzigt zijn de watergangen gedempt, er zijn in de huidige situatie dus geen watergangen meer aanwezig. Het toevoegen van dit gedeelte aan peilgebied 1 van Delflands Boezem heeft dus geen effect op de waterkwaliteit en ecologie in dit peilgebied.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken of het nieuwe peil een positieve of negatieve invloed heeft op de voorkomende functies en belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte parallel aan de Burgemeester Elsenweg (N213) van peilgebied 13, waar door de ruimtelijke ontwikkeling geen open water meer aanwezig is. Hierdoor is het niet meer logisch dat dit gebied bij peilgebied 13 van Delflands Boezem is ingedeeld. Dit gedeelte van het peilgebied Delflands Boezem 13 wordt daarom opgeheven en het oppervlak (3,2 ha) wordt toegevoegd aan Delflands Boezem peilgebied 1, met een vast peil van NAP –0,43 m, waardoor de peilgebiedsgrens wordt aangepast.

In het kader van de vergunning zijn de aspecten waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie getoetst aan het beleid. Uit deze toetsing blijkt dat er geen negatieve effecten zijn:

- Waterhuishouding: Het gedempte oppervlaktewater is elders gecompenseerd in het boezemgebied, er is dus geen negatief effect op het bergend vermogen van het peilgebied.
- Ont- en afwatering: De ontwatering zal afstromen naar het boezemwater. Doordat de dempingen enkele jaren geleden al is uitgevoerd en tussentijds geen meldingen van wateroverlast zijn ontvangen en/of gesignaleerd, is er voor de ontwateringssituatie een nieuw evenwicht ontstaan.
- Effecten op archeologie: De peilverhoging heeft geen negatief effect op mogelijke archeologische resten in de bodem
- Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen): Er wordt een beperkte grondwaterstijging verwacht die naar verwachting geen effect zal hebben op fundering van de bedrijfsgebouwen, huizen en (nuts)infrastructuur.
- Effecten waterkwaliteit of ecologie: Omdat er geen watergangen aanwezig zijn in het gedeelte waar het peil veranderd, zijn er geen effecten op waterkwaliteit en ecologie.

Het nieuw ingerichte gebied is dus afgestemd op de waterhuishouding en het vastgestelde waterpeil.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor een peil van NAP –0,43 m. Het gedeelte van Delflands Boezem peilgebied 13 parallel aan de Burgemeester Elsenweg (N213), waar door de ruimtelijke ontwikkeling geen open water meer aanwezig is, wordt hierbij toegevoegd aan peilgebied 1 van Delflands Boezem. Omdat dit een kleine toename van het totale oppervlak van peilgebied Delflands Boezem 1 betreft, is het bestaande peil van peilgebied 1 uitgangspunt bij de peilafweging. Alleen voor het aan peilgebied 1 toe te voegen deel wordt het peil vastgesteld.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt de peilgrens van peilgebied 1 aangepast. In het aan peilgebied 1 toegevoegde deel wordt het peil 0,17 m hoger ten opzichte van het vorige peilbesluit.

Het schouwpeil wordt NAP –0,43 m.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2019, Peilbesluit Delflands Boezem
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunningen (Z-23-095618, 2021-009400)
- Gebiedsmanagers B.V., 2022, Aanpassing watersysteem perceel Van den Bos

Woordenlijst

Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Vast peil: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Dijkweg Honselersdijk

Toelichting op het peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Kansjesmolensloot



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Kansjesmolensloot

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 5
2 Gebiedsbeschrijving 6
2.1 Gebied 6
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 9
3 Peilafweging 10
3.1 Peilafweging 10
3.2 Peilkeuze 10
3.3 Maatregelen 10
Literatuur 11
Woordenlijst 11
Bijlage 1 Peilenkaart 11

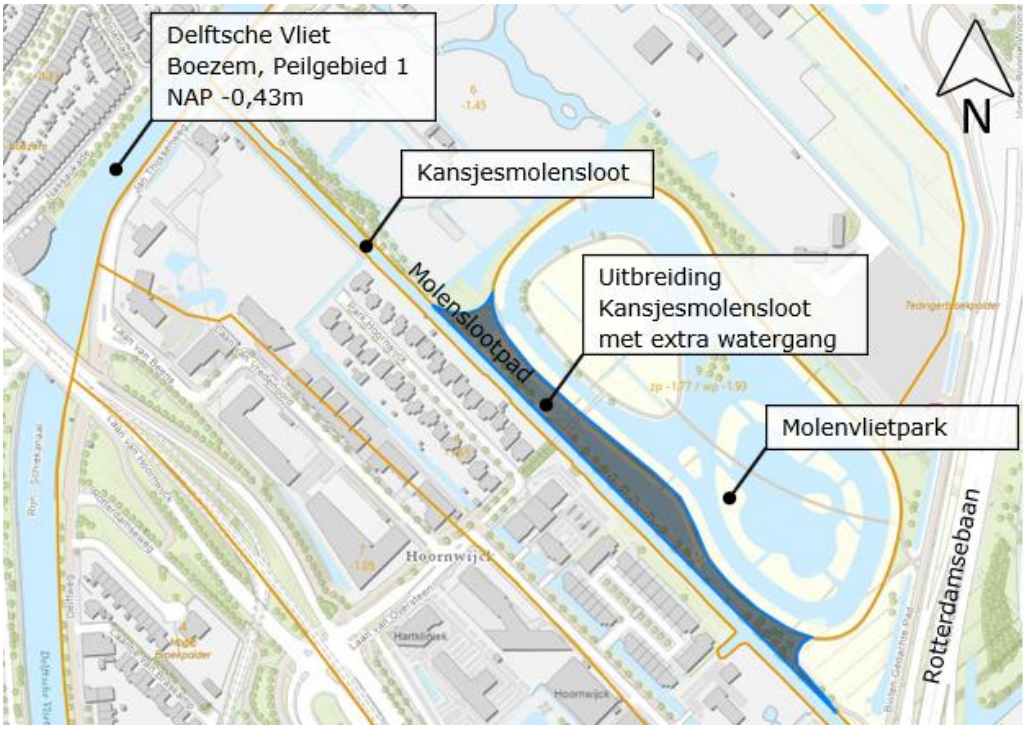
1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het een klein gebied wat nu deel uitmaakt van de Delflandse Boezem peilgebied 1, ter hoogte van de Kansjesmolensloot (0,94 hectare groot) is dit vastgestelde peil gewijzigd vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

Langs het Molenslootpad in Den Haag is in 2019 parallel aan de Kansjesmolensloot een nieuwe watergang aangelegd. Met de nieuwe watergang is de Kansjesmolensloot uitgebreid en is een verbinding ontstaan tussen de Delftsche Vliet en het Molenvlietpark. Het Molenvlietpark is naast een park voor recreatie ook een bergingsgebied voor overtollig boezemwater vanuit de Delftsche Vliet. Om het Molenvlietpark in te kunnen zetten als boezemwaterberging is een verbinding nodig met de Boezem. Om deze reden is extra watergang naast de Kansjesmolensloot aangelegd, zoals te zien is in figuur 1. Door de ontwikkeling in het gebied gaat het grijs gemarkeerde deel over van de Tedingerbroekpolder peilgebied 6 naar Boezem peilgebied 1.

Voor de aanpassing van de Kansjesmolensloot zijn vergunningen van Delfland verleend in 2017 met de nummers: 2017-003438 (graven en dempen primair boezemwater) en 2017-003145 (aanleg regionale waterkering Molenslootpad). Door de ontwikkelingen zijn enkele waterpeilen en grenzen veranderd. Doordat het huidige waterpeil bij het verbrede deel van de Kansjesmolensloot afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.



Figuur 1: Overzicht situatie uitbreiding Kansjesmolensloot

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

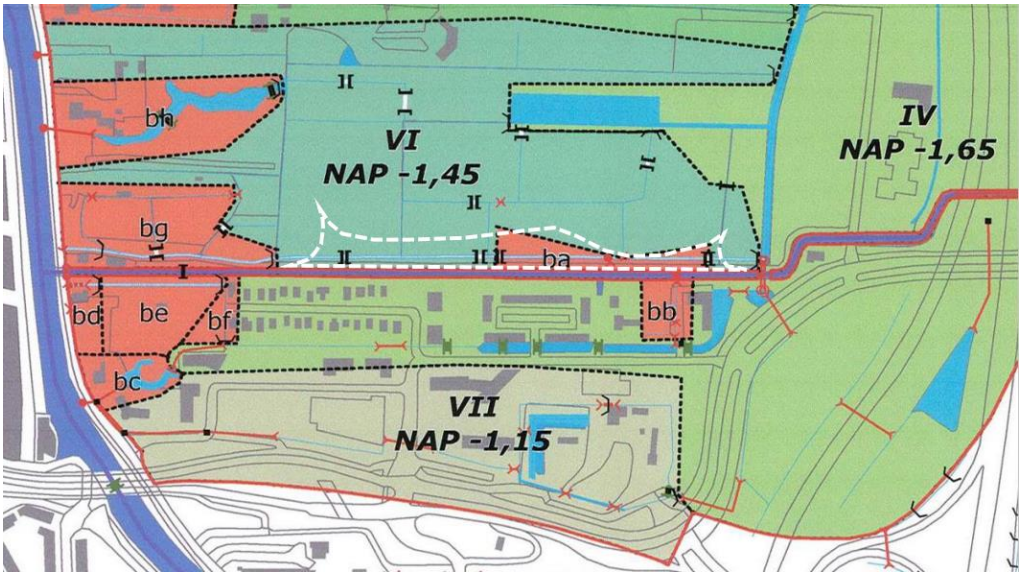
2.1 Gebied

Het gebied ligt in de gemeente Den Haag tussen het Molenvlietpark de Delftsche Vliet. Het gebied maakt onderdeel uit van de Delflandse boezem en van de waterberging Molenvlietpark. Het gebied heeft de bestemming water en ligt in de beschermingszone van een waterkering. Daarnaast heeft het gebied een archeologische waarde en een ecologische waarde. De bodem bestaat uit klei en fijn zand en is niet zakkingsgevoelig.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 6 (VI) is in 2006 peilbesluit 'Tedingerbroekpolder' vastgesteld. Het peil voor het peilgebied 6 was vastgesteld met een vast peil van respectievelijk NAP -1,45m. Dit is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Tedingerbroekpolder uit 2006 (met witte stippellijn is het gewijzigde gebied aangegeven)

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Binnen het gebied zijn meerdere waterhuishoudkundige belangen die relatie hebben met het waterpeil.

- Waterkeringen: Door de uitbreiding van de Kansjesmolensloot is het Boezemsysteem groter geworden. Hiervoor zijn waterkeringen verschoven.
- Risico op wateroverlast. Door het creëren van extra water en het kunnen inzetten van Molenvlietpark als waterberging verkleind de kans op wateroverlast in het boezemgebied.
- Waterkwaliteit en ecologie: Het nieuwe deel van de watergang is natuurvriendelijk ingericht en heeft de functie als vispaaiplaats.

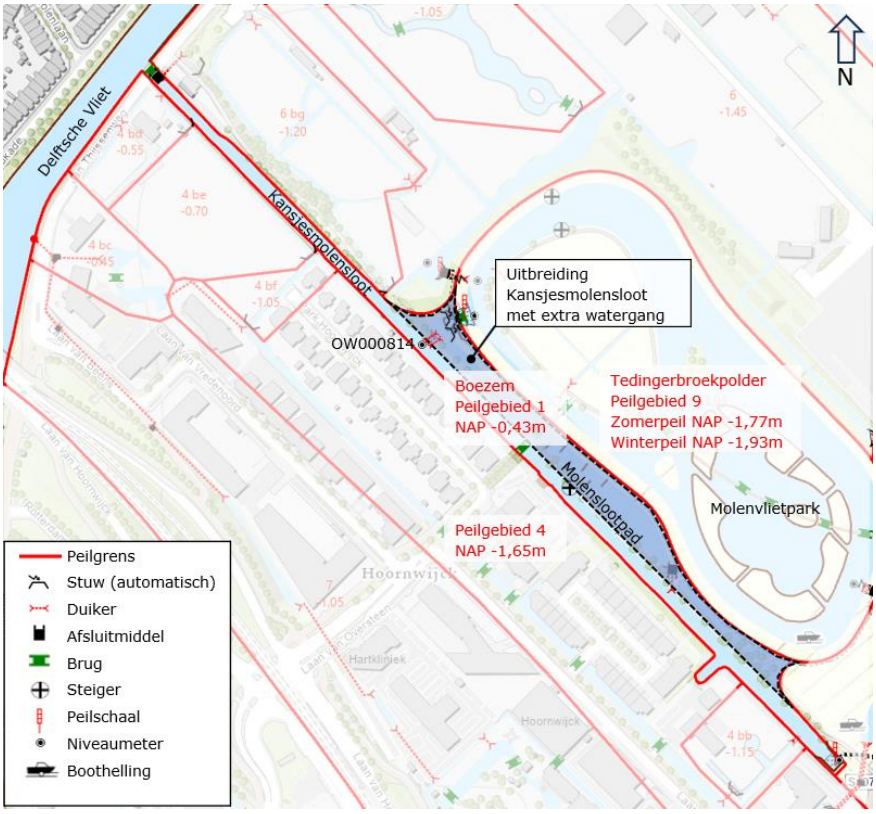
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in figuur 3. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP -0,43 m. Daarmee ligt het waterpeil structureel 1,02 m hoger dan het peilbesluit.

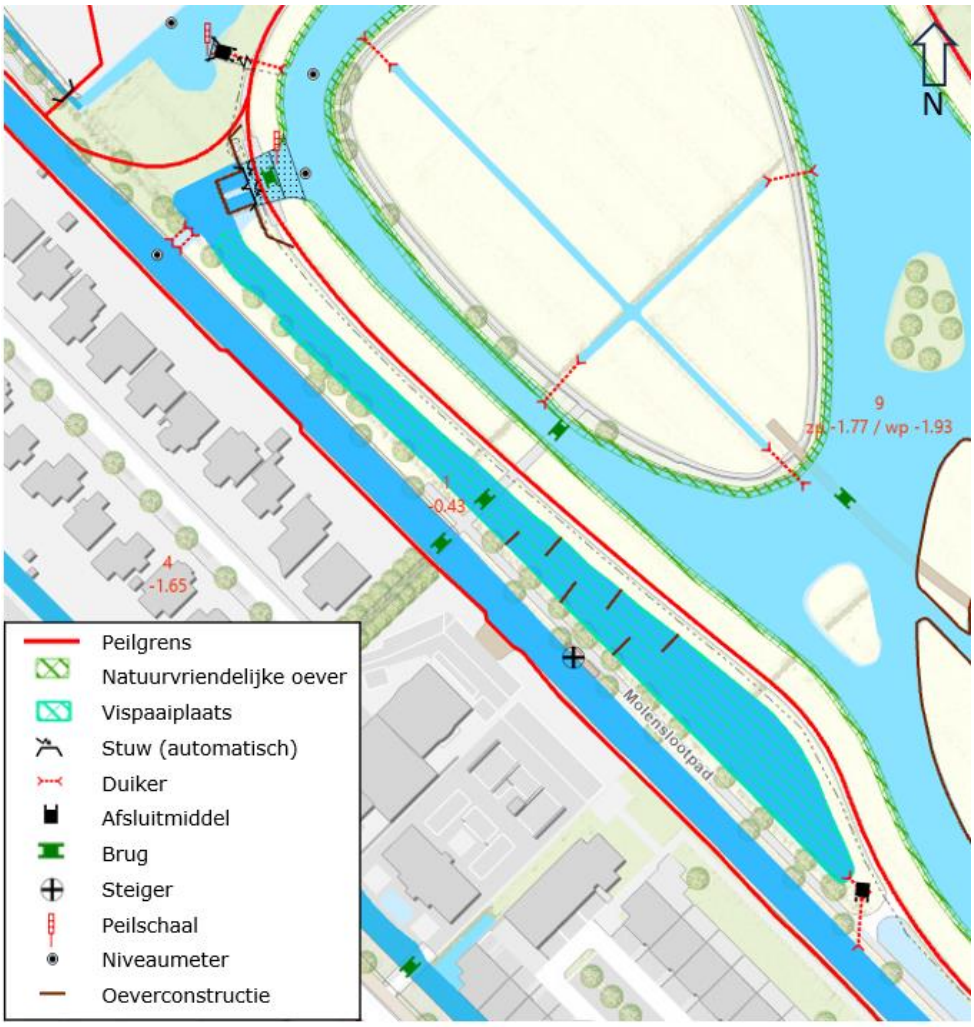
In figuur 5 staat een tijdreeks van waterstanden van niveaumeter OW000814, die in de Kansjesmolensloot staat. De tijdreeks geeft aan dat het gemiddelde waterpeil vanaf 2021 NAP -0,43 m is. Aangezien de nieuwe watergang van de Kansjesmolensloot in open verbinding staat door 2 open duikers met de Kansjesmolensloot geldt dit waterpeil ook voor dit deel. In geval van nood kan de toevoer vanaf de Delftsche Vliet afgesloten worden door een afsluitmiddel (hydraulische sluisdeuren), dat te zien is in figuur 3. Om het Molenvlietpark in te zetten als waterberging kunnen 2 elektrische stuwen naar beneden worden gezet.

Wijzigingen in het watersysteem

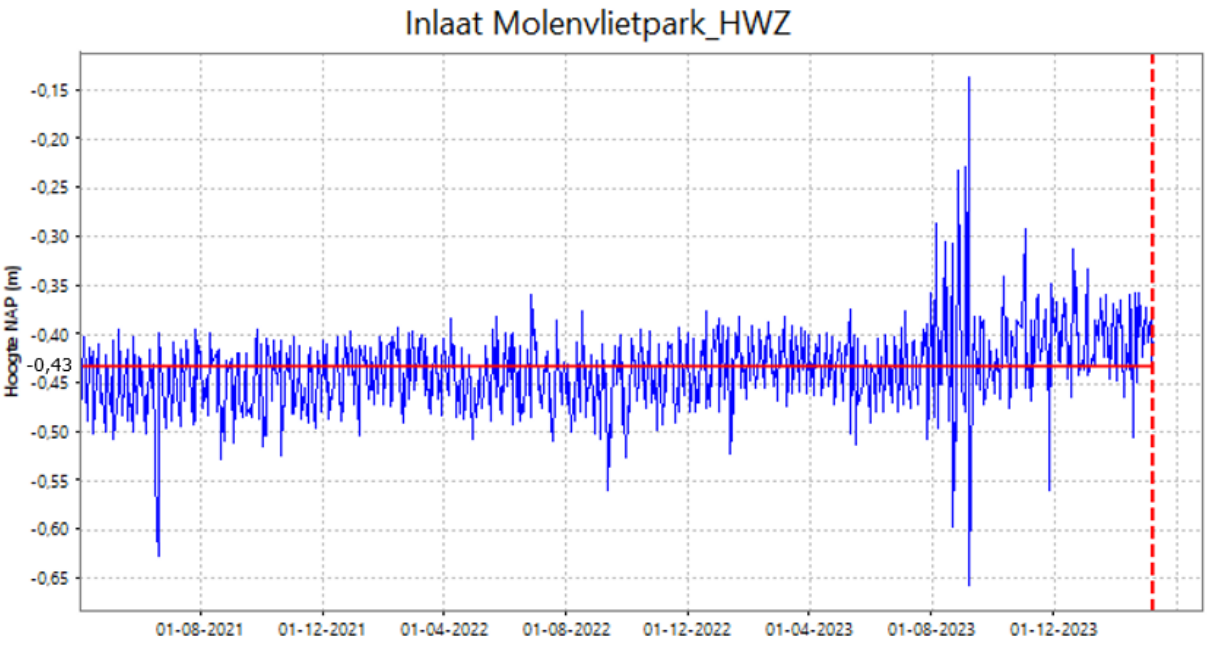
De wijziging van het watersysteem is aangegeven in figuur 3 met een grijze arcering, een zwarte stippellijn en de omschrijving uitbreiding Kansjesmolensloot met extra watergang. De praktijksituatie is in detail weergegeven in figuur 4. Het deel van de uitbreiding gaat over van de Tedingerbroekpolder peilgebied 6 naar de Boezem peilgebied 1.



Figuur 3: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 4: Gedetailleerde kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 5: Meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt OW000814 (inlaat Molenvlietpark_HWZ)

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (literatuurlijst punt 5).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water
In de buurt van de Kansjesmolensloot zijn twee waterkwaliteitsmeetpunten die de waarden van fosfaat en stikstof van het boezemwater monitoren. Dit zijn de locaties OW047-001 en OW048-001 en geven het volgende aan:

- Stikstofgehalte, voldoet niet aan de norm 1 tot 2 maal overschrijding
- Fosfaat, net boven de norm van 0,3 mg/l

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding
Door de aanleg van de extra watergang is het leefgebied voor de vis in de Delflandse boezem vergroot. Deze watergang in gericht als vispaaiplaats.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van de Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Kansjesmolensloot wat door de ruimtelijke ontwikkeling "Uitbreiding van de Kansjesmolensloot" is gewijzigd.

Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en de nieuwe waterpeilen. Het huidige waterpeil sluit aan bij de nieuwe gebiedsfunctie als waterberging. Door de uitbreiding van de Kansjesmolensloot heeft de Boezem een grotere bergingscapaciteit en is een verbinding ontstaan tussen de Boezem en het Molenvlietpark dat als waterberging kan worden ingezet. Door de grotere capaciteit en het kunnen inzetten van Molenvlietpark als waterberging verkleind de kans op wateroverlast.

Voor de uitbreiding van de Kansjesmolensloot zijn de waterkeringen verlegd, waarbij rekening is gehouden met het nieuwe waterpeil. De bestaande boezemkade met daarop het Molenslootpad is blijven liggen. In de nieuwe situatie staat aan beide zijde van de Molenslootpad water. Om de stabiliteit van de kade en het Molenslootpad te waarborgen is de kade verbreed en verhoogd.

Voor de aanleg van de watergang is archeologisch onderzoek gedaan. Daarna is het gehele gebied vergraven. Een trefkans op archeologie resten in de bovengrond is dus erg klein. Daarnaast zal de nieuwe watergang zorgen voor een hogere grondwaterstand. Eventuele archeologische resten blijven hiermee dus onder water staan.

De uitbreiding van de Kansjesmolensloot draagt bij aan een betere waterkwaliteit en biodiversiteit onder water. De watergang is natuurvriendelijk ingericht en heeft de functie als vispaaiplaats. Het extra water zorgt voor een groter leefgebied draagt bij aan het behoud en de bevordering van de vispopulatie.

3.2 Peilkeuze

Uit bovenstaande effectbeschrijving blijkt dat het nieuwe peil positieve effecten heeft. Daarom wordt gekozen dit gebied aan te laten sluiten bij boezempeilgebied 1 met een vast peil van NAP -0,43 m. Het schouwpeil is NAP -0,43 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil 1,02 m hoger.

Het vorige peilbesluit wordt ingetrokken voor het gebied waarvoor een nieuw peil wordt vastgesteld. Het gebied maakte deel uit van peilgebied 6 van peilbesluit Tedingerbroekpolder.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

Literatuur

1 Hoogheemraadschap van Delfland, 2006 Peilbesluit Tedingerbroekpolder
2 Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
3 Vergunning 2017-003438 (graven en dempen primair boezemwater)
4 Vergunning 2017-003145 (aanleg regionale waterkering Molenslootpad).
5 Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

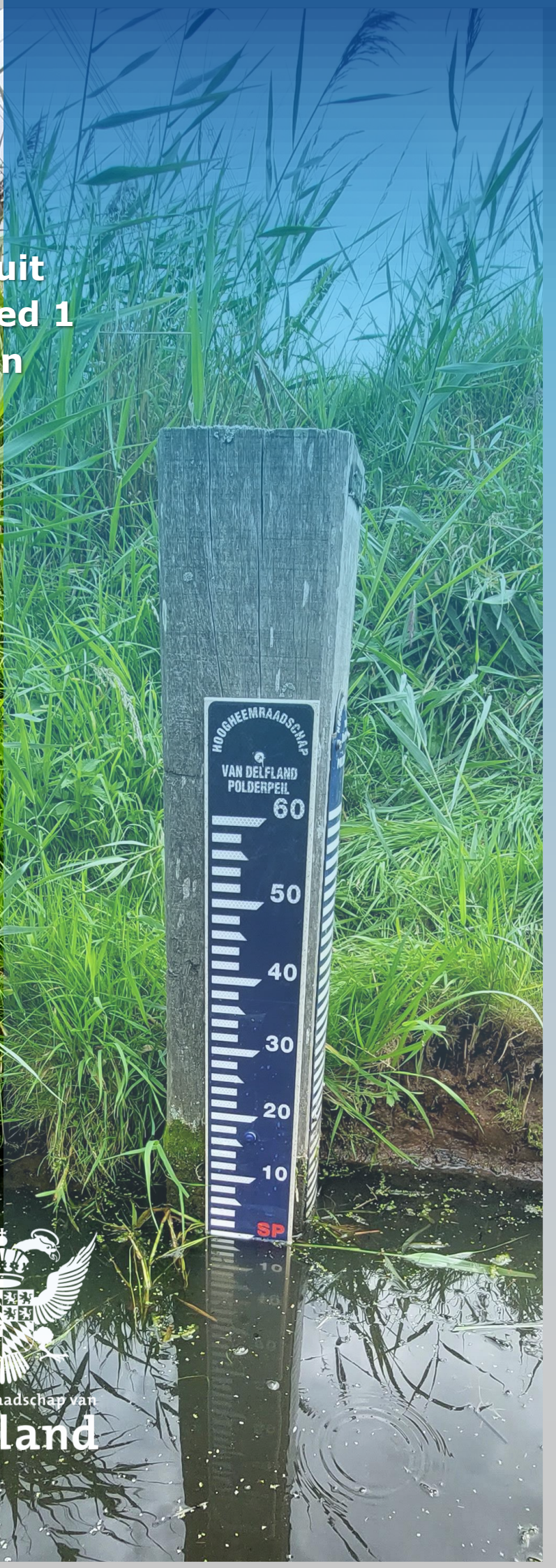
- Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- Vast peil: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Boezem, peilgebied 1 ter hoogte van de Kansjesmolensloot

Toelichting op het peilbesluit Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Sportlaan in Monster



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Delflands boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Sportlaan in Monster

afdeling MWA, maart 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuur 10
Woordenlijst 10
Bijlage 1 Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de ter hoogte van de Sportlaan in Monster (2 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In het zuidwesten van het terrein van de Stichting 's Heeren Loo Zorggroep te Monster (Westerhonk) ter hoogte van de Sportlaan zijn nieuwe zorgwoningen gebouwd waarvoor een bestemmingsplanwijziging is vastgesteld. Binnen deze bestemmingsplanwijziging valt ook de verlegging van het tracé van de regionale waterkering rondom het terrein rond de Sportlaan. De bouw van de nieuwe zorgwoningen en de wijziging van de regionale waterkering zijn onderdeel van een grotere ontwikkeling in het gebied Westerhonk. Voor de wijziging van het gehele gebied is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De nieuwbouw vond deels plaats op de bestaande waterkering, die volgens het bestemmingsplan verlegd zou worden. Het verleggen van de waterkering bleek echter ten tijde van nieuwbouw niet mogelijk, omdat op het tracé van de nieuwe waterkering nog de oude zorgwoningen stonden. In 2018 is de nieuwbouw mogelijk gemaakt door de waterkering tijdelijk om te leggen. Hiervoor is een tijdelijke partiële leggerwijziging en een watervergunning vastgesteld (nr. 2018-011492).

Na de sloop van het bestaande gebouw is in 2022 de nieuwe waterkering aangelegd en is het terrein opnieuw ingericht, inclusief het graven van een waterpartij. Daarbij is de waterkering verlegd zoals oorspronkelijk gepland in het bestemmingplan en kan daarmee eerdergenoemde tijdelijke partiële leggerwijziging weer worden ingetrokken. Deze aanpassingen zijn vastgesteld met watervergunning 2021-005593. Door het verleggen van de waterkering, maakt het terrein rondom de Sportlaan, inclusief de nieuwe waterpartij, onderdeel uit van peilgebied 1 van de Delflandse Boezem.

Doordat het huidige waterpeil in het betreffende deel van peilgebied 1 van de Delflandse Boezem afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Het betreffende gebied ligt aan de Sportlaan in Monster en ligt in de gemeente Westland. Het gebied wordt begrensd door de ligging van de voormalige waterkering langs de watergangen parallel aan de Madeweg (zuiden en westen), de voormalig waterkering langs de watergang parallel aan Het Eiland en de nieuwe waterkering die ten oosten van de nieuwe waterpartij ligt en parallel aan De Polanensingel, zie figuur 1.



Figuur 1 Locatie gebied wijziging peil

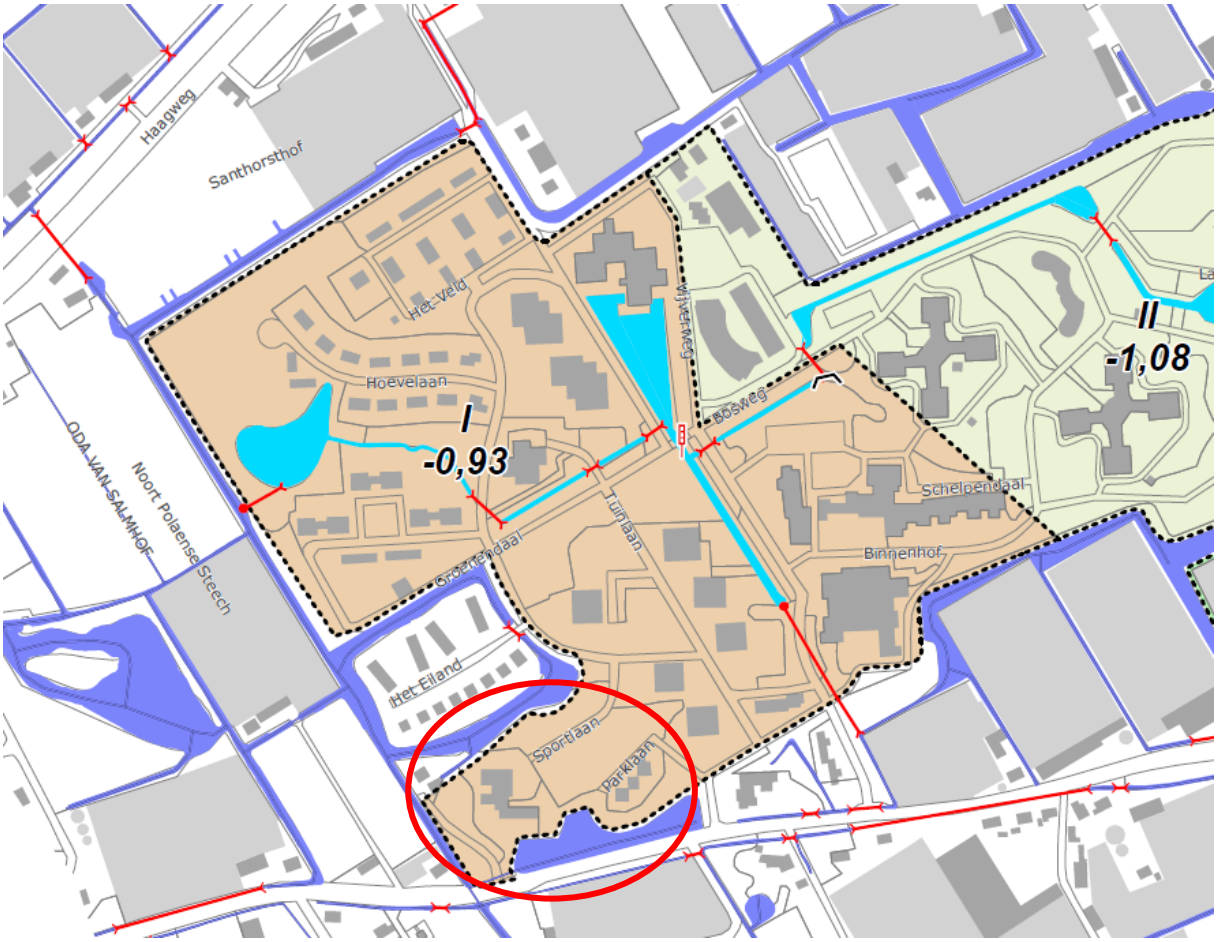
In het betreffende gebied is bebouwing aanwezig, waaronder een zwembad (De Boei) en de nieuwbouw zorgwoningen. Het zwembad is aangelegd in 1995, de overige bebouwing is recenter aangelegd. Er wordt daarom niet verwacht dat er bebouwing op houten palen aanwezig is. Daarnaast zijn er enkele wegen aanwezig en stedelijk groen.

De bodem bestaat uit klei, zavel en zand en is niet zakkingsgevoelig. Het gebied heeft een redelijke tot hoge trefkans op archeologische sporen.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 1 is in 2014 peilbesluit 'Westmade' vastgesteld. De peilen voor het peilgebied 1 zijn vastgesteld met een vast peil van NAP -0,93 m. Dit is weergegeven in figuur 2.



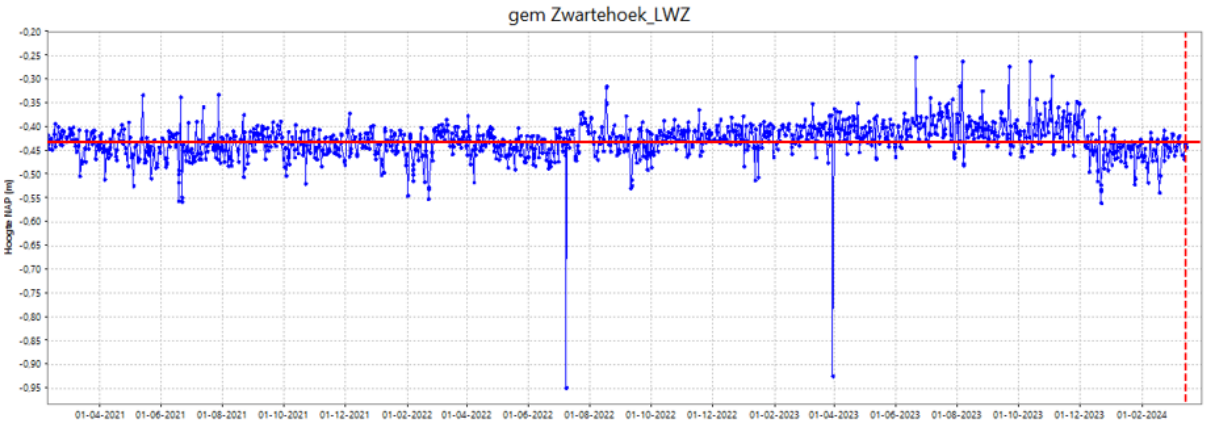
Figuur 2 Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Westmade uit 2014, de rode cirkel geeft het gebied aan waar het peil is gewijzigd

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

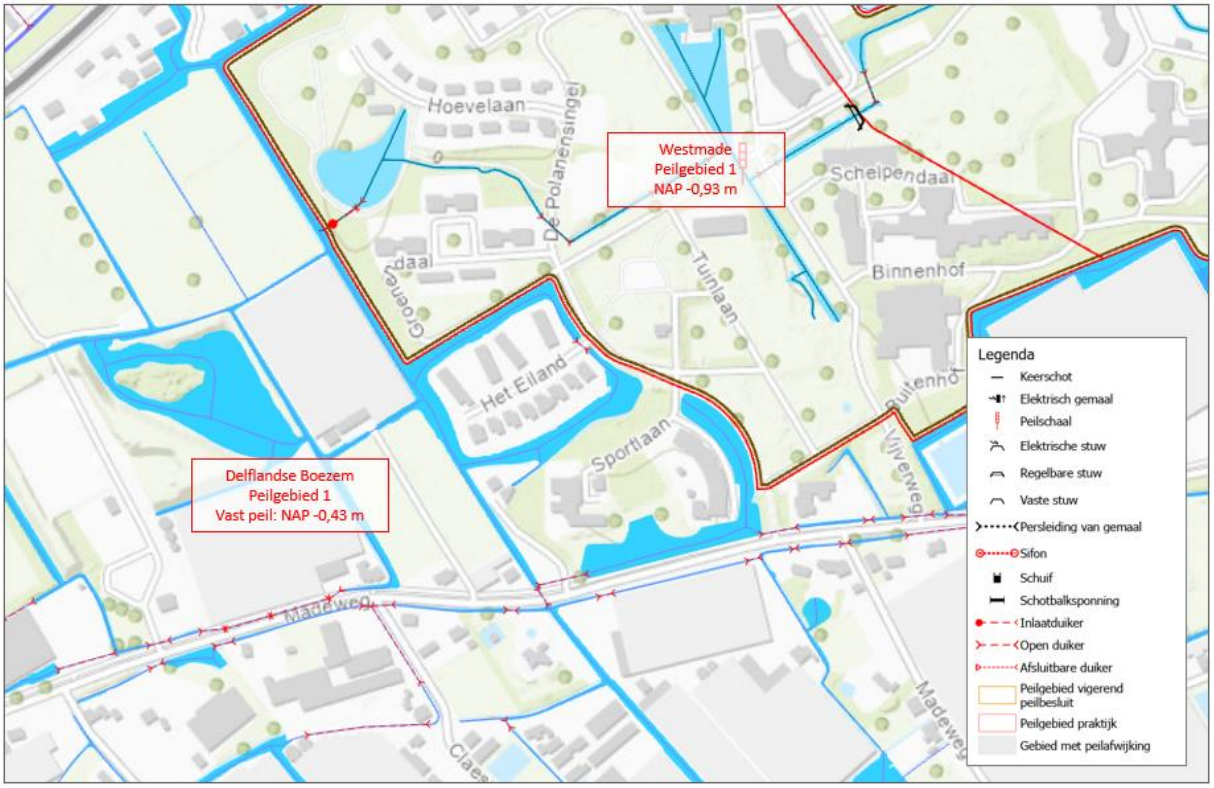
Binnen het gebied waar het peil gewijzigd is, is één watergang aanwezig, dit is de nieuw aangelegde waterpartij. Aan de noordzijde van het gebied ligt een regionale waterkering (boezemkade). Als onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingen is de waterkering verplaatst. Het ontwerp van de nieuwe waterkering is afgestemd op de nieuwe waterhuishoudkundige situatie.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in figuur 4. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP -0,43 m. Daarmee wijkt het waterpeil structureel 0,50 m af van het peilbesluit. In figuur 3 zijn de gemeten waterstanden in peilgebied 1 van de Delflandse Boezem ter plaatse van het meetpunt bij gemaal Zwartenhoek weergegeven.



Figuur 3 Meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt gemaal Zwartenhoek



Figuur 4 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding

Wijzigingen in het watersysteem
In figuur 5 zijn de wijzigingen in het watersysteem weergegeven. Er is een nieuwe waterpartij gegraven en de ligging van de waterkering is aangepast.

Het gegraven water voldoet aan de minimum afmetingen zoals gesteld in de beleidsregels. Aan de westkant is de oever natuurvriendelijk ingericht als groene zone. De oever is niet als natte ecologische zone opgenomen in de legger van Delfland.

De blauwe lijn (figuur 5) geeft de huidige ligging van de waterkering weer, terwijl de oranje lijn de voormalige ligging van de waterkering weergeeft. Door de verplaatsing van de waterkering maakt het gebied tussen de oude en de nieuwe ligging van de waterkering nu onderdeel uit van peilgebied 1 van de Delflandse Boezem en niet meer van peilgebied 1 van de polder Westmade.



Figuur 5 Veranderingen watersysteem

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water
Bij het nabijgelegen (circa 200 m afstand) waterkwaliteitsmeetpunt OW017-003 in peilgebied 1 van Delflands Boezem zijn fosfaat- en stikstofgehaltes gemeten in de periode april – september 2022. De gemiddelde fosfaatconcentratie (1,13 mg/l) ligt ruim boven de fosfaatnorm (0,3 mg/l). De stikstofconcentraties liggen in de metingen net boven de stikstofnorm (1,8 mg/l), met uitzondering van de meting in mei (3,8 mg/l).
Bij de op wat grotere afstand gelegen meetpunten OW061-000 (circa 850 m ten zuidoosten) en OW-017-002 (circa 850 m ten noordwesten) zijn de fosfaat- en stikstofgehalten regelmatig gemeten in de periode 2019-2022. Bij beide meetpunten liggen de fosfaatgehalten, gemiddeld respectievelijk 0,76 mg/l en 0,79 mg/l, ruim boven de fosfaatnorm (0,3 mg/l). Bij meetpunt OW061-000 liggen de gemeten stikstofgehalten vrijwel altijd boven de stikstofnorm (1,8 mg/l) met een gemiddelde waarde van 2,9 mg/l. Bij meetpunt OW017-002 liggen de gemeten stikstofgehalten juist vrijwel altijd onder de stikstofnorm (1,8 mg/l) met een gemiddelde waarde van 1,35 mg/l.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding
Door de aanleg van de extra watergang is het leefgebied voor de vis in de Delflandse boezem vergroot. De westzijde van de oever is natuurvriendelijk ingericht als groene zone, dit draagt ook positief bij aan het leefgebied voor vis.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van peilgebied 1 van de Delflandse Boezem wat door de nieuwbouw en het verleggen van de waterkering ter plaatse van de Sportlaan is gewijzigd.

Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en de bestaande waterpeilen. Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het vigerende peil gaat omdat de inrichting van het gebied en het ontwerp van de waterkering is afgestemd op het aangepaste peil.

De huidige situatie levert geen knelpunten op voor de al bestaande gebiedsfuncties bebouwing, wegen, groen en archeologie. De drooglegging is ter plaatse van de bebouwing meer dan 1,2 meter en ter plaatse van wegen tussen 0,8 en 1,0 meter en daarmee voldoende voor deze gebiedsfuncties. Ter plaatse van het stedelijk groen is de drooglegging tussen 0,4 en 0,8 m. In de praktijk verandert alleen het peil ter plaatse van de nieuwe waterpartij. De peilen in de andere watergangen rondom het betreffende gebied veranderen niet. De nieuwbouw direct naast de nieuwe waterpartij is afgestemd op het aangepaste peil. Ter plaatse van de bestaande bebouwing (zwembad), de wegen en het groen zal de aanpassing van het waterpeil in de nieuwe waterpartij slechts zeer beperkt effect hebben op de grondwaterstanden omdat het peil in de dichterbij gelegen watergangen niet verandert. Omdat het peil verhoogd wordt, zijn er geen negatieve effecten op de mogelijke archeologische sporen.

De waterkering is afgestemd op het waterpeil. Het maaiveld van het nieuwe tracé van de waterkering ligt hoger dan de vereiste kruinhoogte van NAP +0,10m. Door het verleggen is de lengte aan waterkeringen korter geworden, hetgeen voordelen biedt voor het beheer.

De aanleg van de nieuwe waterpartij heet een positief effect op de waterkwaliteit. De watergang is natuurvriendelijk ingericht als groene zone. Het extra water zorgt voor een groter leefgebied en draagt bij aan het behoud en de bevordering van de vispopulatie.

Het huidige waterpeil is gewenst want dit waterpeil sluit aan bij de nieuwe gebiedsfunctie en de verlegde waterkering en vormt geen probleem voor de bestaande gebiedsfuncties.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor een vast peil van -0,43 m. Het schouwpeil wordt NAP -0,43 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,50 m hoger.

Het vorige peilbesluit Westmade voor het deel van peilgebied 1 wat is aangegeven op de peilenkaart wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het instellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

1. Hoogheemraadschap van Delfland, 2014 Peilbesluit Westmade
2. Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
3. Watervergunningen (2021-005593, 2018-011492)
4. Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van de Sportlaan in Monster

Toelichting op het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4 ter hoogte van de Wateringseweg



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) peilgebied 4

ter hoogte van de Wateringseweg

Afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Watersysteem in de praktijk 5
2.2.3 Waterkwaliteit en ecologie 6
3 Peilafweging 7
3.1 Peilafweging 7
3.2 Peilkeuze 7
3.3 Maatregelen 7
Literatuur 8
Woordenlijst 8
Bijlage 1 Peilenkaart 8

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Deze toelichting is een ambtelijke correctie voor peilgebied 4 van de Dijkpolder (Poeldijk). Dat houdt in dat voor een klein gebied een waterpeil wordt vastgelegd dat al langere tijd wordt aangehouden, geen knelpunt veroorzaakt en waarbij geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

Tijdens een veldbezoek in 2018 bleek er een tot dan toe onbekende stuw (nummer 302409) aanwezig te zijn ter hoogte van het Wenpad in Poeldijk. Hierdoor heeft een gedeelte van peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 1 (NAP -1,32 m) een hoger peil (NAP -0,92 m). Doordat dit deel van voormalig peilgebied 1 afwijkt, is het peilbesluit geactualiseerd.

1.2 Werkwijze

Voor dit peilbesluit is de werking van het watersysteem onderzocht. Daarna is onderzocht of er knelpunten zijn voor de belangen in het gebied ten aanzien van het waterpeil.

Vervolgens is onderzocht welk peil het beste past voor het gebied. Dit is beschreven in hoofdstuk 3.

Bij deze toelichting op het peilbesluit hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

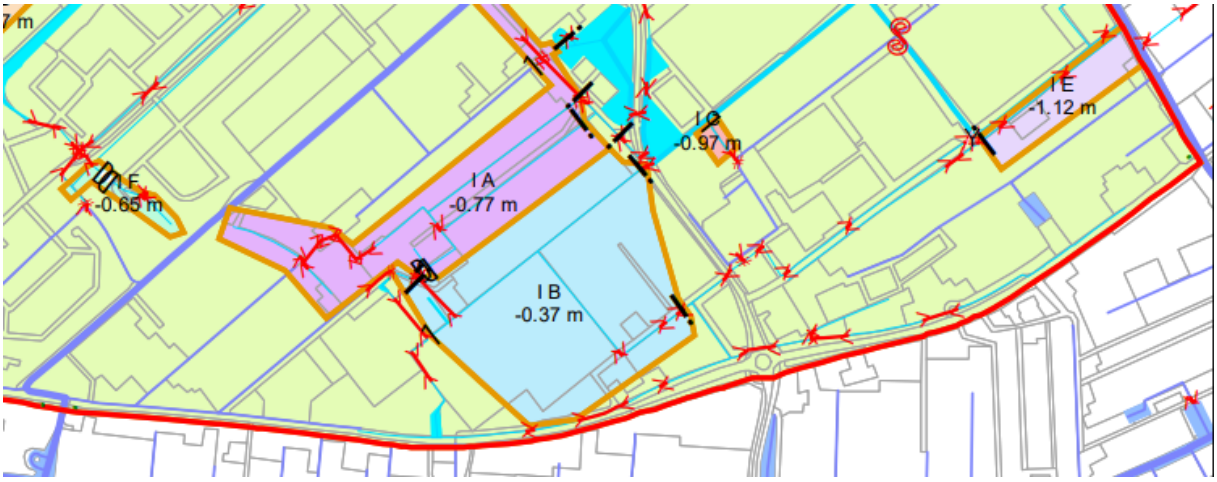
2.1 Gebied

Ten oosten van Poeldijk langs de Wateringseweg ligt een gedeelte van peilgebied 1 van de Dijkpolder dat een ander peil blijkt te hebben. Het is een glastuinbouwgebied met (deels oude) bebouwing. De bodem bestaat uit klei en is niet zakkingsgevoelig.

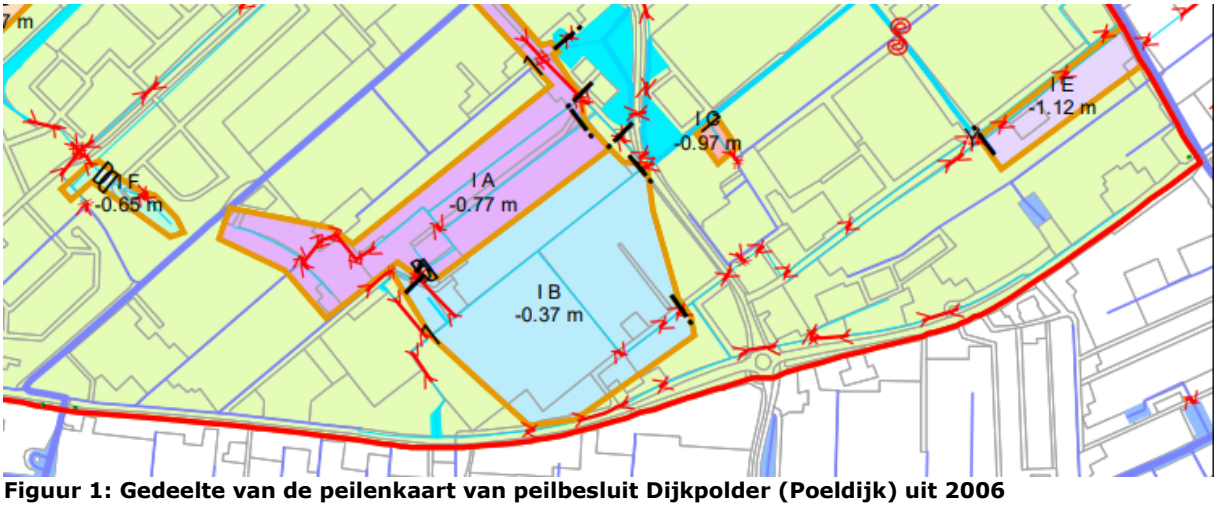
2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 1 is in 2006 peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) vastgesteld. Het peil voor peilgebied 1 is vastgesteld op NAP -1,32 m. Dit is weergegeven in



Figuur 1.

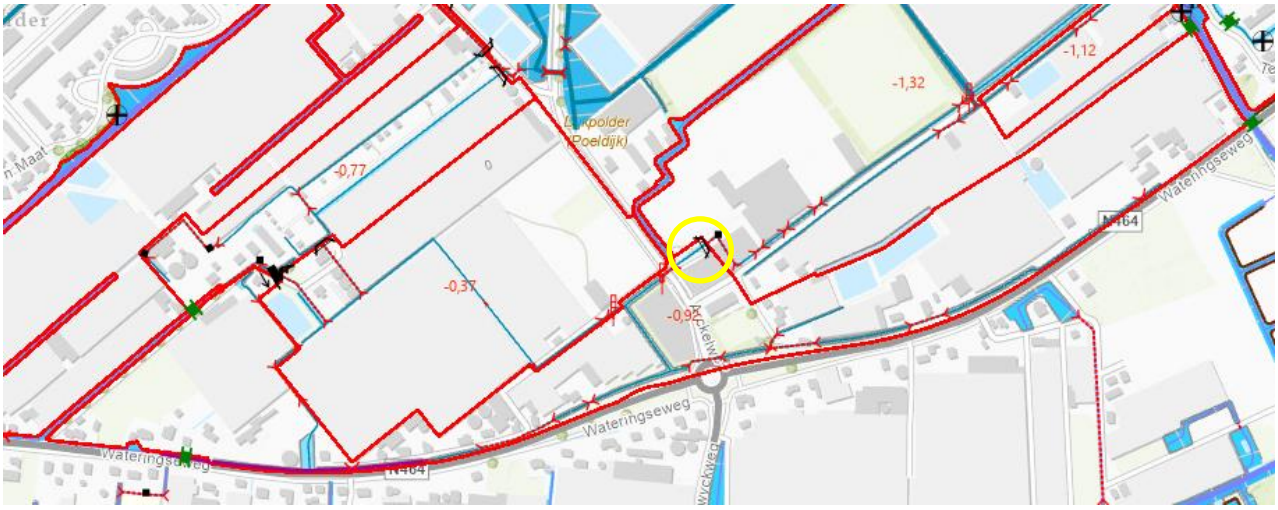


Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) uit 2006

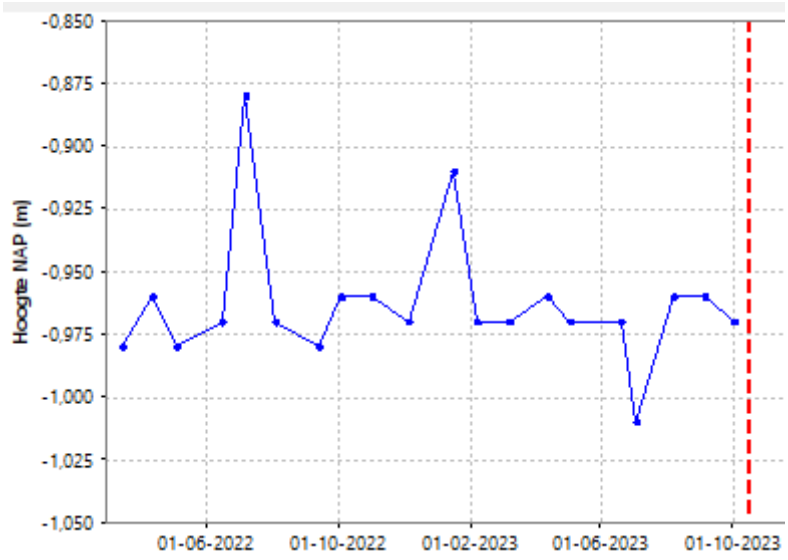
2.2.2 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 2. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP -0,92 m (peilenreeks, figuur 3). Tijdens een veldbezoek in 2018 is deze stuw (nummer 302409) voor het eerst geïnventariseerd. Gezien de constructie van de stuw was deze al geruime tijd daarvoor aangelegd. De stuw met nummer 302409 (gele cirkel, figuur 2) zorgt ervoor dat het peil 40 cm hoger ligt dan het aangrenzende peilgebied 1 (NAP -1,32 m). Via gebied met afwijkend peil DPP 1b wordt water het gebied ingelaten.

Er is een stuk boezem gedempt aan de oostzijde in de zogenaamde Wennetjessloot (vergunning Z-22-087712).



Figuur 2 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt WP 302 9 10

2.2.3 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

Op een meetpunt in de Dijkpolder (Poeldijk), in de buurt van peilgebied 4 is het stikstofgehalte en fosfaatgehalte van het oppervlaktewater gemeten. Het gemiddelde stikstofgehalte overschrijdt de norm met een factor vier en het gemiddelde fosfaatgehalte ook met een factor vier.

De waterdiepte is gering (20 tot 30 cm). Hierdoor kan in de zomer het water snel opwarmen. Het inlaatwater wordt op een plek ingelaten waarbij het water snel het peilgebied weer verlaat. Het inlaatwater zal alleen het zorgen voor peilhandhaving maar nauwelijks voor verversing. Hierdoor is het ook niet mogelijk het nutriëntrijke water te verversen.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Het peilgebied voldoet niet als geschikt leefgebied voor vis:
    - Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor de natte ecologische zone.
    - Het peilgebied is kleiner geworden omdat het voormalige leefgebied een nieuw obstakel, een stuw, gekregen heeft.
    - Er zijn geen diepe plekken om te overwinteren
    - Er zijn geen Natte Ecologische Zones in het peilgebied
- Er is geen vispassage die het boezemwater verbindt met deze polder en deze polder staat ook niet op de maatregelenlijst om aan te leggen.

De waterkwaliteit in de periode voordat het peilgebied in peil was verhoogd was vermoedelijk vergelijkbaar omdat de ruimtelijke en waterhuishoudkundige inrichting van het gebied niet zijn gewijzigd. De peilverandering heeft daarom geen invloed gehad op de waterkwaliteit. Het peilgebied is wel in grootte verkleind waardoor het leefgebied van vissen is verkleind.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op peilgebied 4, het voormalige gedeelte van peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 1 (NAP -1,32 m) met een hoger peil (NAP -0,92 m).

Het is niet gewenst het huidige praktijkpeil van NAP -0,92 m met 40 cm te verlagen en terug te brengen naar het peil van het vorig vastgelegde peilbesluit (peilgebied 1, NAP -1,32 m). Het hogere praktijkpeil is al minstens 5 jaar maar mogelijk al veel langer aanwezig. Peilverlaging zou mogelijk zettingen kunnen veroorzaken en daarmee mogelijk ongewenste effecten hebben op de waterkering, wegen en bebouwing.

De gemiddelde drooglegging is 1,0 m wat voldoende is voor de aanwezige functies (bebouwing, glastuinbouw, wegen). De huidige situatie is al geruime tijd aanwezig en levert geen knelpunten op. Er zijn geen klachten of meldingen bekend.

De waterkwaliteit zal vermoedelijk niet veranderen door de peilwijziging. Het leefgebied van vissen is kleiner geworden door de stuw. De waterberging in het gebied neemt door het hogere peil af.

3.2 Peilkeuze

Gezien bovenstaande peilafweging wordt gekozen de praktijksituatie te continueren. Dit voormalige deel van peilgebied 1 (NAP -1,32 m) wordt vastgelegd als peilgebied 4 met een 40 cm hoger peil op een vast peil van NAP -0,92 m.

Het schouwpeil wordt NAP -0,92 m.

3.3 Maatregelen

Er wordt een peilschaal geplaatst bij stuw 302409.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006, Peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk)
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Gebied met afwijkend peil*: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- *Onderbemaling*: Een deel van een peilgebied waar een lager peil geldt.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 4

Toelichting op het peilbesluit Holierhoekse en Zouteveensepolder - peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Holierhoekse en Zouteveensepolder – peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuur 10
4 Woordenlijst 11
5 Bijlage 1 Peilenkaart 11

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor de gebieden Holierhoekse- en Zouteveensepolder, peilgebied 28 (7,8 hectare) en een deel van peilgebied 4 (1 hectare) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een klein gebied waarbij het dat waterpeil al langere tijd wordt aangehouden, dat het waterpeil geen knelpunt veroorzaakt en dat dat er geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

Peilgebied 28 en het deel van peilgebied 4 dat wijzigt in dit peilbesluit liggen in de gemeente Midden-Delfland. Het gebied ligt ten noorden van de watergang de Zweth en ten zuiden van de Oostveenseweg. In het peilbesluit Abtswoude uit 2012 was opgenomen dat peilgebied 28 wordt omgevormd van grasland tot natuurreservaat voor weidevogels. Tijdens de uitvoering van dit plan zijn de grenzen in de praktijk anders te komen te liggen dan eerder was voorzien. Het waterpeil en de grenzen aan de noord- en westzijde van peilgebied 28 komen nu niet overeen met het vastgestelde peilbesluit en daarom dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Peilgebied 28 ligt tussen het kanaal de Zweth en de Oostveenseweg. Het gebied bestaat uit grasland en heeft een natuurfunctie. Het gebied maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een weidevogelgebied dat ook gebruikt wordt voor extensief agrarisch gebruik. De natuurbeheerder streeft naar optimale condities voor weidevogels. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen het gras niet wordt gemaaid en dat het land zeer nat is. Hiervoor staat het waterpeil hoger ten opzichte van het maaiveld dan omliggende percelen met een agrarische functie.

Een deel van de Oostveenseweg maakt onderdeel uit van het peilgebied en het watert af op naastgelegen watergang.

In figuur 1 is te zien dat de bodem bestaat uit klei en veen, waardoor het gebied zakkingsgevoelig is. Daarnaast heeft het gebied een archeologische verwachtingswaarde, wat betekent dat er archeologisch resten in de bodem kunnen zitten.



Figuur 1: Overzicht natuur, archeologie en bodemopbouw

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebieden 4 (IV) en 28 (XXVIII) is in 2012 peilbesluit "Peilbesluit Abtswoude" vastgesteld. Het peil voor peilgebied 4 was vastgesteld met een zomerpeil van NAP -3,42m en een winterpeil van NAP -3,52m. Het peil voor peilgebied 28 was vastgesteld met een flexibel peil van NAP -3,42 tot NAP -3,27m. Dit is hieronder weergegeven in figuur 2.



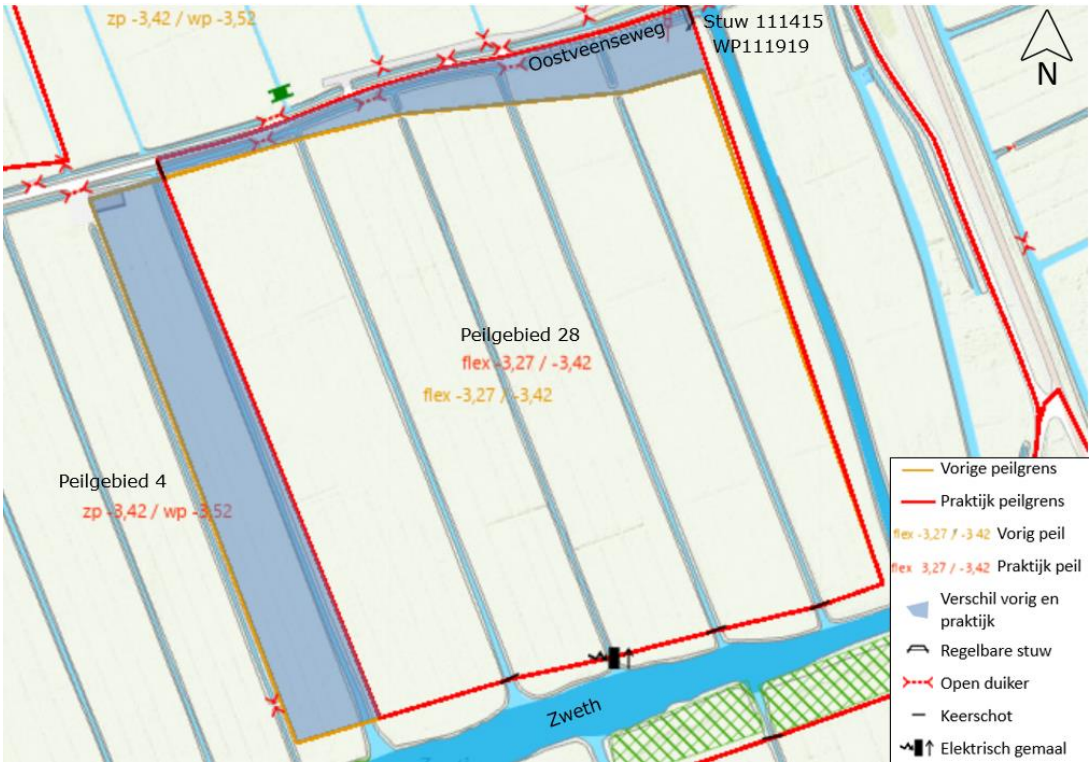
Figuur 2: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Abtswoude uit 2012

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Gedurende het broedseizoen gaat het waterpeil omhoog. Dit gebeurt bij voorkeur door regenval en dat draagt bij aan een betere waterkwaliteit.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

Aan de west- en noordzijde van peilgebied 28 ligt in de praktijk de peilgrens anders dan vastgesteld in het vorige peilbesluit. De gebieden met een afwijkende peilgrens zijn weergegeven in figuur 3 met een blauwe markering. Aan de westzijde ligt de peilgrens in de praktijk gelijk met naastgelegen sloot. Aan de noordzijde ligt de grens tot aan de Oostveenseweg.



Figuur 3: Overzicht watersysteem in praktijk

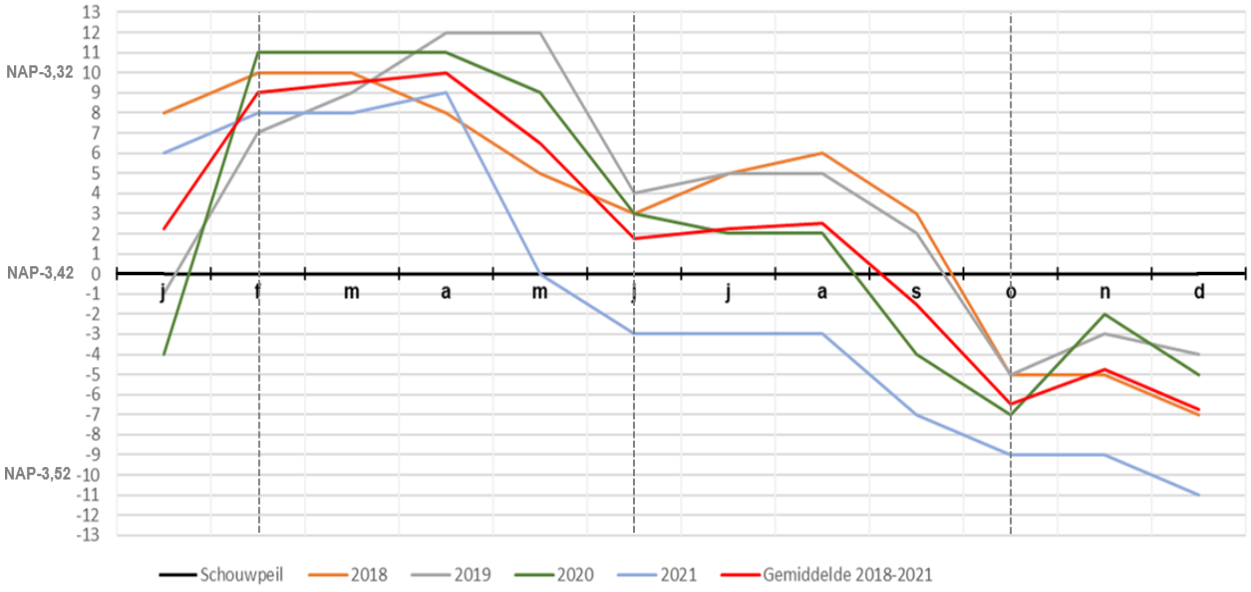
Vanwege het broedseizoen van medio februari tot half juni wordt het peil met de stuw 111415 20 cm omhoog gezet. Het waterpeil in het peilgebied stijgt dan door regenval. Bij

onvoldoende regen wordt het water op peil gebracht door een elektrisch gemaal, die vanuit de Zweth water inmaalt. Het hogere waterpeil gedurende het broedseizoen wordt broedpeil genoemd. Buiten het broedseizoen gaat de stuw naar beneden en is het waterpeil gelijk aan peilgebied 4. Dit peilgebied heeft een zomerpeil van NAP -3,42m en een winterpeil van NAP -3,52m heeft. Hierdoor heeft peilgebied 28 gedurende het jaar drie verschillende waterpeilen:

Half februari – half juni:	NAP -3,32m, broedpeil
Half juni – half oktober:	NAP -3,42m
Half oktober- half februari:	NAP -3,52m

Gedurende het jaar wordt op verschillende momenten het waterpeil afgelezen bij peilschaal WP111919. De waterpeilen van het jaar 2018 tot en met 2021 staan weergegeven figuur 4. In de jaren 2022 en 2023 waren er problemen met het elektrische gemaal, hierom zijn deze waarden niet meegenomen. In het figuur lijkt het peil halverwege mei al te dalen naar NAP -3,42 m, maar dit komt door het ontbreken van gegevens van de eerste helft van juni. In de praktijk vindt de daling van het waterpeil pas plaats halverwege juni.

Op basis van de aflezingen van de peilschaal is te zien dat het verloop van het waterpeil overeenkomt met de bovengenoemde 3 waterpeilen.



Aflezing van de Peilschaal. Afwijking in centimeters ten opzichte van schouwpeil: NAP -3,42m

	17-jan	19-feb	19-mrt	17-apr	15-mei	19-jun	22-jul	20-aug	18-sep	17-okt	18-nov	12-dec
Schouwpeil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	8	10	10	8	5	3	5	6	3	-5	-5	-7
2019	-1	7	9	12	12	4	5	5	2	-5	-3	-4
2020	-4	11	11	11	9	3	2	2	-4	-7	-2	-5
2021	6	8	8	9	0	-3	-3	-3	-7	-9	-9	-11
Gemiddelde 2018-2021	2,3	9,0	9,5	10,0	6,5	1,8	2,3	2,5	-1,5	-6,5	-4,8	-6,8

Figuur 4: Aflezing peilschaal wp111919

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren.

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- De bodem bestaat uit klei en veen. In de praktijk wijzigt het waterpeil niet en zullen geen extra nutriënten vrijkomen ten gevolge van veenafbraak.
- In en rondom het gebied zijn geen verhoogde nutriëntgehaltes terug te vinden in de meetresultaten;
- In het natuurgebied zelf zijn geen bronnen van nutriënten of stoffen die het oppervlaktewater voedselrijker maken.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Het peilverloop is niet natuurlijk. In winter is het waterpeil lager dan in de zomer, hierdoor kunnen zaden van planten zich minder goed ontwikkelen.
- Het peilgebied voldoet niet als geschikt leefgebied voor vis, aangezien er geen vispassage is tussen het peilgebied en het naastgelegen polderwater. De oevers zijn niet natuurlijk ingericht en de watergangen zijn te ondiep.
- Door een hoger waterpeil gedurende het broedseizoen trekt het gebied meer vogels aan.

De wijziging van het waterpeil ten opzichte van het vorige peilbesluit heeft geen negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op peilgebied 28 en een deel van peilgebied 4. Ten noorden van peilgebied 28 tot aan de Oostveenseweg wordt het peil verhoogd. Aan de westzijde van peilgebied 28 wordt het peilgebied kleiner en dat wordt onderdeel van peilgebied 4. Deze wijziging komt omdat de grens tussen het Natuurnetwerk Nederland-gebied en landbouwgebied anders is dan in het vorige peilbesluit was voorzien.

De huidige situatie is gewenst want het hogere voorjaarpeil is gunstig voor peilgebied 28. Peilgebied 28 heeft een natuurfunctie en heeft een hoger waterpeil nodig, zodat het gebied natter wordt en hiermee meer vogels aantrekt. Een hoger waterpeil is voornamelijk van belang gedurende het broedseizoen tussen half februari en half juni. Buiten het broedseizoen is het waterpeil lager en verloopt gelijk aan naastgelegen peilgebied 4. De drooglegging is dan groter waardoor het gras beter kan groeien en er meer bodemleven aanwezig is. Hierdoor is er meer voedsel aanwezig voor weidevogels. Het neveneffect is dat het land ook geschikt is agrarisch gebruik. Het peilgebied had een flexibel peil, alleen hierdoor kon het peil ook uitzakken tijdens het broedseizoen. Met het instellen van een broedpeil blijft het gebied tijdens het broedseizoen nat. Een broedpeil past dus beter bij de functies van het gebied. Daarnaast komen de peilen nu overeen met de afspraken met de natuurbeheerder.

De bodem bestaat deels uit veen en is zakkingsgevoelig. Aangezien het watersysteem al 11 jaar op deze manier werkt en in de praktijk de waterpeilen niet wijzigen wordt geen extra zakking verwacht. Ook worden geen negatieve effecten op infrastructuur of archeologie verwacht.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor de volgende waterpeilen voor peilgebied 28.

Half februari – half juni:	NAP -3,32m, broedpeil
Half juni – half oktober:	NAP -3,42m
Half oktober- half februari:	NAP -3,52m

Het schouwpeil voor peilgebied 28 wordt NAP -3,52 m. Dit was NAP -3,42 m.

Het peilgebied heeft een broedpeil van half februari tot half juni. In de rest van het jaar is het peil is gelijk aan naastgelegen peilgebied 4, dat een zomerpeil en een winter en zomerpeil heeft. De overgangen naar een ander peil zullen plaatsvinden rond half februari, half juni en half oktober. Het precieze tijdstip is afhankelijk van het weer en van het verloop van de grondwaterstanden in het peilgebied.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit verandert de peilgrens aan de westzijde en aan de noordzijde van peilgebied 28. Aan de westzijde gaat een deel van peilgebied 28 over naar peilgebied 4. Voor dit gebied daalt het waterpeil 10 tot 25 cm. In de praktijk wijzigt dit niet.

Aan de noordzijde gaat juist een deel van peilgebied 4 over naar peilgebied 28. Van half juni tot half februari wijzigt het waterpeil niet. Van half februari tot half juni stijgt het waterpeil met 10 cm.

Het vorige peilbesluit polder Abtswoude voor peilgebied 28 en het deel van peilgebied 4 ten westen van peilgebied 28, wat is aangegeven op de peilenkaart 200902004_06A_A3, wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2012, Peilbesluit Abtswoude
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

4 Woordenlijst

Flexibel peil: Peilbeheer waarbij het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar kan fluctueren tussen een in het peilbesluit vastgestelde onder- en bovengrens. De fluctuatie wordt uitsluitend bepaald door natuurlijke omstandigheden, behalve bij overschrijding van de onder- en bovengrens. Zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd.

Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

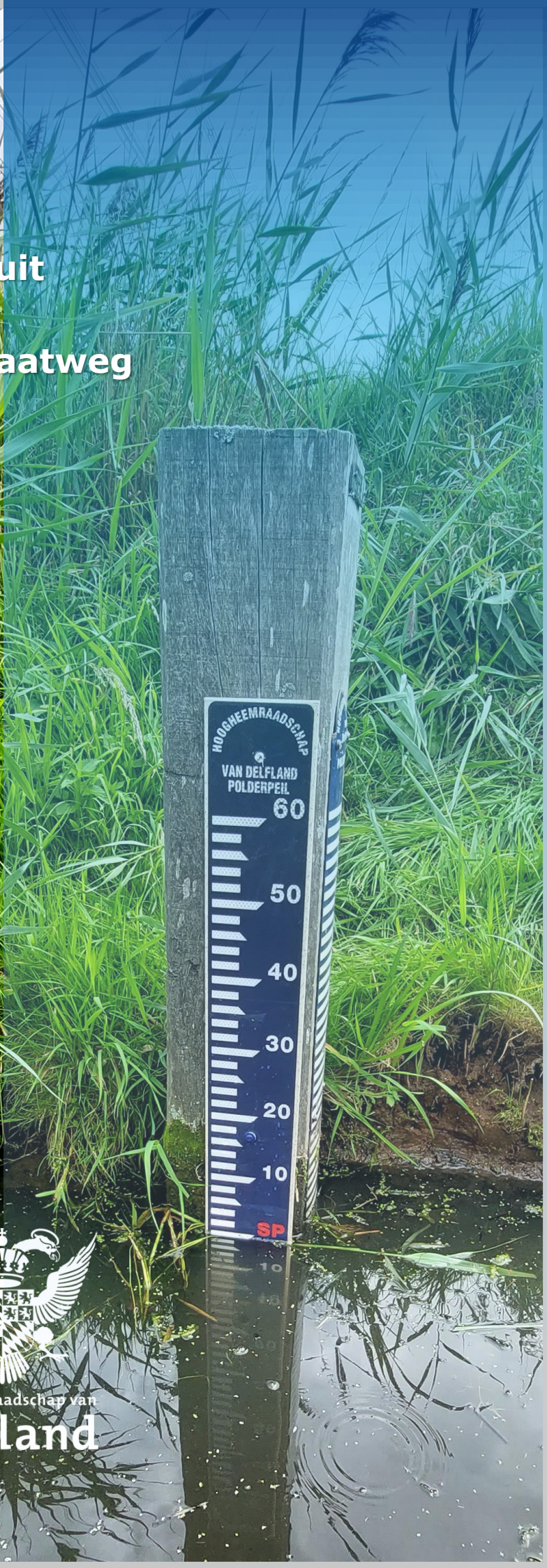
Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Broedpeil: Vorm van peilbeheer waarbij gedurende het jaar verschillende peilinstellingen worden gehanteerd afhankelijk van het broedseizoen.

5 Bijlage 1 Peilenkaart

Peilenkaart Holierhoekse- en Zouteveensepolder, peilgebied 4 en 28

Toelichting op het peilbesluit
Hooipolder peilgebied 9
Ter hoogte van de Rijksstraatweg



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit polder Hooipolder peilgebied 9 ter hoogte van de Rijksstraatweg

afdeling MWA, juni 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.3 Gebied met afwijkend peil 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuur 10
Woordenlijst 10
Bijlage 1 Peilenkaart 11

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland omvat ongeveer 40.000 hectare en bevat ongeveer 75 polders met circa 700 peilgebieden. Elk peilgebied heeft een vastgelegd waterpeil in een peilbesluit. Deze toelichting betreft een aanpassing (ambtelijke correctie) voor peilgebied 9 van de Hooipolder (22,8 ha). Het huidige waterpeil wijkt al geruime tijd af, veroorzaakt geen problemen en vereist geen aanvullende maatregelen.

1.1 Omschrijving situatie

In peilgebied 9 van de Hooipolder, gelegen ten zuiden van Den Hoorn in de gemeente Midden-Delfland, is het waterpeil 20 cm hoger dan het vastgestelde peil. Het verhoogde peil wordt gehandhaafd vanwege de beperkte diepte van de sloten, om te voorkomen dat sloten droogvallen. Het verhogen van het peil is bovendien nodig om de doorstroom naar een nieuw gemaal te verbeteren.
Dit hogere peil verschilt van het vorige peilbesluit en daarom wordt dit peilbesluit geactualiseerd.

1.2 Werkwijze

Voor dit peilbesluit is de werking van het watersysteem onderzocht. Daarna is onderzocht of er knelpunten zijn voor de belangen in het gebied ten aanzien van het waterpeil.

Vervolgens is onderzocht welk waterpeil het beste past voor het gebied. Dit is beschreven in hoofdstuk 3.

Bij deze toelichting op het peilbesluit hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

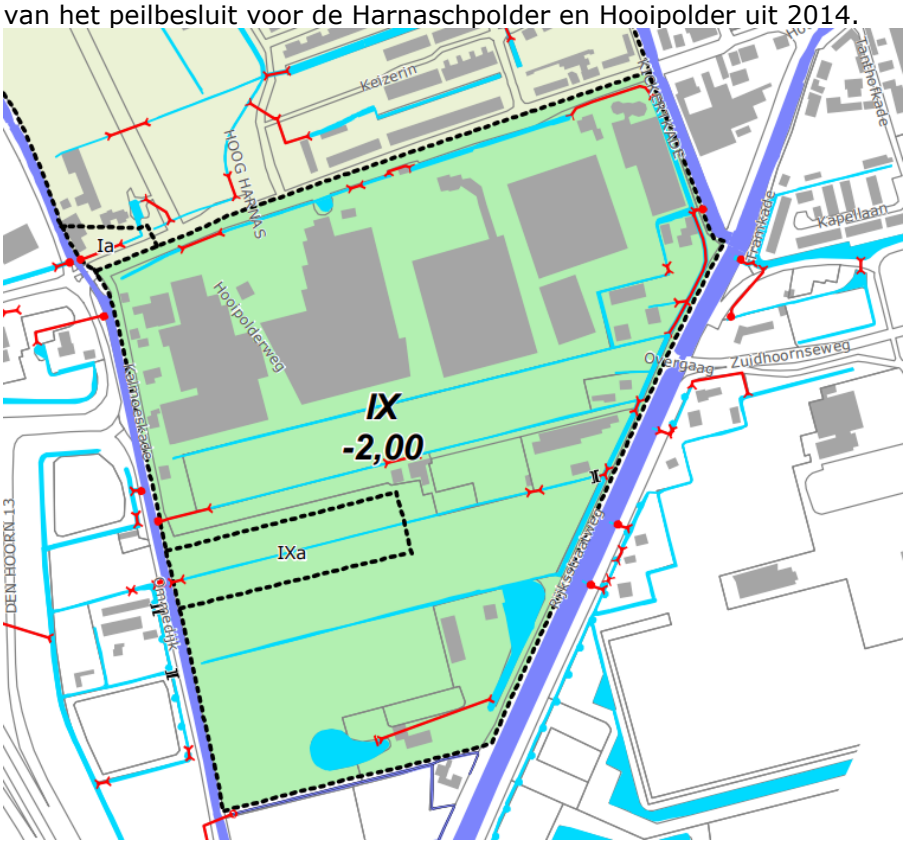
2.1 Gebied

Het gebied ligt ten zuiden van Den Hoorn tussen de snelweg A4 en de Rijksstraatweg
Het noordelijk deel is bedrijventerrein. Het zuidelijke deel bestaat uit bebouwing, wegen en grasland. Het gebied wordt gekenmerkt door een hoge archeologische waarde. Mogelijk komen er niet onderheide woningen of woningen met paalfunderingen voor op de omliggende kade. De bodem is mogelijk zakkingsgevoelig met afwisselende klei- en veenpakketten.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

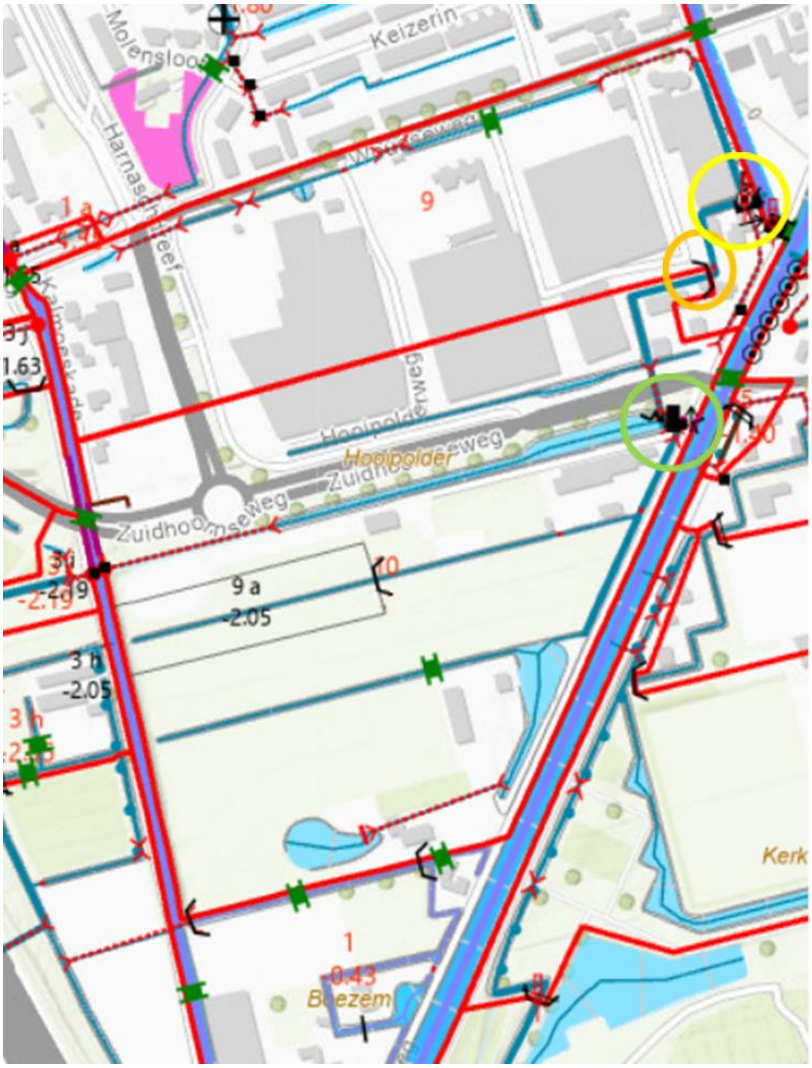
Het peilbesluit voor peilgebied 9 in de Harnaschpolder en Hooipolder werd in 2014 vastgesteld. Het waterpeil voor dit peilgebied 9 is toen vastgesteld op
NAP -2,00 m. Dit wordt weergegeven in Figuur 1, een sectie van de kaart met waterpeilen van het peilbesluit voor de Harnaschpolder en Hooipolder uit 2014.



Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Harnaschpolder en Hooipolder uit 2014.

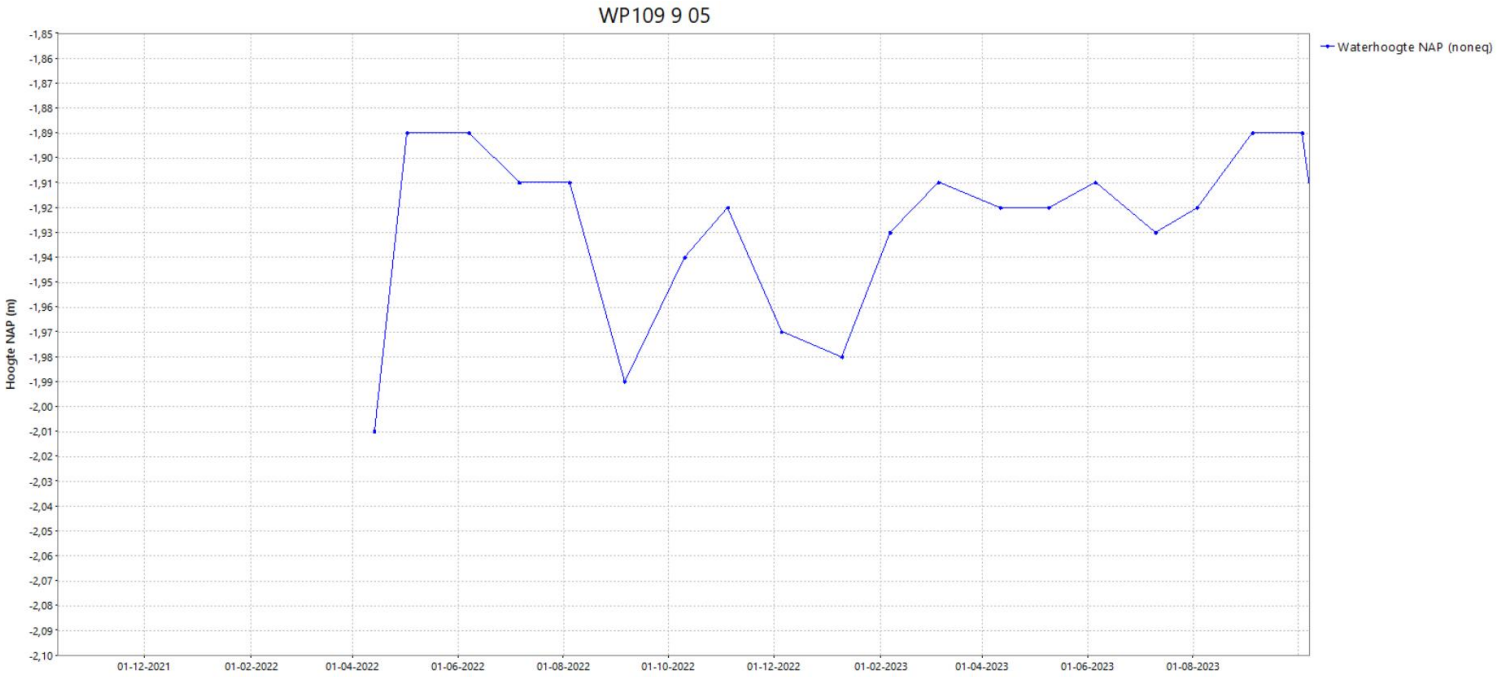
2.2.2 Watersysteem in de praktijk

Het gebied bestond tot voor kort uit twee delen. Op het Figuur 2 zijn deze delen aangegeven als gebied 9 en 10. Het noordelijke deel, gebied 9, had een lager peil dan gebied 10. Tussen de twee gebieden stond een stuw. Het zuidelijke deel (gebied 9) werd bemalen door het poldergemaal. Het peil was hier circa NAP -1,90 m (zie figuur 3). Het noordelijk deel, gebied 10, had een hoger peil van NAP -1,80 m.



Figuur 2 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding (gele cirkel = oude poldergemaal, oranje cirkel = voormalige stuw, groene cirkel = nieuw gemaal)

In juni 2024 is het nieuwe gemaal in gebruik genomen (zie figuur 2). Daarvoor is de stuw verwijderd en is het hele peilgebied op één peil gebracht. Dit peil is gelijk aan het peil van het voormalig zuidelijke deel. Het nieuwe gemaal is gebouwd omdat het oude gemaal aan het einde van de technische levensduur was, het oude gemaal stond op een moeilijk toegankelijke plek en de nieuwe locatie is beter om water aan te voeren.



Figuur 3 meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt WP 109 9 05 tussen april 2022 en oktober 2023

2.2.3 Gebied met afwijkend peil

In het westen ligt een watergang, afwijkend peil 9 a, met een peil van NAP -0,66 m. Het dient een klein grasland gebied met een beperkte drooglegging.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

De waterdiepte is gering (20 tot 30 cm). Hierdoor kan in de zomer het water snel opwarmen. Het inlaatwater wordt op een plek ingelaten waarbij het water snel het peilgebied weer verlaat. Het inlaatwater zal alleen het zorgen voor peilhandhaving maar nauwelijks voor verversing.

Door het verhogen van het peil kan de veenbodem beter worden geconserveerd waardoor veenafbraak minder snel kan plaatsvinden. Hierdoor komen er geen extra nutriënten in het oppervlaktewater.

De inschatting is dat er geen diepe voedselrijke kwel in de polder aanwezig is waardoor het watersysteem eutrofer wordt.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

Er zijn in het gebied geen Natte Ecologische Zones aanwezig waar oevervegetatie tot ontwikkeling kan komen. Daarbij wordt de ontwikkeling van oevervegetatie niet bevorderd door het ontbreken van een natuurlijk peilverloop.

- Het peilgebied voldoet niet als geschikt leefgebied voor vis:

    - Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor de natte ecologische zone.
    - Er zijn geen diepe plekken om te overwinteren
    - Er zijn geen Natte Ecologische Zones in het peilgebied
- Er is geen vispassage die het boezemwater verbindt met deze polder en deze polder staat ook niet op de maatregelenlijst om aan te leggen.

De waterkwaliteit in de periode voordat het peilgebied in peil was verhoogd was vermoedelijk vergelijkbaar omdat de ruimtelijke en waterhuishoudkundige inrichting van het gebied niet zijn gewijzigd. Maar doordat de sloten erg ondiep zijn konden de sloten droogvallen wat stankklachten zou kunnen veroorzaken. De peilverandering heeft daarom een positieve invloed op de waterkwaliteit. Daarnaast is het peilgebied is een stuw verwijderd waardoor het leefgebied van vissen in de praktijk groter is geworden.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op peilgebied 9, waar momenteel een hoger waterpeil (NAP -1,80 m) wordt gehandhaafd dan voorheen vastgesteld (NAP -2,00 m).

Het is niet wenselijk om het peil en terug te brengen naar het eerder vastgelegde peil van NAP -2,00 m. Met het lagere vastgelegde peil is het niet mogelijk het leggerprofiel van de watergangen aan te houden. De watergangen zijn te ondiep.
Het hogere praktijkpeil bestaat al meerdere jaren in het zuidelijke deel en sinds begin 2022 in het noordelijke deel. Samen met de belanghebbenden is voorgesteld om dit hogere peil te handhaven vanwege de beperkte diepte van de sloten en om te voorkomen dat ze droog komen te staan. Het verhogen van het noordelijke deel is bovendien nodig om de doorstroom naar het nieuwe gemaal te verbeteren en draagt daarmee en met de samenvoeging van de gebieden tot een robuuster watersysteem.

De gemiddelde drooglegging is 1,0 m, wat voldoende is voor de huidige functies in het gebied, waaronder bebouwing, bedrijventerreinen en wegen. In het zuidelijke deel bevindt zich een grasland met een beperktere drooglegging van 0,4 m. Deze situatie is al geruime tijd aanwezig en veroorzaakt geen problemen; er zijn geen bekende klachten of meldingen met betrekking tot te hoge waterpeilen. Het hogere peil helpt bij het voorkomen van bodemdaling en verbetering van de waterkwaliteit door iets diepere sloten.

3.2 Peilkeuze

Gezien bovenstaande peilafweging wordt voor peilgebied 9 een vast waterpeil voorgesteld van NAP -1,80 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,20 m hoger.

Het schouwpeil wordt NAP -1,80 m.

3.3 Maatregelen

Voor het instellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2014, Peilbesluit Harnaschpolder en Hooipolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

- *Bodemdaling*: Het dalen van het maaiveldniveau ten opzichte van een vast referentievlak, bijvoorbeeld NAP. Bodemdaling kan veroorzaakt worden door oxidatie, inklinking, gas- en oliewinning en lange termijn geologische processen.

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilaanpassing:* Het aanpassen van het waterpeil in gelijke mate met de natuurlijke maaivelddaling.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Hooipolder, peilgebied 9

Toelichting op het peilbesluit Kerkpolder-Zuid peilgebieden 23 en 25 langs de Tramkade



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Kerkpolder-Zuid peilgebieden 23 en 25 langs de Tramkade

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 5
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 5
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor de Kerkpolder-Zuid, peilgebied 23 en 25 (1 hectare) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat voor een klein gebied een waterpeil wordt vastgelegd dat al langere tijd wordt aangehouden, geen knelpunt veroorzaakt en waarbij geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich in de gemeente Midden-Delfland, ten westen van de Rijksweg A4 en ten oosten van, ten oosten van waterlichaam de Gaag. Voor dit gebied is in 2012 het peilbesluit Abtswoude vastgesteld. Tijdens een nadere analyse van het watersysteem zijn twee onderdelen aan het licht gekomen.

Voor peilgebied 23 van Kerkpolder-Zuid geldt dat het gehanteerde peil in werkelijkheid lager ligt dan het vastgestelde peil. Het werkelijke peil is 1,80 m onder NAP, waar het vastgestelde peil 1,60 m onder NAP is. Daarnaast is uit de inventarisatie gebleken dat een enkele watergang in het zuid-westelijke deel van het peilgebied 23 in werkelijkheid bij peilgebied 25 hoort.

Vanwege deze twee onderdelen dient het peilbesluit geactualiseerd te worden. Deze actualisatie is een ambtshalve correctie.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

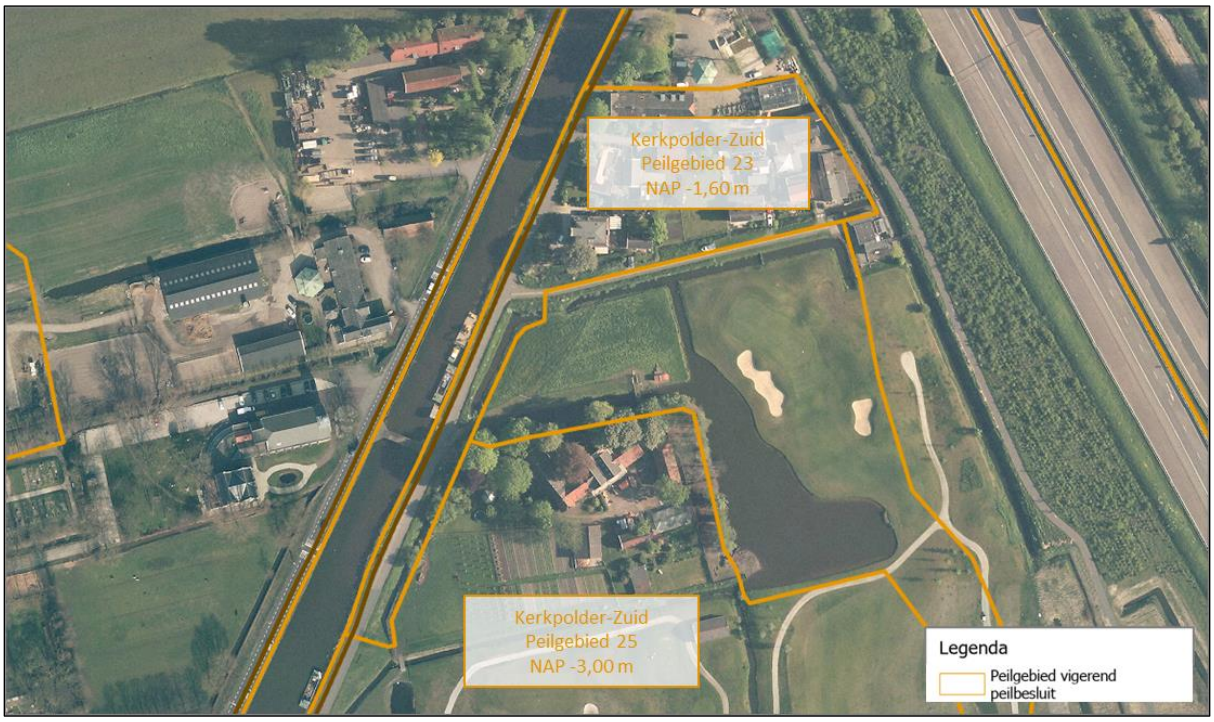
2.1 Gebied

Het gebied, waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich binnen de gemeente Midden-Delfland, ten westen van Delft. Het gebied is ingeklemd tussen de A4 en de Gaag. Het gebied bestaat voornamelijk uit enkele woningen en een klein bedrijventerrein met bouwjaren variërend tussen 1864 en 2011. De bodem bestaat voor de eerste 2 meter voornamelijk uit klei. De bodem is daarmee matig zakkingsgevoelig. De archeologische waarde voor de bovenste bodemlagen in het gebied is hoog, wat komt door historische zee- en geulafzettingen in het gebied.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebieden 23 en 25 is in 2012 het peilbesluit 'Peilbesluit Abtswoude' vastgesteld met een vast peil van 1,60 m onder NAP in peilgebied 23 en 3,00 m onder NAP in peilgebied 25. Dit is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Vastgestelde peilen 'Peilbesluit Abtswoude' met een luchtfoto uit 2012.

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Langs de Gaag loopt een regionale waterkering. Peilgebied 23 heeft een inlaat bij de Gaag, en via peilgebied 23 wordt ook het oostelijk gelegen lagere peilgebied 1 van water voorzien (dit betreft de watergangen langs de A4).

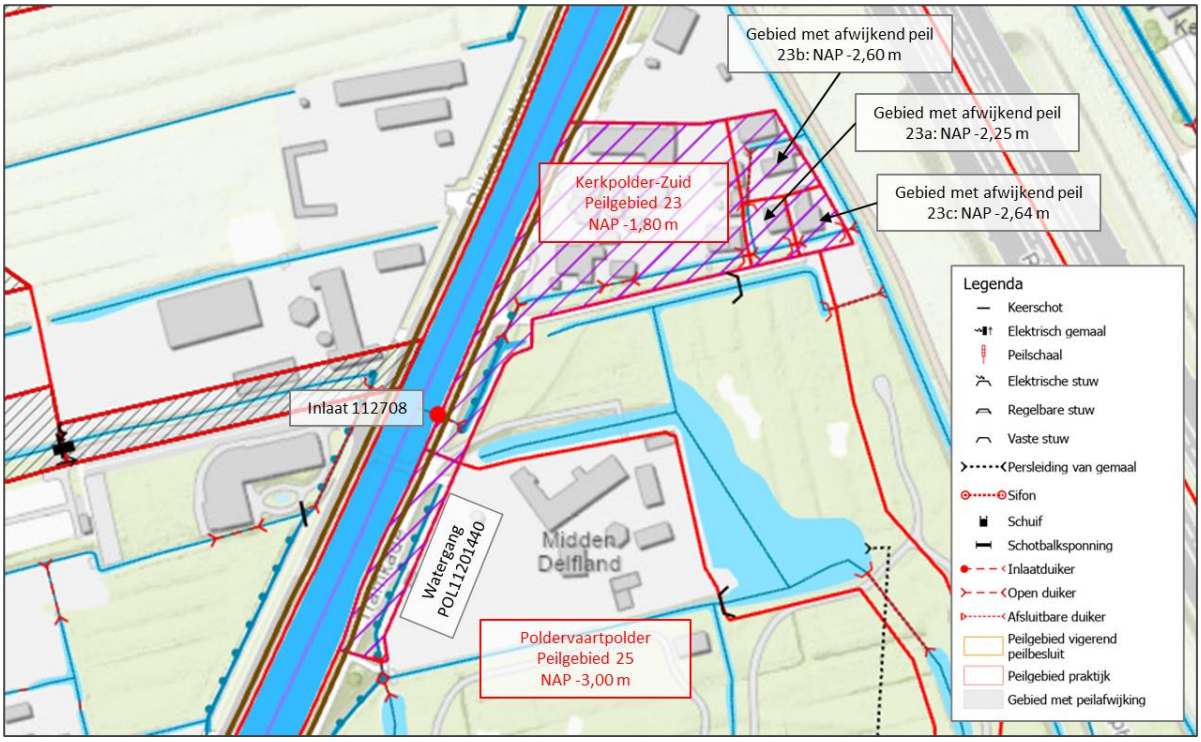
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie van de waterhuishouding is weergegeven in Figuur 2. Uit recente inmetingen blijkt dat het gebied een vast praktijkpeil heeft van 1,80 m onder NAP. Daarmee wijkt het waterpeil structureel 20 cm af van het peilbesluit. Deze peilen zijn in 2018 en 2022 ingemeten. Aan de oostzijde van het gebied bevinden zich enkele hoogwatervoorzieningen (stuwende duikers) en stroomt het water via deze watergangen trapsgewijs in oostelijke richting naar het lagere peilgebied 1 (met vast peil 3,32 m onder NAP). De duikers zijn in 2015, 2018 en 2022 geïnventariseerd en over deze periode is de ligging van de duikers stabiel. Uit navraag bij de bewoners in het gebied blijkt dat het watersysteem al langere tijd

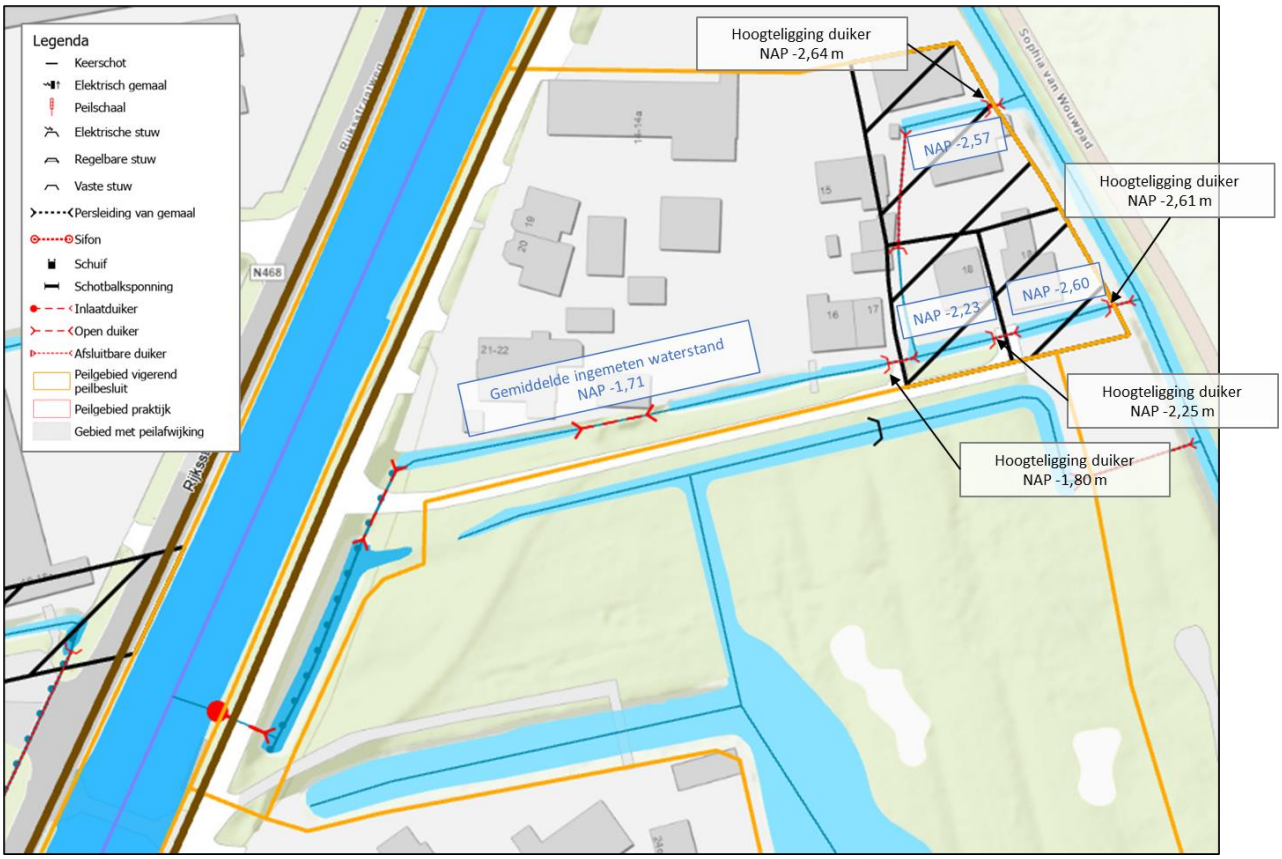
niet gewijzigd is en dat er ook geen sprake is van verzakkingen van de duikers. Het watersysteem is dus al langere tijd ongewijzigd.

Aan de zuidzijde van peilgebied 23 bevindt zich een enkele kwelsloot. Uit de inventarisatie is gebleken dat deze watergang verbonden is met het watersysteem van peilgebied 25, en verbonden is met de watergangen van peilgebied 23. Het peil in deze watergang is 3,00 m onder NAP.

Binnen peilgebied 23 is geen peilschaal of automatisch meetpunt aanwezig en er zijn dan ook geen overige metingen beschikbaar. De waterstanden zijn in november 2018 en juli 2022 ingemeten. Figuur 3 laat een samenvatting van deze inmetingen zien. De metingen laten zien dat de waterstanden stabiel gehandhaafd worden. Omdat ook de stuwende duikers een stabiele ligging hebben kan ervan uit worden gegaan dat in dit gebied een vast peil wordt gehandhaafd.



Figuur 2 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 Overzicht gemeten waterpeilen in november 2018 (boven) en 12 juli 2022 (onder)

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren.

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- De bodem bestaat uit klei en vanaf twee meter diepte veen. In de praktijk wijzigt het waterpeil niet. Daarnaast ligt de veenlaag op een diepte dat niet droog zal vallen. Er zullen geen extra nutriënten vrijkomen ten gevolge van veenafbraak.
- In de meetresultaten in en rondom het gebied zijn verhoogde nutriëntgehaltes teruggevonden. In peilgebied 23 is de norm met een factor 5 hoger dan toegestaan (meetpunt OW112EX04). Het inlaatwater heeft een betere kwaliteit dan het water in het peilgebied zelf, en is een factor 1 tot 2 hoger dan toegestaan (meetpunt OW028-004). Door dit inlaatwater worden de paar watergangen van peilgebied 23 goed doorgespoeld, wat ook de eventuele (maar onbekende) invloed van (zoute) kwel vermindert;
- In het gebied zijn enkele woningen en een klein bedrijventerrein aanwezig. Het is niet bekend of er riooloverstorten op het oppervlaktewater aanwezig zijn die het oppervlaktewater voedselrijker maken.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Het peilverloop is niet natuurlijk. Er is sprake van een aantal hoogwatervoorzieningen waardoor het peil per watergang verschilt. Deze peilen worden op een vaste hoogte gehandhaafd over het jaar heen.
- Het peilgebied voldoet niet als geschikt leefgebied voor vis. Er is geen vispassage tussen het peilgebied en het naastgelegen boezemwater. Door de stuwende duikers is sprake van ontsnippering. De oevers zijn niet natuurlijk ingericht en de watergangen zijn te ondiep.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het peil van peilgebied 23 en een gedeelte van peilgebied 23 wat in de praktijk onderdeel is van peilgebied 25.

Peilgebied 23 heeft in de huidige situatie een peil van 1,80 m onder NAP en deze situatie is gewenst. Het peil is al langere tijd in het peilgebied aanwezig en volgens de bewoners is het peil al tenminste enkele tientallen jaren ongewijzigd. Dit peil heeft voor zover bekend niet tot overlast geleid, er zijn geen meldingen van problemen vanuit de omgeving bekend. Het is niet gewenst dat het peil teruggaat naar 1,70 m onder NAP, aangezien hierdoor een groter risico is dat er grondwateroverlast bij woonhuizen of andere panden optreedt. Omdat de situatie al lange tijd zo is wordt ervan uitgegaan dat het lagere peil geen problemen oplevert voor de funderingen van de panden. Dit geldt ook voor de archeologie, aangezien de situatie al lange tijd zo aanwezig is, tenminste ten tijde van het vorige peilbesluit, is het waarschijnlijk dat de peilwijziging hier geen invloed op heeft. Daarnaast is getoetst of het lagere peil heeft invloed op de stabiliteit van de kering en dat is niet het geval. De wijziging van het peil heeft geen invloed op de waterkwaliteit en de ecologie; het gebied is in de huidige situatie versnipperd en niet ingericht als leefgebied en deze situatie verslechtert niet door de peilwijziging. Daarnaast zijn er geen andere functies in de omgeving waar het hogere peil voor gewenst is.

Het gebied in het zuidwesten van peilgebied 23 heeft in de huidige situatie een peil van 3,00 m onder NAP (het peil van peilgebied 25) en deze situatie is gewenst. Dit betreft een kwelsloot langs de Gaag. Er is geen open verbinding tussen dit gebied en peilgebied 23. De situatie is vermoedelijk lange tijd op deze manier aanwezig, waarschijnlijk langer dan 10 jaar. In dit gebied wordt dan ook al langere tijd het peil van 3,00 m onder NAP gehandhaafd. Er zijn geen meldingen van overlast bekend op deze locatie. De waterkering is beoordeeld en afgekeurd op het peil NAP -3,00 m. Delfland neemt het huidige peil NAP -3,00 m mee in de vorming van maatregelen. De waterkwaliteit in dit deel van het peilgebied is onbekend, maar zal niet wijzigen door instellen van het peil NAP -3,00 m. In het geval er een ander peil dan dit peil wordt gehandhaafd betekent dit dat er een extra kunstwerk aangelegd moet worden, wat zorgt voor versnippering. Een ander peil dan NAP -3,00 m is voor de ecologie dan ook onwenselijk.

Daarnaast zijn er geen overige belangen rondom deze kwelsloot waar het lagere peil van negatieve invloed op is. In het geval dat het peil in deze watergang teruggebracht wordt naar vigerend peil, dan zijn er aanpassingen aan het watersysteem nodig (een extra inlaat of doorstroming vanaf peilgebied 23) om dit peil te kunnen handhaven.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor een vast peil van 1,80 m onder NAP voor peilgebied 23. Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,20 m lager. Dit betekent een formalisering van de praktijksituatie. Het schouwpeil van peilgebied 23 wordt daarmee ook 1,80 m onder NAP.

Daarnaast wordt gekozen dat de peilgrens tussen 23 en 25 wordt gewijzigd zodat de zuidelijke kwelsloot van peilgebied 23 onderdeel wordt van peilgebied 25. Dit betekent een formalisering van de praktijksituatie. Het peil van deze watergang wijzigt daarmee van het vastgestelde peil 1,60 m NAP naar 3,00 m onder NAP. Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 1,40 m lager.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil en het peilbeheer zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Abtswoude
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Gebied met afwijkend peil*: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- *Hoogwatervoorziening:* Een deel van een peilgebied waar een hoger peil geldt.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

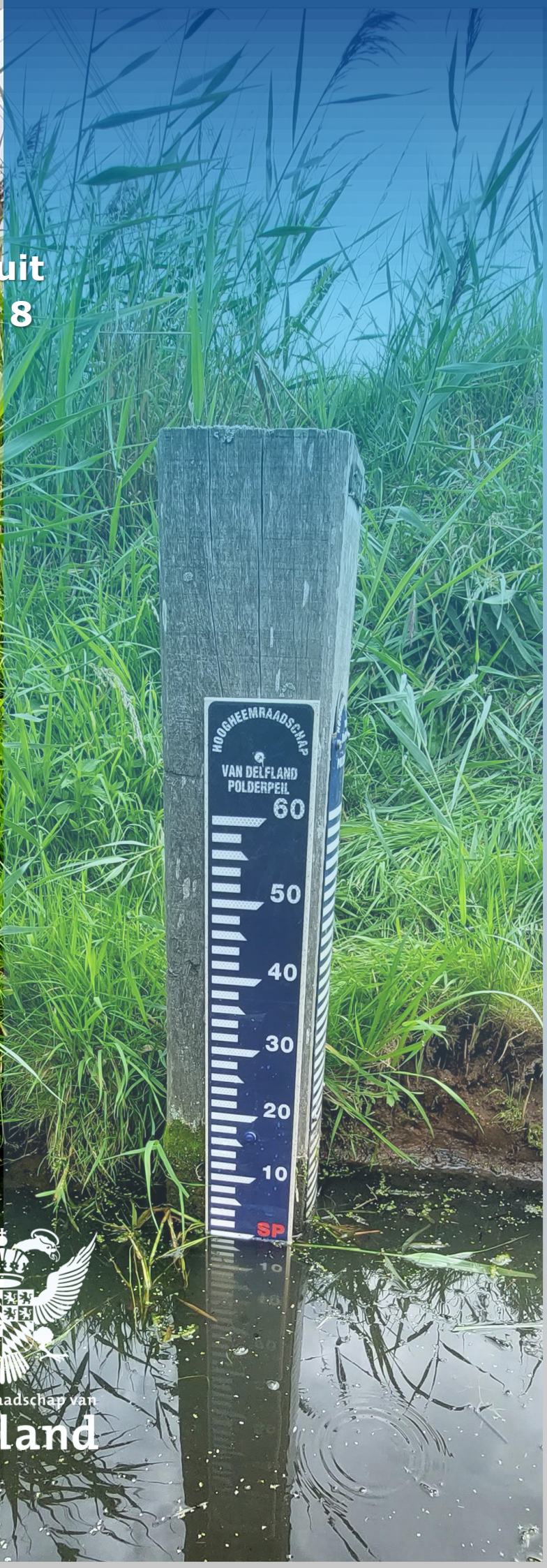
- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

Peilenkaart Kerkpolder-Zuid, peilgebieden 23 en 25

Toelichting op het peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 zuidplas Kraaiennest

afdeling MWA, januari 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 10
3.1 Peilafweging 10
3.2 Peilkeuze 11
3.3 Maatregelen 11
Literatuur 12
Woordenlijst 12
Bijlage 1 Peilenkaart Kralingerpolder peilgebied 8 13

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied zuidplas Kraaiennest (11,6 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit herziening peilgebied. Dat houdt in dat er een knelpunt is waarvoor een nieuw waterpeil nodig is.

1.1 Omschrijving situatie

In de Kralingerpolder ligt een recreatiegebied genaamd het Kraaiennest. Het gebied heeft drie plassen. Dit peilbesluit gaat over de zuidelijke plas.

In 2020 is de plas heringericht zodat deze ook voor vogels geschikt is, met name steltlopers. Bij deze herinrichting is een eiland in het midden aangelegd waar vogels op kunnen broeden. Er zijn oevers en ondiepten waar vogels kunnen foerageren. Om te voorkomen dat honden de plas opzwemmen is aan de buitenzijde van de plas is een verdiepte 'sloot' aangelegd en een hek in het water aangelegd.

Voor de inrichting is een peilbesluit opgesteld. Na een aantal jaren bleken de behoeften t.a.v. natuur anders te zijn dan ten tijde van het opstellen van het peilbesluit. In de afgelopen tijd is daarom geëxperimenteerd met andere peilen. Het peil van het peilbesluit bleek te hoog te zijn voor de vogels. Bij dit peil is er minder oppervlak ondiep water beschikbaar en dus minder voedsel voor vogels en dus kunnen er ook minder jongen opgroeien op het eilandje in de plas. Deze peilen zijn beter voor de natuur (vogels). Daarom moet het peilbesluit worden geactualiseerd.

1.2 Werkwijze

Voor dit peilbesluit is de werking van het watersysteem onderzocht. Daarna is onderzocht of er knelpunten zijn voor de belangen in het gebied ten aanzien van het waterpeil.

Vervolgens is onderzocht welk peil het beste past voor het gebied. Dit is beschreven in hoofdstuk 3.

Bij deze toelichting op het peilbesluit hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Het recreatiegebied Kraaiennest ligt in de gemeente Midden-Delfland. De zuidplas van het Kraaiennest (Peilgebied 8) ligt aan de rand van het open weidelandschap van de Kralinger- en de Dorppolder en de glastuinbouwgebieden van diezelfde polders. De functie van het gebied is recreatie. Sinds de herinrichting van de zuidplas als 'vogelplas' komen veel recreanten om vogels te kijken.

Naast recreatie vervult de zuidplas sinds de herinrichting in 2021 een functie voor de natuur. Het gebied grenst aan de weidevogelgebieden van Midden-Delfland. De plas is speciaal ingericht voor vogels. De vogels gebruiken het gebied als rust- en foerageergebied vooral in de ondiepe delen van de plas, de oevers en het eiland. Op het eiland broeden ook een aantal vogelsoorten zoals kluut, visdief en kokmeeuw. Een betonnen wand met gaten op de westelijke oever, is broedgelegenheid voor oeverzwaluwen. Beheerwerkzaamheden worden uitgevoerd om het gebied aantrekkelijk te houden voor onder andere deze vogelsoorten.

Voor de vogels zijn er de volgende wensen t.a.v. het waterpeil:

- Zo groot mogelijk foerageergebied dus een zo groot mogelijk oppervlak aan ondiep water, oever of slik. Dit foerageergebied is ook belangrijk voor doortrekkende vogels zoals grutto maar nog meer voor de vogels die op het eilandje broeden en waarvan de jongen in de plas hun voedsel moeten vinden. Nadat de jongen begin juli kunnen vliegen is de noodzaak voor een laag peil minder geworden en kan het waterpeil wat omhoog.
- Rust d.m.v. een diep deel aan de buitenzijde (met een raster) dat honden en vossen tegenhoudt.

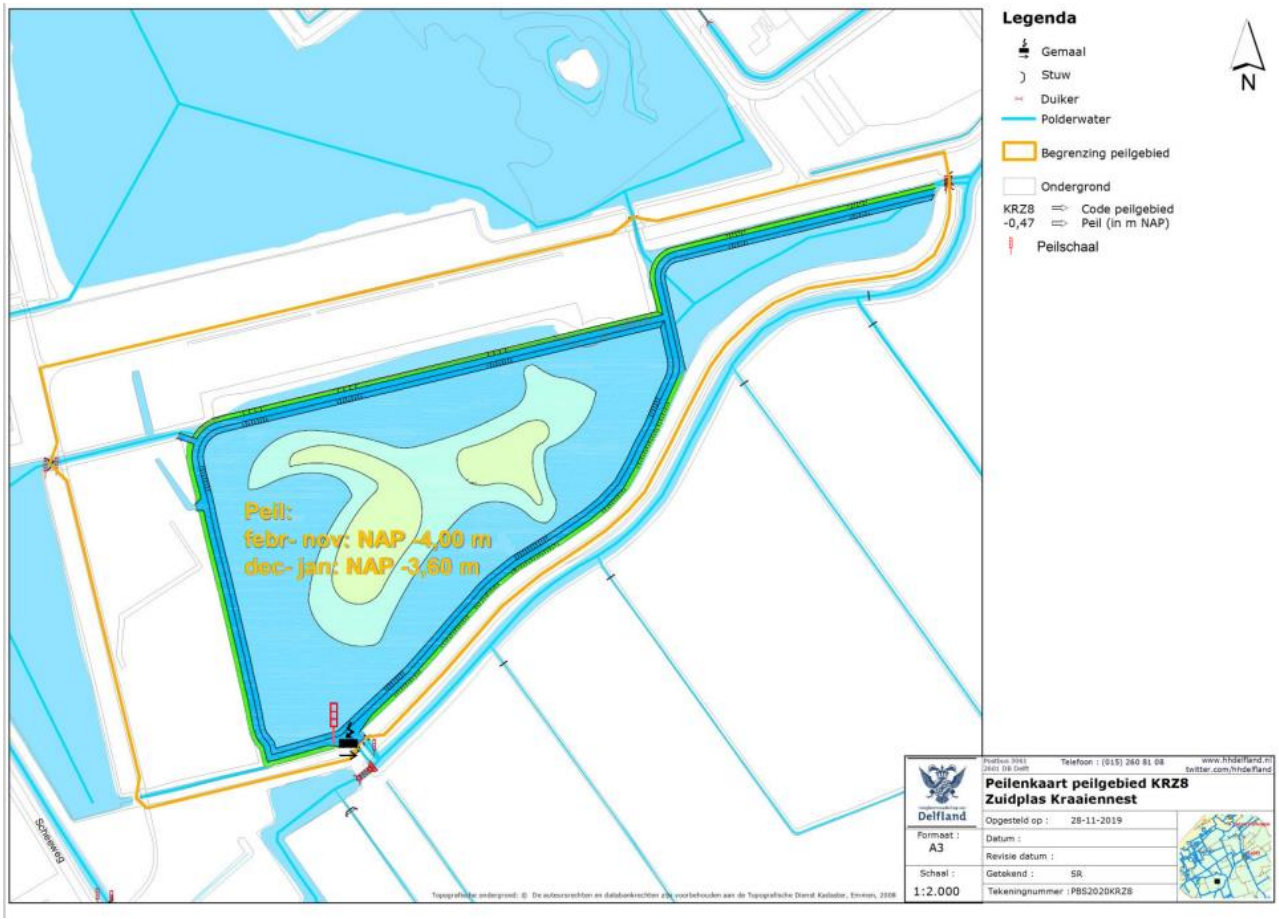
Bij het peilbesluit is het belangrijk om naast gebiedsfuncties ook te kijken naar het voorkomen van bodemdaling. Peilgebied 8 kan alleen bodemdaling optreden in een smalle strook buiten de plas, bovendien is de kleigrond niet erg zakkingsgevoelig. Uit archeologisch onderzoek [1] blijkt dat er in het plangebied geen archeologische verwachting is.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Op 23 april 2020 is het vorige peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 vastgesteld. Voor de periode februari t/m november is een vast peil van NAP -4,00 m en voor de periode december t/m januari een vast peil van NAP -3,60 m. De peilenkaart van dit peilbesluit is weergegeven in Figuur 1.

[1] 09-01-2015, Transect-rapport 576, 'Het Kraaiennest, De Lier Gemeente Midden-Delfland (ZH)- Archeologisch bureauonderzoek', in opdracht van Hoogheemraadschap van Delfland



Figuur 1: De peilenkaart van peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8 uit 2021

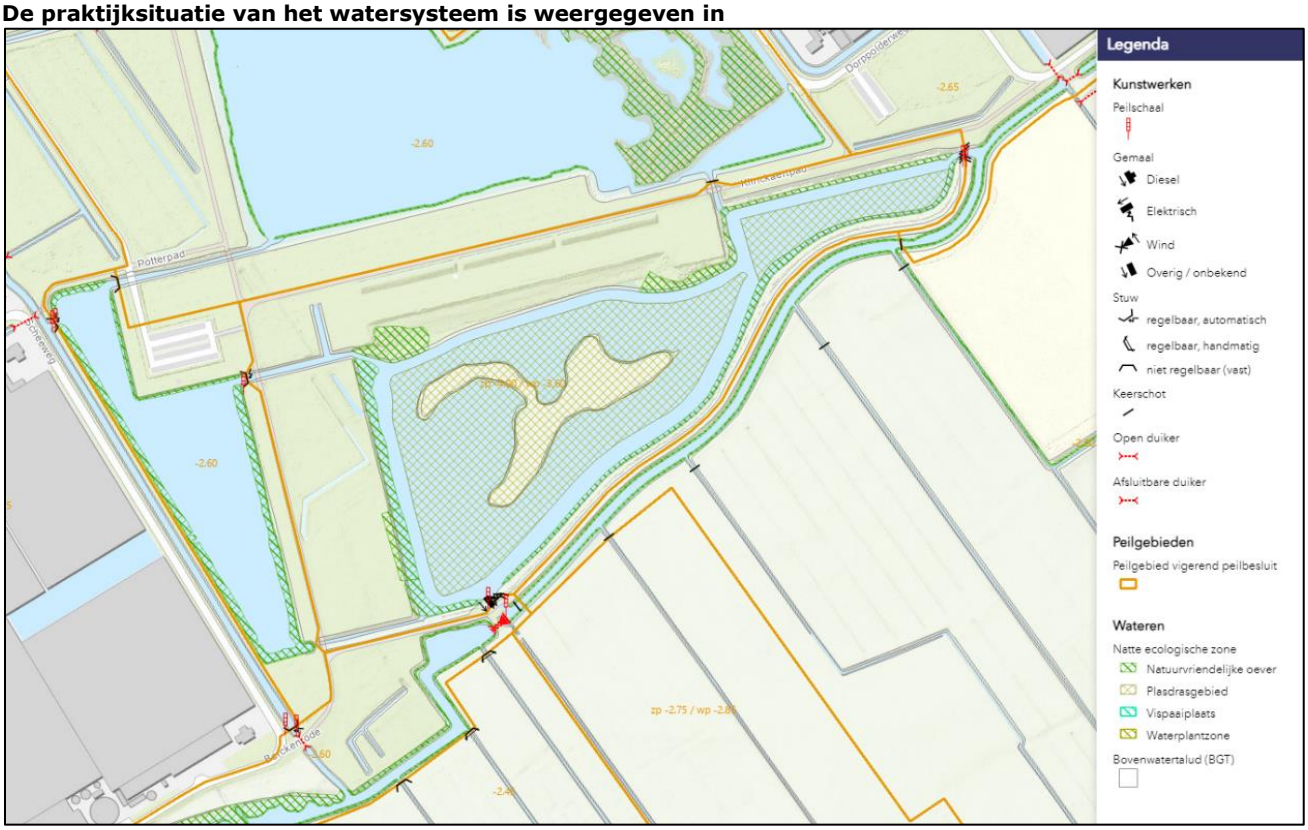
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

In peilgebied 8 komen de volgende waterhuishoudkundige belangen voor:

- De plas is voor het hoogheemraadschap een belangrijke waterberging. In natte perioden kan er, om de waterstanden in de Kralingerpolder en de Dorppolder niet te hoog te laten worden, tijdelijk een grote hoeveelheid water in de plas worden geborgen. De peilopzet is 1,0 tot 1,5 meter.
- Om droogval te voorkomen is er wateraanvoer nodig. Deze situatie kan in een droge zomer optreden waarin er veel water verdampt en er geen aanvulling door regen of inzet van de waterberging plaatsvindt.
- Vooral de waterdiepte is belangrijk voor vogels. Het oppervlak aan ondiep water, waar vogels foerageren, moet zo groot mogelijk zijn. Daarnaast is het waterpeil belangrijk voor de oevers en eiland.
- De rietoevers hebben een functie t.b.v. de waterkwaliteit en ecologie. Het eiland dient t.b.v. de vogelsoorten een korte vegetatie (geen riet) te hebben.
- Belangrijke waterhuishoudkundige objecten zijn het gemaal en de drie stuwen. Aandachtspunt m.b.t. het peil is dat het gemaal niet onbeperkt diep kan uitmalen.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie van het watersysteem is weergegeven in



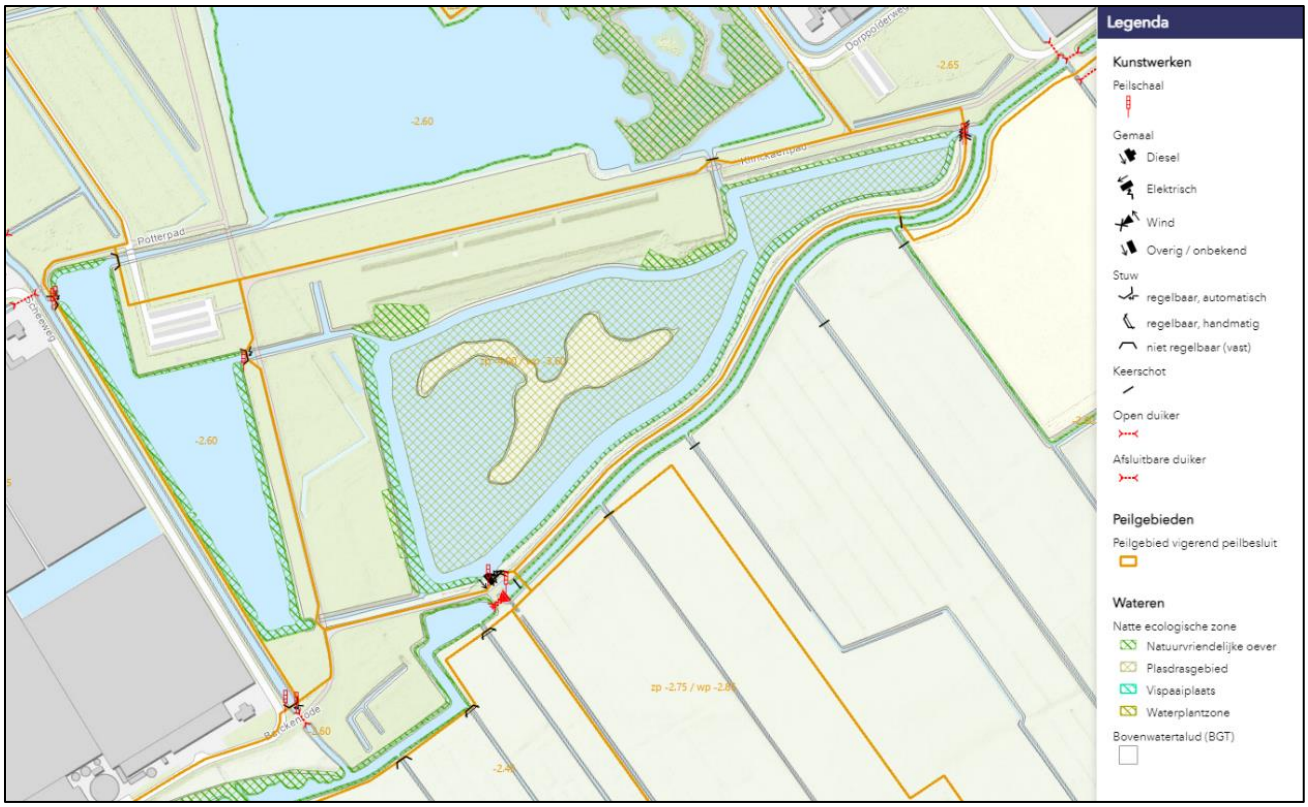
Figuur 2. De plas wordt op peil te gehouden door overtollig water af te voeren m.b.v. het gemaaltje aan de zuidkant van de plas. Bij watertekort kan water worden aangevoerd via een van de drie automatische stuwen van de plas. Vanaf 2020 is het peil aangehouden van het peilbesluit. Begin 2022 is na een evaluatie het peil aangepast.

De plas is in 2023 als volgt op peil gehouden (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**):
- januari t/m half mei NAP -4,10 m;
- half mei t/m eind juni tussen NAP -4,10 m en NAP -4,15 m (uitzakken);
- daarna in stappen verhoogd naar NAP -4,05 m en water opsparen tot NAP -4,00 m;
- vanaf eind september tot eind november NAP -4,00 m
- vanaf 1 december NAP -4,05 m.

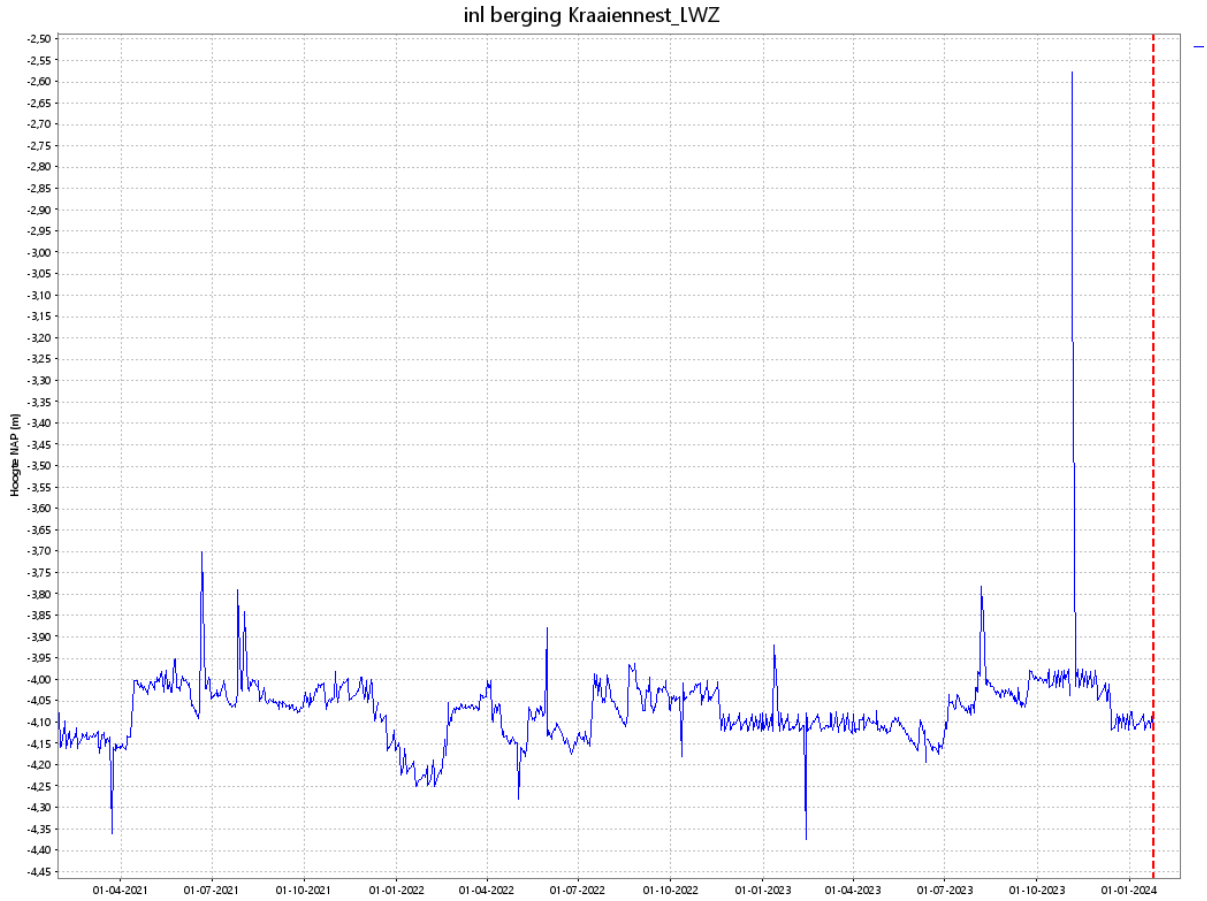
Daarmee wijkt het waterpeil structureel af van het peilbesluit van 2020: in de maanden december en januari een 40 cm lager peil en in het overige deel van het jaar is het peil 0 tot 10 cm lager.

In juni 2023 is er water ingelaten om te voorkomen dat het peil te ver wegzakt en om te voorkomen dat het water te warm werd.

Op 3 november 2023 werd de plas gebruikt om overtollig water uit de Kralinger- en Dorppolder te bergen. Hierbij werd de totale bergingscapaciteit gebruikt. Opmerkelijk is dat de plas voor de herinrichting op NAP -3,60 m werd gehouden. In de situatie voor 3 november 2023 stond het peil op NAP -4,00 m en kon er dus 40 cm extra worden geborgen in de plas. Nadat de polder weer op peil is, wordt daarna de plas weer op peil gebracht. Hierbij wordt mobiele bemaling bij het gemaal geplaatst. Het leegpompen kan enkele dagen in beslag nemen.



Figuur 2 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt OW000153 in zuidplas Kraaiennest

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

In 2020 is de plas heringericht. Hierbij is het peil verlaagt en zijn er ondiepe delen aangelegd. Hierbij kunnen zich een aantal waterkwaliteitsproblemen voordoen:

- Het water kan te hoge concentratie chloride krijgen waardoor biodiversiteit in het water achteruit kan gaan
- Het water kan te warm worden waardoor botulisme op kan treden
- Het water kan zuurstofloos worden waardoor vissterfte op kan treden

Bij het vorige peilbesluit is rekening gehouden met deze mogelijke effecten en daarom zijn er metingen voor chloridegehalte en watertemperatuur uitgevoerd en is er water ingelaten in de zomer.

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- Uit de metingen blijkt dat het chloridegehalte soms kort de norm van 200 mg Cl/l overschrijdt. Dit gebeurt vaak in droge zomers als het peil zakt.
- In de zomer zijn na de herinrichting van de plas in 2020 korte tijd te lage zuurstofgehalten voorgekomen. De gehalten traden op bij watertemperaturen boven de 20 graden Celsius. In 2022 en 2023 is dat niet meer voorgekomen en daarmee lijkt het zuurstofgehalte op orde.
- In warme zomers loopt de watertemperatuur op en komt regelmatig boven de 20 graden Celsius. Uit de metingen blijkt ook dat hoge temperaturen niet altijd leiden tot lage zuurstofconcentraties.
- De gemiddelde stikstofconcentratie en fosfaatconcentratie in het water is respectievelijk 2,6 mg/l en 0,3 mg/l. Voor stikstof is dit een normoverschrijding van een factor van ca 1,5 en fosfaat voldoet aan de norm. Beide gehaltes schommelen gedurende het seizoen waarbij vooral in de zomermaanden de gehalten oplopen en in de wintermaanden kleiner worden.
- Toevoer van nutriënten van buiten het peilgebied vindt een aantal per jaar plaats doordat de plas ingezet wordt voor het bergen van water.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- De zuidplas van het Kraaiennest is een afgesloten plas. Migratie van vis van de plas naar andere gebieden is niet mogelijk. Doordat de zuidplas een beperkte grootte heeft en primaire functie als waterberging heeft, wordt er geen prioriteit gegeven aan het verbeteren van migratiemogelijkheden.
- De plas zelf heeft diepere en ondiepere zones die geschikt kunnen zijn als paaigebied of overwinteringsgebied van vis.
- Het huidige peilbeheer heeft een kleine natuurlijke peilvariatie van 10 cm. Daarbij wordt de plas regelmatig ingezet voor het bergen van water. Hierbij wordt meestal het peil tijdelijk een paar decimeter opgezet. Deze variatie is gunstig voor de ontwikkeling van riet en oeverplanten.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Om het knelpunt van het te hoge peil voor vogels op te lossen, kan het waterpeil naar beneden worden bijgesteld:

- NAP -4,10 m voor de periode november t/m juni en
- NAP -4,00 m voor de periode juli t/m oktober.

Dit nieuwe peil voldoet aan de wensen voor een goed rust- en foerageergebied voor vogels

Bij een peil van NAP -4,10 m ontstaat er een groot gebied met slik en ondiep water waar vogels kunnen foerageren. Er is daardoor veel voedsel bereikbaar voor opgroeiende kuikens, pleisterende vogels. Het experiment met dit peil heeft een groot broedsucces opgeleverd.

Voor de vogels blijft het ook belangrijk dat het gebied veilig is tegen honden of vossen. Bij een peil van NAP -4,10 m is het verdiepte deel weliswaar 10 cm minder diep maar diep genoeg om de honden of vossen tegen te houden. Bovendien zorgt het raster in het water ervoor dat dat deze dieren het eiland niet kunnen bereiken.

Na 1 juli, als de kuikens kunnen vliegen, is het minder nodig om een laag peil te handhaven. Hierdoor is het mogelijk om water vast te houden en de waterkwaliteit te verbeteren. Vanaf begin november kan het peil weer verlaagd worden naar de NAP -4,10 m.

Deze peilwijziging heeft ook effect op de andere gebiedsfuncties en belangen. In onderstaande tabel is aangegeven wat het effect is op overige functies en belangen.

Tabel 1 Effecten peilwijziging

Peil november t/m juni: NAP -4,10 m juli t/m oktober: NAP -4,00 m	**Effect***
Effect op functie recreatie	Neutraal effect: Dit peil heeft geen gevolgen voor de functie recreatie
Effect op het overige belang: bodemdaling	Beperkt negatief effect: Een lager peil kan extra bodemdaling tot gevolg hebben. Echter het gebied waar dat kan plaatsvinden beperkt zich tot de randen van de plas. Daarbuiten bevindt zich water met een gelijkblijvend peil. De randen van het gebied zullen niet te laag worden door mogelijke bodemdaling omdat het een goede drooglegging heeft.
Effect op waterhuishoudkundige belangen - Waterkwaliteit	Neutraal effect: In 2023 is geen ander effect waargenomen in de waterkwaliteit Er vinden geen wijzigingen plaats t.a.v. de geschiktheid voor vis.
- Objecten aan het water: het gemaal en de stuwen	Positief effect: Het peil heeft in de winter een hoger peil dan in de zomer en er is regelmatig een korte peilvariatie op de plas. Dit is gunstig voor riet en oevervegetatie
- Risico watertekort en droogte	Neutraal effect:

Peil november t/m juni: NAP -4,10 m juli t/m oktober: NAP -4,00 m	**Effect***
	Het gemaal kan het lagere peil bemalen en de stuwen kunnen blijven functioneren Neutraal effect: Er hoeft niet meer water te worden aangevoerd in droge tijden
Kosten maatregelen	Er zijn geen maatregelen nodig voor het nieuwe peilbeheer

* Effecten t.o.v. peil van het vorige peilbesluit 2019

Er ontstaan geen negatieve effecten door de peilwijziging. Uit monitoring blijkt dat de waterkwaliteit ten opzichte van het vorige peilbesluiten niet minder wordt. De waterkwaliteit blijft in de zomerperiode een aandachtspunt. Als het zuurstofgehalte, zoutgehalte te hoog wordt of de watertemperatuur te hoog wordt, kan er worden ingegrepen door water in te laten. De waterkwaliteit wordt voortdurend gemeten door een automatisch meetpunt en jaarlijks geëvalueerd.

3.2 Peilkeuze

Gekozen is voor een **seizoenspeil** van:

- NAP -4,10 m voor de periode november t/m juni en
- NAP -4,00 m voor de periode juli t/m oktober.
- Het peil mag in de juli geleidelijk oplopen afhankelijk van beschikbaarheid van aanvoerwater.

Door dit peil is het knelpunt te weinig rust- en foerageergebied voor vogels opgelost. Het nieuwe peil heeft geen nadelige effecten op de functies en belangen. Het schouwpeil wordt NAP -4,00 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit verandert het peil als volgt:

Maand	**Nieuw peilbesluit** (in m t.o.v. NAP)	**Vorig peilbesluit** (in m t.o.v. NAP)	**Verschil t.o.v. vorig peilbesluit** (in m)
Januari	-4,10	-3,60	-0,50
Februari	-4,10	-4,00	-0,10
Maart	-4,10	-4,00	-0,10
April	-4,10	-4,00	-0,10
Mei	-4,10	-4,00	-0,10
Juni	-4,10	-4,00	-0,10
Juli	-4,00	-4,00	0,00
Augustus	-4,00	-4,00	0,00
September	-4,00	-4,00	0,00
Oktober	-4,00	-4,00	0,00
November	-4,10	-4,00	0,10
December	-4,10	-3,60	-0,50

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen nieuwe maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2020, Peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 8
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland - Waterkwaliteit van de zuidplas van het Kraaiennest-Voortgangsrapportage oktober 2023
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

- *Bodemdaling*: Het dalen van het maaiveldniveau ten opzichte van een vast referentievlak, bijvoorbeeld NAP. Bodemdaling kan veroorzaakt worden door oxidatie, inklinking, gas- en oliewinning en lange termijn geologische processen.

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Flexibel peil:* Peilbeheer waarbij het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar kan fluctueren tussen een in het peilbesluit vastgestelde onder- en bovengrens. De fluctuatie wordt uitsluitend bepaald door natuurlijke omstandigheden, behalve bij overschrijding van de onder- en bovengrens. Zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Seizoenspeil:* Vorm van peilbeheer waarbij gedurende het jaar verschillende peilinstellingen worden gehanteerd afhankelijk van het groei-/ broedseizoen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart Kralingerpolder peilgebied 8

Toelichting op het peilbesluit Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 ter hoogte van Laan van Zeestraten



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 ter hoogte van Laan van Zeestraten

Afdeling MWA, augustus 2023

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Watersysteem in de praktijk 5
2.2.3 Waterhuishoudkundige belangen 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor de Kralingerpolder-Noord, peilgebied 1 wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat voor een klein gebied (1,6 hectare groot) een waterpeil wordt vastgelegd dat al langere tijd wordt aangehouden, geen knelpunt veroorzaakt en waarbij geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

In het oosten van de Kralingerpolder ligt een gebied waar het gehanteerd peil al jaren afwijkt ten opzichte van het vastgestelde peil. Dit betreft de watergangen rondom de Laan van Zeestraten 18-20. Volgens de peilenkaart wordt bij deze watergangen een peil gehanteerd van NAP -2,35 m (als onderdeel van peilbesluit Kralingerpolder peilgebied 1), maar in werkelijkheid wordt een peil gehanteerd van NAP -1,85 m (als onderdeel van Kralingerpolder-Noord peilgebied 1). Dat het waterpeil op deze locatie afwijkt komt doordat het watersysteem middels een open duiker in verbinding staat met peilgebied 1 van de Kralingerpolder-Noord. Dat deze verbinding open is, is gebleken tijdens een nadere analyse van de werking van het watersysteem en vervolgens door middel van een aantal inmetingen bevestigd. Het eigenlijke waterpeil ligt daarmee 50 centimeter hoger dan het peilbesluit.

Aangezien het waterpeil in dit gebied afwijkt van het peilbesluit is voor dit gebied een nieuwe peilafweging noodzakelijk.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich op de begrenzing tussen gemeente Westland en Midden-Delfland, ter plaatse van de Laan van Zeestraten 18-20. Het gebied beslaat twee agrarische percelen met de bijbehorende omliggende weidegronden. De locatie tussen de watergangen betreft een oude boerderij met bouwjaar 1900. De bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit klei op veen.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied is in het peilbesluit 'Kralingerpolder' opgenomen als onderdeel van peilgebied 1. Het peilbesluit is in 2015 vastgesteld. Het waterpeil voor peilgebied 1 is vastgesteld als een vast peil van NAP -2,35 m. Dit is weergegeven in Figuur 1.

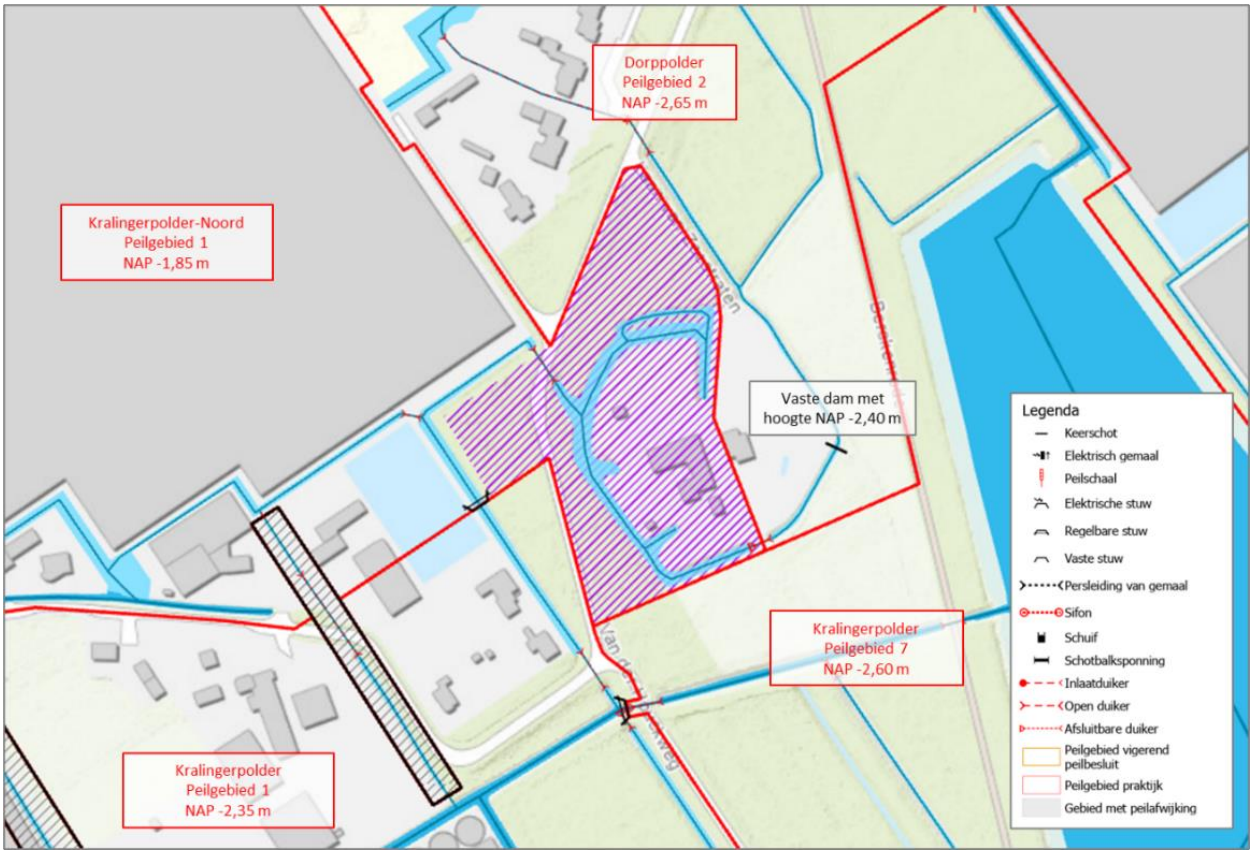


Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Kralingerpolder uit 2015

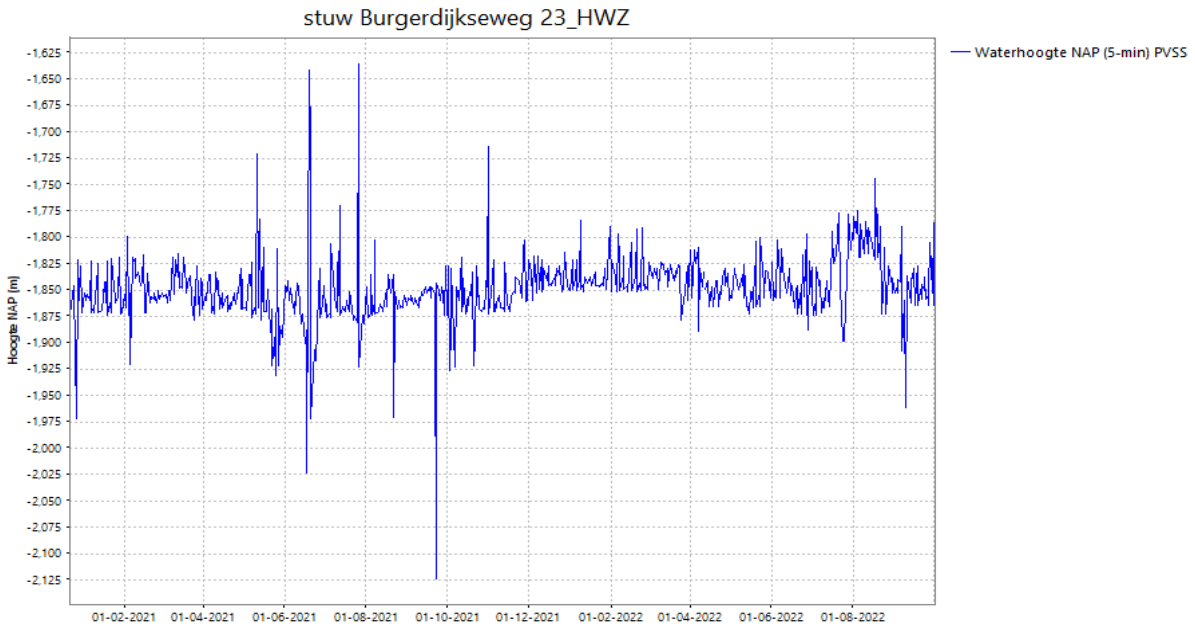
2.2.2 Watersysteem in de praktijk

In de praktijk is het watersysteem in open verbinding met peilgebied 1 van de Kralingerpolder-Noord. De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 2. Het peilbesluit van Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 is vastgesteld op NAP -1,85 m. Het gebied heeft door de open verbinding dus ook een peil in de praktijk van NAP -1,85 m. Daarmee wijkt het waterpeil structureel 50 cm af van het peilbesluit. Op voorgaande peilenkaarten van peilbesluit 'Kralingerpolder-Noord' uit 2013 en peilbesluit 'Kralingerpolder' uit 2015 is te zien dat het watersysteem in feite al langere tijd op deze manier functioneert en dat het peil wat gehanteerd wordt al langere tijd op NAP -1,85 m ligt in plaats van NAP -2,35 m.

Het meest dichtstbijzijnde automatisch meetpunt staat bij de stuw Burgersdijk 23. De metingen bij de stuw Burgersdijk zijn weergegeven in Figuur 3. Aan deze metingen is te zien dat het peil goed binnen de beheermarge van het peilbesluit wordt gehouden, de metingen vallen allen grotendeels binnen de marge NAP -1,80 m en NAP -1,90 m. Deze waterstanden zijn ook lokaal bij de boerderij bevestigd door het uitvoeren van lokale peilmetingen.



Figuur 2 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding. Het gebied waarvoor in de praktijk een ander peil wordt gehanteerd is in paars gearceerd.



Figuur 3 - Automatische metingen waterstanden binnen Kralingerpolder peilgebied 1

In het zuidoosten van het watersysteem bevindt zich een duiker met een overstort. De overstort is afgezaagd en heeft een hoogte van NAP -1,85 m. Als het waterpeil stijgt dan stort het water via deze duiker over op een klein afwijkend peilgebied. Juist benedenstrooms van de overstort bevindt zich een dam met een gat op NAP -2,40 m. Het gebied met afwijkend peil heeft dan ook een flexibel peil tot aan NAP -2,40 m. Benedenstrooms van de vaste dam ligt de Dorppolder peilgebied 2 met een peil van NAP -2,65 m. Het beheer van de overstort, het flexibele peilgebied en de vaste dam ligt bij de aanliggende eigenaar.



Figuur 4 - Overstort op de peilgrens tussen Kralingerpolder en Dorppolder op hoogte NAP -1,85 m (links) en keerschot met een gat op NAP -2,40 m juist benedenstrooms van deze peilgrens (rechts).

2.2.3 Waterhuishoudkundige belangen

In het gebied waar de peilafweging voor geldt bevinden zich twee agrarische percelen met bijbehorende gebouwen en omliggende weidegronden. Dankzij het watersysteem kan daarnaast water worden ingelaten in benedenstrooms peilgebied 2 van de Dorppolder met een vast peil van NAP -2,65 m. Er zijn geen andere waterhuishoudkundige belangen in het gebied.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- De bodem bestaat uit klei en vanaf twee meter diepte veen. In de praktijk wijzigt het waterpeil niet. Daarnaast ligt de veenlaag op een diepte dat niet droog zal vallen. Er zullen geen extra nutriënten vrijkomen ten gevolge van veenafbraak.
- In de meetresultaten van meetpunt OW114-015 van de Kralingerpolder peilgebied 1 zijn verhoogde nutriëntgehaltes teruggevonden. De metingen geven aan dat de waarden een factor 2-5 hoger zijn dan toegestaan.
- Het landgebruik in het peilgebied bestaat uit bedrijventerreinen, glastuinbouwgebied en woningbouw met traditionele overstorten.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Het peilverloop is niet natuurlijk, er wordt een vast peil over het jaar gehanteerd.
- Het peilgebied voldoet niet als geschikt leefgebied voor vis, aangezien er geen vispassage is tussen het peilgebied en het bovenstrooms gelegen boezemwater. De oevers zijn niet natuurlijk ingericht en de watergangen zijn te ondiep. Daarnaast zijn grote duikers aanwezig onder verschillende glastuinbedrijven door.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van het watersysteem rondom de Laan van Zeestraten 18-20 binnen de Kralingerpolder-Noord peilgebied 1.

De huidige situatie is al langere tijd aanwezig en gewenst en levert geen knelpunten op, deze voldoet aan de huidige functie in het gebied. Het hogere peil heeft geen nadelige effecten op de functies in de omgeving. De boerderij heeft het bouwjaar 1900 en heeft daardoor vermoedelijk een houten paalfundering. Bij een lager peil is er een risico dat deze fundering droog komt te vallen, wat tot problemen voor de fundering kan zorgen. Het gebied heeft daarbij een hoge archeologische waarde. Het peil wijzigt in de praktijk niet, en daardoor worden eventuele archeologische resten of de fundering van de boerderij niet nadelig beïnvloedt. Daarnaast wordt om die reden de waterkwaliteit en ecologie niet beïnvloed door het instellen van het hogere peil.

Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het eerder vastgestelde peil gaat want dan vallen de watergangen in delen van het jaar droog en zal niet aan de functie van het gebied worden voldaan. Bovendien kan met een lager peil schade aan eventuele archeologische objecten in de bodem ontstaan.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt voorgesteld om de peilgebiedsgrens te verleggen conform de situatie in de praktijk. Hiermee wordt voor het watersysteem rondom de Laan van Zeestraten 18-20 het waterpeil vastgesteld op NAP -1,85 m. Het schouwpeil wordt NAP -1,85 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het waterpeil 50 cm hoger.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2015, Peilbesluit Kralingerpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, 2013, Peilbesluit Kralingerpolder-Noord
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

- *Beheermarge*: Marge rondom het vastgestelde peil waartussen het peil onder regulier peilbeheer schommelt. Het handhaven van het peil gaat onder normale omstandigheden gepaard met peilfluctuaties. Deze fluctuaties zijn het gevolg van de aan- en afvoer van water en weersomstandigheden. Het peil is dus eigenlijk een gemiddelde waarde van de peilfluctuaties.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

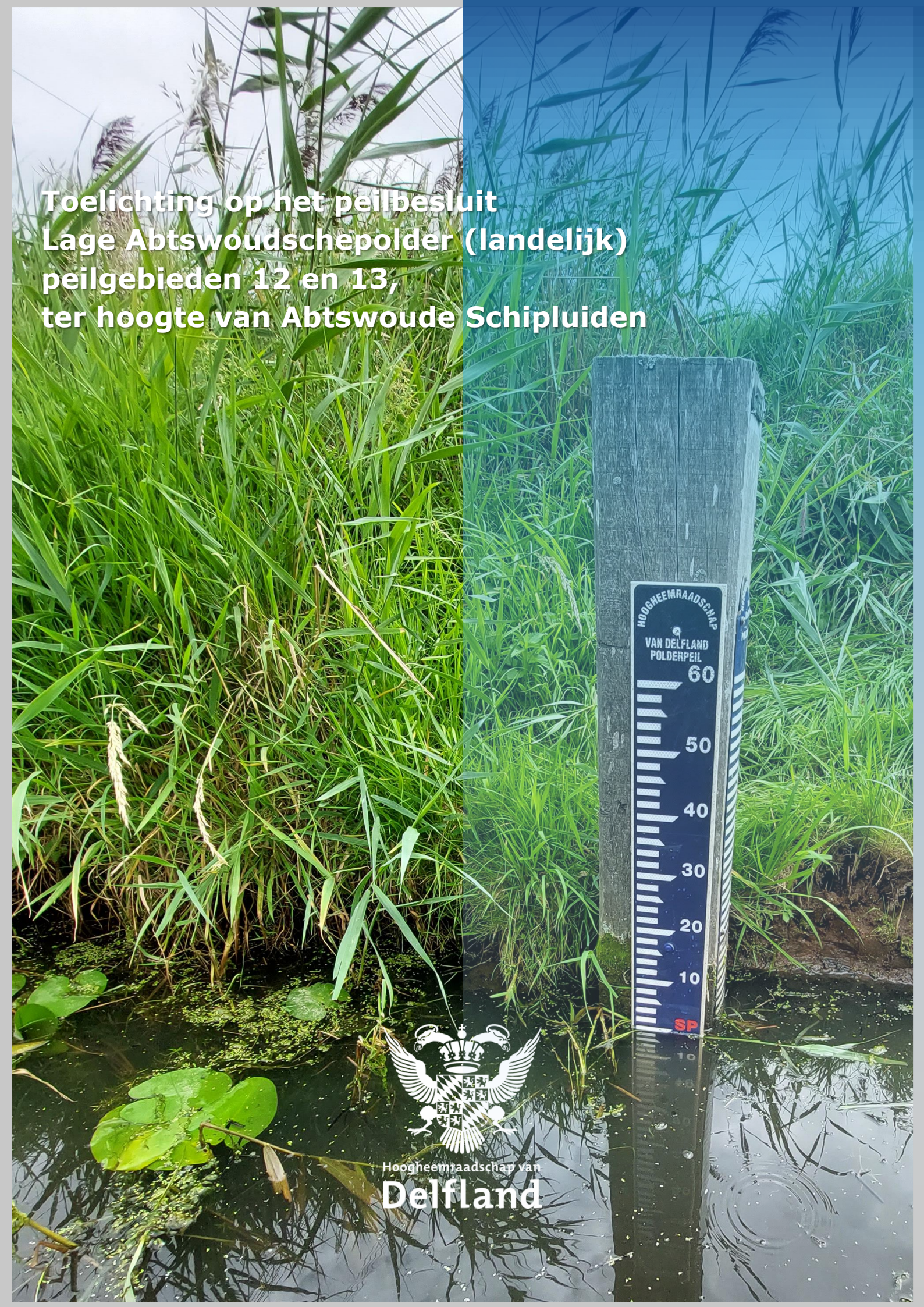
- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Kralingerpolder-Noord, peilgebied 1

Toelichting op het peilbesluit Lage Abtswoudschepolder (landelijk) peilgebieden 12 en 13, ter hoogte van Abtswoude Schipluiden



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Lage Abtswoudschepolder (landelijk) peilgebieden 12 en 13, ter hoogte van Abtswoude Schipluiden

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 6
2.1 Gebied 6
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 7
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 10
3.1 Peilafweging 10
3.1.1 Peilgebied 12 10
3.1.2 Peilgebied 13 10
3.2 Peilkeuze 11
3.3 Maatregelen 11
Literatuur 12
Woordenlijst 12
Bijlage 1 Peilenkaart 12

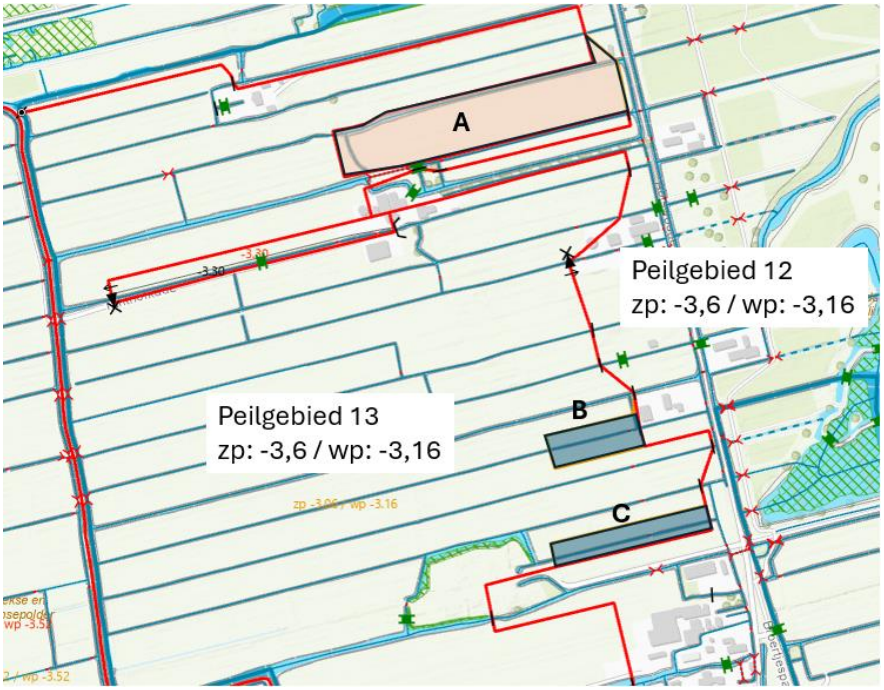
1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. In de Lage Abtswoudschepolder peilgebieden 12 en 13 wijzigt het vastgestelde peil, voor drie percelen met een gezamenlijk oppervlakte van 4,2 hectare, vanwege een zogenaamd peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkelingen zijn uitgevoerd. Daarnaast bleek dat de grens tussen de peilgebieden niet juist liep. De grens wordt hiermee op de juiste plek vastgesteld.

Delfland heeft voor de waterhuishoudkundige aanpassingen twee vergunningen verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

Om een verbeterde toegang tot percelen te bewerkstelligen en de bruikbaarheid van de percelen te optimaliseren, is in het gebied een aantal watergangen gedempt en is vervangend water gegraven. Ook zijn twee dammen met duikers geplaatst. In respectievelijk 2019 (2019-008863) en 2022 (Z-22-061191) zijn hiervoor de vergunningen verleend aan de perceelseigenaren voor de locaties B en C, zie figuur 1. Door deze aanpassingen hoort 342 m watergang van peilgebied 12 nu bij peilgebied 13. Iets noordelijker in het gebied (locatie A) bleek de peilgebiedsgrens verkeerd ingetekend te zijn. De peilgebiedsgrens wordt gecorrigeerd, waarmee 325 m watergang uit peilgebied 13 naar peilgebied 12 gaat. De grens tussen de peilgebieden 12 en 13 wordt daarmee op 3 plekken verlegd.



Figuur 1: Situatie, de rode lijn is de peilscheiding in de praktijk

Doordat de huidige waterpeilen in deze gebiedjes van de peilgebieden 12 en 13 afwijken van het peilbesluit, dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

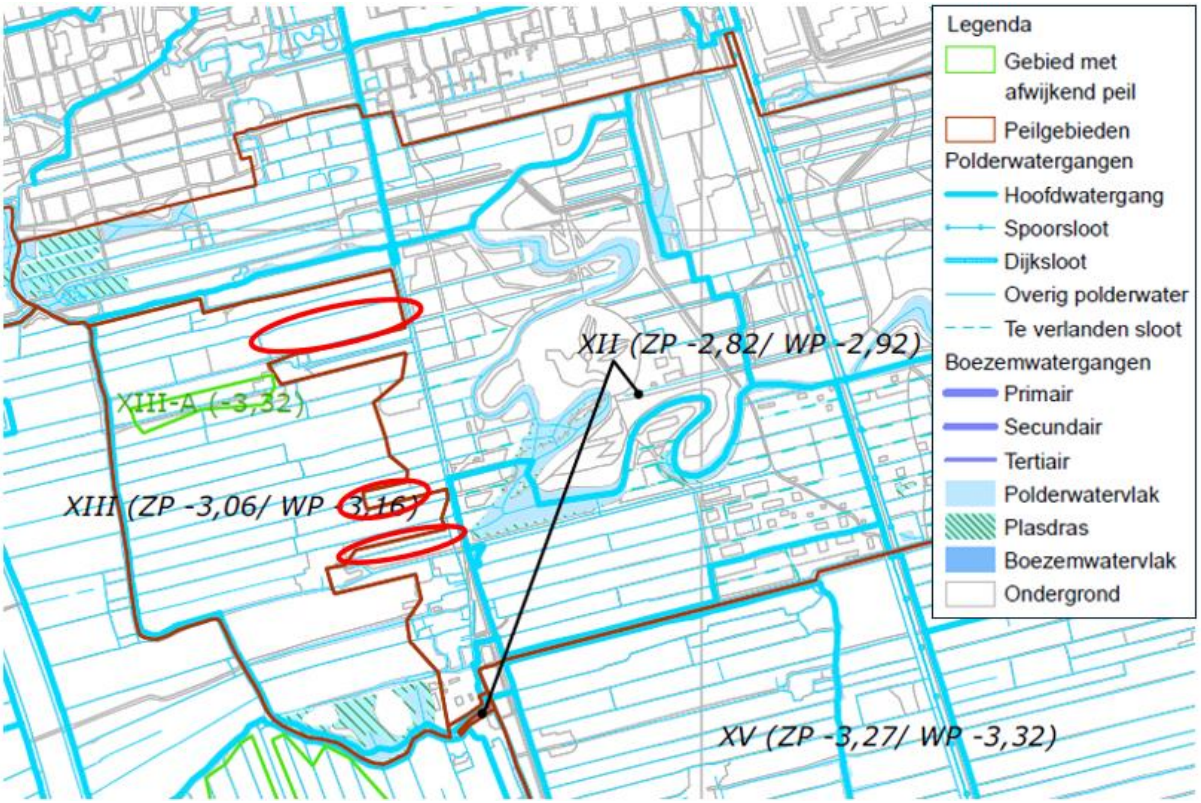
2.1 Gebied

Het gebied bevindt zich in de gemeente Midden-Delfland. Een groot deel van peilgebied 12 is in gebruik als recreatiegebied 'Abtswoudse bos'. Peilgebied 13 is overwegend in gebruik als agrarisch gebied. De betreffende gebieden A, B en C hebben een agrarische functie (agrarisch grasland), er is geen bebouwing aanwezig. Alle drie de gebieden maken op basis van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 onderdeel uit van belangrijk weidevogelgebied. Ter plaatse van alle drie de delen is er kans op archeologische sporen, een klein deel van gebied A is onderdeel van een terrein van hoge archeologische waarde (provinciaal belang, veertien huisterpen uit de Late Middeleeuwen). In de gebieden zijn overwegend venige en moerige gronden aanwezig, die zakkingsgevoelig zijn.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 12 en 13 is in 2012 peilbesluit 'Abtswoude' vastgesteld. In dit peilbesluit zijn de volgende waterpeilen vastgesteld: voor peilgebied 12 een zomerpeil van NAP –2,82 m en een winterpeil van NAP –2,92 m; voor peilgebied 13 een zomerpeil van NAP –3,06 m en een winterpeil van NAP –3,16 m. Dit is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Uitsnede uit peilenkaart van peilbesluit Abtswoude uit 2012

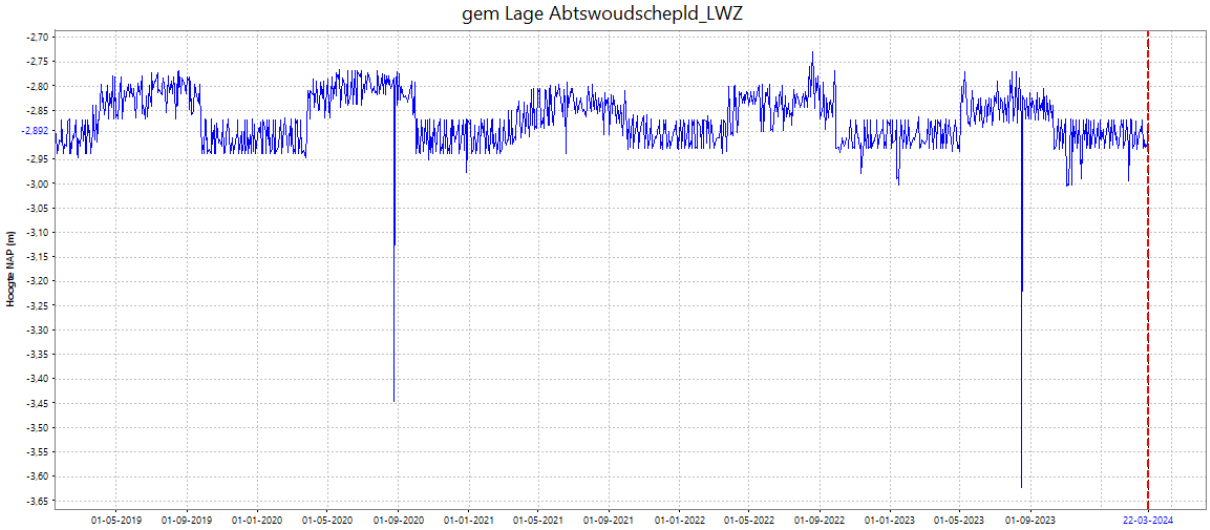
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Binnen de gebieden A, B en C zijn er, naast waterkwaliteit en ecologie, geen overige waterhuishoudkundige belangen aanwezig.

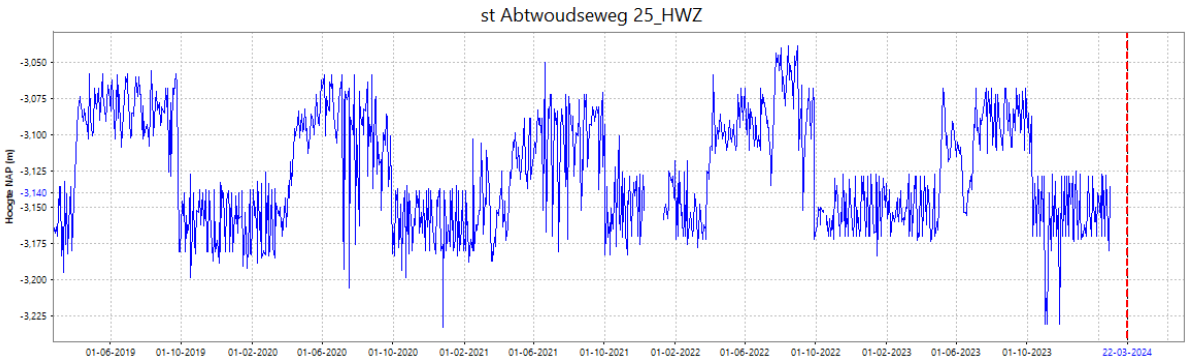
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Peilgebied 12 heeft een praktijkpeil van NAP -2,82 m (zomerpeil) en NAP –2,92 m (winterpeil). Peilgebied 13 heeft een praktijkpeil van NAP –3,06 m (zomerpeil) en NAP –3,16 m (winterpeil).

Aan de Schieweg bij huisnummer 158A, aan de oostkant van peilgebied 12, ligt een gemaal dat water uit de Schie het gebied inlaat. Dit water stroomt in westelijke en noordelijke richting door het gebied. Via tal van keerschotten op de grens tussen de peilgebieden stroomt het water van peilgebied 12 naar 13. In figuur 3 zijn de gemeten waterstanden bij het gemaal van de Lage Abtwoudschepolder weergegeven in peilgebied 12. In figuur 4 zijn de gemeten waterstanden bij de stuw aan de Abtwoudseweg 25 weergegeven in peilgebied 13.



Figuur 3: Meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt gemaal Lage Abtswoudse polder, peilgebied 12



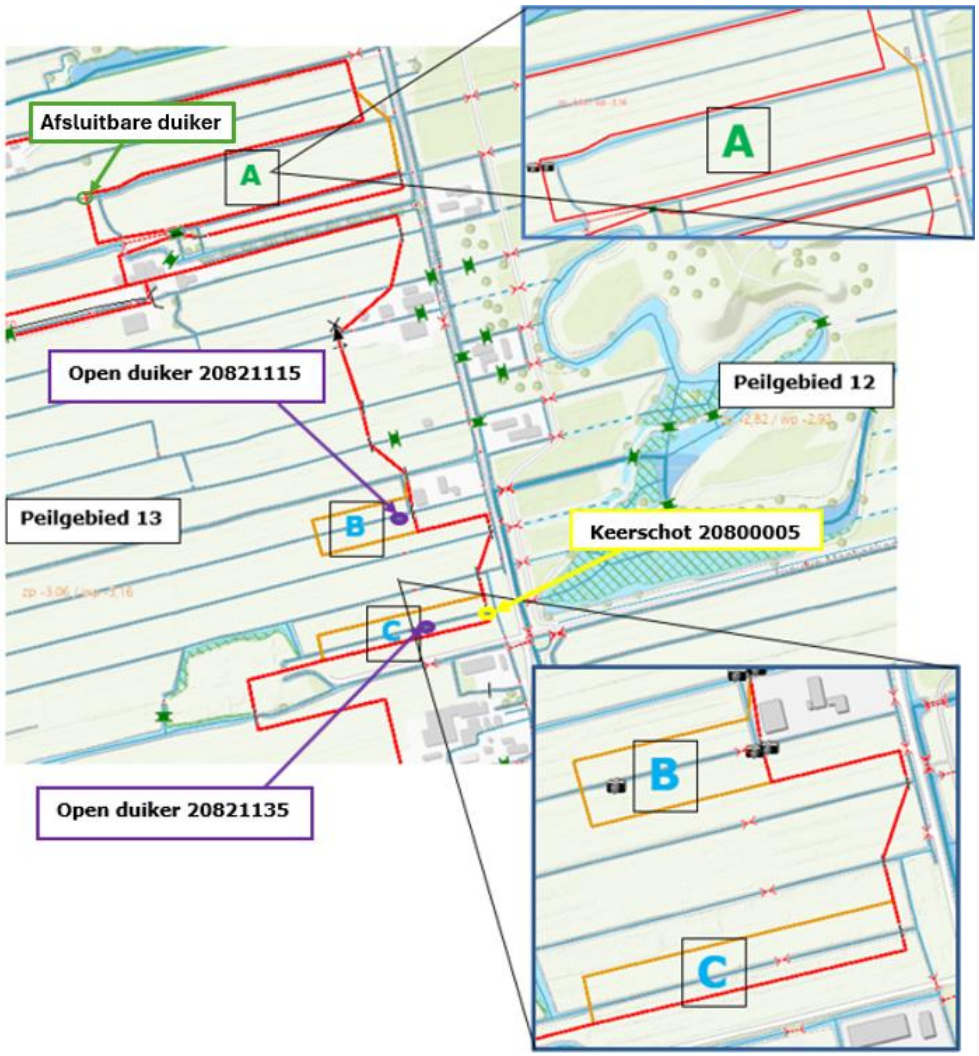
Figuur 4: Meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt stuw Abtwoudseweg 25, peilgebied 13

Wijzigingen in het watersysteem

Voor een verbeterde toegang tot de percelen en het optimaliseren van de bruikbaarheid van de percelen, is bij de locaties B en C (zie figuur 5) een aantal werkzaamheden verricht. Twee dammen met duikers zijn geplaatst (respectievelijk open duikers 20821115 en 20821135). Verder is een aantal watergangen gedempt en is vervangend water gegraven. De werkzaamheden waren ter plaatse van huisnummers 50 en 54, nabij de grens tussen peilgebieden 12 en 13. De peilgebiedsgrens wordt verplaatst en loopt bij locatie C over keerschot 20800005. De gewijzigde percelen gaan tot peilgebied 13 behoren. De werken zijn vergund en uitgevoerd.

Tevens bleek dat de grens op één plek bij gebied A niet goed ingetekend was. De grens was getrokken over een peilscheidend kunstwerk dat in de praktijk niet aanwezig was. De peilscheiding wordt gevormd door een afsluitbare duiker. De grens tussen de peilgebieden 12

en 13 wordt verplaatst door deze aanpassingen. Gebied A wordt onderdeel van peilgebied 12 zie figuur 5. In de praktijk verandert hier niks in de situatie, omdat het peil in dit gebied altijd al op het niveau van peilgebied 12 heeft gestaan.



Figuur 5: Kaart met wijzigingen in de praktijksituatie

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 5).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In peilgebied 12 bevinden zich 4 meetpunten waar in fosfaat en stikstofgehaltes regelmatig zijn gemeten. De gemiddelde fosfaatconcentraties liggen bij deze meetpunten tussen 0,3 en 2,3 mg/l en overschrijden daarmee ruim de fosfaatnorm (0,3 mg/l). De gemiddelde stikstofconcentraties liggen bij de meetpunten tussen 1,5 mg/l en 3,5 mg/l en overschrijden dus vaak de stikstofnorm (1,8 mg/l).
- In peilgebied 13 bevindt zich 1 meetpunt waar in fosfaat en stikstofgehaltes regelmatig zijn gemeten. De gemiddelde fosfaatconcentratie bij dit meetpunt is 0,38 mg/l en overschrijdt daarmee de fosfaatnorm (0,3 mg/l). De gemiddelde stikstofconcentratie bij dit meetpunt is en 3,79 mg/l en overschrijdt daarmee dus ruim de stikstofnorm (1,8 mg/l).
- De bodem bestaat in de gebieden waar het peil wijzigt uit veen. Door veenafbraak ten gevolge van peilverlaging kunnen nutriënten vrijkomen waardoor het oppervlaktewater te voedselrijk kan worden. Voor de gebieden B en C is vergunning verleend om het peil te verlagen. Omdat dit slechts twee kleine gebieden zijn, zal het effect op de waterkwaliteit in peilgebied 13 beperkt zijn.

- Het effect van de aanpassingen ter plaatse van gebied B en C op de benodigde inlaat en uitlaat in de peilgebieden 12 en 13 is nihil. Het effect op de waterkwaliteit zal daarmee ook nihil zijn.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Peilgebied 12 is met een vispassage verbonden met de boezem, ook zijn er natte ecologische zones en verschillende waterdieptes aanwezig binnen dit peilgebied. Door het toevoegen van gebied A aan peilgebied 12 is de grootte van peilgebied 12 toegenomen. In de praktijk verandert hier echter niks in de situatie, omdat het peil in dit gebied altijd al op het niveau van peilgebied 12 heeft gestaan. De aanpassing van de peilgebiedsgrens heeft dus geen effect op de grootte van het leefgebied voor vis.
- Door het toevoegen van gebied B en C aan peilgebied 13 neemt de grootte van het leefgebied in peilgebied 12 af, omdat het slechts om twee korte stukjes watergang gaat met een beperkte waterdiepte (15 tot 25 cm), is het effect hiervan zeer beperkt.
- Ook het toevoegen van gebied B en C aan peilgebied 13 leidt niet tot een significante toename van het leefgebied voor vis. Bovendien is de waterdiepte in peilgebied 13 niet groot (15 tot 25 cm) waardoor het gebied voor een beperkt aantal vissoorten geschikt is.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken of het nieuwe peil een positieve of negatieve invloed heeft op de voorkomende functies en belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

3.1.1 Peilgebied 12

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van peilgebied 12 bij locatie A (zie figuur 5)**,** wat door een correctie van de peilgebiedsgrens wordt gewijzigd: een aanpassing naar het huidige peil van peilgebied 12.

Het nieuwe peil betekent een peilstijging van 0,24 m ten opzichte van het vastgestelde peil. Er verandert met de voorgestelde peilwijziging echter niets in de situatie buiten, omdat dit in de praktijk al behoort tot de waterhuishouding van peilgebied 12 en de daar heersende waterpeilen. De huidige situatie levert geen knelpunten op voor de al bestaande gebiedsfuncties.

Het huidige waterpeil is gewenst, want dit waterpeil sluit aan bij de gebiedsfunctie. De drooglegging is 0,20 tot 0,60 m, dit past bij de functie agrarisch grasland. Omdat het peil in de praktijk niet wijzigt, zijn er ook geen effecten op eventuele archeologische vondsten, bodemdaling, weidevogels en waterkwaliteit en ecologie.

3.1.2 Peilgebied 13

Deze peilafweging heeft betrekking op de twee gedeelten van peilgebied 13, bij de locaties B en C (zie figuur 5), die door ruimtelijke ontwikkelingen zijn gewijzigd. Hier zijn watergangen gedempt, vervangend water is gegraven en twee dammen met duikers zijn aangelegd. Het voorstel is deze percelen aan peilgebied 13 toe te voegen.

De twee nieuw ingerichte gebieden krijgen het peil van peilgebied 13. Dit betekent een peilverlaging van 0,24 m ten opzichte van het vastgestelde peil. De peilverlaging zal alleen effect hebben op de secundaire watergangen binnen deze gebieden en de direct daaraan gelegen agrarische percelen.

Beide gebieden zijn afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en de bestaande waterpeilen. De vergunde werken zijn uitgevoerd. Het is niet gewenst dat het waterpeil teruggaat naar het vastgestelde peil, want het grondgebruik is met de aanpassingen verbeterd: de peilwijziging heeft een positief effect op het gebruik van de landbouwgronden.

Omdat het verlagen van het waterpeil nadelige effecten kan hebben op de archeologie heeft in 2019 (in het kader van het wijzigen van het bestemmingsplan) archeologisch onderzoek plaatsgevonden d.m.v. een bureauonderzoek en een booronderzoek. Voor de zone die nu beïnvloed zal worden door de verlaging van het peil bestaan, op basis van het bureauonderzoek, geen aanwijzingen voor het voorkomen van archeologische vindplaatsen. Uit het booronderzoek blijkt dat in het op die manier onderzochte gebied zeer onwaarschijnlijk is dat zich daar vindplaatsen bevinden die behouden moeten worden. Op basis daarvan en omdat het om een relatief kleine peilverlaging gaat, zal de peilwijziging geen noemenswaardige schade toebrengen aan het bodemarchief. Er is dan ook geen nader onderzoek nodig.

Het verlagen van het waterpeil heeft een negatief effect op bodemdaling in zakkingsgevoelig gebied. In zakkingsgevoelig gebied is het beleid om terughoudend om te gaan met peilverlaging. Het betreft twee relatief kleine gebieden (0,6 ha en 0,7 ha) waar het peil verlaagd wordt waardoor de invloed op de gemiddelde drooglegging in het gehele peilgebied 13 beperkt is en de gemiddelde drooglegging van peilgebied 13 kleiner dan 60 cm blijft.

Het twee gebieden waar het peil wijzigt zijn aangemerkt als belangrijk weidevogelgebied. Over het algemeen is een peilverlaging onwenselijk voor weidevogels. Omdat het twee relatief kleine gebieden (0,6 ha en 0,7 ha) betreft en deze nabij bebouwing en de weg liggen, is het eventuele negatieve effect op weidevogels beperkt.

Het verlagen van het peil en het aanpassen van de peilgebiedsgrens heeft een verwaarloosbare invloed op het functioneren van het watersysteem, waardoor er naar verwachting geen invloed is op de waterkwaliteit. Het effect van het toevoegen van de twee gebieden aan peilgebied 13 heeft geen significant effect op de grootte van het leefgebied voor vis.

Het peil wordt gekozen omdat het een positief effect heeft voor de voor agrarische functie en er geen negatief effect is op archeologische vondsten. De negatieve effecten op bodemdaling en weidevogels zijn beperkt. De effecten op waterkwaliteit en ecologie zijn naar verachting nihil.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor een zomerpeil van NAP -2,82 m en een winterpeil van NAP -2,92 m voor peilgebied 12 (locatie A). Het schouwpeil wordt NAP -2,92 m.

Voor peilgebied 13 (de locaties B en C) wordt gezien de bovenstaande afweging gekozen voor een zomerpeil van NAP -3,06 m en een winterpeil van NAP -3,16 m. Het schouwpeil wordt NAP -3,16 m.

De overgang van het zomerpeil naar het winterpeil zal plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober en de overgang van het winterpeil naar het zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Het precieze tijdstip is afhankelijk van het weer en van het verloop van de grondwaterstanden in het peilgebied.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil in peilgebied 12 bij locatie A zowel in de zomer als in de winter 0,24 m hoger. Bij locaties B en C wordt het peil zowel in de zomer als in de winter 0,24 m lager.

Het vorige peilbesluit polder Abtswoude voor de delen van peilgebied 12 en 13 zoals aangegeven op de peilkaart wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Deze wijzigingen zijn in overeenstemming met de praktijksituatie en de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

Literatuur

1. Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, Peilbesluit Abtswoude
2. Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
3. Watervergunningen (Z-22-061191, 2019-008863)
4. Archeologie Delft, 2019, Delftse Archeologische Notitie 195, Abtswoude 50a in Schipluiden, gemeente Midden-Delfland, Een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek
5. Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

Drooglegging: Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

Peilverlaging: Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

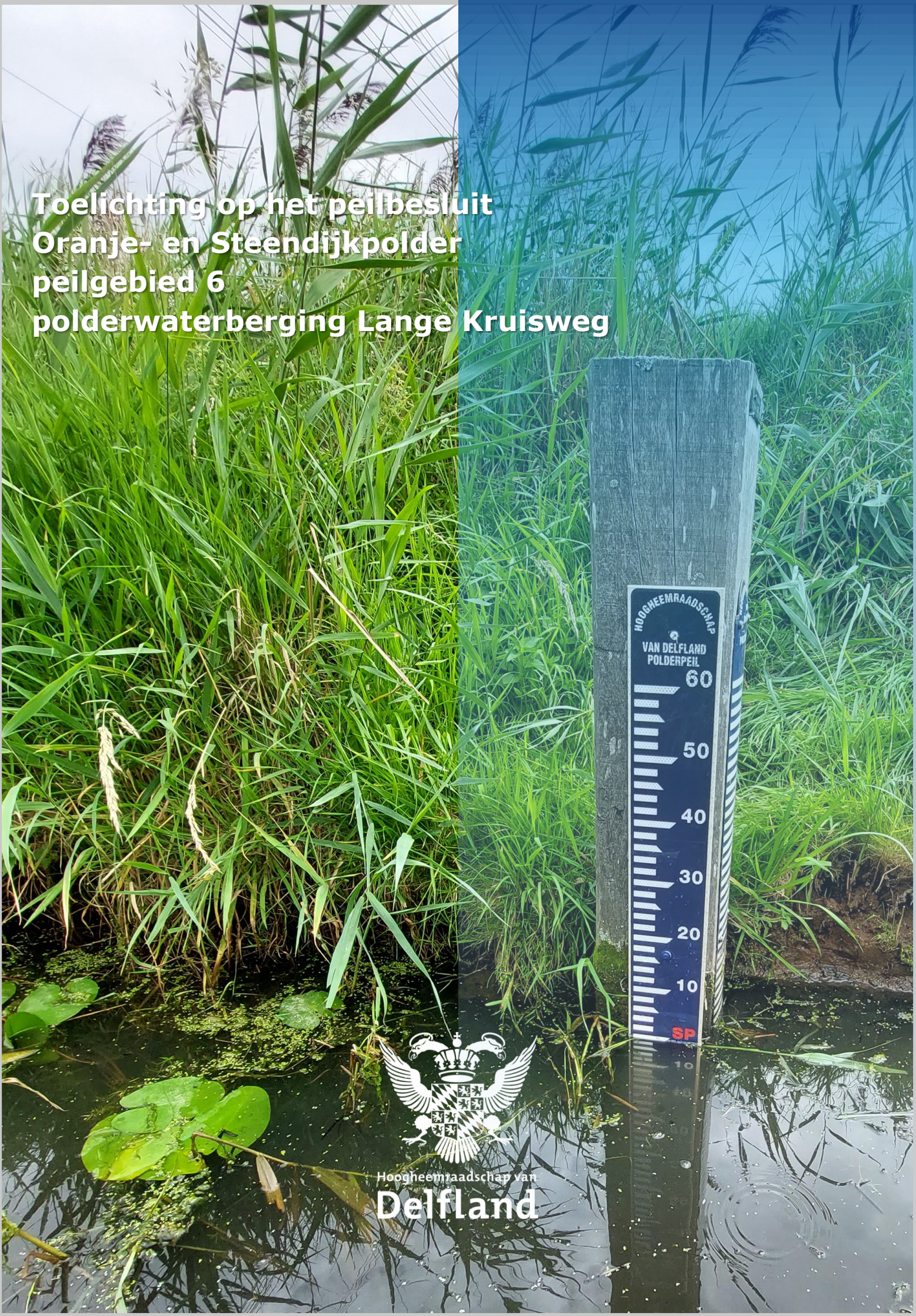
Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Lage Abtwoudschepolder peilgebied 12 en 13 ter hoogte van Abtswoude Schipluiden

Toelichting op het peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 7
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 8
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
4 Literatuur 10
5 Woordenlijst 10
Bijlage 1 Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Oranje- en Steendijkpolder, peilgebied 1 ter plaatse van de polderwaterberging Lange Kruisweg (2 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In Maasdijk ligt naast de Lange Kruisweg de gelijknamige polderwaterberging Lange Kruisweg. In het verleden was de naam Waterberging Bijl. De berging ligt tussen een woonwijk in het zuiden van Maasdijk en een glastuinbouwgebied. De berging is in 2008 gerealiseerd volgens watervergunning 0880036. De functie van de berging is het tijdelijk opvangen van overtollig water om te voorkomen dat de watergangen in de polder overbelast raken. Sinds de aanleg heeft de waterberging een waterpeil van NAP -0,22m dat overeenkomt met de watervergunning. Daarmee wijkt het waterpeil al jaren af van peilgebied 1 dat een zomerpeil van NAP +0,18m en een winterpeil van NAP +0,08m heeft. Doordat het huidige waterpeil in de berging afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke waterhuishoudkundige wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Het gebied omvat de polderwaterberging Lange Kruisweg en bevindt zich binnen de gemeente Westland ten zuiden van Maasdijk, zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. De berging ligt op de grens van een woonwijk en glastuinbouwgebied. Het gebied heeft de functie groen. De bodem van het gebied bestaat uit klei en is niet zakkingsgevoelig. De archeologisch waarde van gebied is laag.



Figuur 1: Ligging polderwaterberging Lange Kruisweg

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 1 is in 2006 peilbesluit 'Oranje- en Steendijkpolder' vastgesteld. De peilen voor het peilgebied zijn vastgesteld met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP +0,18m en NAP +0,08m. Dit is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**.



Figuur 2: Peilenkaart van peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder uit 2006. De ligging van de polderwaterberging Lange Kruisweg is met een rode stippellijn aangegeven.

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

In het peilgebied zijn een aantal waterhuishoudkundige belangen, die hier onder worden toegelicht.

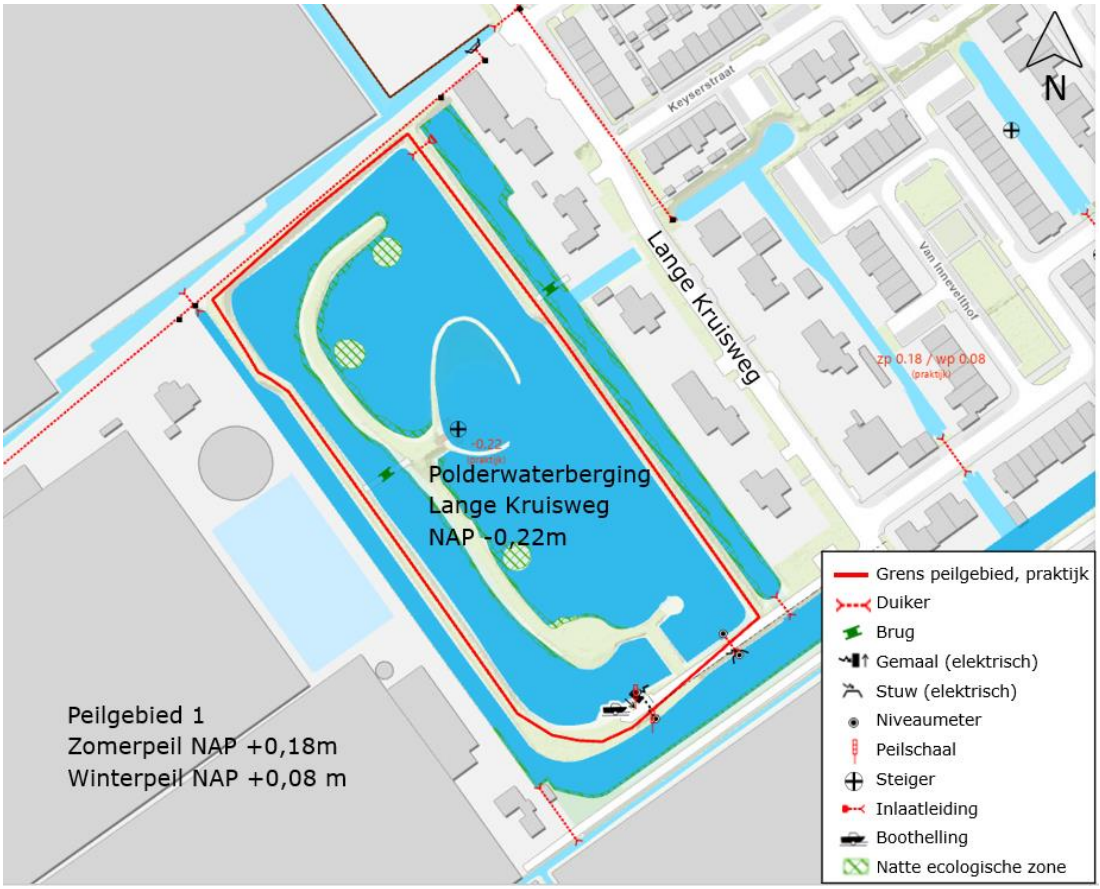
Wateroverlast: Het peilgebied heeft een waterbergende functie en kan worden ingezet bij een hoge waterstand in naastgelegen poldergebied. Door de waterberging in te zetten kan wateroverlast worden voorkomen. Een lager waterpeil in het peilgebied zorgt voor een grotere bergingscapaciteit waardoor het risico op wateroverlast kleiner wordt.

Natte ecologisch zones: In de waterberging zijn natte ecologische zones aangelegd. Een peilverandering heeft invloed op de ontwikkeling van planten. Een natuurlijk peilverloop is het meest gunstig voor de ontwikkeling van plantensoorten en diersoorten.

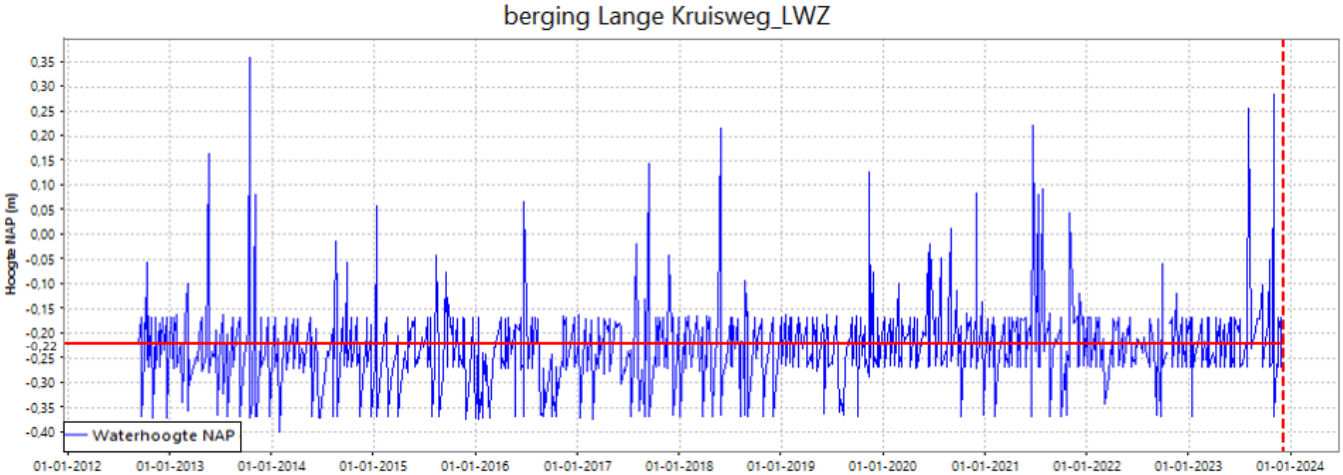
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 3. Het waterpeil in de berging wordt vanaf 2013 gemeten. In Figuur 4 is de tijdreeks van waterstanden te zien en hieruit blijkt dat het praktijkpeil in de berging NAP -0,22m is. Daarmee is het waterpeil in de zomer 0,40m lager en in de winter is het waterpeil 0,30m lager dan het vorige peilbesluit.

Het waterpeil wordt in stand gehouden door 2 stuwen en een gemaal aan de zuidzijde van de waterberging. Wanneer het waterpeil in peilgebied 1 te hoog wordt kan water via de stuwen in de waterberging worden ingelaten. Om de waterberging weer te legen wordt het water uit de berging gepompt door een elektrische gemaal.



Figuur 3 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



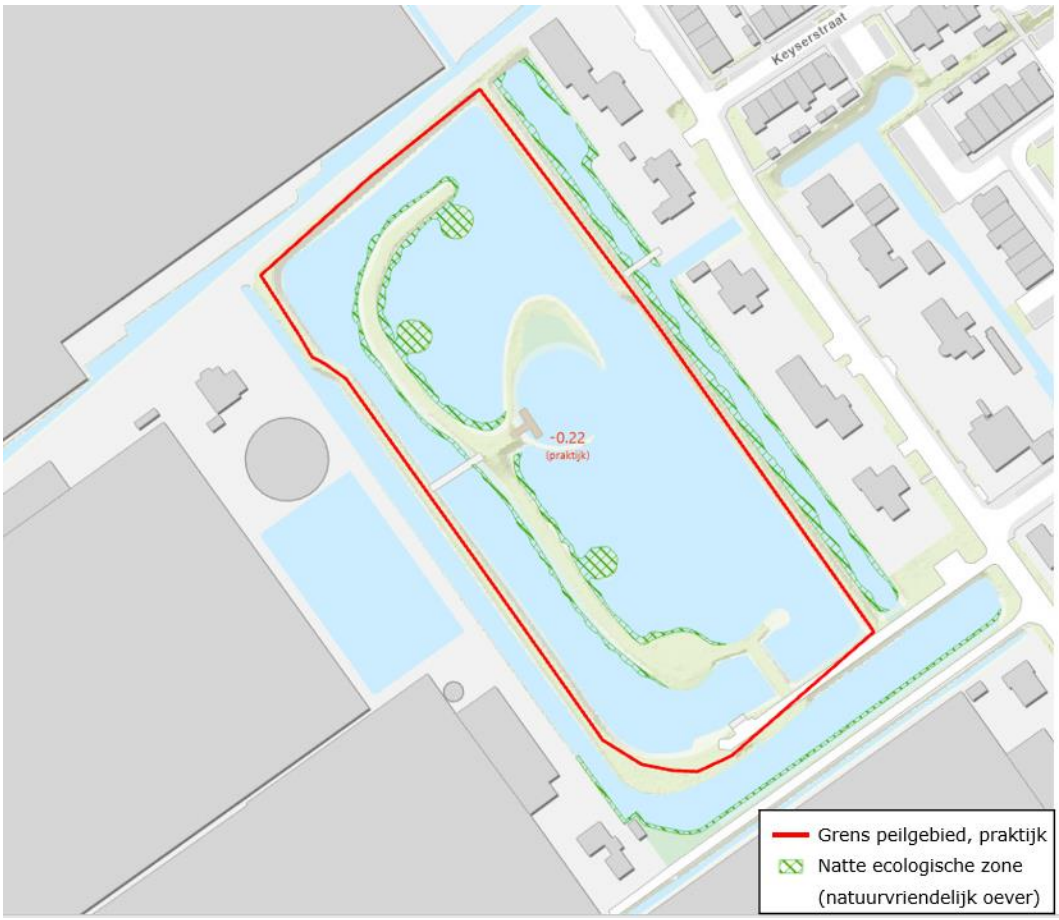
Figuur 4 meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt berging Lange Kruisweg

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (zie literatuurlijst punt 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water
Het water in peilgebied 6 is afkomstig vanuit peilgebied 1, dat nutriëntrijk is en voornamelijk veel stikstof bevat. Een hoge concentratie stikstof heeft een nadelig effect op de biodiversiteit in het water.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding
In de waterberging zijn natte ecologische zones aangelegd, zoals te zien in figuur 5. De natte ecologische zones zorgen voor meer biodiversiteit en een betere waterkwaliteit. Daarnaast hebben de oeverplanten een zuiverende functie, omdat ze voedingstoffen uit het water onttrekken. Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor de natte ecologische zone.



Figuur 5: Natte ecologisch zones in waterberging

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven. Alle geïnventariseerde functies en belangen komen terug in de peilafweging, waaronder wateroverlast, waterkwaliteit en ecologie.

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op een gedeelte van peilgebied 1 van de Oranje- en Steendijkpolder wat door de ruimtelijke ontwikkeling "Aanleg van de polderwaterberging Lange Kruisweg" is gewijzigd.

De aanleg van de berging is uitgevoerd volgens vergunning 0880074 waarin staat dat het waterpeil NAP -0,22m moet zijn. Dit peil is voorgesteld om voldoende bergingscapaciteit te hebben om zo ongewenste peilstijgingen in het watersysteem op te vangen. De aanleg van de waterberging zorgt daarmee voor een robuuster watersysteem.

In het vergunningstraject is onderzocht dat de peilverlaging geen invloed heeft op bebouwing, kabels en leidingen en archeologie. Door de peilverlaging zou wel enige zetting van de het weglichaam aan de noordzijde kunnen optreden. Inmiddels is berging 16 jaar geleden aangelegd en zal de weg niet verder meer zakken. Ook zijn er in deze tijd geen meldingen geweest over zetting, waardoor dit waarschijnlijk niet heeft plaatsgevonden.

De aanleg van de natte ecologische zones zorgt voor meer biodiversiteit en een betere waterkwaliteit. De natte ecologische zones zorgen voor meer planten en diersoorten. Daarnaast worden door de planten voedingsstoffen opgenomen uit het water. Voor de ontwikkeling van deze oevers zou een natuurlijke fluctuatie beter zijn, maar dit gaat ten koste van de bergingscapaciteit. Door gebruik te maken van een vast waterpeil is er altijd voldoende bergingscapaciteit.

De berging heeft een eigen waterpeil en beschikt over een peilschaal. Het Hoogheemraadschap van Delfland beheert de berging en houdt het vaste peil van NAP -0,22m in stand. Om deze redenen is gekozen om een apart peilgebied te maken.

Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het vigerende peil gaat, want dan kunnen ongewenste peilstijgingen in het watersysteem onvoldoende worden opgevangen en gebufferd. Het huidige waterpeil is dus gewenst, want dit waterpeil sluit aan bij de nieuwe gebiedsfunctie van waterberging.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt voorgesteld om binnen de Oranje- en Steendijkpolder een nieuw peilgebied te maken. Dit wordt peilgebied 6 en heeft een vast peil van NAP -0,22m. Het schouwpeil wordt NAP -0,22m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het waterpeil in de zomer 0,40m lager en in de winter 0,30m lager dan het vorige peilbesluit.

Het vorige peilbesluit Oranje- en Steendijkpolder voor het deel van peilgebied 1 ter hoogte van de polderwaterberging Lange Kruisweg wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

4 Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2006 Peilbesluit 'Oranje- en Steendijkpolder'
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Watervergunning 0880036, 2008
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

5 Woordenlijst

- Gebied met afwijkend peil: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- Vast peil: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

Peilenkaart Oranje- en Steendijkpolder, peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg

Toelichting op het peilbesluit Oude Lierpolder – Peilgebied 1, ter hoogte van de Laan van Adrichem



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Oude Lierpolder – Peilgebied 1, ter hoogte van de Laan van Adrichem

Auteurs: Afdeling WMA
Datum: april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
4 Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1: Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Voor het gebied Oude Lierpolder, peilgebied 1 ter hoogte van de Laan van Adrichem (0,35 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een projectplan (projectnummer 702025) opgesteld en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

Aan de zuidzijde van de Oude Lierpolder ter hoogte van de Laan van Adrichem ligt peilgebied 8 met een vast peil van NAP -1,55 m. Peilgebied 8 ligt naast de Lee of Lierwatering en heeft een waterkering met daarachter een kwelsloot. De waterkering voldeed niet aan de wettelijke normen voor hoogte en stabiliteit en is om deze reden versterkt en opgehoogd in 2019. Voor de uitvoering van deze maatregelen is een projectplan opgesteld en is het waterpeil van peilgebied 8 opnieuw afgewogen. De keuze was om de stuw en duiker te verwijderen en het waterpeil met 30 cm te verlagen. Hiermee is het peil gelijk aan het waterpeil van peilgebied 1 en wordt peilgebied 8 onderdeel van peilgebied 1.

Doordat het huidige waterpeil in peilgebied 8 afweek van het vorige peilbesluit is het peilbesluit geactualiseerd.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

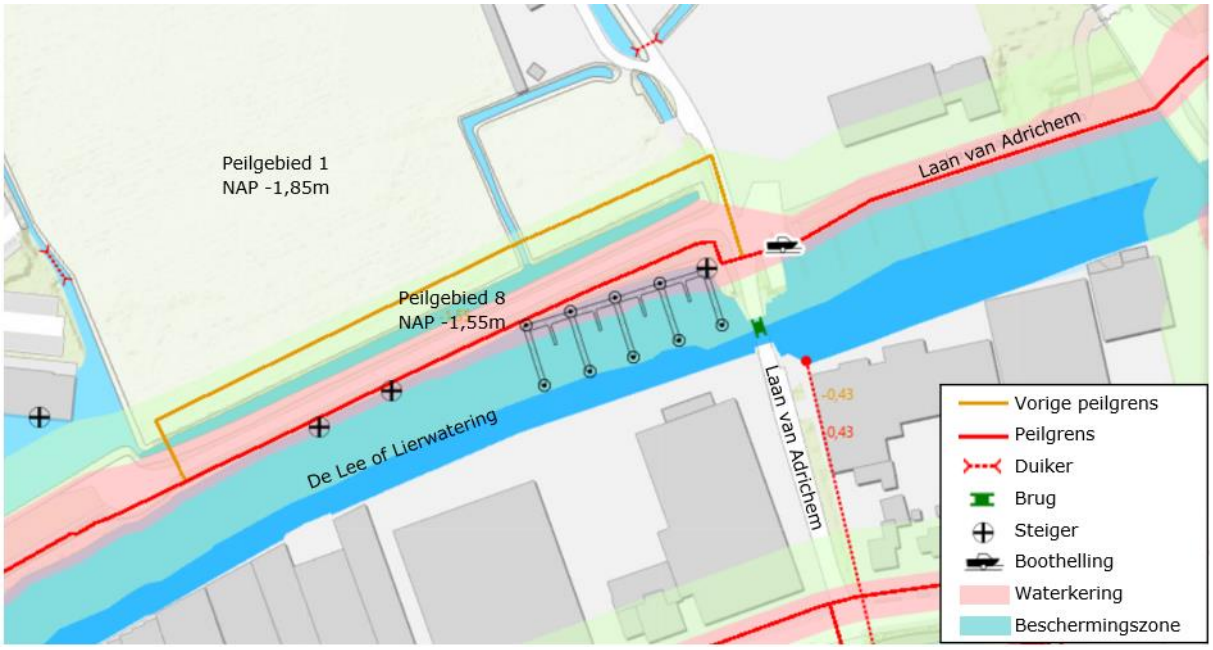
Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied bevindt zich in de gemeente Westland. Het ligt ten noorden van de Lee of Lierwatering en ten westen van de Laan van Adrichem. Het gebied staat in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** weergegeven als peilgebied 8. In dit figuur staan ook alle functies van het gebied weergegeven.

Het gebied heeft een redelijke tot hoge trefkans op archeologische sporen. De bodem is overwegend kleiig en bestaat uit veenlagen en is zakkingsgevoelig. Door een peilverlaging van het oppervlaktewater zal ook het grondwaterpeil lager komen te liggen. Dit kan leiden tot uitdroging van de (veen)bodem met bodemdaling als gevolg.

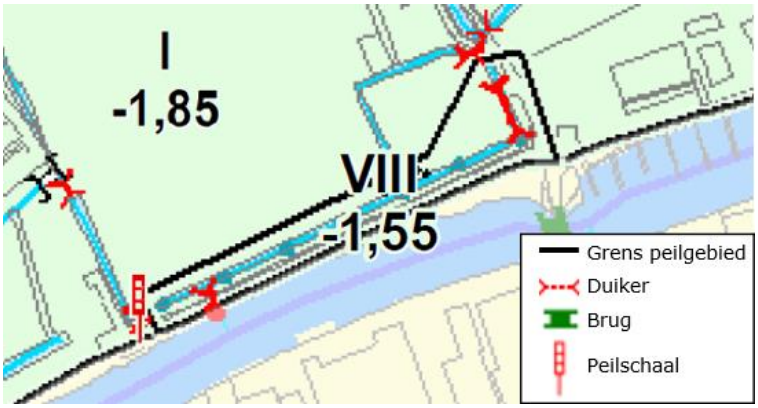


Figuur 1: Overzicht gebied

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 1 en 8 is in 2013 peilbesluit 'Oude Lierpolder' vastgesteld. De peilen voor de peilgebieden 1 en 8 waren vastgesteld met een vast peil van respectievelijk NAP-1,85m en NAP-1,55m. Dit is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Oude Lierpolder uit 2013

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

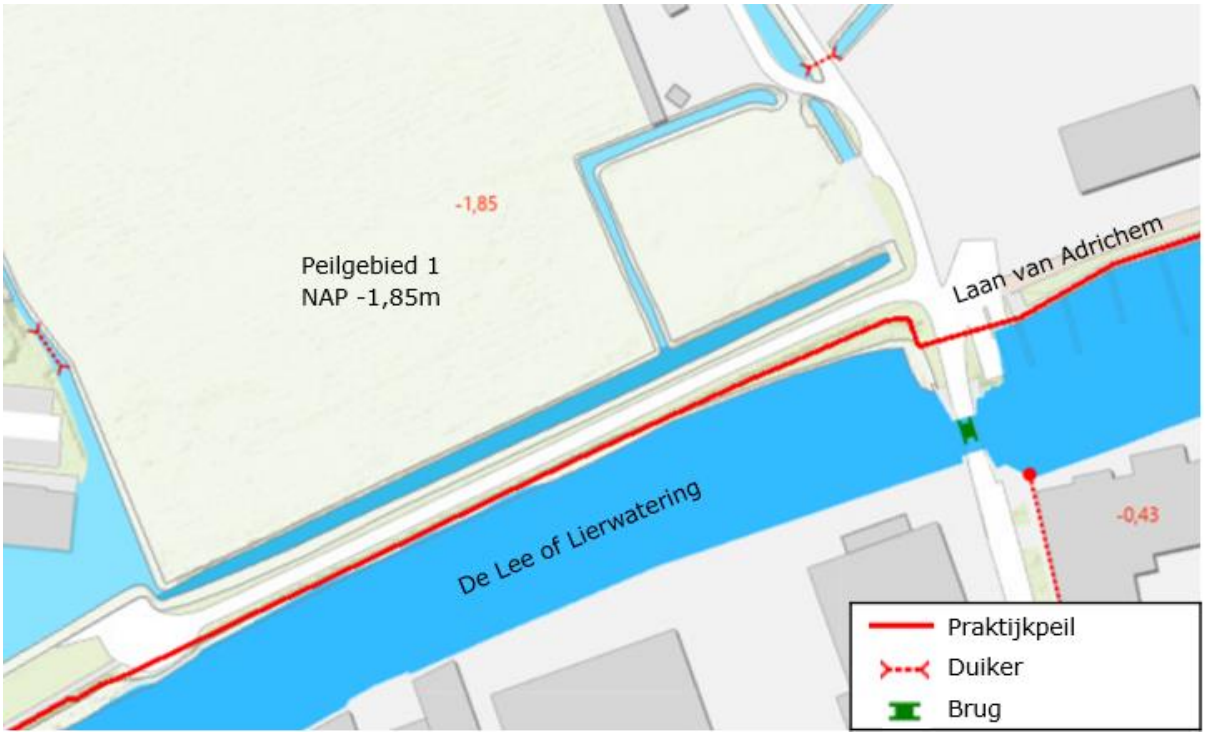
Binnen het gebied zijn meerdere waterhuishoudkundige belangen die relatie hebben met het waterpeil.

- Wateraanvoer: Het waterpeil van peilgebied 8 was moeilijk te handhaven doordat er geen aanvoer van water was. Dit kwam door het ontbreken van een inlaat en de slechte staat van de duiker en stuw.

- Primaire waterkering: Een lager waterpeil heeft een negatief effect op de stabiliteit van de waterkering. In de berekeningen van de kadeverbetering is rekening gehouden met het lagere waterpeil en zijn maatregelen getroffen om het negatieve effect tegen te gaan. Daarnaast is het van belang dat een watergang naast een waterkering op peil gehouden kan worden. Wanneer een watergang droogvalt kan ook de waterkering verdrogen en dit heeft een negatief op sterkte van de kering.

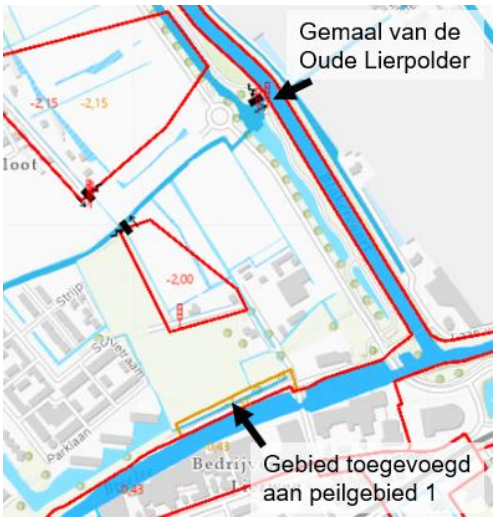
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in figuur 3. In 2019 is het project uitgevoerd en sindsdien heeft het gebied een praktijkpeil van NAP -1,85 m. Daarmee is het waterpeil structureel 0,30 meter lager dan het vorige peilbesluit.

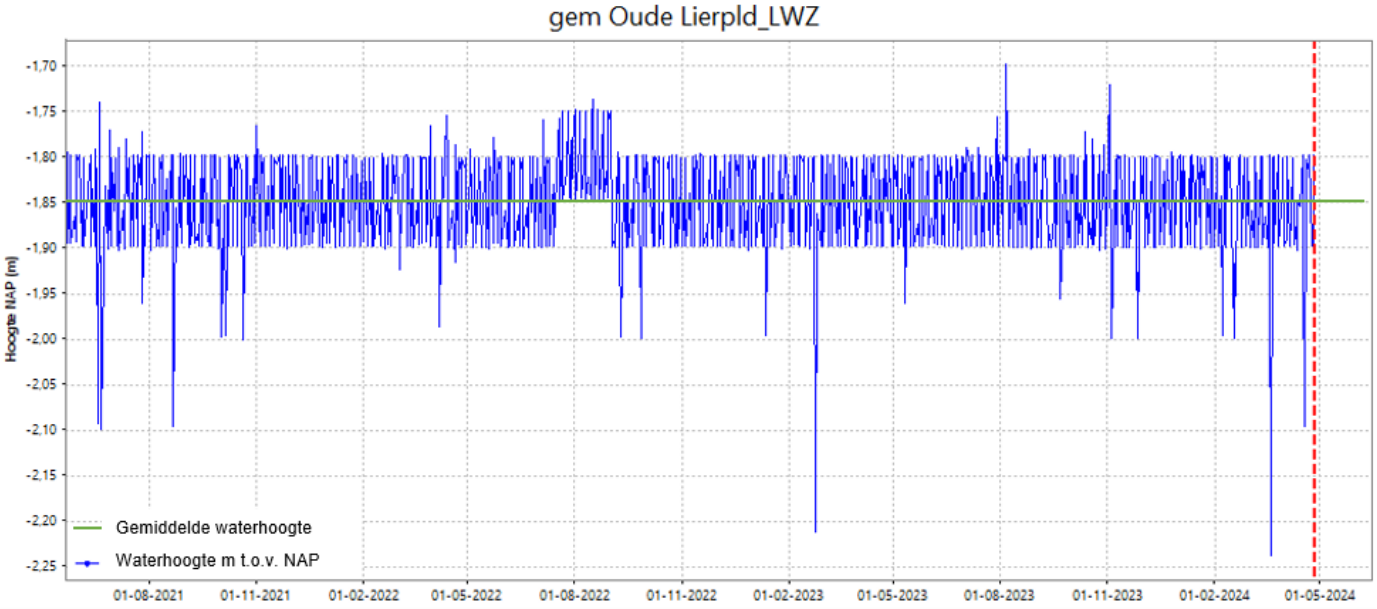


Figuur 3: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding

Peilgebied 1 wordt bemalen door het gemaal van de Oude Lierpolder, zie figuur 4. Het peilgebied heeft meerdere inlaatvoorzieningen om het gewenste peil te handhaven. In de meetreeks, dat staat weergegeven in figuur 5, is te zien dat het waterpeil schommelt rond het peil NAP -1,85 meter. Deze schommeling is acceptabel en ligt binnen de beheermarge.



Figuur 4: Overzicht locatie gemaal



Figuur 5: Meetreeks gemeten waterpeilen bij het gemaal van de Oude Lierpolder (niveaumeter OW000398)

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (literatuurlijst, punt 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

De waterkwaliteit van peilgebied 8 was onbekend. Vanaf 2019 is het gebied onderdeel van peilgebied 1, die over een aantal waterkwaliteitsmeetpunten beschikt. Het dichtstbijzijnde meetpunt is OW117-001 en staat bij het gemaal van de Oude Lierpolder. Het meetpunt geeft de volgende nutriëntwaarden:

- Stikstofgehalte, voldoet niet aan de norm. De norm wordt tweemaal overschreden;
- Fosfaat, voldoet aan de norm.

Dat de waterkwaliteit niet voldoet aan de norm kan komen doordat in het peilgebied veel riooloverstorten aanwezig zijn. Een riooloverstort is een nooduitlaat van het rioolstelsel en voorkomt overstromingen door overtollig rioolwater af te voeren naar het oppervlaktewater. Rioolwater bevat veel nutriënten en als dit in het oppervlaktewater terecht komt kan dit de waterkwaliteit negatief beïnvloeden.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

Door het samenvoegen van twee peilgebieden is de grootte van het leefgebied voor vis toegenomen.

De watergang heeft een beperkte waterdiepte van 15 cm. Dit heeft een negatief effect op de zuurstofhuishouding waardoor vissterfte en stank kan voorkomen in de zomer. Door de ontsnippering is er wel een betere doorspoeling, waardoor dit effect minder groot is dan voor de maatregelen.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op voormalig peilgebied 8 met een voormalig peil van NAP-1,55m. Het gebied is samengevoegd met peilgebied 1 met het peil van NAP -1,85m. Deze situatie is ontstaan na de werkzaamheden aan de waterkering in 2019.

Het 0,30 m hogere waterpeil uit het vorige peilbesluit was niet meer te handhaven zonder aanvullende maatregelen. Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en het nieuwe waterpeil. Tijdens het projectplan zijn de werkzaamheden besproken en afgestemd met belanghebbenden. Na de werkzaamheden zijn geen klachten of knelpunten ontstaan.

De huidige situatie levert geen knelpunten op voor de aanwezige functies en belangen (landbouw, archeologie en de waterkering). Hieronder staat per punt een korte toelichting.

- Agrarisch landbouwgrond: Door het verlagen van het waterpeil ontstaat er een grotere drooglegging. Voor agrarisch landbouwgrond is het een drooglegging tussen de 0,60 en 0,80 meter gewenst. Bij een kleinere drooglegging is de draagkracht lager en moeilijk berijdbaar. Een grotere drooglegging zorgt voor bodemdaling en is ook niet gewenst. De drooglegging was 0,40 meter en wordt door de peilverlaging ongeveer 0,70 meter. Voor agrarisch gebruik is een lagere grondwaterstand gewenst.
- Archeologie: Het gebied is van archeologische waarde. Om het effect op archeologie te bepalen is een archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de peilverlaging slechts invloed heeft op een klein gebied en het negatief effect verwaarloosbaar klein is.
- Waterkeringen (boezemkade): Een lager waterpeil heeft een negatief effect op de stabiliteit van de waterkering. In de berekeningen van de kadeverbetering is rekening gehouden met het lagere waterpeil en zijn maatregelen getroffen om het negatieve effect tegen te gaan. Als maatregel is een kwelscherm aangebracht.
  Voor de sterkte van de waterkering is het van belang dat er constant water in de watergang staat. Door het gebied toe te voegen aan peilgebied 1 kan het waterpeil in de watergang beter worden gereguleerd. Dit voorkomt dat de waterkering uitdroogt en dit zorgt voor een hogere waterveiligheid.
- Ontsnippering van peilgebieden: Het streven om voormalig peilgebied 8 met peilgebied 1 samen te voegen is al besproken in het Peilbesluit Oude Lierpolder van mei 2013. Peilgebied 8 was een klein peilgebied dat moeilijk op peil gehouden kon worden. Nu is het onderdeel van peilgebied 1 en kan het waterpeil beter gereguleerd worden. Door het samenvoegen van de peilgebieden wordt de polder ontsnipperd en ontstaat een robuuster watersysteem.

- Bodemdaling: Doordat het gebied geen inlaatvoorziening had zakte het waterpeil uit en was er risico op bodemdaling. Het peil is nu verlaagd, maar is door de ontsnippering wel goed te reguleren. Dit maakt het mogelijk om ook in droge tijden water in te laten en daarmee het risico op bodemdaling te beperken.

3.2 Peilkeuze

Uit de hiervoor genoemde effectbeschrijving blijkt dat het nieuwe peil positieve effecten heeft en de risico's acceptabel zijn. Daarom wordt voor voormalig peilgebied 8 gekozen voor een vast peil van NAP -1,85m. Het schouwpeil wordt NAP -1,85m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,30 m lager.

Het vorige peilbesluit voor de Oude Lierpolder peilgebied 8 ter hoogte van Laan van Adrichem wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

4 Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2013, Peilbesluit Oude Lierpolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Projectplan Laan van Adrichem, 0ude Lierpolder, gemeente Westland, projectnummer: 702025, 27-09-2018
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

Beheermarge: Marge rondom het vastgestelde peil waartussen het peil onder regulier peilbeheer schommelt. Het handhaven van het peil gaat onder normale omstandigheden gepaard met peilfluctuaties. Deze fluctuaties zijn het gevolg van de aan- en afvoer van water en weersomstandigheden. Het peil is dus eigenlijk een gemiddelde waarde van de peilfluctuaties.

Bodemdaling: Het dalen van het maaiveldniveau ten opzichte van een vast referentievlak, bijvoorbeeld NAP. Bodemdaling kan veroorzaakt worden door oxidatie, inklinking, gas- en oliewinning en lange termijn geologische processen.

Drooglegging: Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

Ontsnippering: Het samenvoegen van gebieden met een verschillend peil. Het streven is om zo groot mogelijke peilgebieden te krijgen. Dit betekent een vermindering van het aantal peilgebieden (en gebieden met een afwijkend peil).

Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

Peilverlaging: Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Vast peil: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1: Peilenkaart

Peilenkaart peilbesluit Oude Lierpolder, peilgebied 1, ter hoogte van de Laan van Adrichem

Toelichting op het peilbesluit polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad

afdeling MWA, mei 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 5
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 5
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor een deel van het peilgebied 45 van polder Berkel nabij het Kleihoogtpad (0,6 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het dat waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

De locatie met een peilwijziging ligt tussen Pijnacker en Zoetermeer aan het Kleihoogtpad. De locatie bestaat uit één perceel en is gelegen tussen de binnenboezem van polder Berkel en de Droogmaking in de Oude Polder van Pijnacker (onderdeel van de Groenzoom).

Omdat de waterkering op deze locatie niet voldeed heeft Delfland in 2017 een kadeverbeteringsproject uitgevoerd (projectnummer 2017-000855). Vóór het kadeverbeteringsproject bevond de waterkering zich aan de westzijde van het perceel. De watergang aan de oostzijde van het perceel stond via een duiker onder de voormalige waterkering in open verbinding met de binnenboezem van polder Berkel. Deze onwenselijke situatie is in de nieuwe situatie opgeheven door het verleggen van de kade naar de oostzijde.

Doordat het huidige waterpeil in peilgebied 45 afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en gecontroleerd of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarna is de achtergrondinformatie voor dit peilbesluit verzameld en opgenomen in de gebiedsbeschrijving (hoofdstuk 2). Vervolgens is op basis van de gebiedsgegevens en het beleid een peilafweging en een onderbouwing voor de peilkeuze gemaakt. De peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

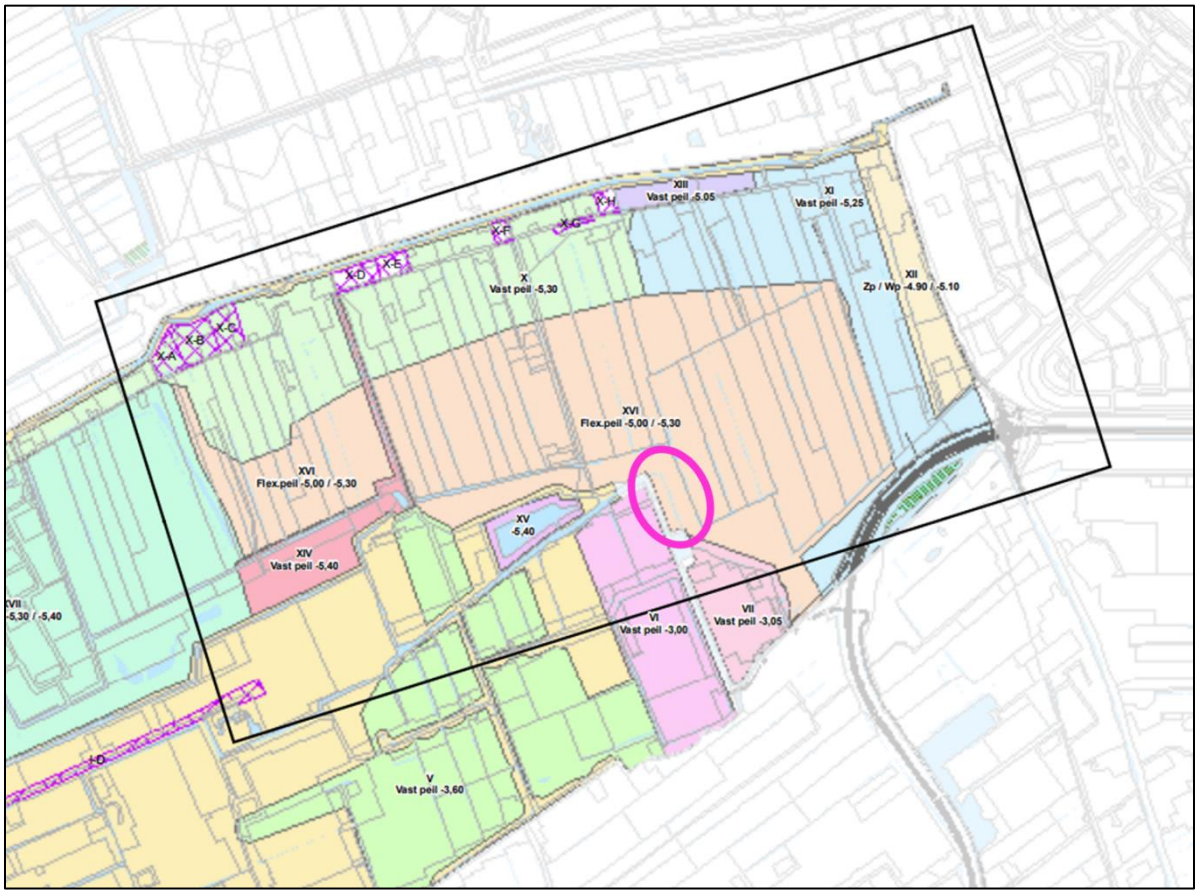
2.1 Gebied

Het gebied bestaat uit één grasperceel. De bodem bestaat uit zeekleigrond en is niet zettingsgevoelig.

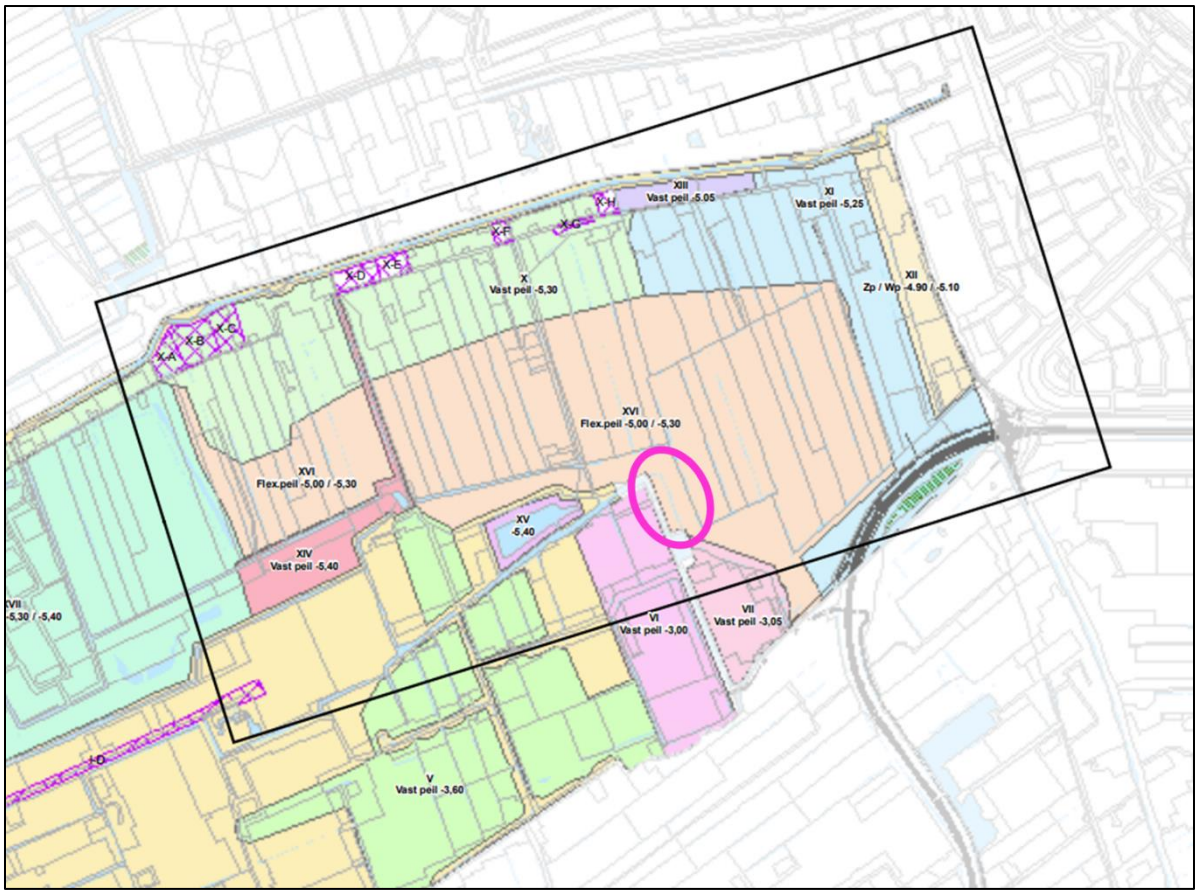
2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het peil van peilgebied 16 in de Oude polder van Pijnacker is vastgesteld in 2011 in peilbesluit Oude polder van Pijnacker. Hierbij is voor peilgebied 16 een flexibel peil met een bovengrens van NAP -5,00 en een ondergrens van NAP -5,30 m vastgesteld. Dit is weergegeven in



Figuur 1.



Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Oude polder van Pijnacker uit 2011 - in de roze cirkel bevindt zich de locatie van dit peilbesluit

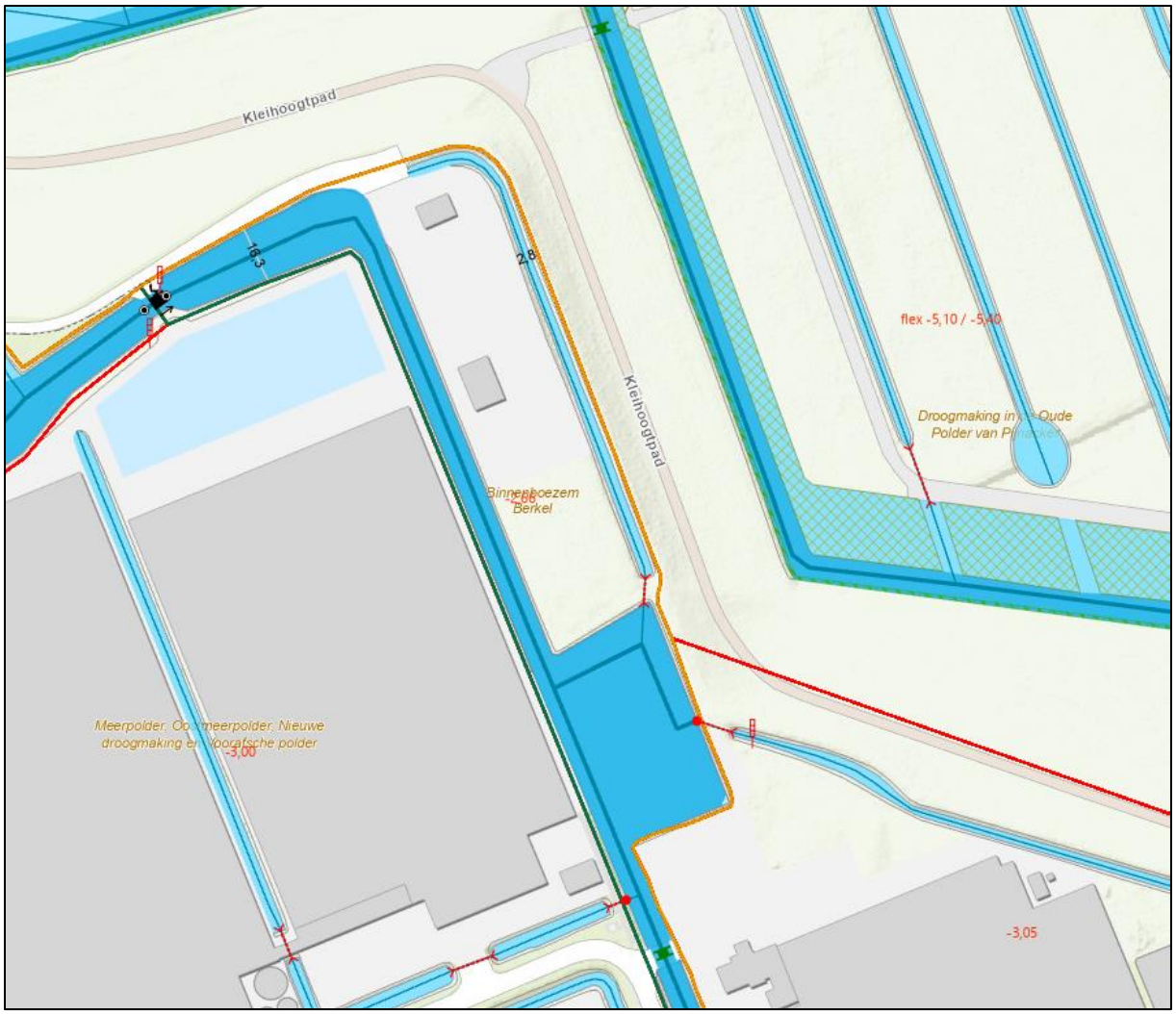
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Het gebied heeft één kleine watergang van ca 150 meter. Er is een regionale waterkering aanwezig aan de oostzijde van het perceel. Deze twee objecten zijn afgebeeld op Figuur 2.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

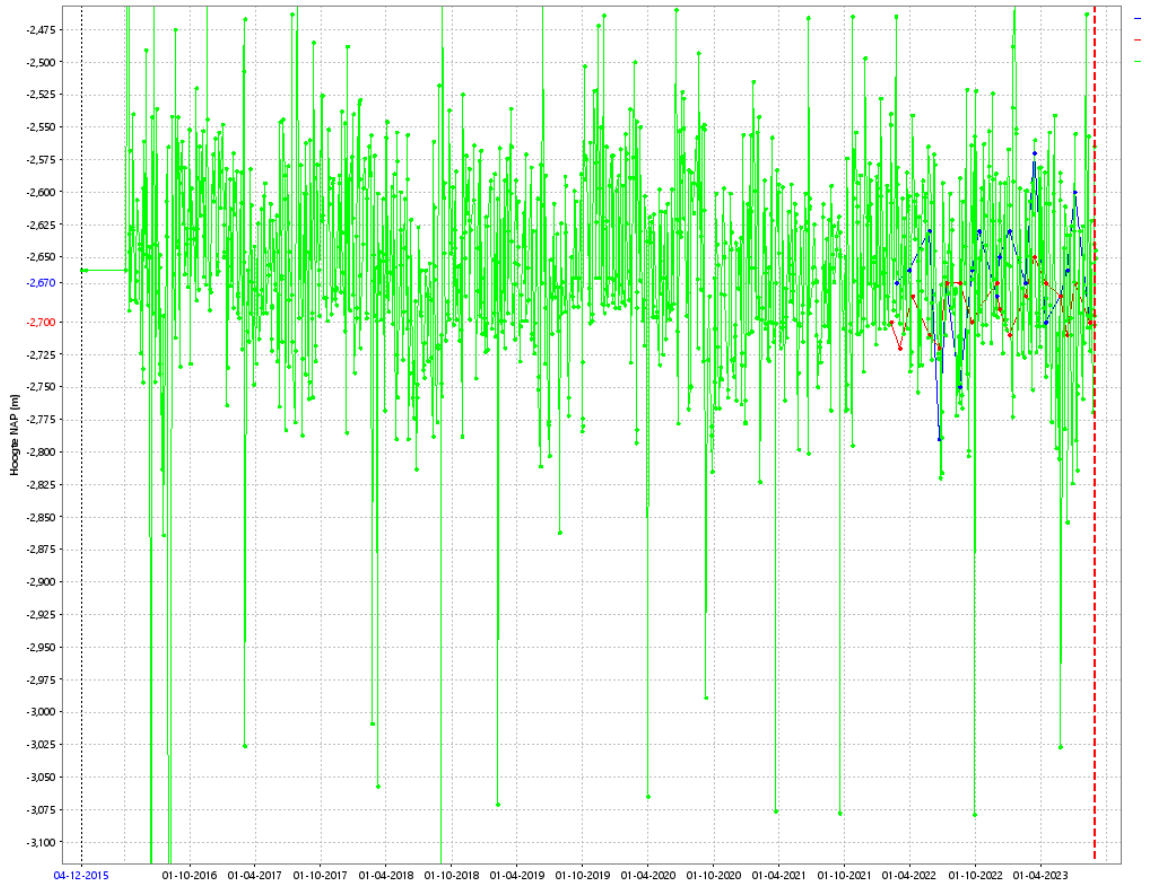
De praktijksituatie is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Naar aanleiding van de ruimtelijke ontwikkeling is het watersysteem van dit gebied niet verandert. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP -2,66 m. Daarmee is het waterpeil structureel 2,34 m tot 2,64 m hoger dan is vastgelegd in het peilbesluit van de Oude polder van Pijnacker van 2011.

Het gebied heeft één kleine watergang die afwatert op de binnenboezem van polder Berkel (peilgebied 45 van de polder Berkel) en op hetzelfde peil staat: NAP -2,66 m. Hoewel deze watergang bij een veel lager peilgebied was ingedeeld, heeft het nooit op dat peil gestaan. Door de waterkering te verleggen is de bescherming van de droogmaking in de Oude polder van Pijnacker en de afwatering van het gebiedje logischer.



Figuur 2 praktijksituatie van de waterhuishouding van peilgebied 45 nabij Kleihoogtpad – oranje lijn = de regionale waterkering, de groene lijn = overige waterkering, deze lijnen zijn ook peilgebiedsgrenzen, rode lijn = overige peilgebiedsgrens

Op het perceel varieert de maaiveldhoogte van ongeveer NAP -2,2 tot -1,8 m. Het maaiveld ligt daarom ca 45 tot 85 cm boven het waterpeil van de binnenboezem van Berkel wat voldoende is voor deze gebiedsfunctie.



Figuur 3 meetreeks gemeten waterpeilen peilgebied 45 van de meetpunten OW000474 (groen), WP202 9 60 (blauw) en WP213 9 08 (rood)

De waterstanden in de binnenboezem variëren voor een groot del van de tijd tussen 10 cm hoger tot 15 cm lager dan het peil van NAP -2,66. Grotere peilschommelingen kunnen ook voorkomen. De peilschommelingen worden mede veroorzaakt door windopzet. De binnenboezem wordt circa 10 km verder bemalen door het poldergemaal van polder Berkel. Op dat punt kan ook water worden ingelaten om eventuele watertekorten aan te vullen. Al te grote peilstijgingen kunnen worden verminderd door de inzet van het nabijgelegen 'Bergingsgebied Voorafsche polder'.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

De waterdiepte is goed (circa 70 cm). Hierdoor warmt het water in de zomer niet snel op.

In de nabijheid van het gebied is een waterkwaliteitsmeetpunt (nr OW202-317). Op dat meetpunt wordt een gemiddeld fosfaatgehalte gemeten wat iets hoger ligt dan de norm. Het stikstofgehalte daarentegen is 2,5 keer hoger dan de norm.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

Dit kleine gebied maakt deel uit van het grote peilgebied van de binnenboezem van Berkel. Hierdoor is dit gebied is ook toegankelijk voor vis, waarbij vis gebruik kan maken van zowel diepe als ondiepe zones in dit peilgebied. Bovendien is de binnenboezem van Berkel door een vispassage in het poldergemaal voor migrerende vis verbonden met de boezem.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van de binnenboezem van polder Berkel, peilgebied 45 wat door de ruimtelijke ontwikkeling is gewijzigd.

De huidige situatie is gewenst want na het verleggen van de waterkering in 2017 hoort het gebied bij de binnenboezem van polder Berkel. Het peil van het gebied was al voor het waterkeringsproject op het peil van de binnenboezem. Het huidige peil past bij de gebiedsfunctie van grasland en levert geen knelpunten op. Het waterpeil in de watergang heeft nooit op het peil van het peilbesluit van 2011 gestaan omdat dat veel te laag is voor dit terrein. Doordat in de praktijk de waterhuishouding en het peil van het gebied niet veranderen zal, zal ook de waterkwaliteit en ecologie niet veranderen.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen voor een vast peil van NAP -2,66 m. Hiermee gaat dit gebied deel uitmaken van het bestaande peilgebied van de binnenboezem van polder Berkel. Het schouwpeil wordt NAP -2,66 m. Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 2,34 m tot 2,64 m hoger.

Peilgebied 16 van het vorige peilbesluit de Oude polder van Pijnacker wordt ingetrokken voor het deel van peilgebied peilgebied 45 van polder Berkel wat is aangegeven op de peilkaart nummer PBS2024BIB 45.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2011, peilbesluit Oude polder van Pijnacker
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19
- Watervergunning 2017-000855

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Flexibel peil:* Peilbeheer waarbij het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar kan fluctueren tussen een in het peilbesluit vastgestelde onder- en bovengrens. De fluctuatie wordt uitsluitend bepaald door natuurlijke omstandigheden, behalve bij overschrijding van de onder- en bovengrens. Zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart peilbesluit polder Berkel, peilgebied 45 nabij gedeelte Kleihoogtpad

Toelichting op het peilbesluit polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31 wandelbos Laakweg



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit polder van Nootdorp peilgebied 1 en 31 wandelbos Laakweg

afdeling MWA, maart 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor een deel het wandelgebied Laakweg bij Nootdorp (0,9 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het dat waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In 2021 is een wandelbos aangelegd ten zuiden van Nootdorp. Het bos sluit aan bij een groter recreatiegebied: 'de Balij'. In 2020 heeft Delfland vergunning verleend (nummer 2019-021159/D2020-01-000064) voor het uitvoeren van werken waarbij de waterhuishouding is gewijzigd. De watergang, die in dit peilgebied loopt, is aanzienlijk verbreed maar ook ingekort. Hierdoor is een deel van het peilgebied onderdeel geworden van peilgebied 1. In het peilbesluit van 2014 is het peil van dit peilgebied niet nauwkeurig vastgelegd. Doordat de begrenzing en het peil van peilgebied 31 en een deel van peilgebied 1 niet up-to-date zijn, dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Peilgebied 31 (0,9 ha groot) ligt op korte afstand van de zuidelijke rand van Nootdorp en loopt evenwijdig aan de rondweg Hofweg. Het peilgebied bestaat voornamelijk uit één brede watergang. Aan de westzijde bevindt zich een oude schuur. Aan noordzijde van de watergang bevindt zich een landbouwperceel (grasland), aan de zuidzijde bevindt zich het natuur- en recreatiegebied (bestaande uit gras). De bodem bestaat uit zeeklei. In dit peilgebied is een hoge kans op het voorkomen van archeologische resten in de bodem.

Het oostelijke deel wat door de ruimtelijke ontwikkeling gedempt is, bestaat uit recreatieterrein en grenst aan een particulier terrein met bebouwing. De bebouwing is in 2004 gebouwd en goed gefundeerd.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 31 is in 2014 peilbesluit polder van Nootdorp vastgesteld. De peilen voor het peilgebied 31 zijn vastgesteld met een maximumpeil van NAP -3,71 m en een minimumpeil van NAP -4,77 m. Dit is weergegeven in



Figuur 1.

Peilgebied 31 is een zogenaamde spuisloot van de polder van Nootdorp. Spuisloten vormen een waterstelsel waarmee de polder van water wordt voorzien. Het stelsel spuisloten bestaat uit langgerekte peilgebieden. Het inlaatpunt begint bij 'Aan het Verlaat' bij Delft. Hoe verder de spuisloot van dit inlaatpunt verwijderd is, hoe lager de peilen worden. Binnen peilgebied 31

liepen de peilen ook af, bovenstrooms was het peil hoger dan benedenstrooms. Daarom is er voor de spuisloten, zoals peilgebied 31, in het peilbesluit van 2014 een minimum- en maximumpeil vastgesteld.



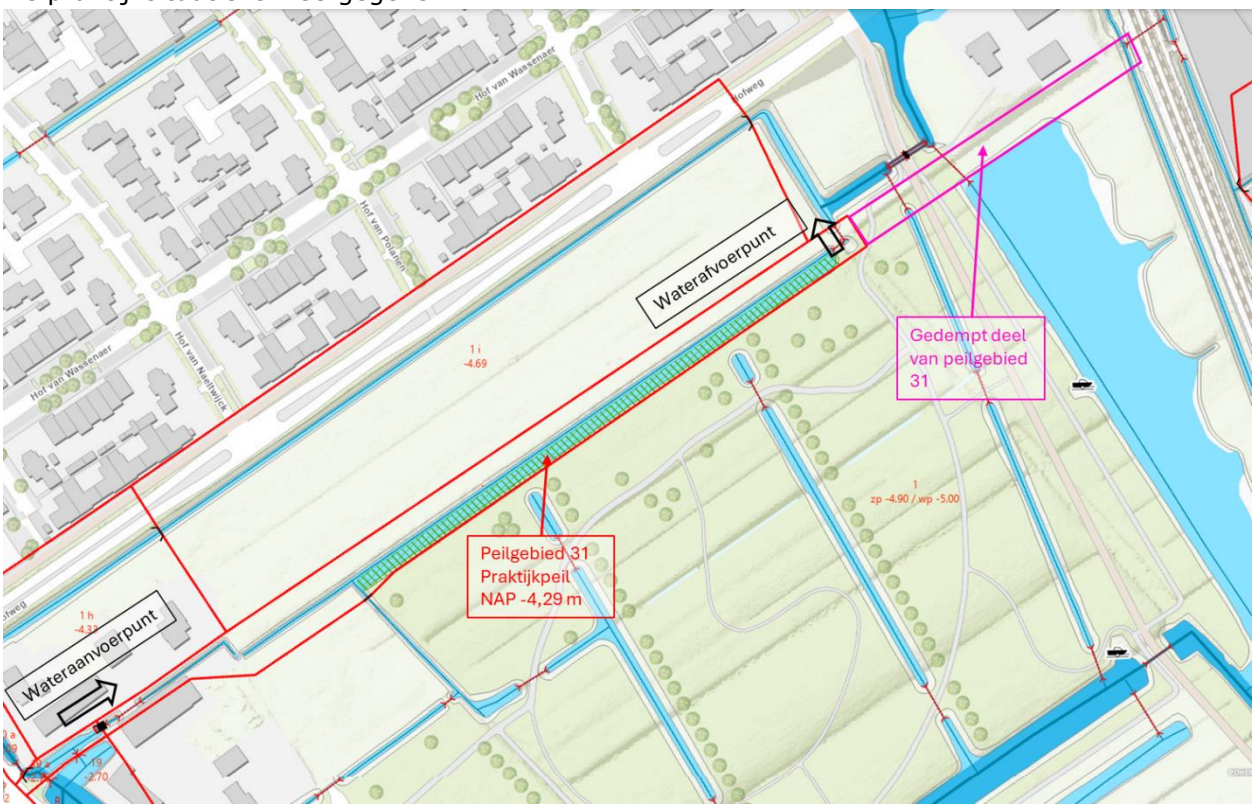
Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van het peilbesluit van de polder van Nootdorp uit 2014

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Het gebied bestaat uit een brede secundaire watergang van ongeveer 7 meter breed. Voor een groot deel van de breedte bestaat uit een plas-drasberm. Deze is aangemerkt als Natuurlijke Ecologische Zone. Het profiel van deze Natuurlijke Ecologische Zone is ontworpen met het huidige peil van NAP -4,29 m als uitgangspunt en is dus het optimale peil hiervoor.

2.2.3 Watersysteem in de praktijk

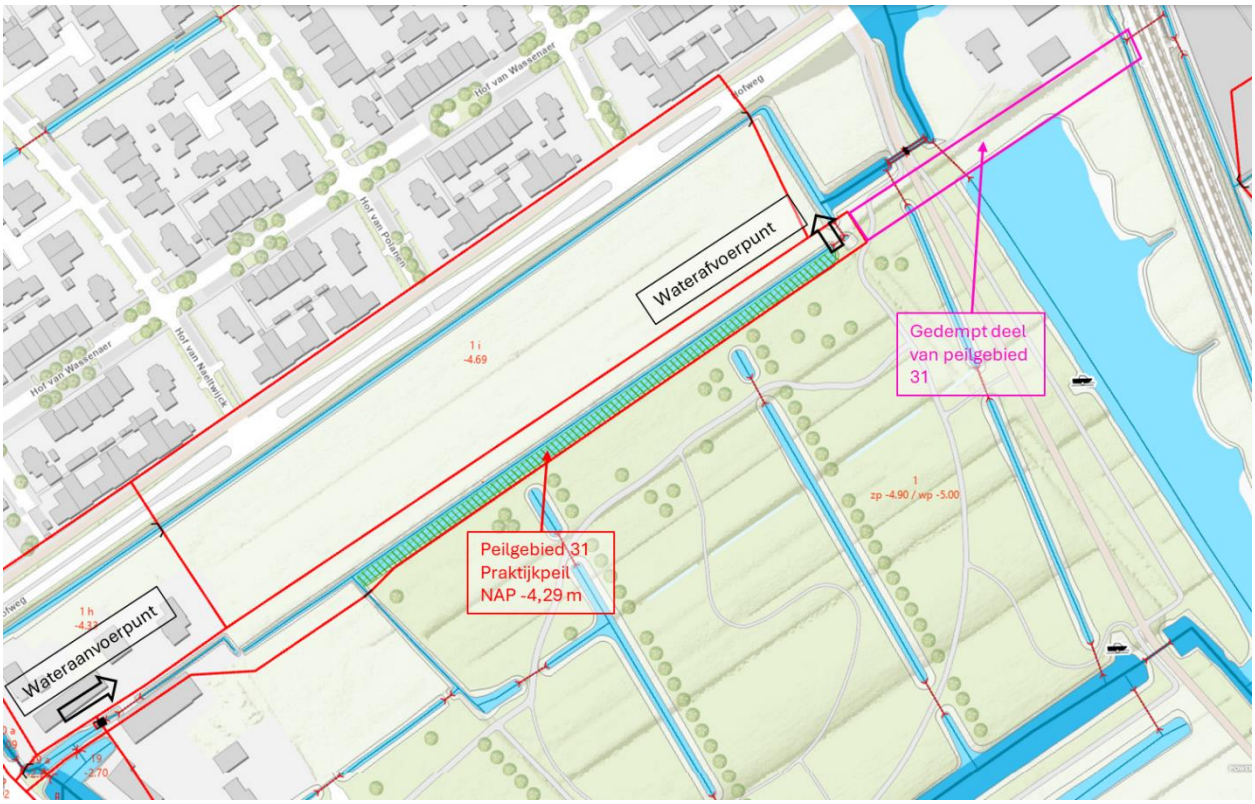
De praktijksituatie is weergegeven in



Figuur 2. Na de aanpassingen in het kader van de aanleg van het wandelbos heeft het gebied een vast praktijkpeil van NAP -4,29 m gekregen. Daarmee is het waterpeil preciezer bekend dan in het vorige peilbesluit. Het gebied heeft een drooglegging van 30 tot 80 cm. Ter plekke van de bebouwing is de drooglegging groter; zo'n 100 cm.
Het oostelijke deel van peilgebied 31 is gedempt. Dit deel hoort nu bij peilgebied 1 van de polder van Nootdorp met een zomerpeil van NAP -4,90 m en een winterpeil van NAP -5,00 m. Het heeft nu een drooglegging van 80 tot 120 cm. Het peil wat hier was, is niet bekend. Maar dit was wel het laagste deel van het peilgebied en zal het vermoedelijk een peil tussen NAP -4,29 en NAP -4,77 m gehad hebben.

In het westen wordt het peilgebied van water voorzien door een handmatige inlaat. In het oosten wordt het overtollige water afgelaten door een stuwende duiker.

In het peilgebied is geen peilschaal aanwezig, het waterpeil is eenmalig ingemeten. Het water wordt op peil gehouden door een kleine stuwende duiker.



Figuur 2 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding

Wijzigingen in het watersysteem
In het kader van de aanleg van het wandelbos is de waterhuishouding van het gebied veranderd. In peilgebied 31 is de watergang verbreed en (aan de oostzijde) ingekort. De afvoer van de watergang loopt via twee al bestaande duikers naar een primaire watergang nabij het Spoorpad. Het oostelijke deel van peilgebied 31 is gedempt. Dat gebied watert nu af op het lagere polderpeil met een zomerpeil van -4,90 en een winterpeil van NAP -5,00 m.

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- De watergang ligt naast een weiland. Vanaf deze zijde kunnen er meststoffen in de watergang komen. Ook via het inlaatwater kunnen nutriënten worden aangevoerd. De andere zijde is recreatie/natuurgebied. Vanaf die zijde zijn er geen bronnen met nutriënten.
- Kwelwater in de omgeving kan nutriënten en zout bevatten. Echter in de watergangen met een hoger peil, zoals in peilgebied 31 wordt geen kwel verwacht omdat de kwel waarschijnlijk in watergangen met het laagste peil (peilgebied 1) terecht komt. De peilwijziging zal daar naar schatting weinig invloed op hebben.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Voor de Natte Ecologische Zone zou een natuurlijker peilverloop beter zijn dan het vaste peil. Daarnaast zijn er geen diepe plekken voor vis aanwezig en heeft het gebied een beperkte omvang als leefgebied voor vis.

Na uitvoering van werkzaamheden is het peil veranderd. Deze peilverandering heeft naar verwachting geen effect gehad op de waterkwaliteit en ecologie van het peilgebied.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

Na de herinrichting van het gebied is peilgebied 31 kleiner geworden. De drooglegging bedraagt 30 tot 80 cm en past goed bij de gebiedsfuncties recreatieterrein en grasland. De drooglegging van ca 100 cm nabij de bebouwing in het westelijk deel voldoet voor die functie. Het profiel van de Natte Ecologische Zone langs de watergang is aangelegd met het huidige peil van NAP -4,29 m als uitgangspunt en is dus het optimale peil hiervoor. Deze Natte Ecologische Zone heeft waarschijnlijk een positief effect op de waterkwaliteit maar de peilwijziging heeft naar verwachting geen effect op de waterkwaliteit en ecologie. Het vorige peilbesluit gaf een marge aan waarbinnen het peil kon bewegen. Dit is onnauwkeurig en voor het peilbeheer onwenselijk.

Bij de herinrichting is in het oostelijke deel van het peilgebied een deel van de watergang gedempt. Dit gebied (0,2 ha) bevat geen oppervlaktewater maar watert wel af op peilgebied 1 en maakt dus nu deel uit van dat peilgebied. De drooglegging van 0,80 m tot 1,20 m voldoet goed voor de functies op deze strook grond. In het kader van de werkzaamheden van dempen en graven van nieuwe waterpartijen is in dit deel en in het resterende deel van peilgebied 31 een vergunning verleend waarbij getoetst is op de impact op archeologie.

De huidige waterpeilen van peilgebied 1 en 31 zijn gewenst want deze waterpeilen sluiten aan bij de nieuwe gebiedsfunctie recreatie en vormt geen probleem voor de bestaande gebiedsfuncties. Daarnaast past het peil het beste bij de nieuwe inrichting.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt gekozen om het oostelijke deel onderdeel te laten zijn van peilgebied 1 met een zomerpeil van NAP -4,90 m en een winterpeil van NAP -5,00 m. Het schouwpeil wordt NAP -5,00 m. De overgang van het zomerpeil naar het winterpeil zal plaatsvinden in de loop van de maanden september en oktober en de overgang van het winterpeil naar het zomerpeil in de loop van de maanden maart tot en met mei. Het precieze tijdstip is afhankelijk van het weer en van het verloop van de grondwaterstanden in het peilgebied.

Voor peilgebied 31 wordt gekozen voor een vast peil van NAP -4,29 m. Het schouwpeil wordt NAP -4,29 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil in peilgebied 31 tussen 0,58 m lager en 0,48 m hoger. In het gedempte deel van peilgebied 1 wordt het peil tussen 0,13 en 1,29 m lager. De werkelijke peilverandering is niet vast te stellen aangezien het vorige peilbesluit niet nauwkeurig was vastgesteld.

Het vorige peilbesluit polder van Nootdorp voor peilgebied 31 wordt ingetrokken, dit is het gebied waarvoor de nieuwe peilen worden vastgesteld.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2014 Peilbesluit polder van Nootdorp
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, 22 januari 2020, Watervergunning 2019-021159/D2020-01-000064
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart polder van Nootdorp, peilgebied 1 en 31 Wandelbos Laakweg

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 ter plaatse van Windas te Schiedam



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 ter plaatse van Windas te Schiedam

afdeling MWA, december 2023

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 5
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuurlijst 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Poldervaartpolder peilgebied 5 (0,5 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een ruimtelijke ontwikkeling.

De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Dit peilbesluit betreft een actualisatie aan deze nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In het noorden van Schiedam ligt de buurt De Windas. Deze buurt bevindt zich in de Poldervaartpolder in peilgebied 5, en naast de Poldervaartpolder peilgebied 1. Deze peilgebieden hebben respectievelijk een vastgesteld vast peil van NAP -2,75 m en een seizoenspeil met een zomerpeil van NAP -3,50 en een winterpeil van NAP -3,60. Deze peilen zijn in 2012 vastgesteld in het peilbesluit Poldervaart.

Op deze locatie is een stuw verwijderd en zijn twee nieuwe stuwen aangelegd. Hierdoor zijn de peilgrenzen tussen peilgebied 1 en peilgebied 5 gewijzigd. De werkzaamheden zijn gedaan om een looproute te kunnen realiseren, om de doorstroming van de watergangen te verbeteren, en de onderbemaling van peilgebied 5 te kunnen ontlasten. De werkzaamheden zijn in 2015 vergund met watervergunning 1550835. Inmiddels zijn de werkzaamheden volgens vergunning uitgevoerd.

Omdat de peilgrenzen door de werkzaamheden zijn aangepast dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Schiedam, ten zuiden van de ’s Gravenlandseweg en ten westen van de Poldervaart. Het gebied bestaat volgens de luchtfoto en het bestemmingsplan uit een klein groen park en een klein gebied met bestemming wonen langs de Poldervaart. De bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit klei met enkele veenlagen. De bodem is zakkingsgevoelig.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor de Poldervaartpolder is in 2012 peilbesluit Poldervaartpolder vastgesteld. Peilgebied 5 heeft een seizoenspeil, waarbij het zomerpeil is vastgesteld op NAP -3,50 m en het winterpeil op NAP -3,60 m. Dit is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Vastgestelde peilen peilbesluit ‘peilbesluiten Schiedam’ met een luchtfoto uit 2012

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

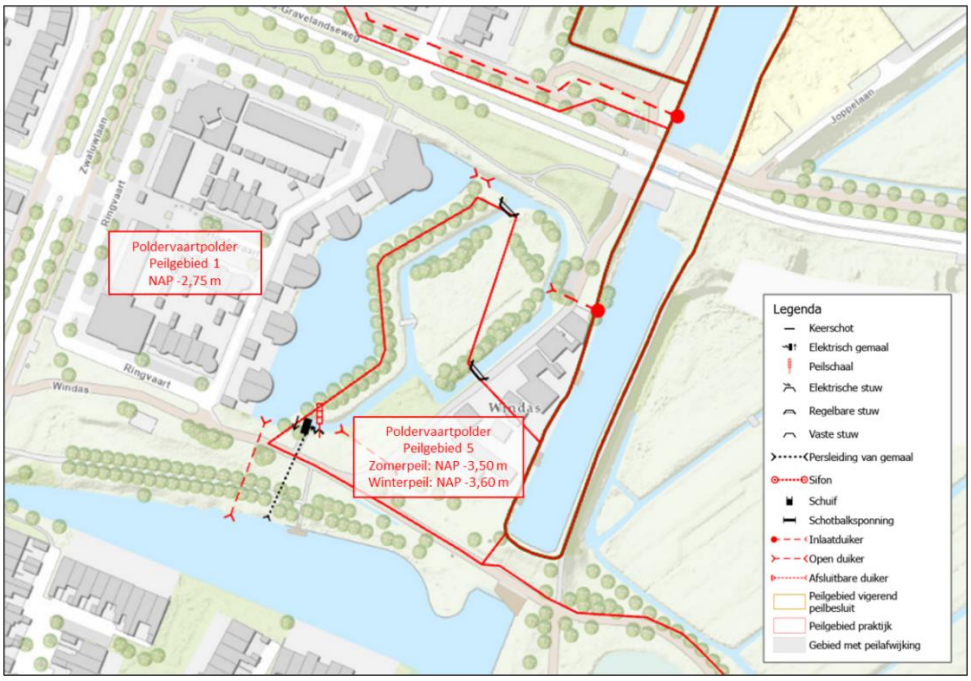
De waterhuishoudkundige belangen zijn sinds het peilbesluit in 2012 niet veranderd. Het landgebruik in het gebied betreft een klein groen park en enkele woningen en een toegangsweg langs de Poldervaart. De meeste gebouwen zijn tussen 1892 en 1906 gebouwd. Er bevindt zich een inlaatduiker juist ten noorden van deze woningen om het waterpeil van de Poldervaartpolder peilgebied 1 op peil te houden.

In dit gebied is geen KRW-waterlichaam aanwezig, het water dient te voldoen aan de doelstellingen voor waterkwaliteit en ecologie voor lokaal water. Het gebied is geen archeologisch waardevol terrein.

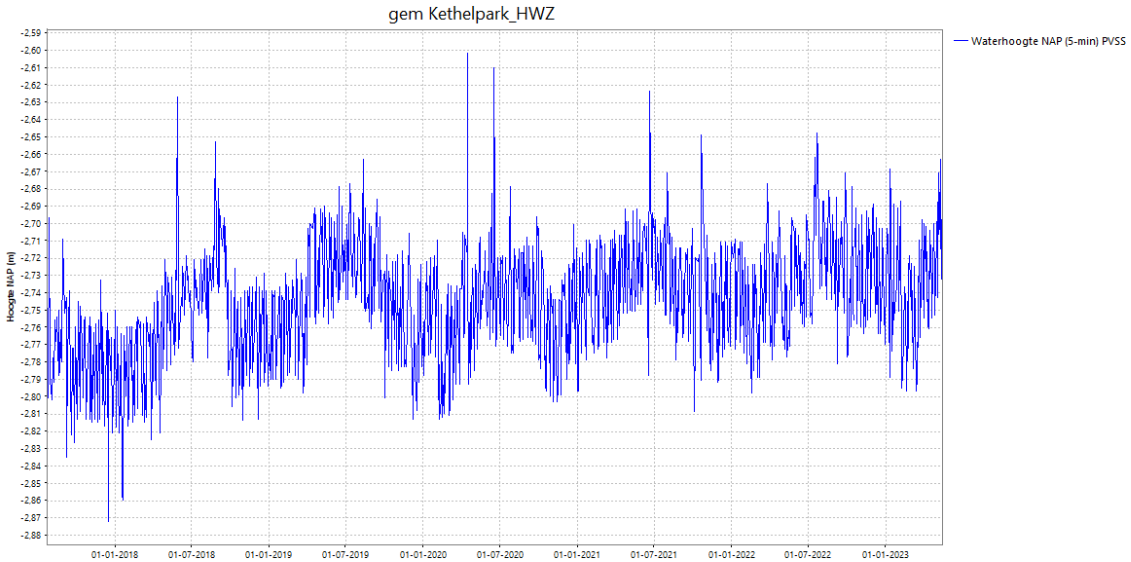
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in figuur 2. Door de aanleg van het looppad, het vervangen van een stuw met een duiker, en de aanleg van twee nieuwe stuwen is de peilgrens gewijzigd. Een deel van de watergangen heeft hierdoor een hoger peil (NAP -2,75 m) ten opzichte van het vastgestelde peil (zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP -3,50 m en NAP -3,60 m). Peilgebied 5 van is daarmee kleiner geworden. Dankzij de locatie van de inlaatduiker is de doorstroming in de nieuwe situatie van zowel de watergang in peilgebied 1 als de watergangen in peilgebied 5 verbeterd. Het water in peilgebied 5 wordt door een onderbemaling opgevoerd naar peilgebied 1. Het peilbeheer van de Poldervaartpolder peilgebied 1 wordt uitgevoerd door Delfland. Het peilbeheer van de Poldervaartpolder peilgebied 5 wordt uitgevoerd door de gemeente Schiedam.

De meest dichtbijzijnde metingen van de waterstand van peilgebied 1 zijn de metingen bij gemaal Kethelpark, bij het Jacob Quartelpad. Deze metingen zijn weergegeven in figuur 3 en er is te zien dat het waterpeil in het algemeen goed binnen de beheermarge rond peil NAP -2,75 wordt gehouden.



Figuur 2: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 Meetreeks gemeten waterpeilen peilgebied 1 bij gemaal Kethelpark

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied wordt beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In peilgebied 1 zijn veel riooloverstorten. Als er een overstort is van rioolwater dan kunnen er veel nutriënten in het water terecht komen. Er is wel een mogelijkheid om in die situaties het peilgebied door te spoelen. In en rond het gebied van het gebied Windas zijn geen overstorten. Er is wel een inlaat aanwezig die, in geval van een slechte waterkwaliteit, het water kan verversen.
- In peilgebied 1 van de Poldervaartpolder is op meetpunt OW216-11 in 2021 het stikstof- en fosfaatgehalte gemeten. Het stikstofgehalte voldoet aan de norm en het fosfaatgehalte heeft een overschrijding van circa twee maal de norm.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Er is geen natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor natte ecologische zones in het peilgebied.
- Voor vis is de toevoeging van dit gebied aan het bestaande peilgebied gunstig omdat het leefgebied vergroot wordt.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het wijzigen van de peilgrens tussen peilgebied 1 en peilgebied 5 van de Poldervaartpolder, en daarmee het verhogen van het peil in een aantal watergangen.

De wijziging van de peilgrens is voorgesteld om de volgende redenen:

- De onderbemaling wordt ontlast omdat bij het inlaten van water dit water nu direct in peilgebied 1 terecht komt, en niet eerst in peilgebied 5;
- Er wordt door het op een andere plek plaatsen van de peilscheiding een betere doorstroming verkregen voor een betere waterkwaliteit;
- Door het weghalen van de eerdere peilscheiding en op deze locatie plaatsen van een duiker was het mogelijk een looppad te realiseren.

Deze redenen zijn positief voor het waterbeheer. De wijziging van de peilgrens betreft een relatief kleine ingreep op het peilbeheer. Er zijn enkele oude woningen langs de Windas aanwezig, maar de drooglegging van deze woningen blijft ruim voldoende om wateroverlast te voorkomen. De peilwijziging waarbij het peil omhooggaat is niet schadelijk voor de funderingen. Daarnaast is de stabiliteit van de kering geanalyseerd en is er geconcludeerd dat de peilverhoging geen invloed heeft hierop. De peilverhoging heeft een positief effect op de doorstroming van de watergangen van peilgebied 1 rondom peilgebied 5, omdat de inlaat nu direct op deze watergangen is aangesloten. Deze verbeterde doorstroming en verversing zorgt daarmee voor verbetering van de waterkwaliteit. Daarnaast is het leefgebied voor vis vergroot nu het in verbinding staat met een groot peilgebied.

De werken zijn in 2016 uitgevoerd en sindsdien zijn er geen meldingen binnen gekomen die gerelateerd zijn aan de gewijzigde (grond)waterstanden.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging is gekozen om de peilgrens tussen peilgebied 1 en peilgebied 5 te wijzigen. Een deel van peilgebied 5 is ondergebracht bij peilgebied 1, en voor dit deel geldt dat het waterpeil omhoog is gezet van een seizoenspeil met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP -3,50 m en NAP -3,60 m naar een vast peil van NAP -2,75 m. Het schouwpeil is daarmee ook NAP -2,75 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil voor dit gebied 0,75 m hoger in de zomer en 0,85 m hoger in de winter.

Het vorige peilbesluit voor de Poldervaartpolder uit 2012 wordt voor dit deel van peilgebied 5 zoals aangegeven in de bijgaande peilenkaart ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig. De benodigde werkzaamheden zijn al uitgevoerd.

Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, *Toelichting Peilbesluiten Schiedam*
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, *Beleidsnota peilbeheer*
- *Watervergunning 1550835*, 19 oktober 2015
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Beheermarge*: Marge rondom het vastgestelde peil waartussen het peil onder regulier peilbeheer schommelt. Het handhaven van het peil gaat onder normale omstandigheden gepaard met peilfluctuaties. Deze fluctuaties zijn het gevolg van de aan- en afvoer van water en weersomstandigheden. Het peil is dus eigenlijk een gemiddelde waarde van de peilfluctuaties.

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Seizoenspeil:* Vorm van peilbeheer waarbij gedurende het jaar verschillende peilinstellingen worden gehanteerd afhankelijk van het groei-/ broedseizoen.

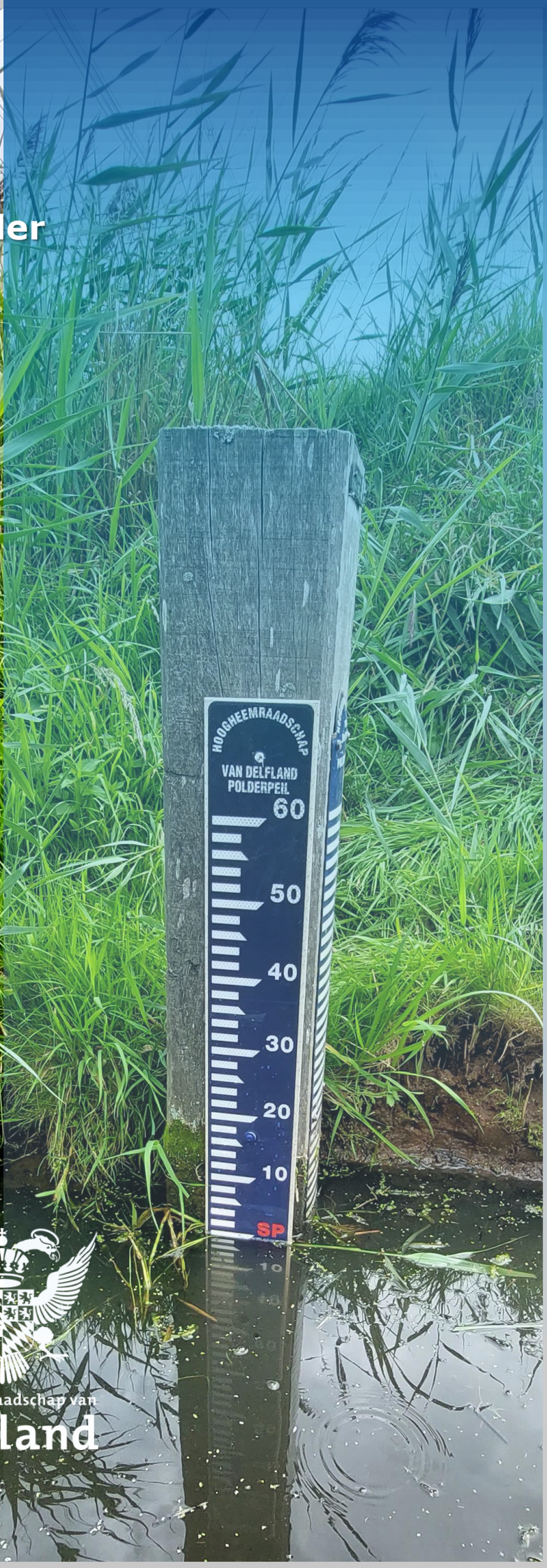
- *Sturingsmarge:* Een tijdelijke marge groter dan de beheermarge rondom het peil die kan worden ingezet om in te spelen op weersomstandigheden, energievermindering of waterkwaliteit.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 1 ter plaatse van de Windas te Schiedam

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8 ten westen van het Prinses Beatrixpark



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8 ten westen van het Prinses Beatrixpark

Afdeling MWA, februari 2024

Inhoud

1. Inleiding 4
1.2 Omschrijving situatie 4
1.3 Werkwijze 4
2. Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3. Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuurlijst 9
Woordenlijst 9
Bijlage 9

1. Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Poldervaartpolder 1 (1,8 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een klein gebied waarbij dat waterpeil al langere tijd wordt aangehouden, dat het waterpeil geen knelpunt veroorzaakt en dat er geen maatregelen nodig zijn.

1.2 Omschrijving situatie

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich in de gemeente Schiedam, ten noorden van de A20 in de Poldervaartpolder en ten westen van het Prinses Beatrixpark. Het gebied is een klein laaggelegen natuurgebied welke omringd wordt door een ringsloot.

Het voorgaande peilbesluit voor dit gebied is het 'peilbesluiten Schiedam' uit 2013. In dit peilbesluit is het gebied meegenomen binnen de Poldervaartpolder peilgebied 1. Maar in de praktijk staat het gebied dankzij een duiker in verbinding met peilgebied 8 en wordt daardoor een ander peil gehanteerd dan nu is vastgesteld (een waterpeil NAP -3,12 m in plaats van NAP -2,75 m). Uit de peilenkaart van voorgaand peilbesluit blijkt dat deze duiker ook al aanwezig was in 2013, maar dat dit niet meegenomen is in de toenmalige peilafweging.

Aangezien het werkelijk gehanteerde waterpeil afwijkt van het vastgestelde peil dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.3 Werkwijze

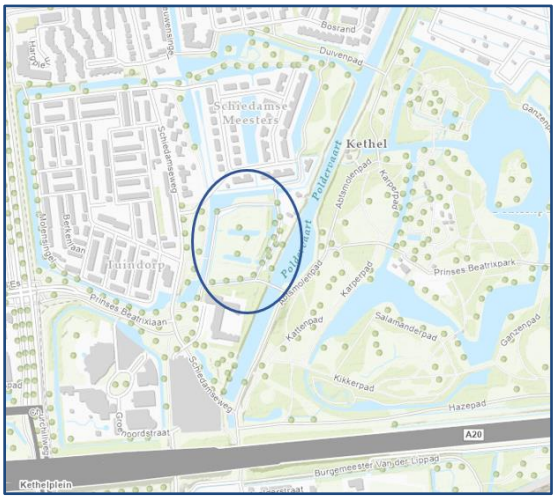
Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Schiedam, ten noorden van de A20 en net ten westen van het Prinses Beatrixpark en de Poldervaart. Het gebied is een klein natuurgebied met een wandelpad en een recreatieve functie, grenzend aan verschillende woonwijken. De bovenste meters van de bodem bestaan uit klei en veen. De bodem is hiermee matig zakkingsgevoelig. Volgens de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland is de archeologische waarde in dit gebied 'hoog' in de bovenste 0 tot 3 meter vanwege de aanwezige historische zee-afzettingen met een hoge kans op voorkomen van archeologische resten. In Figuur 1 is de omgeving van het gebied te zien.



Figuur 1 - Omgeving van het gebied

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 8 is in 2013 peilbesluit 'Toelichting Peilbesluiten Schiedam' vastgesteld. De peilen zijn toen vastgesteld met een vast peil van NAP -2,75 m. De omgeving van het gebied op het moment dat het vorige peilbesluit is vastgesteld is met behulp van een luchtfoto weergegeven in Figuur 2.



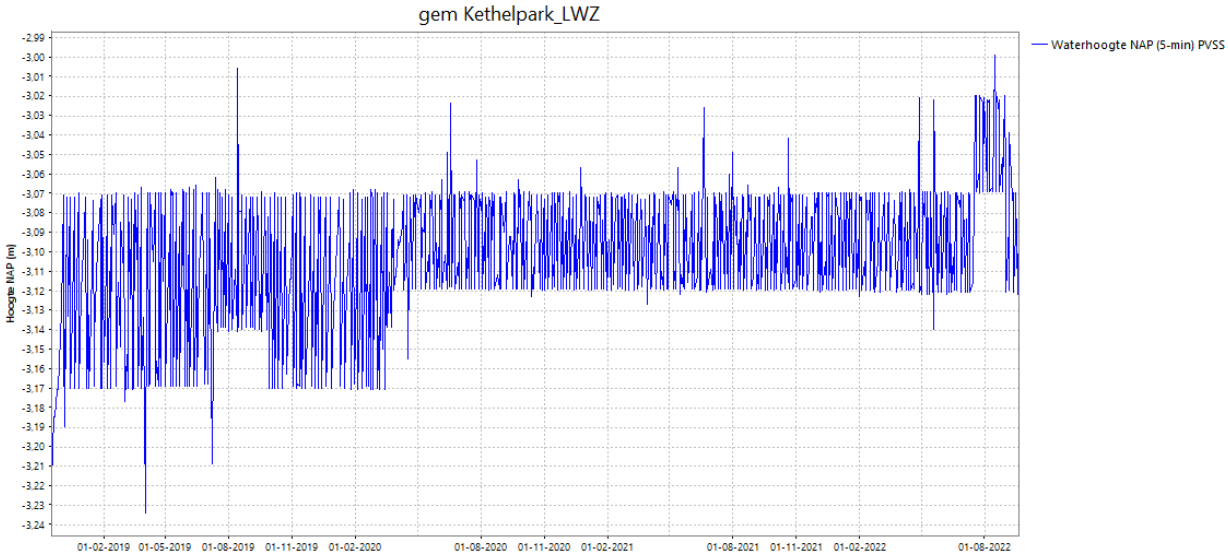
Figuur 2 Luchtfoto van het gebied uit 2013 ten tijde van het peilbesluit Poldervaartpolder. Het betreffende gebied is rood omcirkeld.

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

De waterhuishouding binnen het gebied waar dit peilbesluit over gaat betreft een ringsloot dat met een duiker verbonden is aan de rest van het peilgebied.

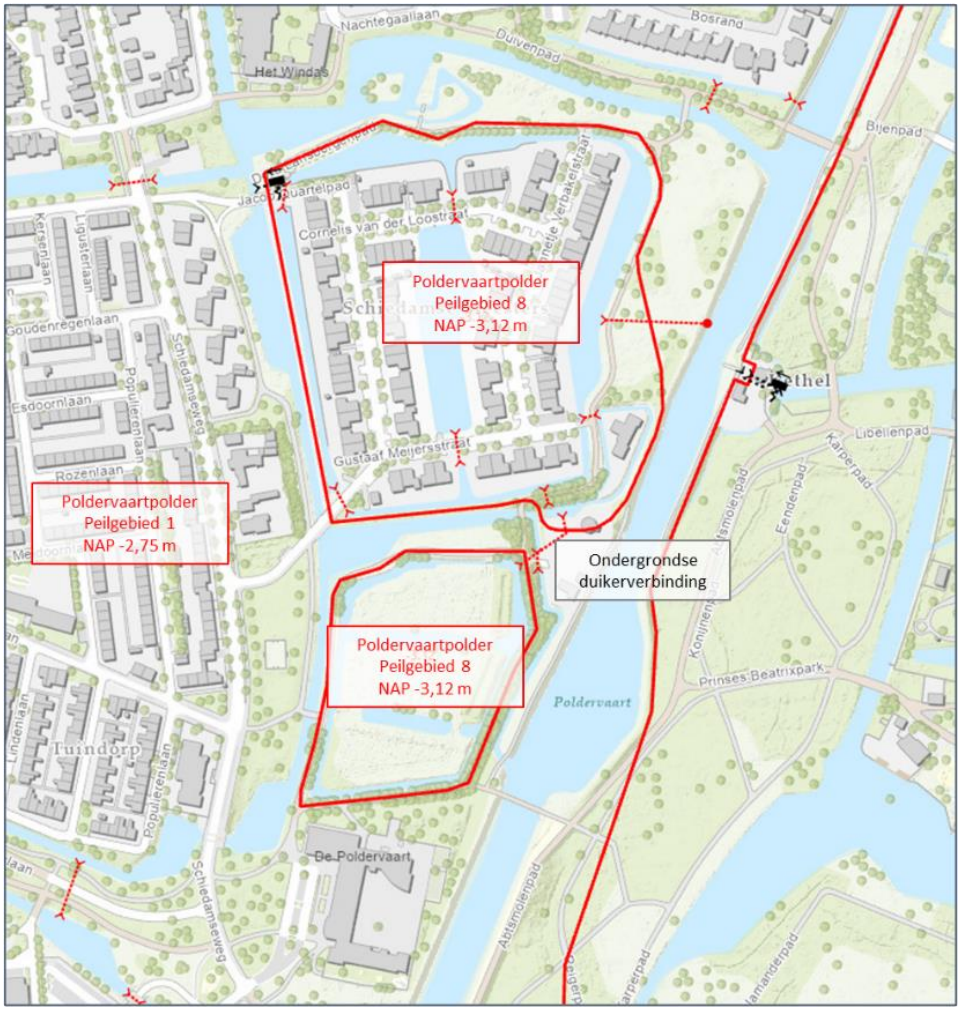
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 3. Het gebied waar dit peilbesluit om gaat wordt van water voorzien door een open duiker aan de noord-oostelijke kant van het gebiedje. Deze open duiker verbindt het gebiedje met het noordelijker gelegen peilgebied 8 van de Poldervaartpolder. Dit peilgebied heeft een vast waterpeil van NAP -3,12 m. Dankzij de verbinding heeft de ringsloot in het rood omcirkelde gebied een waterpeil van NAP -3,12 m.

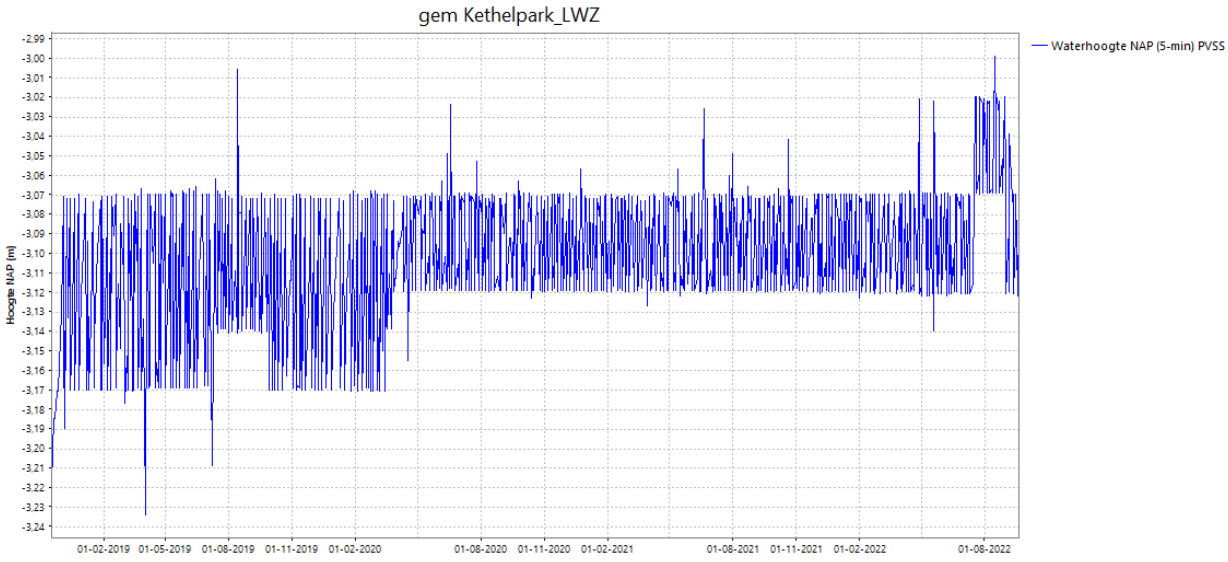


Figuur 4 laat de meetgegevens zien van het peil van peilgebied 8 bij gemaal Kethelpark. Aan deze metingen is te zien dat het peil van peilgebied 8 binnen de beheermarge van het peil wordt gehouden. Dat binnen het zuidelijke gebied dezelfde peilen worden gehandhaafd is in 2023 door lokale handmetingen bevestigd.

De ringsloot is niet op een andere manier verbonden met andere watergangen. Er bevinden zich verder geen kunstwerken in het gebied.



Figuur 3 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 4 Meetreeks gemeten waterpeilen peilgebied 8 bij gemaal Kethelpark

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In het hele peilgebied 8 zijn er verharde gebieden afgekoppeld van de riool. Daardoor wordt regenwater wat op wegen of daken valt direct afgevoerd naar het oppervlaktewater.
- In het stedelijke gebied zijn geen bronnen die voor extra nutriënten zorgen in het oppervlaktewater.
- In peilgebied 8 zijn geen waterkwaliteitsmeetpunten waar het stikstof- en fosfaatgehalte gemeten.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor de natte ecologische zones.
- Het leefgebied van vis blijft gelijk. Peilgebied 8 is een klein peilgebied waarbij vissen niet de mogelijkheid hebben te migreren naar het naastgelegen grotere peilgebied.

3. Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op de ringsloot ten zuiden van de Poldervaartpolder peilgebied 8. Voor het vaststellen van het peil in dit gebied van NAP -3,12 m zijn onderstaande effecten in de omgeving afgewogen:

- Het nieuwe peil betekent een peilverlaging van 37 cm ten opzichte van het voorgaand peilbesluit (van NAP -2,75 m naar NAP -3,12 m). Voor dit gebied geldt dat de praktijksituatie waarschijnlijk al lange tijd wordt gehanteerd (tenminste in de tijd van het opstellen van het vorig peilbesluit uit 2013) en dat de situatie tijdens een reguliere analyse van het watersysteem correct in beeld is gebracht. Uit de omgeving zijn geen meldingen gekomen op het (negatief) functioneren van het watersysteem.
- De peilverlaging geldt voor een ringsloot in het gebied, maar rondom deze ringsloot bevinden zich grote waterpartijen en de Poldervaart die op een hoger peil worden gehouden.
- In het geval dat het gebied bij de Poldervaartpolder peilgebied 1 wordt getrokken zorgt dit voor gedeeltelijke ontsnippering van het peilgebied. Dit zorgt voor een verbetering van de mogelijkheden van vismigratie want er zijn minder barrières in het watersysteem.
- Als het peil teruggebracht wordt naar het hogere peil dan is de drooglegging vermoedelijk niet meer voldoende (want dit wordt dan minder dan 20 cm) met het gevolg dat paden te nat worden om over te kunnen wandelen en wortels van bomen niet meer voldoende zuurstof op kunnen nemen en af zullen sterven.
- Er zijn kosten verbonden aan het verwijderen of dichtmaken van de duiker en het maken van een nieuwe verbinding met peilgebied 1 van de Poldervaartpolder.
- Het instellen van het peil heeft geen invloed op de huidige waterkwaliteit en biodiversiteit, omdat dit peil al lange tijd aangehouden is.

Op basis van bovengenoemde peilafweging wordt geconcludeerd dat het instellen van het peil voor deze ringsloot van NAP -3,12 m een positieve impact heeft op de omgeving ten opzichte van het voorgaande peil.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt voorgesteld om het laaggelegen natuurgebiedje te betrekken bij de Poldervaartpolder peilgebied 8, en het waterpeil voor dit gebied vast te stellen op een vast peil van NAP -3,12 m. Het schouwpeil wordt ook NAP -3,12 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 0,37 m lager.

Het vorige peilbesluit voor de Poldervaartpolder uit 2012 wordt voor dit deel van peilgebied 1 ingetrokken, op de manier zoals aangegeven in de bijgaande peilenkaart.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, november 2012, *Toelichting Peilbesluiten Schiedam*
- Hoogheemraadschap van Delfland, 30 mei 2023, *bekendmaking vaststelling 10 peilbesluiten Schiedam*
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, *Beleidsnota peilbeheer*
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Ontsnippering:* Het streven naar zo groot mogelijke peilgebieden en dus vermindering van het aantal peilgebieden (met afwijkend peil).

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 8

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 14 ter plaatse van het Sportpad in Schiedam



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Poldervaartpolder peilgebied 14 ter plaatse van het Sportpad in Schiedam

Afdeling MWA, maart 2024

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
2.2.5 Gebied met afwijkend peil 14A 8
3. Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuurlijst 10
Woordenlijst 10
Bijlage 10

1. Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Poldervaartpolder peilgebied 14 (3 hectare groot wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde ambtshalve correctie. Dat houdt in dat voor een klein gebied een waterpeil wordt vastgelegd dat al langere tijd wordt aangehouden, geen knelpunt veroorzaakt en waarbij geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt, bevindt zich in het westen van de gemeente Schiedam. Het gaat om de Poldervaartpolder, peilgebied 14, ter hoogte van het Sportpad. Voor dit gebied geldt het peilbesluit 'Poldervaartpolder' dat is vastgesteld in 2012. De wateraanvoer naar peilgebied 14 was niet voldoende, waardoor aanpassing aan het watersysteem noodzakelijk was. Om deze wateraanvoer te verbeteren is één watergang verbreed en is een extra duiker geplaatst, waardoor een aanvullende route voor wateraanvoer naar peilgebied 14 is ontstaan. Deze route was in het verleden ook al aanwezig, maar dichtgemaakt vanwege de ontwikkeling van de wijk Harga. De route is nu dus hersteld. De werkzaamheden zijn vergund met vergunningen 2018-013258 (d.d. 14 augustus 2018, vergunning voor de tijdelijke situatie) en 2019-005509 (d.d. 15 mei 2019, definitieve situatie)

Door deze aanpassingen heeft een enkele watergang een ander peil gekregen. Dit is de watergang welke de inlaat met peilgebied 14 verbindt. Het huidig peil van NAP -2,60 is hoger dan het voorgaand peil van NAP -2,75 m. Het peil in deze watergang is dus met 15 cm omhooggegaan.

Daarnaast loopt er onder het spoor een duiker dat de volkstuinen met de wijk Harga verbond. Deze duiker is verkort en de duiker is nu verbonden met de watergang langs het Sportpad.

Doordat het peil van de watergang ten noorden van de Sportpad afwijkt van het peilbesluit, en om de peilgrenzen aan te passen aan de nieuwe situatie, dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2. Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich aan de westzijde van gemeente Schiedam, ten westen van de Poldervaart en ter hoogte van de Sportpad (Figuur 1). In het gebied bevinden zich het Sportpad en ten zuiden hiervan een spoorbaan van de metro (geel omcirkeld). Ten zuiden van de spoorbaan liggen volkstuinen (groen omcirkeld). De bodem in het gebied bestaat vooral uit klei en veen en is daarom matig zakkingsgevoelig. Volgens de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland is de archeologische waarde in dit gebied 'hoog' in de bovenste 0 tot 3 meter vanwege de aanwezige historische zee-afzettingen met een hoge kans op voorkomen van archeologische resten.



Figuur 1 Omgeving van het gebied

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

De peilen van peilgebied 1 en 14 zijn in 2012 vastgesteld in het peilbesluit 'Poldervaartpolder'. Het peil van peilgebied 1 is vastgesteld op een vast peil van NAP -2,75 m en het peil van peilgebied 14 is vastgesteld op een vast peil van NAP -2,60 m. Dit is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2 De huidige peilgrenzen op de locatie van het Sportpad, met een luchtfoto uit 2012, het jaar dat peilbesluit Poldervaartpolder is vastgesteld.

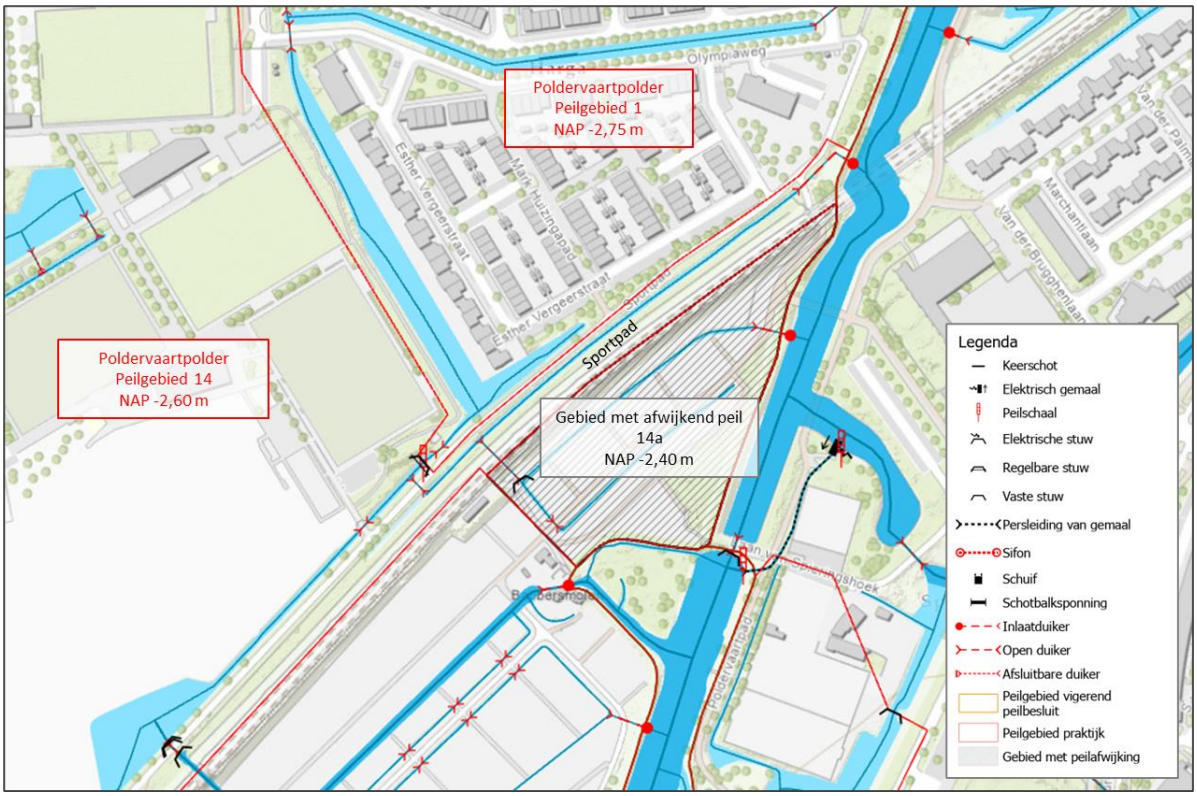
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

De werkzaamheden en daarmee gewijzigde waterhuishoudkundige situatie zijn uitgevoerd om te zorgen voor een extra aanvoerroute vanaf de Poldervaart naar peilgebied 14. Ten noorden van het spoor en het Sportpad ligt de watergang welke gebruikt wordt voor deze wateraanvoer. Ten zuiden van het spoor liggen enkele watergangen voor watervoorziening van de volkstuinen.

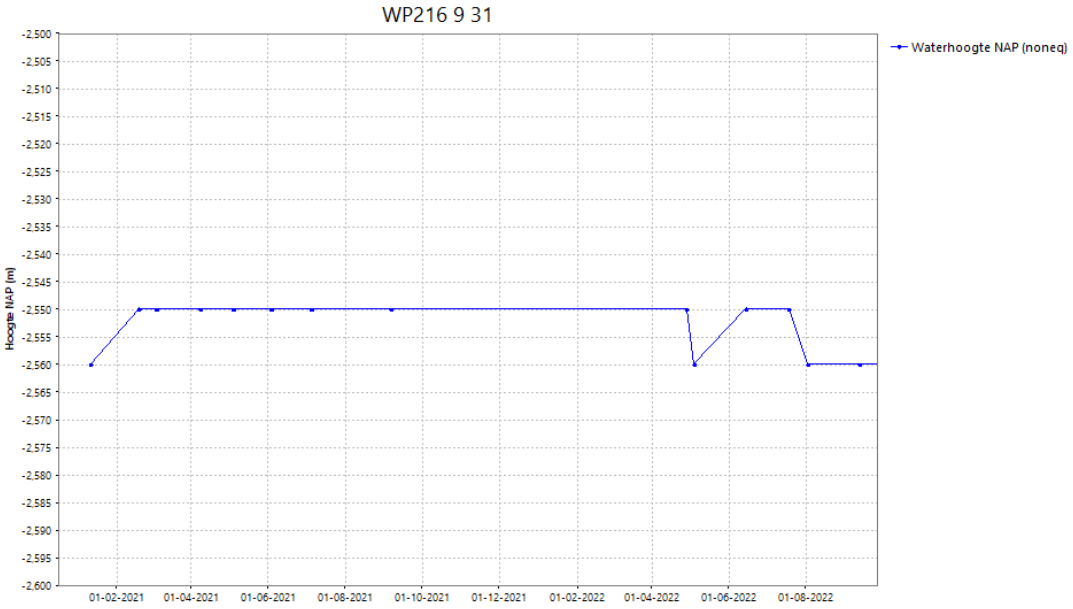
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 3. Na vergunningverlening is de aanvoersloot ten noorden van het spoor verbreed. Daarnaast is een duiker aangebracht welke deze aanvoersloot verbindt met peilgebied 14. Ten zuiden van het spoor ligt een gebied met een afwijkend peil. Dit gebied is met een duiker verbonden met peilgebied 14. Door deze wijzigingen loopt in de praktijk de peilgrens anders, de wateraanvoersloot en het gebied met een afwijkend peil vallen onder peilgebied 14 in plaats van onder peilgebied 1. Het peil van peilgebied 14 is 0,15 m hoger dan het peil van peilgebied 1.

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden. laat de meetgegevens zien van het peil van peilgebied 14 bovenstrooms bij stuw 216408, ten noorden van het Sportpad. Aan deze metingen is te zien dat het peil van peilgebied 1 binnen de beheermarge van het peil wordt gehouden.



Figuur 3 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 4 Meetreeks gemeten waterpeilen peilgebied 1 bij stuw 216408

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In het hele peilgebied 14 zijn geen riooloverstorten.
- In het gebied kan de rijksweg A4 een bron zijn voor extra nutriënten zorgen in het oppervlaktewater.
- Er is in dit peilgebied geen meetpunt waarin stikstof- en fosfaatgehalte wordt gemeten.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Er is geen natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor oeverzones en de natte ecologische zones.
- Voor vis is de toevoeging van dit gebied aan het bestaande peilgebied gunstig omdat er het leefgebied aanzienlijk wordt vergroot. Echter in peilgebied 14 ontbreken wel belangrijke elementen in het leefgebied van vis:
    - Diepe zones voor overwinteren van vis ontbreken in dit peilgebied, de waterdiepte is 0,6 m.
    - Er is geen vispassage die het water van peilgebied 14 verbindt met andere peilgebieden.

2.2.5 Gebied met afwijkend peil 14A

Ten zuiden van het spoorbed bevinden zich de volkstuinen. Dit gebied heeft een vergund afwijkend peil van NAP -2,40 m en het loost in de nieuwe situatie op peilgebied 14 met peil NAP -2,60 m in plaats van op peilgebied 1 met peil NAP -2,75 m. Het afwijkende peil is noodzakelijk voor de functie; een hogere grondwaterstand bij de volkstuinen is gewenst. Het beheer van dit afwijkende peil is in handen van de gemeente. Dit afwijkend peil blijft gehandhaafd en wordt dus niet met dit peilbesluit gewijzigd.

3. Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van peilgebied 1 wat door ruimtelijke ontwikkeling is gewijzigd.

Door de ruimtelijke ontwikkeling is de watergang welke langs het Sportpad en het spoor loopt van peil gewijzigd. Deze watergang is verbreed en heeft de functie van wateraanvoer gekregen. Door deze watergang is nu een extra route voor wateraanvoer vanuit de Poldervaart naar peilgebied 14 gemaakt. Deze watergang heeft nu een hoger peil gekregen dan wat het had, het peil is met 0,15 m omhooggegaan, van NAP -2,75 m naar NAP -2,60 m. Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en het hogere waterpeil.

De huidige situatie met hoger peil levert geen knelpunten op voor de al bestaande gebiedsfuncties. Aan de zuidzijde van de watergang loopt het Sportpad en het spoorbed. Tijdens de realisatie is contact geweest met de RET, de realisatie van de watergang liep gelijk met de ontwikkeling van de Hoekse Lijn. Tijdens dit contact is de stabiliteit van het Sportpad en het spoorbed n.a.v. het nieuwe peil en de verbreding van de watergang getoetst. Aan de noordzijde van de watergang bevindt zich de wijk Harga. De hogere waterstand heeft slechts beperkt invloed op de grondwaterstanden van de wijk Harga door de afstand tot de bebouwing en de aanwezigheid van een waterpartij met een lager peil in het zuidwesten van peilgebied 1. Waterkwaliteit en ecologie zal door de peilwijziging naar verwachting niet veranderen.

Het huidige waterpeil is gewenst want dit waterpeil sluit aan bij de nieuwe functie van de watergang als aanvoerroute vanuit de Poldervaart.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging is gekozen om de watergang die aan de noordzijde van de spoorlijn ligt bij peilgebied 14 van de Poldervaartpolder te trekken. Deze watergang krijgt hiermee een vast peil van NAP -2,60 m. Het schouwpeil van deze watergang is ook NAP -2,60 m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil 15 cm hoger. Daarnaast valt het gebied met afwijkend peil ten zuiden van het Sportpad door deze wijziging ook onder peilgebied 14. De peilgrenzen zijn aangepast naar de nieuwe situatie.

Het vorige peilbesluit van de Poldervaartpolder voor het deel van peilgebied 1 uit Peilbesluit ‘Poldervaartpolder’ wat is aangegeven op de peilenkaart met code PBS2024PVP 14 wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuurlijst

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2012, *Toelichting Peilbesluiten Schiedam*
- Hoogheemraadschap van Delfland, 14 augustus 2018, *Watervergunning 2018-013258*
- Hoogheemraadschap van Delfland, 15 maar 2019, *Watervergunning 2019-005509*
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, *Beleidsnota peilbeheer*
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Gebied met afwijkend peil*: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage

- Peilenkaart peilbesluit Poldervaartpolder 14

Toelichting op het peilbesluit Schieveen
peilgebied 46
ter hoogte van de A13



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Schieveen, peilgebied 46

ter hoogte van de A13

afdeling MWA, april 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.3 Waterkwaliteit en ecologie 7
3 Peilafweging 9
3.1 Peilafweging 9
3.2 Peilkeuze 9
3.3 Maatregelen 9
Literatuur 10
Woordenlijst 10
Bijlage 1 Peilenkaart 10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Deze toelichting is opgesteld voor een wijziging van een deel van peilgebied 4 van de polder Schieveen.

1.1 Omschrijving situatie

Door werkzaamheden aan de snelweg A13 in 2022 zijn de watergangen in het deel van peilgebied 4 ten westen van de A13, ter hoogte van de West-Abtspolderseweg, niet meer aangesloten op de watergangen ten oosten van de snelweg. Hierdoor is een nieuw gebied met een ander waterpeil ontstaan (peilgebied 46). Daarom wordt het peilbesluit geactualiseerd.

Voor de werkzaamheden aan de A13 is in 2021 een vergunning afgegeven (nummer 2021-012635).

1.2 Werkwijze

Voor dit peilbesluit is de werking van het watersysteem onderzocht. Daarna is onderzocht of er ten aanzien van het waterpeil knelpunten zijn voor de belangen in het gebied.

Vervolgens is onderzocht welk peil het beste past voor het gebied. Dit is beschreven in hoofdstuk 3.

Bij deze toelichting op het peilbesluit hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

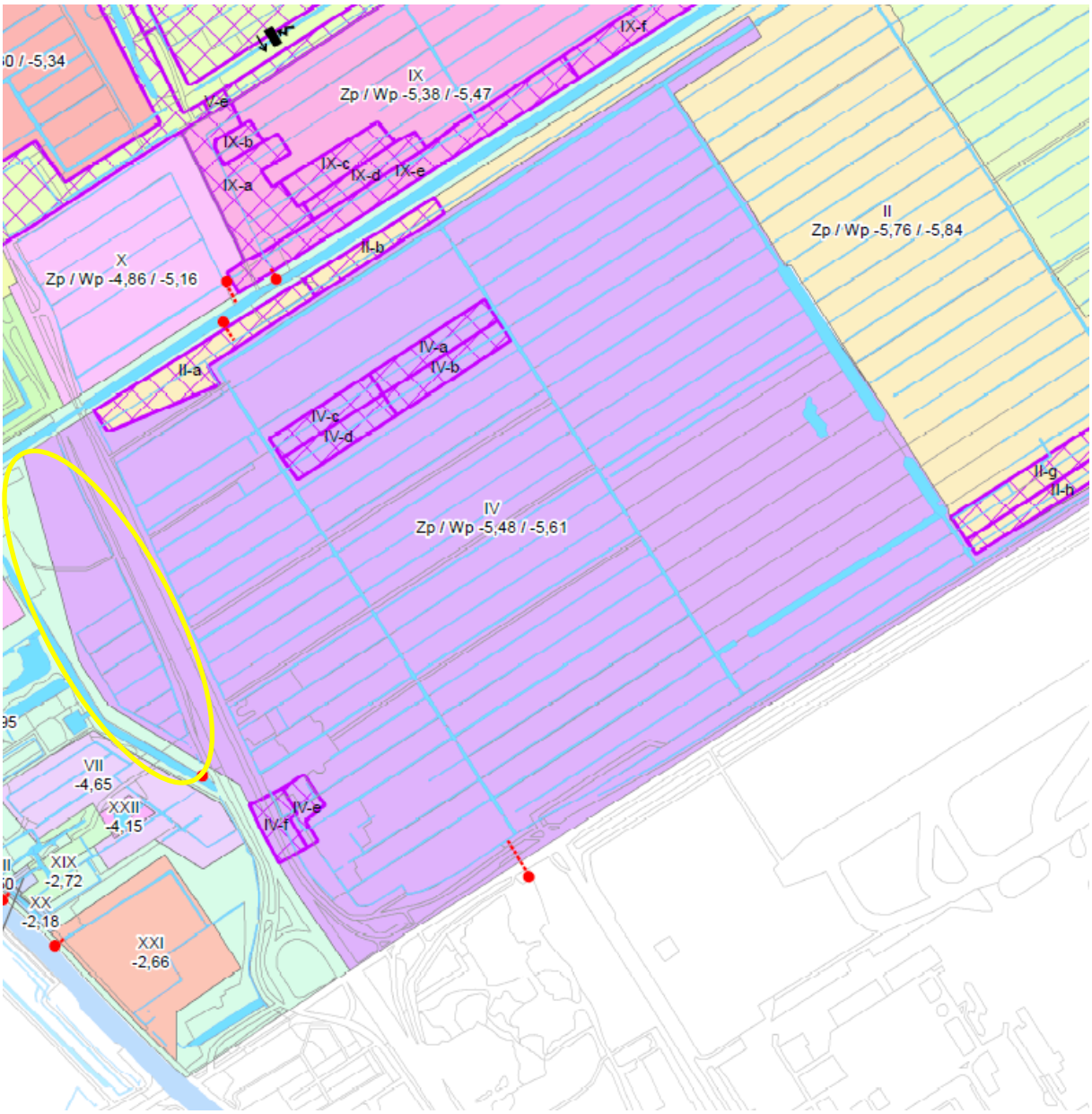
Het betreft een deel van peilgebied 4 ten westen van de A13, ter hoogte van de West-Abtspolderseweg.

Het is hoofdzakelijk grasland met een natuurfunctie. Dit deel is in beheer bij Natuurmonumenten. Er is een weg en enkele bebouwing aanwezig. Het wordt begrensd door een polderkade. Het is onbekend of de bodem zakkingsgevoelig is.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Peilgebied 4 maakt deel uit van de polder Schieveen. In 2011 is het peilbesluit Schieveen vastgesteld. Het peil voor peilgebied 4 is vastgesteld op een zomerpeil van NAP -5,48 m en winterpeil van NAP -5,61 m. Dit is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Het betreffende deel van peilgebied 4 ligt in de gele cirkel van figuur 1.



Figuur 1: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Schieveen met peilgebied 4

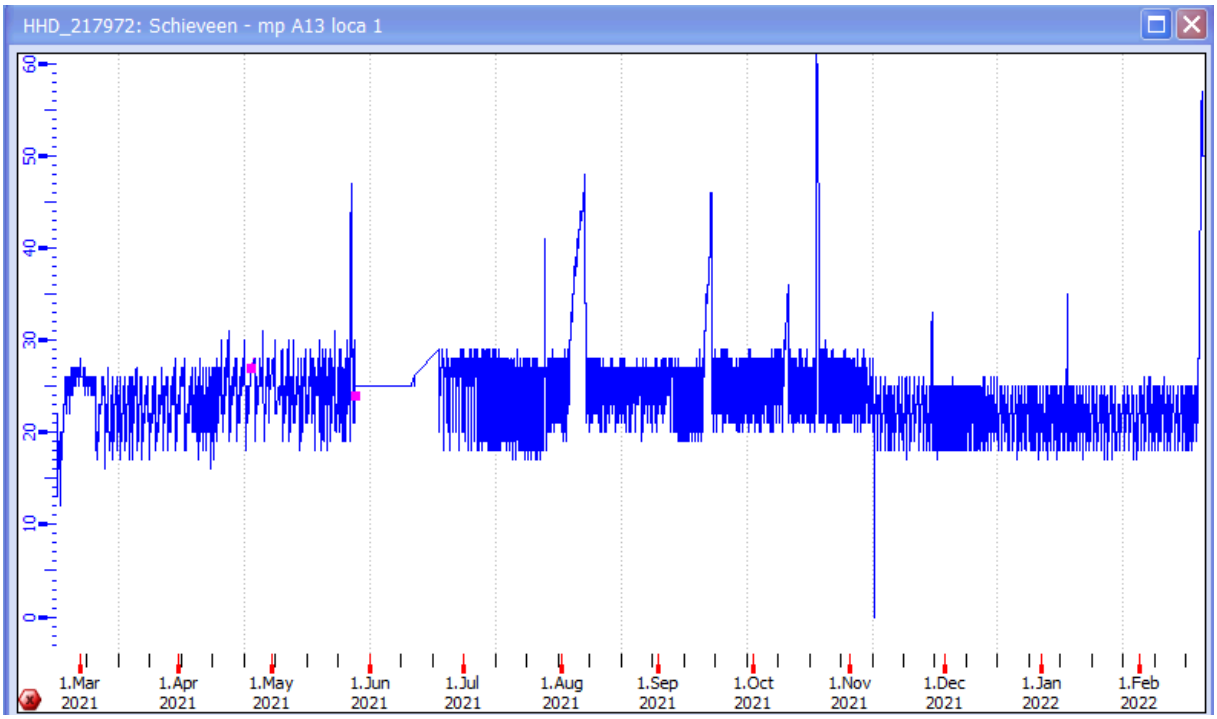
2.2.2 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Door werkzaamheden aan de A13 in 2021 is gebied 46 (deel van voormalig peilgebied 4) niet meer aangesloten op de rest van peilgebied 4 en heeft het in plaats van een zomerpeil van NAP -5,48 m en een winterpeil van NAP -5,61 m een praktijkpeil van NAP -5,40 m gekregen. De waterstanden zijn in 2021 en 2022 bijgehouden d.m.v. een tijdelijk automatisch meetpunt (Figuur 3). Vanaf oktober 2023 worden waterstanden gemeten bij peilschaal WP217 9 28 in het peilgebied (Figuur 4). Uit de metingen blijkt dat het praktijkpeil rond NAP -5,40 m beweegt.

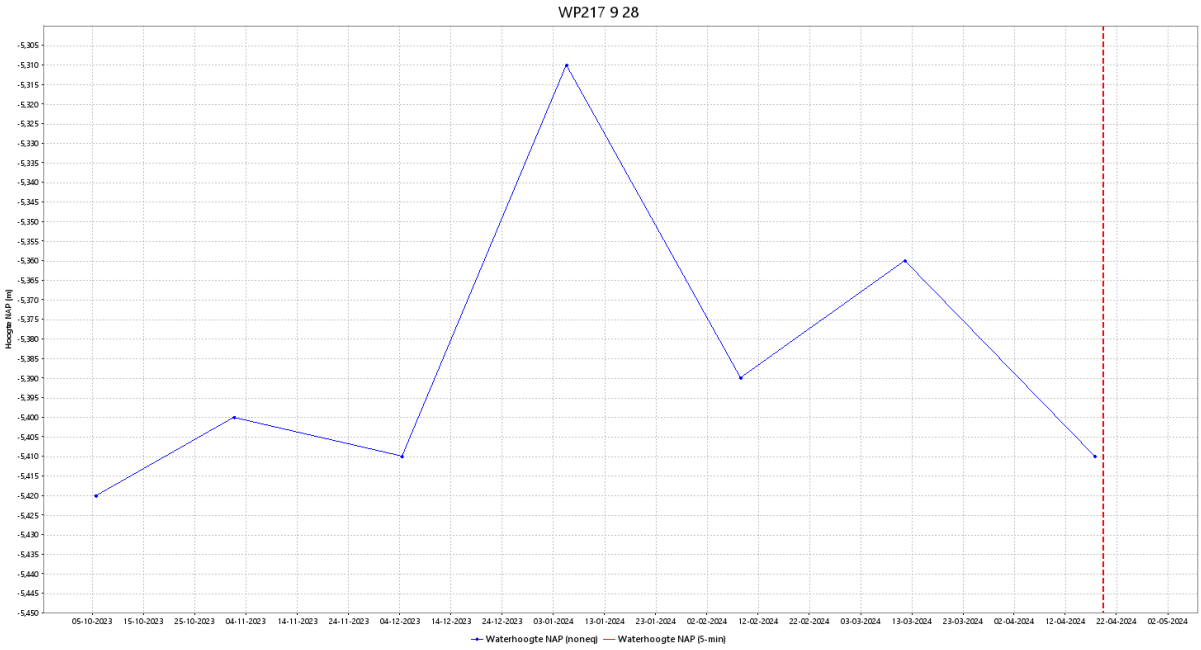
In de zuidelijke punt van het gebied kan water worden ingelaten vanuit peilgebied 1 via inlaatleiding 21704526. Via twee stuwen en duikers wordt water afgelaten naar peilgebied 45. Deze kunstwerken zijn in 2021 aangelegd (vergunningnummer 2021-012635). Peilgebied 6 ligt aan de westzijde van peilgebied 46 en watert via een duiker af op peilgebied 46.



Figuur 2 Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 Waterstanden 2021 en 2022 weergegeven in waterstanden t.o.v. het nulpunt NAP -5,61 m



Figuur 4 waterstanden bij peilschaal WP 217 928

2.2.3 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

Er zijn twee waterkwaliteitsmeetpunten in de buurt (OW217-000 en OW217-016) van de peilgebied 46 geven het volgende aan:

- Stikstofgehalte, voldoet niet aan de norm er is een overschrijding van 1 tot 2 maal de norm
- Fosfaat, voldoet niet aan de norm. De norm wordt 2 tot 5 keer overschreden

In het gebied zijn de waterdieptes gering waardoor er sprake kan zijn snelle opwarming en een slechte waterkwaliteit in de zomer.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

Het peilgebied maakte eerst deel uit van een groter peilgebied. Het gebied was echter via een lange smalle duiker verbonden met het deel aan de oostzijde van de A13. Migratie van vis tussen beide delen was in die situatie waarschijnlijk verwaarloosbaar. Nu is door de werkzaamheden aan de snelweg deze verbinding verdwenen en is migratie naar de andere zijde van de polder onmogelijk. In het peilgebied komen geen diepe wateren voor (dieper dan 80 cm). Er zijn dus geen geschikte overwinteringsplekken voor vis aanwezig.

In het natuurgebied komen enkele flauwe oevers voor. De ontwikkeling van oevervegetatie zou gebaat zijn bij fluctuerende waterstanden.

3 Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op peilgebied 46 (NAP -5,40 m), wat vroeger bij peilgebied 4 (NAP -5,48 m en winterpeil NAP -5,61 m) hoorde.

Het hogere praktijkpeil heeft mogelijk een positief effect op het tegengaan van zettingen. Het noordelijk deel van de polder is in het verleden waarschijnlijk opgehoogd en heeft voldoende drooglegging (meer dan 250 cm) voor de aanwezige bebouwing en infrastructuur. Het zuidelijk deel, grasland met natuurfunctie, heeft een kleine drooglegging van 20 tot 60 cm. Beheerder Natuurmonumenten geeft aan het huidige praktijkpeil van NAP - 5,40 m te willen voortzetten t.b.v. de aanwezige natuur. Er zijn verder geen klachten bekend over het praktijkpeil.

De nieuwe situatie, waarbij een nieuw peilgebied is ontstaan met een hoger peil, heeft waarschijnlijk weinig veranderingen in waterkwaliteit en ecologie veroorzaakt doordat:

- de eventuele bronnen die het water voedingsrijk kunnen maken, zijn niet veranderd
- het peilgebied miste in de vroegere situatie al belangrijke habitatkenmerken voor een optimaal leefgebied en migratiemogelijkheden voor vis. Dit is niet verandert.
- het type peilbeheer, namelijk een vast peil is niet verandert. Voor de ontwikkeling van oeverwaterplanten is dit niet optimaal.

3.2 Peilkeuze

Gezien bovenstaande peilafweging wordt gekozen het praktijkpeil te continueren. Dit voormalige deel van peilgebied 4 wordt vastgelegd als peilgebied 46 met een vast peil van NAP -5,40 m. Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil 8 cm in de zomer en 21 cm in de winter hoger geworden. Het schouwpeil wordt NAP -5,40 m.

Het vorige peilbesluit Schieveen wordt ingetrokken voor het deel van peilgebied 4 wat is aangegeven op de peilkaart nummer PBS2024SCH 46.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2011, Peilbesluit Schieveen
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Schieveen, peilgebied 46

Toelichting op het peilbesluit Wippolder peilgebied 4, De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg



Hoogheemraadschap van Delfland

Toelichting op het peilbesluit Wippolder peilgebied 1 en 4, De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg

afdeling MWA, februari 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 9
3 Peilafweging 10
3.1 Peilafweging 10
3.1.1 Peilgebied 1 10
3.1.2 Peilgebied 4 10
3.2 Peilkeuze 11
3.3 Maatregelen 11
Literatuur 12
Woordenlijst 12
Bijlage 1 Peilenkaart 12

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied rondom de straten De Rhijenhof en Martinus Nijhoffstraat in Den Haag (3,0 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen meerdere vergunningen verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Delfland wil het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

Voor de Wippolder is in 2015 'peilbesluit Wippolder' vastgesteld. In peilgebied 4 en 7 zijn nieuwbouwprojecten gerealiseerd. Binnen het plan Rheijenhof (vergunning 2016-009860, 22 december 2016) is er een nieuw waterpeil vergund (NAP -1,12 m) voor de peilgebieden 4 en 7, de tussenliggende grens is vervallen. In de praktijk wordt een peil gehanteerd van NAP -1,00 m. Dit peil is in de praktijk afgestemd in samenspraak met de bewoners in verband met de aanwezige beschoeiing en de diepteligging van een aanwezige duiker en niet met een nieuwe vergunning geregeld omdat de werken binnen het project al waren afgerond en de projectontwikkelaar de percelen reeds had overgedragen.

Voor gebied De Parel, in peilgebied 7, waar woningbouw heeft plaatsgevonden, is in 2020 vergunning (2020-01198, 6 november 2020) verleend voor het dempen en graven, het aanpassen van waterpeilen en een kleine omlegging van de polderkade tussen de Wippolder en de Eshofpolder.
Met de herontwikkeling van De Parel, is voor het westelijke deel van peilgebied 7 gekozen voor aansluiting op het peilgebied I (NAP -0,80 m) van de Wippolder om een zo robuust mogelijk watersysteem aan te leggen. Binnen het plan is destijds rekening gehouden met de mogelijke realisatie van de Erasmusvaart, een nieuw te graven boezemwatergang.

Doordat de huidige waterpeilen en de peilgebiedsgrenzen afwijken van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

De Wippolder ligt in twee gemeenten, het westelijk deel in de gemeente Westland, het oostelijk gedeelte in Den Haag. Het gebied waarover het nu gaat, ligt in de gemeente Den Haag en bestond voorheen uit twee peilgebieden, peilgebieden 4 en 7.

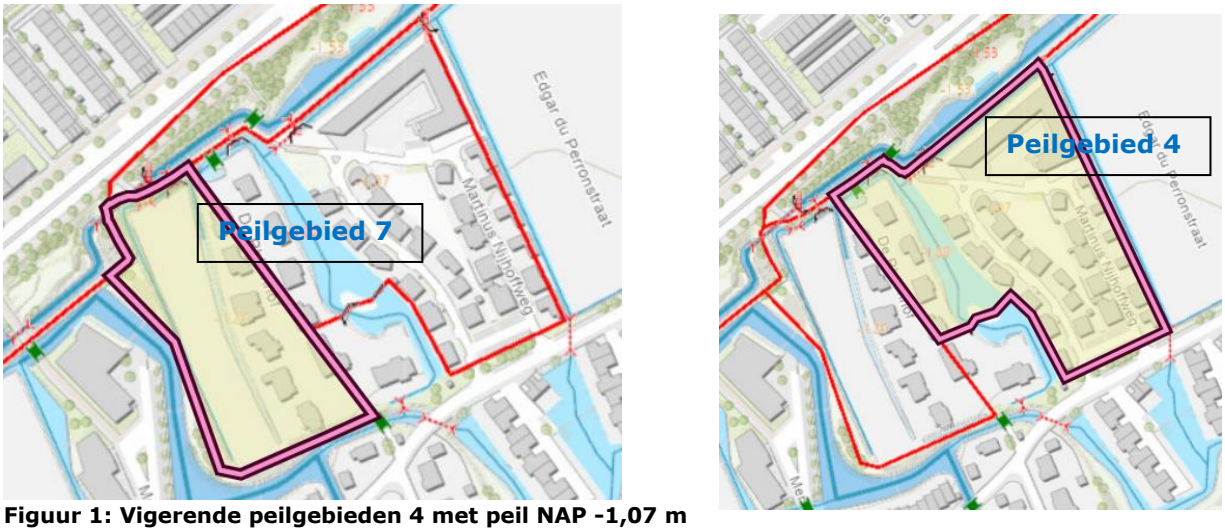
Het gebied ligt tussen de polderkade parallel aan de Erasmusweg (noordkant), de watergang parallel aan de Menno ter Braaklaan (westkant), de watergang parallel aan de Martinus Nijhoffweg (oostkant) en aan de zuidzijde loopt de grens via het eilandje in de brede watergang naast De Rhijenhof. Het gebied bestaat uit nieuwbouwwoningen en stedelijk groen. In het noordoostelijke deel van het peilgebied staat een appartementencomplex. De bodem in het gebied bestaat uit zand- en kleigronden en is niet zakkingsgevoelig. Het gebied heeft een redelijke tot hoge trefkans op archeologische sporen.

In het westelijke deel van peilgebied 4 was een boomgaard aanwezig. Deze boomgaard is nu niet meer aanwezig en het hele gebied is opnieuw ontwikkeld en heeft bijpassende waterhuishouding gekregen.

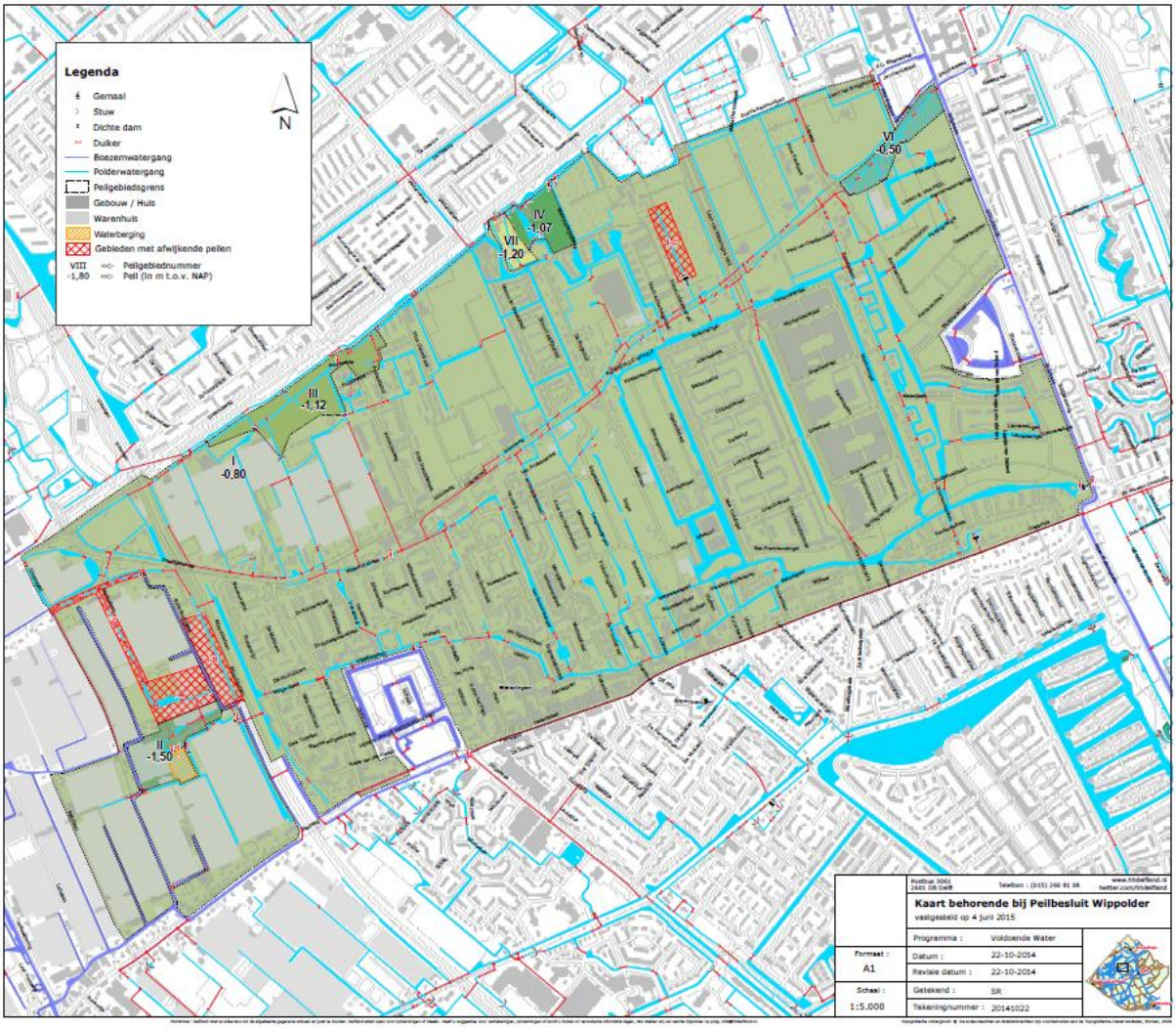
2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor de peilgebieden 4 en 7 is in 2015 peilbesluit 'Wippolder' vastgesteld. De peilen voor de peilgebieden 4 en 7 zijn vastgesteld met een vast peil van respectievelijk NAP -1,07 m en NAP -1,20 m. Dit is weergegeven in Figuur 1 en Figuur 2.



Figuur 1: Vigerende peilgebieden 4 met peil NAP -1,07 m en 7 met peil NAP -1,20 m



Figuur 2: Peilenkaart van peilbesluit Wippolder uit 2015

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

Aan de noordzijde van de betreffende peilgebieden ligt een polderkade. Een peilverandering kan ongewenst zijn doordat de waterkering onstabieler wordt. Een lager waterpeil kan een negatief effect op de stabiliteit van de waterkering. Daarnaast is het van belang dat een watergang naast een waterkering op peil gehouden kan worden. Wanneer een watergang droogvalt kan ook de waterkering verdrogen en dit heeft een negatief op sterkte van de kering.

Binnen peilgebied 4 is een duiker (41401113) aanwezig. Een peilverandering kan ongewenst zijn in verband met de optimale hydraulische werking van een duiker.

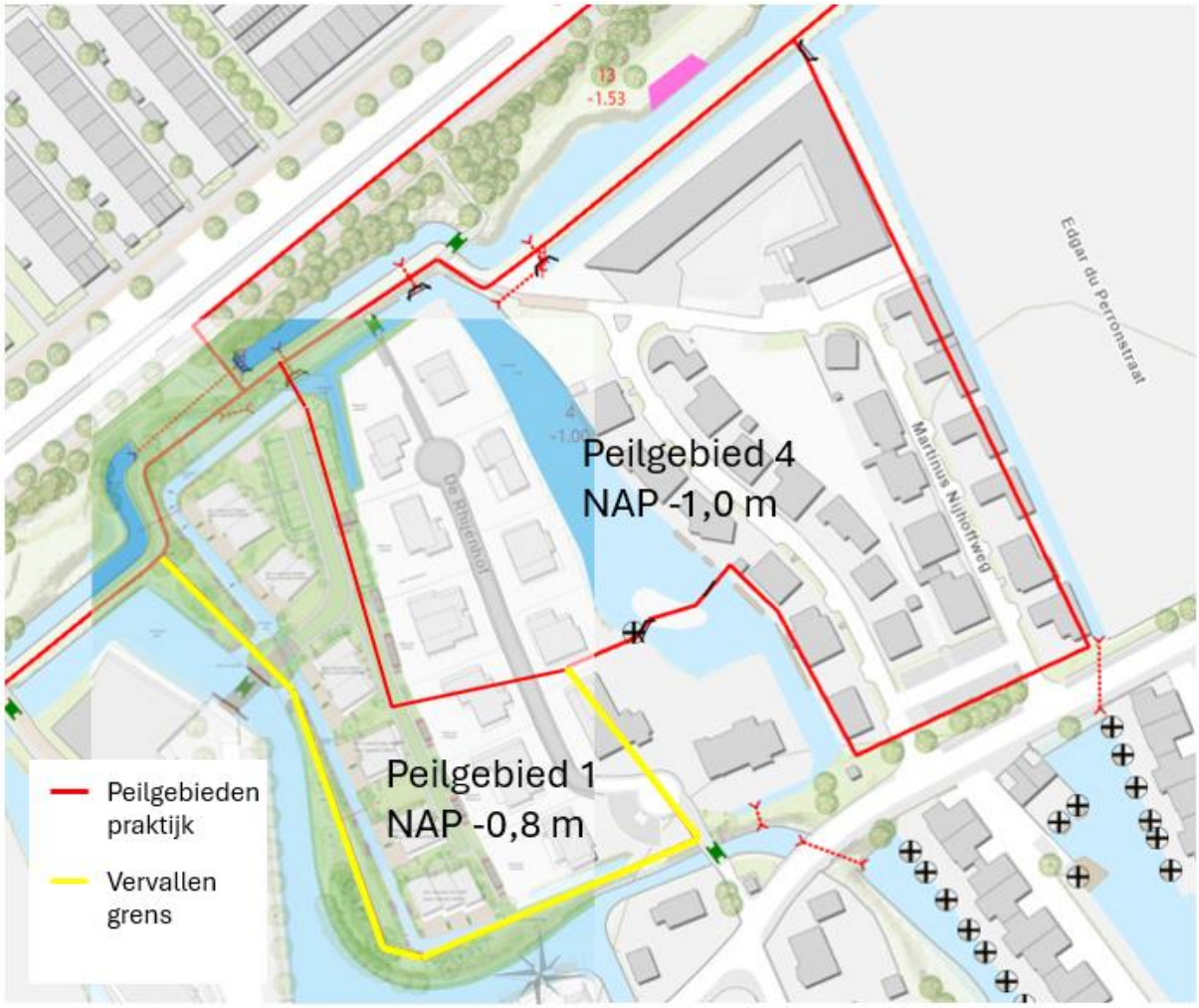
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 3. Het oostelijke deel van het gebied (peilgebied 4) heeft een praktijkpeil van NAP -1,00 m. Daarmee wijkt het waterpeil structureel respectievelijk 0,20 en 0,07 m af van het peilbesluit. Het westelijke deel (peilgebied 1) heeft een praktijkpeil van NAP -0,80 m. Daarmee wijkt het waterpeil structureel 0,40 m af van het peilbesluitpeil.

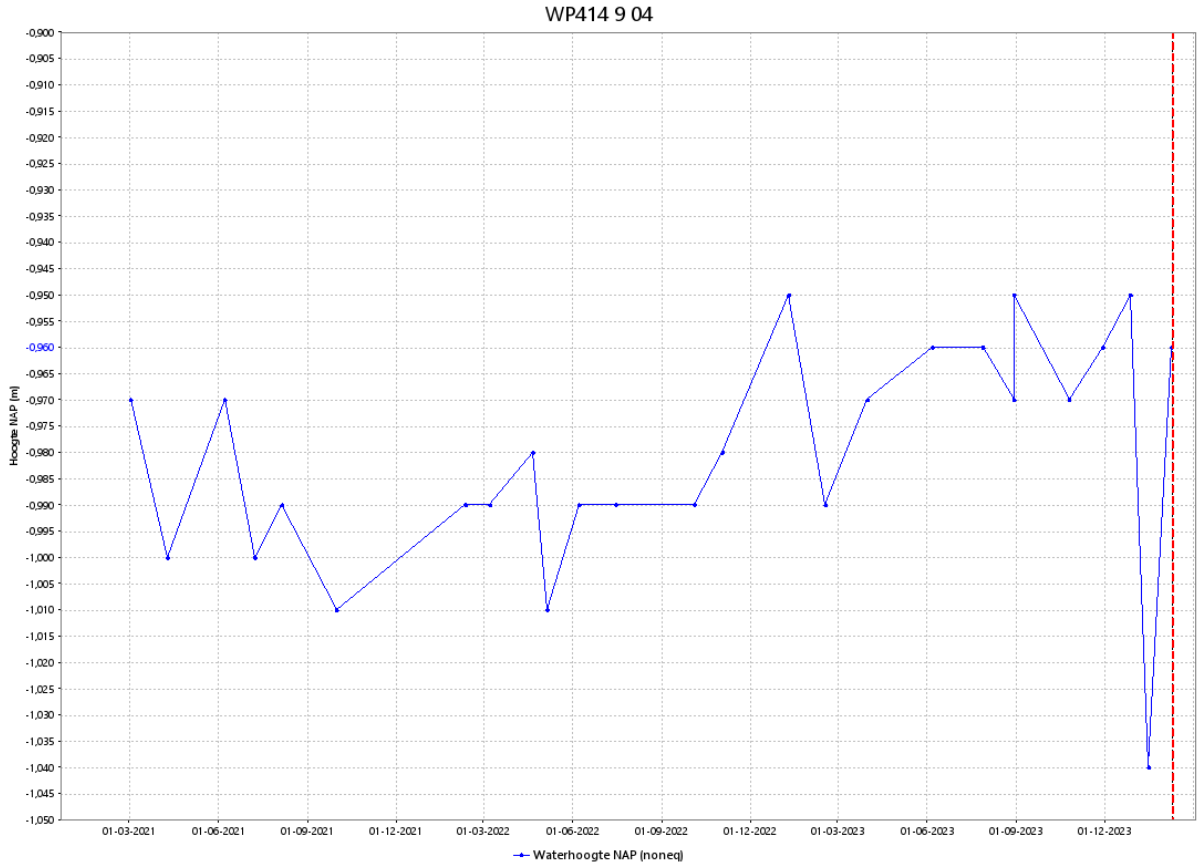
Peilgebied 4 wordt van water voorzien vanuit peilgebied 1, dat ten zuiden, westen en oosten van het gebied ligt, via een schotbalkstuw aan de westzijde van het eilandje nabij De Rhijenhof. Ook wordt het gebied van water voorzien via een stuw in het noordoosten van het peilgebied. De afvoer vindt plaats via drie stuwen in het noorden van het peilgebied. Ze voeren alle drie af naar de Eshofpolder, peilgebied 13. De peilschaal (WP414 9 04) bevindt

zich bij de meest oostelijke stuw. De gemeten waterstanden bij deze peilschaal zijn weergegeven in Figuur 4.

Het westelijke deel staat in open verbinding met de ten westen gelegen watergang in peilgebied 1 en is in de praktijk onderdeel van peilgebied 1. Peilgebied 1 betreft het bemalen peilgebied van de Wippolder.



Figuur 3: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding

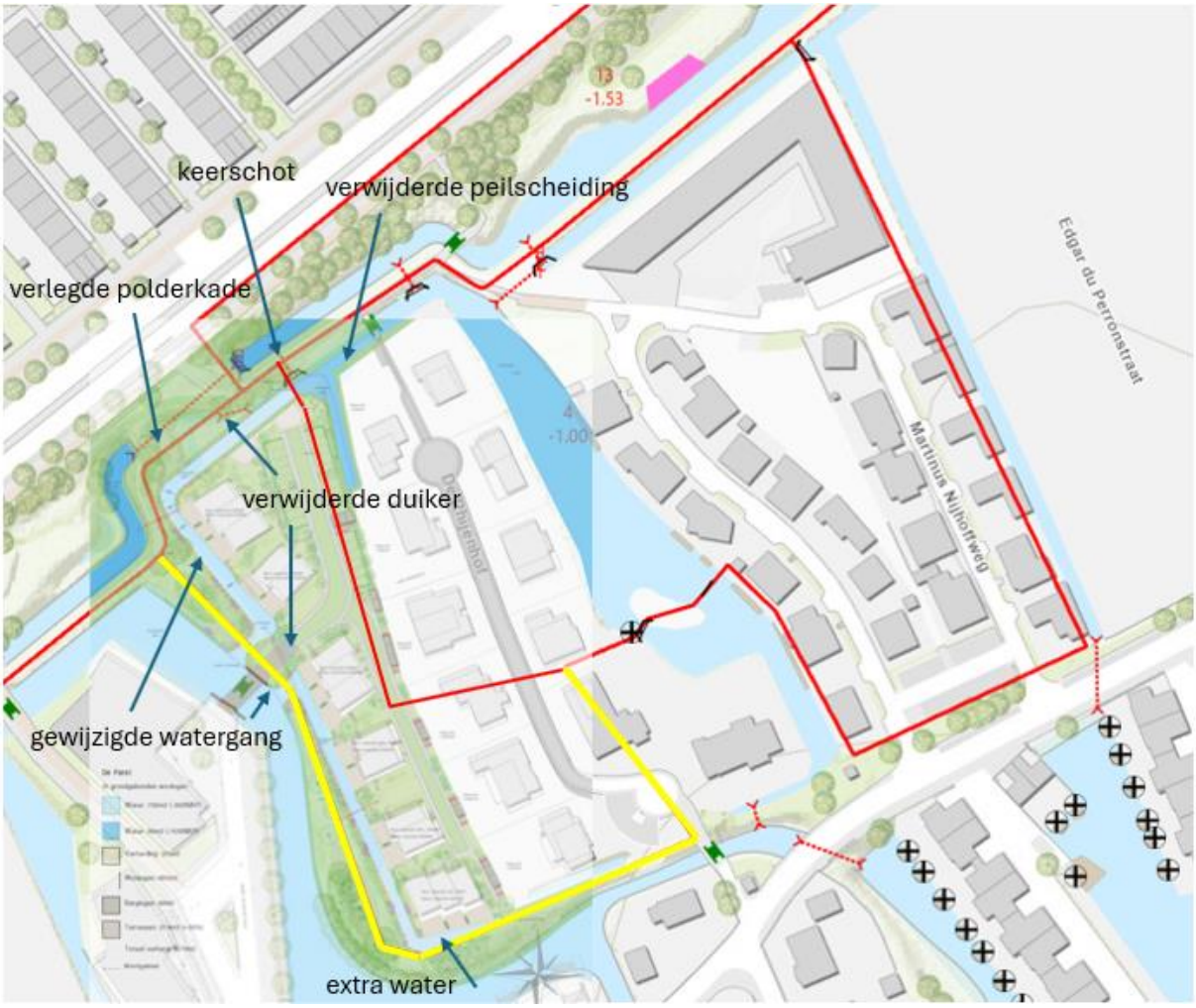


Figuur 4: meetreeks gemeten waterpeilen ter plaatse van peilschaal W414 9 04

Wijzigingen in het watersysteem
De wijzigingen die in het watersysteem hebben plaatsgevonden zijn weergegeven in Figuur 5.

Op basis van de vergunning 2016-009860 is de peilscheiding tussen de huidige peilgebieden 4 en 7 verwijderd. Afwijkend op de vergunning is een peil ingesteld in het samengevoegde peilgebied van NAP -1,00 m, in plaats van NAP -1,12 m. Dit in verband met de aanwezigheid van beschoeiingen die aangebracht waren op basis van het hogere peilbesluitpeil in peilgebied 4. Door deze wijzigingen is één peilgebied ontstaan, peilgebied 4 bestaande uit de huidige peilgebieden 4 en 7.

Vervolgens zijn op basis van vergunning 2020-01198 nog meer wijzigingen aangebracht in het watersysteem. De watergang aan de westzijde is in tweeën gedeeld (noord en zuid van de brug) en deels verplaatst. De duiker in de watergang is aan de westzijde is verwijderd. Deze watergang is deels verlegd en deels opnieuw geprofileerd en in open verbinding gebracht met peilgebied 1. Aan de noordzijde is in de westelijke watergang een duiker verwijderd en vervangen door open water. Aan de noordzijde is in de westelijke watergang een keerschot geplaatst om de peilscheiding te realiseren met het oostelijke deel. De polderkade is verlegd waardoor de peilgebiedsgrens aangepast is. Deze wijzigingen resulteren in een gewijzigde begrenzing van peilgebied 4 en peilgebied 1.



Figuur 5: Wijzigingen watersysteem

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water
In peilgebied 1 zijn regelmatig de fosfaat en stikstofconcentraties gemeten over de periode 2019-2022. Zowel de gemeten fosfaatgehalten (gemiddeld 0,49 mg/l) en de gemeten stikstofgehalten (gemiddeld 4,41 mg/l) liggen ruim boven de normen (fosfaat: 0,3 mg/l, stikstof 1,8 mg/l). Vanaf 2022 liggen de gemeten stikstofgehalten rond de stikstofnorm.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding
Peilgebied 1 is met een vispassage verbonden met de boezem, er is één natte ecologische zone aanwezig en er zijn verschillende waterdieptes aanwezig binnen dit peilgebied. Door het toevoegen van het westelijke deel van peilgebied 4 en 7 aan peilgebied 1 neemt het leefgebied voor vis in peilgebied 1 toe.

Peilgebied 4 is onvoldoende groot om goed te functioneren als leefgebied voor vis.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

De voorgestelde peilwijzigingen zijn naar aanleiding van vergunde en al uitgevoerde projecten. In het vergunningstraject zijn de in paragraaf 2.1 en 2.2 genoemde belangen meegenomen. De veranderde waterpeilen voldoen aan de nieuwe functies van het gebied en hebben geen negatieve gevolgen voor de bestaande functies en belangen.

3.1.1 Peilgebied 1

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte ten westen van de Rhijenhof van peilgebied 1 wat door de ruimtelijke ontwikkeling De Parel is gewijzigd.

Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en het bestaande waterpeil van peilgebied 1. Door het gebied aan te sluiten op peilgebied 1 ontstaat een robuuster watersysteem en wordt de afwatering op de Eshofpolder verkleind.

De huidige situatie levert geen knelpunten op voor de al bestaande gebiedsfuncties. De koppeling geeft geen extra belasting op de bestaande berging binnen het peilgebied. De koppeling maakt het watersysteem van de Wippolder juist robuuster en draagt bij aan de ontsnippering. Peilgebied 1 is met een vispassage verbonden met de boezem. De toevoeging van dit gebied aan peilgebied 1 zorgt daarmee voor een groter leefgebied voor vissen. De binnen het plangebied te realiseren watergangen worden nieuw gegraven met een profiel dat past binnen het nieuw in te stellen peil en hebben voldoende uitwisseling met de aangrenzende wateren.

Het huidige waterpeil is gewenst want dit waterpeil sluit aan bij de nieuwe gebiedsfunctie en vormt geen probleem voor de bestaande gebiedsfuncties. Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Omdat het terrein van het nieuwbouwproject De Parel geheel vrij is gemaakt van oude bebouwing, zal de peilwijziging geen nadelige effecten hebben op de aanwezige bebouwing.

Omdat het peil verhoogd wordt, zijn er geen nadelige effecten op eventuele archeologische resten in de bodem.

De polderkade tussen de Wippolder en de Eshofpolder is ter plaatse van de peilwijziging verlegd. De verlegde waterkering is aangelegd op basis van het nieuw in te stellen peil. De peilwijziging levert dus geen negatieve effecten op voor de waterkering.

3.1.2 Peilgebied 4

Deze peilafweging heeft betrekking op peilgebied 4 wat door de ruimtelijke ontwikkelingen (o.a.de Rhijenhof) is gewijzigd.

Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en de nieuwe waterpeilen. Het is niet gewenst dat het waterpeil terug naar het vigerende peil gaat vanwege de diepteligging van duiker 41401113 waardoor een lager peil tot een minder optimale hydraulische werking van de duiker zou leiden en het peil afgestemd is op de inrichting, o.a. beschoeiingen.

De huidige situatie levert geen knelpunten op voor de al bestaande gebiedsfuncties. Het peilgebied is iets groter geworden, waardoor het watersysteem iets robuuster wordt.

Het huidige waterpeil is gewenst want dit waterpeil sluit aan bij de nieuwe gebiedsfunctie en vormt geen probleem voor de bestaande gebiedsfuncties. Het gebied is volledig nieuw ingericht en het peil sluit aan bij de functie. Omdat het peil verhoogd wordt, zijn er geen nadelige effecten op eventuele archeologische resten in de bodem. Door de peilverhoging neemt de waterdiepte toe, dit heeft naar verwachting een positief effect op de waterkwaliteit door een verbetering van de zuurstofhuishouding.

Bij de vergunningverlening is beoordeeld dat de peilwijziging geen invloed heeft op de stabiliteit van de polderkade.

Bij het huidige peil is de werking van de duiker binnen het peilgebied voldoende.

3.2 Peilkeuze

Het voorstel is om de peilen vast te stellen, zoals genoemd in onderstaande tabel:

Peilgebied	**Peil**	**Schouw peil**	**Peilgebied en peil oud**	**Verschil voorgestelde peil ten opzichte van oude peil**
Peilgebied 1 (voor het deel dat wordt toegevoegd aan het bestaande peilgebied 1)	Vast peil -0,80	-0,80	Peilgebied 7: -1,20	+0,40m
Peilgebied 4	Vast peil -1,00	-1,00	Peilgebied 4: -1,07 Peilgebied 7: -1,20	+0,07m +0,20m

Alle peilen zijn in meter ten opzichte van NAP.

Het vorige peilbesluit Wippolder voor peilgebied 4 en peilgebied 7 wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig voor het vaststellen van het peil.

Literatuur

1. Hoogheemraadschap van Delfland, 2015, Peilbesluit Wippolder
2. Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
3. Watervergunningen (zaaknummers: 2016-009860, 2020-011098)
4. Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Woordenlijst

Bodemdaling: Het dalen van het maaiveldniveau ten opzichte van een vast referentievlak, bijvoorbeeld NAP. Bodemdaling kan veroorzaakt worden door oxidatie, inklinking, gas- en oliewinning en lange termijn geologische processen.

Ontsnippering: Het streven naar zo groot mogelijke peilgebieden en dus vermindering van het aantal peilgebieden (met afwijkend peil).

Peil: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

Peilbeheer: Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

Peilbesluit: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

Peilgebied: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

Praktijkpeil: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

Schouwpeil: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

Vast peil: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Wippolder peilgebied 1 en 4, De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg

Toelichting op het peilbesluit Wippolder peilgebied 2, polderwaterberging Markuslaan



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Wippolder peilgebied 2, polderwaterberging Markuslaan

afdeling MWA, maart 2024

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2 Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 6
2.2.1 Vorig peilbesluit 6
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 6
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
3 Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
4 Literatuur 8
Woordenlijst 9
Bijlage 1: Peilenkaart 9

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het gebied Wippolder peilgebied 2 (3,36 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een ambtshalve correctie. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een klein gebied waarbij het dat waterpeil al langere tijd wordt aangehouden, dat het waterpeil geen knelpunt veroorzaakt en dat dat er geen maatregelen nodig zijn.

1.1 Omschrijving situatie

In het oosten van de gemeente Westland ligt de Wippolder, peilgebied 2. In peilgebied 2 ligt polderwaterberging Markuslaan. In 2006 is een vergunning afgegeven voor de realisatie van de berging met het waterpeil van NAP -1,30m. In 2015 is het peilbesluit voor dit gebied vastgesteld met een peil van NAP –1,50m. Door een interne controle van het watersysteem blijkt dat het werkelijke waterpeil sinds de aanleg NAP -1,30m is en daarmee 20 cm hoger ligt van het vastgestelde peil.

Doordat het huidige waterpeil in peilgebied 2 afwijkt van het peilbesluit dient het peilbesluit geactualiseerd te worden.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke redenen er zijn voor de afwijking van het peil. Er is geconstateerd dat het huidige peil al langere tijd zonder problemen wordt aangehouden. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Dit is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

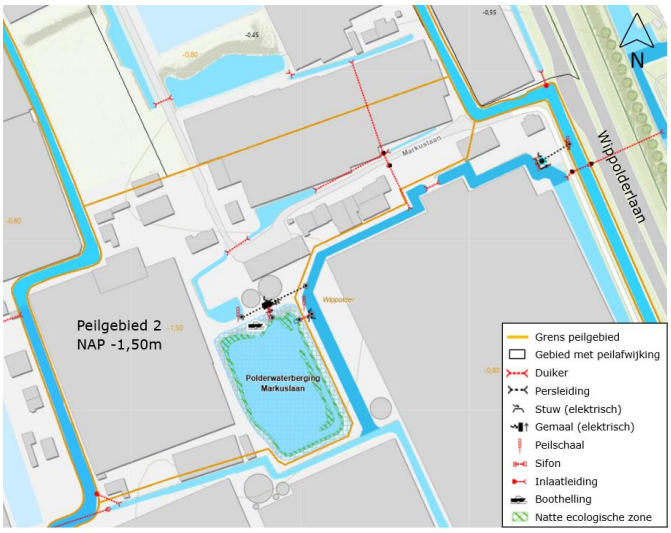
Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd. Daarnaast is ook een woordenlijst als bijlage toegevoegd voor extra uitleg over bepaalde gebruikte begrippen.

2 Gebiedsbeschrijving

In de nota Peilbeheer worden de volgende functies genoemd: archeologie, glastuinbouw, grasland, bouwland en vollegrond teelt, natuur, recreatie en groene ruimte, stedelijk gebied en vaarwegbeheer. In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke van deze functies in het gebied voorkomen. Naast deze functies wordt onderzocht welke waterhuishoudkundige en overige belangen voorkomen: bodemdaling, waterkeringen, watergangen en kunstwerken en overige waterhuishoudkundige belangen zoals oeverbescherming, waterkwaliteit en ecologie, risico op wateroverlast, risico op watertekort of droogte en objecten aan het water (duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers). Om de waterhuishoudkundige belangen goed te kunnen meenemen in de peilafweging is de werking van het watersysteem beschreven.

2.1 Gebied

Het gebied bevindt zich binnen de gemeente Westland ten westen van de Wippolderlaan, zie Figuur 1. In het gebied ligt de polderwaterberging Markuslaan, dat bij een te hoge waterstand in de polder ingezet kan worden. Het is een glastuinbouwgebied met (deels oude) bebouwing. Een aantal gebouwen zijn gebouwd voor 1970 en zijn mogelijk gefundeerd op houten palen dat kwetsbaar is voor peilveranderingen. De bodem bestaat uit klei en is niet zakkingsgevoelig.

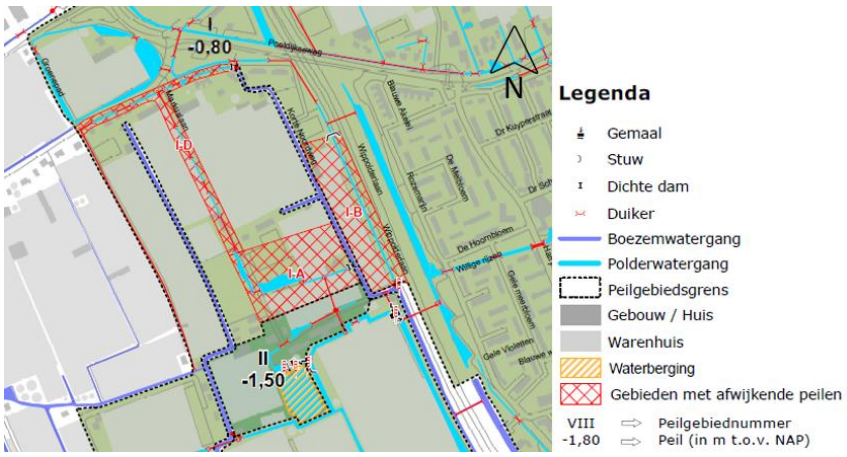


Figuur 1: Locatie peilgebied 2

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Voor peilgebied 2 is in 2015 peilbesluit 'Wippolder' vastgesteld. Het peil voor peilgebied 2 was vastgesteld met een vast peil van NAP -1,50 m. Dit is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Wippolder uit 2015

2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

In het peilgebied ligt de polderwaterberging Markuslaan. Een hoger of lager waterpeil heeft invloed op de hoeveelheid waterberging dat beschikbaar bij een te hoge polderwaterstanden.

Aan de west- en oostzijde van het peilgebied liggen regionale waterkeringen. Een peilverandering kan ongewenst zijn doordat de waterkering onstabieler wordt.

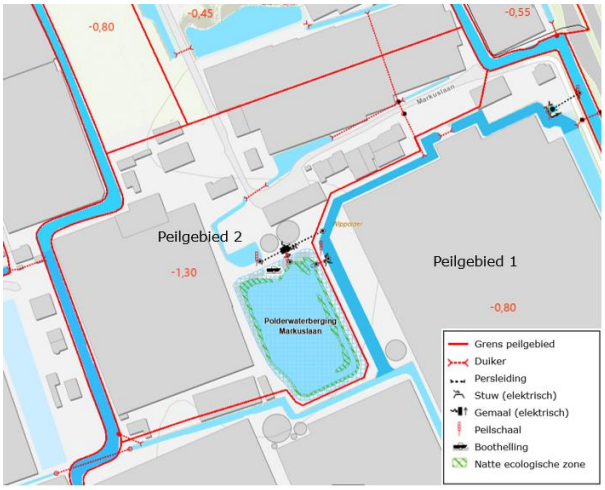
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in Figuur 3. Het gebied heeft een praktijkpeil van NAP -1,30 m, dat te zien is in de meetreeks van berging Markuslaan, in Figuur 4. Daarmee ligt het waterpeil structureel 0,20 m hoger dan het peilbesluit.

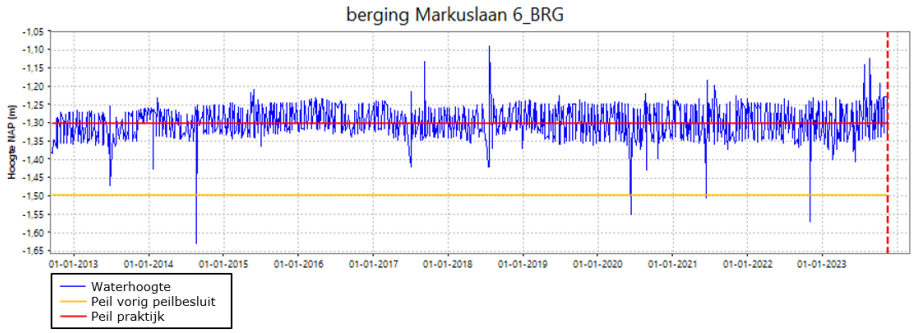
Met opmerkingen [Av1]: Controle!! Hoger of lager

Aan de west- en oostzijde van het peilgebied liggen watergangen van het boezemsysteem. Aan de zuid- en oostzijde grenst het peilgebied aan peilgebied 1 met een waterpeil van NAP -0,80 m. Aan de noordzijde van het peilgebied ligt een gebied met een afwijkend peil. Dit gebied is onderdeel van peilgebied 1 en heeft een afwijkende peilen van NAP -0,45 m.

De polderwaterberging en de watergang staan in verbinding met elkaar. In situaties met veel neerslag kan water vanuit het poldergebied, peilgebied 1 in de berging Markuslaan worden ingelaten. Bij het inlaten wordt de waterberging afgesloten van de rest van het peilgebied. Door middel van een gemaal kan de berging weer worden geleegd tot een waterpeil van NAP -1,30m.



Figuur 3: Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 4 meetreeks gemeten waterpeilen meetpunt berging Markuslaan 6_BRG

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (literatuurlijst punt 3).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water
Water in glastuinbouwgebied, zoals de Wippolder bevat vaak veel nutriënten. De waterkwaliteit van het water wordt in de buurt van de polderwaterberging gemeten bij meetpunt OW414-013. De gemiddelde meetwaarde voor fosfaat ligt 2 à 3 keer boven de norm. De gemiddelde meetwaarden voor stikstof liggen ruim 4 keer boven de norm.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding
De oevers van de waterberging zijn natuurvriendelijke ingericht voor meer biodiversiteit en een betere waterkwaliteit. De natuurvriendelijke oevers zijn aangelegd op het huidige peil en functioneren goed. De natuurvriendelijke oevers zorgen voor meer en verschillende vegetatie. Daarnaast hebben de oeverplanten ook een zuiverende functie, omdat ze voedingstoffen uit het water onttrekken.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk wordt gekeken afgewogen welk waterpeil het beste is voor de voorkomende gebiedsfuncties en (waterhuishoudkundige) belangen. Daarbij wordt gekeken hoe negatieve effecten zo klein mogelijk kunnen blijven.

3.1 Peilafweging

De huidige situatie is gewenst want het watersysteem werkt met een waterpeil van NAP -1,30 m goed. Ook komt het waterpeil zo overeen met de vergunning uit 2006 en met de praktijksituatie sinds de aanleg van de polderwaterberging in 2013.

De huidige situatie levert geen knelpunten op. In dit deel van de Wippolder is het systeem goed op orde en is voldoende berging beschikbaar. De berging is sinds de aanleg 1 keer kort gebruikt in september 2017 en toen was er ook voldoende waterberging beschikbaar. Bij het vorige waterpeil van NAP -1,50 m zou er in theorie meer waterberging beschikbaar zijn, alleen is dit voor het systeem niet nodig.

De natuurvriendelijk oevers functioneren goed met het huidige peil. Een aanpassing van het peil kan leiden tot een verslechtering van de natuurvriendelijke oevers.

De drooglegging in glastuinbouwgebied moet voldoende groot zijn om afwatering van drainagesystemen in de kassen mogelijk te houden. Met een waterpeil van NAP -1,30m is de drooglegging meer dan 0,80 meter. Dit is voldoende voor de afwatering van de drainagesystemen.

Het is niet gewenst dat het waterpeil teruggaat naar het peil uit het vorige peilbesluit, want dit betekent in de praktijk dat het peil lager wordt. Een peilverlaging kan leiden tot schade aan de fundering van de naastgelegen oude bebouwing. Ook kan het leiden tot instabiliteit aan de waterkeringen. Daarnaast levert een waterpeil van NAP -1,50 m ook technische problemen op bij het gemaal. De duiker naar het gemaal ligt op NAP -1,60 m en bij een waterpeil van NAP -1,50 m is dit te hoog om voldoende toestroming te hebben naar het gemaal.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging is gekozen voor een vast peil van NAP -1,30m. Het schouwpeil is NAP -1,30m.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit is het peil 0,20m hoger.

Het vorige peilbesluit 'Wippolder" uit 2015 voor peilgebied 2 wordt ingetrokken.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn de geen maatregelen nodig.

4 Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2015, Peilbesluit Wippolder
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

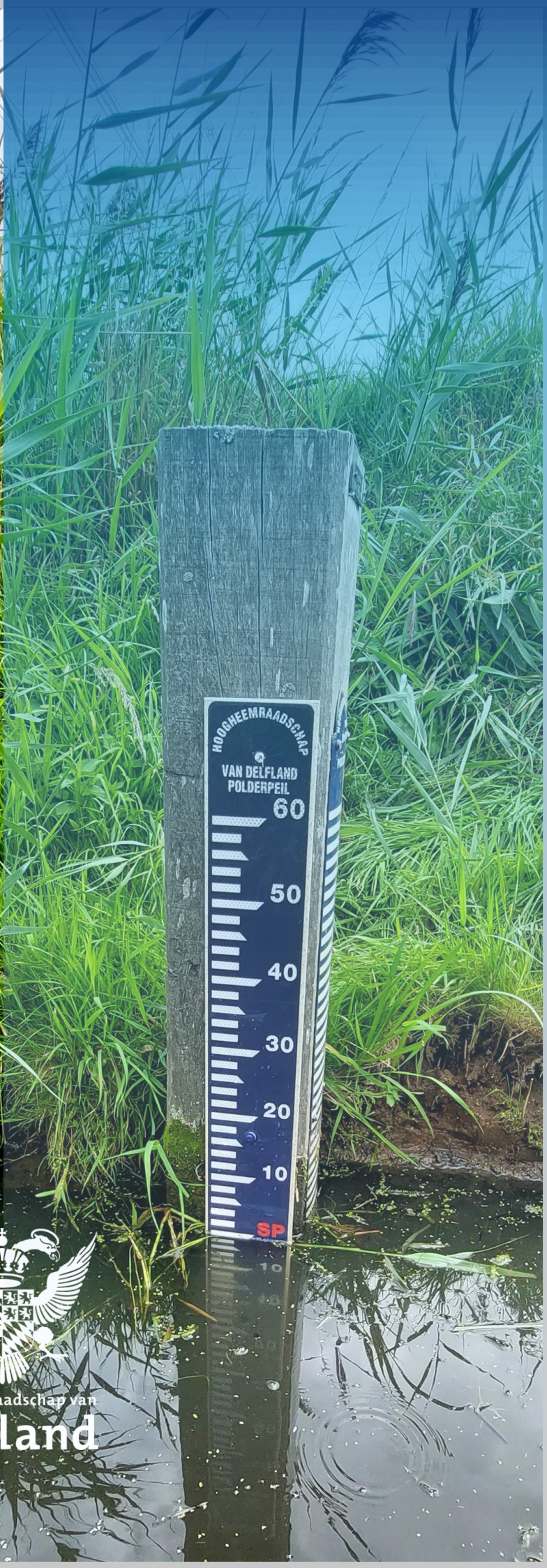
Woordenlijst

- *Gebied met afwijkend peil*: Gebied van beperkte omvang waarin het peil afwijkt van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- *Peil*: Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.
- *Peilbesluit*: Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.
- *Peilverlaging*: Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.
- *Peilgebied*: Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.
- *Praktijkpeil*: Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.
- *Schouwpeil*: In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.
- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1: Peilenkaart

- Peilenkaart Wippolder, peilgebied 2

Toelichting op het peilbesluit Woudse polder peilgebied 9 – westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting op het peilbesluit Woudse polder, peilgebied 9 - westelijk deel bedrijventerrein Harnaschpolder

afdeling MWA, september 2023

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Omschrijving situatie 4
1.2 Werkwijze 4
2. Gebiedsbeschrijving 5
2.1 Gebied 5
2.2 Watersysteem 5
2.2.1 Vorig peilbesluit 5
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen 5
2.2.3 Watersysteem in de praktijk 6
2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie 7
3. Peilafweging 8
3.1 Peilafweging 8
3.2 Peilkeuze 8
3.3 Maatregelen 8
Literatuur 9
Woordenlijst 9
Bijlage 1 Peilenkaart 9

1. Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ongeveer 40.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Voor het peilgebied 9 van de Woudse polder (13 hectare groot) wijzigt dit vastgestelde peil vanwege een zogenaamde peilbesluit met ruimtelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat een waterpeil wordt vastgelegd voor een gebied waarbij het waterpeil is aangepast als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling. De waterhuishoudkundige aanpassingen bij deze ruimtelijke ontwikkeling zijn uitgevoerd. Delfland heeft voor deze waterhuishoudkundige aanpassingen een vergunning verleend en heeft de uitgevoerde situatie gecontroleerd. Door middel van dit nieuwe peilbesluit wil Delfland het peilbesluit actualiseren aan de nieuwe situatie.

1.1 Omschrijving situatie

In het oosten van de Woudse polder ligt een gebied waar een ontwikkeling plaatsgevonden heeft. Dit betreft het gebied in de Woudse polder peilgebied 4, juist ten oosten van de A4 en grenzend aan de bebouwde kom van Den Hoorn. Sinds 2017 is dit gebied getransformeerd van een gebied met bestemming landbouwgronden en glastuingebied tot bedrijventerrein. Daarnaast had dit gebied een historisch tekort aan berging. Aangezien het gebied door de wijziging van de bestemming aanzienlijk meer verhard is, is er extra waterberging noodzakelijk om neerslag op te vangen. Om deze waterberging te realiseren is er een vergunning verleend (2017-012389) om meer water gegraven en voor een verlaging van het waterpeil in een deel van peilgebied 4. Door de verlaging is extra ruimte beschikbaar in het watersysteem om water te bergen. Om deze verlaging te kunnen realiseren zijn werkzaamheden aan het watersysteem aangebracht, zoals de realisatie van een klepstuw welke lager ingesteld kan worden, het dieper uitgraven van de watergangen en het dieper plaatsen van de overige kunstwerken.

De werkzaamheden aan het watersysteem zijn inmiddels voltooid. Aangezien door de wijzigingen in een deel van peilgebied 4 het waterpeil afwijkt van het peilbesluit is een herziening van het peilbesluit noodzakelijk.

1.2 Werkwijze

Als eerste is onderzocht welke (waterhuishoudkundige) wijzigingen hebben plaatsgevonden, welke werken vergund zijn en of de vergunde werkzaamheden volgens vergunning zijn uitgevoerd. Daarnaast is relevante achtergrondinformatie verzameld. Deze informatie is beschreven in de aanleiding van hoofdstuk 1 en de gebiedsbeschrijving van hoofdstuk 2.

Daarna is in hoofdstuk 3 het peil afgewogen aan de hand van de functies en belangen. Dit leidt tot een onderbouwde peilkeuze. Bij de peilenkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Deze peilenkaart is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het gebied waar dit nieuwe peilvoorstel voor geldt bevindt zich binnen de gemeente Midden-Delfland, ten westen van de gemeente Delft en aan de oostzijde van de A4. Het gebied bestond uit grasland met enkele kassen, maar betreft tegenwoordig het bedrijventerrein Harnaschpolder. De bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit klei. De bodem is niet zakkingsgevoelig.

2.2 Watersysteem

2.2.1 Vorig peilbesluit

Het gebied is in het peilbesluit 'Woudse polder' opgenomen als onderdeel van peilgebied 4. Dit peilbesluit is in 2014 vastgesteld. De peilen voor het peilgebied 4 zijn daarbij vastgesteld als een vast peil van NAP -1,80 m. Dit is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Vastgestelde peilen peilbesluit 'Woudse polder' met een luchtfoto uit 2014

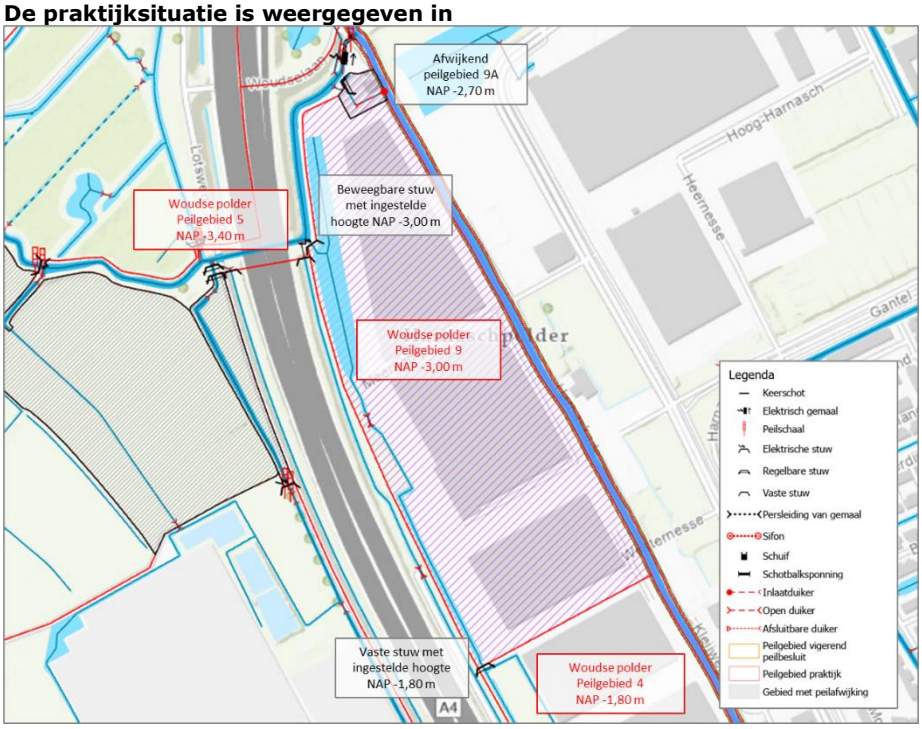
2.2.2 Waterhuishoudkundige belangen

In de nieuwe situatie is het terrein ingedeeld als bedrijventerrein. Er is door deze nieuwe invulling geen landbouw meer aanwezig binnen het gebied. Door de extra verharding stroomt hemelwater versneld af, en is extra berging in het watersysteem noodzakelijk.

Aan de westzijde van het gebied bevindt zich de A4. Het peil van de watergangen rondom de A4 wordt echter afzonderlijk gehandhaafd. De infrastructuur binnen het peilgebied is bij de herontwikkeling nieuw aangelegd. Er is geen droogtegevoelige natuur in het gebied aanwezig. In dit gebied is geen KRW-waterlichaam aanwezig, het water dient te voldoen aan de doelstellingen voor waterkwaliteit en ecologie voor lokaal water. Het gebied is geen archeologisch waardevol terrein, maar er is wel een hoge verwachtingswaarde voor archeologische ontdekkingen.

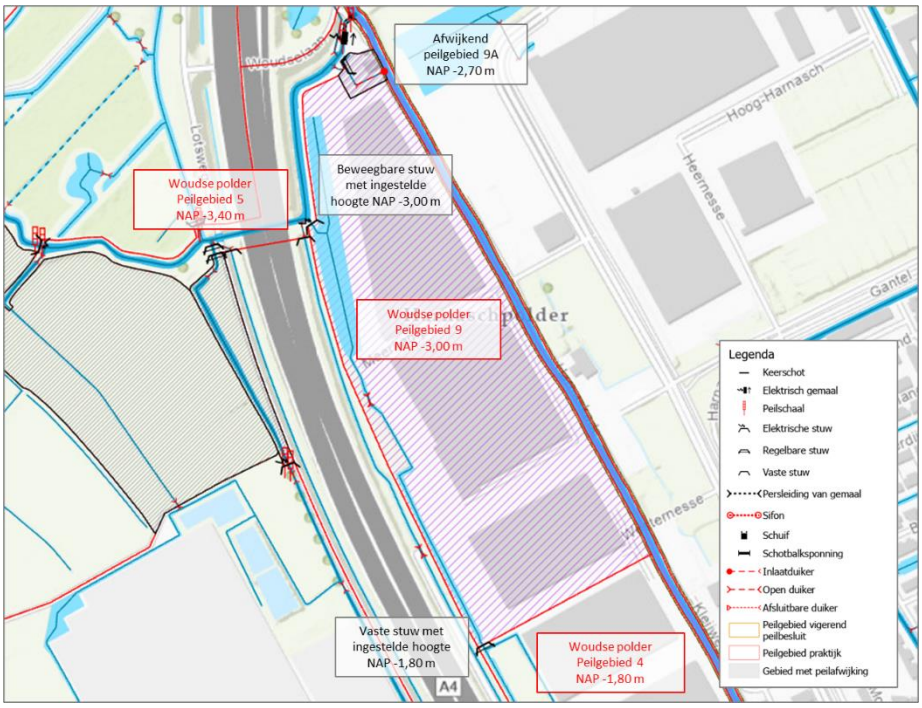
2.2.3 Watersysteem in de praktijk

De praktijksituatie is weergegeven in

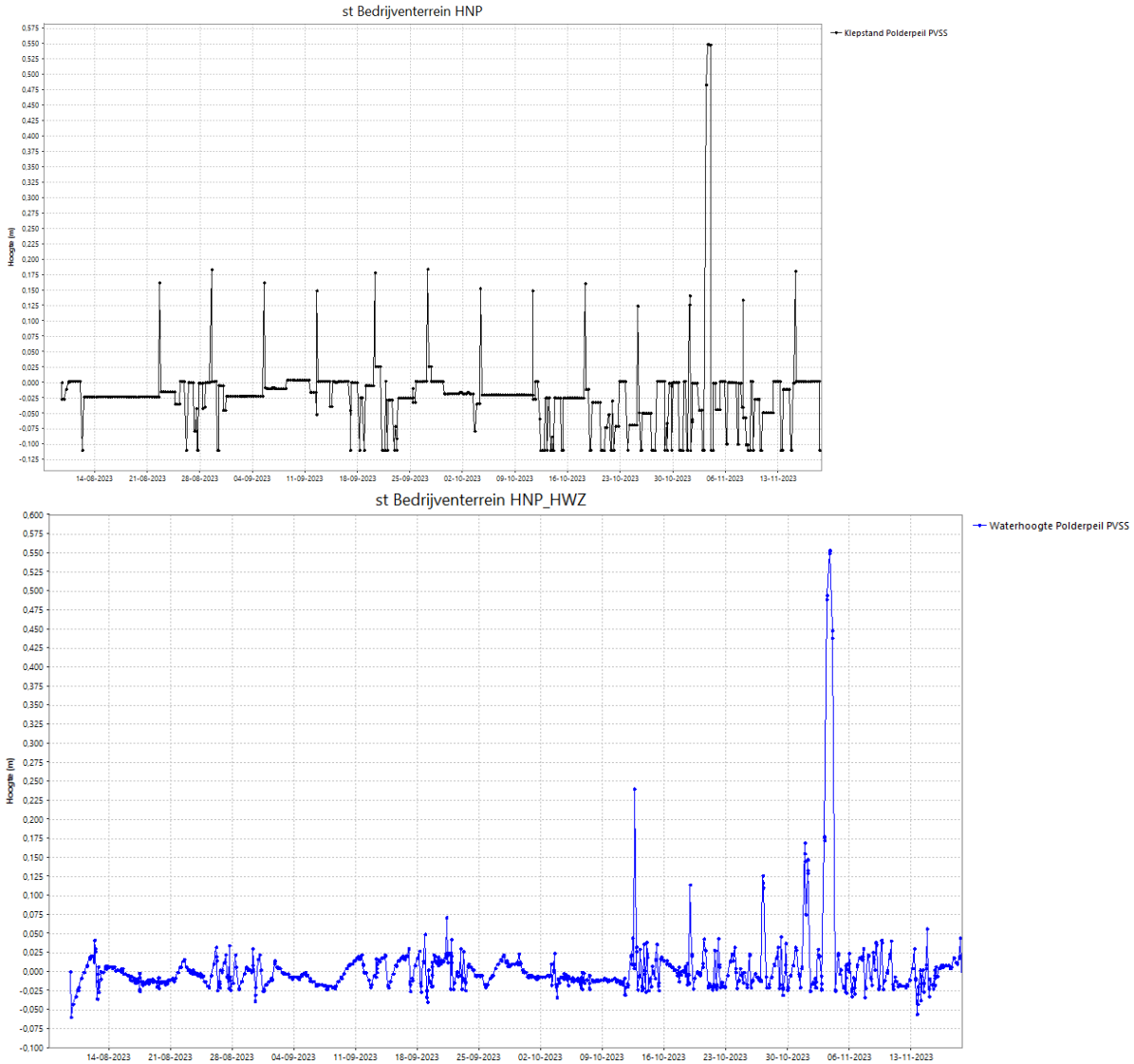


Figuur 2. Door de ruimtelijke ontwikkeling waarbij het landelijk gebied ontwikkeld is tot een bedrijventerrein was het noodzakelijk ook de waterhuishoudkundige situatie te wijzigen. Bovenstrooms van het gebied is een vaste stuw met instelhoogte NAP -1,80 m geplaatst. Deze stuw betreft de begrenzing tussen peilgebied 4 en het nieuwe peilgebied 9. Benedenstrooms is een beweegbare stuw geplaatst met ingestelde hoogte NAP -3,00 m. Het gebied heeft daardoor in de nieuwe situatie een praktijkpeil van NAP -3,00 m en daarmee wijkt het waterpeil structureel 1,20 m af van het peilbesluit. In het noorden van het peilgebied bevindt zich een afwijkend peil van NAP -2,70 m. Dit afwijkend peil wordt binnen dit peilbesluit niet gewijzigd en blijft dus gehandhaafd op NAP -2,70 m.

De stuw kan omhoog worden gezet zodat (extreme) neerslag tijdelijk geborgen kan worden binnen het peilgebied. In Figuur 3 is een meetreeks te zien van de waterstanden bovenstrooms van de beweegbare stuw ten opzichte van het praktijkpeil. Aan deze meetreeks is te zien dat de waterstanden goed op het praktijkpeil worden gestuurd, dat de peilen vrijwel geheel binnen de sturingsmarge worden gehouden, en dat de stuw een enkele keer ook is opgezet om extra berging te creëren (op 3 november 2023).



Figuur 2 – Kaart met de praktijksituatie van de waterhuishouding



Figuur 3 meetreeksen gemeten praktijkpeilen meetpunt

2.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit en ecologie van het gebied worden beschreven aan de hand van de Ecologische Sleutelfactoren (lit. 4).

Ecologische Sleutelfactor 1- Productiviteit van het water

- In het hele peilgebied 9 zijn de verharde gebieden afgekoppeld van de riool. Daardoor wordt regenwater wat op wegen of daken valt direct afgevoerd naar het oppervlaktewater.
- In het stedelijke gebied zijn geen bronnen die voor extra nutriënten zorgen in het oppervlaktewater.
- Er is geen meetpunt in het peilgebied waar het stikstof- en fosfaatgehalte wordt gemeten.

Ecologische Sleutelfactoren 4 - habitat-geschiktheid en 5- verspreiding

- Er is geen sprake van een natuurlijk peilverloop. Het nieuwe peil is daarom niet het meest ideale peil voor ondiepe zones met waterplanten.
- Voor vis is het nieuwe peilgebied ongunstig omdat het leefgebied veel kleiner is geworden. Het gebied maakt niet meer deel uit van een groter peilgebied. In het nieuwe peilgebied zijn geen ondiepe zones die geschikt zijn als paaigebied. Ook is er geen vispassage aanwezig waardoor vissen geen goede mogelijkheid om tussen peilgebieden te migreren.

3. Peilafweging

3.1 Peilafweging

Deze peilafweging heeft betrekking op het gedeelte van peilgebied 4 wat door de ruimtelijke ontwikkeling is gewijzigd.

Het nieuwe ingerichte gebied is afgestemd op de aangepaste waterhuishouding en het nieuwe waterpeil (NAP -3,00 m). Bij de inrichting van het gebied is veel verharding aangebracht, wat zorgt voor versnelde afvoer bij (extreme) neerslag. Door de verlaging van het peil en de realisatie van de geautomatiseerde klepstuw is er echter voldoende berging gerealiseerd in de watergangen. Het nieuwe, verlaagde peil is daardoor gewenst want dit waterpeil sluit beter aan bij de nieuwe gebiedsfunctie. Teruggaan naar het oude, hogere peil zorgt ervoor dat de berging op een andere plek gerealiseerd dient te worden, want anders kan er bij hevige neerslag wateroverlast optreden.

Er zijn geen functies rondom deze watergangen waar het voorgaande, hogere peil voor gewenst is. Voorafgaand aan de peilverlaging is een effectenstudie peilwijziging uitgevoerd. In deze effectenstudie is gekeken naar de effecten van de peilwijziging op de grondwaterstanden, regionale kering, bestaande bebouwing, infrastructuur, flora en fauna en archeologische resten. In deze studie is geconcludeerd dat er lokale effecten te verwachten zijn op de grondwaterstanden, maar dat er hiervan geen effecten te verwachten zijn op de stabiliteit van de keringen, de lokale bebouwing en de huidige en toekomstige infrastructuur. Voorafgaand aan de bouw is het terrein opgehoogd waardoor de drooglegging bij het nieuwe peil voldoende is om wateroverlast te voorkomen.

Het Natuur-Wetenschappelijk Centrum heeft ter plaatse van het onderzoeksgebied in januari 2015 een quickscan naar de aanwezige flora en fauna uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt dat er geen droogtegevoelige natuur aanwezig is. Door de nieuwe inrichting zal een nieuw evenwicht ontstaan in waterkwaliteit en ecologie. Ten opzichte van de vroegere situatie vóór de herinrichting wordt het leefgebied van vis verkleind. Echter in de vroegere situatie ontbraken ook al belangrijke elementen in het leefgebied van vis: vispassages naar andere gebieden, natte ecologische zones, diepe delen om te overwinteren. Het nieuwe gebied heeft wel voldoende diepe delen voor overwintering van vis.

Er is voorafgaand aan de bouw van het bedrijventerrein door de gemeente een archeologisch vervolgonderzoek verplicht gesteld, waarbij alle archeologische objecten van waarde zijn opgegraven. Sinds uitvoering zijn er geen meldingen binnen gekomen die gerelateerd zijn aan de gewijzigde (grond)waterstanden.

3.2 Peilkeuze

Gezien de bovenstaande afweging wordt voorgesteld om een nieuw peilgebied in te stellen met de naam peilgebied 9, en het waterpeil voor dit gebied vast te stellen op een vast peil van NAP -3,00 m. Het schouwpeil wordt ook NAP -3,00 m. Het peilbeheer wordt uitgevoerd door Delfland, de stuw wordt daarbij door automatische sturing opgezet bij hevige neerslag.

Ten opzichte van het vorige peilbesluit wordt het peil 1,20 m lager.

3.3 Maatregelen

Voor het vaststellen van het peil zijn geen maatregelen nodig. De geautomatiseerde klepstuw is al geplaatst, evenals de meetinstrumenten om het waterpeil en de werking van de klepstuw te monitoren.

Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, 2014, Peilbesluit 'Woudse polder'.
- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Tauw, d.d. 3 januari 2017, Effectenstudie peilwijziging Woudse polder
- Quickscan Flora en Fauna in het kader van bestemmingsplan 'Harnaschpolder Zuid' in de gemeente Midden-Delfland, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, d.d. januari 2015
- Ecologische Sleutelfactoren, begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen, 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19.

Woordenlijst

- *Drooglegging:* Het hoogteverschil tussen het waterpeil in een watergang en de gemiddelde hoogte van het naastgelegen perceel.

- *Peil:* Door waterschap in peilbesluit vastgelegde waterpeil dat in een bepaald gebied moet worden gehandhaafd.

- *Peilbeheer:* Vaststelling en handhaving van het waterpeil in oppervlaktewateren.

- *Peilbesluit:* Besluit van het Algemeen Bestuur van een waterschap, waarin de te handhaven peilen van de oppervlaktewateren ten opzichte van het NAP, de ligging van de peilgebieden en plaats van de peilschalen zijn aangegeven. Aan de gemaakte keuze ligt een integrale afweging van belangen en beleid ten grondslag.

- *Peilgebied:* Waterstaatkundige eenheid waarbinnen eenzelfde peil wordt gehandhaafd met behulp van gemaal, stuw of inlaat.

- *Peilverlaging:* Neerwaartse bijstelling van het waterpeil ten opzichte van het voorgaande peilbesluit verder dan peilaanpassing.

- *Praktijkpeil:* Waterstand die werkelijk in een watergang aanwezig is, afgelezen van de peilschaal.

- *Schouwpeil:* In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigt voor het voeren van schouw, dagelijks peilbeheer, afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

- *Sturingsmarge:* Een tijdelijke marge groter dan de beheermarge rondom het peil die kan worden ingezet om in te spelen op weersomstandigheden, energievermindering of waterkwaliteit.

- *Vast peil*: Het peilbeheer is gedurende het hele jaar gericht op een constant peil met zo min mogelijk fluctuatie.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Woudse polder, peilgebied 9

Bijlage 47 Tabel peilvoorstel, vorig peil en peilverschil

Peilbesluit	Peilvoorstel (in m t.o.v. NAP)	Vorig peil (in m t.o.v. NAP)	Peilverschil (in m)	Type peilbesluit
Aalkeet-Buitenpolder, peilgebied 4 natuurgebied	Broedpeil: Van februari t/m 14 juni -2,75 Van 15 juni t/m januari -2,95	peilgebied 4: flexibel peil met bovengrens -2,75 en ondergrens -2,95 peilgebied 5: flexibel peil met bovengrens -2,55 en ondergrens -2,75	0,20 hoger tot 0,40 lager	Ruimtelijke ontwikkeling
Babberspolder en Vlaardingen-oost, peilgebied 1 park 't Nieuwelant	-2,35	-2,06	0,29 lager	Ambtshalve correctie
Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van Dijkweg	-0,43	-0,60	0,17 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 NEZ Kansjesmolensloot	-0,43	Tedingerbroekpolder peilgebied 6: -1,45	1,02 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Delflands Boezem peilgebied 1 ter hoogte van Sportlaan Monster	-0,43	-0,93	0,50 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Dijkpolder (Poeldijk), peilgebied 4 t.h.v. Wateringseweg	-0,92	-1,32	0,40 hoger	Ambtshalve correctie
Holierhoekse en Zouteveensepolder, peilgebied 4 en 28 Weidevogelgebied bij Oostveenseweg	Peilgebied 4: Zomerpeil -3,42 Winterpeil -3,52 Peilgebied 28: Half februari tot half juni: -3,32 broedpeil Half juni tot half oktober: -3,42, half oktober tot half februari: -3,52	Peilgebied 4: Zomerpeil: -3,42 Winterpeil: -3,52 Peilgebied 28: Flexibel peil met bovengrens -3,27 en ondergrens -3,42	Peilgebied 4: 0,00 tot 0,25 lager Peilgebied 28: 0,00 tot 0,10 hoger	Ambtshalve correctie
Hooipolder, peilgebied 9	-1,80	-2,00	0,20 hoger	Ambtshalve correctie

Kerkpolder-Zuid, peilgebied 23 en 25	Peilgebied 23: -1,80 Peilgebied 25: -3,00	-1,60	Peilgebied 23: 0,20 lager Peilgebied 25: 1,40 lager	Ambtshalve correctie
Kralingerpolder, peilgebied 8 Zuidplas Kraaiennest	november t/m juni: -4,10 juli t/m oktober: -4,00	december t/m januari: -3,60 februari t/m november: -4,00	0,00 tot 0,50 lager	Herziening peilgebied
Kralingerpolder-Noord peilgebied 1 ter hoogte van Laan van Zeestraten	-1,85	-2,35	0,50 hoger	Ambtshalve correctie
Lage Abtswoudse polder (landelijk) peilgebieden 12 en 13	peilgebied 12: zomerpeil -2,82 winterpeil -2,92 peilgebied 13: zomerpeil -3,06 winterpeil -3,16	deel toegevoegd aan peilgebied 12: zomerpeil -3,06 winterpeil -3,16 deel toegevoegd aan peilgebied 13: zomerpeil -2,82 winterpeil -2,92	Peilgebied 12: 0,24 hoger Peilgebied 13: 0,24 lager	Ruimtelijke ontwikkeling
Oranjepolder en Steendijkpolder peilgebied 6 polderwaterberging Lange Kruisweg	-0,22	zomerpeil + 0,18 winterpeil +0,08	T.o.v. zomerpeil: 0,40 lager T.o.v. winterpeil: 0,30 lager	Ruimtelijke ontwikkeling
Oude Lierpolder, peilgebied 1 ter hoogte van Laan van Adrichem	-1,85	Peilgebied 8: -1,55	0,30 lager	Ruimtelijke ontwikkeling
Polder Berkel peilgebied 45 gedeelte Kleihoogtpad	-2,66	flexibel peil met bovengrens -5,00 en ondergrens -5,30	2,34 tot 2,64 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Polder van Nootdorp, peilgebieden 1 en 31 wandelbos Laakweg	-4,29	Peilgebied 1: zomerpeil -4,90 winterpeil -5,00 Peilgebied 31: Getrapt peil met een maximum van -3,71 en minimum van -4,77	Peilgebied 1: Tussen 0,13 en 1,29 lager Peilgebied 31: Tussen 0,58 lager en 0,48 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Poldervaartpolder peilgebied 1 t.p.v. Windas te Schiedam	-2,75	Seizoenspeil: zomerpeil: -3,50 winterpeil -3,60	’s Zomers 0,75 hoger ’s winters 0,85 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Poldervaartpolder, peilgebied 8,	-3,12	-2,75	0,37 lager	Ambtshalve correctie

ten westen van Prinses Beatrixpark				
Poldervaartpolder peilgebied 14 ter hoogte van Sportpad in Schiedam	-2,60	-2,75	0,15 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Schieveen Peilgebied 46 Ter hoogte van A13	-5,40	Zomerpeil -5,48 Winterpeil -5,61	0,08 hoger dan zomerpeil en 0,21 hoger dan winterpeil	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder Peilgebieden 1 en 4 De Rhijenhof en Martinus Nijhoffweg	Peilgebied 1: -0,80 Peilgebied 4: -1,00	Peilgebied 4: -1,07 Peilgebied 7: -1,20	Peilgebied 1: 0,40 hoger Peilgebied 4: 0,07 en 0,20 hoger	Ruimtelijke ontwikkeling
Wippolder Peilgebied 2 Polderwaterberging Markuslaan	-1,30	-1,50	0,20 hoger	Ambtshalve correctie
Woudse polder Peilgebied 9 Westelijk deel van bedrijventerrein Harnaschpolder	-3,00	-1,80	1,20 lager	Ruimtelijke ontwikkeling

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3289
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.a.3
Titel	Ouw - Treasurystatuut 2025

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Pfo Peter Ouwendijk	1 oktober 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
Commissie Bestuur, Financiën en Organisatie	14 november 2024
Verenigde Vergadering	28 november 2024

Voorgesteld besluit

De verenigde vergadering te verzoeken:
Het Treasurystatuut 2025 (DSM-nummer 2362569) vast te stellen onder het gelijktijdig buitenwerking stellen van het Treasurystatuut Delfland 2020.

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Treasurystatuut 2025
Versienummer	--
Dossiernummer	3289
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1. Het gevraagde besluit

De VV te verzoeken:

Het Treasurystatuut 2025 (DSM-nummer 2362569) vast te stellen onder het gelijktijdig buitenwerking stellen van het Treasurystatuut Delfland 2020.

2. Aanleiding

In het treasurystatuut worden de kaders gegeven waarbinnen de financieringsactiviteiten van Delfland plaatsvinden. Het treasurystatuut wordt minimaal één keer per vier jaar geactualiseerd, of eerder indien noodzakelijk als gevolg van veranderde wet- en regelgeving.

3. Beoogd effect

Delfland beschikt over een treasurystatuut waarin het beleid en de uitvoering van de treasuryfunctie zijn bijgewerkt met de laatste wet- en regelgeving en regelt een efficiënte bedrijfsvoering middels de mandaatverlening.

4. Kernboodschap

Het Treasurystatuut is geactualiseerd en daarmee voldoet Delfland aan de verplichtingen zoals opgenomen in de Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland.

5. Historie – eerdere besluitvorming

- Treasurystatuut van het hoogheemraadschap van Delfland, vastgesteld in VV van 19 december 2019;
- Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland, vastgesteld in de VV van 16 februari 2017.

6. Regelgeving en Beleid

a) Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland;
b) Wet Financiering decentrale overheden (Wet Fido);
c) Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden (Ufdo);
d) Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden (Ruddo);
e) Wet Houdbare Overheidsfinanciën (Wet Hof);
f) Waterschapswet;
g) Waterschapsbesluit;
h) Delegatiebesluit Delfland;
i) Mandaatbesluit Delfland; met de bijbehorende Uitvoeringsregeling juridische bevoegdheden en Uitvoeringsregeling financiële bevoegdheden;
j) Algemene wet bestuursrecht (AWB).

7. Financiën

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

10. OR

Niet van toepassing

11. Risico's en beheersmaatregelen

Geen

12. Communicatie (in- en extern) en participatie

Het treasurystatuut wordt vastgesteld door de verenigde vergadering.
Het statuut wordt na vaststelling opgenomen in het algemeen management handboek (AMH).

13. Bekendmaking en vervolgprocedure

Het treasurystatuut wordt vastgesteld door de verenigde vergadering. Het statuut wordt na vaststelling opgenomen in het AMH. Externe bekendmaking vindt niet plaats.

Met het vaststellen van het treasurystatuut delegeert de VV aan het college van dijkgraaf & hoogheemraden (D&H) de uitvoering van het treasurybeleid. Vervolgens verleent D&H mandaat en volmacht aan de secretaris-directeur en de directeur bedrijfsvoering voor het doen van concrete treasuryactiviteiten.

14. Bevoegd orgaan

Conform de Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie van Delfland, artikel 16, is de verenigde vergadering het bevoegd gezag voor de vaststelling van het treasurystatuut.

15. Toelichting

Op grond van artikel 108 van de Waterschapswet is de Verordening beleids- en verantwoordingsfunctie Hoogheemraadschap van Delfland opgesteld en vastgesteld in de VV van 16 februari 2017. In artikel 16 van deze verordening zijn de voorwaarden voor het treasurybeleid van Delfland geregeld. Deze voorwaarden moeten op grond van artikel 24, lid 1, sub i, van dezelfde verordening zijn uitgewerkt in een treasurystatuut.

De treasuryfunctie binnen Delfland omvat het sturen en beheersen van, het verantwoorden over en het toezicht houden op de financiële vermogenswaarden, de financiële stromen, en de hieraan verbonden risico’s.
Om deze risico’s te kunnen beheersen moet er sprake zijn van een duidelijk beleidskader waarbinnen de treasuryfunctie rechtmatig kan worden uitgeoefend. Dit beleidskader is uitgewerkt in het onderhavige treasurystatuut.
Het niet uitoefenen van de treasuryfunctie binnen de kaders van het treasurystatuut kan gevolgen hebben voor de rechtmatigheid en daarmee voor een goedkeurende accountantsverklaring.

Dossiernummer: 3289

Ten opzichte van het Treasurystatuut 2020 zijn twee belangrijke wijzigingen doorgevoerd.
(1) De VV stelt het treasurybeleid vast en delegeert de uitvoering aan D&H, dat daarmee verantwoordelijk is voor het (laten) uitvoeren van het treasurybeleid. Voor de snelheid van handelen en het efficiënt laten verlopen van de bedrijfsvoering verleent D&H mandaat en volmacht aan de secretaris-directeur en de directeur bedrijfsvoering voor het aangaan van geld- en kapitaalmarktransacties zoals bedoeld in het treasurystatuut en voor het aangaan van en wijzigen van rekening-courantovereenkomsten. De bevoegdheden en de daarbij behorende financiële grenzen zijn vastgelegd in het Mandaat- en volmachtbesluit van Delfland. De verwijzing naar het Mandaat- en volmachtbesluit is nieuw (paragraaf 6.2). Hiermee wordt bereikt dat bij een wijziging in een mandaat, volmacht of financiële grens alleen het Mandaat- en volmachtbesluit hoeft te worden aangepast.
(2) De drempelwaarde voor het schatkistbankieren is gelijk aan 2% (dit was 0,75%) van het begrotingstotaal tot € 500 miljoen, plus 0,2% voor het begrotingstotaal boven € 500 miljoen, met een minimum van € 1 miljoen (was € 250.000).

16. Bijlagen

1. Treasurystatuut Delfland 2025 (DSM-nummer 2362569)

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Treasurystatuut 2025
Dossiernummer	3289

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 8 oktober 2024, dossiernummer 3289;

gelezen het positieve advies van de commissie Bestuur, Financiën en Organisatie.

Overwegende dat:
Met het vaststellen van het Treasurystatuut 2025, Delfland voldoet aan de verplichtingen zoals opgenomen in de Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland.

Gelet op:
- Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie van Delfland artikel 16
- Waterschapswet artikel 108

Gevraagd besluit:

Het Treasurystatuut 2025 (DSM-nummer 2362569) vast te stellen onder het gelijktijdig buitenwerking stellen van het Treasurystatuut Delfland 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 28 november 2024.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,

ir. P.C. Janssen

de voorzitter,

dr. P.H.W.M. Daverveldt

Dossiernummer: 3289

Treasurystatuut Hoogheemraadschap van Delfland 2025

Eigenaar:	afdeling FIC
Versie:	D&H 8 oktober 2024
Datum:	8 oktober 2024
DSM nummer:	2362569

Inhoud

1 Inleiding 3
2 Wettelijk kader en randvoorwaarden 4
2.1 Wet- en regelgeving 4
2.2 Randvoorwaarde treasurybeleid 4
3 Doel van het treasurystatuut 6
3.1 Doel 6
3.2 Algemene missie 6
3.3 Het treasurybeleid 6
3.4 De uitgangspunten voor het risicobeheer van de financieringsfunctie 6
4 De inrichting van de treasuryfunctie 7
4.1 Uitvoering 7
4.2 Functiescheiding 7
4.3 Externe controle 7
5 Instrumenten en limieten 8
5.1 Instrumenten 8
5.2 Limieten 8
5.2.1 Algemeen 8
5.2.2 Uitzetten boven de drempelwaarde voor Schatkistbankieren 8
5.2.3 Alternatief voor Schatkistbankieren 8
6 Voorbereiding, vaststelling en uitvoering van het treasurybeleid 9
6.1 Planning & control cyclus/rapportages 10
6.2 Mandaten 10
6.3 Tussentijdse bijstelling van het beleid 11
7 Toetsing en control 12
7.1 Verslaglegging 12
7.2 Interne controle 12
7.3 Externe controle 12
8. Bijlagen 13
8.1 Begrippenkader 13
8.2 Beschrijving taken en verantwoordelijkheden in relatie tot de treasuryfunctie 16

1 Inleiding

Onder treasury wordt verstaan: het sturen en beheersen van, het verantwoording afleggen over en het toezicht houden op de financiële vermogenswaarden, de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's. Dit alles gebeurt uitsluitend ten dienste van de publieke taken van Delfland. Opgemerkt wordt dat wij in fiscale zin een aantal ondernemersactiviteiten hebben waar de treasuryfunctie zich eveneens op richt.
Het treasurystatuut heeft tot doel een formeel kader te scheppen waarbinnen de financieringsactiviteiten van Delfland plaatsvinden. Het treasurystatuut wordt door de VV vastgesteld.

In het treasurystatuut 2025 wordt inzicht gegeven in de inrichting en borging van de financieringsfunctie, de uitgangspunten van het risicobeheer van de financieringsfunctie, en de richtlijnen en limieten voor de uitvoering van de financieringsfunctie. In het treasurystatuut wordt tevens het beleidskader vastgelegd met betrekking tot de uitvoering van de treasuryfunctie.
Het huidige treasurystatuut 2020 (vastgesteld door de verenigde vergadering op 19 december 2019) is geactualiseerd en wordt vervangen door het treasurystatuut 2025.

De belangrijkste aanpassing is de door het ministerie van Financiën aangepaste drempelwaarde voor het schatkistbankieren (zie paragraaf 5.2.2). De drempelwaarde voor het schatkistbankieren is gelijk aan 2% (dit was 0,75%) van het begrotingstotaal tot € 500 miljoen, plus 0,2% voor het begrotingstotaal boven € 500 miljoen, met een minimum van € 1 miljoen (was € 250.000).
Verder gaat het met name om redactionele aanpassingen ten aanzien van functienamen, toelichtingen op begrippen.

Met het vaststellen van het treasurystatuut 2025 voldoet Delfland aan de verplichtingen zoals opgenomen in de Verordening Beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland.

Leeswijzer
In het treasurystatuut wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het wettelijk kader en de randvoorwaarden voor treasury. In hoofdstuk 3 zijn de doelstellingen van de treasuryfunctie van het waterschap geformuleerd. In hoofdstuk 4 zijn deze vervolgens nader uitgewerkt in de inrichting van de treasuryfunctie. In hoofdstuk 5 zijn de instrumenten en limieten van het treasurybeleid beschreven. Hoofdstuk 6 behandelt de voorbereiding, vaststelling en uitvoering van het treasurybeleid. Tot slot komen in hoofdstuk 7 de administratieve organisatie en interne controle van de treasuryfunctie aan de orde. Daarbij ligt het accent op de eenduidigheid betreffende de verdeling van de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

2 Wettelijk kader en randvoorwaarden

2.1 Wet- en regelgeving

Verordening beleids- en verantwoordingsfunctie Delfland
De verordening beleids- en verantwoordingsfunctie is een uitwerking van artikel 108 van de Waterschapswet. In deze verordening worden de kaders geschetst waaraan het treasurystatuut moet voldoen. De verordening beleids- en verantwoordingsfunctie wordt door de VV vastgesteld en iedere vier jaar geactualiseerd.

Wet Hof
In de Wet houdbare overheidsfinanciën (Wet Hof) zijn de Europese normen opgenomen voor de hoogte van de overheidsschuld en de jaarlijkse groei van de overheidsschuld waaronder de schulden en financieringstekorten van gemeenten, provincies en waterschappen.

Wet Fido
In de Wet Financiering Decentrale Overheden (Wet FIDO) zijn kaders gesteld voor een verantwoorde, prudente en professionele inrichting en uitvoering van de treasuryfunctie van de decentrale overheden. De belangrijkste doelstellingen van deze wet zijn: het bevorderen van een solide financiering en kredietwaardigheid van de decentrale overheden, het beheersen van renterisico's en het vergroten van transparantie.

Ufdo
In de Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden (Ufdo) zijn de percentages voor de kasgeldlimiet en de renterisiconorm opgenomen en zijn de bepalingen uit de Wet Fido verder uitgewerkt.

Ruddo
In de Regeling uitzetting derivaten decentrale overheden (Ruddo) zijn de normen met betrekking tot kredietwaardigheid vastgelegd, waaraan de partijen waar decentrale overheden middelen willen uitzetten, moeten voldoen.

Regeling schatkistbankieren decentrale overheden
In deze regeling is het principe opgenomen dat publiek geld de schatkist niet eerder verlaat dan noodzakelijk is voor de uitoefening van de publieke taak. De deelnemers houden hun overtollige geldmiddelen verplicht aan bij het ministerie van Financiën. In de regeling is opgenomen dat deelnemers tot een drempelbedrag uitgezonderd zijn van schatkistbankieren. Voor de berekening van de drempelbedragen zie verder 5.2.2.

2.2 Randvoorwaarde treasurybeleid

Het treasurystatuut volgt de kwalitatieve randvoorwaarde uit de Wet Fido dat het bankieren met winstoogmerk door decentrale overheden niet is toegestaan. Het aangaan van leningen, het verlenen van garanties en het verstrekken van geldleningen, is alleen toegestaan voor de uitoefening van de publieke taak en dus niet voor het behalen van financieel rendement.

Instrumenten treasury
In verband met de vereisten van de Wet Fido zijn er twee uitwerkingen op het gebied van treasury.
Ten eerste het onderhavige treasurystatuut waarin de kaders van de treasuryfunctie worden aangegeven. Het treasurystatuut maakt zowel vooraf als achteraf een objectieve en transparante verantwoording mogelijk over het gevoerde treasurybeleid.
Daarnaast wordt jaarlijks de paragraaf financiering in zowel de programmabegroting als in de jaarrekening opgenomen. In de programmabegroting worden in de paragraaf financiering de

specifieke beleidsvoornemens op het gebied van treasury besproken en in de jaarrekening wordt in de paragraaf financiering verantwoording afgelegd over de uitvoering van het gevoerde treasurybeleid.

3 Doel van het treasurystatuut

3.1 Doel

Het treasurystatuut heeft tot doel een formeel kader te scheppen waarbinnen de financieringsactiviteiten van Delfland moeten plaatsvinden. Het is daarom belangrijk om regelmatig te controleren of de inhoud nog aansluit bij de omstandigheden. Veranderingen in de wet- en regelgeving kunnen leiden tot aanpassing van het statuut.

3.2 Algemene missie

De missie van het Hoogheemraadschap van Delfland is zorgen voor droge voeten, voldoende, schoon water en gezuiverd afvalwater, nu en in de toekomst. Het financieel beleid ondersteunt de realisatie van deze missie. Voor het uitvoeren van de taken van Delfland moet de benodigde liquiditeit op korte en lange termijn worden gewaarborgd.

3.3 Het treasurybeleid

De doelstellingen van het treasurybeleid zijn:

1. het verkrijgen en handhaven van toegang tot de (Europese) geld- en kapitaalmarkten tegen de scherpst mogelijke condities;
2. het beschermen van de organisatie tegen ongewenste financiële risico's, zoals rente-, koers-, liquiditeit-, en kredietrisico's;
3. het minimaliseren van de interne (verwerkingskosten) en externe kosten bij het beheren van de geldstromen en de financiële posities;
4. het realiseren van een efficiënte en controleerbare treasuryfunctie binnen de organisatie;
5. het tijdig beschikbaar hebben van betrouwbare informatie aangaande de treasury;
6. het continu voldoen aan de wettelijke vereisten aangaande treasury, zoals onder meer opgenomen in de Wet Fido en Ruddo en de daarbij behorende uitvoeringsregelingen.

3.4 De uitgangspunten voor het risicobeheer van de financieringsfunctie

Om financiële risico’s zo veel mogelijk te beperken, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. ten aanzien van financieringen wordt een spreiding van toekomstige renterisico's bevorderd opdat ook in de toekomst kan worden ingespeeld op ontwikkelingen op het gebied van het aantrekken en uitzetten van financieringen. Dit op zodanige wijze dat wordt voldaan aan de renterisiconorm conform de eisen uit de Wet Fido en met een niet meer dan strikt noodzakelijke blootstelling aan rentebewegingen;
2. de inkomende en uitgaande geldstromen worden geoptimaliseerd door het matchen van inkomsten en uitgaven in de loop van het jaar;
3. voor het inzicht in het verloop van de inkomsten en uitgaven wordt een liquiditeitsprognose gemaakt die minimaal één keer per maand wordt geactualiseerd[1];
4. op basis van het verloop van de geactualiseerde liquiditeitsprognose worden benodigde gelden aangetrokken;
5. het gebruik van derivaten is niet toegestaan binnen het Hoogheemraadschap van Delfland;
6. Delfland neemt deel aan het verplichte schatkistbankieren boven de wettelijk vastgestelde norm voor schatkistbankieren;
7. uitzettingen van tijdelijke overschotten onder de wettelijke vastgestelde norm voor schatkistbankieren worden niet gedaan.

[1] De liquiditeitsprognose wordt uitsluitend voor treasurydoeleinden opgesteld en toegepast.

4 De inrichting van de treasuryfunctie

4.1 Uitvoering

De VV stelt het treasurystatuut vast en delegeert aan het college van dijkgraaf & hoogheemraden (D&H) de uitvoering van het treasurybeleid binnen de kaders van de begroting. Vervolgens verleent D&H mandaat en volmacht aan de secretaris-directeur en de directeur bedrijfsvoering voor het doen van concrete treasuryactiviteiten zoals het aantrekken van financieringen.

4.2 Functiescheiding

Om het risico op misbruik te beheersen wordt functiescheiding toegepast. In bijlage II worden de taken en verantwoordelijkheden met betrekking tot de treasuryfunctie beschreven.
Naast de externe controle aan het einde van het proces vindt ook tijdens de processen interne controle plaats naar de juistheid en rechtmatigheid. Het belangrijkste deel van de controle vindt dan ook intern plaats.

Voor het daadwerkelijk aangaan van financieringen is goedkeuring vereist van het afdelingshoofd Financiën Inkoop en Contractbeheer en de directeur Bedrijfsvoering. Hiermee is het vier ogenprincipe in het proces gewaarborgd.

4.3 Externe controle

De controle op de uitvoering van het treasurybeleid door de accountant vindt plaats in het kader van de reguliere controle op de jaarstukken. Hiermee strekt de controle van de accountant zich uit over het gehele uitvoeringstraject.

In de Waterschapswet (art.109) is bepaald dat het algemeen bestuur bij verordening regels vaststelt voor de accountantscontrole. De invulling van de accountantscontrole is in de Controleverordening 2013 Hoogheemraadschap van Delfland beschreven.

5 Instrumenten en limieten

5.1 Instrumenten

Voor het uitvoeren van transacties heeft Delfland de volgende instrumenten ter beschikking:

1. rekeningcourantfaciliteiten;
2. kasgeldleningen[2];
3. vaste geldleningen[3];
4. internationale financieringsprogramma's[4];
5. schatkistbankieren.

5.2 Limieten

Bij het gebruik van de bovenstaande instrumenten moet Delfland in ieder geval voldoen aan de onderstaande richtlijnen.

5.2.1 Algemeen

1. Geld wordt uitsluitend opgenomen op basis van een recente liquiditeitsprognose en een actuele rentevisie.
2. De in de begroting vastgestelde renterisiconorm mag niet worden overschreden.
3. De rentevisie van Delfland is gebaseerd op informatie opgevraagd bij gezaghebbende instanties.
4. Deelnemingen zijn uitgesloten, behalve voor zover deze samenhangen met de uitoefening van de publieke taak.
5. Voor het aantrekken van gelden wordt bij ten minste drie partijen een offerte opgevraagd.

5.2.2 Uitzetten boven de drempelwaarde voor het schatkistbankieren

Verplicht schatkistbankieren

1. Overtollige liquide middelen (boven de drempelwaarde) van Delfland mogen alleen in rekening-courant en via deposito's bij de schatkist worden aangehouden. Hierop zijn bij wet enkele uitzonderingen toegestaan die hieronder bij 'Alternatief voor schatkistbanieren' zijn toegelicht.
2. De drempelwaarde voor het schatkistbankieren is gelijk aan 2% van het begrotingstotaal tot € 500 miljoen, plus 0,2% voor de begrotingsomvang boven € 500 miljoen, met een minimum van € 1 miljoen.
3. Delfland kent beleid met betrekking tot het maximaal rood mogen staan op de (tussen)rekening, die Delfland aanhoudt bij de Nederlandse Waterschapsbank. De aanzuivering dan wel de afroming van de tussenrekening verloopt via de schatkistbankierenwerkrekening. Deze zogenoemde intradaglimiet van de schatkistbankierenwerkrekening bedraagt indicatief 10% van de begrotingsomvang.
4. Uitzettingen worden afgestemd op de bestaande financiële positie, de liquiditeitsplanning en de rentevisie. Daarnaast worden uitzettingen voldoende gespreid in looptijden.

[2] Renterisico's op de netto vlottende schuld zijn begrensd tot de normen van de kasgeldlimiet van de Wet Fido
[3] Renterisico's op de vaste schuld zijn begrensd tot de normen van de renterisiconorm van de Wet Fido
[4] Dit betreft (project)financieringsovereenkomsten van de Europese Investeringsbank.

5.2.3 Alternatief voor Schatkistbankieren

Als alternatief voor het aanhouden van overtollige middelen bij de schatkist kunnen decentrale overheden bij de uitoefening van de treasuryfunctie kiezen om:

1. in te zetten om schulden af te lossen;
2. aan medeoverheden uit te lenen indien geen sprake is van een (verticale) toezichtrelatie tussen de betrokken decentrale overheden.

6 Voorbereiding, vaststelling en uitvoering van het treasurybeleid

6.1 Planning & control cyclus/rapportages

Delfland gebruikt de jaarlijkse P&C-cyclus voor het vaststellen van de invulling van het treasurybeleid, voor het afleggen van verantwoording over het uitgevoerde treasurybeleid en voor bijstelling van het beleid gedurende het jaar. De P&C-cyclus kent een aantal sturings- en rapportagedocumenten, die gedurende het jaar worden opgesteld.

1. Kadernota: voorafgaand aan de vaststelling van de begroting behandelt de VV de kadernota die betrekking heeft op het komende begrotingsjaar, alsmede de vier daaropvolgende jaren. De kadernota bevat een meerjarenraming, waarin de lange-termijnontwikkelingen worden geanalyseerd en doorgerekend. Dit analyseren en doorrekenen dient ook te gebeuren voor de liquiditeitsplanning en de risicoanalyse. De kadernota vormt de basis voor de verdere begrotingsprocedure.
2. Begroting en meerjarenraming: in het najaar wordt de begroting voor het komende begrotingsjaar, inclusief een meerjarige doorkijk opgesteld, waarin in de verplichte paragraaf financiering de voorgenomen invulling van het treasurybeleid is opgenomen. De uitvoering van het treasurybeleid wordt vastgesteld door de VV. Op basis van verstrekte mandaten worden transacties uitgevoerd.
3. Jaarrekening: in de jaarrekening, die geldt als de verantwoording van de uitvoering van het (financiële) beleid, is een paragraaf financiering opgenomen. In deze paragraaf wordt het uitgevoerde treasurybeleid verantwoord. De verschillen ten opzichte van het voorgenomen beleid worden verklaard.
4. Bestuursrapportage: in de tussentijdse bestuursrapportage is een paragraaf financiering opgenomen. In deze rapportage wordt op voortgang en afwijking gerapporteerd.

De paragraaf financiering bevat in de begroting en de jaarrekening minimaal de volgende onderwerpen:

- de algemene interne en externe ontwikkelingen die van invloed zijn op de treasuryfunctie;
- de afwijkingen ten opzichte van de het in de meerjarenraming verwoorde beleid;
- de ontwikkeling en de realisatie van de renterisiconorm en de kasgeldlimiet;
- het risicobeleid: analyse van de risico’s met betrekking tot het uit te voeren treasurybeleid;
- de liquiditeitsprognose en de financieringsbehoefte;
- de rentekosten en renteopbrengsten verbonden aan de financieringsfunctie;
- de ontwikkeling van de rente (rentevisie).

In aanvulling op de paragraaf financiering wordt in het jaarverslag en de begroting, conform de bij ministeriële regeling gestelde regels, het EMU-saldo van het waterschap gespecificeerd in de paragraaf betreffende het EMU-saldo (art. 4.22 Waterschapsbesluit).

6.2 Mandaten

De juridische bevoegdheden voor de uitoefening van de treasuryfunctie zijn vastgelegd in het Mandaat- en volmachtbesluit van Delfland. Eveneens zijn daarin de financiële grenzen opgenomen voor de uitoefening van bevoegdheden.

6.3 Tussentijdse bijstelling van het beleid

Het treasurystatuut wordt minimaal een keer per vier jaar geactualiseerd, of eerder indien noodzakelijk als gevolg van veranderde wet- en regelgeving. Elke actualisatie wordt aan de VV voorgelegd ter vaststelling.

7 Toetsing en control

7.1 Verslaglegging

Essentieel onderdeel van de vastgestelde planning- en control cyclus is dat verantwoording over het gevoerde treasurybeleid wordt afgelegd in de daartoe bedoelde verantwoordingsdocumenten.

7.2 Interne controle

Controle op de uitvoering van het beleid vindt plaats middels de procedures van de administratieve organisatie zoals bedoeld in artikel 108 lid 1 en 2 van de Waterschapswet en artikel 2 van de Controleverordening Delfland. De uitvoering van het beleid wordt getoetst en verantwoord in de paragraaf financiering in de jaarrekening.

7.3 Externe controle

De toetsing van de rechtmatigheid van de uitvoering van het treasurybeleid is onderwerp van de reguliere controle van de accountant. Opdrachtgever voor de externe controle is de VV.

Aan Provinciale Staten van Zuid-Holland wordt jaarlijks de door de VV vastgestelde jaarrekening toegezonden, waarin is opgenomen:

- het begrotingstotaal bij aanvang van het verslagjaar;
- de kasgeldlimiet bij aanvang van het verslagjaar;
- de gemiddelde netto vlottende schuld in elk van de kalenderkwartalen van het verslagjaar;
- de stand van de vaste schuld bij aanvang van het verslagjaar;
- de renterisiconorm bij aanvang van het verslagjaar;
- het renterisico op de vaste schuld over het verslagjaar.

Aan het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt driemaandelijks een opgave gestuurd van de stand van het EMU-saldo op een voor het Centraal Bureau voor de Statistiek te bepalen wijze.

8. Bijlagen

8.1 Begrippenkader

EMU saldo
Het EMU-saldo betreft het vorderingensaldo op transactiebasis van de gehele sector overheid, met inbegrip van de centrale overheid, de sociale fondsen en de lokale overheden. De norm voor het EMU-saldo is 3% van het Bruto Binnenlands Product zoals vastgelegd in artikel 104C en Protocol nr. 5 van het Verdrag betreffende de Europese Unie (Wet Fido artikel 1, lid j).

Derivaten
Financiële instrumenten belichaamd in contracten waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waartegen een transactie op een bepaald moment zal of kan plaatsvinden en waarvan de waarde afhankelijk is van één of meer onderliggende activa, referentieprijzen of indices. Derivaten worden onder andere gebruikt om renterisico's af te dekken en financieringskosten te minimaliseren.

Deelneming
Het financieel belang van een onderneming in een andere onderneming.

Drempelwaarde voor het schatkistbankieren
Het maximale bedrag aan overtollige middelen dat een decentrale overheid buiten de schatkist mag houden.

Financiering
Het aantrekken van benodigde financiële middelen.

Intradaglimiet
Het maximale bedrag dat gedurende de dag rood mag worden gestaan op de (tussen)rekening, die het openbaar lichaam aanhoudt bij een bank, via welke de aanzuivering dan wel de afroming van de tussenrekening ten laste dan wel ten gunste van de rekening-courant, plaatsvindt.

Kasgeldlimiet
De kasgeldlimiet is het maximale bedrag dat aan kort geld (looptijd korter dan 1 jaar) mag worden aangetrokken. Door de kasgeldlimiet worden de renterisico's beperkt op de korte schuld (netto vlottende schuld).
In de uitvoeringsregeling van de Wet Fido is de kasgeldlimiet voor waterschappen vastgesteld op een bedrag ter grootte van 23% van het begrotingstotaal (=het totaal van de bruto kosten uit de primaire begroting) bij aanvang van het jaar.

Schatkistbankieren
Het verplicht uitzetten bij het Rijk van overtollige middelen boven een vastgestelde grens. Onder deze grens mogen overtollige middelen vrij worden uitgezet.

Kredietrisico
De risico's op een waardedaling van een vordering ten gevolge van het niet (tijdig) na kunnen komen van de verplichtingen door de tegenpartij.

Koersrisico
De risico's die voortvloeien uit de mogelijkheid dat de financiële activa van een organisatie in waarde verminderen door negatieve koersontwikkelingen.

Liquiditeitsplanning
Een korte termijn (<1 jaar) overzicht van verwachte inkomsten en uitgaven ter bepaling van het moment van aantrekken van een lening.

Liquiditeitsprognose
Een lange termijn (>1 jaar) overzicht van de toekomstige inkomsten en uitgaven ingedeeld naar aard en tijdseenheid.

Netto vlottende schuld
Het gezamenlijk bedrag van:
a) de opgenomen gelden met een oorspronkelijk rentetypische looptijd korter dan één jaar;
b) de schuld in rekening-courant;
c) de voor een termijn van korter dan één jaar ter bewaring in kas gestorte gelden van derden;
d) overige geldleningen die geen onderdeel uitmaken van de vaste schuld, verminderd met het gezamenlijk bedrag van:
   - de contanten in kas;
   - de tegoeden in rekening-courant;
   - de overige uitstaande gelden met een rentetypische looptijd van korter dan een jaar.

Openbare lichamen
Provincies, gemeenten, waterschappen, regio's als bedoeld in artikel 21, eerste lid van de Politiewet, lichamen ingesteld met toepassing van de Wet gemeenschappelijke regelingen, die bevoegd zijn tot het aangaan, garanderen en verstrekken van geldleningen en door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijk aangelegenheden en van Financiën aan te wijzen andere bij wet ingestelde lichamen en organen.

Paragraaf Financiering
Deze is in de programmabegroting en in de jaarrekening opgenomen waarbij het geplande c.q. gerealiseerde treasurybeheer wordt weergegeven.

Renterisico
Het gevaar van onvoorziene veranderingen van de (financiële) resultaten van het waterschap door wijzigingen in het rentetarief.

Renterisiconorm
Doel van deze norm is om het renterisico te beheersen bij herfinanciering van vaste schuld (looptijd van één jaar of langer). Hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder de begroting gevoelig wordt voor renteschokken bij herfinanciering.
In de 'Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden' is de renterisiconorm voor de waterschappen vastgesteld op 30% van het begrotingstotaal bij aanvang van het jaar.

Rentetypische looptijd
Het tijdsinterval gedurende de looptijd van een geldlening, waarin op basis van de leningsvoorwaarden van de geldlening sprake is van een door de verstrekker van de geldlening niet beïnvloedbare constante rentevergoeding (rentevaste periode).

Rentevisie
Toekomstverwachting over de renteontwikkeling.

Richtlijn

Een bindend voorschrift c.q. aanwijzing met betrekking tot een te volgen handelswijze.

Toezichthouder
De provincie die op grond van het reglement van het waterschap is belast met het toezicht op de begroting.

Treasurybeheer
Dit omvat de daadwerkelijke uitvoering van het treasurybeleid binnen de kaders van het treasurystatuut.

Treasurybeleid
Dit beleid bestaat uit de uitgangspunten, doelstellingen, richtlijnen en voorwaarden, de organisatorische en administratieve kaders, de informatievoorziening en de administratieve organisatie ter uitvoering van de treasuryfunctie. Het treasurybeleid is uitgewerkt in het treasurystatuut en wordt opgenomen in de P&C cyclus.

Treasuryfunctie
Treasury is het sturen en beheersen van, het verantwoorden over en het toezicht houden op de financiële vermogenswaarden, de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's. Dit alles uitsluitend ten dienste van de publieke taken.

Treasurystatuut
Het document waarin de uitgangspunten, doelstellingen, beleid en uitvoering van het treasurybeleid zijn vastgelegd.

Uitzetting
Het tijdelijk toevertrouwen van liquiditeiten aan derden tegen vooraf overeengekomen condities en bedingen. Kortlopende uitzettingen hebben betrekking op een periode tot één jaar en langlopende uitzettingen hebben betrekking op een periode van een jaar of langer.

Vaste schuld
Het gezamenlijk totale bedrag van de schuld uit hoofde van de geldleningen met een oorspronkelijke rentetypische looptijd van één jaar of langer en de voor een termijn van één jaar of langer ontvangen waarborgsommen.

Valutarisico's
De risico's die voortvloeien uit de mogelijkheid dat op een bepaald moment de waarde van de vreemde valutastromen, uitgedrukt in eigen valuta, afwijkt van hetgeen werd verwacht op het beslismoment.

8.2 Beschrijving taken en verantwoordelijkheden in relatie tot de treasuryfunctie

Functionaris/ Gremium	Verantwoordelijkheden/taken
De verenigde vergadering	• Het vaststellen van treasurydoelstellingen, het treasurybeleid, beleidskaders en limieten zoals opgenomen het vaststellen van de paragraaf Financiering in de begroting en het jaarverslag. • Het houden van toezicht op het treasurybeleid en de uitvoering hiervan. • Het vaststellen van het treasurystatuut.
Dijkgraaf en Hoogheemraden	• Het (laten) uitvoeren van het treasurybeleid (formele verantwoordelijkheid). • Het rapporteren aan de VV over de uitvoering van het treasurybeleid.
De concerncontroller	• Het bewaken van de kwaliteit van de treasuryprocessen. • Het controleren van de volledigheid en betrouwbaarheid van de informatievoorziening van de treasuryfunctie en hierover indien nodig rapporteren aan het D&H.
De budgethouders	• Het zorgdragen voor het tijdig aanleveren van betrouwbare operationele informatie over toekomstige geldstromen aan de afdeling verantwoordelijk voor het financiële taakveld. • Het fiatteren van betalingen en ontvangsten, ten laste c.q. ten gunste van hun budgetten.
Secretaris-directeur/directeur Bedrijfsvoering	• Het laten uitvoeren van de aan haar/hem (onder)gemandateerde treasuryactiviteiten conform het mandaatbesluit. • Het zorgdragen voor juiste verantwoording van de uitvoering van de door haar/hem (onder)gemandateerde treasuryactiviteiten. • Het rapporteren aan D&H en de concerncontroller over de uitvoering van het treasurybeheer. • Het afleggen van verantwoording aan D&H.
Afdelingshoofd financiën	• Is verantwoordelijk voor het opzetten van administratieve organisatorische (AO/IC) en richtlijnen op het gebied van treasury. • Het afleggen van verantwoording aan de secretaris-directeur/directeur Bedrijfsvoering over de uitvoering van de aan hem/haar (onder)gemandateerde activiteiten • Het zorgdragen voor het uitvoeren van de treasuryactiviteiten conform het treasurystatuut. • Het evalueren en als gevolg daarvan (eventueel) bijstellen van het treasurybeleid (ter vaststelling door de VV).
Sr. beleidsadviseur financiën	• Het aantrekken en uitzetten van gelden in het kader van het saldo- en liquiditeitenbeheer. • Het beheren van de geldstromen. • Het opstellen en maandelijks actualiseren van de liquiditeitsprognose. • Het onderhouden van contacten met banken, geldmakelaars en overige financiële instellingen. • Het afsluiten van financiële contracten voortvloeiend uit bovenstaande deelfuncties.

	• Het schriftelijk vastleggen van de treasurytransacties en het doorgeven hiervan aan de Financiële Eenheid. • Het afleggen van verantwoording aan de teamleider financiën over de uitvoering van de treasury activiteiten. • Het voorbereiden van beleidsvoorstellen op treasurygebied. • Het adviseren van afdelingen/sectoren over de financiële gevolgen van hun activiteiten en projecten. • Rapportages aan CBS/Provincies.
Financiële Eenheid	• Het overboeken van saldi tussen bankrekeningen. • Het afhandelen van contante en girale betalingsverkeer. • Het rapporteren aan de secretaris-directeur/directeur Bedrijfsvoering belast met controle over de uitvoering van de aan hem/haar (onder)gemandateerde activiteiten.
De externe accountant	• Het in het kader van haar reguliere controletaak adviseren en controleren omtrent de feitelijke naleving van het treasurystatuut.

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3266
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.b.1
Titel	Box - Verontreinigingen in water(bodem)

Geagendeerd	Vergaderdatum
dijkgraaf en hoogheemraden	10 september 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
VV ingekomen stukken	12 november 2024
Commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit	12 november 2024

Voorgesteld besluit

De brief aan de leden van de VV, inzake 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging, ons kenmerk DMS 2351493, vast te stellen.

Onderwerp	Informatie over 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging
Versienummer	-
Dossiernummer	3266
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

Het college besluit:

De brief aan de leden van de VV, inzake Informatie over 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging, ons kenmerk DMS 2351493, vast te stellen.

2) Aanleiding

Tijdens de behandeling van de actualisatie van het baggerbeleid in de VV-vergadering van 9 april 2024 is uitvoerig gesproken over verontreinigde waterbodems in ons beheersgebied. Om de VV structureel op de hoogte te houden van de voortgang van deze verontreinigingen wordt er vanaf heden jaarlijks een rapportage opgesteld (de vorm van deze rapportage wordt nog nader ingevuld).

3) Beoogd effect

De VV jaarlijks informeren over de locaties met een sterke verontreiniging in de waterbodem.

4) Kernboodschap

Verontreinigingen in het oppervlaktewater vormen een risico voor onze waterkwaliteitsdoelstellingen. Waterbeheerders hebben de verantwoordelijkheid om verontreinigingen in de water(bodem) te signaleren en aan te pakken of daarop toe te zien. Veelal zijn omgevingspartners als gemeenten hierbij betrokken.

Per informatieve brief informeren we de VV over de 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging binnen het beheersgebied van Delfland. De bijlagen bij de brief bevat een overzicht van de verontreinigde locaties, die op de peildatum 1 oktober 2024 bekend zijn.

5) Historie – eerdere besluitvorming

N.v.t.

6) Regelgeving en Beleid

De verantwoordelijkheid om verontreinigingen in de waterbodem of het water aan te pakken is vastgelegd in de Omgevingswet. Hieronder valt naast de eigen taken ook de zorgplicht om derden op hun verantwoordelijkheden aan te spreken.

7) Financiën

Onderzoeken voortvloeiend uit het werkproces verontreinigde waterbodems en de strategie Microverontreinigingen passen binnen het afdelingsbudget van BPA (begrotingsprogramma waterkwaliteit). Kosten voor eventuele maatregelen zijn gedekt in het afdelingsbudget van OBW, zolang het gaat over maatregelen waar Delfland bevoegd gezag voor is.

8) Duurzaamheid

Door een gestructureerde aanpak van verontreinigingen wordt de waterkwaliteit blijvend verbeterd.

9) Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

10) OR

N.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

Risico	Beheersmaatregel
Locaties zijn vooralsnog buiten beeld	Het volgen van de baggercyclus leiden gefaseerd tot een cyclische beoordeling van het watersysteem en aanpak van knelpunten
De bron of oorzaak van verontreiniging ligt buiten het watersysteem	Derden aanspreken op hun verantwoordelijkheid en toezien op de aanpak van de verontreinigingen

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Gemeenten worden op de hoogte gebracht van de resultaten van het onderzoek van Delfland. Waar nodig worden omgevingspartners aangesproken op hun verantwoordelijkheid een verontreiniging aan te pakken en te communiceren daarover naar de inwoners.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

De VV wordt jaarlijks geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek en de aanpak van knelpunten.

14) Bevoegd orgaan

Dijkgraaf en Hoogheemraden

15) Toelichting

-

Dossiernummer: 3266

16) Bijlagen

De brief aan de leden van de VV, inzake 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging, ons kenmerk DMS 2351493

Bijlage 1: Vier locaties met een verontreiniging oppervlaktewater 100 maal KRW-norm (DMS-nummer 2351474)
Bijlage 2: Beknopt overzicht van 64 verontreinigingen (peildatum 1 oktober 2024)
Bijlage 2.1 Toelichting bij overzichten (DMS-nummer 2351477)
Bijlage 2.2 Overzichtslijst per gemeente (DMS-nummer 2351478)
Bijlage 3 Overzichtskaart (DMS-nummer 2351479)
Bijlage 4 Achtergrondinformatie (DMS-nummer 2351480)

Hoogheemraadschap van Delfland

Aan de leden van de verenigde vergadering

ONS KENMERK
2351493
DATUM D&H VERGADERING
8 oktober 2024

ONDERWERP
Informatie over 64 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging

Geachte leden,

Tijdens de behandeling van de actualisatie van het baggerbeleid in de VV-vergadering van 9 april jl. is uitvoerig gesproken over verontreinigde waterbodems in ons beheersgebied. Bij deze willen wij u informeren over de voortgang en aanpak van verontreinigde locaties.

Mede door de situatie in het Forepark in Den Haag, waar in 2023 een ernstige PFAS-verontreiniging is geconstateerd, is binnen Delfland het werkproces rondom waterbodemverontreinigingen aangescherpt. Resultaten van bemonsteringen worden beoordeeld en leiden waar nodig tot actie en maatregelen. Zo zijn er nu 64 locaties gesignaleerd met een sterke verontreiniging in de waterbodem. In deze brief en bijlagen ontvangt u informatie over deze locaties en wordt toegelicht welke acties Delfland neemt.

Meldingsgrens VV
Als er een sterke verontreiniging wordt aangetroffen in de waterbodem, dan wordt er nader onderzoek gedaan naar verontreinigingen in het oppervlaktewater. Als er een verontreiniging in het oppervlaktewater wordt gevonden van meer dan 100 maal de KRW-norm, dan wordt u hierover apart geïnformeerd.

64 locaties met sterke waterbodemverontreiniging
Vanuit meetresultaten voor baggeren zijn er momenteel 64 locaties, die nader onderzocht (gaan) worden[1].

- *Vier locaties met verontreiniging oppervlaktewater 100 x KRW-norm*
  In vier van deze locaties is er sprake van overschrijding van de meldingsgrens voor de VV. In bijlage 1 vindt u een overzicht van deze vier locaties, de stand van zaken en ondernomen acties.
- *Overige 60 locaties met een sterke waterbodemverontreiniging*
  Voor de overige 60 locaties is er geen sprake van overschrijding van de meldingsgrens voor de VV of moet het nader onderzoek nog worden opgestart.

[1] Zie bijlage 4 voor meer achtergrondinformatie over (1) hoe verontreinigingen door Delfland worden gesignaleerd (2) wat nader onderzoek van een verontreiniging inhoudt, (3) welke normen er worden gehanteerd voor het beoordelen van gesignaleerde verontreinigingen.

Van alle 64 locaties is een beknopt overzicht gemaakt in bijlage 2 (peildatum 1 oktober 2024). Tevens zijn de locaties weergegeven in een overzichtskaart (bijlage 3).

Acties Delfland
We onderzoeken momenteel de bron(nen) van de verontreiniging en welke maatregelen onze omgevingspartners of Delfland zelf kunnen nemen. Onze omgevingspartners, zoals gemeenten, zijn veelal verantwoordelijk voor de landbodemkwaliteit.

Wijze van signalering verontreiniging & categorieën baggerspecie
Verontreinigingen worden veelal gesignaleerd door onderzoek vanuit reguliere metingen voor de baggercyclus[2].

Ter voorbereiding op baggerwerkzaamheden wordt de baggerspecie altijd bemonsterd en getoetst. Afhankelijk van de mate van verontreiniging kunnen we drie categorieën baggerspecie onderscheiden:
1. Schone baggerspecie: deze baggerspecie kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor ophoging van een perceel;
2. Herbruikbare baggerspecie: deze baggerspecie kan gebruikt worden in bijvoorbeeld bouwprojecten;
3. Vervuilde baggerspecie: deze baggerspecie moet worden afgevoerd naar een erkend (bagger)depot zoals De Slufter. De baggerspecie afkomstig van deze 64 locaties valt in deze categorie (zie bijlage 4 voor achtergrondinformatie over de categorieën en wat nader onderzoek inhoudt).

Jaarlijkse rapportage
Om u structureel op de hoogte te houden van de voortgang van aangetroffen verontreinigingen wordt er vanaf heden jaarlijks een rapportage opgesteld. Hierin worden alle gesignaleerde verontreinigingen weergegeven en aangegeven wat de stand van zaken is.

Wij hopen u met deze brief inzicht te hebben gegeven in de tot nu toe bekende verontreinigde locaties, over de manier waarop we met deze locaties omgaan en op welke manier u geïnformeerd wordt.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,

de Secretaris, de Dijkgraaf

ir. P.C. Janssen dr. P.H.W.M. Daverveldt

Bijlage 1: Vier locaties met een verontreiniging oppervlaktewater 100 maal KRW-norm (DMS-nummer 2351474)

Bijlage 2: Beknopt overzicht van 64 verontreinigingen (peildatum 1 oktober 2024)
2.1 Toelichting bij overzichten (DMS-nummer 2351477)
2.2 Overzichtslijst per gemeente (DMS-nummer 2351479)

Bijlage 3. Overzichtskaart (DMS-nummer 2351479)

Bijlage 4. Achtergrondinformatie (DMS-nummer 2351480)

[2] Er is van 64 benoemde locaties één locatie gesignaleerd door onderzoek naar Zeer Zorgwekkende Stoffen vanuit strategie microverontreinigingen

Bijlage 1. Vier locaties met een verontreiniging oppervlaktewater 100 maal KRW-norm

Peildatum 1 oktober 2024

DMS 2351474

1. Forepark

Delfland, de gemeente Den Haag, Omgevingsdienst Haaglanden en GGD Haaglanden voerden verschillende onderzoeken uit rondom de met PFOS vervuilde sloot op het bedrijventerrein Forepark Den Haag. Hier vindt u de meetresultaten oppervlaktewater 2023/2024: Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl). De gemeten gehalten variëren van 0,20 tot 3.300 ng/l (tot 5.077 maal de KRW-norm).
Den Haag rondde in januari 2024 al een bodemonderzoek af: de gemeente vond geen aanwijzingen dat de sloot op het bedrijventerrein vanuit de landbodem verontreinigd is.
Door de jaren heen heeft de verontreiniging met PFOS zich opgehoopt in de waterbodem van de sloot op het bedrijventerrein. Sanering van de vervuilde sloot is daarom nodig. Die werkzaamheden zullen helpen bij het bron(nen)onderzoek en geven mogelijk uitsluitsel of er andere bronnen van vervuiling zijn. De voorbereidingen voor de sanering van de waterbodem zijn gestart. Op dit moment lopen de gesprekken met een aannemer. Een exacte planning van de saneringswerkzaamheden is er nog niet. Delfland wil de vervuilde sloot in 2024 saneren.

2. Keenenburgweg te Schipluiden, Midden-Delfland

Aan de Keenenburgweg 59-61 in Schipluiden is een met PFOS verontreinigde locatie aangetroffen. De gemeente Midden-Delfland heeft de landbodem en het grondwater uitgebreid onderzocht. Delfland heeft de waterbodem en het oppervlaktewater onderzocht. Uit deze metingen is gebleken dat er een sterke verontreiniging met PFOS in de landbodem en het oppervlaktewater (gemeten gehalte PFOS 530 ng/l = 816 maal KRW-norm) aanwezig is. Op deze locatie is drie maal het oppervlaktewater bemonsterd om de locatie te monitoren.
De gemeente saneert volgens het saneringsplan de landbodem vanwege woningbouw op de locatie. Na sanering blijft een lichte verontreiniging achter. De gemeente en Delfland onderzoeken gezamenlijk of de restverontreiniging acceptabel is, vanwege de mogelijke uit- en/of afstroming van de restverontreiniging naar het oppervlaktewater. Delfland en de gemeente zijn in gesprek over het saneringsplan en monitoring.

3. Fokkerstraat Schiedam

Aan de Fokkerstraat in Schiedam is een verhoogd gehalte aan PFOS in de waterbodem aangetroffen. Dat was aanleiding om het oppervlaktewater te onderzoeken. Daaruit bleek dat er een hoge concentratie PFOS (gemeten gehalte PFOS 400 ng/l = 616 maal KRW-norm) in het oppervlaktewater aanwezig is. Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijven aanwezig en aan de noordzijde van de locatie is de gemeentelijke milieustraat. Onze afdeling Toezicht en Handhaving voert een brononderzoek uit. De gemeente is op de hoogte over deze locatie.

4. Rotterdam The Hague Airport gemaal Achterdijk HHSK

In het gebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) is een met PFOS verontreinigde locatie aangetroffen bij het vliegveld Rotterdam The Hague Airport. HHSK heeft bij gemaal Achterdijk (op enige afstand van de bron van de verontreiniging) een oppervlaktewaterbemonstering uitgevoerd. Dat was aanleiding om ook in het beheergebied van Delfland monsters te nemen van het oppervlaktewater.
Deze metingen laten een afname zien vanaf het gemaal Achterdijk richting de Schie/Spaanse polder. Bij twee meetpunten overschrijden de getoetste waarden meer dan 100 maal de KRW-norm (tot 470 maal KRW-norm). Delfland zal een bemonstering uitvoeren in een regenachtige periode om het effect van doorspoeling of grotere aanvoer richting de Rotterdamse Schie goed te onderzoeken.
Er is contact met de gemeente en met HHSK over eventueel te nemen vervolgstappen en de mogelijke aanpak van de verontreiniging/bron.

Bijlage 2. Beknopt overzicht van 64 verontreinigingen peildatum 1 oktober 2024

Bijlage 2.1 Toelichting

DMS 2351477

Er zijn Excel-overzichten per gemeente gemaakt. De 4 locaties met een verontreiniging in het oppervlaktewater met 100 maal KRW-norm zijn apart in een overzicht opgenomen. Zodoende zijn er 9 pagina's met overzichten per gemeente.

De locaties opgenomen in de overzichten, zijn locaties waar een sterke waterbodemverontreiniging is aangetroffen en/of waar in oppervlaktewater de meldingsgrens (100 maal KRW-norm is overschreden. De nummers van de locaties komen overeen met de nummers opgenomen in de overzichtskaart in bijlage 3. De nummers 1 t/m 4 betreffen de locaties waarbij de meldingsgrens is overschreden (opgenomen in de bovenste tabel EN opgenomen in de tabellen per gemeente en licht rood gearceerd). De nummers 5 t/m 64 zijn de overige sterke waterbodemverontreinigingen. Deze locaties worden momenteel nader onderzocht om te bepalen wat de juiste maatregelen zijn om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. De stand van zaken van dit nader onderzoek per 1 oktober 2024 is opgenomen in de tabel.

Hieronder de uitleg van wat er in de tabellen is opgenomen:

a. Code op kaart: Dit geeft het nummer weer dat overeenkomt met de nummering op de kaart in bijlage 3;
b. Locatienaam: Dit is de uitgebreidere naam, vaak een straatnaam om de locatie beter aan te duiden;
c. De signalering: Het signaal komt vanuit de baggercyclus (jaarlijkse waterbodembemonsteringen) of vanuit de Strategie Microverontreinigingen ZZS;
d. Parameter: In deze kolom wordt kort samengevat:
    a. Welke stof(fen) er aangetroffen zijn;
    b. In welk compartiment deze zijn aangetroffen (WB=waterbodem OW=oppervlaktewater);
    c. Hoe vaak die de normering overschrijden (WB-IW=Interventiewaarde waterbodem en OW-KRW=norm oppervlaktewater).

    Bijvoorbeeld: WB: Arseen WB-IW 5x en OW: Arseen OW-KRW 80x. Dit betekent dus dat arseen in de waterbodem 5 maal de interventiewaarde van de waterbodem overschrijdt en dat in oppervlaktewater de KRW-norm voor Arseen 80 maal wordt overschreden.

e. Omgevingskenmerken: Hier staan de omgevingskenmerken van de watergang genoemd (bijvoorbeeld industrieterrein, woningen, recreatie, eventueel gebruik van de locatie, enz.);
f. Eventuele maatregelen: Hier is een korte toelichting opgenomen over de volgende stappen of de genomen/te nemen maatregelen.

De overzichtslijst is een zeer beknopt overzicht van alle locaties.

4 Locaties met een verontreiniging oppervlaktewater 100x KRW-norm

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Kenmerken omgeving	Eventuele maatregelen
1	Forepark	Te vinden op de website HHDelfland. Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl)	WB: Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl) WB-iw: 15 OW + KRW: Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl)	Industrie met woning	Start sanering 2024
2	Keenenburgweg 59-61 Schipluiden	Baggercyclus	WB: PFOS overige PFAS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS OW-KRW: 815,5x	Woonwijk	1x twee maanden oppervlaktewater bemonstering, in gesprek met de gemeente over de te nemen saneringsmaatregelen.
3	Fokkerstraat Schiedam	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS OW-KRW: 615,5x	Industrie	Handhaving gevraagd om mogelijke foutaansluiting op te sporen.
4	Rotterdam The Hague Aiport gemaal Achterdijk	Project Microverontreinigingen vanuit HHSK	WB: Niet gemeten WB-iw: - OW: PFOS (PFAS) OW-KRW: tot 470x	Vliegveld/woonwijk	Contact met gemeente en Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard over verontreiniging en aanpak. Nader onderzoek oppervlaktewater in natte periode gepland.

Gemeente Delft

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Kenmerken omgeving	Eventuele maatregelen
20	Kruithuis	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 13x OW: Koper OW-KRW: 2,5x	Industrie/ scouting	Voorlopig advies GGD: risico voor recreatie is minimaal. Mogelijk koppeling met andere werkzaamheden. Advies baggeren tot vaste bodem
27	Schieweg 142 noord	Baggercyclus	WB: Tin WB-iw: 2,5x OW: - OW-KRW: -	Industrie/ agrarisch	Na herbemonstering geen sterke verontreiniging waterbodem meer. Registeren en archiveren.
63	Tanthof oost, Dierenbuurt	Baggercyclus	WB: N-MeFOSAA (EtFOSAA) (PFAS) WB-iw: - OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Woonwijk	Nader onderzoek voorbereiden

Gemeente Delft - Midden Delfland

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Kenmerken omgeving	Eventuele maatregelen
49	Ackerdijkseweg Schipluiden, nabij Rotterdamseweg 219 Delft	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW:- OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Na herbemonstering geen sterke verontreiniging meer waargenomen. Registeren en archiveren.

Gemeente Midden Delfland

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Kenmerken omgeving	Eventuele maatregelen
2	Keenenburgweg 59-61 Schipluiden	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS 530 ng/l OW-KRW: 815,5x	Woonwijk	1x twee maanden oppervlaktewater bemonstering, in gesprek met de gemeente over de te nemen saneringsmaatregelen.
64	Achter huizen van Kartuizerland en Gasthuisland, Den Hoorn	Baggercyclus	WB: PFBA (PFAS) WB-iw: - OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Woonwijk	Nader onderzoek voorbereiden

Gemeente Leidschendam voorburg

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
25	Voorburg de Vliet inham	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 3x OW: Eventueel na herbemonstering waterbodem OW-KRW: -	Woonwijk	Afwachten regulier baggerwerkzaamheden i.v.m. communicatie eigenaarswisseling
53	Voorburg Groene Zoom	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Sportpark/ snelweg	Advies vaste bodem bemonsteren en baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus
54	Nieuwe Havenstraat Leidschendam	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk/ industrie	In afwachting van gegevens nader onderzoek oppervlaktewater

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevings kenmerken	Eventuele maatregelen
28	Achter Stichting Jeugdcentrum De Notelaer, Volkstuinen? Pijnacker	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 2x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Volkstuin/ recreatie	Nader onderzoek voorbereiden
36	Achter Industrieweg 19 Nootdorp	Baggercyclus	WB: Lood, Zink WB-iw:1,5x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Industrie	Nader onderzoek voorbereiden
44	Noordweg, Pijnacker	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
45	Pieter Bergmanlaan Pijnacker	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
50	Ackersdijkseweg 20-60 Delfgauw	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Na herbemonstering geen sterke verontreiniging meer waargenomen. Registeren en archiveren.
51	Oude Lee Pijnacker, achter Rijksstraatweg 117 Delft	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: Eventueel na herbemonstering waterbodem OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
52	Achter Rijksstraatweg 145 Delft, Zwetkade Pijnacker	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Na regulier baggeren en herbemonstering geen verontreiniging meer waargenomen. Registeren en archiveren.
55	Klapwijkseweg Pijnacker	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk	Advies baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus waarna oppervlaktewater meten
57	Veenweg Nootdorp	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk	Advies bij volgende baggercyclus vaste bodem bemonsteren en baggeren tot vaste bodem

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Kenmerken omgeving	Eventuele maatregelen
1	Forepark	Bagger cyclus	WB: **Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl)** WB-iw: 14x OW: Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl) OW-KRW: Meetgegevens PFAS - Forepark - Delfland (hhdelfland.nl)	Industrie met woning	Start sanering 2024
5	Beethovenpad/ Aaltje Noorderwier Waldeck Noord	Baggercyclus	WB: Arseen WB-iw: 1,5x OW: Arseen OW-KRW: 86x	Stedelijk/ woonwijk	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
10	Albardastraat, Vijgenstraat	Baggercyclus	WB: ETFOSAA (PFAS) WB-iw: - OW: ETFOSAA)PFAS) OW-KRW: 20x	Stedelijk gebied/ wonen/ recreatie	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
11	Eshofpolder Albert Schweitzerlaan	Baggercyclus	WB: Arseen WB-iw: 1,5x OW: Arseen OW-KRW: 18,5x	Stedelijk/ woonwijk	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
15	Uithof park Lozerlaan 595	Baggercyclus	WB: Overige PFAS PFHxA en PFHpA (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS, PFHxA, PFHpA, PFBA OW-KRW: 5x	Natuurgebied / asiel	Na herbemonstering geen verontreiniging waterbodem en oppervlaktewater meer. Registeren en archiveren.
21	Begraafplaats oud Eik en Duinen Den Haag	Baggercyclus	WB: Lood WB-iw: 9,5x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Begraafplaats	Nader onderzoek voorbereiden
26	IJsclubweg Molen	Baggercyclus	WB: Lood, PAKs WB-iw: 1x, 3x OW: Lood en PAK's OW-KRW: geen overschrijding	Volkstuinen/ woonwijk	Advies baggeren tot vaste bodem
29	Floris Arnetzeniusplein 87 Duindigt	Baggercyclus	WB: PCB's WB-iw: 2x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Woonwijk/ park	Nader onderzoek voorbereiden

30	Offenberglaan x Leidsestraatweg Den Haag	Baggercyclus	WB: Lood WB-iw: 2x OW: Lood OW-KRW: geen overschrijding	Woonwijk	Met regulier baggeren verontreiniging verwijderd. Registeren en archiveren
31	NS O&S Den Haag Binckhorst - Noord	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 1,5x OW: Koper OW-KRW: geen overschrijding	Industrie	Verontreiniging waterbodem geen effect op nabijgelegen plas. Registreren en archiveren
32	Volkstuin Nut en Genoegen	Baggercyclus	WB: Kwik WB-iw: 2x OW: Kwik OW-KRW: geen overschrijding	Moestuin/ woonwijk/ sportvelden	Met regulier baggeren verontreiniging verwijderd. Registeren en archiveren
37	Escamplaan ter hoogte van Platinaweg 26	Baggercyclus	WB: Koper, Antimoon WB-iw: 1x / 1x OW: - OW-KRW: -	Industrie	Na regulier baggeren en herbemonstering geen sterke verontreiniging meer waargenomen. Registeren en archiveren.
39	Noordoost van Huis Ten Bosch	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 1x OW: - OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Advies baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus
40	Schenkkade 224	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 1x OW: - OW-KRW: -	Industrie met woningen	Na regulier baggeren en herbemonstering geen sterke verontreiniging meer waargenomen. Registeren en archiveren.
56	Nootdorpse Plassen, Gele Lis Den Haag	Baggercyclus	WB: PFOS WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk	Advies baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus waarna oppervlaktewater meten
60	Hengelolaan/Dedemsvaartweg Den Haag	Baggercyclus	WB: N-ETFOSAA (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk	Advies vaste bodem bemonsteren en baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus

Gemeente Rijswijk

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
58	Delftweg 73	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Industrie/ recreatie	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
59	Van Vredeburchcollege Rijswijk	Baggercyclus	WB: N-EtPFOSAA , 8:2DiPAP (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Woonwijk/ park	Na regulier baggeren en herbemonstering geen sterke verontreiniging waterbodem meer. Registeren en archiveren.

Gemeente Rotterdam

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
4	Rotterdam The Hague Aiport gemaal Achterdijk	Project Microverontreinigingen vanuit HHSK	WB: Niet gemeten WB-iw: - OW: PFOS (PFAS) OW-KRW: tot 470x	Vliegveld/woonwijk	Contact met gemeente en Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard over verontreiniging en aanpak. Nader onderzoek oppervlaktewater in natte periode gepland.
7	Oost-Abtspolder Broekkade DOP-NOAP	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw:1,5x OW: PFOS, arseen, Zink OW-KRW: 68x, 26x en 1,5x	Baggerspecielos wal/ toekomstig golfbaan/ industrie met woningen	1x twee maanden oppervlaktewater bemonstering, in gesprek met gemeente, provincie en met projectontwikkelaar en vergunningverlening
19	Tjalklaan Kinderboerderij	Baggercyclus	WB: Koper, Antimoon WB-iw: 1x / 1x OW: Koper OW-KRW: geen overschrijding	Woonwijk/ Park	GGD advies kinderboerderij is positief, geen maatregelen nodig. In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
23	Spaansepolder Overschieseweg	Baggercyclus	WB: Lood WB-iw: 5x OW: Lood OW-KRW: geen overschrijding	Industrie	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
33	Dwarshaak, Bonnenweg 20 Hoek van Holland	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1,5x OW: - OW-KRW: -	Glastuinbouw/ agrarisch met woning	Advies baggeren tot vaste bodem waarna oppevlaktewater meten
34	Spaansepolder Keersopstraat	Baggercyclus	WB: Koper en Chroom WB-iw: 1,5x en 1x OW: - OW-KRW: -	Industrie	Omgevingsinspectie en oppervlaktewater monster nemen. Advies baggeren tot vaste bodem bij volgende baggercyclus.

Gemeente Schiedam

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
3	Fokkerstraat Schiedam	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS OW-KRW: 615,5x	Industrie	Handhaving gevraagd om mogelijke foutaansluiting op te sporen. En nader onderzoek voorbereiden.
6	Anna Lindhpad baggerspecieloswal	Baggercyclus	WB: Cadmium, PFOS 11,1/18,8 ug/kg ds (PFAS) WB-iw:1x, - OW: PFOS 48,4 ng/l OW-KRW: 74x	Baggerspecielos wal/ woonwijk	1x twee maanden oppervlaktewater bemonstering, gemeente doet landbodem onderzoek naar mogelijke bron
17	Polderweg tussen Polderwatering en haven	Baggercyclus	WB: Koper, Lood, Zink WB-iw: 1 tot 1,5x OW: Koper OW-KRW: 2,5x	Vispaaiplaats/ haven/ industrie	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
38	Groeneweg Driesprong	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 1x OW: Koper OW-KRW: geen overschrijding	Manege met woningen	Advies baggeren tot vaste bodem

Gemeente Vlaardingen

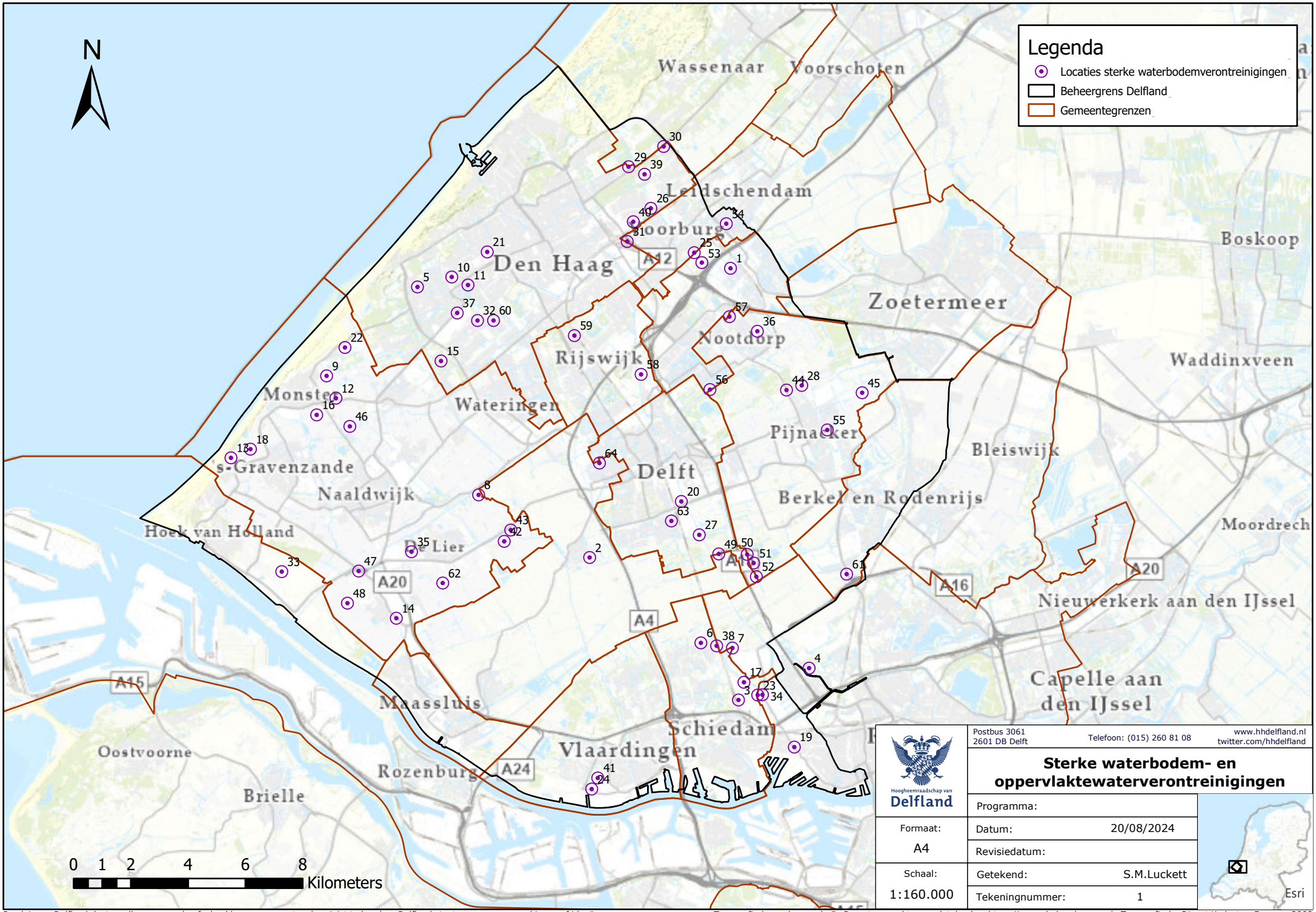
Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
24	Industrieweg 100 Vlaardingen	Baggercyclus	WB: Drins WB-iw: 4x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Industrie	Nader onderzoek voorbereiden
41	Tussen Energieweg en fietspad Maassluissedijk	Baggercyclus	WB: Koper WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Industrie	Nader onderzoek voorbereiden

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
8	Groeneveld De Lier	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS, PFBA, PFHxS OW-KRW: 54x	Agrarisch / glastuinbouw met woningen	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
9	Madeweg Monster	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: PFOS OW-KRW: 51,5x	Glastuinbouw met woningen	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
12	Boomawatering Poeldijkseweg Monster	Baggercyclus	WB: PAK's WB-iw: 1,5x OW: Fluorantheen, Chryseen (PAK) OW-KRW: 3x en 16,5x	Glastuinbouw met woningen	Advies baggeren tot vaste bodem waarna oppervlaktewater meten
13	t Louwtje 's-Gravenzande	Baggercyclus	WB: Arseen WB-iw: 1x OW: Arseen 7,1 ug/l OW-KRW: 14x	Glastuinbouw met woningen / natuurgebied	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
14	Nollaantje Maasdijk	Baggercyclus	WB: PAK's WB-iw: 1,5x OW: Pyreen, Fluorantheen OW-KRW: 1,5x en 5x	Glastuinbouw met woningen	Met regulier baggeren verontreiniging verwijderd. Registeren en archiveren
16	Raaphorstlaan 11 Monster	Baggercyclus	WB: Zink WB-iw: 1x OW: Zink OW-KRW: 3,5x	Glastuinbouw met woningen	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
18	Strandweg 35 's-Gravenzande	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1,5 tot 8x OW: Fluorantheen OW-KRW: 1,5x	Glastuinbouw met woningen	In afwachting van gegevens nader waterbodemonderzoek
22	Santhosthof Monster	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1,5x OW: PAK's OW-KRW: geen overschrijding	Glastuinbouw/ Agrarisch/ met woningen	Advies baggeren tot vaste bodem

35	Nieuwe tuinen De Lier	Baggercyclus	WB: Arseen WB-iw: 1,5x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
42	Oostbuurtseweg 38 40 De Lier	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
43	Oostbuurtseweg 47 De Lier	Baggercyclus	WB: Zink WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
46	Secundair Groote Gantel, achter Alkemadelaan 16 Monster	Baggercyclus	WB: Zink WB-iw: 1x OW: - OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Deze watergang is gedempt. Registreren en archiveren
47	Maasdijk, Pettendijk Maasdijk	Baggercyclus	WB: PAKs WB-iw: 1x OW: In afwachting nader onderzoek OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Nader onderzoek voorbereiden
48	Einde Geerbos, Langekruisweg Maasdijk	Baggercyclus	WB: N-EtFOSAA (PFAS) WB-iw: - OW:- OW-KRW: -	Glastuinbouw met woningen	Na herbemonstering geen verontreiniging waterbodem meer. Registeren en archiveren.

Gemeente Lansingerland

Code op kaart	Locatienaam	Signalering	Parameter	Omgevingskenmerken	Eventuele maatregelen
61	Provincialeweg Berkel en Rodenrijs ter hoogte van N470/A16	Baggercyclus	WB: PFOS (PFAS) WB-iw: - OW: - OW-KRW: -	Agrarisch met woningen	Na herbemonstering geen verontreiniging waterbodem meer. Registeren en archiveren.



Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
www.hhdelfland.nl
twitter.com/hhdelfland

Sterke waterbodem- en oppervlaktewaterverontreinigingen

Programma:	
Formaat: A4	Datum: 20/08/2024
	Revisiedatum:
Schaal: 1:160.000	Getekend: S.M.Luckett
	Tekeningnummer: 1

Proclaimer: Delfland doet er alles aan om de afgebeelde gegevens actueel en juist te houden. Delfland staat open voor opmerkingen of ideeën.
Heeft u suggesties voor verbeteringen, opmerkingen of komt u fouten of verouderde informatie tegen, dan stellen wij uw reactie bijzonder op prijs, GIS@hhdelfland.nl.
Topografische ondergrond: © De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008

Bijlage 4. Achtergrondinformatie

DMS-nummer 2351480

In deze bijlage vindt u achtergrondinformatie over (1) hoe verontreinigingen door Delfland worden gesignaleerd (2) wat nader onderzoek van een verontreiniging inhoudt en (3) welke normen er worden gehanteerd voor het beoordelen van gesignaleerde verontreinigingen:

1. Signalering verontreinigingen via baggercyclus of strategie Microverontreinigingen

Er zijn diverse aanleidingen waardoor een verontreinigde locatie op de radar komt bij Delfland. De verontreinigingen die in deze brief zijn opgenomen, zijn gesignaleerd door onderzoek vanuit reguliere metingen voor de baggercyclus en/of casuïstiek binnen de strategie microverontreinigingen.

In het kader van de *baggercyclus* wordt jaarlijks ongeveer 100-150 km watergang bemonsterd en getoetst om de afzetmogelijkheden van de bagger te kunnen bepalen. Uit deze toetsing blijkt de kwaliteit van de baggerspecie, die grofweg in drie categorieën is in te delen:

1. Schone bagger: deze baggerspecie kan direct op de kant verspreid worden of elders gebruikt worden. Bijvoorbeeld voor ophoging van een perceel of natuurherstel.
2. Herbruikbare baggerspecie: Deze baggerspecie kan op diverse manieren hergebruikt worden, al dan niet na indroging in een depot. Denk hierbij aan hergebruik in geluidswallen of wegen.
3. Vervuilde baggerspecie: dit is baggerspecie die niet hergebruikt kan worden omdat de baggerspecie te vies is. Deze baggerspecie moet afgevoerd worden naar een erkend (bagger)depot zoals De Slufter. Binnen deze categorie valt de sterk verontreinigde baggerspecie.

Bij de aanpak van de sterk verontreinigde baggerspecie wordt bepaald of de baggerspecie en de onderliggende waterbodem een negatief effect kan hebben op de kwaliteit van het bovenliggende oppervlaktewater. Hiervoor wordt ter plaatse van de verontreinigde waterbodem ook een oppervlaktewatermonster genomen en geanalyseerd op de in de waterbodem verhoogde parameters. Het analyseresultaat wordt getoetst aan de daarvoor geldende normen en/of richtwaarden die gelden voor oppervlaktewater.

Binnen de strategie *Microverontreinigingen* wordt er actief gewerkt aan het inzichtelijk krijgen van de aanwezigheid van opkomende stoffen (waaronder PFAS) in Delflands beheergebied. Deze werkzaamheden kunnen direct aanleiding geven om de oppervlaktewater- en/of waterbodemkwaliteit te onderzoeken. De resultaten worden vervolgens getoetst aan de daarvoor geldende normen en/of richtwaarden voor oppervlaktewater en/of waterbodem.

2. Wat is nader onderzoek bij een verontreiniging

De baggercyclus en de ontdekking van de aanwezigheid van ZZS in het oppervlaktewater kan aanleiding zijn om nader onderzoek uit te voeren.

Nader onderzoek wordt vaak ingezet om de omvang en verspreiding (de afperking) van de verontreiniging te bepalen. Dit kan onderzoek betreffen van:

- De te verwijderen baggerspecie;
- De dieper gelegen baggerspecie;
- De vaste waterbodem onder de baggerspecie;

- Het bovenliggende oppervlaktewater;
- De naastgelegen waterbodems;
- Het naastgelegen oppervlaktewater.

De resultaten van bovenstaande onderzoeken worden getoetst aan de daarvoor geldende normen en/of richtwaarden om te bepalen wat de omvang van de verontreiniging is. Op deze wijze kan worden bepaald wat de juiste maatregelen zijn om verdere vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen.

3. Wanneer is sprake van een sterke waterbodemverontreiniging?

Voor het bepalen of sprake is van een sterke waterbodemverontreiniging maken we gebruik van de volgende normen en richtwaarden:

a. **Interventiewaarde waterbodem**: Dit zijn nationale normen die zijn opgenomen in de Omgevingswet en worden door alle instanties in Nederland gebruikt om een eerste inschatting te maken van ernst en omvang van een sterke waterbodemverontreiniging. Deze normen zijn vastgesteld op basis van onderzoek naar humane en/of ecologische risico's en opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. Als deze norm wordt overschreden in de waterbodem is er sprake van een sterke waterbodemverontreiniging en geeft aanleiding tot nader onderzoek.
b. **Indicatieve niveaus voor ernstige verontreinigingen (INEV):** Als er geen normen zijn vastgesteld, zijn er soms wel indicatieve normen voor ernstige verontreiniging (INEV) afgeleid door het RIVM. INEV's dienen als een soort voorlopige interventiewaarde. De beschermdoelen en -niveaus die gehanteerd worden voor de onderbouwing van de INEV's zijn hetzelfde als die van de vastgestelde interventiewaarden. De INEV's kunnen dus net als interventiewaarden gebruikt worden om de ernst van een (water)-bodemverontreiniging te beoordelen. Voor PFAS wordt gebruik gemaakt van deze INEV voor waterbodem. Ook deze indicatieve niveaus zijn afgeleid op basis van onderzoek naar humane en/of ecologische risico's. Als deze norm wordt overschreden in de waterbodem is er mogelijk sprake van een sterke waterbodemverontreiniging en geeft aanleiding tot nader onderzoek.
c. **KRW-norm voor oppervlaktewater**: Voor veel verontreinigende stoffen bestaan verschillende soorten waterkwaliteitsnormen. Dit betreffen onder andere normen op basis van jaargemiddelde metingen (JG-MKN; beschrijft de chronische toxiciteit). Dit zijn Europese normen die zijn vastgelegd in de Kaderrichtlijn Water of in het Besluit Kwaliteitseisen en Monitoring Water 2009 (BKMW). Dit zijn de normen waaraan het oppervlaktewater in 2027 moet voldoen. Deze normen zijn op basis van humane en/of ecologische risico's vastgesteld. Als deze norm 100 maal wordt overschreden, wordt de VV geïnformeerd.
d. De nieuwste **richtwaarden PFAS opgesteld door het RIVM**: voor het duiden van de aangetroffen PFAS-concentraties in het oppervlaktewater. Er zijn richtwaarden opgesteld voor verschillende gebruiksfuncties van oppervlaktewater waaronder zwemmen, irrigatiewater in moestuinen en visconsumptie. Als deze norm 100 x wordt overschreden, wordt de VV geïnformeerd.

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3249
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.b.2
Titel	Tie - Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
VV ingekomen stukken	12 november 2024
Commissie Waterveiligheid en Waterketen	13 november 2024

Voorgesteld besluit

De brief aan de verenigde vergadering, inzake de financiering van de Waterharmonica in relatie tot het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van ‘De Rietputten’, ons kenmerk 2343553 vast te stellen.

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	'Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)'
Versienummer	Versie 2
Dossiernummer	3249
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

Het college besluit:
- De brief aan de verenigde vergadering, inzake de financiering van de Waterharmonica in relatie tot het tegengaan van blauwalg in de Krabbeplas en verdroging van 'De Rietputten', ons kenmerk 2343553 vast te stellen.

2) Aanleiding

- Toezegging portefeuillehouder van 26 juni 2024 in de commissie 'Waterveiligheid en Waterketen' (WVK).
- Voorzien in de behoefte van de verenigde vergadering om te worden voorzien in informatie over de stand van zaken van een tweetal onderzoeken die in het kader van waterharmonica zijn uitgevoerd, te weten:
  (1) verbeteren van de zwemkwaliteit van de Krabbeplas;
  (2) het op peil houden van het waterniveau van 'De Rietputten'.

3) Beoogd effect

De vv schriftelijk informeren over de twee onderzoeken die in het kader van de Waterharmonica zijn gedaan. Dit betreft de volgende onderzoeken.

1. Het verbeteren van de (zwem-)waterkwaliteit van de Krabbeplas om de vorming van blauwalg tegen te gaan;
2. Het op peil houden van het waterniveau in de rietputten om zo, in de periode tot uitvoering van Fase 2 van de Waterharmonica (2030), verdere verdroging tegen te gaan.

4) Kernboodschap

De verenigde vergadering wordt schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken van een tweetal onderzoeken die in het kader van de Waterharmonica zijn uitgevoerd.

5) Historie – eerdere besluitvorming

S.C.H.O.O.N.
- 14 februari 2019: besluit verenigde vergadering investeringsvoorstel project S.C.H.O.O.N. (dossiernummer 1047);
- 25 juni 2020: besluit verenigde vergadering investeringsvoorstel Collectieve zuivering gewasbeschermingsmiddelen AWZI Nieuwe-Waterweg (1315);
- 25 mei 2021: brief verenigde vergadering 'Stand van zaken collectieve zuivering AWZI Nieuwe Waterweg' (kenmerk 15166039881);
- 25 mei 2021: brief verenigde vergadering 'Stand van zaken project S.C.H.O.O.N.' kenmerk 1519881);
- 6 juli 2021: brief verenigde vergadering 'Uitstel aanbesteding Waterharmonica project S.C.H.O.O.N.';
- 25 november 2021: informatieve verenigde vergadering onderwerp 'Ozon en bromaat, Presentatie Voortgang CZ en S.C.H.O.O.N.'

Dossiernummer: 3249

- 21 december 2021: brief verenigde vergadering 'Stand van zaken collectieve zuivering AWZI Nieuwe Waterweg en Project S.C.H.O.O.N. (kenmerk 1567458);
- 2 juni 2022 (dossier 2573): besluit VV om project S.C.H.O.O.N. te onderbreken vanwege het ontstaan van bromaat.
- 13 december 2022: Realisatie Waterharmonica project S.C.H.O.O.N., inclusief brief verenigde vergadering 'Gefaseerde aanleg Waterharmonica project S.C.H.O.O.N.' (DMS 2148174).

Zwemwater
- 6 februari 2024: brief verenigde vergadering 'Zwemwater in badseizoen 2023' (DMS 2250846).

6) Regelgeving en Beleid

n.v.t.

7) Financiën

n.v.t.

8) Duurzaamheid

n.v.t.

9) Organisatorische en personele consequenties

n.v.t

10) OR

n.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

Publicitaire afbreuk
Het niet nemen van een tijdelijke maatregel voor de bestrijding van blauwalg en de teleurstelling van de betrokken partijen hierover.

Beheersmaatregel
Delfland communiceert hierover (actief) op de website/media/LinkedIn en stemt dit af met de betrokken partijen.

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Opnemen in de D&H-Nieuwsbrief

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

n.v.t.

14) Bevoegd orgaan

Dijkgraaf en hoogheemraden op basis van artikel 84 van de Waterschapswet.

15) Toelichting

n.v.t.

16) Bijlagen

Bijlage 1: Brief aan de VV over Financiering Waterharmonica i.r.m. tegengaan blauwalg Krabbeplas en verdroging De Rietputten DMSnr. 2343553

Dossiernummer: 3249

aan de leden van de verenigde vergadering

ONS KENMERK
2343553

DATUM D&H VERGADERING
8 oktober 2024

ONDERWERP

Financiering Waterharmonica in relatie met het tegengaan blauwalg Krabbeplas en verdroging 'De Rietputten' (project S.C.H.O.O.N.)

Geachte leden van de verenigde vergadering,

In deze brief wordt u geïnformeerd over de 'Waterharmonica', dat deel uitmaakt van het project S.C.H.O.O.N.. Dit project wordt door Delfland gerealiseerd als onderdeel van 'Nieuw Waterland', het kwaliteitsprogramma van de Blankenburgverbinding. Op basis van de bestuurlijke afspraken die in 2015 over dit kwaliteitsprogramma zijn gemaakt, heeft de verenigde vergadering (vv) begin 2019 ingestemd met de uitvoering van het project S.C.H.O.O.N..

In samenhang met de 'Voortgang nieuwbouw AWZI Vlaardingen, zijn tijdens de commissie 'Waterveiligheid en Waterketen' (WVK) van 15 november 2023, 15 mei en 26 juni 2024 verschillende Waterharmonica gerelateerde vragen gesteld. De portefeuillehouder heeft daarbij de toezegging gedaan om te voorzien in de behoefte van de verenigde vergadering (vv) om te worden geïnformeerd over de stand van zaken van een tweetal onderzoeken die in het kader van de Waterharmonica zijn uitgevoerd, te weten:

1. het onderzoeken van een tijdelijke oplossing om in droge perioden met zoet water de Krabbeplas in Vlaardingen door te spoelen;
   Zo mogelijk in combinatie met:
2. het op peil houden van het waterniveau in de rietputten om zo verdere verdroging tegen te gaan.'

- Ad 1. Tijdelijke oplossing verbeteren (zwem-)waterkwaliteit Krabbeplas.

Achtergrond

De waterkwaliteit van de Krabbeplas is gevoelig voor blauwalg. Met realisatie van de Zoetwaterfabriek en aansluitend de Waterharmonica zou een verbetering kunnen worden bereikt. Door het doorspoelen van de plas wordt de verblijftijd van het water in de plas sterk gereduceerd en krijgt de vorming van blauwalg minder kans, vanwege de reductie van fosfaat (afkomstig uit kwel). Dit beoogde systeem (lees: bouw Zoetwaterfabriek) wordt -vanwege de bromaatproblematiek bij de eerder beoogde zuiveringstechniek- pas operationeel met realisatie van de nieuwe zuivering De Vergulde Hand in 2030, zie brief 6 februari 2024 aan de VV over het 'Zwemwater in badseizoen 2023' (DMS 2250846).

Als reactie op deze vertraging is na de cie. WVK van november 2023 geïnventariseerd welke tijdelijk (andere) oplossingen er landelijk voorhanden zijn om de vorming van blauwalg tegen te gaan. Op basis daarvan is onderzocht om alleen het zwemgedeelte van de Krabbeplas door te spoelen, in combinatie met het filteren van het zwemwater met behulp van ijzerhoudend zand of membraantechniek. De investeringskosten van de verschillende varianten variëren van € 3 mln. tot € 9 mln., exclusief jaarlijkse onderhoudskosten. Door het college van Delfland wordt deze investering als te hoog gezien voor een tijdelijke maatregel en niet maatschappelijk verantwoord. De commissie WVK is daarom op 26 juni 2024 bericht dat dijkgraaf en hoogheemraden geen haalbare alternatieven ziet als tijdelijke maatregel voor de bestrijding van blauwalg in de Krabbeplas. De betreffende partners zijn ambtelijk over de onderzoeken geïnformeerd, waarbij is vernomen dat ambtelijk en bestuurlijk nog niet wordt geaccepteerd dat er geen tijdelijke maatregel wordt uitgevoerd. Om die reden is Delfland nog met de betrokken partners in gesprek of alle mogelijkheden nu echt zijn bezien en betrekt hierbij de deskundigheid van externe specialisten, zoals een ander waterschap en de Wageningse Universiteit.

- Ad. 2 Tegengaan verdroging 'De Rietputten'

Door de uitgestelde bouw van een Zoetwaterfabriek blijft aanvoer van extra gezuiverd water via de Waterharmonica naar de Krabbeplas voorlopig achterwege. Er zal niet eerder dan in 2030 water worden aangevoerd, na oplevering van AWZI De Vergulde Hand en de Zoetwaterfabriek die hieraan is gekoppeld.
Om verdroging van het gebied tegen te gaan heeft Delfland in overleg met Staatsbosbeheer als 'noodmaatregel' in 2023 een stuw en duiker dichtgezet met als doel: het vasthouden en in de zomer inzetten van het water in dit gebied. Naast deze noodmaatregel is aan het extern ingenieursbureau dat de Waterharmonica verder uitwerkt, gevraagd om te onderzoeken welke maatregelen Delfland kan nemen om te zorgen dat tijdens de aanleg van de Waterharmonica (vanaf 2025) dit gebied voldoende nat blijft. Dit onderzoek wordt in 2024 afgerond en is gericht op structurele maatregelen om water vast te houden (denk aan stuwen, duikers en dammen) en om water in te laten in droge tijden vanuit omliggende polderwatergangen.

<u>Financiering</u>
Achtergrond
In het kader van de aanleg van de Blankenburgverbinding is Delfland in 2015 bestuurlijk overeengekomen om met een Rijksbijdrage de Waterharmonica aan te gaan leggen, Delfland voert dit uit in opdracht van het samenwerkingsverband 'Nieuw Waterland' en voor eigen kosten een Zoetwaterfabriek op AWZI 'De Groote Lucht'. In de Verenigde Vergadering van 14 februari 2019 (dossier 1047, DMS 1353791) zijn voor het project S.C.H.O.O.N. investeringskredieten beschikbaar gesteld voor beide projectonderdelen.

Gefaseerde aanleg
Vanwege 'werk met werk' maken bij de aanleg van de Blankenburgverbinding is een deel van de Waterharmonica in 2020 aangelegd. Vanwege de bromaatproblematiek en in combinatie met eerder gemaakte afspraken met RWS over het realiseren van natuurcompensatie, is besloten om de Waterharmonica in twee fasen te realiseren (brief VV 13 december 2022, DMS 2148174)), te weten:

- Fase 1: 2024-2029 aanleg waterharmonica exclusief de aanvoer vanaf de AWZI 'De Vergulde Hand' naar het inlaatpunt in het nieuwe Rietmoeras.
  Deze eerste fase wordt uitgevoerd in 3 delen, te weten:
  - 1a: 2024/2025 populierenbos, spoorzone en noordwestelijk deel van de Rietputten;
  - 1b: 2027 zuidwestelijk deel van de Rietputten;
  - 1c: 2029 oostelijk deel van de Rietputten, de afvoer van het populierenbos naar de Krabbeplas

- Fase 2: 2029 de aanvoer vanaf de AWZI 'De Vergulde Hand' naar het inlaatpunt in het nieuwe Rietmoeras in relatie met de levering van extra gezuiverd water uit de Zoetwaterfabriek van AWZI 'De Vergulde Hand'. De verschillende opties voor het inlaatpunt worden nog afgestemd op het ontwerp van 'De Vergulde Hand'.

Financiering toename kosten
In de brief aan de VV van 13 december 2022 (DMS 2148174) is vermeld dat er is gekozen voor een gefaseerde aanleg waardoor zo veel mogelijk van de eerder beoogde doelen kunnen worden behaald. Daarbij is geconstateerd dat de financiële dekking (investeringskrediet VV 4 februari 2019) daarvoor niet toereikend is als gevolg van de niet meer toelaatbare beoogde zuiveringstechniek en prijsstijging door de vertraging.

Daarnaast zijn er extra onderzoeks- en ontwerpkosten gemaakt om te kunnen voldoen aan de aangescherpte natuurkwaliteitseisen. Met het gereedkomen van het definitieve ontwerp van Fase 1 zal ook de SSK-raming worden geactualiseerd (Q4 2024) Na de aanbesteding van Fase 1 is er meer inzicht over de grootte van het tekort. Dit wordt geagendeerd voor de Bestuurlijke Afstemgroep Blankenburgverbinding (BAG), om -zoals eerder afgesproken- samen te onderzoeken hoe de beoogde ambitie van 'Nieuw Waterland' kan worden gerealiseerd.
Het beschikbare budget voor de Waterharmonica is gereserveerd voor het realiseren van Fase 1. Het (tijdelijk) verbeteren van de (zwem-)waterkwaliteit van de Krabbeplas en tegengaan van verdroging van 'De Rietputten' maken geen onderdeel uit van dit budget. Over de financiering daarvan moeten nog afspraken worden gemaakt met de betrokken partners van Nieuw Waterland.

Op basis van de bijeenkomst van de Bestuurlijke Afstemgroep Blankenburgverbinding over:
a. het financieren van de beoogde doelen van 'Nieuw Waterland' en
b. de financiering van het verbeteren van de (zwem-) waterkwaliteit van de Krabbeplas en tegengaan verdroging van 'De Rietputten';

wordt mogelijk een voorstel aan de VV voorgelegd om aanvullend krediet beschikbaar te stellen, zodat de beoogde doelstellingen van 'Nieuw Waterland' in Fase 2 alsnog door Delfland kunnen worden gerealiseerd.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,

de secretaris,	de dijkgraaf,
ir. P.C. Janssen	dr. P.H.W.M. Daverveldt

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3275
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.c.1
Titel	Ouw - Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (Kwintsheul e.o.)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Pfo Peter Ouwendijk	1 oktober 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**

Voorgesteld besluit

De brief aan de Coöperatie Broekpolder2040 (DMS 2355866) vast te stellen.

Onderwerp	Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (Kwintsheul e.o.)
Versienummer	1
Dossiernummer	3257
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

Het college besluit:
1. Bijgevoegde brief aan de Coöperatie Broekpolder2040 (DMS 2355866) vast te stellen.

2) Aanleiding

Het gebiedsproces 'Broekpolder 2040' (omgeving Honselersdijk-Kwintsheul) is als initiatief ontstaan vanuit een groep bewoners en bedrijven uit het gebied. Het doel van het gebiedsproces is om te komen tot modernisering en reconstructie van de glastuinbouw in het gebied. De functies wonen, ondernemen, wegen, water, biodiversiteit en recreëren worden daarbij geoptimaliseerd.

De ondernemers en bewoners hebben zich georganiseerd in een Coöperatie. Onder leiding van deze coöperatie is een toekomstvisie voor het jaar 2040 voor het gebied opgesteld: het Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040 (DMS 2351343). Gemeente Westland, Provincie Zuid-Holland en Hoogheemraadschap van Delfland hebben als convenantpartners meegewerkt aan de totstandkoming van het perspectief. Het Ontwikkelperspectief is op 11 juni 2024 door de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie vastgesteld.

Het proces is een burgerinitiatief. Het Ontwikkelperspectief heeft daarom nog geen status als ruimtelijk beleid. De Coöperatie biedt het Ontwikkelperspectief nu aan de convenantpartners aan, met specifiek het verzoek aan gemeente Westland om het perspectief op te werken tot een ruimtelijke gebiedsvisie en het zo status te geven en in te bedden in het reguliere ruimtelijke ordeningsproces (aanbiedingsbrief: DMS 2358558).

3) Beoogd effect

De voorgestelde ontwikkelrichting voor het plangebied Broekpolder2040 onderschrijven en de verdere uitwerking door de gemeente vanuit Delfland ondersteunen, als stap richting de uiteindelijke uitvoering van het ontwikkelperspectief en daarmee ook het realiseren van de opgaven van Delfland in dit gebied. Daarbij biedt het Delfland de kans om ook in de volgende fase te leren en ervaring op te doen in dit soort participatieve gebiedsprocessen.

4) Kernboodschap

Het gebiedsproces 'Broekpolder 2040' biedt kansen om meerdere doelen van Delfland van invulling te voorzien. In het Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 staan voorstellen en ideeën hoe realisatie van deze doelen dichterbij gebracht kan worden. Delfland ondersteunt daarom het voorstel om het ontwikkelperspectief door gemeente Westland verder op te laten werken tot ruimtelijke gebiedsvisie en blijft hier graag bij betrokken.

5) Historie – eerdere besluitvorming

Het college heeft op 1 september 2020 positief besloten over participatie door Delfland aan het gebiedsproces Broekpolder2040 (dossiernummer 1908).
Op 13 oktober 2020 heeft het college positief besloten over het ondertekenen van het convenant 'Samenwerking Broekpolder2040' (dossiernummer 2018).

Dossiernummer: 3257

Op 5 december 2023 heeft het college positief besloten over het verlengen van het convenant met de Coöperatie Broekpolder2040, gemeente Westland en provincie Zuid-Holland (dossiernummer 3039).

Op 18 juni 2024 heeft hoogheemraad Ouwendijk tijdens het bestuurlijk overleg Broekpolder2040 namens Delfland het Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 aangeboden gekregen.

6) Regelgeving en Beleid

Inhoudelijk is het Ontwikkelperspectief in overeenstemming met de Delflandse regelgeving. Eén punt dat hierop als uitzondering gelezen kan worden is het begrip 'parapluvergunning' op bladzijde 52. Hierbij wordt voorgesorteerd op een uitzonderingspositie op bepaalde aspecten van beleidsregels. Nadere uitwerking zal in afstemming met Delfland plaatsvinden en - indien afwijking van bestaand beleid gewenst is - te zijner tijd ter besluitvorming worden voorgelegd.

We hebben door onze betrokkenheid in dit proces tijdig onze inbreng kunnen leveren en het waterbelang geborgd. De betrokkenheid en participerende houding laat onverlet dat we altijd de mogelijkheid behouden om de rol van bevoegd gezag aan te nemen.

7) Financiën

Het ter kennisgeving aannemen van het Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 en het ondersteunen van verdere opwerking door gemeente Westland brengt geen directe kosten met zich mee voor Delfland. Vanuit de afspraken in het bestaande convenant (2024-2026) blijft Delfland betrokken bij het vervolgproces.

In een volgende fase (na vaststelling van de ruimtelijke gebiedsvisie) wil de Coöperatie via een uitvoeringsorganisatie de voorgenomen plannen tot uitvoering brengen. Op dit moment wordt verkend hoe deze uitvoeringsorganisatie eruit kan komen te zien en hoe de financiering van de projecten tot stand gebracht kan worden. Met het oog op de Delflandse doelen en opgaven ligt hier ook een rol voor Delfland. Besluitvorming hierover zal te zijner tijd apart worden voorgelegd.

8) Duurzaamheid

Het Ontwikkelperspectief zet een stip op de horizon voor de gewenste ontwikkeling en modernisering van het glastuinbouwgebied Broekpolder. In het proces om te komen tot het perspectief is vanuit Delfland inbreng geleverd op meerdere vlakken, waaronder duurzaamheid, klimaatbestendigheid en biodiversiteit. In het perspectief zijn (ruimtelijke) kansen opgenomen voor het verbeteren van de leefomgeving, waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit. Door herstructurering van glastuinbouw kan het areaal gemoderniseerd worden, waarbij toegewerkt wordt naar nul-emissie en een duurzamere productie.

9) Organisatorische en personele consequenties

Structurele inzet vanuit Delfland wordt geborgd in het planningsproces en de jaarplannen.

10) OR

N.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

In de twee polders in het plangebied liggen meerdere wateroverlastknelpunten die eind 2027 opgelost dienen te zijn. Bij aanvang van het gebiedsproces is aangestuurd op het benutten van de dynamiek in het proces om te komen tot slimme en gedragen oplossingen voor deze wateroverlastknelpunten. In het Ontwikkelperspectief staat nog niet concreet benoemd wat we gaan doen, maar zijn wel op hoofdlijnen doelen benoemd als een robuuster watersysteem, meegroeien met de klimaatuitdagingen en implementatie van Rainlevelr bij alle glastuinbouwbedrijven. Dit biedt een goede kapstok voor het maken van nadere afspraken. Dit neemt niet weg dat we kritisch de voortgang in het oplossen van de wateroverlastknelpunten blijven volgen en ons eigen pad daarin kiezen als versnelling nodig blijkt.

Dossiernummer: 3257

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Vanuit de Coöperatie Broekpolder2040 wordt gecommuniceerd over de inhoud en voortgang van het proces. De organisatie heeft een website (www.broekpolder2040.nl), een facebookpagina en een nieuwsbrief. Waar mogelijk en zinvol haakt Delfland aan bij de communicatie over het proces.

In de nieuwsbrief van D&H wordt een bericht over dit besluit opgenomen.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

Gemeente Westland brengt het verzoek van de Coöperatie om het Ontwikkelperspectief op te werken tot ruimtelijke gebiedsvisie in november ter besluitvorming naar de Gemeenteraad. Bekendmaking van het besluit en het opzetten van het vervolg zullen door de gemeente opgepakt worden.

14) Bevoegd orgaan

Artikel 84, lid 1 van de Waterschapswet:
1. Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse aangelegenheden van het waterschap.

15) Toelichting

Het Ontwikkelperspectief is het product van de Coöperatie Broekpolder2040 en is opgesteld vanuit de bewoners en ondernemers in het plangebied. Delfland heeft inbreng geleverd in tekst en advies, aangezien er kansen ontstaan voor het realiseren van Delflandse doelen en opgaven bij uitvoering van het Ontwikkelperspectief.

Met betrekking tot de Delflandse opgaven en doelen staat samenvattend het volgende in het ontwikkelperspectief:

- de opgave om mee te groeien met de verwachte toename van de maatgevende neerslag tot 2050, o.a. door het verbeteren van de waterstructuur, het verbeteren van de drooglegging bij herstructurering en het vergroten van het Rainlevelr-areaal;
- verduurzaming van de gietwatervoorzieningen, mede door de toenemende schaarste van zoet (oppervlakte)water;
- realisatie van groenblauwe dooradering ten behoeve van leefomgeving, klimaatverandering, biodiversiteit en recreatieve mogelijkheden, door o.a. de aanleg van natuurvriendelijke oevers;
- de rol van de glastuinbouw in het verbeteren van de waterkwaliteit (o.a. verminderen van emissies); en
- bij ontwikkelingen rekening houden met de benodigde ruimte om keringen in de toekomst op de juiste hoogte en breedte te kunnen houden.

Daarnaast wil het gebied aan de slag met 'de schijf van zes' uit de Toekomstgerichte WateroverlastPlannen (een instrument uit de Langetermijnstrategie Wateroverlast). Met betrekking tot de surplus-regels uit de 'dempen=graven'-beleidsregel wil men samen met Delfland in een volgende fase verkennen of een flexibelere houdbaarheidsdatum in ruil voor bijvoorbeeld 110% vervangend water tot de mogelijkheden behoort.

Omdat het nadrukkelijk een product van het gebied zelf is, is niet alles wat Delfland heeft aangedragen ook op die wijze in het perspectief beland. Het perspectief biedt wel diverse haakjes om de uitwerking gezamenlijk op te pakken en de invulling van de Delflandse opgaven verder vorm te geven. Het is daarom goed om vanuit Delfland de verdere opwerking van het ontwikkelperspectief tot een ruimtelijke gebiedsvisie te ondersteunen.

Met de brief aan de Coöperatie als reactie op hun aanbiedingsbrief willen we vanuit Delfland bevestigen dat we achter het verzoek van de Coöperatie staan om het ontwikkelperspectief tot een ruimtelijke gebiedsvisie op te laten werken.

16) Bijlagen

1. Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (versie 1.8, 11 juni 2024) (DMS 2351343)
2. Aanbiedingsbrief Ontwikkelperspectief Broekpolder2040 (d.d. 12 juni 2024) (DMS 2358558)
3. Brief aan de Coöperatie Broekpolder2040 ter ondersteuning van het verzoek tot opwerking van het perspectief tot ruimtelijke gebiedsvisie (DMS 2355866)



Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040

BROEK POLDER 2040 SLEUTEL NAAR DE TOEKOMST

Colofon

In opdracht van:

Bestuur Coöperatie Broekpolder 2040

Met dank aan:

Leden Werkgroep Ontwikkelperspectief

Redactie:

Projectbureau Broekpolder

Versie:

1.8

Datum:

11 juni 2024



Inhoudsopgave

Woord van het bestuur

1. Inleiding
2. De Broekpolder
3. Ambitie en Doel
4. Het perspectief
    - I. Hoofdinfrastructuur en ontsluiting
    - II. Locaties voor het herplaatsen van woningen
    - III. Wateropgave & Groenblauw
5. Het stoplicht
6. Het resultaat



Woord van het bestuur

Dit ontwikkelperspectief is samengesteld door de werkgroep Ontwikkelperspectief in opdracht van het bestuur, namens de leden van de coöperatie Broekpolder 2040. Deze werkgroep bestaat uit een aantal ambitieuze en zeer betrokken coöperatieleden (zowel bewoners als ondernemers) en we zijn hen zeer dankbaar dat zij bereid zijn geweest hun waardevolle tijd hieraan te besteden, met een tomeloze energie en inzet.

De leden van de werkgroep en het bestuur hebben aandachtig geluisterd naar elkaar en naar de verschillende stemmen in de polder. Op basis van deze input hebben we samen een ontwikkelperspectief uitgewerkt: ons beeld op de toekomst van de polder.

Wij zijn trots op het resultaat dat voor u ligt en hopen hiermee direct en indirect betrokken partijen te kunnen inspireren om samen met de coöperatie Broekpolder stappen te zetten richting realisatie.

Het Bestuur Broekpolder2040

Leeswijzer ontwikkelperspectief

Ons Ontwikkelperspectief bevat veel relevante informatie en is daarmee uitgegroeid tot een stevig document. Om het voor de lezer te vergemakkelijken volgt hieronder een leeswijzer.

Hoofdstuk 1 bevat een inleiding welke bestaat uit een beschrijving van het unieke karakter van dit initiatief, de oprichting, beschrijving en doel van de Coöperatie Broekpolder 2040 en hoe we tot de totstandkoming van dit Ontwikkelperspectief gekomen zijn.

In Hoofdstuk 2 beschrijven we het plangebied Broekpolder, de historische context, de modernisering van de tuinbouw in de polder. Dit wordt gevolgd door de voortgang van de energietransitie en een korte analyse van de huidige woonsituatie.

Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de ambitie en het doel, waarin we een aantal collectieve thema's beschrijven en de kaders waarbinnen we het Ontwikkelperspectief hebben geschreven.

Hoofdstuk 4 beschrijft het Perspectief en daarmee ons beeld op de toekomst van onze polder. Dit doen we langs de thema's Hoofdinfrastructuur en ontsluiting, locaties voor het herplaatsen van woningen en de Groen-Blauwe opgave.

Hoofdstuk 5 geeft aan de hand van een stoplicht-model een overzicht weer van de diverse onderwerpen die in de polder spelen en de mate van discussie die hierover nog is binnen de polder.

1. Inleiding

Een uniek karakter

Een burgerinitiatief in de Gemeente Westland

Wij, als grondeigenaren, werken op een nieuwe manier met onze overheden samen. Wij, de bewoners en glastuinbouwondernemers van de Broekpolder, staan aan het roer. De overheden faciliteren ons in het proces en wijzen ons op belangrijke randvoorwaarden. We hebben de Coöperatie Broekpolder2040 in 2020 opgericht als vertegenwoordiging van de grondeigenaren in het gebied en als de penvoerder van dit Ontwikkelperspectief. Samen staan we sterk en kunnen wij een mooie toekomst voor elkaar krijgen.

Binnen de Coöperatie Broekpolder2040 zijn alle grondeigenaren gelijk. Zij pakken eigenaarschap en nemen daarmee de leiding voor de modernisering en reconstructie van het gebied. De functies die de Broekpolder vervult willen wij optimaliseren. Wonen, ondernemen, wegen, water, biodiversiteit en recreëren dienen bij de realisatie beter te zijn dan daarvoor.

De Gemeente Westland, de Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Delfland zijn onze convenantpartners en vervullen een zowel een responsieve en faciliterende rol, als ook een adviserende en samenwerkende rol.

Dit ontwikkelperspectief is geschreven door de Broekpoldernaren voor de Broekpoldernaren en de partners.



Foto van de oprichtingsbijeenkomst van de Coöperatie Broekpolder 2040

Coöperatie Broekpolder2040

Coalitie van de ambitieuzen

Dit proces is gestart met een gesprek met vier glastuinbouwondernemers over de toekomst van hun onderneming en de relatie met het gebied. Uit dit gesprek bleek al snel dat deze ondernemers de toekomst van hun onderneming in het gebied zagen. Tegelijkertijd zagen de ondernemers een aantal ruimtelijke dilemma's welke aangepakt moeten worden om het gebied toekomstbestendig te maken. Nieuw was het idee dat grondeigenaren zelf invloed konden uitoefenen op de toekomstige inrichting van een gebied. De vier ondernemers hebben hun collega's aangesproken. Van hieruit ontstond een groep van 30 ondernemers. Al deze 30 ondernemers zien hun toekomst in het gebied en willen tijd en energie in dit proces stoppen. Vanaf dit moment was duidelijk dat er voldoende energie in het gebied zit om het proces voort te zetten en ruimte te maken voor ambities.

Binnen het proces is bewust gekozen voor de coalitie van de ambitieuzen. Dit vanuit het gedachtegoed dat verandering alleen van de grond komt vanuit ambitie en drive. Zeker in het begin van het traject heeft de focus vooral gelegen op het vormen van een groep grondeigenaren (zowel ondernemers als bewoners) die zelf wilden meedenken over de toekomst van het gebied Broekpolder. Vervolgens zijn er kantinebijeenkomsten georganiseerd, waarin het bottom-up proces samen met de overheden is toegelicht. Er bleek veel interesse om dit traject gezamenlijk op te pakken en duidelijk werd dat er veel binding is met de Broekpolder.

"Het Broekpolder2040 traject pakken we samen op, staat open voor alle grondeigenaren binnen de Broekpolder: de gezamenlijkheid en elkaar iets gunnen biedt perspectief voor iedereen."

Coöperatie Broekpolder

Op 12 februari 2020 is met 125 aanwezigen de Coöperatie Broekpolder2040 opgericht om de bottom-up aanpak te formaliseren. Alle grondeigenaren in het gebied hebben op elk moment de mogelijkheid om lid te worden. De coöperatie is de motor achter het proces en heeft als visie: het ontwikkelen/ herstructureren van de Broekpolder tot een gebied waarin een goede balans bestaat tussen wonen en werken, duurzaam en toekomstbestendig en waar de bewoners en ondernemers in de Broekpolder allen trots op zijn. In april 2024 zijn er 49 huiseigenaren en 28 bedrijven met een gezamenlijk totaaloppervlak van ruim 180 ha lid van de coöperatie.



Foto van de oprichtingsbijeenkomst van de Coöperatie Broekpolder 2040

Hoe zijn we tot dit ontwikkelperspectief gekomen?

Met elkaar

Dit ontwikkelperspectief is in een gezamenlijk proces van ruim drie jaar tot stand gekomen. De coöperatie is penvoerder en heeft via haar leden de gehele polder zo goed mogelijk betrokken bij zowel het schrijfproces als de inhoud ervan. Immers, de ambitie en kennis komen voort uit de polder zelf!

Aangezien het niet mogelijk is om met alle Broekpoldernaren tegelijkertijd aan het ontwikkelperspectief te schrijven, zijn er gedurende het traject verschillende werkgroepen gevormd. In eerste instantie per thema en later als één integrale werkgroep. De resultaten hiervan zijn tijdens informatiebijeenkomsten en in poldercafés door geïnteresseerde Broekpoldernaren kritisch bekeken. Door deze insteek hebben we ruim 240 Broekpoldernaren bij het proces weten te betrekken (ondernemers en bewoners).

Uiteindelijk is er nu een visie waar wij, als coöperatie, ons in kunnen vinden en waarvan we weten dat een belangrijk deel van de polder deze visie omarmt.

Ons proces

Het ontwikkelen van deze visie was voor ons maar ook voor onze convenantpartners een nieuwe ervaring en een ware zoektocht. Waar normaal gesproken overheden achter de schrijftafel zitten, hebben nu de grondeigenaren deze uitdaging op zich genomen. Het was mooi om te ervaren dat goede gesprekken tussen Broekpoldernaren bijdroegen aan wederzijds begrip naar elkaar.

Hoewel het proces niet altijd gemakkelijk was, bleek het wel heel waardevol. De mogelijkheid om invloed uit te oefenen en de kans om onze polder zelf vorm te geven, werkt motiverend en inspirerend. Dit neemt niet weg dat zowel het proces als deze visie zelf spannend waren en blijven.

2. Broekpolder



De Broekpolder

Het ontwikkelperspectief betreft de oorspronkelijke Nieuwe en Oude Broekpolder en de Oud Wateringsveldsche Polder. Het gebied (570 ha), bestaat uit het in Werkboek Westland beschreven glastuinbouwgebied Broekpolder (10) tussen:

- "Veilingroute": N222 – N465
- Middel Broekweg/Kerkstraat/Heulweg: N466
- Wippolderlaan: N211

Exclusief:

- de dorpskern Kwintsheul
- Het industrieterrein aan de Bovendijk
- Recreatiegebied Wollebrand
- Trade Parc Westland I
- Trade Parc Westland II



Plangebied Broekpolder 2040

Het Nederlandse woord broek is afgeleid van het Germaanse woord broka, dat moeras betekent. Een broek in deze betekenis kan slaan op een groot stuk kleigrond of een moerasachtig stuk veengrond. Broek in de naam Broekpolder heeft dus betrekking op het drassige veengebied in de polder. Het waterschap Oude en Nieuwe Broekpolder was een waterschap in de gemeenten Naaldwijk en Wateringen, in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. Het waterschap was in 1956 ontstaan uit de Gemeenschappelijke Stoombemaling van den Ouden en den Nieuwen Broekpolder onder Naaldwijk, die op zijn beurt in 1882 was ontstaan uit de twee waterschappen: Oude Broekpolder (onder Naaldwijk) en Nieuwe Broekpolder (onder Naaldwijk). Het waterschap Oud- (en Nieuw) Wateringveldsche polder was een waterschap in de gemeente Wateringen. Het waterschap was verantwoordelijk voor de drooglegging en de waterhuishouding in de polders. Rond 1950 beslaat de Broekpolder hoofdzakelijk boerenland van de Middel Broekweg tot aan de Zweth en tekende zich de eerste glastuinbouw af. Tussen 1990 - 1995 is te spreken van glastuinbouw gebied zoals we het nu kennen.



1850 1950 1995

Topotijdreis: ontwikkeling Broekpolder over de jaren

Historische context glastuinbouw

Tot 1915

In de loop van de negentiende eeuw worden droge zandwallen afgegraven en natte kleigronden opgehoogd met zand, bagger en stadsvuil. Het verschil tussen hoog en laag land verdwijnt en grote oppervlakten worden geschikt voor tuinbouw. Het eerste glas verschijnt in de druiventeelt. Druivenmuren worden voorzien van ramen. Hieruit ontstaat de muurkas, oftewel de 'lessenaar', de voorloper van de volledig glazen kas.

Tot 1950

In het begin van de twintigste eeuw organiseren tuinders zich in coöperaties en richten ze coöperatieve banken op. Het veilingsysteem wordt ingevoerd. Dankzij deze ontwikkelingen en de nabijheid van twee grote steden, maakt de glastuinbouwsector een enorme groei door. Er ontstaat een groot, aaneengesloten tuinbouwareaal. Het transport verloopt grotendeels via de binnenwateren. In bijna elk dorp is een veiling aanwezig.

Tot 1990

Vanaf 1950 neemt de glastuinbouw een grote vlucht. De oorspronkelijke kleine kavels worden verder bebouwd tot warenhuizen (oftewel aaneengeschakelde kassen) en de tuinders beginnen zich te specialiseren op één teelt. De veilingen groeien uit tot logistieke knooppunten. Transport over water maakt plaats voor transport over de weg, waardoor minder veilinghuizen nodig zijn. Na een aantal samenvoegingen resteren er drie: groenteveilingen in Poeldijk en Westerlee, en de bloemenveiling in Honselersdijk. De verschuiving naar vervoer over de weg zorgt er ook voor dat gebieden die over het water slecht bereikbaar waren, nu geschikt worden voor de glastuinbouw. Sloten worden gedempt en tuinderswegen worden verbeterd of aangelegd. Vanaf de jaren tachtig wordt de productie van de glastuinbouwbedrijven opgevoerd door de opkomende automatiseringen de introductie van nieuwe technologieën. Belangrijk is de doorbraak van de teelt op substraat, een kunstmatige bodem.

Het glasareaal breidt zich uit naar het zuiden en het oosten. De Broekpolder, delen van de Oranjepolder en gebieden rond Maasland en Schipluiden worden ingericht voor de glastuinbouw. Intussen zet ook de verstedelijking zich door. Rondom de oude tuindersdorpen verschijnen steeds meer nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen.

Tot 2010

Het Westland kent nog maar één veiling: de bloemenveiling van Royal FloraHolland. Poeldijk en Westerlee zijn nu agrologistieke bedrijventerreinen. De verkeersdruk neemt toe. Er worden nieuwe wegen aangelegd die de veiling en de bedrijventerreinen verbinden met het nationale snelwegennet. Onder druk van de internationale concurrentie, zet de schaalvergroting in de productie zich onverminderd voort. Deze verloopt in het Westland meestal volgens het principe 'buurman koopt buurman': het samenvoegen van twee of meer naast elkaar gelegen glastuinbouwbedrijven. Het vergroten van de kassen gaat moeizaam, vanwege de vaak kleinschalige, onregelmatige verkaveling en de aanwezigheid van woningen en landschappelijk of historisch waardevolle relicten. In deze periode komt ook het Oostland tot ontwikkeling, het gebied rond Bleiswijk en Bergschenhoek waar tuinders moderne, grote bedrijven beginnen. Ook andere gebieden in binnen- en buitenland ontwikkelen verder. De vastgoedcrisis moet nog komen en vanuit de woningmarkt van de regio's Haaglanden en Rotterdam neemt de druk op het Westlandse glastuinbouwareaal toe. Het gebied groeit toe naar een noodzaak voor modernisering en herstructurering. Dat neemt niet weg dat het Westland zijn naam als 'glazen stad' nog steeds recht doet. Niet alleen omdat de productie nog steeds aanzienlijk is. Het Westland is groot geworden door nauwe contacten tussen verschillende partijen in de hele tuinbouwketen, en ook in de toekomst is dat een unieke kwaliteit. De compacte, diverse structuur en de onderlinge nabijheid van productie, bewerking en kennis maakt het Westland anders dan alle andere glastuinbouwgebieden.

Modernisering glastuinbouw

De Broekpolder maakt onderdeel uit van de gemeente Westland en daarmee van de Greenport West-Holland. Deze greenport biedt ruimte aan 10.000 bedrijven en 75.000 banen. De totale tuinbouw draagt maar liefst 2,7% bij aan het bruto binnenlands product. (Glastuinbouwvisie 2040, 2022). Westland is van vitaal belang voor de concurrentiepositie van de Zuidelijke Randstad.

Als onderdeel van Greenport West-Holland is Westland naast 's werelds grootste exporteur van versproducten uit de kas (met een omzet van ca. 3,5 miljard euro), in toenemende mate een exporteur van kennis op het gebied van duurzame teelt en toelevering in de glastuinbouw. De waarde van de jaarlijkse export van kastechnologie bedraagt inmiddels 2,5 miljard euro. Gesitueerd tussen Rotterdam en Den Haag, in het hart van de Zuidvleugel, vormt Westland daarmee een economische motor van formaat. R&D, productie, handel en logistiek rondom glastuinbouw komen hier samen op één plek, getuige ook de ontwikkeling van de Greenport Horti campus met het World Horti Center, dat jaarlijks duizenden internationale vakbezoekers naar Westland trekt. Juist met deze complete keten van gerelateerde bedrijvigheid en onderwijs onderscheidt Westland zich van andere tuinbouwgebieden, zowel in Nederland als in de rest van de wereld. De tuinbouw, ook in Westland, komt steeds verder onder druk te staan door onder andere, de klimaatcrisis en de ruimtevraag.

De energievoorziening wordt steeds nijpender en kostbaarder en moet binnen korte tijd radicaal anders om te blijven voldoen aan internationale afspraken en wetgeving. Deze ontwikkelingen vormen op korte termijn een aanzienlijke bedreiging voor de glastuinbouw in Westland, maar bieden zeker voor de langere termijn ook een kans voor deze ondernemende en van oudsher innovatieve regio.

Moderne tuinbouw is essentieel om op lange termijn concurrerend en toonaangevend te blijven. Moderne tuinbouwbedrijven zijn cruciaal voor het functioneren van het gehele tuinbouwcluster, van logistiek tot advisering, financiering, kennis- en innovatieontwikkeling en toepassing daarvan. Modernisering betekent meer toegevoegde waarde per vierkante meter teeltareaal. Dat betekent een hogere verdiencapaciteit in de primaire productie. Dat kan bijvoorbeeld door teeltintensivering, teelt in bijzondere nichemarkten of andere afzetmarkten. Verder draagt modernisering bij aan de verduurzaming van energie en de verbetering van de waterkwaliteit. Modernisering heeft dus niet noodzakelijkerwijs herstructurering tot gevolg. Voor Westland geldt echter dat (gedeeltelijke) herstructurering nodig zal zijn voor teeltoptimalisatie en verduurzaming. Zo zorgen de in het bestemmingplan vastgestelde afstanden tussen bedrijfsinstallaties en woningen voor grote uitdagingen bij het (ver)plaatsen van nieuwe, modernere installaties. De modernisering en herstructurering van het Westlandse glastuinbouwareaal is vanaf 2010 vrijwel stil komen te staan en lijkt vanaf 2017 weer langzaam op gang te komen, maar blijft nog ver achter op het gewenste niveau (Bron: presentatie Modernisering Glastuinbouw, 2019).

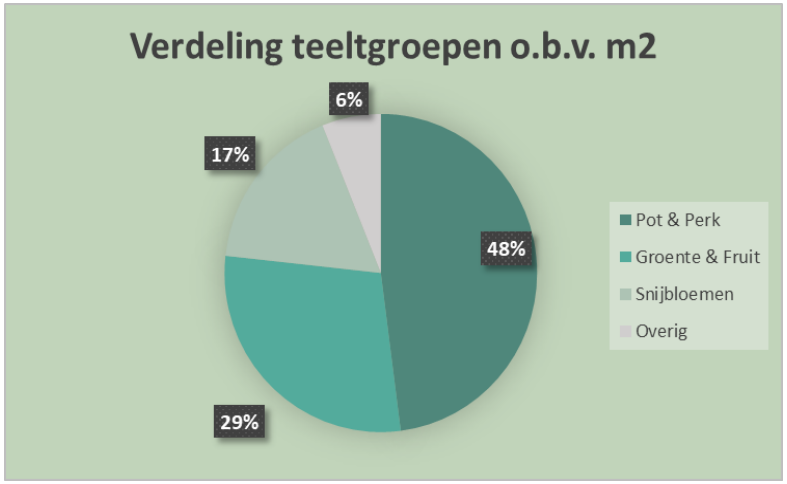
Glastuinbouw in de Broekpolder

Rond 1950 beslaat de Broekpolder hoofdzakelijk boerenland van de Middel Broekweg tot aan de Zweth en tekende zich de eerste glastuinbouw af. In de periode 1990-1995 heeft het gebied zich ontwikkeld tot het glastuinbouwgebied zoals we dat nu kennen.

De Broekpolder is een dynamisch glastuinbouwgebied met een grote diversiteit aan teelten. Het glastuinbouwgebied in de Broekpolder is een relatief jong tuinbouwgebied met een gewogen gemiddelde leeftijd van de glasopstanden van 23 jaar. Doordat het glastuinbouwgebied in de huidige vorm rond de jaren ’90 is ontstaan is er sprake van een regelmatige verkaveling. Binnen het gebied hebben we 101 verschillende glastuinbouwbedrijven kunnen identificeren. Het gebied kenmerkt zich door een grote groep toekomstgerichte glastuinbouwondernemers met zowel kleinschalige bedrijven bijvoorbeeld gericht op nicheproducten als grootschaliger opgezette bedrijven. 50% van het glasareaal is voor 2000 gebouwd. De komende 15 jaar zal er dus veel gemoderniseerd moeten gaan worden.

Binnen het gebied wordt fors geïnvesteerd in de energietransitie van het gebied. Ook op het vlak van bedrijfsontwikkeling hebben de ondernemers in het gebied de afgelopen jaren niet stilgestaan. De afgelopen drie jaar zijn er diverse bedrijven overgenomen en/of nieuw gebouwd. Uit deze investeringen vanuit de ondernemers blijkt vertrouwen in de toekomst van het glastuinbouwgebied.

Het tuinbouwgebied kenmerkt zich als volgt:



Tabel: verdeling bedrijven over areaalgrote

Areaal glasopstanden (excl. overige ruimtes)	Aantal bedrijven	Areaal glasopstanden in ha
< 1 ha	23	14,5
1 – 2 ha	22	30
2-5 ha	37	126,5
5-10 ha	15	103
10 ha >	4	55,5
Totaal	**101**	**330**

Tabel: leeftijden glasopstanden

Bouwjaar	Areaal glasopstanden (ha) (excl. overige ruimtes)	%
< 1990	40,2	12%
1990 – 1994	68	21%
1995 – 1999	56,5	17%
2000 – 2004	50,5	15%
2005 – 2009	59,5	18%
2010 – 2014	45,2	14%
2015 – 2019	4	1%
2020 >	6,2	2%

Bron: analyse coöperatie Broekpolder2040 – peildatum 2022

Energietransitie in de Broekpolder

In het Klimaatakkoord uit 2019 is vastgelegd dat de Nederlandse glastuinbouw streeft naar klimaatneutraliteit in 2040. Hiervoor is een energietransitie nodig die grote investeringen vergt in onderzoek, aanpassing van kassen en teeltsystemen en in infrastructuur. Dit geldt ook voor de Broekpolder. In het gebied Broekpolder zijn al diverse koplopers op het gebied van verduurzaming gevestigd.

Zo zijn diverse tuinders actief bezig met Het Nieuwe Telen (een innovatieve energiezuinig teeltmethode), staat de eerste daglichtkas van Nederland in de Broekpolder en wordt er gewerkt met zonnepanelen.

Ook zijn er een aantal samenwerkingsverbanden rondom 3 geothermie projecten in of aan de randen van het gebied, waarvan ondernemers binnen de Broekpolder mede-eigenaar en/of afnemer zijn. Daarnaast wordt gewerkt aan een vierde geothermie project binnen de polder. In 2023 is coöperatie Broekpolder2040 samen met Greenports Nederland en Glastuinbouw Nederland gestart met een energietransitieplan Broekpolder om de transitie een impuls te geven.

Als coöperatie streven wij naar een toekomstgericht tuinbouwgebied. Hierbij hoort ook een energietransitie binnen onze polder. We liggen al op koers en gaan naar klimaatneutraal.

Het ruimtelijk ontwikkelperspectief maakt het mogelijk voor ons als ambitieuze ondernemers om onze energiesystemen te verduurzamen en te optimaliseren en de samenwerking op te zoeken.

Onze visie is dat het initiatief begint bij de ondernemers en daar niet stopt. Wij als bewoners van het tuinbouwgebied willen ook gebruik maken van de duurzame bronnen die beschikbaar komen door de transitie.



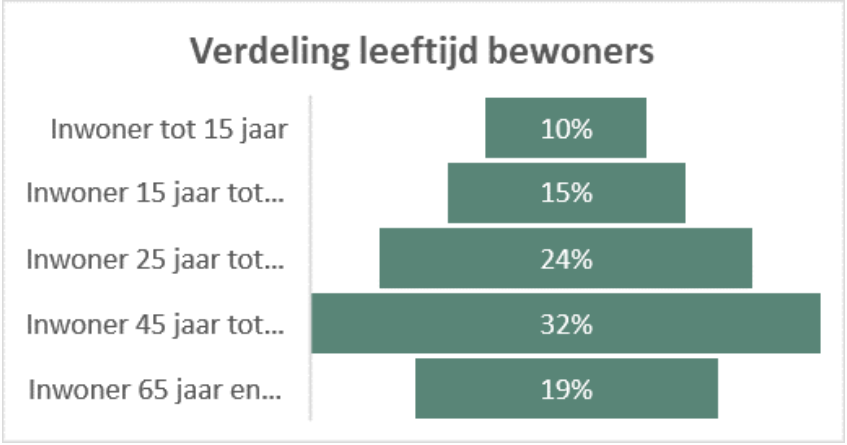
Wonen in de Broekpolder

Er bevinden zich volgens het Werkboek Westland in het in het glastuinbouwgebied Broekpolder 356 bedrijfs- en burgerwoningen. De verhouding bedrijfs-, burgerwoning is: 50/50. Deze woningen staan langs linten, aan de randen, tegen de dorpen, maar ook verspreid in het glastuinbouwgebied.

Binnen het gebied staan veel woningen met een hoge WOZ-waarde. Onze inschatting is dat de gemiddelde WOZ waardes momenteel ruim boven de €400.000 (agrarisch) en €800.000 (particulier) zullen liggen met daarbinnen enorme verschillen.

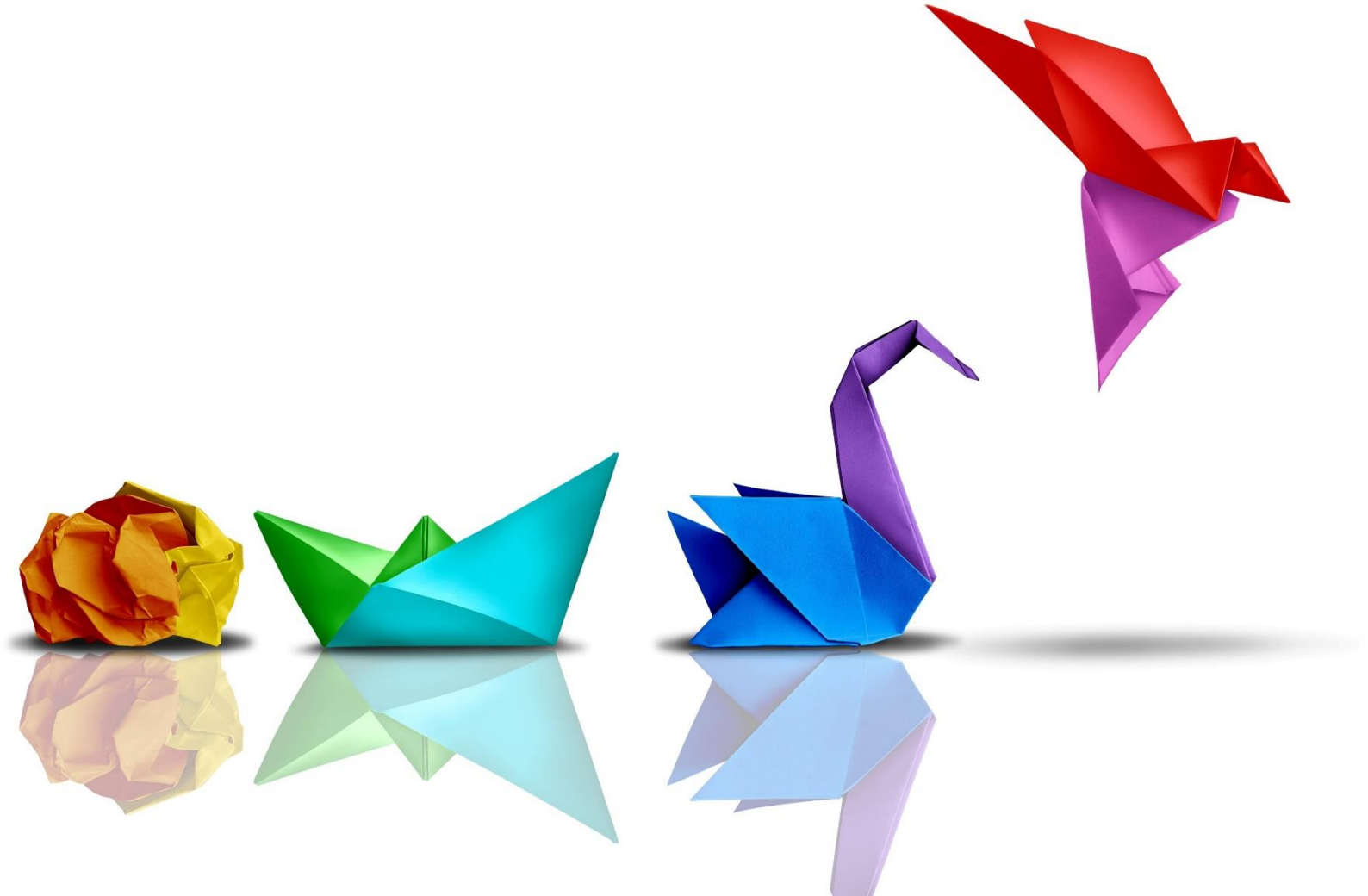
Het valt op dat in de Broekpolder er rond 22% meer huishoudens dan woningen zijn (CBS, 2022). Dit heeft mogelijk te maken met de huisvesting van arbeidsmigranten, die vaker een woning delen.

De gemiddelde leeftijd van de Broekpoldernaren ligt rond de 45 jaar (CBS, 2022). Onderstaande figuur geeft de verdeling van de leeftijdscategorieën in de Broekpolder weer.



De coöperatie heeft in 2020 de woonbehoeften van de huidige huiseigenaren van Broekpolder onderzocht door middel van een enquête. Hierbij werd vooral genoemd dat bewoners in de Broekpolder wonen voor: rust, ruimte en privacy. De woonwensen richting de toekomst zijn divers: vrij wonen met rondom tuin, vergelijkbare situatie als nu, appartementen, seniorenwoningen, groepswonen.

3. Ambitie en doel



Ambitie

Wij nemen het voortouw!



Wij ondernemen en wonen in een prachtige polder en streven ernaar dit ook in de toekomst te kunnen blijven doen. Om dat te realiseren, is het noodzakelijk om knelpunten aan te pakken en toekomstige problemen te voorkomen door proactief te handelen. Onze ambitie is het gezamenlijk ontwikkelen van een toekomstbestendig glastuinbouwgebied waarin we kunnen wonen en ondernemen, maar ook recreëren passend bij het gebied.

Niemand kan de toekomst voorspellen. Met dit initiatief willen wij zo veel mogelijk anticiperen op de uitdagingen waarvan we al weten dat ze op ons af komen. De uitdagingen voor de Broekpolder tussen nu en 2040 zijn:

- Modernisering en verduurzaming van de glastuinbouw
- Prettig wonen in het glastuinbouwgebied
- Verkeersveiligheid en goede ontsluiting
- Droge voeten
- Meer groen en biodiversiteit.

Door op een efficiënte manier gebruik te maken van onze ruimte in de Broekpolder denken wij deze uitdagingen aan te kunnen pakken. Zo bieden we ruimte voor de nodige modernisering van de glastuinbouwbedrijven, droge voeten en mooi wonen en recreëren. Het **samen** vormgeven staat hierin centraal.

Collectieve thema’s

Voor een toekomstbestendig glastuinbouw gebied

Wij hebben onze ambities vertaald naar individuele en collectieve thema’s. De ontwikkeling van de glastuinbouw in de Broekpolder is en blijft gedreven door (ruimtelijke) initiatieven en de daadkracht van de ondernemers. De medewerking van bewoners hierbij is van groot belang. Wij zijn ervan overtuigd dat in de Broekpolder veel vraagstukken onderling, op de lanen, kunnen worden opgepakt. We kennen elkaar goed en weten elkaar te vinden.

Maar er zijn ook onderwerpen waarvoor we de Coöperatie hebben opgericht; collectieve uitdagingen die vragen om een integrale visie en de nodige financiële middelen die we daarom alleen als collectief aan kunnen pakken.

De volgende onderwerpen maken deel uit van het ontwikkelperspectief omdat we ze als collectief samen met onze partners, de gemeente, de provincie en het hoogheemraadschap willen oppakken:

1. De hoofdinfrastructuur en ontsluiting
2. Locaties voor het herplaatsen van woningen binnen de polder ten behoeve van de glastuinbouw
3. De wateropgave: droge voeten, waterkwaliteit & groenblauwe recreatie zones

Dit zijn drie vraagstukken waar wij een rol voor de coöperatie zien. De andere uitdagingen zullen wij onderling en met elkaar als buren oppakken.

“Binnen de coöperatie Broekpolder2040 trekken we gezamenlijk op. Alle grondeigenaren worden gehoord: de gezamenlijkheid en elkaar iets gunnen biedt perspectief voor iedereen.”



Wij pakken belangrijke maatschappelijke uitdagingen aan

Onze agenda sluit aan bij de agenda van onze partners

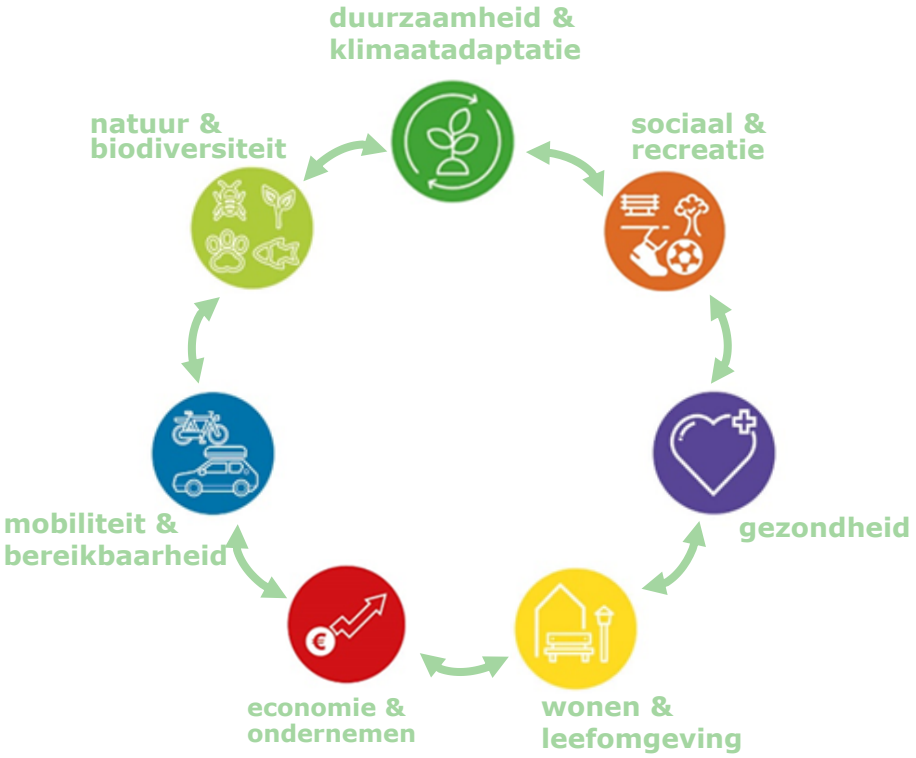
Wij willen onze fysieke leefomgeving verbeteren. Ons initiatief kan bijdragen aan de ontwikkeling van groene ruimtes, droge voeten, waterkwaliteit, de energietransitie, betere infrastructuur en meer groenvoorzieningen. Dit bevordert de kwaliteit van leven en ondernemen in onze polder.

We willen een breed draagvlak creëren. Aansluiting vinden bij de ambities van overheden versterkt ons in de realisatie van onze doelen. Het is daarom van belang dat wij als burgerinitiatief aansluiten bij de agenda's van gemeente, provincie, rijk en waterschap.

Voor ons perspectief hebben wij niet alleen gekeken naar de dynamiek in onze polder. We hebben ook naar de ontwikkelingen rondom onze polder gekeken waarop het wenselijk is om ons perspectief te laten aansluiten. Wij vinden het belangrijk om waar mogelijk maatschappelijke vraagstukken op te lossen en hebben de onderstaande ontwikkelingen in ons perspectief geïntegreerd:

- Ontwikkelingen in het Floragebied en de Floracampus en het effect op mobiliteit en bereikbaarheid.
- Het initiatief van Zee tot Zweth dat zich richt op het verbeteren van de verbinding tussen losse gebiedjes in de langgerekte zone tussen Den Haag en Westland.

Wij hopen zo de haalbaarheid van onze plannen te vergroten. Wij zijn ons bewust van de uitdagingen en opgaves van onze partners en dragen waar mogelijk graag ons steentje bij!



Wat vinden wij belangrijk

1. De Broekpolder is en blijft een glastuinbouwgebied
2. Er is ruimte voor toekomstbestendige glastuinbouwondernemingen
3. De Broekpoldernaren kunnen prettig blijven wonen in de Broekpolder

De Broekpolder is en blijft een glastuinbouwgebied

We zijn trots op de Broekpolder als tuinbouwgebied.

De Broekpolder biedt ruimte voor prachtige bedrijven, nu en in de toekomst. In het gebied wordt er primair gefocust op glastuinbouwbedrijven.

De glastuinbouw komt de laatste jaren steeds meer onder druk te staan. Vanuit verschillende kanten wordt de vraag gesteld of er nog ruimte is voor glastuinbouw in Nederland. De Broekpoldernaren denken dat er een hele mooie toekomst ligt voor de glastuinbouw in hun gebied. Dit betekent wel dat we ruimte moeten bieden voor de sector om zich te ontwikkelen, te moderniseren en te verduurzamen. Alleen zo kan de tuinbouw de oplossingen vinden die nodig zijn om de huidige uitdagingen het hoofd te bieden.

Zeker in de Broekpolder zijn de randvoorwaarden voor moderne duurzame glastuinbouw goed (zie ook werkboek Westland). Daarnaast zien we een hoge mate van innovatief ondernemerschap in de Broekpolder. Een groot aantal koplopers van onze sector zijn binnen deze polder gevestigd.

Wij sluiten ons volledig aan bij de Gemeente Westland én de Provincie Zuid-Holland die de Broekpolder als kansrijk glastuinbouwgebied hebben aangewezen en de tuinbouw in het gebied willen versterken.



Het Gemaal Oude en Nieuwe Broekpolder,
Bron: https://www.monumentaalwestland.nl/monumenten/gemaal-oude-en-nieuwe-broekpolder/

Ruimte voor de glastuinbouw…

… in de vorm van toekomstbestendige ondernemingen

Wij hebben de ambitie om alle functies ruimte te geven in de polder. Ondanks het feit dat het klimaat adaptief maken, het vergroten van de biodiversiteit en het verbeteren van de ontsluiting om ruimte vraagt, denken we dat dit niet ten koste hoeft te gaan van ondernemen en wonen. Door de ruimte slim en efficiënt in te richten zien wij voldoende mogelijkheden voor water, groen, ondernemen, wonen en recreëren.



Daarbij is het belangrijk dat er geen netto (effectief gebruikt voor) glastuinbouwareaal verloren gaat. Het bruto (bestemmingsplan) areaal glastuinbouw zal mogelijk wel minder worden.

We willen bereiken dat wonen en ondernemen elkaar versterken en niet elkaar in de weg zitten. Dat kan in de praktijk betekenen dat de functies ruimte voor elkaar en voor andere opgaves zullen maken. Door waar nodig mogelijkheden voor reconstructie te bieden wordt de beschikbare ruimte optimaal gebruikt. De polder komt in beweging. Op deze manier ontstaat er de juiste ruimte voor toekomstbestendige glastuinbouw ondernemingen.

We moeten ons bewust zijn dat dit een proces is dat op dit moment niet tot in de puntjes te plannen is en zich tot 2040 zal ontvouwen. Wel wensen wij nu alvast de juiste randvoorwaarden te scheppen.

De Broekpoldernaren kunnen prettig blijven wonen in de Broekpolder

… en kan anders verdeeld worden

De woonfunctie is van essentiële waarde. Wij vinden het belangrijk dat iedereen die nu in de polder woont ook in de polder kan blijven wonen.

Voor het DNA van de Broekpolder geldt: het is en blijft een modern glastuinbouwgebied waar ondernomen maar ook gewoond en gerecreëerd wordt. De bewoners ervaren het wonen in de polder als erg prettig. Ze hebben er bewust voor gekozen om in een glastuinbouwgebied te wonen. Deze positieve sfeer willen wij behouden.

Echter willen wij juist perspectief bieden voor bewoners die graag hun huis aan een ondernemer ten behoeve van de glastuinbouw willen verkopen. We streven naar een leefbare woonomgeving binnen de Broekpolder. Er moeten daarom mooie kavels op de juiste plek beschikbaar komen waar de te herplaatsen woningen gebouwd kunnen worden.

Tegelijkertijd biedt dit perspectief voor de ondernemers. Zonder locaties waar ruimte is voor aantrekkelijke woonkavels ontstaat er geen beweging in de polder. Idealiter is het straks voor huiseigenaren aantrekkelijker om de woning aan zijn of haar buurman (ondernemer) aan te bieden dan aan derden.

Op basis van vrijwilligheid

Woningen die ten behoeve van de tuinbouw verplaatst kunnen worden vinden een nieuwe plek met woonbestemming binnen de polder. Dit geldt voor woningen met agrarische bestemming en met woonbestemming.

Wij zien als coöperatie dat er in zekere zin zorgen zijn in de polder over verplichte uitplaatsing. Wij vinden het daarom belangrijk om in dit ontwikkelperspectief duidelijk te benoemen dat (net als in de huidige situatie) niemand verplicht uitgeplaatst zal worden.

4. Het perspectief

Ons beeld op de toekomst van de Broekpolder



Een perspectief voor een modern glastuinbouw gebied in het Westland

Toekomstbestendig ondernemen in de Broekpolder

Zoals beschreven is en blijft de Broekpolder in onze ogen een glastuinbouwgebied. De ondernemers in de Broekpolder en overheden investeren fors in de energietransitie van het gebied. Ook op het vlak van bedrijfsontwikkeling hebben de ondernemers in het gebied de afgelopen jaren niet stilgestaan. De afgelopen drie jaar zijn er diverse bedrijven overgenomen en/of nieuw gebouwd. Het gebied is volop in beweging en moet dit ook blijven om ook in toekomst vitale glastuinbouwbedrijven te kunnen herbergen. Voor de tuinbouw als geheel zijn ontwikkelingen op het gebied van energie(transitie), toenemende robotisering (a.g.v. toenemende arbeidskosten), schaalgrootte en efficiënte kavels van toenemend belang voor de toekomstbestendigheid.

Collectieve onderwerpen

De volgende onderwerpen maken deel uit van het ontwikkelperspectief omdat we ze als collectief samen met onze partners, de gemeente, de provincie en het hoogheemraadschap willen oppakken:

I. De hoofdinfrastructuur en ontsluiting

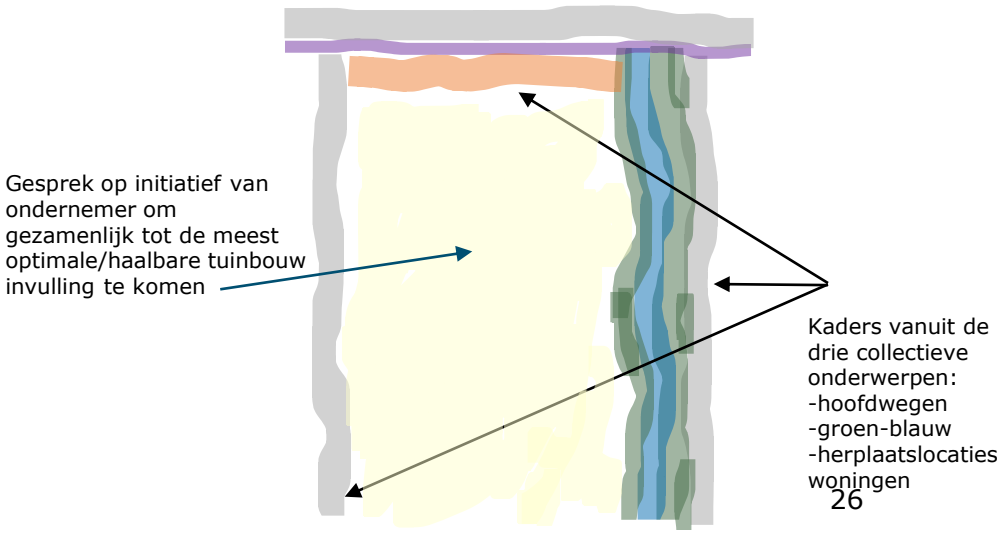
II. Locaties voor het herplaatsen van woningen binnen de polder ten behoeve van de glastuinbouw

III. De wateropgave: droge voeten, waterkwaliteit & groenblauwe recreatie zones

Alle voorgestelde ontwikkelingen op deze onderwerpen dragen bij aan een modern, toekomstgericht en leefbare glastuinbouw polder en schetsen in principe de kaders voor de modernisering van de bedrijven.

Infra als stevige backbone

Infrastructuur en waterwegen geven vorm aan de polder. In onze gesprekken zijn we tot de conclusie gekomen dat in eerdere verkavelingen de hoofdinfrastructuur een bepalende factor was voor de inrichting van het gebied. Daarom zetten we in dit perspectief in op het identificeren van de lange termijn hoofdinfrastructuur. Ook de locaties voor groenblauwe dooradering en uitplaatskavels geven richting aan de toekomst van het gebied. Er ontstaat ruimte voor ondernemers om het gesprek aan te gaan met hun omgeving om gezamenlijk de meest optimale/haalbare tuinbouw invulling te geven aan de tussenliggende gebieden (zie figuur).



I. Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

De uitdaging

Infrastructuur en verkeersveiligheid

Binnen de Broekpolder onderscheiden we verschillende **verkeersdeelnemers**, namelijk: burgerverkeer, tuinbouw(vracht)verkeer en kwetsbaar (langzaam) verkeer zoals fietsers en voetgangers.

In de huidige situatie zien wij een aantal knelpunten in de Broekpolder:

- Onveilige situaties ontstaan daar waar tuinbouwvrachtverkeer en burgerverkeer over het fietspad moeten, dus waar insteekwegen en kwetsbaar langzaam verkeer elkaar kruisen.

- Onveilige situaties ontstaan ook daar waar tuinbouwvrachtverkeer kwetsbaar langzaam verkeer op te smalle wegen met bochten moet inhalen zoals op de Broekpolderlaan

Infrastructuur en ondernemen

Wij verwachten het aantal vrachtvervoersbewegingen ten behoeve van de glastuinbouw in de Broekpolder licht zal toenemen o.a. door ontwikkelingen zoals een hogere productie en vlugger, vaker en verser leveren. Het is denkbaar dat er voor sommige producten vaker transport plaatsvindt en voor andere producten juist groter vrachtverkeer nodig is om de producten te transporteren.

Daarnaast is de enige verbinding tussen het huidige OV-netwerk in Westland en de Broekpolder een busverbinding langs de Middelbroekweg, waarmee het belang van de infrastructuur in de polder toeneemt.

Binnen dit perspectief wordt ervan uitgegaan dat de hoofdinfrastructuur van de Broekpolder niet gebruikt wordt om de rest van het Westland beter te ontsluiten. Het verbeteren van de infrastructuur binnen de polder en de ontsluiting voor tuinbouw(vracht)verkeer in en uit de polder is nodig om het gebied toekomstbestendig te houden.

De doorstroom van het verkeer in de polder is over het algemeen goed. Bij toename van verkeersbewegingen door de intensivering van teelt ontstaan er mogelijk knelpunten op de belangrijkste ontsluitingswegen in verband met langzaam kwetsbaar verkeer en bij belangrijke kruispunten zoals tussen de Zwethlaan en de Broekpolderlaan.

Het gebied wordt gekenmerkt door de vele insteekwegen, die soms op zeer korte afstand en evenwijdig aan elkaar gelegen zijn. Het effect van de insteekwegen zelf is dat sommige glastuinbouw kavels erg smal en langgerekt zijn en daarmee een deel van de bedrijven in de Broekpolder zich niet optimaal kan ontwikkelen in omvang of vorm.

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

Ons perspectief

Ons perspectief bestaat uit vier beoogde aanpassingen in het gebied die onlosmakelijk met elkaar samenhangen:

1. Structuur geven aan het gebied via de 'hoofdwegen'

Het benoemen van de toekomstige hoofdwegen vormt de basis. Door de hoofdinfrastructuur aan te duiden geven we kaders en vorm aan de toekomst van ons glastuinbouw gebied. Deze hoofdwegen hoeven niet perse drukke of brede wegen te zijn. Wij noemen ze hoofdwegen omdat ze de toekomstige structuur van de polder bepalen. Ondernemingen en woongebieden kunnen zich hiernaar richten.

2. Waar nodig wegen verbreden om de veiligheid voor kwetsbaar verkeer te vergroten

Ten tweede is het noodzakelijk om de Broekpolderlaan tussen de Zwethlaan en de Harteveldlaan aan te passen zodat tuinbouw vrachtverkeer geen risico meer vormt voor het kwetsbaar verkeer en de vrachtwagens elkaar gemakkelijker kunnen passeren.

3. Uitsluitend ontsluiting van burgerverkeer en kwetsbaar verkeer van en naar de Middel Broekweg

Aanvullend hebben wij de ambitie om de toegang vanuit en naar de Broekpolder ter hoogte van de Middel Broekweg te beperken tot uitsluitend burgerverkeer. Hiermee neemt de frequentie waarin kwetsbaar verkeer en ander verkeer elkaar kruisen af. Ook zal er geen doorgaand verkeer meer door de polder rijden. Dit zal o.a. de veiligheid van het fietspad langs de Middel Broekweg bevorderen en sluit aan op de visie van gemeente Westland. Het vrachtverkeer zal dan wel via een andere weg in en uit te polder kunnen rijden. Deze mogelijkheid zien wij door de Broekpolderlaan op de Jupiter-rotonde aan te sluiten en een verdubbeling van de Zwethlaanrotonde.

4. Recreatie mogelijkheden dichtbij woongebieden

Naast de hoofdinfrastructuur is de wens geuit door bewoners om via wandelpaden, deze noemen we in het vervolg 'wandelommetjes', op een veilige manier gebruikt te kunnen maken van het groenblauw in het gebied.

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

Ons perspectief

In ons perspectief zit een verschil tussen wat wij zien als uitgangspunten en als ambities. Het aanduiden van de hoofdinfra en het verbreden van de Broekpolderlaan zien wij als noodzakelijk. We zijn ons bewust dat er wat meer haken en ogen zitten aan de ambitie om de Middel Broekweg voor tuinbouw verkeer los te koppelen.

De toekomst van niet-hoofdwegen is aan de polder zelf

Binnen dit ontwikkelperspectief willen wij vooral de hoofdinfra benoemen. Alle ruimte tussen de hoofdinfra wordt daarmee een vrij invulbaar tuinbouwgebied. Bij de nodige ontwikkeling kan door de bedrijven de meest optimale of haalbare invulling worden gekozen.

De hoofdwegen zijn: De Middel Broekweg, de Broekpolderlaan, de Hooghe Beer, de Zwethlaan, de Harteveldlaan, de Van Luyklaan, de Bovendijk, de Middenzwet en de Veilingroute. We hebben het daarbij over de doorgaande structuur en niet aansluitende laantjes met dezelfde naam.

De Lange Wateringkade is een fietsstraat maar tellen wij ook bij de hoofdinfrastructuur die vorm geeft aan het gebied.

De Hoofdwegen

Jupiter Rotonde & de Middel Broekweg

Wij willen de verkeersveiligheid van de Broekpolder vergroten door alle aansluitingen vanuit de polder op de Middel Broekweg alleen nog maar personenverkeer toe te laten. Vrachtverkeer vanuit andere gebieden kan nog steeds doorrijden. Het gaat voornamelijk om de onveilige situaties die het afslaande verkeer en kruisende veroorzaken. Wij sluiten op deze manier ook aan te bij de ambitie van de Gemeente en MRDH voor een metropolitane fietsroute. Deze ambitie van de Gemeente passen goed bij onze visie voor de veiligheid aan de Middel Broekweg.

Door de Broekpolderlaan aan te sluiten op de Jupiter-rotonde en de verbeterde Zwethlaanrotonde is het mogelijk om het (tuinbouw)vrachtverkeer uit de polder te ontsluiten richting Royal FloraHolland, de A4 en de A20.

Personenverkeer kan nog wel via de hoofdwegen op de Middel Broekweg terecht. Op deze manier neemt de veiligheid voor langzaam rijdend verkeer toe. Hoe de Broekpolderlaan kan worden aangesloten op de Jupiter rotonde is een vraagstuk dat we graag in overleg met de Gemeente in een volgende fase onderzoeken.

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

De Hoofdwegen

De Broekpolderlaan

De Broekpolderlaan wordt de belangrijkste dwarsverbinding van de polder. Het doel is het om de Polder via de Broekpolderlaan en de Zwethlaan naar de N222 en naar de Veiling te ontsluiten. Hiervoor is het nodig om de Broekpolderlaan te verbreden, het kruispunt van Broekpolderlaan en Zwethlaan overzichtelijker en ruimer te maken en de Broekpolderlaan op de Jupiterrotonde (N465) aan te sluiten.

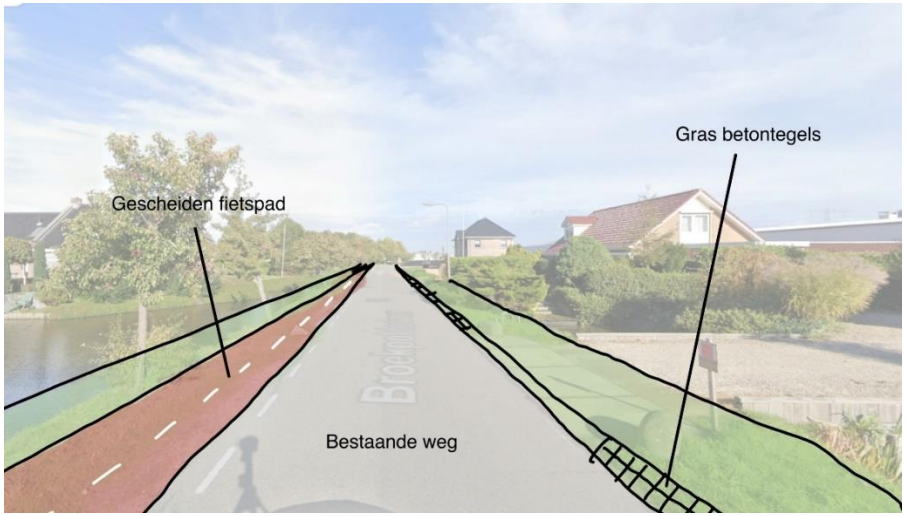
De Broekpolderlaan moet versterkt worden door

- de weg overzichtelijker en breder te maken door bijvoorbeeld grastegels te leggen en
- door langzaam rijdend en vrachtverkeer van elkaar te scheiden door middel van een los fiets-/ wandelpad.

Hiernaast moeten de kruispunten tussen de Broekpolderlaan en de Zwethlaan en bij de Broekpolderlaan, Hooghe Beer en Harteveldlaan groter en overzichtelijker worden. In de huidige situatie is de ruimte rondom de kruisingen beperkt maar zal er op termijn in goed overleg met de glastuinbouwondernemers gemaakt moeten worden voor de aanpassingen.

De Zwethlaan

De Zwethlaan blijft in de huidige vorm behouden, met daarbij de aanpassing dat het vrachtverkeer wordt ontkoppeld van de Middel Broekweg. Het is een goede weg om de Broekpolder te ontsluiten via een versterkte Zwethlaanrotonde . Qua scheiding van kwetsbaar en tuinbouwverkeer zijn wij tevreden, de weg is breder dan de overige wegen waardoor er vaak te hard wordt gereden. Voor vrachtverkeer is de weg eigenlijk net te smal waardoor de vrachtwagens hun snelheid moeten reduceren om elkaar te kunnen passeren.



Voorbeeld nieuwe inrichting van een veiligere Broekpolderlaan

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting

De Hoofdwegen

Molenbroeklaan

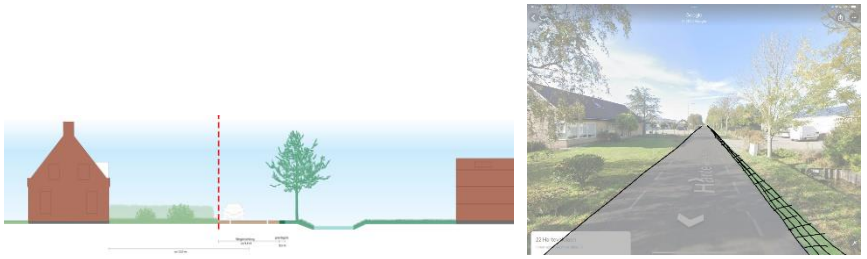
Ook de Molenbroeklaan blijft in zijn huidige hoedanigheid bestaan. Het versterken van de Molenbroeklaan is niet nodig omdat de huidige weg het verkeer wat er overheen moet aan kan. De nieuwe route voor het tuinbouwverkeer via de Broekpolderlaan zal ervoor zorgen dat er alleen bestemmingsverkeer rijdt, net als in de huidige situatie. Zo kunnen erven van tuinbouwbedrijven en woningen ook in toekomst direct worden ontsloten.

Harteveldlaan

Langs de Harteveldlaan staan relatief veel faciliteiten van bedrijven en veel woningen. Wij willen de Harteveldlaan de ruimte geven om gezamenlijk te ontwikkelen, dus nu nog geen definitief perspectief bepalen.

De belasting van de laan blijft beperkt, de afsluiting van vrachtverkeer naar de Middel Broekweg zal ervoor zorgen dat er alleen bestemmings(vracht)verkeer rijdt, net als in de huidige situatie.

In de huidige situatie is de weg erg smal en wordt er regelmatig over de berm gereden. Wij achten het nodig om de weg te versterken door grastegels langs de weg aan de slootkant te leggen. Dit vraagt ook om een goede beschoeiing. Hierdoor ontstaat er net iets meer ruimte zodat vrachtwagens elkaar veilig kunnen passeren zonder uit te nodigen om hard te rijden.



Voorbeeld nieuwe inrichting van de Harteveldlaan

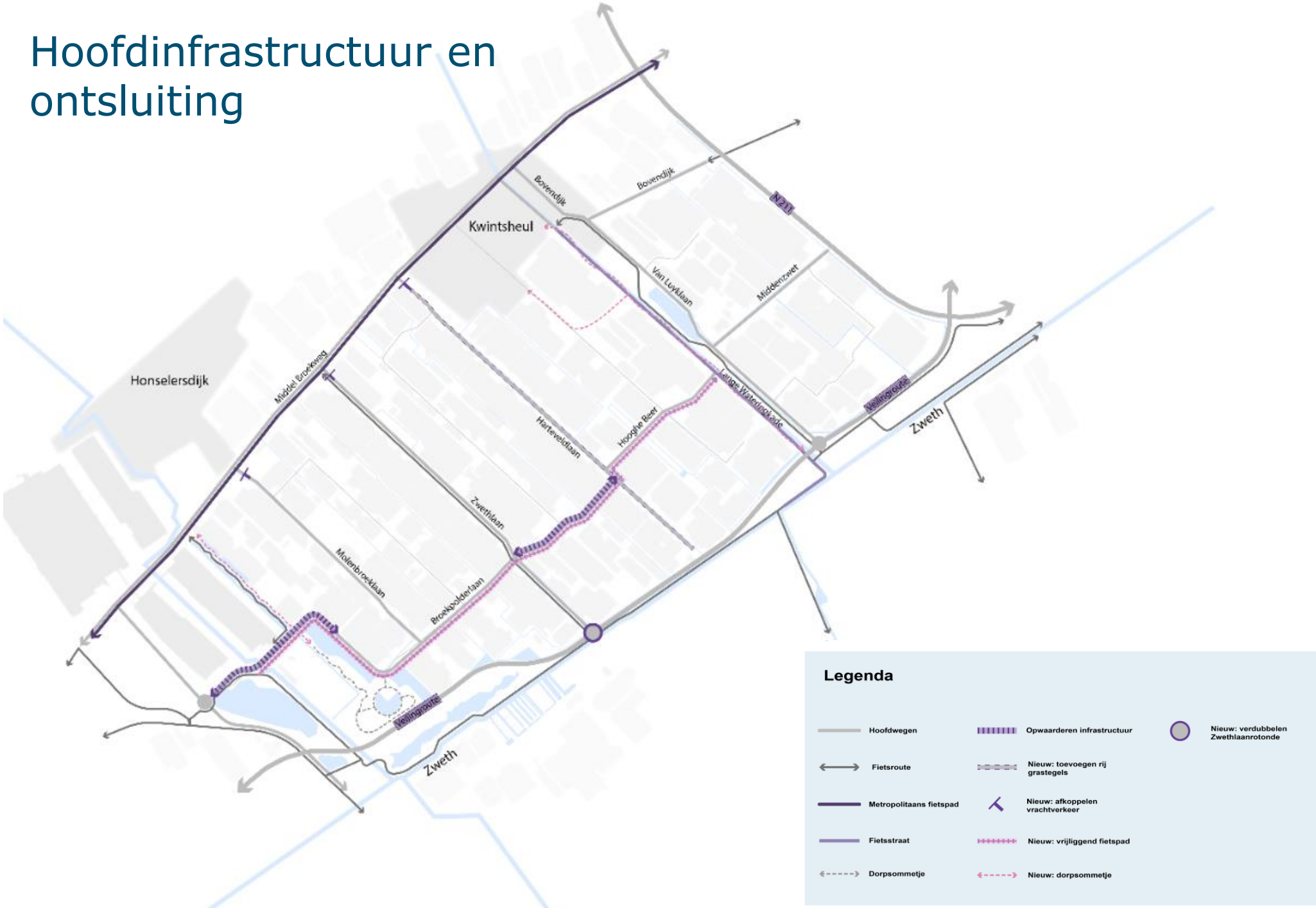
Bovendijk, Van Luyklaan, Middenzwet & De Lange Wateringkade

Deze wegen blijven in de huidige hoedanigheid behouden. Ook als er aan de Middenzwet een aantal kavels bijkomen blijft het een rustige laan met voldoende ruimte. De Lange Wateringkade is en blijft een fietsstraat waar auto’s te gast zijn.

Wandelommetjes

Om de leefbaarheid van de polder te vergroten, zijn er verschillende plekken in de polder waar wandelommetjes wenselijk zijn. Deze hoeven reconstructie niet in de weg te liggen. Als er reconstructie plaatsvindt, wordt het ommetje verlegd maar blijft wel in een nieuwe vorm bestaan. Wij vinden het belangrijk om kwetsbaar verkeer en tuinbouwverkeer/ burger verkeer van elkaar te scheiden. Dit doen wij voor voetgangers via de wandelommetjes. Op deze manier hoeft niemand meer over een onoverzichtelijke tuinbouwlaan te lopen en kunnen we gebruik maken van het groen en de mooie kassenlandschap in ons gebied.

Hoofdinfrastructuur en ontsluiting



II. Locaties voor het herplaatsen van woningen

Locaties voor het herplaatsen van woningen

De uitdaging

De uitdaging is in de kern dat bewoners en ondernemers van de polder houden maar de polder op slot zit en zich niet verder kan ontwikkelen. Er zijn bewoners die heel graag wonen zoals ze wonen en bewoners die graag op een andere manier zouden willen wonen. Er zijn glastuinbouw ondernemers die graag willen moderniseren maar onvoldoende ruimte om zich heen hebben. De uitdaging is de juiste randvoorwaarden te scheppen zonder dat dit ten kosten gaat van het huidige woongenot zodat bewoners en ondernemers in gesprek kunnen om de ruimte goed in te delen. Zo ontstaat een toekomstbestendig glastuinbouwgebied met blije bewoners en succesvolle ondernemers.

Huidige situatie

De combinatie van (bedrijfs)woningen en glastuinbouwbedrijven vindt in Broekpolder zijn historie in de kleinschalige familiebedrijven waarbij vrijwel ieder tuinbouwgezin bij het bedrijf woonde in zogenaamde bedrijfswoningen. Doordat ondernemers in de loop der jaren gestopt zijn en hun bedrijf veelal aan de buurman verkochten (schaalvergroting), is er een andere situatie ontstaan.

In het glastuinbouwgebied staan zowel bedrijfswoningen als particuliere woningen welke niet altijd meer aan een bedrijf toebehoren. Diverse woningen (wonen en agrarische bestemming) zullen ten behoeve van de modernisering in de toekomst naar andere plekken in de polder verplaatsen.

De omvang van het aantal woningen dat voor herplaatsing in aanmerking komt, als ook de snelheid waarmee de ontwikkeling zal plaatsvinden is primair afhankelijk van ambitie van de ondernemers in het gebied. Het geschatte maximum aantal woningen dat mogelijk voor herplaatsing in aanmerking zou kunnen komen, wordt rond de 130 geschat. Op de middellange termijn (zeg de komende 5 tot 10 jaar) verwachten de ondernemers dat het een 20-tal woningen betreft. De bewoners ervaren het wonen in de polder als erg prettig. Ze hebben er bewust voor gekozen om in een gemengd gebied te wonen. Ze zien ook de noodzaak om te moderniseren en de kansen die door reconstructie ontstaan voor de Broekpolder.

Door wet- en regelgeving met betrekking tot de afstand tussen de functie wonen en glastuinbouw(installaties) kunnen glastuinbouw kavels minder efficiënt benut worden. Dit zorgt ervoor dat een deel van de bedrijven in de Broekpolder zich niet optimaal kan ontwikkelen in omvang of vorm. Om het wel realiseerbaar te maken moeten ondernemen en wonen waar nodig gescheiden worden.

Locaties voor het herplaatsen van woningen

De uitdaging

Een belangrijk deel van de Broekpoldernaren heeft aangegeven momenteel gelukkig te zijn met zijn/haar woonsituatie, begrip te hebben voor de situatie van de ondernemers en niet onwelwillend tegenover verplaatsen voor het tuinbouwbelang te staan, mits er voldoende perspectief is binnen de polder. In de huidige situatie signaleren wij een aantal zaken die opgelost moeten worden om beweging in de polder te creëren.

- Onvoldoende beschikbaarheid van aantrekkelijke woonkavels passend bij de woonwensen van de bewoners.
- Het ontbreken van grond en financiële middelen voor het ontwikkelen van het woonconcept dat wij verderop 'wonen bij het dorp' noemen.
- Beperkt perspectief voor bewoners van Agrarische woningen Door de jaren heen zijn er situaties ontstaan waarbij de eigenaar van een agrarische woning weinig tot geen perspectief heeft. De woning kan niet worden doorverkocht en kan niet particulier worden. Bij verkoop aan een bedrijf voor sloop ten gunste van de tuinbouw wordt de bewoner geconfronteerd met een groot gat tussen de waarde van de woning en de kosten voor het bouwen van een nieuwe woning. Dit Hierdoor ontstaat onzekerheid over de toekomst, en blijven mensen zitten waar ze zitten. Dit geldt zowel in geval van zelfbewoning, als bij bewoning door arbeidsmigranten.
- Onbekendheid met regelingen zoals het woonrecht, de VORM subsidie en de 'Verordening niet tuinbouwfuncties' bij zowel ondernemers als bewoners. Deze regelingen bieden tot op zekere hoogte financieel perspectief voor zowel woningen met bestemming agrarisch-wonen als wonen.
- De timing van verschillende partijen komt vaak niet overeen. Het zal daarom noodzakelijk zijn om over een langere periode grond voor uitplaatskavels voor Broekpoldernaren beschikbaar te houden om deze timingsverschillen te kunnen overbruggen. Dit kan ook gelden voor mogelijk strategisch gelegen gronden.

Huisvesting arbeidsmigranten

Modernisering en robotisering zal richting de toekomst de afhankelijkheid van arbeidsmigranten mogelijk doen veranderen. Hoe deze transitie eruit komt te zien is lastig te voorspellen. Er is een duidelijke wens van de Broekpoldernaren om de huisvesting van arbeidsmigranten, in het gebied zelf en op een goede, kleinschalige manier te faciliteren.

Locaties voor het herplaatsen van woningen

Ons perspectief

Mooi wonen aan de randen van het glastuinbouwgebied

De mogelijkheid om, daar waar nodig, wonen en ondernemen te kunnen scheiden, is de basis om tot een modern glastuinbouwgebied te komen. Om beweging te creëren is het belangrijk om aan de randen van de polder voldoende ruimte te maken voor aantrekkelijke woonkavels van max 1.000m². Wij hebben zoekgebieden aan de randen van de polder en tegen het dorp aan geïdentificeerd waar wonen en de glastuinbouw elkaar op lange termijn niet in de weg zitten en beschreven wat wij in de Broekpolder 'mooi wonen' vinden.

De randen van de polder zijn er zo veel mogelijk om te wonen en het is noodzakelijk en wenselijk om (waarschijnlijk tegen een van de randen aan) ook een of meerdere wooncluster met een aantal woningen te creëren op plekken die minder interessant zijn voor de tuinbouw. Waar dit cluster precies zal moeten komen moet op een later moment blijken als de modernisering eenmaal op gang is.

De verwachting is om allereerst langs bestaande linten zoals Middel Broekweg, Lange Wateringkade en Middenzwet kavels beschikbaar te krijgen en op langere termijn locaties dichtbij het dorp te ontwikkelen.

Het proces om wonen en ondernemen waar nodig te scheiden

Als een of meerdere ondernemers er aan toe zijn om het bedrijf uit te breiden of te moderniseren, nemen zij het initiatief. Ze gaan het gesprek aan over de ruimtelijke indeling van een subgebied. Bewoners kunnen overwegen om de woning aan te bieden. Idealiter is het aantrekkelijker om je huis aan je buurman te verkopen dan aan iemand anders. Niemand kan worden gedwongen om te verkopen. Ook bewoners kunnen het initiatief nemen als zij plannen hebben om binnen de polder hun woning te verplaatsen of elders te gaan wonen.

Recreatie

Belangrijk onderdeel van de visie zijn de dorpsommetjes in het groen en langs het water en op vrij liggende wandelpaden. De locaties voor de ommetjes zijn gebaseerd op bestaande routes die woningen en bestaande groenblauwe gebieden zoals de Lange Wateringkade en de Wollebrand verbinden met bestaande woonlinten. Hierdoor neemt het woonplezier van alle bewoners van het gebied toe.

Locaties voor het herplaatsen van woningen

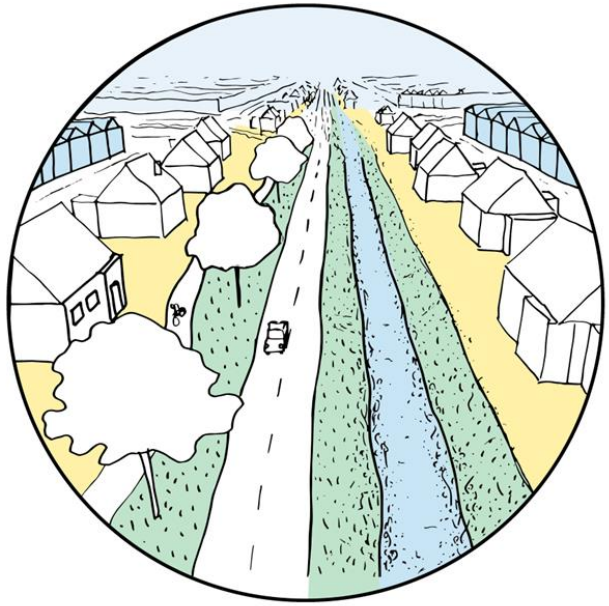
Ons perspectief

Verschillende bewoners stellen verschillende eisen aan een woonmilieu. Grofweg laten zich twee lijnen destilleren: Het merendeel van de bewoners (± 70%) wenst vrij te wonen met rondom een tuin, rust en privacy. In de basis veelal vergelijkbaar met de huidige situatie, maar met een lange termijn behoud (en verbetering) van de woonkwaliteit. Een kleiner deel (± 30%) heeft andere wensen zoals seniorenwoningen, gelijkvloers in een appartement en/of dicht bij dorpskernen en faciliteiten. In een enquête zijn de woonwensen van de Broekpoldernaren opgehaald.

Vanuit de wensen van de bewoners zijn er drie vormen van wonen ontwikkeld. Deze zijn in 2021 middels een enquête breed getoetst in de Broekpolder. Deze woonvormen bieden een conceptuele basis en een fijne sfeer op de locaties met nieuwe woonkavels voor woningen die binnen de Broekpolder verplaatsen:

1. Wonen in het lint aan de rand van de polder

Onze definitie van een woonlint zijn een reeks van (half) vrijstaande woningen op kavels van maximaal 1000m2 gelegen direct aan een weg en/of een watergang. Aan de randen van polder zien wij ruimte voor een 20-tal uitplaatslocaties binnen dit woonconcept, namelijk aan de Middel Broekweg, Lange Wateringkade en de Middenzwet



Wonen in het lint

Locaties voor het herplaatsen van woningen

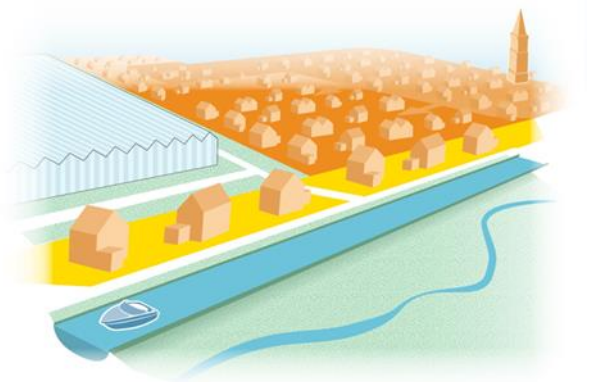
Ons perspectief

2. Wonen bij het dorp

Bij de dorpsuitbreiding aan de rand van Kwintsheul gaat het om 5,5 ha uitbreiding. De wens is dat er een gemengd gebied ontstaat met vrijstaande villa's langs het water en gelijkvloerse appartementen. Een deel van de Broekpoldernaren ziet haar toekomst niet in een vrijstaande woning, maar heeft andere wensen zoals seniorenwoningen, of groepswonen zoals "Knarrenhof"-achtige concepten, gelijkvloers in een appartement en/of dicht bij dorpskernen en faciliteiten. Wonen aan het dorp sluit aan bij de wensen van deze doelgroep en biedt een mooie mogelijkheid om vrijwonen aan het water en kleinschalig wonen in appartementen te realiseren. De schatting is dat het om een dichtheid van 20 woningen per ha en daarmee potentieel om 110 woningen gaat.

3. Wonen in een wooncluster

Een wooncluster is een kleinschalig, maar ruim opgezette villawijk met relatief veel groen en water. Deze clusters worden gevormd door reeds bestaande woningen eventueel aangevuld met een beperkt aantal herplaatskavels. Een deel van deze reeds bestaande clusters vormt een obstakel voor het optimale gebruik van de ruimte voor de tuinbouw. Sommige bestaande woonclusters staan echter op plekken waar wonen en ondernemen prima naast elkaar georganiseerd kunnen worden. Binnen de werkgroep kwamen we niet uit de vraag op welke plek(ken) dit woonconcept passend is. In de uitvoeringsfase zal binnen deelgebieden blijken, waar deze woonvorm uiteindelijk mogelijk is en duurzame en toekomstige glastuinbouwontwikkelingen niet in de weg staat.



Wonen bij het dorp

Locaties voor het herplaatsen van woningen



Infosheet: Huidige situatie woningen verplaatsen

Welke mogelijkheden en regelingen zijn er nu?

De huidige situatie

Als ondernemers kansen zien om te moderniseren en/ of uit te breiden kan het zijn dat er een woning in de weg staat. Dit kan een woning met agrarische bestemming, (een bedrijfswoning) of een woning met woonbestemming (een particuliere woning) zijn.

De ondernemer gaat dan in gesprek met de eigenaar van de woning over de aankoop van de woning. De eigenaar van de woning zal deze naar verwachting alleen willen verkopen tegen de op dat moment geldende marktwaarde (economische waarde).

Wil de eigenaar niet verkopen? Dan verandert er niets. Komen de ondernemer en eigenaar van de woning tot een overeenstemming? Dan kan de woning verkocht worden.

Als een woning wordt gesloopt ten gunste van een tuinbouw reconstructie krijgt de eigenaar een woonrecht. Wie van de partijen, verkoper of koper, het woonrecht daadwerkelijk krijgt kan privaatrechtelijk worden afgesproken in het (ver)koopcontract. Een woonrecht is vrij verhandelbaar. Het woonrecht kan ook los op de markt worden verkocht aan derden.

Wat is een woonrecht?

Het woonrecht komt voort uit het feit dat er in het glastuinbouwgebied (buitengebied) geen extra woningen gerealiseerd mogen worden. Deze regeling is wettelijk bepaald. Voor elk nieuw gebouwde woning (vaak op een uitplaatskavel met een woonbestemming) is eerder in het glastuinbouwgebied een woning gesloopt. Bij elke vergunningsaanvraag moet een bewijs van sloop aangeleverd worden. en dat is dan het woonrecht.

Wat is een uitplaatskavel?

De houder van het woonrecht kan deze inzetten voor de bouw van een nieuwe woning ergens in het glastuinbouwgebied in Westland op een zogenoemde (vooraf goedgekeurde) uitplaatskavel. deze kavel heeft dus al de woonbestemming, maar er kan pas een vergunning verleend worden voor de bouw van de woning als het woonrecht is aangeleverd bij de vergunningsaanvraag. Hij of zij kan ook zelf op zoek gaan naar een geschikte agrarische ‘bouwkavel’ van maximaal 1.000m².

Hiervoor zal wel eerst goedkeuring aan de gemeente moeten worden gevraagd. Er zijn dan naast het aanleveren van het bouwrecht ook enkele nadere onderzoeken voor noodzakelijk. Als dit akkoord is mag een nieuw huis worden gebouwd met de bestemming wonen.

Infosheet: Huidige situatie woningen verplaatsen

Welke mogelijkheden en regelingen zijn er nu?

Compensatieregeling

Als de te slopen woning de bestemming Wonen had, dient de bestemming ‘Wonen’ te worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch-Glastuinbouw’. In dat geval is ook de compensatieregeling (verordening niet tuinbouwfuncties) van toepassing.

Voor deze waardedaling in functieverandering kan de eigenaar worden gecompenseerd door middel van zogenaamde compensatiemeters (compensatierecht). De compensatiemeters worden berekend op basis van het verschil van WOZ waarde en de theoretische waarde van de gronden (op deze manier wordt de meerprijs gecompenseerd). Voorwaarde is dat de woning is gesloopt en ten gunste komt van de glastuinbouw.

De compensatiemeters kunnen elders in het Westland worden ingezet (compensatieplicht). Bijvoorbeeld bij de functieverandering van ‘Agrarisch-Glastuinbouw’ naar bestemmingen ‘Bedrijf’. De compensatiemeters zijn vrij verhandelbaar met een vaste waarde van €100 per meter.



Infosheet: Huidige situatie woningen verplaatsen

Welke mogelijkheden en regelingenzijn er nu?

Sloopsubsidie

Naast bovengenoemde regeling kan de verkoper van de woning (woningeigenaar) ook een sloopsubsidie aanvragen. Deze subsidieregeling staat bekend als **VORM.** De woningeigenaar ontvangt een subsidie als de woning een zogenaamde categorie 1 of 2 woning is. Op de kaart (pdf, 2 MB) kunt u zien welke woningen in aanmerking komen voor de regeling. De subsidie bedraagt € 10.000,-, vermeerderd met 20% van de WOZ-waarde. De subsidie bedraagt maximaal € 100.000,- per woning. Het gaat hier om een subsidiepot. Als deze leeg is kan er geen gebruik meer van worden gemaakt.

Van agrarische woning naar bestemming wonen

Omzetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is alleen mogelijk indien dit bijdraagt aan de modernisering van de glastuinbouw, een schaalvergroting en/of herstructurering. Dit betekent doorgaans dat de buurman de buurman opkoopt, waarbij één van de twee woningen kan worden omgezet.

Verder moet er aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- De woning mag de glastuinbouw niet in de weg staan (dit moet worden getoetst bij de agrarische glastuinbouwcommissie van de gemeente Westland.
- De kavel mag niet groter zijn dan 1.000m²
- De inhoud van de bijgebouwen (schuren en kasjes) mogen niet meer bedragen dan 300m³.
- De woning mag niet te dicht op een bedrijf (min 10 meter afstand) of WKK (minimaal 65 meter afstand) staan.
- Er moet minimaal één andere bedrijfswoning overblijven.

Van Wonen naar Agrarisch kan dus wel?

Ja, alleen in de situatie waarin een woningeigenaar zijn woning heeft verkocht aan een tuinbouwondernemer.

Het is niet mogelijk om bewoners gedwongen te laten verhuizen. Er wordt nooit ‘zomaar’ een bestemming gewijzigd.

III. Wateropgaven & Groenblauw

Water- & Groenblauwe opgave

De uitdaging: klimaatadaptief

Waterveilig: Droge voeten

Het klimaat verandert richting 2050. We krijgen te maken met hevigere buien en langere perioden van droogte waarmee ook het gietwater voor de tuinbouw onder druk komt te staan. Er is ook sprake van bodemdaling in de Broekpolder, zo'n 2-3 mm per jaar.

Om het watersysteem in de Broekpolder robuust te maken tot minstens 2050 is de behoefte om 16 mm extra neerslag op te kunnen vangen wat gelijk staat aan **een equivalent van 18 ha extra wateroppervlak** aan bergingscapaciteit.

Het Broekpolder2040-plangebied is verspreid over 2 Delflandse polders, die allebei hun eigen wateropgave kennen. Het deel ten zuidwesten van de Lange Watering is de Oude en Nieuwe Broekpolder en heeft tot 2050 een bergingsopgave van omgerekend 13,76 hectare. Het deel ten noordoosten van de Lange Watering is de Oud- en Nieuw-Wateringveldsche Polder en die heeft tot 2050 een bergingsopgave van omgerekend 4,15 hectare. De opgave voor beide delen moet ook echt in de deelgebieden zelf gevonden worden.

Voldoende gietwater

In de toekomst zullen we steeds meer te maken krijgen met periodes waarin kwalitatief goed oppervlaktewater schaars is (droge perioden) en aanvoer ervan lastig wordt (bijvoorbeeld bij lage rivierwaterafvoeren).

Dan moet gekozen worden waar het nog beschikbare zoete water aan toebedeeld wordt. In die verdringingsreeks staan natuur, waterveiligheid en drinkwatervoorziening boven de glastuinbouwsector. Het zou goed zijn als het gebied zich hierop voorbereid en niet verrast wordt door een tekort aan geschikt gietwater in de toekomst. Ook willen wij als polder onze gietwatervoorzieningen verduurzamen.

Groen blauwe dooradering

Klimaatverandering, vermindering van biodiversiteit, de voortgaande verstedelijking/verharding en de toenemende vraag naar recreatieve mogelijkheden, vragen om versterking van de groenblauwe structuur. Provincies spelen een belangrijke rol in het realiseren van de doelstelling met betrekking tot groen-blauwe dooradering. Dit doel is vastgelegd in het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). Hierin staat dat in 2030 minimaal 5% van het landelijk gebied ingericht is voor groene en blauwe landschapselementen. In 2050 is dat 10% van het landelijk gebied.

Ook de Broekpolder moet en wil hier haar steentje aan bijdragen. In de Broekpolder hebben we al heel wat oppervlak groenblauw zoals bijvoorbeeld bij de Lange Wateringkade en de naastgelegen Wollenbrand. De Broekpolder heeft de ambitie om dit oppervlakte te vergroten.

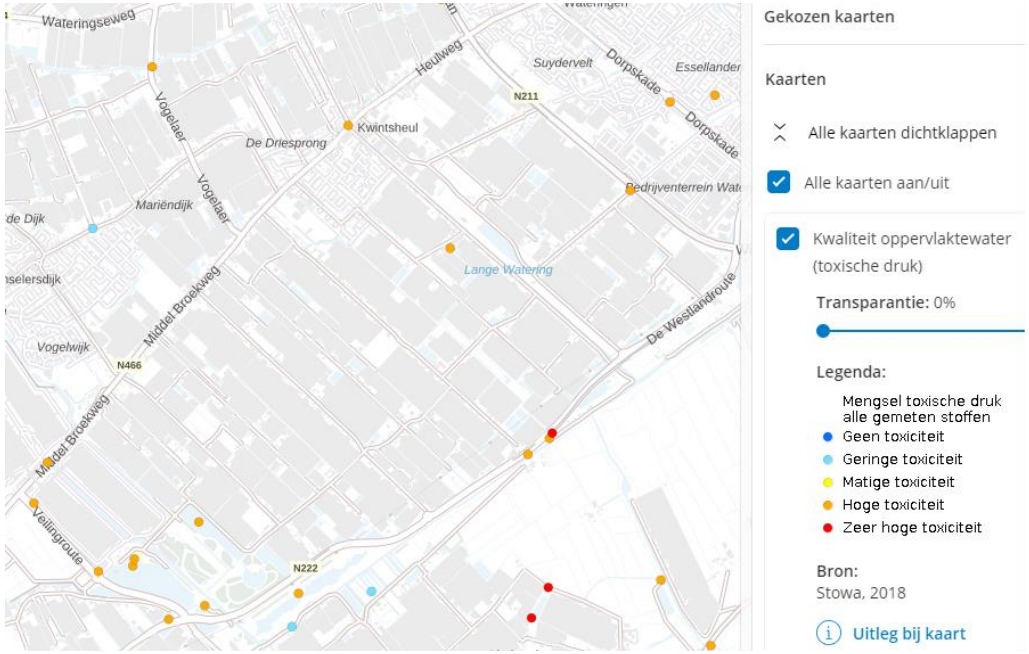
Wij zien het realiseren van groenblauwe dooradering (natuur en water) als dragend element voor verhoging kwaliteit leefomgeving en woonmilieu. De groenblauwe dooradering kan eventueel versterkt worden met biodiverse kasranden als stepping-stones in het gebied.

Water- & Groenblauwe opgave

De uitdaging: waterkwaliteit

Waterkwaliteit: Kader Richtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die op 22 december 2000 van kracht is geworden. Doelstelling is het realiseren en behouden van chemisch schoon en ecologisch gezond oppervlaktewater en grondwater. De EU-lidstaten moeten deze 'goede toestand' uiterlijk in 2027 realiseren. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat er geen emissies van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen uit de glastuinbouw naar water en bodem kunnen plaatsvinden. De afgelopen jaren zijn forse stappen gezet ter verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater. Toch zien handhavers nog steeds verhoogde waarden van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen in het oppervlaktewater. Dit moeten we met elkaar aanpakken. Naast bestaande initiatieven zoals handhaving en de watercoach, zal ook de modernisering van de tuinbouw bijdragen aan het behalen van deze doelstelling.



Bron: atlas leefomgeving

Water- & Groenblauwe opgave

Ons perspectief

De uitdaging rondom water in de polder is veelomvattend en complex. Er is vanuit Hoogheemraadschap Delfland en de ondernemers al veel informatie bekend en de oplossingsrichtingen worden hieronder beschreven, met daarbij de toevoeging dat dit nog 'work in progress' is.

Om het watersysteem in de Broekpolder robuust te maken voor de verwachte omstandigheden in 2050 zijn er verschillende maatregelen nodig. Dit geldt ook voor het creëren van voldoende gietwatercapaciteit en verbetering van de waterkwaliteit. Het doel is om het water zoveel mogelijk vast te houden op de plek waar het valt, zodat afwenteling op lager gelegen peilvakken verminderd wordt. Om dit te realiseren zien wij verschillende oplossingsrichtingen:

a) versterken van de bestaande primaire watergangen en eventueel samenvoegen met secundaire watergangen

b) aanleggen extra oppervlaktewater in groenblauwe dooradering inclusief natuurvriendelijke oevers

c) vergroten drooglegging door de laagste delen te vergraven en/of op te hogen

d) technologische oplossingen gerelateerd aan de tuinbouw zoals bijvoorbeeld Rainlevelr

e) andere bergingsmaatregelen zoals ondergrondse opslag en het vergroten van bovengrondse hemelwateropvang

f) watercoach

In dit perspectief beschrijven wij hoe de oplossingsrichtingen zich volgens ons tot elkaar verhouden, waar en in welke mate ze in de polder worden toegepast.

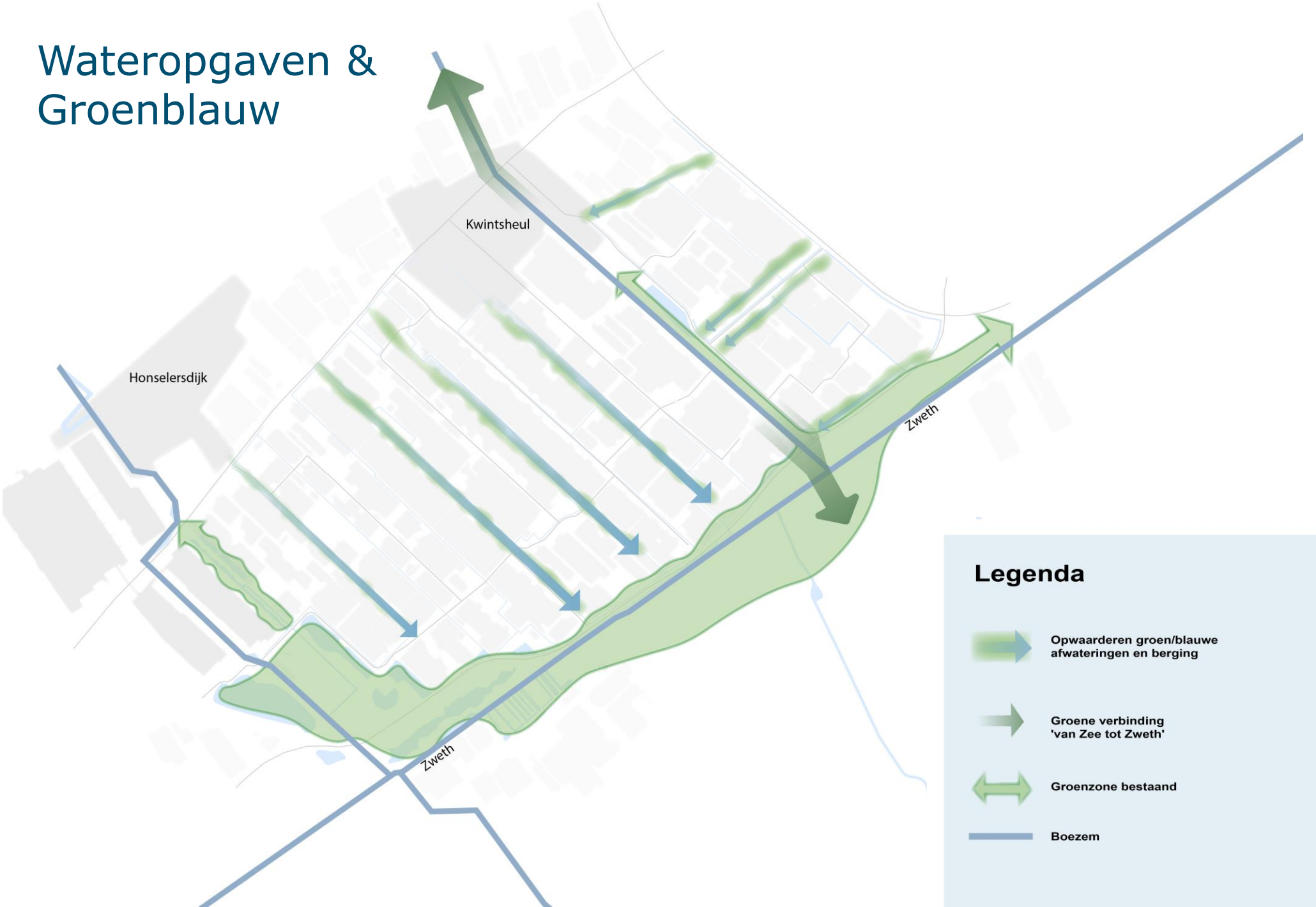
a) Bestaande watergangen – goede verbindingen

Een belangrijk deel van ons perspectief is dat de bestaande primaire watergangen in de basis blijven bestaan. Verplaatsen hiervan is niet wenselijk en duur. Hiernaast geven de primaire watergangen een basisstructuur voor de reconstructie in het gebied. De secundaire watergangen kunnen indien het de modernisering van het gebied ten goede komt samengevoegd en versterkt worden.



Primaire watergangen Broekpolder
(Bron: Leggerkaart HHD)

Wateropgaven & Groenblauw



Water- & Groenblauwe opgave

Ons perspectief

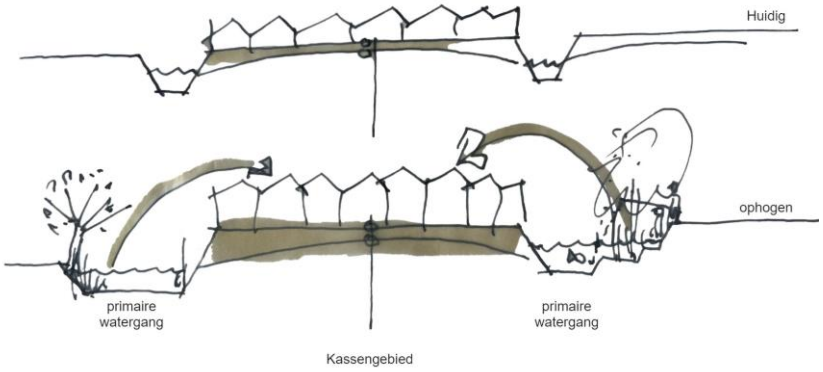
b) Aanleggen extra oppervlaktewater in groenblauwe dooradering inclusief groene oevers

In de Broekpolder zien we de mogelijkheid om langs de primaire watergangen op zoek te gaan naar mogelijkheden om extra oppervlakte water te combineren met groen, natuurvriendelijke oevers en ruimte voor biodiversiteit.

Bij groen blauwe dooradering is het belangrijk dat de verschillende ‘aders’ met elkaar verbonden zijn. Daardoor draagt het collectief aanleggen van groenblauwe dooradering, naast het toevoegen van extra oppervlaktewater, ook nadrukkelijk bij aan de ecologische waterkwaliteit en het herstel van natuurlijke habitats.

c) Ophogen en afgraven

Het graven van water vindt idealiter plaats op de laagste plekken van het gebied, het ophogen van een perceel is alleen mogelijk bij herinrichting van een perceel en vindt plaats op het op een na laagste punt van het peilvak. De grond van het vergraven kan worden hergebruikt en eventueel extra grond worden aangevoerd om (een deel van) de verhoging mogelijk te maken.



Illustratie: ophogen en afgraven

Water- & Groenblauwe opgave

Ons perspectief

d/e) Technische oplossingen

Het vergroten van bovengrondse hemelwateropvang is de meest efficiënte en goedkoopste oplossing is voor een dreigend gietwatertekort in de toekomst. Grotere bassins/silo's dragen bovendien vrijwel jaarrond bij aan minder wateroverlast, zeker in combinatie met een Rainlevelr (en ondergrondse opslag).

De glastuinbouwbedrijven kunnen een bijdrage leveren aan de wateropgave door het inzetten van Rainlevelr en de verwachting is dat er meer technische oplossingen zoals waterbanken en ondergrondse opslag in toekomst beschikbaar zullen zijn. Het is belangrijk voor de Broekpolder om de mogelijkheid te onderzoeken ondergrondse opslag te realiseren gezien de beschikbaarheid van gietwater in de droge zomermaanden een groot probleem gaat vormen in toekomst.

In de huidige situatie telt Rainlevelr niet mee voor het oplossen van de wateropgave. Het is wel een effectieve en goede, ruimtebewuste maatregel tegen wateroverlast in het glastuinbouwgebied. Op dit moment is het een extra bescherming boven op de wettelijke opgave van Delfland. Voor de Broekpolder zou het wenselijk zijn om te onderzoeken in hoeverre dit in toekomst wel kan bijdragen aan een structurele vermindering van het risico op wateroverlast.

f) Watercoach

Zoals op de site van Glastuinbouw Nederland te lezen is de waterkwaliteit de afgelopen jaren verbeterd, maar de laatste twee jaar stagneerde deze verbetering. In 2023 lijkt er weer een kleine verbetering te zijn, maar die is onvoldoende om de normen van de Kaderrichtlijn Water in 2027 te halen. Als ondernemers moeten we ook de laatste stappen zetten en de emissie van gewasbeschermingsmiddelen en nutriënten terug brengen tot nagenoeg nul. Om de waterkwaliteit te verbeteren, moeten de ondernemers hier de komende jaren actief mee aan de slag.

Er zijn steeds minder directe lozingen op het oppervlaktewater, bodemlozingen en lekkages naar oppervlaktewater helaas nog wel. Ook een kleine waterstroom kan al leiden tot een normoverschrijding. Het verschil moet worden gemaakt in en om de kas. Maar er is vaak maar één meetpunt in een gebied, waardoor een goede waterkwaliteit een verantwoordelijkheid is van het hele gebied. Samen met de watercoach kunnen de bedrijven de waterkwaliteit verbeteren, door op het bedrijf de waterstromen in kaart te brengen en eventuele lekstromen tijdig te signaleren en op te lossen.

Ook in de Broekpolder is een actieve houding van ondernemers op dit vlak noodzakelijk en willen we een instrument als de watercoach omarmen om gezamenlijk de nodige stappen te zetten.

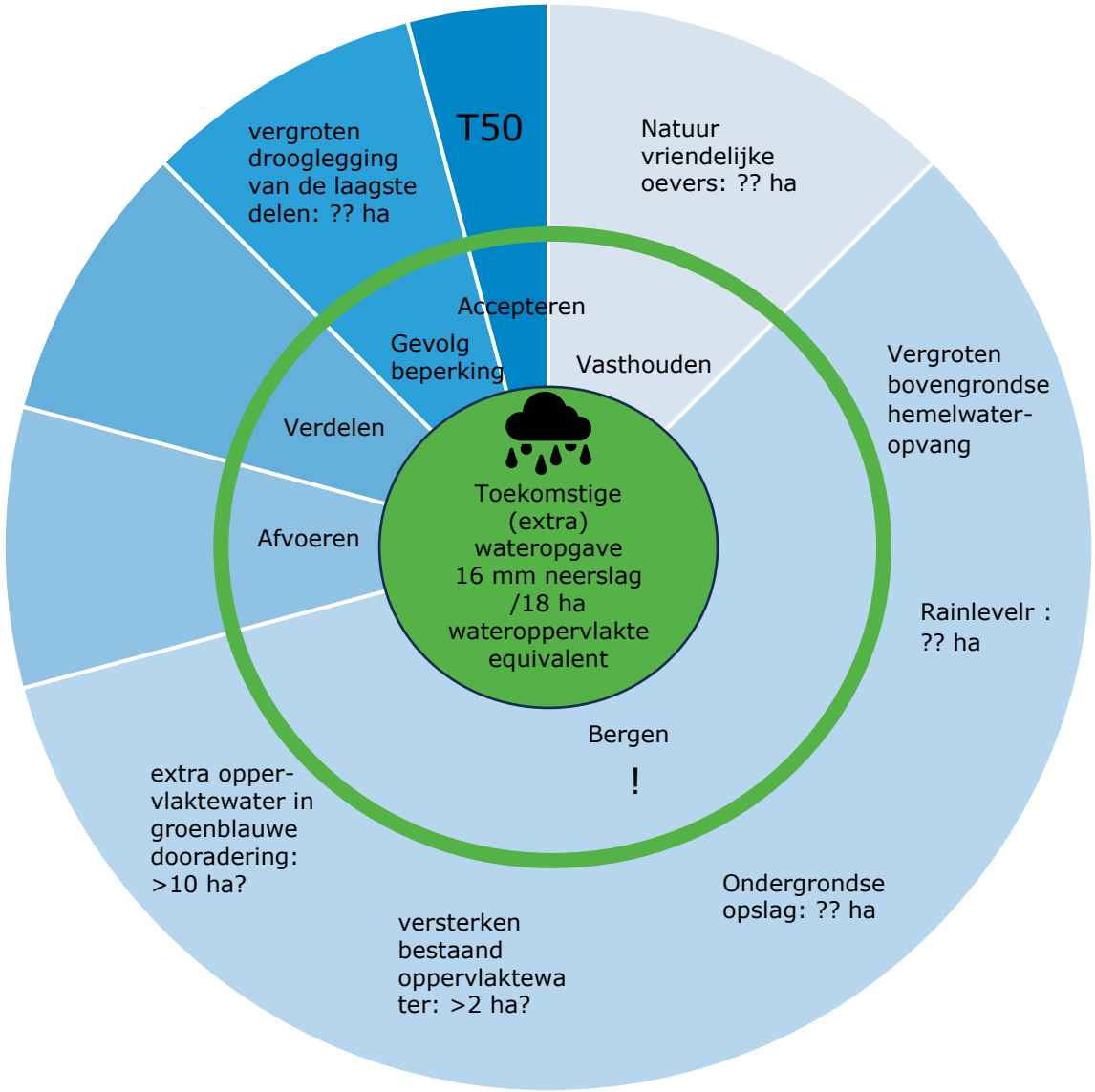
Water- & Groenblauwe opgave

Ons perspectief

Het is voor ons lastig aan te geven hoe de ideale mix van oplossingsrichtingen eruit ziet, aangezien dit buiten ons veld van expertise ligt. Wel kunnen we aangeven dat het merendeel van de oplossing volgens ons in het bergen van water in de polder zit en dat we daarnaast kansen zien voor natuurvriendelijke oevers (groen) en beperkt in het ophogen van lage delen. Vanuit waterveiligheid houden we bij ontwikkelingen in de buurt van de waterkeringen rekening met de benodigde ruimte om de keringen in de toekomst op de juiste hoogte en breedte te kunnen houden.

In het document "de Langetermijnstrategie wateroverlast - Wapenen tegen extreme neerslag van het Hoogheemraadschap Delfland wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde opgave / oplossingen cirkel. Deze methodiek vertaalt de toekomstige opgave naar concrete handelingsperspectieven. De toekomstige wateroverlastopgaven (binnenste cirkel) zijn verdeeld over de zes oplossingsrichtingen (middelste cirkel). In de buitenste cirkel komen uiteindelijk de concrete maatregelen per oplossingsrichting te staan. (Bron: Hoogheemraadschap Delfland).

Wij hebben deze methodiek over de Broekpolder opgave en de door ons voorgestelde maatregelen gelegd. Samen met het Hoogheemraadschap Delfland zal dit verder uitgewerkt en ingevuld worden.



opgave / oplossingen cirkel Broekpolder

Water- & Groenblauwe opgave

Samenwerking

Paraplu vergunningen daar waar mogelijk

De wens is het om daar waar mogelijk de individuele wateropgaven van de tuinbouwondernemingen te bundelen en samen water te vergraven en of percelen op te hogen.

Zo kan het voordelig zijn om samen meer water te vergraven (of een perceel gezamenlijk op te hogen), dan op dat moment noodzakelijk, dus meer te doen dan voor de opgave nodig is. Op een later moment kan in het zelfde gebied gebruik gemaakt worden van dit eerder gerealiseerde surplus. Op deze manier ontstaat een efficiënte gebiedsgerichte aanpak.

Het is mogelijk de opgaven van de verschillende ondernemingen te bundelen. Dit is te realiseren met een ‘parapluvergunning’. Deze zijn te realiseren voor water-gerelateerde deelgebieden binnen de polder. Aangezien het hier over de lange termijn gaat is behoud van gegraven surplus voor langer dan 3 jaar noodzakelijk wellicht in combinatie met een mogelijke afspraak dat het deelgebied (110%) vervangend water verzorgt. In een volgende fase wordt dit nader besproken en uitgewerkt met Hoogheemraadschap Delfland.

Infosheet: het watersysteem

Vanuit het watersysteem bekeken bestaat de Broekpolder uit twee verschillende polders. Dit zijn de "Oude en Nieuwe Broekpolder" en een deel van de "Oud- en Nieuw-Wateringveldsche Polder". Beide polders kennen een relatief groot verschil in hoogte, dat van noordwest (hoog, ca +1 mNAP) naar zuidoost (laag, ca -3,5 mNAP) afloopt. In de oosthoek van de Oude en Nieuwe Broekpolder ligt een oude droogmaking met een extra laag maaiveld. Door het verschil in hoogte en de continue kleinschalige herinrichting door de jaren heen is sprake van veel verschillende peilgebieden. Hierdoor is een complex en versnipperd systeem ontstaan met veel stuwen en andere kunstwerken. In de kleine, vaak wat hoger gelegen peilvlakken binnen het gebied is weinig bergingscapaciteit. De laagstgelegen peilvakken hebben relatief veel oppervlaktewater en bergingscapaciteit. Op een flink aantal locaties zitten knelpunten in de afvoercapaciteit van de watergangen als gevolg van te kleine duikers.

Zowel in de Oude en Nieuw Broekpolder als de Oud- en Nieuw-Wateringsveldsche Polder staan 2 gemalen. In de Broekpolder staan die langs de Strijp en de Zweth.

In de Wateringsveldsche Polder langs de Lange Watering en de Zweth. Via deze gemalen wordt het overtollige water uit de polders naar het boezemsysteem gepompt. Op verschillende plekken in beide polders kan ook water vanuit de boezem worden ingelaten. Dit wordt gedaan om in droge tijden het water op peil te houden. Langs de boezemwateren (Strijp, Zweth, Lange Watering en Wateringsche Vaart) liggen zogenoemde 'regionale keringen'. Dit zijn de dijken langs de hoge vaarten, die de lagergelegen polders beschermen. Het boezempeil is -0,43 mNAP, de hoogte van de keringen erlangs moet minimaal +0,10 mNAP zijn.

In het gebied liggen twee keringen met de status 'polderkade'. Dit zijn waterkeringen die een groter hoogteverschil in een polder markeren. De polderkade langs de Bovendijk ligt relatief gunstig. De polderkade langs de Hoenderparklaan doorkruist percelen. Het hoogteverschil aan beide kanten van de polderkade is hier aanzienlijk. In het ontwikkelperspectief houden wij rekening met de beschermde status van de regionale keringen en de polderkades en met de ruimte die nodig is om de keringen in de toekomst op hoogte en sterkte te kunnen houden.

5. Het stoplicht

Het stoplicht

Zoals reeds in de inleiding van dit Ontwikkelperspectief vermeld heeft de Werkgroep, bestaande uit ondernemers en bewoners, heel veel tijd en energie gestoken om elkaars uitgangspunten en doelen uit te wisselen en te begrijpen. Daarmee zijn we heel ver gekomen, echter ontkomen ook wij er niet aan dat we het niet overal over eens kunnen worden.

Kortom, onderdeel van dit perspectief zijn niet alleen onderwerpen waar we het als polder over eens hebben kunnen worden. We hebben ook een aantal onderwerpen beschreven waarbij onze standpunten niet of nog niet overeenkomen. Er zijn onderwerpen die op groen staan waar we tot consensus zijn gekomen. Wat betreft de oranje onderwerpen zijn we het op hoofdlijnen met elkaar eens maar is er nog behoefte aan verdieping. Voor eventuele 'rode' onderwerpen hebben we geen gezamenlijk standpunt kunnen formuleren.

Het is de uitdrukkelijke wens van de polder om nauw betrokken te blijven bij de verdere uitwerking van de onderwerpen in alle kleuren van het stoplicht.

Het Broekpolder stoplicht

Doe



"Akkoord"

De onderwerpen in categorie Groen zijn door de bewoners en ondernemers in de Broekpolder akkoord bevonden. Deze onderwerpen zijn uitgeschreven en als zodanig opgenomen in dit Ontwikkelperspectief.

Denk



"Bijna"

De uitgangspunten van onderwerpen in de categorie oranje worden in hoofdlijnen door de bewoners en ondernemers in de Broekpolder. Echter de nadere uitwerking behoeft nog verder denkwerk en inhoudelijke gesprekken.

Stop



"Agree to disagree"

De onderwerpen in categorie rood zijn punten waar geen consensus over bestaat onder de bewoners en ondernemers in de Broekpolder. Standpunten zijn uitgewisseld maar heeft niet geleid tot een eensluidende oplossing. Deze onderwerpen worden beschreven, alsmede de diverse bijbehorende standpunten en als zodanig opgenomen in het Ontwikkelperspectief.

Ambitie en doel	1. Hoofd infrastructuur en ontsluiting	2. Locaties voor het herplaatsen van woningen	3. Wateropgave en groenblauw
• De Broekpolder is en blijft een glastuinbouwgebied • Er is ruimte voor toekomstbestendige glastuinbouwondernemingen • De Broekpoldernaren kunnen blijven wonen in de Broekpolder • Alle huidige woningen (met bijbehorende bestemming) in de polder mogen er zijn. Ondernemers met ambitie nemen het initiatief en gaan met de ontwikkelde regelingen in de hand het gesprek aan met woningeigenaren	• Benoemen van de hoofdwegen • Beperken ontsluiting Middel Broekweg • Versterken Broekpolderlaan en kruispunt Broekpolderlaan, Zwethlaan • Benoemde fietspaden • Recreatieve ommetjes • Ontsluiting via Jupiter • Versterken Zwethlaanrotonde	• Woonvormen: Lint, Vrijstaande villa's aan het water, kleinschalige appartementen dicht bij het dorp • Zoekgebied: herplaatskavels wonen aan het lint • Zoekgebied: herplaatskavels wonen aan het dorp	• Behoud primaire watergangen • Benoemde oplossingsrichtingen met bergen als hoofdoplossing • Parapluvergunning water voor deelgebieden
		• In hoeverre het voor bewoners van agrarische woningen financieel haalbaar is om zich op een herplaatskavel te vestigen • De woonvorm 'clusterwonen' past op zich prima binnen de polder. De vraag is nog wel op welke plek(ken) dit passend is.	• Hoe de verschillende oplossingsrichtingen zich tot elkaar verhouden. • Waar/hoe de oplossingsrichtingen gerealiseerd kunnen worden

6. Het resultaat

Wat hebben we nu bereikt?

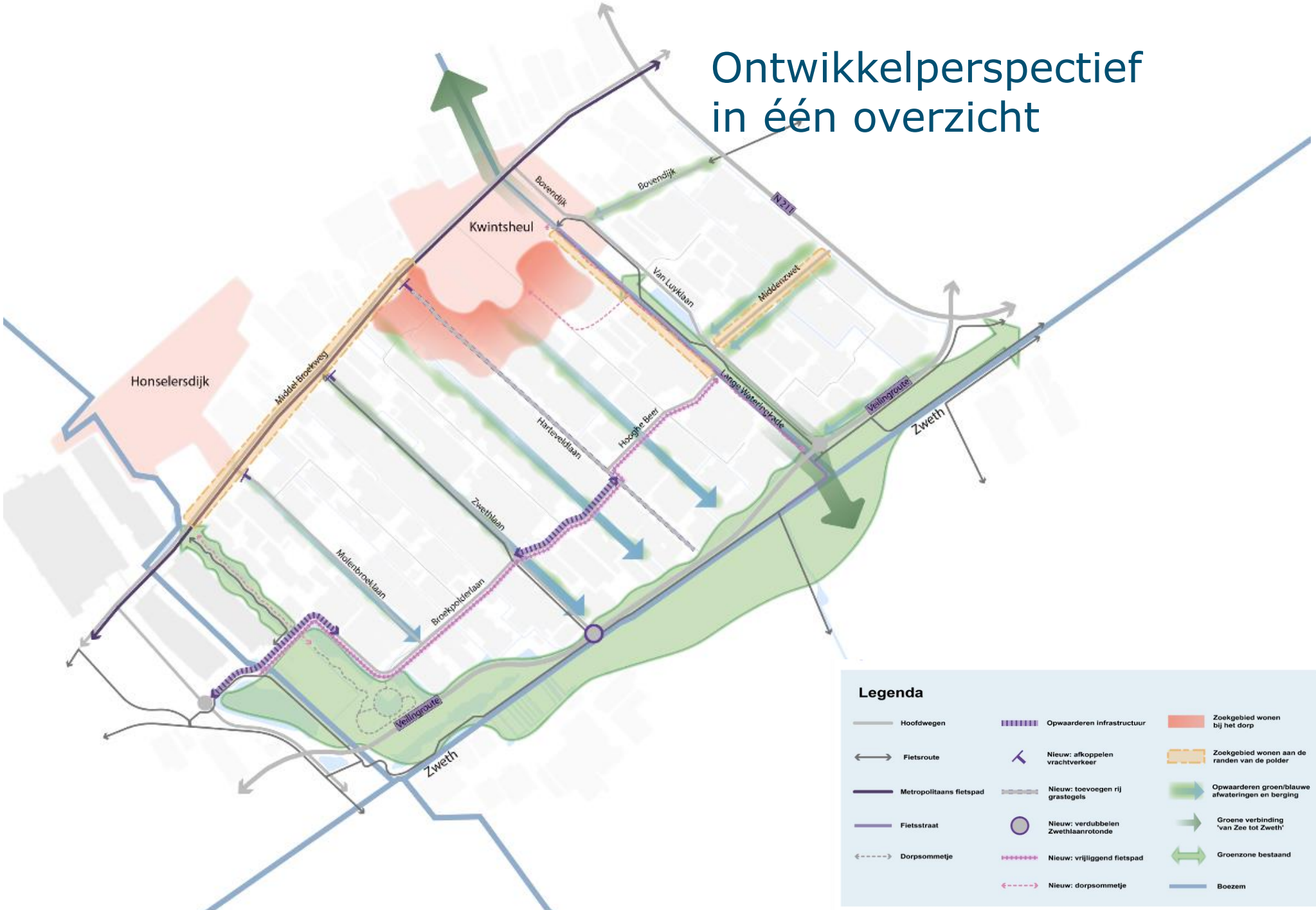
We zijn dit Ontwikkelperspectief gestart met het beschrijven van onze ambitie voor de Broekpolder.

De ambitie is het gezamenlijk ontwikkelen van een toekomstbestendig glastuinbouwgebied waarin we kunnen wonen en ondernemen, maar ook recreëren passend bij het gebied.

Dit Ontwikkelperspectief geeft onze visie weer voor onze polder richting 2040. En wat hebben we dán bereikt:

- Door wonen en ondernemen te herschikken creëren we een effectiever ruimtegebruik, waarmee we ruimte winnen om onze ambities en uitdagingen een plek te geven
- De Broekpolder is een toonaangevend en toekomstbestendig tuinbouwcluster met een grote mate van investeringszekerheid.
- De energietransitie heeft een versnelling gekregen waarmee de doelstelling 'Klimaatneutraal' voor de tuinbouw gehaald is, hetgeen ook weer bijdraagt aan de investeringszekerheid.
- Het woningaanbod is toekomstbestendig, omdat verouderde woningen plaats hebben gemaakt voor moderne energiezuinige woningen die meevaren op de energietransitie in de polder.
- Het woonklimaat en de leefbaarheid zijn verbeterd. Enerzijds door de toegenomen verkeersveiligheid, maar ook door het toevoegen van groen-blauwe dooradering waardoor de biodiversiteit toe is genomen (NPLG-doelen).
- Er is meer en voldoende ruimte voor water gecreëerd om droge voeten te behouden. Daarnaast is de waterkwaliteit sterk toegenomen, mede als gevolg van de modernisering van de tuinbouw, waarmee voldaan wordt aan de Kader Richtlijn Water.
- Het gevoel van gezondheid en geluk is verhoogd. Er is ruimte voor recreatie en een groenere omgeving. Mensen wonen op de juiste plek en is geen discussie meer over de status van hun woning.
- We hebben meer begrip voor elkaar gekregen en er is sprake van toegenomen sociale cohesie.
- We hebben een positieve bijdrage geleverd om de regellast rondom reconstructies te verminderen.

Ontwikkelperspectief in één overzicht



coöperatie
Broekpolder 2040

Broekpolder2040
Postadres:
Postbus 666
2675 ZX Honselersdijk

info@broekpolder2040.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Westland
t.a.v. wethouder Peter Valstar

Aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. gedeputeerde Meindert Stolk

Aan het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland
t.a.v. hoogheemraad Peter Ouwendijk

CC: Gijs Damen (Provincie Zuid-Holland)
Nick Brouwers (Gemeente Westland)
Anil Kumar (Gemeente Westland)
Hugo Vreugdenhil (Hoogheemraadschap Delfland)

Datum: Honselersdijk, 12 juni 2024

Betreft: Aanbieden Ontwikkelperspectief Broekpolder

Geachte Convenantpartners van Coöperatie Broekpolder 2040,

De afgelopen jaren heeft de coöperatie Broekpolder2040 een intensief proces doorlopen om te komen tot een ontwikkelperspectief voor de Broekpolder. En we zijn trots op zowel het doorlopen proces, een unieke bottom-up benadering vanuit de eigenaren zelf, als ook op het resultaat. Onze speciale dank gaat dan ook uit naar de Werkgroep Ontwikkelperspectief die veel tijd en energie hebben gestoken om te komen tot dit document.

Dit ontwikkelperspectief wordt u aangeboden door het bestuur van de cooperatie en is de afgelopen periode middels laanbijeenkomsten besproken met zo'n 90 bewoners en ondernemers in de polder. Mede op basis van de positieve reacties vanuit deze bijeenkomsten heeft de Algemene Ledenvergadering op 11 juni besloten het ontwikkelperspectief aan te bieden aan de convenantpartners van de coöperatie. En in het bijzonder aan de Gemeente Westland met het verzoek om dit ontwikkelperspectief in nauwe samenwerking met de provincie, het hoogheemraadschap en de coöperatie verder op te werken tot een ruimtelijke gebiedsvisie.

Dit ontwikkelperspectief schets de contouren van de toekomstvisie van en voor de polder. Startpunt is dat deelgebieden in de polder zelf aan de slag gaan om de reconstructie binnen een deelgebied vorm te geven aan de hand van de uitgangspunten van het ontwikkelperspectief. Dit proces binnen de deelgebieden is integraal verbonden met de ontwikkeling op de drie collectieve onderwerpen. Bij de stap naar feitelijke realisatie zijn substantiële investeringen gemoeid, zowel vanuit de ondernemers als ook vanuit de overheden. Wij vragen u de financiële haalbaarheid van dit ontwikkelperspectief samen met ondernemers en bewoners in een aparte financiële paragraaf uit te werken die realisatie mogelijk maakt.

Het proces om te komen tot dit Ontwikkelperspectief is sinds het sluiten van het eerste convenant in 2020 ondersteund en mede mogelijk gemaakt door Gemeente Westland, Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland, waarvoor wij onze hartelijke dank willen uitspreken.

Namens het bestuur

Met vriendelijke groet,

E. Persoon
voorzitter coöperatie Broekpolder2040

Bijlage: *Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040*

Coöperatie Broekpolder 2040
Postbus 666
2675 ZX HONSELERSDIJK

UW BRIEF

UW KENMERK
ONS KENMERK
2355866
PROJECTCODE
DELFT
08 oktober 2024

ONDERWERP
Reactie Ontwikkelperspectief Broekpolder2040

Geacht bestuur,

Op 18 juni hebben wij van u het Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040 in ontvangst mogen nemen. Het perspectief is het resultaat van een nauwe samenwerking van uw Coöperatie met de convenantpartners gemeente Westland, provincie Zuid-Holland en ons als Hoogheemraadschap van Delfland.
Dit ontwikkelperspectief is zowel een mooie uitkomst van deze samenwerking, als ook een tussenstap op de weg naar een toekomstbestendig en duurzaam gebied. Het vormt daarbij een goed vertrekpunt voor verdere uitwerking en uiteindelijk fysieke realisatie.

U verzoekt in uw brief gemeente Westland het ontwikkelperspectief verder op te werken naar een ruimtelijke gebiedsvisie. Wij ondersteunen dat verzoek: het is goed om gezamenlijk de volgende stap in het proces richting uitvoering te zetten.

Bij de opwerking tot ruimtelijke gebiedsvisie vragen we aandacht voor de volgende zaken:

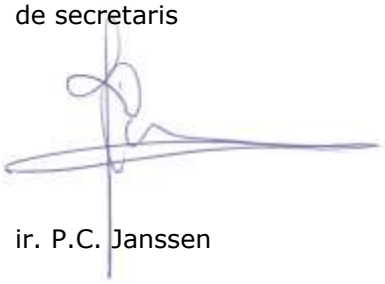
- We zijn blij met de prominente plek die water in het Ontwikkelperspectief heeft gekregen. De belangrijkste opgaven en belangen van Delfland staan op hoofdlijnen beschreven en benoemd. Hieraan dient in de volgende fase verdere invulling gegeven te worden in samenwerking met de inwoners en ondernemers uit het gebied en de convenantpartners.
- Met betrekking tot de verduurzaming van de gietwatervoorziening is het belangrijk op te merken dat er met urgentie naar alternatieve bronnen voor grondwateronttrekkingen gezocht zal moeten worden. Grondwateronttrekkingen en brijnlozingen ten behoeve van gietwater staan onder druk. Broekpolder 2040 heeft de potentie een voorbeeldgevende koploper te zijn in dit proces.
- We vragen bij de uitwerking en uitvoering aandacht voor de samenhang tussen de deelgebieden. U geeft aan dat deelgebieden in de polder zelf aan de slag gaan om de reconstructie binnen een deelgebied vorm te

geven. Hierin zal een bepaalde mate van afstemming nodig zijn om ontwikkelingen in goede banen te leiden en op elkaar aan te laten sluiten. Voor de Coöperatie zien we daar een regierol.
- Als gebiedspartij blijven we in het vervolgproces uiteraard onze inbreng leveren en willen we voor het wateroverlastplan (bladzijde 51) het initiatief nemen.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente, in samenwerking met de Coöperatie, de provincie en hoogheemraadschap als convenantpartners, met de voorgestelde opwerking van het perspectief tot een ruimtelijke gebiedsvisie aan de slag gaat.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,

de secretaris



ir. P.C. Janssen

de dijkgraaf



dr. P.H.W.M. Daverveldt

CC:
Gemeente Westland
Provincie Zuid-Holland

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3293
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.c.2
Titel	Tie - Beoordelingsmethodiek Voorkeursalternatief

Geagendeerd	Vergaderdatum
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**

Voorgesteld besluit

De beoordelingsmethodiek voorkeursalternatief voor het project Waterzuivering Vergulde Hand (DMS 2363540) vast te stellen.

Hoogheemraadschap van Delfland

Onderwerp	Beoordelingsmethodiek Voorkeursalternatief
Versienummer	1.0
Dossiernummer	3293
D&H datum	dinsdag 8 oktober 2024
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

Het college besluit:

De beoordelingsmethodiek voorkeursalternatief voor het project Waterzuivering Vergulde Hand (DMS 2363540) vast te stellen.

2) Aanleiding

Op 13 februari 2025 wordt een VV-besluit voorzien over het voorkeursalternatief voor de nieuw te bouwen waterzuivering op de Vergulde Hand in Vlaardingen. Hiertoe heeft de VV op 9 april 2024 de uitgangspunten en het beoordelingskader vastgesteld. De projectorganisatie heeft deze uitgewerkt naar een beoordelingsmethodiek om de effecten van de alternatieven in beeld te brengen.

Doel van deze beoordelingsmethodiek is om de vier kansrijke alternatieven onderling objectief te kunnen vergelijken op basis van het door de VV vastgestelde beoordelingskader, zodat de keuze van het voorkeursalternatief navolgbaar en transparant onderbouwd kan worden. De beoordelingsmethodiek is daarmee een instrument wat door de organisatie wordt gebruikt in het proces om tot een voorstel voor het voorkeuralternatief te komen.

De bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever van het project Waterzuivering Vergulde Hand hebben aangegeven dat het vaststellen van de beoordelingsmethodiek behoort tot de bevoegdheden van het college.

3) Beoogd effect

Met de beoordelingsmethodiek wordt beoogd om de keuze van het voorkeursalternatief navolgbaar en transparant onderbouwd ter besluitvorming te kunnen voorleggen aan de VV.

4) Kernboodschap

Het project Waterzuivering Vergulde Hand werkt in de planfase toe naar het besluit over het voorkeursalternatief op 13 februari 2025. Hiertoe heeft de VV op 9 april 2024 de uitgangspunten en het beoordelingskader vastgesteld. De projectorganisatie heeft deze uitgewerkt naar een beoordelingsmethodiek. Doel van deze beoordelingsmethodiek is om de vier kansrijke alternatieven onderling te kunnen vergelijken op basis van het door de VV vastgestelde beoordelingskader, zodat de keuze van het voorkeursalternatief navolgbaar en transparant onderbouwd kan worden. De beoordelingsmethodiek is daarmee een instrument wat door de organisatie wordt gebruikt in het proces om tot een voorkeur te komen.

5) Historie – eerdere besluitvorming

- 23 april 2020: VV besluit voor het verkennen van alternatieven voor de lange termijn (2028-2060) van AWZI DGL.
- 24 november 2020: D&H sluit een intentieovereenkomst over samenwerking en verkenning 'toekomst AWZI De Groote Lucht' met de gemeente Vlaardingen. Deze is in januari 2022 verlengd tot 1 september 2022.
- 15 juli 2021: VV besluit tot verdere uitwerking van nieuwbouw van AWZI De Groote Lucht in Vlaardingen op de locatie Vergulde Hand West als voorlopig voorkeursalternatief voor de toekomst van deze zuivering. In dezelfde vergadering is een motie aangenomen 'Samenwerking bij vernieuwing De Groote Lucht'. 29 augustus 2022: B&W Vlaardingen en D&H besluiten de gewijzigde intentieovereenkomst over toekomst AWZI De Groote Lucht, waarin is afgesproken toe te werken naar een overeenkomst om nieuwbouw van de AWZI mogelijk, te maken.
- 29 september 2022: VV besluit voorkeursalternatief 'nieuwbouw AWZI DGL' en toekenning ontwerpkrediet inclusief middelen voor grondverwerving.
- 29 juni 2023: VV Besluit Bijstelling ontwerpkrediet nieuwbouw AWZI De Groote Lucht. Ten bate van verwerving grond.
- 12 oktober 2023: gemeenteraad Vlaardingen stemt in met de realisatie van een nieuwe afvalwaterzuivering op het terrein Vergulde Hand West.
- 18 december 2023: Delfland en gemeente Vlaardingen ondertekenen samenwerkingsovereenkomst en koopovereenkomst benodigde grond Vergulde Hand West.
- 9 april 2024: VV besluit uitgangspunten en beoordelingskader.
- 30 mei 2024: VV besluit bijstelling ontwerpkrediet.

6) Regelgeving en Beleid

- Reglement van Bestuur voor het Hoogheemraadschap van Delfland waarin de zuiveringstaak aan Delfland is opgedragen
- EU Kaderrichtlijn Water
- EU Richtlijn Stedelijk Afvalwater (volgt voorjaar 2024)
- Landelijk Afvalbeheerplan 3 (LAP 3)
- Omgevingswet: Zorgplicht zuiveren stedelijk afvalwater
- Strategie Transitie Waterketen Delfland 2050 (2021)
- Strategie Delfland Circulair 2050 (2018)
- Energiestrategie van Delfland 2018-2025 (2018)
- Toekomstbestendige Zoetwatervoorziening Delfland 2050 (2020)
- Langetermijnstrategie wateroverlast (2022)
- Strategie microverontreinigingen Delfland (2020)
- Beleidskader Participatie Delfland (2021)
- Nota Activabeleid (2018)

7) Financiën

Het besluit over de te gebruiken beoordelingsmethodiek heeft geen directe consequenties voor de kosten. Het ontwerpkrediet voor de planfase is nog voldoende om de activiteiten in de planfase tot eind 2025 voort te zetten.
De voorliggende beoordelingsmethodiek is een instrument dat in de planvormingsfase wordt gebruikt om tot een goed onderbouwde keuze te komen voor een voorkeursalternatief. Investeringskosten en levensduurkosten zijn onderdeel van de methodiek, zodat de financiële impact van keuzes in het project mee worden geworden bij de keuze van het voorkeursalternatief.
Denk daarbij aan de toe te passen zuiveringstechnologie en mogelijkheden voor grondstofterugwinning.

Dossiernummer: 3293

.

Na het vaststellen van de beoordelingsmethodiek en vervolgens de onderzoeken van de alternatieven door het ingenieursbureau, komt er scherper zicht op de kosten van verschillende alternatieven. Daarmee kan het college op 13 februari 2025 aan de VV een besluit voor het voorkeursalternatief voorleggen.

Na vaststelling van het voorkeursalternatief worden nog nadere keuzes uitgewerkt en gemaakt om de ambities en eisen te concretiseren in een definitieve scope en bijbehorend ontwerp.
Aan het eind van deze planvormingsfase wordt het investeringsplan en het uitvoeringskrediet aangevraagd, op basis van een voorstel voor verdere aanpak en fasering van het project. Delfland maakt daarbij gebruik van een probabilistische raming, waarin de bandbreedte van de onzekerheden is meegenomen. Onderdeel van dat besluit voor een uitvoeringskrediet zal ook zijn op welke wijze Delfland de financiering, het effect op de tarieven en begroting verder gaat vormgeven. Dit wordt naar verwachting in het najaar van 2025 aan de VV voorgelegd.

8) Duurzaamheid

Met nieuwbouw kan Delfland een AWZI realiseren die duurzaam en circulair is en waar ruimte is voor aanpassingen in de toekomst. De doelstellingen vanuit het beleid Duurzaam en Circulair zijn door vertaald naar de uitgangspunten en een beoordelingskader die op 9 april 2024 zijn vastgesteld.

Door toepassing van het beoordelingskader brengt Delfland voor de alternatieven in beeld hoe ze presteren op duurzaamheidscriteria. Dit zal meewegen in de onderbouwing van het voorkeursalternatief. Ook in volgende ontwerpstappen stuurt Delfland aan op duurzaamheid.

Naast ontwerpkeuzes voor de technische installatie zelf spelen duurzaamheid, milieu, klimaatadaptatie en biodiversiteit ook een rol in keuzes voor inpassing en inrichting van het terrein en in samenwerking met omgevingspartners (denk aan gebruik restwarmte). Ook bij keuzes voor de wijze van uitvoering en voor uiteindelijke sloop van de bestaande AWZI is duurzaamheid een belangrijke factor.

9) Organisatorische en personele consequenties

Voor de activiteiten zoals voorzien in de planvormingsfase samenhangend met dit besluit is er voldoende capaciteit bij Delfland. De projectorganisatie Waterzuivering Vergulde Hand is ingericht en is in staat om integrale sturing op de activiteiten te zetten.

10) OR

N.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

- Risico: Bij besluitvorming over voorkeursalternatief wordt gehanteerde beoordelingsmethodiek ter discussie gesteld.
  Gevolg: Het project stagneert en zaken moeten opnieuw of extra worden onderzocht.
  Beheersmaatregelen: Ambtelijk en bestuurlijk draagvlak voor beoordelingsmethodiek door deze vooraf te bespreken en feedback te verwerken.

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Via D&H nieuwsbrief.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

Het besluit van het college van D&H wordt vermeld in de D&H-nieuwsbrief

14) Bevoegd orgaan

Artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht:

Op grond van artikel 56 is het Waterschap bevoegd tot de regeling en bestuur van de taken die aan hem bij het Reglement van bestuur zijn opgedragen. Het zuiveren van het stedelijk afvalwater is een van die taken.

De in artikel 56 omschreven bevoegdheid tot regeling en bestuur berust bij de verenigde vergadering voor zover deze niet bij of op grond van het Reglement van bestuur dan wel bij wet of algemene maatregel van bestuur is toegekend aan dijkgraaf en hoogheemraden of de dijkgraaf (artikel 77 Waterschapswet). Deze uitzondering is in dit geval niet van toepassing. De verenigde vergadering is bevoegd tot vaststelling van de uitgangspunten. Dijkgraaf en hoogheemraden zijn belast met de voorbereiding van besluiten van de verenigde vergadering.

15) Toelichting

Waar gaat het over
Het project Waterzuivering Vergulde Hand werkt in de planfase toe naar het besluit over het voorkeursalternatief op 13 februari 2025 Hiertoe heeft de VV op 9 april 2024 de uitgangspunten en het beoordelingskader vastgesteld. De projectorganisatie heeft deze uitgewerkt naar een beoordelingsmethodiek. De beoordelingsmethodiek is een instrument wat door de projectorganisatie wordt gebruikt in het proces om tot een navolgbaar en transparante onderbouwing van het voorkeuralternatief te komen.

Waarover wordt besloten bij het voorkeursalternatief:
- Hoofdtechnologie – de 'waterlijn' en daarmee samenhangende mogelijkheden lange termijn
- Keuzes in voor- en nabehandeling en in slibvergisting
- Nader uit te werken processtappen in vervolgfasen

Waarover wordt nog niet besloten en volgt in voor- en definitiefontwerpfase:
- Detailkeuzes als gevolg van de uit te werken processtappen
- Keuze uit mogelijkheden voor de langere termijn (volgen in de tijd afhankelijk van de positieve waarde uit een value/business case)
- Huisvesting, inrichting terrein, ed.

Doelstelling
Doel van deze beoordelingsmethodiek is om de vier kansrijke alternatieven onderling te kunnen vergelijken op basis van het door de VV vastgestelde beoordelingskader zodat de keuze van het voorkeursalternatief navolgbaar en transparant onderbouwd kan worden.

De hoofddoelstelling van het project is het realiseren van een toekomstbestendige zuivering die betrouwbaar, doelmatig en duurzaam het afvalwater zuivert. Waarbij de volgende subdoelen zijn benoemd:

- Bijdrage aan een duurzame kringloop van zoetwater, energie en grondstoffen
- Geen/weinig negatieve effecten en waarde toevoegen voor de omgeving
- Een veilige en prettige werkplek
- Delfland als betrouwbare en kostenbewuste overheidsorganisatie

Beoordelingskader

Het door de VV vastgestelde beoordelingskader is door de projectorganisatie nader uitgewerkt in een beoordelingsmethodiek. In het beoordelingskader zijn 25 beoordelingscriteria benoemd op basis waarvan inzicht zal worden gegeven hoe deze zicht ten opzichte van de verschillende alternatieven verhouden. Deze criteria zijn:

- **Doelmatigheid - betrouwbaar en kostenbewust:**
  1. Kosten – investering
  2. Kosten – levenscyclus
  3. Effluentkwaliteit

- **Duurzaamheid en circulair:**
  4. Flexibiliteit in de toekomst
  5. Energiebalans
  6. Zoetwaterproductie
  7. Grondstoffenproductie
  8. Grondstoffenverbruik

- **Bedrijfsvoering - veilige en prettige werkplek:**
  9. Interne veiligheid
  10. Bediening
  11. Onderhoud
  12. Uitvoerbaarheid

- **Milieu en omgeving – bijdrage aan een goede leefomgeving:**
  13. Geur
  14. Luchtkwaliteit
  15. Geluid
  16. Externe veiligheid
  17. Verkeer
  18. Circulariteit (energie, grondstoffen, afval)
  19. Natuur
  20. Water (kwaliteit, kwantiteit, veiligheid)
  21. Klimaatadaptatie
  22. Bodemkwaliteit
  23. Archeologie
  24. Landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit
  25. Gezondheid

Beoordelingsmethodiek

Het doel van het inzetten van een beoordelingsmethodiek als instrument in het ambtelijke en bestuurlijke proces om te komen tot een keuze voor het voorkeursalternatief is het opdoen van inzichten voor het maken van afwegingen

gedurende het iteratieve proces. Dit proces bestaat uit verschillende stappen die zijn uitgewerkt in een planning waar ambtelijke en bestuurlijke overleggen cylcisch worden doorlopen en in hooflijnen worden gevoed met steeds verdergaande inzichten uit:

1. Beoordelingskader
2. Beoordelingsmethodiek
3. Integrale effectbeoordeling alternatieven
4. Adviesnotitie Voorkeursalternatief

Met nieuwe inzichten die gedurende het proces komen wordt een steeds concretere richting gekozen naar een voorkeursalternatief. Nieuwe inzichten kunnen ook betekenen dat er even een stap terug moet worden gezet, vandaar iteratief. Deze nieuwe inzichten ontstaan door:

- Berekeningen en expert inschatting door de gecontracteerde ingenieurscombinatie (kwaliteitscontrole bureaus onderling, door project en experts HHD, door onafhankelijke experts)
- Inzichten inbrengen in gremia Delfland (experts, ambtelijk en bestuurlijk)
- Het uitvoeren diverse gevoeligheidsanalyses voor inzichten en gevoel van (on)zekerheden
- Op grond van verkregen input inzichten mogelijk aanscherpen/aanvullen voor een duidelijke onderbouwing van een VKA

De beoordelingsmethodiek helpt om inzicht te geven in o.a.:

- Inzicht in (beslis) informatie per gesteld criterium
- Inzicht door beoordeling kansrijke alternatieven
- Integraal vergelijkend overzicht ten behoeve van besluit VKA
- Vergaren informatie (effecten op milieu) ten behoeve van PlanMER

De Beoordelingsmethodiek is een hulpmiddel in het proces om tot een onderbouwd voorkeursalternatief te komen:

- Een bril om de alternatieven door te bekijken om voor besluitvorming relevante informatie op samenhangende, eenduidige en transparante wijze te representeren
- Een tool om door variaties in weging van de criteria (gevoeligheidsanalyses) inzichten in onderscheid tussen de alternatieven op te doen
- Een middel om eenduidig en navolgbaar de mogelijke keuzes voor het VKA te onderbouwen

Bij de vertaling van het kader naar de beoordelingsmethodiek wordt onderscheid gemaakt naar criteria die onderscheidend zijn voor de verschillende alternatieven. Andere criteria zijn minder of niet onderscheidend. Uitgangspunt is bijvoorbeeld dat alle alternatieven voldoen aan de (wettelijke) eisen (e.g. effluentkwaliteit) en gestelde (harde) uitgangspunten. En dat alle alternatieven voldoen aan criteria veilige en prettige werkplek (= bedrijfsvoering). Daarmee zijn deze criteria voor de alternatieven niet meer onderscheidend.

Verder is er onderscheid in criteria die kwalitatief en kwantitatief zijn te scoren. Waar mogelijk wordt kwantitatief gescoord. Elke score wordt ook omgezet naar een genormaliseerd score, om relatieve verschillen inzichtelijk te maken en onderling te kunnen vergelijken.

Een alternatief scoort beter als:

- De levenscycluskosten per verwijderde vervuilingseenheid in EUR/v.e. lager zijn

- Het vereiste bebouwde oppervlak in 2030 in m2 kleiner is (flexibiliteit toekomst)
- De CO2-emissie (ton/jr levensduur) en MKI (EUR MKI/jr levensduur) lager is
- De energievraag vanuit de energiebalans (MWh/jaar) lager is
- De hoeveelheid zoetwater (m3/jaar) van voldoende kwaliteit groter is
- De verwachte onderhoudsinspanning lager is
- De geur en geluidcontouren buiten perceelgrens (m2) kleiner zijn
- Het aantal dagelijkse vervoersbewegingen lager is
- De quickscan-score Gezonde leefomgeving beter scoort

16) Bijlagen

Bijlage 1: Beoordelingsmethodiek voorkeursalternatief project Waterzuivering Vergulde Hand (DMS 2363540)

Vereniging van
Zuid-Hollandse Waterschappen

Gezamenlijk reactie van de waterschappen op het Toekomstbeeld Energie van de provincie Zuid Holland.

Vitale infrastructuur
De primaire taken van het waterschap (waterkeringen, peilbeheer en waterzuivering) behoren tot de vitale infrastructuur van Nederland. Het is van belang dat de energievoorziening voor die taken goed geregeld en geborgd zijn. Het gaat dan om beschikbaarheid, continuïteit en leveringszekerheid.

Water en bodem sturend
De energietransitie heeft invloed op de gehele fysieke leefomgeving, zowel boven als ondergronds. Dit vraagt om een integrale belangenafweging met andere ruimtelijke opgaven, zoals de woningbouwopgave, klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel en de circulaire economie. De waterschappen vragen bij het maken van ruimtelijke keuzes voor grote (energie) infrastructurele projecten en opweklocaties in Zuid-Holland in het bijzonder aandacht voor het toepassen van Water- en Bodem Sturende (WBS) principes. WBS is, sinds de kamerbrief MinIenW “Water en Bodem sturend” van november 2022, onderdeel van de integrale ruimtelijke afweging bij het bepalen van geschikte locaties voor energie infrastructuur als onderstations, leidingen, electrolysers en opweklocaties voor o.a. zon en wind. Door WBS-principes mee te nemen in deze Energievisie en het “slimme programmeren” van pMIEK worden onnodige kwetsbaarheden van het nieuwe energiesysteem voorkomen. Denk daarom nu na of de Energievisie ook houdbaar blijft tussen nu en 50-100 jaar, rekening houdend met de zeespiegelstijging, waterhuishouding en de aanwezige bodem.

De waterschappen zien WBS vooralsnog onvoldoende terug in het Toekomstbeeld Provincie Zuid-Holland. Graag zien zij de volgende randvoorwaarden hierin terugkomen:

1. Denk éérst na over ruimtelijke ordening (waar?/locatie), daarna pas over ruimtelijke inrichting (hoe?/techniek)
2. Maak keuzes die passen bij de draagkracht van het water- en bodemsysteem (niet alles past).
3. De 33 structurerende keuzes uit het Rijksbeleidsvoornemen Water- en Bodem sturend moeten worden toegepast bij uitwerking van de Energievisie/Toekomstbeeld, ‘‘pas toe of leg uit’’ (zie kamerbrief IenW)
4. Geschiktheidskaarten: gebruik relevant kaartmateriaal voor locatiekeuze (bodemkaarten, overstromingsrisico’s, wateroverlast, bodemdaling, drinkwaterbeschikbaarheid, etc.)
5. Gebruik de klimaatonderlegger van PZH: Klimaatonderlegger Zuid-Holland (arcgis.com)
6. Hanteer bij locatiekeuze principes als:
    - liever bouwen op zand dan op veen,
    - niet in diepste delen van de polder,
    - zo min mogelijke afdekking van de bodem
7. Ontwikkelingen mogen niet tot gevolg hebben dat we problemen die we nu al zien afwentelen (niet naar de toekomst, niet naar van publiek naar privaat (of andersom) en niet naar naastliggende percelen/gebieden
8. Toekomstbestendigheid: uitgaan van de meeste extreme weerscenario’s (nog natter, nog droger). Houd rekening met extremen, gebruik Deltascenario’s en KNMI-data tot 2100 en verder i.p.v. slechts tot 2030/2050
9. Bouw wat je bouwt klimaatbestendig

Houd hierbij rekening met meerlaagsveligheid, ofwel het beschouwen van meerdere aspecten van waterveiligheid, zoals het beperken van de kans op een overstroming tot het beperken van de gevolgen. Het beperken van schade kan door ruimtelijke adaptatie, bijvoorbeeld door op terpen of verhoging plaatsen van windmolens, infrastructuur en toegangswegen of het overstromingsbestendig ontwerpen van gebouwen. Ook het beschermen van kwetsbare vitale functies, zoals ziekenhuizen en (bovenregionale) infrastructuur en energievoorzieningen valt hieronder.

10. Aanpasbare inrichting: zorg indien mogelijk voor een adaptief ontwerp dat na 2050 aangepast kan worden, als het klimaat verder verandert.

Tevens doen wij de volgende voorstellen voor concrete aanpassingen:

- Pagina 6: In de opsomming ook het ruimtelijk voorstel van PZH “Ruimtelijke Koers voor Zuid-Holland” opnemen als kaderstellend document.
- Pagina 27: WBS hierin opnemen als sturend principe

Andere aandachtspunten voor de energietransitie vanuit de waterschappen

- Windzonering: voor windmolens geldt dat deze zo veel mogelijk buiten de zoneringen van wateren, waterkeringen en andere waterschapsassets blijven. In specifieke gevallen kan een maatwerk oplossing worden gezocht. De waterschappen denken graag aan de voorkant mee.
- Aanleg zonneparken: wanneer zonnevelden/parken worden aangelegd, dan is het wenselijk dat deze een bijdrage leveren aan het remmen van bodemdaling en/of het realiseren van waterberging. Per locatie moet worden onderzocht wat mogelijkheden zijn.

Kansen en risico’s voor de waterschappen

De energietransitie raakt de waterschappen zelf ook. Zo zijn er risico’s en kansen voor de waterschappen. Het is goed als de provincie hier aandacht voor heeft en deze meeneemt in de uitwerking van de provinciale energievisie en plannen.

- Risico’s: De energievraag van de waterschappen gaat sterk toenemen door extra zuiveringsinspanning als gevolg van bevolkingsgroei, strengere waterkwaliteitsnormen (KRW) en de EU-richtlijn stedelijk water, stijging van de zeespiegelstijging en de intensiteit van neerslag. De toename wordt ook veroorzaakt door o.a. opwerking van biogas naar groen gas en grondstofwinning uit afvalwater. De waterschappen hebben in de toekomst meer energie nodig, maar gaan ook elektrificeren en verduurzamen. De nieuwe infrastructuur moet dat wel kunnen faciliteren.
- Kansen: de waterschappen kunnen en willen een bijdrage leveren aan de energietransitie. Bv TEA (thermische warmte uit afvalwater) leveren aan de bebouwde omgeving via warmtenetten of de ontsluiting van TEO (thermische energie uit oppervlaktewater) faciliteren. Waterschappen kunnen ook bijdragen aan het oplossen van netcongestie problematiek:
    - Door afvalwaterzuiveringsinstallaties (AWZI’s) als energiehub/opslag in te zetten
    - Door slim gebruik te maken van energie bij afvalwaterzuiveringen en gemalen om het net te ontlasten

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Vereniging van
Zuid-Hollandse Waterschappen

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk:
bijlagen:
Inlichtingen: Katinka Schipper
doorkiesnummer: 0611071266
onderwerp: Consultatie Energie Toekomstbeeld Provincie Zuid-Holland

Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Leiden, 16-9-2024

Geachte heer Potjer,

Agelopen juni ontvingen wij van het Toekomstbeeld Energie van de provincie Zuid-Holland ter consultatie. De waterschappen bedanken hierbij de provincie Zuid-Holland voor het proces van totstandkoming van dit Toekomstbeeld en de bereidheid om ook de waterschappen de gelegenheid te geven deel te nemen aan dit proces. Wij zien zeker het belang in van een duidelijk en richtinggevend toekomstbeeld. Naast de geleverde inbreng bij de ateliers, willen met we met bijgevoegde reactie aandacht vragen voor een onderwerp dat steeds meer van belang wordt geacht binnen de Ruimtelijke Ordeningsprincipes: Water en Bodem sturend. Tevens willen de waterschappen blijven benadrukken, dat zij over belangrijke, vitale infrastructuur beschikken, die een goede plek dienen te krijgen in het toekomstbeeld en dat de waterschappen zowel kansen als risico's zien voor de energietransitie.

Bijlage
In de bijlage vindt de uitgewerkte gezamenlijke reactie van de waterschappen op het Toekomstbeeld Energie van de provincie Zuid Holland.

Vervolg
Graag blijven wij, ook na deze consultatieronde, betrokken bij het verdere proces.

Vragen
Heeft u vragen en/of behoefte aan een nadere reactie naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact op nemen met hoogheemraad Marjon Verkleij.

Archimedesweg 1
Postadres:
Postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr:51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer
met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hartelijke groet,
Namens de verantwoordelijke portefeuillehouders van de Vereniging van Waterschappen in Zuid-Holland, commissie Water & RO, te weten;

Piet van der Eijk (Hollandse Delta),
Cor Habben Jansen (Schieland en de Krimpenerwaard),
Kees Romijn (Rivierenland),
Gijs Stigter (De Stichtse Rijnlanden) en
Manita Koop (Delfland),

Marjon Verkleij
Hoogheemraad Rijnland

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3281
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.e.1
Titel	Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet

Geagendeerd	Vergaderdatum
Pfo Peter Ouwendijk	1 oktober 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
VV ingekomen stukken	12 november 2024
Commissie Bestuur, Financiën en Organisatie	14 november 2024

Voorgesteld besluit

De beantwoording van de schriftelijke vragen AWP over Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet vast te stellen

Formulier ten behoeve van het indienen van vragen als bedoeld in artikel 4.27 van het Reglement van Orde VV en commissies Delfland

Titel: Watersysteemheffing glastuinbouw en gemeentewet

Omschrijving problematiek:

in de Gemeentewet art.220d lid b wordt de glastuinbouw uitgezonderd van de OZB op basis van de WOZ van de opstallen (kassen). De watersysteemheffing voor bedrijven steunt op de OZB. Delfland in het verleden gesteld dat glastuinbouwbedrijven volgens de OZB worden belast. Echter, In de gemeentewet staat dat kassen zijn uitgezonderd van OZB en er derhalve dus geen WOZ-waarde is als grondslag voor de watersysteemheffing.

Artikel 220d
1.
In afwijking in zoverre van artikel 220c wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de **onroerende-zaakbelastingen buiten aanmerking gelaten,** voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

link naar volledige tekst: https://maxius.nl/gemeentewet/artikel220d

Vragen en Antwoorden:

Vooraf: de waterschapsbelastingen worden geregeld in de Waterschapswet en niet in de Gemeentewet.

1. **Wat is de omvang van de glastuinbouwsector in Delfland in aantal bedrijven en in aantal hectaren?**
   Antwoord:
   In de begroting 2024 is in bijlage 8.2 een lijst met kengetallen opgenomen. daarin is opgenomen:
   - Aantal glastuinbouwbedrijven: 1.432
   - Areaal glastuinbouwbedrijven: 3.345 ha

   Hoe groot is het verschil tussen het totaal aantal hectare waarover watersysteemheffing wordt betaald en het totaal aantal hectare glasopstand?
   Antwoord:
   Er bestaat geen verband tussen het totaal aantal hectare waarover watersysteemheffing wordt betaald en het aantal hectare glasopstand.
   De heffing op de glastuinbouw bestaat uit een deel watersysteemheffing en een deel zuiveringsheffing. Voor de watersysteemheffing gaat het om de woz-waarde van de bedrijfsopstanden niet-zijnde het glas. Voor de zuiveringsheffing geldt het aantal hectare bebouwd.

   Kunt u dit weergeven in een tabel per polder?
   Antwoord:

Nee, wij houden die gegevens niet op die manier bij.

2. **Is voor de watersysteemheffing de berekening voor glastuinbouwbedrijven gelijk aan de berekening voor niet-glastuinbouwbedrijven?**
   Antwoord:
   Nee.

   Kunt u dat toelichten?
   Antwoord:
   Voor de watersysteemheffing geldt dat bij glastuinbouwbedrijven er wordt gekeken naar de woz-waarde van de bedrijfspanden die op het terrein staan en niet naar het glas. Bij niet-glastuinbouwbedrijven gaat het om de woz-waarde van het bedrijfspand.

3. **Is de gemeentewet van toepassing bij het bepalen van de watersysteemheffing voor glastuinbouwbedrijven?**
   Antwoord:
   Nee.

   Kunt u dat toelichten?
   Antwoord:
   De watersysteemheffing (waterschapsbelastingen) is geregeld in de Waterschapswet.

   Wat betekent dit voor #2?
   Antwoord:
   Het antwoord bij #2 is gebaseerd op de Waterschapswet.

4. **Stel dat de watersysteemheffing zou uitgaan van een fictieve WOZ van 1 miljoen euro per hectare glasopstand – hoe hoog zou dan de opbrengst van de watersysteemheffing zijn voor de glastuinbouwsector als geheel?**
   Antwoord:
   Naast de bedrijfsgebouwen is er 3.345 hectare aan glastuinbouwopstallen. Als die hectaren volledig met glas zijn bebouwd, dan is de fictieve waarde € 3.345 miljoen (3.345 * € 1 miljoen). Het tarief gebouwd in 2024 is 0,0241%. Dus de heffing zou € 0,8 miljoen (0,0241% * € 3.345 miljoen) zijn.

   Op basis van de vigerende wetgeving is de belastingopbrengst watersysteem momenteel ongeveer € 0,5 miljoen (namelijk het tarief gebouwd maal de woz-waarde van de overige bedrijfspanden (niet de glastuinbouwopstallen) die op het terrein staan).

   De opbrengst van de watersysteemheffing voor de glastuinbouw als geheel zou dan € 1,3 miljoen zijn (€ 0,8 miljoen (fictief) + € 0,5 miljoen (werkelijk)).

   Hoe groot is het verschil met de werkelijke opbrengst watersysteemheffing glastuinbouw in 2023 en 2024?
   Antwoord:
   In 2024 zou het verschil € 806.145 zijn (voor 2023 geldt een vergelijkbaar bedrag).

5. **Delfland promoot al zeven jaar het concept Rainlevelr, maar de uitrol gaat langzaam. Is het mogelijk om tuinbouwondernemers met Rainlevelr een korting te geven op de watersysteemheffing dan wel op een andere manier tegemoet te komen?**
   Antwoord:

De wet staat niet toe om een korting te geven. Het bestuur kan wel besluiten om op een andere manier tegemoet te komen.
Considerans, aanleiding van, toelichting op of achtergrond Vragen ingediend door AWP.
Dit formulier richten aan de voorzitter van de Verenigde Vergadering van Delfland pdaverveldt@hhdelfland.nl met afschrift aan verenigdevergadering@hhdelfland.nl
IN TE VULLEN DOOR LOKET BESTUURSONDERSTEUNING: DMS nummer: 2357252 Datum en tijdstip ontvangst: 12 september 2024 17:17 uur Datum D&H behandeling: 8 oktober 2024 Datum publicatie (wordt opgenomen in titel):

dijkgraaf en hoogheemraden

Dossiernummer	3282
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 oktober 2024
Agendapunt	3.e.2
Titel	Ouw - Beantwoording schriftelijke vragen AWP over Kosten controle waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing glastuinbouw

Geagendeerd	Vergaderdatum
Pfo Peter Ouwendijk	1 oktober 2024
dijkgraaf en hoogheemraden	**8 oktober 2024**
VV ingekomen stukken	12 november 2024
Commissie Bestuur, Financiën en Organisatie	14 november 2024

Voorgesteld besluit

De beantwoording van de schriftelijke vragen AWP over Kosten controle waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing glastuinbouw vast te stellen

Formulier ten behoeve van het indienen van vragen als bedoeld in artikel 4.27 van het Reglement van Orde VV en commissies Delfland

Titel: Kosten Controle Waterkwaliteit en Opbrengsten Watersysteemheffing Glastuinbouw

Omschrijving problematiek

Delfland zet steeds meer in op controle en handhaving van de waterkwaliteit, waarbij de focus ligt op de watergangen in de glastuinbouwgebieden.

Hoe hoog zijn de jaarlijkse kosten voor de controle, handhaving en de maandelijkse waterkwaliteitsmetingen en hoe verhoudt zich dat met de inkomsten uit de watersysteemheffing vanuit de glastuinbouw?

Vragen en Antwoorden:

1. **Hoe hoog zijn de jaarlijkse kosten voor de controle, handhaving, maandelijkse waterkwaliteitsmetingen en bureau-overhead in de periode 2014-2024?**
   Antwoord:
   Dat inzicht kunnen wij niet verschaffen. Onze administratie is niet als zodanig ingericht.

   Kunt u dat in een tabel weergeven?
   Antwoord:
   Nee, dat kunnen we niet.

2. **Hoe hoog zijn de jaarlijkse inkomsten uit de watersysteemheffing vanuit de sector glastuinbouw in de periode 2014-2024?**
   Antwoord:
   Zie tabel hieronder. De gegevens die wij van de RBG hebben ontvangen zijn vanaf 2019.

   Kunt u dat in een tabel weergeven?
   Antwoord:

Jaar	Opbrengst belastingen watersysteem
2019	€ 316.160
2020	€ 329.267
2021	€ 367.901
2022	€ 553.340
2023	€ 501.625
2024	€ 469.931

3. **Kan het college de verschillen tussen #1 en #2 toelichten?**
   Antwoord:
   N.v.t.

   Zijn de verschillen vanuit het coalitieakkoord bezien acceptabel, of ziet het college hierin een aanleiding voor aanpassing van het beleid?
   Antwoord:
   N.v.t.

Kunt u dat toelichten? **Antwoord:** N.v.t.
Considerans, aanleiding van, toelichting op of achtergrond **Vragen zijn ingediend door AWP.**
Dit formulier richten aan de voorzitter van de Verenigde Vergadering van Delfland pdaverveldt@hhdelfland.nl met afschrift aan verenigdevergadering@hhdelfland.nl
IN TE VULLEN DOOR LOKET BESTUURSONDERSTEUNING: DMS nummer: 2357253 Datum en tijdstip ontvangst: 12 september 2024 Datum D&H behandeling: 8 oktober 2024 Datum publicatie (wordt opgenomen in titel):

De Unie van Waterschappen

Beste DB-leden en voorzitters,

De Unie van Waterschappen behartigt namens de 21 waterschappen de belangen van de waterschappen in Den Haag. Maar hoe werkt dit precies? Hoe komt de Unie van Waterschappen tot een standpunt namens de waterschappen? Wat speelt er op watergebied in de Kamers en wie gaan er over de wateronderwerpen?

De Unie van Waterschappen nodigt je van harte uit voor een 'Rondje Binnenhof' in Den Haag. We bieden een afwisselend, interactief programma met vanzelfsprekend een bezoek aan de Tweede Kamer.

Je kunt kiezen uit deze data: donderdag 6 februari 2025 en donderdag 10 april 2025

Locatie: Perscentrum Nieuwspoort, Bezuidenhoutseweg 67, Den Haag

Inloop: 11.30 uur

Start: 12.00 uur (met lunch)

Einde: rond 17.00 uur (einde inhoudelijk programma 16 uur)

Aanmelden kan via deze link.

Er is plek voor ongeveer 20 deelnemers per datum, dus geef je snel op want vol is vol.

Voor algemene vragen kan je terecht bij evenementen@uvw.nl