Aan de leden

Datum
29 oktober 2026

Ons kenmerk
U202600515
Lbr. 26/043

Telefoon
070-3738393

Bijlage(n)
Geen

Onderwerp
Uitvoering Akkoord Aanvullende vormen van huisvesting

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Met deze ledenbrief informeren we u over het op 15 oktober 2026 ondertekende Akkoord Aanvullende vormen van huisvesting, de afspraken die daaruit voor gemeenten voortvloeien en de ondersteuning die beschikbaar komt bij de uitvoering.

Akkoord Aanvullende vormen van huisvesting
Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), Interprovinciaal Overleg (IPO), Aedes (vereniging van woningcorporaties) en de VNG hebben het akkoord gesloten om sneller en op grotere schaal aanvullende vormen van huisvesting te realiseren voor een brede groep woningzoekenden. Door woonruimte toe te voegen en beter te benutten willen we ook de druk op de reguliere sociale huurvoorraad verminderen.

Op de algemene ledenvergadering van 30 september 2026 gaven de leden het bestuur mandaat om namens gemeenten bestuurlijke afspraken te maken met het rijk en de medeoverheden. Op 15 oktober 2026 ondertekende de VNG namens de gemeenten het akkoord.

Inhoud van het akkoord
Onder aanvullende vormen van huisvesting verstaan we woonruimten die voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, geen opvangplekken zijn en afwijken van een permanente zelfstandige nieuwbouwwoning. Voorbeelden zijn verplaatsbare woningen zoals flexwoningen, verbouwde bestaande gebouwen, woningdelen en zelfstandige of onzelfstandige woonruimten.

Het akkoord richt zich op een brede groep woningzoekenden. Gemeenten en woningcorporaties bepalen voor welke lokale woningzoekenden aanvullende vormen van huisvesting nodig zijn en welke mix van doelgroepen past bij de lokale woningmarkt en maatschappelijke opgaven.

Binnen deze brede aanpak zijn ook concrete ambities afgesproken voor de huisvesting van statushouders. Gemeenten zetten zich in om een eventuele bestaande achterstand terug te dringen en om gedurende de taakstellingsperioden 2027-I, 2027-II en 2028-I aanvullende vormen van huisvesting in te zetten voor een omvang die overeenkomt met 20% van de te huisvesten statushouders. Voor de berekening wordt uitgegaan van drie maal 20% van de taakstelling voor 2027-I.

De afspraken leiden niet tot een nieuwe wettelijke taakstelling. Het akkoord biedt ruimte voor lokaal maatwerk en sluit zoveel mogelijk aan bij bestaande verantwoordelijkheden, afspraken en toezichtstructuren.

Opstellen werkprogramma
Volgens het akkoord stelt iedere gemeente samen met de lokaal werkzame woningcorporatie(s) een lokaal werkprogramma Aanvullende vormen van huisvesting op. Dit geldt ook voor gemeenten die bij ondertekening geen achterstand hebben op de taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders.

Dit werkprogramma moet binnen zes maanden na ondertekening, dus uiterlijk 15 april 2027, zijn afgerond en aan de provincie worden gestuurd.

Het werkprogramma helpt bij de praktische uitvoering. Het brengt onder meer de lokale opgave, bestaande en mogelijke initiatieven voor aanvullende huisvesting, verwachte woonplekken, de lokale doelgroepmix, eventuele knelpunten en benodigde ondersteuning in kaart. Het is uitdrukkelijk geen afzonderlijke taakstelling, productiegarantie of verantwoordingsdocument.

Het werkprogramma kan ook als bouwsteen dienen voor het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma (VHP). Informatie over onder meer locaties, woonvormen, doelgroepen, realiseerbare woonplekken en knelpunten kan helpen bij het opstellen en uitvoeren van het VHP. Omgekeerd kunnen beleidskeuzes uit het VHP richting geven aan de verdere uitvoering van aanvullende vormen van huisvesting.

We adviseren gemeenten om hierover tijdig met de lokaal werkzame woningcorporatie(s) in gesprek te gaan en daarbij zoveel mogelijk gebruik te maken van beschikbare informatie, bestaande projecten en lopende lokale of regionale trajecten.

Ondersteuning vanuit het rijk
Het rijk ondersteunt gemeenten bij de uitvoering. BZK bundelt bestaande en nieuwe ondersteuning voor locaties, project- en uitvoeringscapaciteit, juridische en financiële vraagstukken en beschikbare regelingen. Meer informatie volgt via de kanalen van het rijk en de VNG.

De VNG organiseert daarnaast een webinar over het akkoord en het lokale werkprogramma. We bespreken wat de afspraken voor gemeenten betekenen, hoe zij het werkprogramma kunnen opstellen en welke ondersteuning beschikbaar is. De datum en informatie over aanmelden volgen binnenkort via de VNG-kanalen.

Vragen
Heeft u vragen over het akkoord of het werkprogramma, neem dan contact op via info@vng.nl of 070 3738393.

Meer over het akkoord en de uitvoering vindt u op onze website. Daar staat ook een sjabloon voor het werkprogramma.

Met vriendelijke groet,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



dr. mr. P. Jeroense
Algemeen directeur