Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp
Voornemen goedkeuren overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.

Programma	Openbare ruimte	**Behandeldatum**	1 september 2026
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen	**Status**	Openbaar

Advies

1. Het voornemen vaststellen om de overname van Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V. goed te keuren, conform het volgende voorstel van het bestuur van Indigo:
   a. Overname van Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V. per 1 januari 2027.
   b. Verkoop op basis van indicatie van de verkoopwaarde zoals op dit moment bepaald op basis van de historische jaarrekeningen en het Annual Business Plan Indigo 2025, nader extern te valideren.
   c. De waarde van de overnamesom van Indigo wordt naar rato van de aandeelverhouding uitgekeerd aan de aandeelhouders.
2. Als ontwerpbesluit vast te stellen dat de gemeente voor het financieren van de overname van Indigo B.V. 25,5% van de definitieve verkoopwaarde als eigen vermogen zal inbrengen in Nijmegen Warmte B.V.
3. De brief aan de raad vast te stellen, waarmee wij de raad in de gelegenheid stellen om op grond van de Kadernota verbonden partijen en van artikel 160 lid 1 en 169 lid 4 van de Gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voornemens onder beslispunt 1 en 2.
4. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de bijlage A: indicatie waardebepaling Indigo.

Aan de raad voor te stellen:

1. De geheimhouding op bijlage A bij het overnamevoorstel: indicatie waardebepaling Indigo op te heffen, zodra de transactie volledig is afgerond.

Aanleiding

Indigo B.V. beheert en exploiteert de warmteleiding die warmte van de ARN in Weurt transporteert tot aan het Waalfront en de Waalsprong. Vanaf Waalfront en Waalsprong zijn de warmteleidingen in beheer en exploitatie bij Vattenfall, die ook zorgt voor levering van de collectieve warmte aan inwoners en bedrijven. Indigo is een deelneming van Alliander Warmte Investeringsbedrijf (voorheen Firan, AWIB is 95% aandeelhouder) en de gemeente Nijmegen (5% aandeelhouder). Indigo heeft verkend hoe de warmteleiding van strategische waarde kan zijn voor de warmtetransitie in Nijmegen. Vanuit de strategische waarde stelt Indigo als toekomstscenario de overname door Nijmegen Warmte B.V. voor, waarbij Indigo B.V. een 100% dochter wordt van Nijmegen Warmte B.V. . Door de Indigo-leiding in Nijmegen Warmte B.V. onder te brengen, versterkt de strategische positie van Nijmegen Warmte. Met Indigo neemt Nijmegen Warmte een goed renderende warmteleiding over. Dit versterkt de eigenvermogenspositie van Nijmegen Warmte en zorgt voor een stevigere financiële basis. De overname ondersteunt zo de ontwikkeling en opschaling van publieke warmtenetten in Nijmegen.

Beoogde impact: uitvoering

Het goedkeuren van de voorgenomen overname van Indigo door Nijmegen Warmte draagt bij aan de warmtetransitie in Nijmegen. Het voorstel sluit aan bij de ambitie *"We zijn een duurzame en klimaatneutrale stad, waarin we inwoners en bedrijven ondersteunen bij de energie- en warmte transitie en duurzame inwonersinitiatieven stimuleren"* uit het programma openbare ruimte.

Argumenten

1.1 Overname per 1 januari 2027 is wenselijk met oog op eind 2026 te nemen investeringsbesluit door Nijmegen Warmte B.V.

Met de overname van Indigo door Nijmegen Warmte B.V. verbetert de financiële positie van Nijmegen Warmte. Nijmegen Warmte neemt haar investeringsbesluit ten behoeve van de realisatie van warmtenetten voor Dukenburg naar verwachting voor het einde van 2026. Het is wenselijk dat de overname rond dat moment wordt gerealiseerd. Daarom wordt voorgesteld de overname per 1 januari 2027 te laten plaatsvinden.

1.2 Overname is van strategische waarde voor de warmtetransitie in Nijmegen en versterkt de investeringskracht van Nijmegen Warmte

Door de Indigo-leiding in Nijmegen Warmte B.V. onder te brengen, versterkt de strategische positie van Nijmegen Warmte. Met Indigo neemt Nijmegen Warmte een goed renderende warmteleiding over. Dit versterkt de eigenvermogenspositie van Nijmegen Warmte en zorgt voor een stevigere financiële basis. De overname ondersteunt zo de ontwikkeling en opschaling van publieke warmtenetten in wijken en buurten die in de Warmtevisie 2024 zijn aangewezen als onderzoeksgebied voor collectieve warmte. Het rendement dat Nijmegen Warmte zal maken met de Indigo-leiding zorgt er verder voor dat Nijmegen Warmte reserves opbouwt die kunnen worden ingezet om financiële tegenvallers op te vangen binnen het warmtebedrijf.

3 Brief aan de raad ten behoeve van wensen en bedenkingen

Het college is op grond van de Kadernota verbonden partijen bevoegd te besluiten tot beëindiging van deelname, opheffing of vervreemding van een verbonden partijen. Het college stelt de raad in de gelegenheid zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken, als bedoeld in artikel 160 lid 2 Gemeentewet. De brief aan uw raad, met daarbij als bijlagen het overnamevoorstel en de geheime bijlage A, is als bijlage bijgevoegd. Nadat de raad haar wensen en bedenkingen heeft aangeboden, zal het college haar voornemen in besluitvorming brengen.

4 Het belang dat gediend wordt met geheimhouding van bijlage A weegt zwaarder dan het belang van (volledige) openbaarmaking

Het financiële en economische belang van Indigo en haar aandeelhouders weegt zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Voorgesteld wordt dat ons college gelet op artikel 5.1, lid 2 onder b, van de Wet open overheid juncto artikel 87 van de Gemeentewet, geheimhouding oplegt op bijlage A bij het voorstel overname Indigo B.V., namelijk indicatie waardebepaling Indigo. Deze informatie is niet openbaar met oog op de financiële en economische belangen van Indigo B.V. en haar aandeelhouders. Het is in het licht van de inwerkingtreding van de Wcw en alle ontwikkelingen in warmtemarkt niet wenselijk dat de indicatieve verkoopwaarde bekend is bij commerciële warmtebedrijven.

5 Opheffen geheimhouding
Nadat de transactie volledig is afgerond. De geheimhouding kan worden opgeheven nadat de transactie volledig is afgerond. Dat is op z'n laatst 1 juli 2027.

Kanttekeningen
1.1 Invloed inwerkingtreding Wet collectieve warmte
Uit juridische analyse blijkt dat transport van warmte over de Indigo-leiding ook zonder aparte aanwijzing toegestaan blijft na inwerkingtreding van de Wcw.

1.2 Indicatieve verkoopwaarde wordt nog extern gevalideerd
De indicatieve verkoopwaarde is tot stand gekomen met de Discounted Cash Flow – methode: daarbij worden toekomstige kasstromen geschat en contant gemaakt over de periode 2027 tot en met 2045. De verkoopwaarde wordt nog extern gevalideerd (vendor due diligence, zoals de Kadernota verbonden partijen voorschrijft), deze ligt naar verwachting onder de indicatieve waarde. Indien de gevalideerde verkoopwaarde substantieel hoger ligt, zal het college opnieuw wensen en bedenkingen vragen aan de raad.

1.3 De financiële gevolgen voor de gemeente Nijmegen
Indigo B.V. en Nijmegen Warmte B.V. hebben dezelfde aandeelhouders: AWIB en de gemeente Nijmegen, maar de aandeelverhouding verschilt. De gemeente heeft een 5% aandeel in Indigo en een 25,5% aandeel in Nijmegen Warmte. De overname betekent dat de gemeente per saldo moet investeren door eigen vermogen te storten in Nijmegen Warmte. Dit is in lijn met de aandeelverhoudingen binnen Nijmegen Warmte.

Financiën
In bijlage A is een indicatieve verkoopwaarde opgenomen. De directie van Indigo stelt na vendor due diligence een definitieve verkoopwaarde voor aan beide aandeelhouders. Voor de gemeente Nijmegen betekent dit een balansmutatie van per saldo 20,5% van de definitieve verkoopwaarde.

Participatie
Er heeft geen participatie plaatsgevonden rond dit voorstel.

Communicatie
Gemeente Nijmegen, Indigo en Nijmegen Warmte B.V. treden in overleg met Vattenfall over benodigde wijzigingen van de transportovereenkomst.

Vervolg
- Een externe partij valideert de definitieve waardebepaling ter besluitvorming aan de aandeelhouders.
- Nijmegen Warmte B.V. verzorgt in overleg met Vattenfall een gewijzigde transportovereenkomst ter besluitvorming aan de aandeelhouders.
- Aanvulling statuten en aandeelhoudersovereenkomst met zeggenschap over Indigo-leiding.

Het college zal met inachtneming van de wensen en bedenkingen die de gemeenteraad vaststelt en na definitieve waardebepaling een definitief besluit over de goedkeuring van het overnamevoorstel nemen. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Indigo

en Nijmegen Warmte B.V. waarin respectievelijk het besluit tot verkoop en overname wordt genomen, vinden naar verwachting voor het einde van 2026 plaats.

Bijlage(n)

1. Voorstel overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.
2. Bijlage A bij voorstel overname Indigo B.V. : indicatie waardebepaling Indigo (geheim)
3. Brief aan de raad wensen en bedenkingen
4. Raadsvoorstel termijn geheimhouding bijlage A voorstel overname Indigo B.V. door Nijmegen Warmte B.V.