Bundel - Gepubliceerde stukken vergadering Burgemeester en Wethouders van 12 maart 2024

1 Opening

2 Openbare besluitenlijst van de vergadering van 5 maart 2024
- Besluitenlijst vergadering BenW 05-03-2024

3 Agendapunten

3.1 Vaststellen Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 Omgevingsdienst Noord-zeekanaalgebied
- 20240312 B&W besluit inzake vaststellen Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied - OD NZKG
- Bijlage 1 Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2024-2027 OD NZKG
- Bijlage 2 Brief OD NZKG Uitvoerings- en Handhavngsstrategie OD NZKG 2024-2027

3.2 Vaststelling Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer
- 20240312 B&W besluit inzake vaststelling Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer
- Kaartblad_1
- Kaartblad_2
- Kaartblad_3
- Kaartblad_4
- Kaartblad_5
- Kaartblad_6
- Kaartblad_7
- Kaartblad_8
- Kaartblad_9
- Kaartblad_10
- Kaartblad_11
- Kaartblad_12
- Kaartblad_13
- Kaartblad_14
- Kaartblad_15
- Kaartblad_16
- Kaartblad_17
- Kaartblad_18
- Kaartblad_19
- Kaartblad_20
- Kaartblad_21
- Kaartblad_22
- Kaartblad_23
- Kaartblad_24
- Kaartblad_25
- Overzicht A3_2023
- Bijlage 2 Criteria bomenlijst
- Bijlage 3 Inspraaknotitie behorende bij 'Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer'

3.3 Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497
- 20240312 B&W besluit wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 5 Ecologisch
- NL.IMRO.0358.02Z-VG01_Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_regels.Pdf
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlagen bij regels_Bijlage 1
- NL.IMRO.0358.02Z-VG01_Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_toelichting.Pdf
- NL.IMRO.0358.02Z-VG01_ Wijzigingsplan Landelijk gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_planverbeelding
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 1 Archeologisch
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 2 Bodemonderzoek
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 3 Akoestisch
- Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 4 Stikstofberekening

Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 6 Tekening oppervlaktewater
Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497_Bijlage 7 Aanmeldnotitie

4 Uitgaande Post

4.1 Memo beantwoording vragen fractie FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart
20240308 MEMO beantwoording vragen fractie FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart

4.2 Memo afhandeling toezegging inzake vaststellen bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 Oost
240308 toezeggingen college n.a.v. commissie 08-03-2024

4.3 Raadsbrief inzake Fysieke locatie Centrum Seksueel Geweld Amsterdam-Amstelland
20240312 Raadsinformatiebrief AB en DB GR GGD Amsterdam-Amstelland inzake fysieke locatie Centrum Seksueel Geweld Amsterdam-Amstelland

Gemeente Aalsmeer

BESLUITENLIJST VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER
5 MAART 2024

Nota Z24-020195/Soc.Voorz.
Verordening bekostiging Leerlingenvervoer gemeente Aalsmeer 2024

Besluit:

1. In te stemmen met de Verordening bekostiging Leerlingenvervoer gemeente Aalsmeer 2024;
2. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Aalsmeer 2024 vast te stellen.

Nota Z23-085923/SO
Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) – voorbereidingsbesluit Bodem Aalsmeer.

Besluit:

1. Het nu geldende TAM - voorbereidingsbesluit bodem Aalsmeer, zoals vastgesteld in de collegevergadering van 12 december 2023 met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG01 in te trekken op de eerste dag na bekendmaking;
2. met het oog op de voorbereiding van de in het omgevingsplan te stellen regels een TAM – voorbereidingsbesluit bodem Aalsmeer, met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG02, te nemen met bijbehorende voorbeschermingsregels zoals die zijn opgenomen in bijlage 1, voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding;
3. het TAM – voorbereidingsbesluit bodem Aalsmeer in werking te laten treden op de eerste dag na bekendmaking.

Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-003734

Openbaarheid: Ja
Raad: Raad ter kennisname

Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum: 15 januari 2024

Portefeuillehouder: Burgemeester

Behandelend ambtenaar:
Martijn Contant
06-42211718
m.contant@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp
Vaststellen Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

---

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2024-2027 Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de daarbij behorende bijlagen vast te stellen en te publiceren.

Samenvatting
De U&H-strategie beschrijft de meerjarige inhoudelijke kaders voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van de fysieke leefomgeving. De U&H-strategie is gebaseerd op de wettelijke kaders en het beleid van de deelnemers. De U&H-strategie is een kaderstellend uniform document dat is/wordt vastgesteld door alle colleges van de deelnemende bestuursorganen (wettelijke verplichting). De U&H-strategie dient als basis voor nadere (concrete) afspraken die worden vastgelegd binnen de uitvoeringsprogramma's en de (meerjaren)begroting.

Doel
Vaststellen en publiceren van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 en de daarbij behorende bijlagen.

Prestatie
Vaststellen en publiceren van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 en de daarbij behorende bijlagen.

Voorgeschiedenis en context
In juli 2023 heeft het Algemeen Bestuur (AB) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) besloten de Uitvoering- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 in concept aan te bieden aan de colleges, gericht op een zorgvuldig bestuurlijk proces richting definitieve vaststelling.
De portefeuillehouder Openbare Orde en Veiligheid, Toezicht, Handhaving heeft op 10 oktober 2024 kennisgenomen van de Uitvoering- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027.

Op 28 november 2023 heeft het Dagelijks en Algemeen bestuur van de Omgevingsdienst ingestemd met U&H-strategie zodat deze ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de colleges van de deelnemers.

De U&H-strategie beschrijft de meerjarige inhoudelijke kaders voor vergunningverlening, toezicht en handhaving van de fysieke leefomgeving. De U&H-strategie is gebaseerd op de wettelijke kaders en het beleid van de deelnemers. De U&H-strategie is een kaderstellend uniform document dat is/wordt vastgesteld door alle colleges van de deelnemende bestuursorganen (wettelijke verplichting). De U&H-strategie dient als basis voor nadere (concrete) afspraken die worden vastgelegd binnen de uitvoeringsprogramma's en de (meerjaren)begroting.

De inhoud van de U&H strategie is op een hoog abstractieniveau en brengt geen wijzigingen aan in de huidige manier van werken van de OD NZKG waar het de uitvoering van de VTH-taken betreft.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De U&H-strategie is een kaderstellend uniform document dat is/wordt vastgesteld door alle colleges van de deelnemende bestuursorganen (wettelijke verplichting). De U&H-strategie dient als basis voor nadere (concrete) afspraken die worden vastgelegd binnen de uitvoeringsprogramma's en de (meerjaren)begroting.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Kanttekeningen en risico's

Met het vaststellen van de U&H-strategie wordt invulling gegeven aan een wettelijke verplichting die voortvloeit uit artikel 13.12 van het Omgevingsbesluit.

Financiën

n.v.t.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De Uitvoering- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 wordt ter informatie aangeboden aan de raad.

Evaluatie

n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Bijlagen

Uitvoering- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027
Aanbiedingsbrief OD NZKG Uitvoering- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027

Behandeld in B&W-vergadering 12 MRT 2024 . nr 5

Besluit B&W **Conform advies**



november 2023

Uitvoerings- en Handhavingsstrategie

2024-2027

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoud

Voorwoord 3

Bestuurlijke samenvatting 4

1. Fundament van de U&H-strategie 7
- 1.1 BIG-8 als uitgangspunt 7
- 1.2 Gezamenlijke U&H-strategie Noord-Holland 9
- 1.3 Wettelijk kader en ontwikkelingen 9
- 1.4 Bestuurlijk referentiekader 11
- 1.5 Ontwikkeling periode 2019-2022 12
- 1.6 Missie en visie OD NZKG 12

2. Beleidskader 15
- 2.1 Opgavegerichte strategie 15
- 2.2 Analyse van bovenregionaal en gemeentelijk beleid 16
- 2.3 Opgavegerichte en risicogestuurde prioritering 17
- 2.4 Toelichting focuspunten 21

3. Vertaling naar uitvoering 26
- 3.1 Wettelijk kader 26
- 3.2 Overige uitgangspunten 28
- 3.3 Strategie bedrijvigheid & bedrijfsgebonden activiteiten 29
- 3.4 Seveso-bedrijven & RIE4 44
- 3.5 Strategie op de niet-bedrijfsgebonden activiteiten 45
- 3.6 Programmeren U&H-strategie 46
- 3.7 Monitoring, rapportage en evaluatie 48

4. Ontwikkelagenda 2024-2027 50
- 4.1 Versterken VTH-stelsel en samenwerking Omgevingsdiensten 50
- 4.2 Van Strategie naar uitvoering 51

Bijlagen 53

Voorwoord

In 2023 vierde de Omgevingsdienst NZKG haar 10-jarig bestaan, een bijzondere mijlpaal. De afgelopen tien jaar hebben we aanzienlijke veranderingen doorgemaakt en zijn we sterk geëvolueerd. Ons personeelsbestand is bijna verdubbeld, ons werkgebied is uitgebreid en het aantal taken en verantwoordelijkheden is toegenomen. Na een decennium kunnen we met trots zeggen dat we een solide basis hebben gelegd en zijn uitgegroeid tot een onafhankelijke en deskundige partner, zoals omgevingsdiensten bij de oprichting bedoeld zijn.

Als omgevingsdienst is het onze missie om ervoor te zorgen dat iedereen in een veilige, gezonde, en duurzame omgeving kan leven. Als omgevingsdienst verlenen we omgevingsvergunningen en zien we erop toe dat alle partijen in ons werkgebied hun wettelijke verplichtingen nakomen op het gebied van milieu, bodem en bouw. Dit is een uitdagende opgave.

Wet- en regelgeving is soms nog te sectoraal en onvoldoende gericht op het behalen van integrale doelen. Initiatieven kunnen bijdragen aan het bereiken van bijvoorbeeld klimaatdoelen, maar tegelijkertijd kunnen ze ook veiligheids- en gezondheidsrisico's met zich meebrengen. Bovendien kunnen we deze missie niet alleen vervullen. Om doeltreffend te kunnen werken aan onze missie is een nauwe samenwerking met de overheden en onze ketenpartners van essentieel belang.

De Omgevingswet biedt gelukkig aanzienlijke mogelijkheden om te focussen op geïntegreerde doelen. Dit vereist wel heldere, goed onderbouwde keuzes op gebiedsniveau. Waarbij het streven een gelijk speelveld voor zowel inwoners als bedrijven – zowel op landelijk als regionaal niveau - zou moeten zijn. Ook om de uitvoering werkbaar te houden. Niettemin zullen de eerste jaren van werken onder de Omgevingswet uitdagingen met zich meebrengen voor alle betrokken partijen. Gemeenten hebben de komend jaren de ruimte om beleidsrijke omgevingsplannen op te stellen en te verfijnen en hierbij staan wij natuurlijk klaar om te ondersteunen vanuit onze kennis en expertise.

Deze Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2024-2027 van de OD NZKG schetst onze strategische kaders om opgavegericht, risicogestuurd, en informatiegestuurd te werken de komende jaren, met flexibiliteit voor maatwerkafspraken met de verschillende deelnemende overheden. Deze strategie is opgesteld in nauwe samenwerking met de andere drie omgevingsdiensten in Noord-Holland (ODNHN, ODIJ en ODFGV), komt overeen waar het kan en wijkt enkel af waar dat nodig is. Hoewel de wereld voortdurend verandert en dit van invloed is op ons werk, zetten we mooie stappen om samen meer opgavegericht te werken. In de lijn met de landelijke ontwikkelingen rondom het versterken van het VTH-stelsel.

Voor nu zijn wij, met het oog op de vele uitdagingen waarmee onze dienst wordt geconfronteerd, trots op de stappen die de wij samen met onze partners zetten. In de komende jaren zullen wij onze bijdrage blijven leveren aan het versterken van het VTH-stelsel als geheel. Met deze bestuurlijke kaders als uitgangspunt zien wij de toekomst met vertrouwen tegemoet en blijven we ons, in samenwerking met andere overheden, inwoners en bedrijfsleven, voor de volle 100% inzetten voor een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving.

Loes de Maat
Algemeen directeur Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bestuurlijke samenvatting

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) heeft als voornaamste doelstelling een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving dat gekenmerkt wordt door een diversiteit aan soms tegenstrijdige belangen. In het huidige tijdperk – getekend door klimaatverandering, stikstofproblematiek en groeiende aandacht voor veiligheid en gezondheid – is het werk van de OD NZKG van groter belang dan ooit tevoren. Hun kerntaken omvatten zijn vergunningverlening, toezicht, handhaving en advies op het gebied van milieu, bodem en bouw. Dankzij hun expertise in wet- en regelgeving, data en verzamelde informatie leveren zij ook een grote bijdrage aan deze maatschappelijke opgaven en het beleid van de overheden.

Voor u ligt de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2024-2027 (U&H-strategie) van de OD NZKG. De betrokken bestuursorganen hebben de wettelijke verplichting om, ten minste voor de basistaken, een regionaal uniforme U&H-strategie vast te stellen. Met deze U&H-strategie legt het bestuur de bestuurlijke en strategische richtlijnen vast, gericht op een uniforme en doelgerichte meerjarige regionale aanpak van de uitvoeringstaken. Deze U&H-strategie zorgt ervoor dat de deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling, na de invoering van de Omgevingswet, voldoen aan de eisen van het Omgevingsbesluit. Hiermee wordt uniformiteit en effectiviteit in de uitvoering gewaarborgd voor alle deelnemende gemeenten en provincies.

In de afgelopen jaren heeft de OD NZKG, op verzoek van de deelnemende overheden, de U&H-strategie verder doorontwikkeld. De strategie is meer opgavegericht gemaakt, waarbij de doelen van de Omgevingswet als vertrekpunt dienen. En de prioriteringsmethodiek is, naast de risicoanalyse, uitgebreid met een impactanalyse gericht op de opgaven. De uitwerking van deze strategie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de drie andere Noord-Hollandse omgevingsdiensten (OD NHN, ODIJ, OFGV). Het gezamenlijke doel was om waar mogelijk de verschillende strategieën op één lijn te brengen, gericht op een gelijk speelveld voor overheden, bedrijven en inwoners. De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie bestaat uit vier delen:

Deel I. Het wettelijk en bestuurlijk fundament

Dit deel vormt de juridische en beleidsmatige basis voor de strategie. Hierin worden de uitgangspunten (het fundament) van de U&H-strategie beschreven, waaronder de wettelijke kaders en de doorontwikkelde beleidscyclus (BIG-8). De strategie is een vereiste voor bestuursorganen in de OD NZKG, overeenkomstig het Omgevingsbesluit, en heeft een uniforme toepassing in het werkgebied voor een duur van vier jaar (2024-2027). De OD NZKG werkt samen met andere omgevingsdiensten in Noord-Holland aan een gezamenlijke strategie om gelijke behandeling te waarborgen voor bewoners, bedrijven en overheden. Deze strategie houdt rekening met wettelijke veranderingen voortkomend uit de Omgevingswet, evenals Europese en nationale beleidsagenda's. Het bestaande bestuurlijke referentiekader (bestuurlijke uitgangspunten voor de uitvoering) uit de periode 2019-2022 blijft overeind en dient ook nu weer als leidraad.

Deel II. Prioritering van opgaven en 19 focuspunten

Dit deel betreft het beleidskader en gaat over de *strategische cyclus* van de BIG-8 (beleid – strategie – programma – evaluatie). Dit deel richt zich op het bepalen van de prioriteit van uit te voeren taken, conform het beleid van opdrachtgevers. De opgavegerichte en risicogestuurde prioriteringsmethodiek, ontwikkeld in samenwerking met andere omgevingsdiensten in Noord-Holland, is toegepast. De OD NZKG concentreert zich op duurzame ontwikkeling, leefbaarheid van het gebied en bescherming van het milieu, met speciale aandacht de opgaven voor omgevingsveiligheid, milieugerelateerde gezond-

heid, duurzaamheid en aanverwante maatschappelijke behoeften en ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de klimaatopgave en de woningbouwopgave. Binnen deze context zijn 19 focuspunten gedefinieerd voor zowel bedrijfsgebonden activiteiten als niet-bedrijfsgebonden activiteiten. Deze focuspunten kunnen in de toekomst bij worden gesteld aan de veranderende situatie, binnen de vastgestelde bestuurlijke en wettelijke kaders.

Focusopgaven (nadere toelichting in de teksten zoals opgenomen in deel II):

Waarborgen van kwaliteit leefomgeving gericht op:	1. Omgevingsveiligheid 2. Milieu gerelateerde gezondheid 3. Duurzaamheid
Focus op bijdragen aan maatschappelijke opgaven:	1. Circulaire economie 2. Klimaatadaptatie 3. Energietransitie 4. (Trans)formatie woon/werkgebieden
19 Focuspunten (thema's, onderwerpen, taken, activiteiten) waarbinnen de OD NZKG bijdraagt aan de bovengenoemde opgaven:	– 17 Bedrijfsgerelateerde activiteiten: landelijk VTH-programma Seveso-Omgevingsdiensten, externe veiligheid, brandveiligheid, energiebesparing, verkeer en vervoer management, water, luchtkwaliteit, fijnstof/stikstof, zeer zorgwekkende stoffen, geur, geluid, asbest, bodem, klachtenafhandeling en ongewone voorvallen, hernieuwbare energie, grondstoffen transitie, ketentoezicht, ondermijning. – Niet-bedrijfsgerelateerde activiteiten: bodem, bouw

Deel III. Praktische implementatie: de vertaling naar het VTH&A-instrumentarium

Dit deel behandelt de *operationele cyclus* van de BIG-8 (programma – organisatie – uitvoering – monitoring) en beschrijft de vertaling van de focus en prioritering die gebaseerd zijn op opgavegerichtheid en risicobeheer naar concrete kaders en strategieën voor de uitvoering. De OD NZKG heeft de prioritering vertaald naar de inzet per branche (bedrijfsgroep), waarbij opgavegerichtheid en risicobeheer leidend zijn geweest bij het bepalen van de prioriteiten in de verschillende branches. Vervolgens is dit vertaald naar Uitvoeringsstrategieën, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen regulering (zoals vergunningverlening), naleving (waaronder toezicht en handhaving) en adviesverlening (gericht op het bijdragen aan beleid en regelgeving). Voor naleving worden de Landelijke handhavingsstrategie Omgevingswet (LHS-O) en de Landelijke Seveso-strategie gevolgd. De strategieën voor regulering, naleving en adviesverlening zijn ontwikkeld in samenwerking met andere omgevingsdiensten en benadrukken zaken als risicogestuurd toezicht, strikte vergunningverlening en prioriteit geven aan klimaatbescherming, milieugezondheid en veiligheid.

De vertaling van de strategie naar de uitvoering zal plaatsvinden volgens een gestandaardiseerde structuur, gericht op de focusopgaven. Concrete afspraken worden jaarlijks vastgelegd in uitvoeringsprogramma's, die in samenwerking met deelnemende overheden worden ontwikkeld en geïntegreerd worden in de meerjarenbegroting.

Deel IV. Een blik op de toekomst: ontwikkelagenda

Dit deel beschrijft de Ontwikkelagenda 2024-2027, waarin verdere ontwikkelingen worden aangewezen, met aandacht voor veranderingen in het VTH-stelsel en een nadruk op een opgavegerichte aanpak. Deze agenda omvat verdere doorontwikkeling van de strategie op basis van actuele ontwikkelingen en ervaringen, met voortdurende samenwerking met overheden en ketenpartners. Deze doorontwikkeling van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie is in volle gang door aanbevelingen van de commissie Van Aartsen en rapporten van de Algemene Rekenkamer. Het heeft ook landelijk prioriteit gekregen binnen het Interbestuurlijk programma ter versterking van het VTH-stelsel (IBP), die ook de basis vormt voor de ontwikkelagenda.
De vier Noord-Hollandse Omgevingsdiensten blijven samenwerken om strategieën verder te uniformeren en de kwaliteit van milieutoezicht te verbeteren. De overgang van strategie naar uitvoering omvat nog enkele ontwikkelpunten met betrekking tot samenwerking met overheden voor de implementatie van wet- en regelgeving en beleid (zoals Omgevingsplannen), evenals verbeteringen in de uitvoering, zoals datagestuurd werken. Focus in de eerste jaren zal komen te liggen op werken onder de Omgevingswet en verdere opgavegerichte integratie van de taken milieu, bodem en bouw.



1. Fundament van de U&H-strategie

De bestuursorganen die deelnemen in de OD NZKG zijn wettelijk verplicht, na inwerkingtreding van de Omgevingswet onder het Omgevingsbesluit, een regionale uniforme Uitvoerings- en Handhavingsstrategie (U&H-strategie) vast te laten (zie bijlage 1). De wet verplicht dit te doen op een uniforme wijze voor het werkgebied van omgevingsdiensten[1]. Vanuit haar regionale rol en kennispositie stelt de OD NZKG de U&H-strategie in concept op en de deelnemers stellen de strategie vast. Dit alles wordt in het Omgevingsbesluit (artikel 13.5, tweede lid) als volgt verwoord:

'De bestuursorganen die deelnemen in een Omgevingsdienst stellen gezamenlijk een uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie vast voor de werkzaamheden, bedoeld in artikel 13.12, eerste lid.'

De werkzaamheden, bedoeld in artikel 13.12, betreffen de basistaken. Deze basistaken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving worden verplicht bij omgevingsdiensten belegd. Dit laat onverlet dat de deelnemers van omgevingsdiensten de opgestelde uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie ook van toepassing kunnen verklaren op (een aantal van) de niet-basistaken of 'plustaken' die de omgevingsdienst uitvoert.

De U&H-strategie heeft een duur van vier jaar, van 2024 tot en met 2027. Het omvat de inhoudelijke richtlijnen van de OD NZKG en bevat de strategie op hoofdlijnen bij de uitvoering van de taken die moeten worden uitgevoerd. Indien nodig zal de U&H-strategie tussentijds worden aangepast of bijgesteld, bijvoorbeeld als reactie op ontwikkelingen rondom de Omgevingswet. In principe vormt deze strategie echter het kader voor de komende vier jaar. In deze strategie staan de basistaken centraal en worden de plustaken zo ver mogelijk integraal meegenomen.

Deze U&H-strategie is opgesteld in samenwerking met de belangrijkste partners van de OD NZKG. Samen met drie andere Noord-Hollandse omgevingsdiensten (de ODNHN, de ODIJ en de OFGV[2]) werkt de OD NZKG al jaren nauw samen. In de 'Samenwerkingsagenda 2022-2024' van de vier Noord-Hollandse omgevingsdiensten is afgesproken om toe te werken naar een gezamenlijke strategie gericht op level playing field voor bewoners, bedrijven en overheden. De ontwikkelde 'Gezamenlijke U&H-strategie Noord-Holland' is een belangrijke bouwsteen voor onze U&H-strategie. Daarnaast zijn bij het opstellen van het document de deelnemers (overheden) en belangrijkste ketenpartners, waaronder het Openbaar Ministerie en waterschappen, actief betrokken.

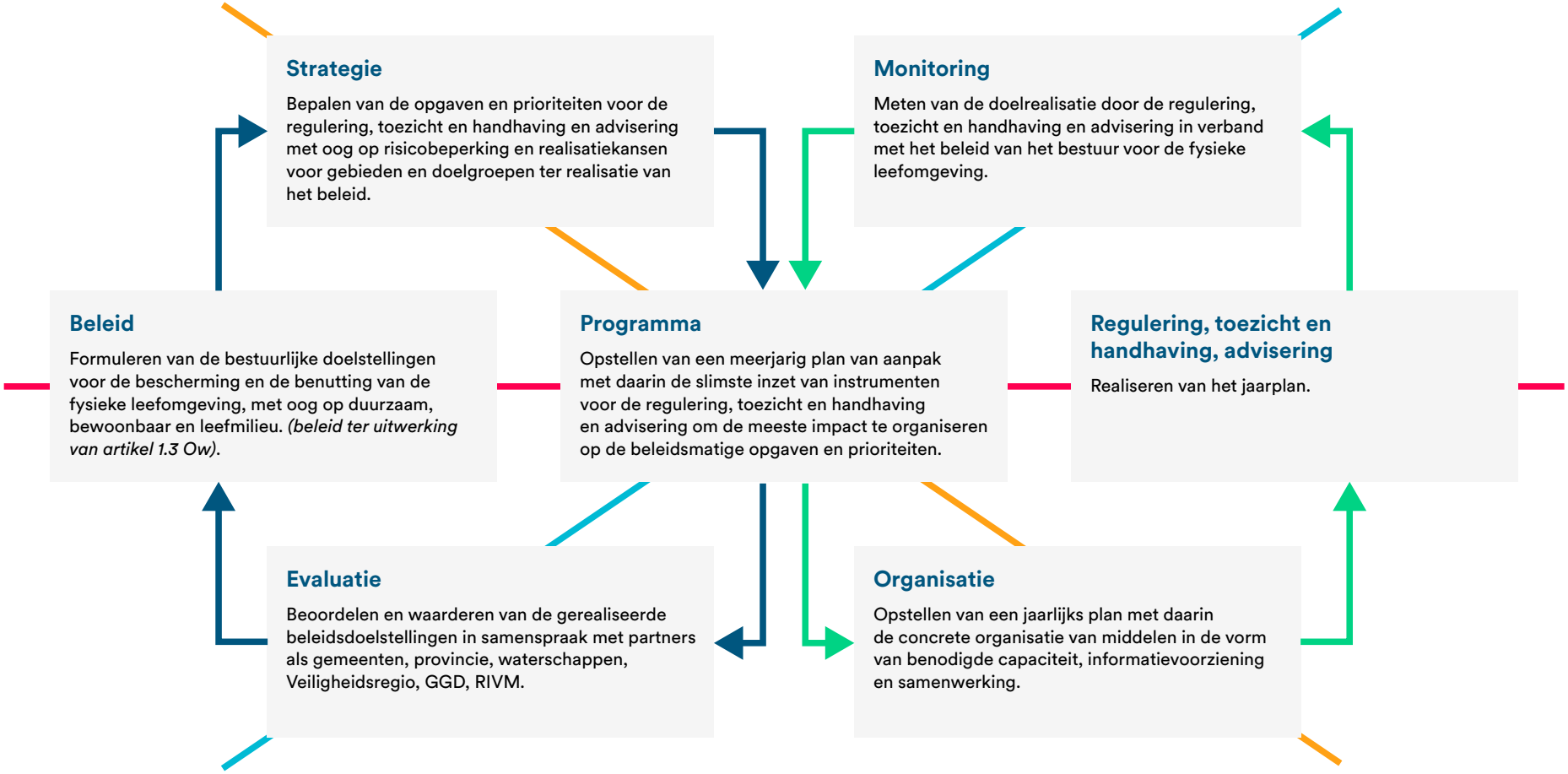
1.1 BIG-8 als uitgangspunt

Het Omgevingsbesluit biedt in artikel 13.5 t/m 13.7 de wettelijke kaders waaraan de uniforme U&H-strategie dient te voldoen. De werkwijze wordt inzichtelijk gemaakt door de gesloten beleidscyclus, die vaak wordt verbeeld als een Big-8 (zie figuur 1). Het Omgevingsbesluit vereist van bestuursorganen (gemeenten, provincies en waterschappen) dat zij een 'uitvoerings- en handhavingsbeleid' vaststellen, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen de Omgevingsdienst, namens de bevoegd gezagen, moet behalen en welke activiteiten zij hiertoe ondernemen (Omgevingsbesluit, artikel 13.5 t/m 13.7). Dit wordt geëvalueerd en indien nodig herzien. Dit beleid wordt door de bestuursorganen jaarlijks geoperationaliseerd middels het jaarlijkse uitvoeringsprogramma (Omgevingsbesluit, artikel 13.8).

Hoewel beleids- en strategievorming voor de uitvoeringspraktijk ongrijpbaar en abstract kan lijken, opereren de twee niet alleen naast elkaar, maar

1 Provincie Noord-Holland, Amsterdam, Haarlemmermeer, Zaanstad, Amstelveen, Aalsmeer, Uithoorn, Ouder-Amstel en Diemen.

2 Voor de OFGV geldt dat haar deelnemers tevens de provincie Flevoland en de Flevolandse gemeenten zijn.



Figuur 1: De Big-8-cyclus zoals uitgewerkt door de 4 Noord-Hollandse OD's.

hangen ze ook onlosmakelijk met elkaar samen. Goed begrip van hoe beleid en strategie met de uitvoeringspraktijk met elkaar samenhangen stelt in staat om zowel het één als het ander te verbeteren.

De gesloten beleidscyclus bestaat niet alleen uit zeven onderdelen, maar ook uit drie dwarsverbanden die zorgen voor de connectie tussen de twee cycli van beleid en uitvoering.

De *inhoudelijke lijn* (rood) loopt tussen beleid en uitvoering (regulering, toezicht en handhaving, adviesverlening) en maakt duidelijk dat er sprake moet zijn van inhoudelijke congruentie tussen beleid en uitvoering. Als die congruentie er is dan werkt de beleidscyclus effectief.
De *strategische lijn* (oranje) loopt tussen strategie en organisatie en maakt duidelijk dat beleidsrealisatie vereist dat wordt gewerkt op basis van de slimste inzet van middelen met de meeste impact op de opgaven en prioriteiten.
De *informatie lijn* (lichtblauw) loopt tussen monitoring en evaluatie en maakt duidelijk dat de data over de uitvoering, handhaving en advisering informatie oplevert voor de impact op de beleidsdoelen.

Per dwarsverband is het noodzakelijk dat de omgevingsdienst zorgt voor een adequate connectie. Dat kan de omgevingsdienst uiteraard niet alleen; dit vereist samenwerking met de bestuurlijke deelnemers en de regionale partners in de uitvoering, handhaving en advisering.

1.2 Gezamenlijke U&H-strategie Noord-Holland

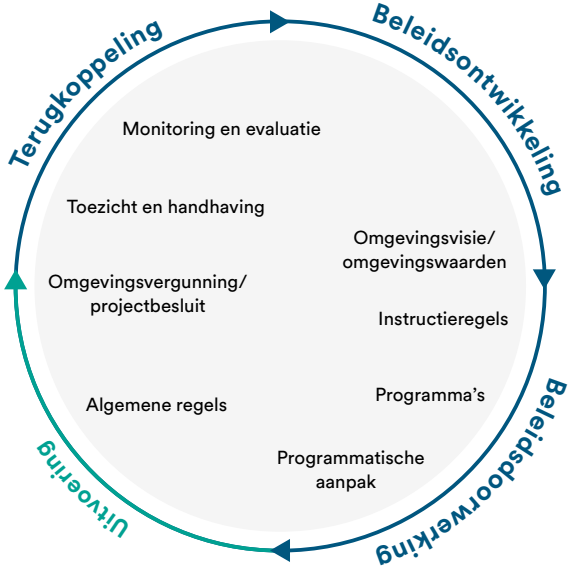
Samen met de drie andere Noord-Hollandse Omgevingsdiensten zijn we een proces gestart om te komen tot een Gezamenlijke U&H-strategie. Doel is om te komen tot een meer gelijk speelveld (level-playing field) voor inwoners, bedrijven en overheden. Er zit veel overlap in de taken van de verschillende omgevingsdiensten, met name op het gebied van milieu (basistaken).
Dit heeft geleid tot een gelijkluidende en gezamenlijk opgestelde U&H-strategie van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten, zowel inhoudelijk als methodisch. Elke dienst vertaalt deze dan weer naar een eigen U&H-strategie. Deze U&H-strategie is opgesteld binnen deze nieuwe Noord-Hollandse kaders. Deze gezamenlijke aanpak dient naast het verbeteren van het level-playing field ook als goede basis voor de toekomstige samenwerking en past goed in de ontwikkelingen rondom versterking VTH-stelsel. De basis voor deze gezamenlijke aanpak ligt in het door het Algemeen Bestuur in december 2022 vastgestelde Algemene kader ‘Naar een gezamenlijke VTH&A-strategie Noord-Holland’.

Een belangrijke doorontwikkeling van deze U&H-strategie zit in het centraal stellen van de opgave, zowel inhoudelijk als methodisch. De doelstellingen van de Omgevingswet zijn als vertrekpunt genomen en gezamenlijk beschreven en in beeld gebracht in relatie tot de (basis) taken van de omgevingsdiensten. De gezamenlijk ontwikkelde methodiek om te komen tot een opgavegerichte prioritering is in de voorliggende U&H-strategie toegepast. De twee Utrechtse omgevingsdiensten (RUD Utrecht en Omgevingsdienst Regio Utrecht) kennen ook een gezamenlijke strategie en aangezien de OD NZKG de provinciale taken voor de Provincie Utrecht uitvoert, wordt de inzet zoveel mogelijk op elkaar afgestemd (o.a. toekomstige prioritering van milieubelastende activiteiten). Ditzelfde geldt ook voor de Provincie Flevoland en de OFGV.

1.3 Wettelijk kader en ontwikkelingen

Het VTH-stelsel heeft in de afgelopen jaren niet stilgestaan en heeft zich voortdurend ontwikkeld. Deze strategie bouwt op deze ontwikkelingen voort. Bij het opstellen van de Noord-Hollandse U&H-strategie is rekening gehouden met recente en toekomstige ontwikkelingen die gevolgen hebben voor de taakuitvoering door de Noord-Hollandse omgevingsdiensten. Dit zijn de volgende ontwikkelingen.

Wettelijke ontwikkelingen: Omgevingswet
De Omgevingswet treedt 1 januari 2024 in werking. De Omgevingswet bundelt veel van de eerdere wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Het doel van de Omgevingswet is om een evenwicht te vinden tussen het waarborgen en behouden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit, en het efficiënt beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving



Figuur 2: Beleidscyclus Omgevingswet.

om aan maatschappelijke behoeften te voldoen. Voor het bereiken van die balans krijgen gemeenten, provincies en waterschappen meer afwegingsruimte. Vanuit het Rijk verschuift steeds meer wet- en regelgeving naar gemeenten, provincies en waterschappen. Er treden veranderingen op in het basistakenpakket.

Het gaat er voortaan om dat de leefomgeving op een integrale manier wordt bestuurd met het oog op duurzame ontwikkeling, bewoonbaarheid van het land en verbetering van het leefmilieu. Dit vraagt samenhang tussen het beleid, de regels en de uitvoering. Deze samenhang wordt verbeeld door een gesloten beleidscyclus (zie figuur 2). Decentrale overheden stellen in een omgevingsvisie en omgevingsprogramma doelen op voor de fysieke leefomgeving. Deze worden in het omgevingsplan en de omgevings-vergunning uitgewerkt in de vorm van regelgeving. Dit gebeurt in een overgangssituatie waarin overgangsrecht geldt. Deze overgangsperiode duurt tot eind 2031 De gesloten beleidscyclus fungeert naast de Big-8, waarbij de Big-8 specifieker geldt voor beleid en uitvoering van de Omgevingsdienst.

Voor omgevingsdiensten betekent de Omgevingswet ook een andere benadering van de uitvoering van de reguliere taken van vergunning-verlening, toezicht en handhaving. Er is sprake van verandering in de werkwijzen (participatief, 'ja-mits', digitaal, overlegtafels), normatieve kaders (integraal, decentrale ruimte voor afwegingen, instrumenten voor maatwerk, zorgplicht) en andersoortige organisatie van de inzet van mens en middelen (opgavegericht programmeren).

Voorts volgt uit het Omgevingsbesluit de verplichting om te voldoen aan de kwaliteitscriteria, wat inhoudt dat de omgevingsdiensten aan specifieke kwaliteitseisen moeten voldoen. Daarnaast dienen de omgevingsdiensten de kwaliteitsdoelstellingen verder uit te werken, wat betekent dat zij concrete maatregelen en acties moeten formuleren om deze doelstellingen te bereiken

De Europese- en Rijksagenda
Europa en het Rijk hebben zich gecommitteerd aan het behalen van specifieke ambities voor de fysieke leefomgeving, onder meer uitgewerkt in (klimaat)akkoorden en de Nationale Omgevingsvisie (Novi). De aanscherping van het omgevingsbeleid van het Rijk wordt deels juridisch vastgelegd in de Omgevingswet – het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) of het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit werkt door in de rol en taken van de omgevingsdiensten, omdat er sprake kan zijn van aangescherpte normering zoals emissies, energie- en grondstoffen of afstandseisen. Ook kan het leiden tot intensieve ruimtelijke transitieprocessen, waarin de expertise van de omgevingsdiensten van nut is indien dat goed georganiseerd wordt.

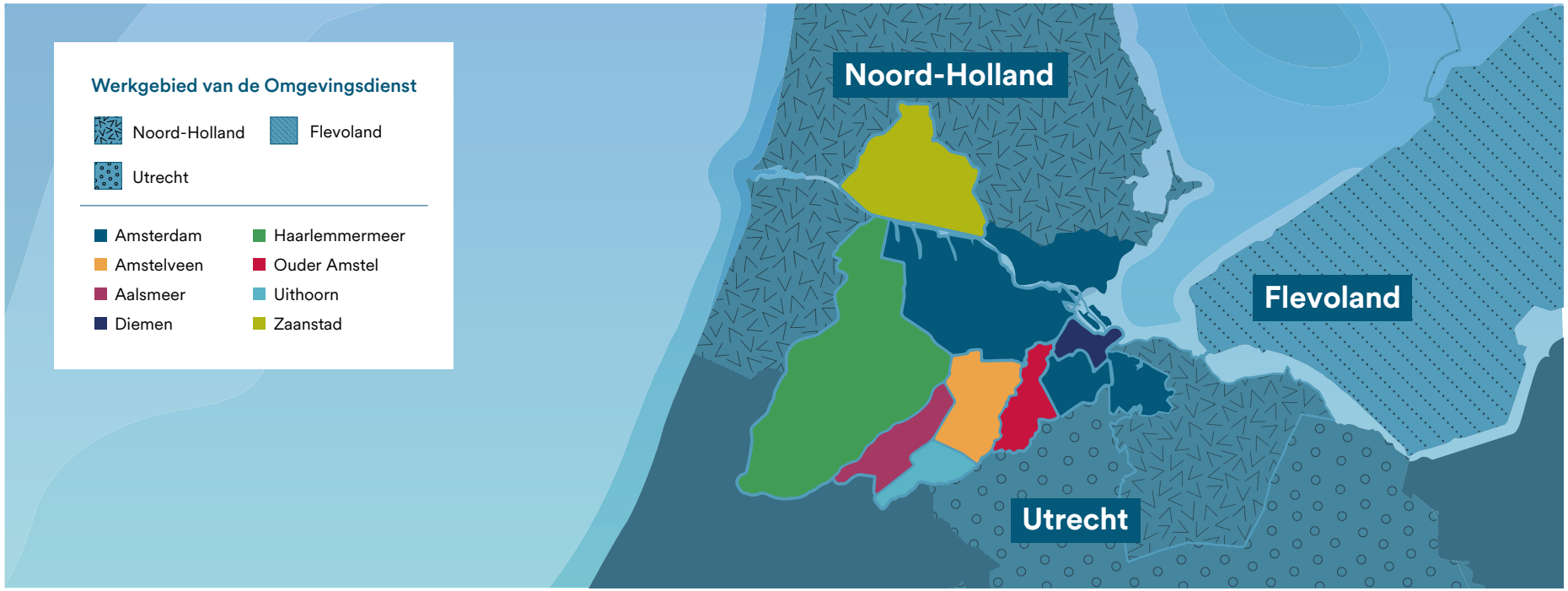
Het is ook mogelijk dat een Omgevingsdienst een projectmatige opdracht krijgt vanuit het Rijk, bijvoorbeeld door directe financiering van omgevingsdiensten voor advisering bij een beleidsprogramma, gebiedsontwikkeling of bestuurlijk arrangement.

1.4 Bestuurlijk referentiekader

Tegelijkertijd voorziet deze strategie in vijf gezamenlijke bestuurlijke uitgangspunten voor de inrichting en organisatie van het stelsel van VTH in de vier regio's van de provincie Noord-Holland. De vijf uitgangspunten vormen tezamen een referentiekader voor de verantwoordelijkheid van elk bevoegd gezag in de vier regio's voor A) de adequate organisatie van bevoegdheden en taken, en B) de inhoudelijke onderbouwing van keuzes en prioriteiten. De OD NZKG werkt al sinds 2018 met het Bestuurlijk Referentiekader als uitgangspunt.

Bestuurlijk referentiekader
1. Opgavegericht en beleidssensitief sturen met maatwerk
2. Preventief handelen
3. Informatiegestuurd werken
4. In gelijke situaties gelijkwaardig optreden
5. Samenwerken door afstemming van beleid, taken en bevoegdheden

In bijlage 2 is een uitgebreide beschrijving van het Bestuurlijk referentiekader opgenomen.



Figuur 3: Werkgebied van de OD NZKG.

De OD NZKG voert de wettelijke taken uit op gebied van milieu, bodem en bouw. Op verzoek adviseert de OD de gemeenten en provincies ook, bijvoorbeeld bij gebieds- en -beleidsontwikkeling. Dit doet de OD NZKG voor acht gemeenten en drie provincies. Zij zijn onze deelnemers. Dit betreffen de Provincie Noord-Holland, Provincie Utrecht, Provincie Flevoland, Gemeente Aalsmeer, Gemeente Amstelveen, Gemeente Amsterdam, Gemeente Diemen, Gemeente Haarlemmermeer, Gemeente Ouder-Amstel, Gemeente Uithoorn en de Gemeente Zaanstad. Het takenpakket verschilt. Voor de provincies is de OD NZKG verantwoordelijk voor de risicovolle bedrijven (Seveso-bedrijven en RIE4-bedrijven) en bij Noord-Holland ook voor een aantal milieutaken. Voor alle gemeenten voert de OD NZKG de basistaken voor milieu en bodem uit. Voor gemeente Haarlemmermeer en gemeente Amsterdam voert de omgevingsdienst ook bouwtaken uit (zie figuur 3).

1.5 Ontwikkeling periode 2019-2022

Bij de vaststelling van de vorige strategie in 2019 is afgesproken dat met het bestuurlijke referentiekader als uitgangspunt een doorontwikkeling plaatsvindt van de volgende onderdelen:

- Toepassing van het bestuurlijk referentiekader en een doorontwikkeling van de probleem- en risicoanalyse;
- Doorontwikkeling van de preventie-, regulerings- en nalevingsstrategie;
- Innovatie van de expertise van de OD NZKG, gericht op de bestuurlijke prioriteiten van gemeenten en provincies;
- Ontwikkeling van nieuwe producten en werkwijzen in voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging.

De afgelopen 4 jaar is deze ontwikkeling in gang gezet met verschillende resultaten. Er heeft een doorontwikkeling en innovatie plaatsgevonden op tal van thema's en instrumenten. De prioriteiten zijn aangescherpt. In de afgelopen periode hebben we al de focus gelegd op klimaat, gezondheid en transformatie gebieden (Strategische Agenda OD NZKG 2022-2024). Nieuwe methoden van werken zijn geïntroduceerd, zoals cameratoezicht en dronetoezicht. Organisatorisch zijn specialistische teams opgezet op het gebied van duurzaamheid, circulaire economie, klachten en Groen Staal om beter te kunnen acteren in een veranderende omgeving. Met de BIG-8 als uitgangspunt hebben we de afgelopen periode door middel van regiotafels over milieuthema's samen met de overheden verkend hoe beleid en uitvoering meer in samenhang te brengen. Focus in de doorontwikkeling lag voornamelijk op de risicoprioritering van de basistaken milieu. Voor bodem en bouw is gewerkt met de bestaande methodieken. Deze doorontwikkelde opgavegerichte manier van werken is in deze U&H-strategie nu ook bestuurlijk vastgelegd.

1.6 Missie en visie OD NZKG

De missie en visie zijn het fundament van de organisatie en geven richting aan de inzet van de OD NZKG. De basis voor de missie en visie ligt in het Bestuurlijke Referentiekader (zie bijlage 2) die ook als basis diende voor de vorige strategie. Het bestuurlijke referentiekader heeft als doel om ook het bestuurlijk perspectief door te laten werken in de U&H-strategie. De OD NZKG heeft onderstaande missie:



‘Wij staan voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving’

Een mooie missie in een dynamisch gebied waar veel verschillende en soms tegenstrijdige belangen spelen. In de huidige context van onder meer de enorme klimaatopgave, de stikstofcrisis en de nodige issues op het gebied van externe veiligheid doet ons werk er meer toe dan ooit. De kern van ons werk is vergunningverlening, toezicht, handhaving en - gevraagd en ongevraagd - adviseren. En dat doen we goed. We beschikken over gespecialiseerde kennis van wet- en regelgeving, van best beschikbare technieken en we beschikken over veel data. Omdat we door de aard van ons werk meldingen en zienswijzen krijgen van omwonenden én veel bij bedrijven komen, weten we als geen andere overheid wat er speelt in ons werkgebied op de unieke combinatie van milieu, bodem, bouw, veiligheid, milieu-gerelateerde gezondheid, duurzaamheid en energie. Die kennis zetten we in om de leefbaarheid en veiligheid te borgen en om grote opgaven als een energietransitie, de transformatie van gebieden en het verbeteren van de milieu-gerelateerde gezondheid te realiseren. Immers, de OD NZKG vertaalt beleidsmatige opgaven van gemeenteraden, provinciale staten en het parlement naar de praktijk van de bedrijven. We voeden andersom de beleidsmakers met praktijkervaring waaronder kennis van de uitvoeringspraktijk van bedrijven en wensen van omwonenden. We sturen bij, vernieuwen en agenderen waar nodig. Zodat we als Omgevingsdienst een verschil blijven maken voor alle bewoners, bedrijven, opdrachtgevers en overige gebruikers van het Noordzeekanaalgebied.




prisma

2. Beleidskader

Dit deel behandelt het beleidskader waarbinnen de OD NZKG opereert. Dit beleidskader is gebaseerd op wet- en regelgeving en het beleid van overheidsinstanties. De OD NZKG stelt zelf geen beleid op, maar gebruikt de bestaande beleidsrichtlijnen van overheidsinstanties als richtsnoer voor haar strategie, programma's en organisatie. In essentie vormen deze richtlijnen samen met de wetgeving de basis voor het werk van de OD NZKG. De beleidsrichtlijnen en wet- en regelgeving omvatten de kaders die relevant zijn voor de taken en doelstellingen van de OD NZKG, zoals het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving, het bevorderen van veiligheid, duurzaamheid, en het beschermen van de gezondheid en het milieu. Bovendien draagt de OD NZKG, op basis van haar kennis en expertise, bij aan het ontwikkelen van beleid en het aanpakken van maatschappelijke uitdagingen en doelstellingen, zoals de energietransitie, klimaatverandering en de herinrichting van woon-werkgebieden. Deze uitdagingen maken dus ook deel uit van het beleidskader.

De taken en doelstellingen van de OD NZKG kunnen in twee categorieën worden ingedeeld. Aan de ene kant streven ze naar een opgavegerichte benadering in lijn met de Omgevingswet, waarbij het waarborgen van een veilige en gezonde leefomgeving en doelmatig beheer, gebruik en ontwikkeling van de leefomgeving centraal staan (resultaatverplichting). Aan de andere kant hebben ze een taakgerichte benadering met inspanningsverplichtingen op het gebied van vergunningverlening, toezicht, handhaving en advies, gericht op het bevorderen van naleving op het gebied van milieu, bodem en bouw.

De uitdaging ligt in het vinden van de juiste balans tussen het beschermen van de leefomgeving en het faciliteren van ontwikkelingen die invloed hebben op deze uitdagingen. Wet- en regelgeving, zoals de Beste Beschikbare Technieken (BBT), leidt bijvoorbeeld niet altijd tot de gewenste situatie wat betreft gezondheid. Om deze uitdaging aan te gaan, is een goede samenwerking met de overheden en ketenpartners zoals de GGD van groot belang. Dit vereist een samenhangende aanpak waarin de uitdagingen in onderlinge samenhang worden aangepakt. Op basis van de probleemanalyse wordt bepaald wat prioriteit heeft en waar handhaving de meeste impact kan hebben om de kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen.

2.1 Opgavegerichte strategie

Artikel 21 van de Grondwet verwoordt de zorgplicht voor de leefomgeving, die voor alle overheden in Nederland geldt.

'De zorg van de overheid is gericht op de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu.'

Deze opgave weerklinkt in de Omgevingswet. De Omgevingswet maakt duidelijk dat er een bedoeling – een maatschappelijke opgave – geldt voor alle taken die uit de Omgevingswet voortkomen. Deze bedoeling wordt in artikel 1.3, als volgt beschreven:

'Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:
Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.'

De deelnemers van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied moeten hieraan voldoen en het is hun verantwoordelijkheid om dit doel te realiseren bij het uitvoeren van taken die voortvloeien uit de Omgevingswet (zie bijlage 3).

De deelnemers van de omgevingsdienst, en daarmee de dienst zelf, hebben de volgende doelen:

– Zorgen voor duurzame ontwikkeling
– Zorgen voor een leefbare omgeving
– Beschermen en verbeteren van het milieu

Dit betekent dat de werkzaamheden van de omgevingsdiensten zich niet beperken tot alleen het beschermen en in stand houden van de leefomgeving, maar ook gericht zijn op het verbeteren en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving. Dit wordt bereikt door zich te concentreren op onderling samenhangende aspecten, waaronder:

– Veiligheid
– Gezondheid
– Kwaliteit van de leefomgeving
– Behoud van natuurwaarden
– Het voldoen aan maatschappelijke behoeften

2.2 Analyse van bovenregionaal en gemeentelijk beleid

De Nationale Omgevingsvisie (Novi)
Het Rijk heeft zich gecommitteerd aan het behalen van specifieke ambities voor de fysieke leefomgeving, onder meer uitgewerkt in de Nationale Omgevingsvisie (Novi), als sluitstuk van de programma's NOVEX (Nationale Omgevingsvisie Extra), de NOVEX-gebieden en Mooi Nederland. Momenteel is sprake van grootschalige en urgente opgaven, zoals de depositie van stikstof op natuurgebieden, het tekort aan woningen en de energietransitie. De Novi is een dynamische visie die, gevoed door de uitvoeringspraktijk en maatschappelijke ontwikkelingen, kan veranderen in de tijd. Dit geldt eveneens voor de Uitvoeringsagenda bij de Novi.
In de komende periode zullen, onder meer bij de totstandkoming van programma's, het opstellen van de omgevingsagenda's en de plannen van aanpak voor NOVEX-gebieden, bevindingen en aanbevelingen voor de verdere uitvoering volgen. In bijlage 4 staat een overzicht van huidige nationale programma's die de prioriteiten van de Novi specifiek maken.

De ambities die door het Rijk zijn opgesteld, krijgen nadere duiding en uitwerking op provinciaal niveau.

Provinciale en gemeentelijke programma's
De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie van de Omgevingsdienst is, naast de wettelijke kaders, gebaseerd op de doelstellingen, het beleid en de regelgeving van de provincie en de gemeenten. Dit betekent dat de taken en prioriteiten van de OD NZKG ook worden afgestemd op de specifieke doelen van de provincies en gemeenten in haar werkgebied. Binnen het werkgebied van de OD NZKG zijn er verschillende programma's waarin beleidsdoelen worden vastgelegd. Het is belangrijk om te benadrukken dat de beleidsdoelen in deze programma's in onderlinge samenhang moeten worden beschouwd.

Lokaal en provinciaal VTH-beleid
Gemeenten en provincies kunnen lokaal en provinciaal VTH-beleid ontwikkelen (Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving) waarin de uitgangspunten worden beschreven voor de uitvoering van deze taken. Deze uitgangspunten kunnen ook betrekking hebben op de uitvoering van taken die zijn toegewezen aan de OD NZKG. Bijvoorbeeld, het VTH-beleid van de gemeente Amsterdam heeft invloed op taken met betrekking tot bouw. Daarnaast kunnen overheden in dit beleid hun eigen prioriteiten stellen.

Omgevingswet en -visies
Met de komst van de Omgevingswet worden veel beleidsdocumenten van gemeenten en provincies geïntegreerd in omgevingsvisies en omgevingsplannen. Deze documenten bevatten de langetermijndoelen en de ruimtelijke visie van de gemeenten. Hoewel de meeste gemeenten al omgevingsvisies hebben vastgesteld, geldt dit niet voor allemaal. De uiterste deadline is eind 2024. Het overgangsrecht van de Omgevingswet loopt door tot 2031.

Provinciale Omgevingsvisie Noord-Holland
De Provinciale Omgevingsvisie (Povi) van de Provincie Noord-Holland, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie NH2050, richt zich op het bereiken van een balans tussen economische groei en leefbaarheid in de fysieke leefomgeving. De visie omvat verschillende ambities, waaronder het waarborgen van een gezonde en veilige basis voor de leefomgeving, het

aanpakken van klimaatverandering en het bevorderen van gezondheid en veiligheid. Dit houdt in het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving op gebieden zoals bodem, water, lucht, omgevingsveiligheid, geluid en de ondergrond. Er is een ambitie om te voldoen aan KRW-normen voor water en WHO-normen voor luchtkwaliteit binnen specifieke tijdlijnen. Daarnaast is er aandacht voor het vergroten van biodiversiteit en natuurbehoud.

De visie streeft ernaar het gebruik van de leefomgeving te faciliteren, met nadruk op een duurzame economie, passende woon- en werklocaties, duurzaamheid in de woningvoorraad, efficiënte mobiliteit met aandacht voor klimaat, gezondheid, natuur en landschap, behoud en versterking van landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken, en de volledige overgang naar klimaatneutraliteit in 2050, gebaseerd op hernieuwbare energie.

Omgevingsverordening, omgevingsplan en bruidsschatten
Provincies hanteren al omgevingsverordeningen, waarvan sommige al herzien zijn. In de komende jaren worden verdere herzieningen uitgevoerd in overeenstemming met de Omgevingswet. Vanaf 1 januari 2024 beschikken alle gemeenten automatisch van rechtswege over een omgevingsplan. In deze plannen zijn de 'bruidsschatten' opgenomen, waar wordt verwezen naar 'bestaande' regelgeving en normen en overgangsrecht. Gemeenten zullen aankomende periode deze bruidsschatten nader vertalen naar hun specifieke situatie.

In de komende jaren zullen gemeenten meer gedetailleerde en beleidsrijke uitwerkingen van hun omgevingsplannen ontwikkelen, met als uiterste termijn 2031. Kansen en uitdagingen: omgevingsverordeningen en omgevingsplannen vormen belangrijke kaders voor de uitvoering van taken door omgevingsdiensten. Ze bieden mogelijkheden voor een integrale aanpak in gebieden, maar er bestaat ook het risico van versnippering. Het is essentieel om uniforme en regionaal toepasbare regels te hebben om efficiënt te kunnen sturen op doelen voor een veilige en gezonde leefomgeving. Dit betekent niet noodzakelijkerwijs uniforme normen in elk gebied, maar kan ook betrekking hebben op bijvoorbeeld uniforme methodologieën voor normen en bijbehorende uniforme monitoringsovereenkomsten, gericht op een gelijk speelveld voor bewoners en bedrijven.

In bijlage 4 is een beschrijving van de landelijke en regionale en gemeentelijke programma's opgenomen.

2.3 Opgavegerichte en risicogestuurde prioritering

Om te bepalen hoe werkzaamheden in de uitvoering worden geprioriteerd, is samen met de andere Noord-Hollandse omgevingsdiensten dezelfde prioriteringsmethodiek ontwikkeld en gebruikt. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de omvang van het risico van milieubelastende activiteiten, maar ook naar de mate van impact van die activiteiten op de (boven-) regionale beleidsopgaven.

De Noord-Hollandse omgevingsdiensten passen vijf stappen toe om tot prioritering van hun werkzaamheden te komen:

Stap 1: Opgave-analyse: gegeven doelen en ambities
Stap 2: Koppelen van opgaven aan bevoegdheid
Stap 3: Bepaling van verantwoordelijkheid: risico's en impact
Stap 4: Bepaling van bestuurlijke prioriteit: bepalen van focus
Stap 5: Inzet VTH(A)-instrumentarium

Stap 1: Opgave-analyse: gegeven doelen en ambities

Vertrekpunt zijn de drie oogmerken uit artikel 1.3 Omgevingswet. Deze moeten als uitgangspunt worden genomen bij de uitvoering van alle taken en bevoegdheden uit deze wet (zie ook artikel 2.1 lid 1 Omgevingswet):
- Duurzame ontwikkeling,
- Bewoonbaarheid van het land
- Bescherming en verbetering van het leefmilieu

Met het oog op de behartiging van deze drie fundamentele belangen geeft artikel 1.3 een opgave aan ieder bestuursorgaan, namelijk het in *onderlinge samenhang* betrachten van beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. Dat moet gebeuren met inachtneming van in ieder geval: 'veiligheid', 'gezondheid', 'omgevingskwaliteit', ook vanwege 'de intrinsieke waarde van de natuur', en 'vervulling van maatschappelijke behoeften'. Deze

Met het oog op: 1. duurzame ontwikkeling, 2. bewoonbaarheid van het land en 3. bescherming en verbetering van het leefmilieu									
Waarborgen voor kwaliteit (OW 1.3, onder a.)				Ruimte voor ontwikkeling (OW 1.3, onder b)					
Veiligheid	Gezondheid	Omgevings-kwaliteit	Waarde van natuur	Energietransitie	Landbouw-transitie	Woningbouw-opgave	Klimaatadaptatie	Vervanging infrastructuur	Circulaire economie

Figuur 4: Artikel 1.3 Omgevingswet.

elementen moeten steeds in onderlinge samenhang worden bezien om de genoemde oogmerken te behalen.

Om specifieker te definiëren hoe de beleidsopgaven in het werkgebied van de omgevingsdienst zich verhouden tot de werkzaamheden van de Omgevingsdienst, richt de OD NZKG de blik op de eigen bevoegdheden. De OD NZKG bepaalt per beleidsopgave welke (combinatie van) VTH(A)-instrumenten hiervoor het meest aangewezen zijn. Sommige beleidsopgaven vragen om primaire inzet op toezicht en handhaving, waar een andere beleidsopgave primair vragen om inzet op regulering of adviesverlening. Zo zijn bijvoorbeeld de natuurtaken en bevoegdheden belegd bij de OD NHN (gericht op natuur verstorende activiteiten betrekking hebben op de impact op de natuur en biodiversiteit) en richt de OD NZKG zich primair op haar eigen taken op het gebied van milieu, bodem en bouw, zoals de milieubelastende activiteiten (milieubelastende activiteiten hebben betrekking op de impact op het milieu en de volksgezondheid). Bovenstaand kader dient ook als kader voor de gesprekken met de deelnemers over nieuwe of aanvullende focus en/of afspraken.

Opgavegerichte focus: Duurzaamheid, veiligheid en gezondheid
Het belangrijkste doel is het behouden en verbeteren van een gezonde en veilige leefomgeving. De belangrijkste taak is het bevorderen van spontane naleving van de duurzaamheids-, veiligheids- en milieugerelateerde gezondheidsmaatregelen bij bedrijven waardoor de gewenste kwaliteit van de leefomgeving ook verbeterd wordt voor de inwoners. De OD NZKG zorgt ervoor dat activiteiten en ontwikkelingen in overeenstemming zijn met geldende wet- en regelgeving op het gebied van milieu, bodem en bouw. De OD NZKG kiest er ook voor om - naast veiligheid- de thema's duurzaamheid en gezondheid prominent terug te laten komen in samenhang met de andere doelen van de Omgevingswet, ook omdat dit veelvuldig terugkomt in beleid van de deelnemers en eerdere afspraken over de inzet van de OD NZKG.

Bijdragen aan maatschappelijke opgaven
De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) draagt bij aan maatschappelijke doelen door haar kennis en expertise in te zetten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hoewel de OD NZKG niet direct verantwoordelijk is voor deze doelen, draagt ze bij aan de verwezenlijking ervan, zoals bepaald in artikel 1.3b van de Omgevingswet. De OD NZKG richt zich vooral op de klimaatopgave en de transformatie van woon-werkgebieden, omdat ze gelooft dat ze door gerichte inzet aanzienlijk kan bijdragen aan het behalen van deze maatschappelijke doelen.

De klimaatopgave omvat het aanpakken van problemen die voortvloeien uit klimaatverandering, zoals de opwarming van de aarde. Dit vereist maatregelen om de oorzaken van klimaatverandering aan te pakken, zoals het verminderen van broeikasgasemissies en het bevorderen van duurzame praktijken. Het aanpakken van de maatschappelijke opgaven rond circulaire economie, klimaatadaptatie en energietransitie draagt allemaal bij aan het bestrijden van klimaatverandering (zie figuur 4).

Stap 2: Koppelen van opgaven aan bevoegdheid

Op basis van de analyse van de beleidsopgaven in het werkgebied van de OD NZKG en de analyses van bedrijven volgens een gezamenlijk ontwikkelde methodiek met de andere Noord-Hollandse omgevingsdiensten, zijn er focusopgaven en -punten geformuleerd voor de komende jaren. Deze focus is in lijn met de beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Tabel 1 presenteert de focuspunten in samenhang met de focusopgaven. De laatste drie kolommen beschrijven

de focuspunten in relatie tot de drie hoofdprocessen: regulering, naleving en advisering. Het is belangrijk om te benadrukken dat deze prioriteiten kunnen veranderen in de loop der tijd. Deze tabel fungeert als leidraad voor de uitvoering. De inhoudelijke focuspunten kunnen worden aangepast of aangevuld, en de uitvoering kan variëren per gebied en/of regio. Afspraken hierover worden gemaakt met de betrokken partijen als onderdeel van het meerjarenprogramma.

De Uitvoering & Handhaving-strategie beschrijft de prioriteiten en focus voor de komende jaren, terwijl het meerjarenprogramma op basis van deze strategie de bestuurlijke speerpunten bepaalt en vaststelt. De bijgevoegde tabel is dus het kader waarbinnen de OD NZKG verdere uitvoeringsafspraken maakt met de deelnemende overheidsinstanties.

Voor taken met betrekking tot bodem en bouw die specifiek verbonden zijn aan bedrijven maken deze onderwerpen reeds integraal deel uit van de bedrijfsspecifieke focuspunten. Voor niet-bedrijfsspecifieke activiteiten hebben we een vergelijkbare benadering gevolgd. Bij de inbreng van nieuwe taken in de komende jaren worden deze op een vergelijkbare wijze beoordeeld en in samenhang met andere taken bekeken. De niet-bedrijfsspecifieke activiteiten met betrekking tot bodem en bouw zijn nog niet op dezelfde manier uitgewerkt als de bedrijfsspecifieke taken (milieu, bodem en bouw). Dit is nog in ontwikkeling.

Stap 3: Bepaling van verantwoordelijkheid: risico's en impact
Bepaling van verantwoordelijkheid: risico's en impact. In bijlage 5 wordt de achterliggende methodiek beschreven, bestaande uit twee stappen:

1. Risicoanalyse: Binnen de verschillende thema's wordt beoordeeld welk risico eraan verbonden is. Het risico wordt gedefinieerd als: *risico = kans x effect*. De kans houdt in dit verband in: de waarschijnlijkheid dat een overtreding plaatsvindt, rekening houdend met het eerdere naleefgedrag en/of de inschatting van de toezichthouder. Deze analyse wordt jaarlijks door de OD NZKG uitgevoerd en vormt een leidraad voor prioritering.
2. Impactanalyse: Vervolgens wordt de impact van elk beleidsthema gekoppeld aan deze risico's. De focus op de thema's waarop de OD zich richt, wordt inhoudelijk en kaderstellend en voor meerdere jaren vastgesteld in deze Uitvoerings- en Handhavingsstrategie.

Dit leidt tot een initiële prioritering van doelgroepen waarop de inzet moet worden gericht om te zorgen voor de uitvoering van het beleid. Op termijn kan deze prioritering, wanneer het locatiebestand voldoende inzicht biedt in de activiteiten, worden verschoven van doelgroepniveau naar activiteitenniveau. Deze stappen zijn toegepast op de bedrijfsspecifieke taken (basistaken) met een risicogestuurde en opgavegerichte prioritering binnen het bedrijvenbestand dat aan de OD NZKG is toegewezen en is onderverdeeld in branches (specifieke bedrijfstakken, die als basis dienen voor de specifieke VTH&A-inzet en beschreven zijn in deel 3). Voor de niet-bedrijfsspecifieke taken (basis- en ingebrachte extra taken op het gebied van bodem en bouw) is gebruik gemaakt van methodieken die specifiek gericht zijn op deze taken, zoals beschreven in bijlage 6.

Stap 4 (bepalen bestuurlijke prioriteit) maakt geen onderdeel uit van deze concept-U&H-strategie. Deze strategie neemt natuurlijk wel het bestuurlijk vastgestelde beleid als vertrekpunt. Deze strategie is kaderstellend en gericht op een uniforme regionale aanpak. Met de verschillende deelnemers worden afspraken gemaakt over de concrete uitvoering. Gericht op de maximale impact stuurt de OD NZKG op een zoveel uniform mogelijke regionale aanpak, waarbinnen uiteraard maatwerkafspraken mogelijk zijn per deelnemer, en daarmee ook voor het bepalen van (lokale/regionale) bestuurlijke prioriteit.

Stap 5 (Inzet VTH(A)-instrumentarium) maakt op hoofdlijnen onderdeel uit van de U&H-strategie en wordt beschreven in deel 3, maar zal worden geconcretiseerd in de komende jaren binnen de programmatische afspraken met de verschillende deelnemers.

	Focuspunten	Waarborgen kwaliteit activiteiten			Maatschappelijke doelen/ opgaven				Huidige inzet (1 januari 2024)		
	Bedrijfsgebonden activiteiten	Duurzaamheid	(Omgevings)-veiligheid	Milieugerelateerde gezondheid	Circulaire economie	Klimaatadaptatie	Energietransitie	Woon/werk-gebied	Naleving	Regulering	Advisering
1	Landelijk VTH-programma Seveso-Omgevingsdiensten		✓					✓	●	●	○
2	Externe Veiligheid		✓			✓	✓	✓	●	●	●
3	Brandveiligheid		✓			✓		✓	●	○	
4	Energiebesparing	✓					✓	✓	●	○	○
5	Verkeer en vervoer management	✓		✓			✓				●
6	Water	✓		✓	✓	✓	✓		○		●
7	Luchtkwaliteit Fijnstof/ Stikstof			✓				✓	○	●	●
8	Zeer Zorgwekkende Stoffen			✓		✓		✓	○	●	●
9	Geur			✓				✓	●	○	●
10	Geluid			✓				✓	●	○	●
11	Asbest		✓	✓					●	○	
12	Bodem		✓	✓	✓	✓	✓		●	●	○
13	Klachtenafhandeling en ongewone voorvallen		✓	✓				✓	●	○	○
14	Hernieuwbare energie	✓	✓	✓			✓	✓		●	●
15	Grondstoffen transitie	✓	✓	✓	✓			✓	○	●	●
16	Ketentoezicht		✓	✓	✓			✓	●		
17	Ondermijning		✓	✓				✓	●		
	Niet-bedrijfsgebonden activiteiten										
18	Bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	●	●	○
19	Bouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	●	●	○

Legenda focuspunten:

✓ Raakvlak activiteiten/opgave
● Primaire inzet
○ Secundaire inzet

Tabel 1: Focuspunten in samenhang met de focusopgaven.

2.4 Toelichting focuspunten

Hieronder worden op hoofdlijnen de focuspunten beschreven (beleidskader). Er kunnen de komende jaren focuspunten bijkomen of afgerond zijn. Veranderingen, binnen focuspunten of toevoegen van nieuwe focuspunten doen we binnen de gestelde bestuurlijke kaders in deze strategie. De focuspunten kunnen verschillend van aard zijn, gericht op (milieu)thema, taak of opgave. Ook kennen focuspunten raakvlakken of overlappen, waar in de uitvoering rekening mee zal worden gehouden (zie deel 3).

In de U&H-strategie wordt onderscheid gemaakt tussen bedrijfsgebonden activiteiten (gerelateerd aan bedrijven) en niet-bedrijfsgebonden activiteiten. Dit sluit aan op de verschuiving van de focus van inrichtingen naar activiteiten in het kader van milieubescherming en vergunningverlening onder de Omgevingswet. In de transitieperiode onder de Omgevingswet zal de OD NZKG beginnen te werken met bijvoorbeeld Milieu Belastende Activiteiten (MBA's). Naast deze bedrijfsgerelateerde activiteiten heeft de OD NZKG ook te maken met bestaande en nieuw niet-bedrijfsgebonden activiteiten, zoals bodemactiviteiten. De OD NZKG hanteert in deze strategie dit onderscheid en zal de komende jaren verder verkennen hoe activiteiten het beste kunnen worden geïntegreerd in de strategie.

Bedrijfsgebonden activiteiten

1.	**Landelijk VTH-programma Seveso-Omgevings-diensten**	De Omgevingsdienst NZKG is een van de zes landelijke omgevingsdiensten gespecialiseerd in de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) bij Seveso- en RIE4-bedrijven. Samenwerking en afstemming tussen de Seveso-omgevingsdiensten vinden plaats binnen BRZO+ in samenwerking met andere betrokken partners via de ministeries van SZW en I&W. De Seveso-omgevingsdiensten werken gezamenlijk aan een meerjarenprogramma om uniformiteit en kwaliteitsverbetering te bevorderen, met specifieke aandacht voor de volgende hoofdthema's.
2.	**Externe veiligheid**	Het thema externe veiligheid zal veel aandacht vragen van de OD NZKG en overheden vanwege veranderingen in de landelijke regelgeving (o.a. Aandachtsgebieden), woningbouwopgaven en de energietransitie. Dit resulteert in nieuwe risicobronnen met gevaarlijke stoffen, zoals bedrijven, transportroutes en buisleidingen. Ruimtelijke ontwikkelingen vinden vaak plaats in gebieden dichtbij deze risicobronnen. Dit vraagt om samenwerking tussen overheidsinstanties om te bepalen of het basis beschermingsniveau voldoende is of extra maatregelen nodig zijn. Een adequaat monitorings- en evaluatiesysteem, zoals het nieuwe Register Externe Veiligheid (REV), kan hierbij helpen. Daarnaast is de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen een belangrijk aandachtspunt.
3.	**Brandveiligheid**	Het beoogde maatschappelijke doel is het waarborgen van een veilige leef- en werkomgeving. Naast de overlapping met Externe Veiligheid, voert de Omgevingsdienst in opdracht van de provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam ook inspecties uit bij gebouwen waarvoor een gebruiks- en/of vergunningplicht vereist is.

4.	**Energiebesparing**	Het primaire doel van het klimaatakkoord is het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen, wat resulteert in een verminderd gebruik van fossiele brandstoffen, met name benzine en diesel. Bedrijven die jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) verbruiken, hebben de verplichting om energie te besparen. Er is een nieuwe wettelijke regeling geïntroduceerd waarbij deze energiebesparingsverplichting wordt uitgebreid naar duurzaamheidsmaatregelen, waardoor het opwekken van hernieuwbare energie ook een rendabele optie wordt. Bovendien wordt de groep bedrijven waarop de geactualiseerde energiebesparingsverplichting van toepassing is uitgebreid, inclusief ETS-bedrijven, en wordt er een onderzoeksplicht geïntroduceerd voor 'energie-zeer-grootverbruikers'.
5.	**Verkeer en vervoers-management**	Het doel is dat tegen 2050 het verkeer en transport in Nederland geen schadelijke uitlaatgassen en CO_2 meer uitstoten, waarbij er ruimte is voor zowel schonere als slimmere mobiliteitsoplossingen. Elektrisch vervoer en het gebruik van duurzame waterstof als aandrijving spelen hierbij een cruciale rol, en vervoermanagement bij bedrijven wordt daardoor een belangrijke taak in de komende jaren[3].
6.	**Water**	Hoewel de waterkwaliteit de afgelopen decennia aanzienlijk is verbeterd, is het water nog niet overal voldoende schoon. Met name onder invloed van de Kaderrichtlijn Water worden inspanningen geleverd om de verschillende waterkwaliteitsdoelen te behalen. Dit omvat het streven naar een goede ecologische en chemische toestand voor oppervlaktewater, evenals het voldoen aan milieukwaliteitseisen voor grond- en drinkwater. Daarnaast ligt er een uitdaging op het gebied van waterkwantiteit. De uitdaging is het waarborgen van een duurzaam waterbeheer dat rekening houdt met voldoende watervoorziening, het voorkomen van wateroverlast en het naleven van wettelijke eisen. Wat betreft bedrijfsgebonden activiteiten krijgt indirecte lozingen, zoals het lozen van verontreinigde stoffen in het afvalwater of via niet-gecontroleerde routes, zoals neerslag, grondwaterinfiltratie of uitspoeling, de komende jaren onze prioritaire aandacht.
7.	**Luchtkwaliteit Fijnstof/ Stikstof**	De OD NZKG richt haar inspanningen op het verminderen van de uitstoot van fijnstof (PM10 en PM2.5) en stikstof door bedrijven en activiteiten die onder haar mandaat vallen. Stikstof omvat zowel stikstofoxiden als ammoniak, die bijdragen aan de stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden. Daarnaast is er een nieuwe focus op de relatie met de WHO-advieswaarden, omdat gezondheid een belangrijk beleidsdoel is onder de Omgevingswet. Het Schone Lucht Akkoord (SLA), ondertekend door het Rijk, gemeenten en provincies, benadrukt het belang van emissiereductie voor de volksgezondheid.
8.	**Zeer Zorgwekkende Stoffen**	Een zeer zorgwekkende stof (ZZS) is een stof die een gevaar vormt voor de mens of het milieu vanwege bijvoorbeeld carcinogene, mutagene, reprotoxische eigenschappen of de accumulatie in de voedselketen. Het voorkomen van verspreiding van deze stoffen naar lucht, bodem, afvalwater en via afval(verwerking) is essentieel voor het behoud van een gezonde leefomgeving. ZZS kunnen in bijvoorbeeld in de bodem terechtkomen door het gebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen op of in de bodem.
9.	**Geur**	De woningbouwopgave van de gemeenten heeft tot gevolg dat bedrijvigheid en woningen dichter bij elkaar komen te liggen, waarmee het risico op geurhinder toeneemt. Specifiek voor het werkgebied speelt het weer een invloedrijk rol- bij periodes van droogte en warmte zien we een verhoging van aantal klachten. Daarom besteden we de komende jaren aan de voorkant van projecten extra aandacht aan de advisering over geurhinder.
10.	**Geluid**	Geluidsoverlast heeft nadelige gevolgen voor de gezondheid, de leefbaarheid van onze woonomgeving, en voor de dieren in de natuur. De maatschappelijke acceptatie van geluid veroorzakende activiteiten neemt af. Tegelijkertijd worden er nieuwe woningen gebouwd in de buurt van lawaaibronnen, wat het risico op geluidsoverlast vergroot. We moeten daarom zorgvuldig afwegen hoe we onze leefomgeving gebruiken en inrichten. Bovendien moeten we rekening houden met mogelijke toekomstige geluidsbronnen zoals windturbines en geothermische systemen als onderdeel van de energietransitie. Dit vereist aandacht voor de integratie met ruimtelijke plannen en de gezondheidsaspecten.

3 https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatakkoord/maatregelen-klimaatakkoord-per-sector

11.	**Asbest**	Bij het saneren van asbest bestaan aanzienlijke gezondheidsrisico's, waarbij asbestsaneerders en mensen in de omgeving gevaar lopen bij slecht uitgevoerde saneringen en het inademen van asbestvezels. Niet-gecertificeerde handelingen en saneringen door particulieren leiden vaak tot verontreiniging van de omgeving. De Rijksoverheid streeft ernaar om vanaf 2040 geen nieuwe asbestslachtoffers meer te hebben, maar veilige en gezonde asbestverwijdering brengt over het algemeen hoge kosten met zich mee en wordt daardoor niet altijd gewaardeerd door saneerders en hun opdrachtgevers. Bovendien ontbreekt het vaak aan de juiste kennis bij particuliere saneringen.
12.	**Bodem**	Het is wettelijk verplicht om de bodem te beschermen tegen de aanwezigheid van schadelijke stoffen. Bij verschillende bedrijfsactiviteiten is er een risico dat schadelijke stoffen vrijkomen en in de bodem terechtkomen. Om de impact op de bodemkwaliteit te beperken, moeten de bedrijfsactiviteiten - in lijn met de vanaf 1 januari 2024 geldende richtlijn Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-CVM)- voldoen aan een 'verwaarloosbaar bodemrisico'. Als bedrijven hieraan niet voldoen, bestaan er milieurisico's voor het betreffende gebied en het grondwater. Het bedrijf kan met een maatwerkverzoek een aanvaardbaar bodemrisico aanvragen. Saneringsmaatregelen zijn vaak kostbaarder dan preventieve maatregelen. Het begrip 'verwaarloosbaar bodemrisico' komt niet terug onder de Omgevingswet, maar het uitgangspunt blijft hetzelfde: bodemverontreiniging zoveel mogelijk voorkomen.
13.	**Klachtenafhandeling en Ongewone voorvallen**	De OD NZKG treedt namens de gemeente- of provincie-besturen op tegen bedrijven die niet voldoen aan de vergunningsvoorschriften of algemene milieuregels. We hanteren een zorgvuldige aanpak bij de afhandeling van overlastmeldingen (klachten). Met behulp van deze meldingen proberen we de bron van de overlast te identificeren. Indien een bedrijf niet aan bepaalde voorschriften voldoet, nemen we passende maatregelen. Jaarlijks voeren we een analyse uit van ontvangen meldingen van overlast en ongewone voorvallen, waarbij we kijken naar mogelijkheden voor preventieve maatregelen.
14.	**Hernieuwbare energie**	De Rijksoverheid en bedrijven streven naar een bloeiende, circulaire en CO_2-arme industrie in 2050, waarbij fabrieken gebruikmaken van duurzame elektriciteit uit zon en wind, aardwarmte, duurzame waterstof en biogas. De grondstoffen worden verkregen uit biomassa, reststromen en -gassen, en de restwarmte wordt benut door de industrie zelf of geleverd aan de tuinbouw, gebouwen en woningen. Hierdoor fungeert de industrie niet alleen als energiegebruiker, maar ook als producent en buffer van energie. In 2030 is het doel om aanzienlijk minder CO_2 uit te stoten, wat een tussenstap vormt. Hoewel veel nieuwe productiemethoden nog in de beginfase zitten en kostbaar zijn, investeren bedrijven zelf in vernieuwing. Daarnaast is er subsidie beschikbaar om de ontwikkeling te stimuleren. Hierdoor heeft de industrie de potentie om uit te groeien tot de meest CO_2-efficiënte bedrijfstak in Europa.
15.	**Grondstoffen transitie**	In 2030 is het doel van Nederland om het grondstoffengebruik met 50% te verminderen, en tegen 2050 streven we naar een volledig circulaire economie waarin geen afval bestaat en grondstoffen continu worden hergebruikt. Zowel nieuwe als bestaande bedrijven zijn actief bezig met het ontwikkelen van circulaire initiatieven, waarbij ze reststromen opwaarderen en gebruiken als product of grondstof. De belangrijkste doelstellingen zijn het bevorderen van de circulaire economie door het vergroten van het gebruik van secundaire grondstoffen, het verminderen van het gebruik van primaire grondstoffen in bedrijven, en het veilig en verantwoordelijk gebruik van hernieuwbare grondstoffen. De bestaande wet- en regelgeving sluit nog niet volledig aan op de overgang naar een circulaire economie, wat uitdagingen met zich meebrengt, zoals de afvalstatus van potentiële grondstoffen. We moeten verantwoorde oplossingen vinden binnen de kaders van gezondheid en veiligheid om deze belemmeringen aan te pakken.

16.	**Ketentoezicht**	Ketentoezicht vraagt om een andere manier van Branche overstijgend toezicht veel meer gericht op de risico's (aanpak Milieucriminaliteit, een verantwoorde circulaire economie, een betere bescherming van mens dier en milieu, structureel inzicht in afvalstoffen, etc.) Dit vraagt meer van de Inspecteurs dan het reguliere toezicht. Dit vraagt ook om andere expertise van de Inspecteurs (financiële en ingewikkelde administratieve controles, complexe zaken met ketenpartners, een ketengerichte aanpak, projectleiderschap, etc.) en extra opleidingen hiervoor om op niveau te komen. Door jaarlijks pilots uit te voeren op specifieke afvalstromen krijgen we zowel inzicht in de benodigde structureel inzet als ervaring opdoen bij toezichthouders
17.	**Ondermijning**	Om hun criminele activiteiten uit te kunnen voeren, maken criminelen gebruik van allerlei legale diensten en voorzieningen. Zij vragen bijvoorbeeld vergunningen aan, richten bedrijven op, en huren en kopen panden. Hierdoor worden criminelen onbedoeld gefaciliteerd door de 'bovenwereld'. Ondermijning is een probleem dat de maatschappij verzwakt en uiteindelijk zelfs ontregelt. De Omgevingsdienst(en) en de gemeente(n) werken bij de aanpak van ondermijning samen met onder meer de politie, het Openbaar Ministerie en de Belastingdienst. Signalen worden door verschillende overheidsdiensten in een zo vroeg mogelijk stadium gezamenlijk opgepakt. De Omgevingsdienst(en) en gemeente(n) richten zich daarbij ook op het voorkómen van ondermijnende criminaliteit. Dit doet ze door bijvoorbeeld vergunningen te weigeren, in te trekken of door integrale controles uit te voeren. Samen met bijvoorbeeld de politie, de brandweer en andere partners wordt gecontroleerd of eigenaren en/ of huurders zich aan de regels houden. Ook kan een burgemeester panden sluiten en kunnen boetes worden opgelegd. De Wet Bibob (Bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur) wordt toegepast in het kader van vergunningaanvragen overeenkomstig de gemaakte afspraken met onze deelnemers.

Niet-bedrijfsgebonden activiteiten

Uitdaging van de niet-bedrijfsgebonden activiteiten is deze de komende jaren meer integraal onderdeel te laten worden van de opgavegerichte aanpak van de OD NZKG. In de lijn met de doelen van de Omgevingswet zoals opgenomen in deze U&H-strategie.

18.	**Bodem**	Niet-bedrijfsgebonden bodemtaken van omgevingsdiensten omvatten verschillende activiteiten gericht op het beheer en de bescherming van de bodem in een bredere context dan alleen bedrijf gerelateerde aspecten. Te denken valt aan monitoring en beoordeling van bodemkwaliteit, bijdragen (adviesverlening) aan beleid gericht op bodembeheer en -bescherming, handhaving en toezicht wet- en regelgeving met betrekking tot bodemkwaliteit en bodemverontreiniging. De decentralisatie van bodemtaken naar gemeenten zorgt ervoor dat gemeenten in staat om lokaal beleid te ontwikkelen en maatregelen te treffen om de bodemkwaliteit te waarborgen en bodemverontreiniging aan te pakken. De decentralisatie van bodemtaken naar gemeenten heeft een directe impact op omgevingsdiensten en leidt tot herdefiniëren van de rol en verantwoordelijkheden met name op het gebied van niet-bedrijfsgebonden activiteiten.
19.	**Bouw**	De OD NZKG heeft diverse bouwtaken binnen haar verantwoordelijkheidsgebied. Dit doet zij alleen voor de door de betreffende deelnemers ingebrachte taken (plus-taken). Enkele voorbeelden van bouwtaken die de OD NZKG kan uitvoeren zijn verlenen van omgevingsvergunningen, toezicht en handhaving met betrekking tot bouwactiviteiten, Advies en begeleiding aan initiatiefnemers en gemeenten met betrekking tot bouwprojecten. De OD NZKG werkt hierin nauw samen met betreffende bevoegd gezag, andere overheidsinstanties en relevante stakeholders om een efficiënte en effectieve uitvoering van bouwtaken te waarborgen.


30
km/h

3. Vertaling naar uitvoering

De beschreven strategie in deel 1 en 2 vraagt om een adequate inzet van het instrumentarium. Vergunningverlening (regulering), toezicht en handhaving vormen de primaire instrumenten die door de omgevingsdiensten worden ingezet om de beleidsdoelstellingen behalen. Hiernaast wordt ook het instrument adviesverlening in toenemende mate ingezet. Deze instrumenten samen vormen het zogeheten VTH(A)-instrumentarium. In deel 3 beschrijven we dus de vertaling van de strategie naar de uitvoering. Zowel vanuit de rol (VTH&A) als taak (Milieu, bodem en bouw).

De focuspunten uit deel 2 worden uitgewerkt en inzichtelijk zal worden gemaakt welke inzet van de VTH-A instrumentarium wordt verwacht en is er een eerste inventarisatie van de te hanteren indicatoren die een weergave kunnen geven van hoe de inzet bijdraagt aan de uitkomst (outcome).
De uitwerking van de focuspunten doen we op een uniforme manier, waarin ook teruggegrepen wordt op de conclusies uit de U&H-strategie. We werken met de volgende vaste indeling.

- Inleiding, met de overweging of bijstelling van het doel of de aanpak gewenst is
- De beleidsopgave die bij de prioriteit hoort.
- Om welke gebiedssoort(en) het gaat. Hierbij zijn er drie mogelijkheden: industrieel (inclusief industrieterreinen) stedelijk en landelijk gebied.
- De scope van de prioriteit; in welke processen en voor welke branches is de prioriteit relevant.
- De doelstelling(en).
- De aanpak, activiteiten en prioriteiten (inclusief samenwerkingspartners)
- De indicatoren die de voortgang en het effect van de inspanning van de OD weerspiegelen.
- Een eventuele verbinding met andere focuspunten en prioriteiten.

De uitgewerkte bijgevoegde focuspunten dienen om de doorwerking inzichtelijk te maken en zijn op hoofdlijnen. Concrete afspraken over bestuurlijke focus en VTH&A-inzet vindt plaats binnen de programma's. Deel 3 behandelt de operationele cyclus van de BIG-8 en legt uit hoe de focus en prioritering, gebaseerd op het benaderen van problemen en risicobeheer, worden omgezet in concrete richtlijnen en strategieën voor de uitvoering.

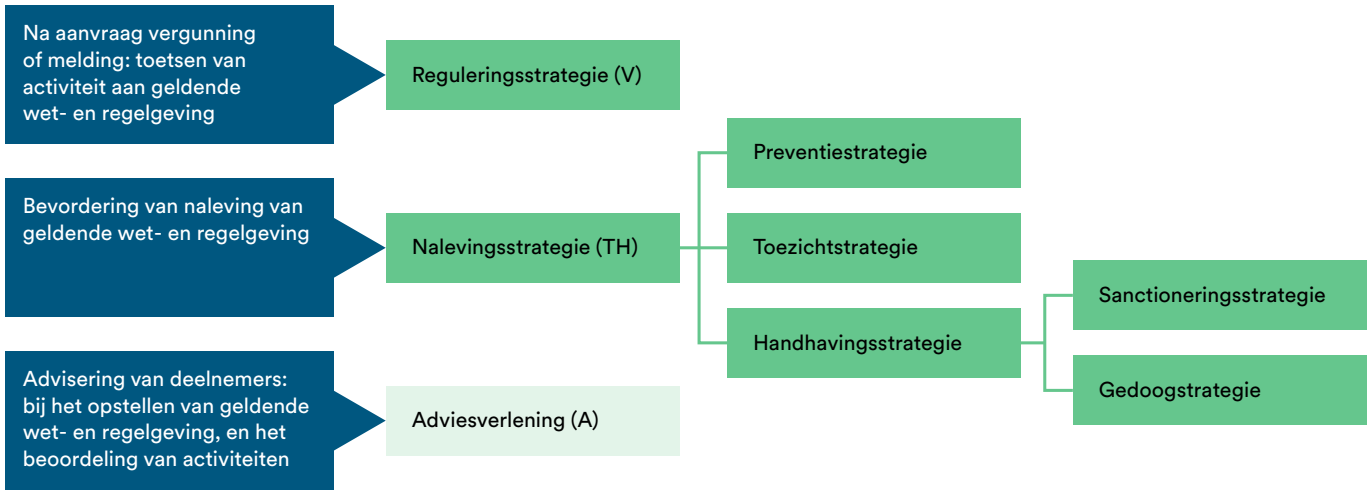
3.1 Wettelijk kader

Omgevingswet, artikel 2.1, eerste lid, verduidelijkt hoe de taakuitvoering, ter behaling van de doelen van de Omgevingswet dient plaats te vinden. Het artikel verwoordt dit als volgt:

'Een bestuursorgaan van een gemeente, een provincie of het Rijk of, met inachtneming van de Waterschapswet, van een waterschap oefent zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet uit met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld.'

Dit houdt voor omgevingsdiensten in dat de maatschappelijke opgave, zoals verwoord in het artikel 1.3 van de Omgevingswet, altijd het uitgangspunt is bij de inzet van hun VTH(A)-instrumentarium, tenzij geldende wet- en regelgeving, op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau, een voorgegeven handelswijze voorschrijft.
Omgevingswet, artikel 2.1, tweede lid vult bij het eerste lid aan:

'Het bestuursorgaan houdt daarbij rekening met de samenhang van de relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving en van de rechtstreeks daarbij betrokken belangen.'



Figuur 5: Strategieën bij de instrumenten van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten.

Wederom wordt hiermee benadrukt dat de Omgevingswet het afwegen en het zoeken van 'samenhang' centraal stelt. Wat wordt in samenhang benaderd? 'Relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving' en 'rechtstreeks daarbij betrokken belangen'. Ten aanzien van 'relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving' spreekt de Omgevingswet op verschillende plaatsen zowel van:

- 'Kwaliteiten' van de leefomgeving
- 'Functies' van de leefomgeving, die *evenwichtig* moeten worden toebedeeld
- 'Projecten' in de leefomgeving om maatschappelijke doelen te realiseren
- 'Activiteiten' (als omgevingsplanactiviteit, milieubelastende-activiteit, bouwactiviteit, natura 2000 activiteiten)

Ten aanzien van de 'rechtstreeks daarbij betrokken belangen' zijn de beleidsdoelen van de deelnemers ook een belang. Het strikt redeneren vanuit een voorgegeven taak is dus onder de Omgevingswet niet meer goed vol te houden. Het gaat om het in ogenschouw nemen van de opgaven en daar de adequate inzet en toepassing van het VTH(A)-instrumentarium bij bepalen. Het gaat om een adequaat antwoord op specifieke opgaven, in specifieke situaties.

Strategieën voor toepassing van het VTH(A)-instrumentarium
Zoals beschreven in artikelen 13.6 en 13.7 van het Omgevingsbesluit, dienen de omgevingsdiensten in ieder geval voor de taken vergunningverlening (regulering), toezicht en handhaving te beschrijven hoe aan deze taken uitvoering wordt gegeven. Dit wordt beschreven in enkele uitvoerings-strategieën, zoals weergegeven in figuur 5.

In wat volgt zullen de bovengenoemde strategieën worden uitgewerkt. Bij elk van de strategieën wordt de impact die de Omgevingswet heeft op

de taakuitvoering nader toegelicht. Ook worden gedeelde doelstellingen voor de betreffende taak beschreven, evenals een gedeelde werkwijze. De beschrijvingen zijn grotendeels gebaseerd op de gezamenlijk geformuleerde strategieën van de vier Noord-Hollandse omgevingsdiensten. Waar nodig hebben we deze aangevuld met aanvullende teksten gericht op de eigen regio.

3.2 Overige uitgangspunten

Voorzorgbeginsel als uitgangspunt

Het voorzorgsbeginsel is van toepassing als er een onvoldoende bekende relatie is tussen de bron en het effect van bijvoorbeeld een emissie op de gezondheid. Het gaat daarbij om onzekerheid, een wetenschappelijk gat tussen een bekend effect ('minder gezondheid') en onzekere oorzaak ('onaanvaardbare emissie van stof X'). Op dat moment kan het voorzorgsbeginsel helpen door als element in het onderzoek naar de feiten en belangen te dienen, in combinatie met de motivering van het besluit. Het voorzorgsbeginsel is vooral van toepassing bij reguleringsbesluiten. Binnen deze besluiten is het voorzorgsbeginsel geen grondslag op zich, maar een onderdeel van het beoordelingskader om te komen tot een specifiek besluit. Dit betekent dat de OD NZKG waar mogelijk streng is in zijn regulering. Dit betekent onder andere het voorschrijven van maatregelen in het kader van scherp vergunnen, met korte termijnen en minimaliserende normen. Het voorzorgsbeginsel toepassen kan helpen bij het motiveren van maatregelen waar onzekerheid is over de exacte wetenschappelijke onderbouwing.

Algemene zorgplicht

De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht. Dit houdt in dat overheden, bedrijven én burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. En dus niet alleen de overheid. Deze algemene zorgplicht is vooral een vangnet voor het geval er geen specifieke decentrale of rijksregels zijn. Hoe uitvoering moet worden gegeven aan deze zorgplicht, bij gebrek aan specifieke regels is de komende periode een aandachtspunt.

Mandaat

De gemeenten en provincies hebben voor de taken mandaat verleend aan de omgevingsdiensten. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de bevoegdheden worden gedelegeerd. In de 'package deal' is afgesproken dat de dagelijks besturen van de gemeenten en de provincies verantwoordelijk blijven voor de uitvoering in concrete gevallen.

De regels over mandaat staan in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De kern daarvan is dat de mandaatverlener verantwoordelijk blijft voor en zeggenschap behoudt over de in mandaat uitgeoefende bevoegdheden en het mandaat kan intrekken. Dit betekent dat het bevoegd gezag – het politieke bestuur – in alle gevallen de bevoegdheid houdt om zelf een beslissing te nemen. Het bestuur heeft daardoor altijd de mogelijkheid om te besluiten de gemandateerde bevoegdheid zelf uit te oefenen. In het geval dat op basis van het mandaat door de OD NZKG namens het bevoegde gezag een beslissing wordt genomen, draagt het bevoegde gezag de volledige verantwoordelijkheid voor het genomen besluit.

In de wet VTH hebben de omgevingsdiensten een wettelijke basis gekregen. Volgens de Memorie van Toelichting is uitgangspunt dat zij functioneren op basis van een mandaat van GS en B&W. Het idee is volgens de Memorie van Toelichting dat mandatering van bestuurlijke handhavingsbevoegdheden aan de omgevingsdiensten de bestuurders in staat stelt enige afstand te nemen, wat het doortastend en onafhankelijk handhavend optreden tegen overtredingen bevordert. Onafhankelijkheid is uitgangspunt voor zover de OD NZKG betrokkenheid heeft bij de strafrechtelijke handhaving. In de bestuursrechtelijke handhaving wordt de onafhankelijkheid begrensd door de Awb die veel bevoegdheden voorbehoudt aan de mandaatgever.

Risico- en aandachtsdossiers

Vanuit de OD NZKG wordt gerapporteerd over (potentieel) politiek en/of bestuurlijk gevoelige dossiers aan de betreffende portefeuillehouder van het college van B&W/ Gedeputeerde Staten. Eventuele opties voor te nemen beslissingen worden voorgelegd. De aanpak van de OD NZKG is altijd gericht op het bereiken van een situatie die voldoet aan wet- en regelgeving. Samen met de betrokken partijen worden criteria vastgesteld voor de specifieke invulling en de bijbehorende maatstaven. Hierbij kan gedacht worden aan dossiers met conflicterende belangen, wat ze bestuurlijk gevoelig maakt, alsook aan risico's op het gebied van externe veiligheid en gezondheid, ernstige nalevingsproblemen en milieucriminaliteit.

Consignatiedienst

De OD NZKG voert, onder de naam Consignatiedienst, vier 24/7-beschikbaarheidsdiensten (piketten) uit voor de veiligheidsregio's Amsterdam-Amstelland (VrAA: Amsterdam, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn) en Kennemerland (VrK: alleen Haarlemmermeer):

1. Milieu-Omgevingszorg (ook inzetbaar voor de veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (alleen Zaanstad);
2. Bouw-Omgevingszorg;
3. Hoofd Omgevingszorg (inclusief lid Regionaal Operationeel Team-ROT);
4. Communicatie.

Tevens is een vijfde 24/7-beschikbaarheidsdienst van de OD NZKG, Milieu-Seveso, oproepbaar door de Veiligheidsregio's in Noord-Holland, Flevoland en Utrecht in geval van incidenten bij bedrijven in deze provincies, die vallen onder het provinciaal bevoegd gezag en waarvoor de OD NZKG de VTH-taken uitvoert.

Om adequaat bij incidenten te kunnen optreden worden door het jaar heen oefeningen, al dan niet samen met externe partners, en specifieke cursussen georganiseerd.

In de volgende hoofdstukken wordt de strategie vertaald naar de inzet op milieu, bodem en bouw. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen bedrijfs- en niet-bedrijfsgebonden activiteiten.

3.3 Strategie bedrijvigheid & bedrijfsgebonden activiteiten

Omgevingsdiensten hebben als voornaamste verantwoordelijkheid de beoordeling en goedkeuring of afwijzing van vergunningsaanvragen en het toezicht houden op en handhaven van regelgeving met betrekking tot activiteiten op het gebied van milieu, bodem en bouw. Ze dragen bij aan het handhaven van wettelijke voorschriften en spelen een cruciale rol in het bevorderen van een duurzame en veilige leefomgeving. De OD NZKG richt zich voornamelijk op bedrijven en ondernemingen. Deze doelgroep omvat een breed scala aan bedrijfstakken in het Noordzeekanaalgebied, waaronder havens, petrochemische complexen, energiecentrales, raffinaderijen, logistieke ondernemingen en diverse andere industriële faciliteiten. Deze bedrijven variëren van grote multinationals tot kleine en middelgrote ondernemingen en zijn actief in sectoren zoals scheepvaart, logistiek, chemie, afvalverwerking en metaalbewerking.
De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) heeft de verantwoordelijkheid voor het toezicht op ruim 20.000 bedrijven in het gebied. Van deze bedrijven worden er 217 aangemerkt als complexe bedrijven, doorgaans met aanzienlijke milieu-impact. De overige bedrijven vallen onder 21 verschillende bedrijfstakken, wat een divers scala aan sectoren vertegenwoordigt. Als Omgevingsdienst vervult de OD NZKG een essentiële rol in het handhaven van de naleving van milieuregelgeving door deze bedrijven. Via inspecties, regulering en handhaving zorgt de OD NZKG ervoor dat de bedrijven voldoen aan de geldende milieuvoorschriften, wat bijdraagt aan een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving voor zowel mens als natuur in het Noordzeekanaalgebied.
Door het toepassen van de in hoofdstuk 2 en bijlage 5 genoemd opgavegerichte probleem- en risicoanalyse stelt de OD ZNKG de volgende prioriteiten:

- Duurzaamheid: Energiebesparing, Vervoersmanagement, Waterbesparing en Hernieuwbare energie en Grondstoffentransitie.
- Omgevingsveiligheid: Landelijke VTH-programma Seveso, Externe veiligheid, Asbest, Bodem, Klachten en ongewone voorvallen, hernieuwbare energie, Grondstoffentransitie, Ketentoezicht en Ondermijning.
- Milieugerelateerde gezondheid: Vervoersmanagement, Luchtkwaliteit, ZZS, Geur, Geluid, Asbest, Waterkwaliteit en Bodemverontreiniging, Klachten en Ongewone voorvallen, Hernieuwbare energie en Grondstoffentransitie, Ketentoezicht en Ondermijning.

Tabel 2 heeft tot doel de verbanden tussen deze thema's en bedrijfstakken (bedrijven) te verduidelijken. Dit dient als een introductie om inzichtelijk te maken hoe deze onderwerpen met elkaar samenhangen. De vertaling naar de prioritaire bedrijfstakken in relatie tot bredere opgaven en focusgebieden, zoals beschreven in het Beleidskader (Deel 1), maakt deel uit van de daaropvolgende hoofdstukken over regulering- en nalevingsstrategie en adviesverlening. Deze tabel vloeit voort uit de opgavegerichte, op risico gebaseerde prioritering (paragraaf 2.3), en met name stap 3: Identificatie van verantwoordelijkheid, risico's en impact.

Branche	aantal	veilig-heid	milieu-gerelateerde gezondheid	duur-zaam-heid
Complexe bedrijven (Seveso-RIE4-overige RIE)	217	✓	✓✓✓	✓✓✓
Afvalsector	135	✓	✓✓✓	✓✓
Voedingssector	591	✓	✓✓	✓✓✓
Chemische sector (inclusief kunststof)	157	✓	✓✓✓	✓✓
Agrarische sector	944	✓	✓✓	✓✓
Metaalelektro	396	✓	✓✓✓	✓
(Verblijfs)gebouwen: datacentra, kantoor, scholen e.d.	5.645	*	✓	✓✓✓
Verf, drukkerijen, chemische wasserijen e.d.	269	✓	✓✓	✓
Groot- en detailhandel	2.985	*	✓	✓✓
Installaties	2.503	✓	✓✓	✓✓
Tankstations	155	✓	✓	✓
Horeca, sport en recreatie	1.541	*	✓✓	✓✓
Opslag en transport	316	✓	✓	✓
Beton, asfalt en puinbrekers	42		✓✓	✓
Zorgsector	858	*	✓✓	✓✓
Automotive	1.593	✓	✓✓	✓
Bouw en hout	1.424	✓	✓	✓✓
Scheepvaart en havens	227		✓✓	✓
Explosieven en schietbanen	34	✓	✓	
Overige	32	✓	✓	
Totaal (peildatum 15 oktober 2023)	**20.064**			

Tabel 2: Verbanden tussen deze thema's en bedrijfstakken.

✓ Eén thema van toepassing per branche

✓✓ Meerdere thema's van toepassing

✓✓✓ Alle thema's van toepassing

* speelt externe veiligheid minder, maar wel degelijk brandveiligheid, vanwege het aantal in het bedrijf aanwezige mensen.

A Reguleringsstrategie

Regulering (voorheen 'vergunningverlening') is de toetsing van (voorgenomen) bedrijfsactiviteiten aan wettelijke en beleidsregels. Op basis daarvan worden toepasselijke maatregelen afgewogen, redelijke eisen die worden gesteld aan de bedrijfsuitvoering, en vertaald in vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften. Met de vergunning wordt formeel toestemming gegeven voor uitvoering van de bedrijfsactiviteiten, conform de voorschriften (naast rechtstreeks werkende regels) en is een juridische voorwaarde voor het bedrijf om deze activiteiten te kunnen uitvoeren. Daarmee is de vergunning tevens de grondslag voor toezicht op een rechtmatige uitvoering van activiteiten en eventuele handhavingsmaatregelen, mocht een vergunninghouder zich niet aan de voorschriften houden.

Vanaf 2024 ondergaat regulering een aanzienlijke verandering, wat een breuk betekent met de aanpak van de afgelopen decennia. Deze verandering wordt aangestuurd door meerdere factoren, waaronder de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Deze wet brengt met zich mee dat een groter aantal activiteiten onder algemene voorschriften valt, waardoor er minder specifieke vergunningen vereist zijn. Bovendien wordt het instrumentarium nog volop ontwikkeld. Een belangrijk aspect van deze verandering is de nauwe samenwerking tussen omgevingsdiensten, gecoördineerd door OD.nl, in het kader van de Landelijke Vergunningen Strategie. Hierdoor wordt een gecoördineerde aanpak van vergunningverlening en regelgeving mogelijk gemaakt en kan er efficiënter worden gewerkt in het nieuwe regelgevingslandschap. Ook de maatschappelijk toenemende bewustwording van de omgevingskwaliteit, nieuwe inzichten, bestuurlijke verantwoordelijkheden en eisen die zich van daaruit vertalen zijn van invloed op de taakuitvoering van regulering.

Om deze reden bevat deze Reguleringsstrategie hoofdzakelijk strategische uitgangspunten, die in 2024-2025 nader worden uitgewerkt in bijvoorbeeld concrete werkwijzen en prioriteitstelling.

Omgevingswet

Uitgangspunten van de Omgevingswet zijn: minder regels en meer ruimte voor initiatieven in het fysieke domein, vertrouwen (maar waar nodig ook doeltreffend en harder optreden), meer eigen verantwoordelijkheid met zorgplicht, en een evenwichtige ontwikkeling van de ruimtelijke omgeving. Daarin is een kanteling besloten van het instrumenteel toepassen van afzonderlijke regels, naar beleidsopgaven en afwegingen van ruimtelijke en bedrijfsontwikkelingen in relatie tot de feitelijk lokale omgevings- en levenskwaliteit, het milieu, afhankelijk van de situatie ('opgave-gericht'). De volgende pijlers van de Omgevingswet zijn voor OD NZKG/de Noord-Hollandse omgevingsdiensten richtinggevend in de uitvoering van regulering:

Concreet is vanaf 2024 in sommige gevallen een specifieke vergunning niet meer nodig voor bepaalde activiteiten en gelden daarvoor algemene, rechtstreeks werkende regels. Het principe is bij voorbaat 'ja, mits' in plaats van 'neen, tenzij'. Onder Omgevingswet is de vergunningplicht gekoppeld aan activiteiten. Wat milieu betreft is de vergunningplicht gekoppeld aan het verrichten van een milieubelastende activiteit. Indien binnen een bedrijf meerdere milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd, kunnen er voor een bedrijf meerdere vergunningplichten gelden. Voor het beoordelen van de vergunningaanvragen milieu geldt standaard de reguliere voorbereidingsprocedure. Hierdoor geldt een kortere beslistermijn (acht weken). Alleen in uitzonderingsgevallen geldt de uitgebreide voor-bereidingsprocedure met een beslistermijn van zes maanden. Op grond van de Omgevingswet kan ook advies of instemming nodig zijn van een ander bevoegd gezag.

Vaak is een melding op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving vereist voor een milieubelastende activiteit. Per bedrijf kunnen er meerdere meldingsplichten gelden als er meerdere milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd. Het is verboden om een milieubelastende activiteit uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. Nieuw is dat het Besluit activiteiten leefomgeving voor specifieke gevallen de mogelijkheid biedt om het treffen van een gelijkwaardige maatregel te melden. In die gevallen is geen besluit van het bevoegd gezag vereist waarbij het toestemming verleent om een gelijkwaardige maatregel te treffen. Het Besluit activiteiten kent ook plichten om gegevens en bescheiden in te dienen en de plicht om te informeren. Uitgangspunt is dat een bedrijf moet voldoen aan de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving maar het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een ruime maatwerkmogelijkheid. Daarmee kunnen de maatschappelijke doelen uit de wet en de beleidsdoelen in de regio worden doorvertaald naar specifieke voorschriften voor (milieubelastende) activiteiten.
De Omgevingsplannen zullen ook algemene milieuregels bevatten: vergunningplichten, plichten om gegevens in te dienen (gegevens en bescheiden/informeren) de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen, de mogelijkheid om gelijkwaardige maatregelen te treffen.

Onder de Omgevingswet blijft een vergunning vereist voor activiteiten die aanzienlijk van omvang zijn, aanzienlijke milieurisico's met zich meebrengen, of potentieel schadelijk zijn voor het milieu. Gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten waarvoor de OD NZKG verantwoordelijk is, blijft de vergunningplicht van toepassing op het merendeel van deze activiteiten.

Het mogelijk maken van (economisch en maatschappelijke) ontwikkelingen, in evenwicht met de omgevings- en levenskwaliteit staat voorop. Waarin niet meer strikte, afzonderlijk instrumenteel vastgelegde regels gelden, maar de vraag 'wat is de opgave in deze omgeving?'. Integraal opgave-gericht denken, in plaats vanuit afzonderlijke, en vaak conflicterende sectoraal bepaalde regels.

Tot slot zal participatie, het betrekken van de omgeving bij nieuwe en veranderende bedrijfs- en potentieel milieu-beïnvloedende activiteiten, onder de Omgevingswet steeds belangrijker worden in de regulering.

Prioritaire inzet Regulering

Maatschappelijk en bestuurlijk zijn er ontwikkelingen en behoeften om juist strengere milieuregels toe te passen uit oogpunt van klimaatbescherming, veiligheid en milieu-gerelateerde gezondheid. OD NZKG is een uitvoeringsorganisatie van het bevoegd gezag en maakt in de taakuitvoering zelf géén maatschappelijk-bestuurlijke afwegingen. In afzonderlijke gevallen is dat ook niet mogelijk, bijvoorbeeld uit oogpunt van rechtsgelijkheid.
OD NZKG heeft wel een zelfstandige verantwoordelijkheid en staat voor

een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving. Maatschappelijke en bestuurlijke behoeften vertalen zich wel door in uitgangspunten voor de reguleringsstrategie (voor zover dat past binnen de gegeven kaders van uitvoeringstaakstelling, beleid, wet- en regelgeving). Naast de Omgevingswet is dit een uitgangspunt voor de reguleringsstrategie van OD NZKG. Concreet vertaalt zich dit in twee sporen voor de uitvoering:

Scherp vergunnen: Ingezet wordt op normen in de vergunningvoorschriften en maatwerkvoorschriften, waarmee aan de strengste eisen in wetgeving wordt voldaan. Dat betreft vooral normen voor de uitstoot van stoffen die schadelijk zijn voor de gezondheid en het klimaat. Bovendien stimuleren we bedrijven aan verdergaande normen te voldoen, als de situatie of potentiële milieuverbetering dat rechtvaardigt. In ieder geval is een steekhoudende motivatie van bedrijven vereist, als in aanvragen niet aan de ondergrens van BBT-normen wordt voldaan.

Risicogericht vergunnen: We geven prioriteit aan die zaken, die de meeste impact hebben (met de slimste inzet van capaciteit en middelen). Voorrang krijgen bijvoorbeeld actualisaties van vergunningen, die de grootste vermindering kunnen opleveren van de uitstoot van stoffen die het meest schadelijk zijn voor klimaat en milieu-gerelateerde gezondheid. Zo ontstaat tegelijkertijd meer gelegenheid (capaciteit) om de aandacht te richten op scherp vergunnen, waar dat is gewenst.

In de uitwerking daarvan gelden de volgende prioriteiten uit de U&H-strategie en worden nader uitgewerkt. In de lijn van onderstaande tabel:

Klimaat	Meer proactieve inzet aan de voorkant van de OD NZKG bij vergunnings-aanvraagprocessen van nieuwe initiatieven en prioriteit bij actualisaties van bestaande vergunningen met de grootste vermindering van energie-verbruik, uitstoot broeikasgas en de grootste potentiële vermindering van het gebruik van primaire grondstoffen (afvalpreventie, hergebruik).
Milieugerelateerde gezondheid	Meer proactieve inzet aan de voorkant van de OD NZKG bij vergunnings-aanvraagprocessen van nieuwe initiatieven en prioriteit bij actualisaties van bestaande vergunningen die de grootste bijdrage leveren aan de doelen van Het Schone Lucht Akkoord (SLA), en/of de grootste vermin-dering van de uitstoot van gevaarlijke stoffen.
Transitie woon-werkgebieden	Initiatieven met de grootste verbetering voor de leefomgeving (bijvoor-beeld door verplaatsing van activiteiten waar zij nu overlast veroorzaken).

Tabel 3: Prioriteiten.

Van Strategie naar uitvoering

De hierboven benoemde maatwerkafspraken zijn strategische uitgangs-punten. Daarmee wordt recht gedaan aan ontwikkelingen van maatschap-pelijk bewustzijn over de leefomgeving, bestuurlijke verantwoordelijkheid en principes van de Omgevingswet, die zich door-vertalen in de in de uitvoeringstaken van OD NZKG (zonder dat OD NZKG zelf maatschappelijk-bestuurlijke afwegingen maakt en voor zover passend binnen het kader van uitvoering, beleid, wet- en regelgeving.

Deze uitgangspunten worden werkenderwijs in de uitvoeringspraktijk vertaald. De nieuwe uitgangspunten voor prioriteitstelling betekenen bijvoorbeeld niet, dat andere, tevens belangrijke thema's geen aandacht meer hebben of, laat staan, vergunningaanvragen buiten de prioritering onder de tafel zouden vallen.

De wettelijke uitvoeringskaders met bijvoorbeeld behandelingstermijnen en afspraken op landelijk niveau met omgevingsdiensten en andere over-heidsinstanties in de keten, alsmede met het lokaal en regionaal bestuur (bijvoorbeeld over de actualiteit van het vergunningenbestand) blijven uiteraard van kracht.

Focuspunten	Prioritaire opgaven Waarborgen kwaliteit	Prioritaire opgaven: Bijdrage leveren aan:	Prioritaire branches
Landelijk VTH-programma Seveso-Omgevingsdiensten	Veiligheid	Transformatie woon- werkgebieden	Complexe bedrijven (Seveso, RIE4, overige RIE)
Externe Veiligheid	Veiligheid	Klimaatadaptatie, Energietransitie, transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Opslag en transport, Verfindustrie, Tankstations
Luchtkwaliteit Fijnstof/ Stikstof	Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Elektriciteitscentrales, Afval-branche, Chemisch sector, Agrariërs, Kantoren, Groot- en detailhandel
Zeer Zorgwekkende Stoffen	Milieugerelateerde gezondheid	Klimaatadaptatie, woon-/werkgebieden.	Complexe industrie, Afvalbranche, Metaal, Chemie, Verfindustrie
Hernieuwbare energie	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid	Klimaatadaptatie, transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven[4]
Grondstoffen transitie	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid – Duurzaamheid	Circulaire economie, transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Metaal, Kantoren, Detailhandel, Bouw -en hout

Tabel 4: Prioritaire inzet.

4 De grootste verbruikers bevinden zich in deze doelgroep; een logisch vervolg hiervan is het inzichtelijk maken van de transitieplannen van deze doelgroep.

Uitgangspunten voor prioriteitstelling zijn daarin echter noodzakelijk en onvermijdelijk, zowel uit oogpunt van maatschappelijk-bestuurlijk belang en milieu-effectiviteit als efficiency door het grote werkaanbod.

Landelijke afstemming en vergunningverleningsstrategie

De reguleringsstrategie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) en de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Holland wordt landelijk afgestemd en, indien nodig, aangepast aan nieuwe ontwikkelingen en landelijke en Europese regelgeving. Op landelijk niveau is een Landelijke Vergunningen Strategie (LVS) opgesteld door de omgevingsdiensten (onder leiding van OD.nl), die als richtlijn dient voor verdere uniforme ontwikkeling.

Opgavegerichte prioritering Regulering

Tabel 4 is richtinggevend en gebaseerd op de primaire inzet voorkomend uit tabel 1 uit paragraaf 2.3.

Gelijkluidende reguleringsstrategie Noord-Hollandse omgevingsdiensten

In het kader van de Gezamenlijke Uitvoerings- en Handhavingsstrategie Noord-Holland zijn gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd. Hierbij zijn de eerste stappen gezet om het onderwerp af te bakenen en een uniforme aanpak te ontwikkelen. Het doel van deze uniforme aanpak is om zowel vraag gestuurd als risico- en opgavegericht te zijn, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen nieuwe initiatieven en bestaande vergunningen en prioritering hier binnen. Dit omvat afspraken over het optimaliseren en versnellen van vergunningsprocessen waar mogelijk, evenals het actualiseren van bestaande vergunningen met prioriteit in het licht van regionale uitdagingen, waarbij impact kan worden bereikt op deze opgaven, zoals het aanscherpen van vergunningen. Dit vereist goede samenwerking met alle betrokken instanties. De eerste gezamenlijke bevindingen maken integraal onderdeel uit van bovenstaande reguleringsstrategie.


Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

B Nalevingsstrategie

De hieronder beschreven nalevingsstrategie legt een solide basis voor een opgavegerichte en risico-gestuurde aanpak. De OD NZKG zal de komende jaren de methodiek verder ontwikkelen en gebruikmaken van de huidige inzichten en analyses als fundament voor een informatiegestuurde aanpak. Deze aanpak richt zich zowel op het waarborgen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving als op het benutten van de kennis en ervaring van de dienst om aan maatschappelijke uitdagingen tegemoet te komen. Prioritering van de brancheaanpak is dus zowel risicogestuurd als gericht op het realiseren van de impact. Concreet betekent dit dat bepaalde branches, bedrijven, milieubelastende activiteiten voorrang krijgen op basis van deze methodiek. Een belangrijk ontwikkelpunt voor de komende jaren zal werken onder de Omgevingswet zijn

Optreden eigen bestuursorgaan/namens andere bestuursorganen

Ingevolge het Omgevingsbesluit moeten overheden aangeven hoe wordt opgetreden tegen overtredingen van regels die begaan zijn door of in naam van het bestuursorgaan of andere organen van de overheid. Burgemeester en Wethouders en Gedeputeerde Staten zijn niet alleen bevoegd gezag in omgevingszaken, maar hebben ook vele andere taken. Het kan voorkomen dat bij de uitvoering van die taken niet aan het omgevingsrecht wordt voldaan. Te denken valt aan eigen bedrijven (zoals een gemeentewerf) die niet aan de omgevingsvergunning voldoen of bouwactiviteiten van gemeentelijke of provinciale projecten in strijd met de bouwregelgeving.

Onderscheid in werkelijke situaties

Bij de handhaving van dergelijke overtredingen is het relevant een onderscheid te maken tussen verschillende situaties waarin de gemeente of de provincie bevoegd gezag is:

- Een andere overheid is in overtreding;
- Een (semi) private overheidsinstelling waaraan de gemeente of provincie deelneemt is in overtreding;
- De gemeente of provincie is zelf in overtreding;
- Specifiek binnen Amsterdam: de gemeente Amsterdam of een bestuurscommissie is in overtreding en een ander orgaan binnen de gemeente is het bevoegd gezag.

Intensieve handhaving

Bij de maatwerktrajecten hebben we veelal te maken met de notoire overtreders, de ondernemers met calculerend gedrag, de uitstellers, de bedrijven met een gebrek aan deskundigheid, of bijvoorbeeld een slechte veiligheidscultuur. Per maatwerktraject worden de interventies bepaald om te komen tot een duurzame naleving door het bedrijf. Zo kan bijvoorbeeld een bedrijf onder verscherpt toezicht worden gesteld. De bevoegdheid om een bedrijf onder verscherpt toezicht te stellen, valt binnen het mandaat van de OD van VTH-taken. De betreffende deelnemer(s) worden hierover geïnformeerd.

Bestuursrechtelijke strafbeschikking

Bij de bestuurlijke strafbeschikking voor milieufeiten, waarin een geldboete kan worden opgelegd voor misdrijven of overtredingen in de sfeer van de milieuwetgeving, voor zover die van geringe ernst of eenvoudige aard zijn (milieufeiten) en voor zover het binnen het reguliere takenpakket van de OD NZKG valt. In het Besluit OM is de afdoening aan de directeur een zelfstandige strafbeschikkingsbevoegdheid toegekend, die in volledige onafhankelijkheid moet worden uitgevoerd.

De OD NZKG heeft zichzelf tot doel gesteld om uiterlijk in 2024 een volwaardige partner te zijn voor strafrechtelijke partners door:

1. Op peil hebben capaciteit van de BOA's;
2. Actieve samenwerking met handhavingspartners op lokaal, regionaal en landelijk niveau, gericht op kennisdelen, samenwerking en ketentoezicht;
3. Strafrecht integraal onderdeel aanpak OD NZKG;
4. Deskundige invulling aan de LHS-O) en volgen overtredingen strafrechtelijk op;
5. Onderdeel van aanpak Ondermijning en ketentoezicht;
6. Implementatie bestuurlijke boete als handhavingsinstrument onder de Omgevingswet.

Opgavegerichte prioritering Naleving

Tabel 5 is richtinggevend en gebaseerd op de primaire inzet voorkomend uit tabel 1 in paragraaf 2.3.

Focuspunten	Prioritaire opgaven Waarborgen kwaliteit	Prioritaire opgaven: Bijdrage leveren aan:	Prioritaire branches
Landelijk VTH-programma Seveso-Omgevingsdiensten	Veiligheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven
Externe veiligheid	Veiligheid	Klimaatadaptatie, Energietransitie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Opslag en transport, Verfindustrie, Tankstations
Brandveiligheid	Veiligheid	Klimaatadaptatie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Metaal, Opslag, Zorg, Kantoren
Energiebesparing	Duurzaamheid	Energietransitie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Voedingssector, Chemische sector, Kantoren, Datacentra, elektriciteitscentrales, Agrariërs
Geur	Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Voedingssector
Asbest	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid		Sloopwerken, Illegale verwijdering
Geluid	– Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Metaal, Scheepswerven, Grote publiekstrekkers, Horeca en recreatie
Bodem	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid	Circulaire economie, Klimaatadaptatie en Energietransitie	Complexe bedrijven Afvalsector, Chemie, Automotive, Tankstations, Agrarisch
Klachtenafhandeling en ongewone voorvallen	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Branche overstijgend
Ketentoezicht	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid	Klimaatadaptatie, transformatie woon-/werkgebieden	Afvalbranche, Autobranche, Detailhandel, Opslaggebouwen
Ondermijning	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Afvalbranche, Autobranche, Detailhandel, Opslaggebouwen

Tabel 5: Opgavegerichte prioritering naleving.

Gelijkluidende nalevingsstrategie Noord-Hollandse Omgevingsdiensten

Onder de nalevingsstrategie wordt verstaan: richtinggevende keuzes voor de inzet van het instrumentarium dat de naleving van geldende wet- en regelgeving bevordert (het naleefgedrag). Hieronder worden gerekend, de:
- Preventiestrategie,
- Toezichtstrategie,
- Handhavings-strategie (incl. sanctionerings-strategie en gedoogstrategie).

Preventiestrategie

Definitie van preventie
Onder ‘preventie’ wordt verstaan: de spontane naleving van wet- regelgeving voor de fysieke leefomgeving.

Gedeelde visie op preventie onder de Omgevingswet
Voor bevordering van het spontane naleefgedrag wordt ingezet op voorlichting en het uitleggen van het doel van wet- en regelgeving.

Relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving en rechtstreeks daarbij betrokken belangen worden in samenhang beschouwd, en kunnen vragen om specifieke voorlichting. Adequate voorlichting kan de noodzaak tot interventie en correctie verkleinen.

De Noord-Hollandse omgevingsdiensten stellen voor preventie het volgende gedeelde uitgangspunt.

Werkwijze voor preventie

- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten verkleinen de noodzaak tot interventie en correctie door communicatie van wet- en regelgeving.

De OD NZKG communiceert actief over de in hun werkgebied geldende voorschriften, aan instellingen, bedrijven en burgers. Hiertoe worden diverse communicatiemiddelen ingezet, gericht op voorlichting en ondersteunend optreden (zoals vooroverleg).

Toezichtstrategie

Definitie van toezicht
Onder toezicht wordt verstaan: de werkzaamheden die door of namens een bestuursorgaan worden verricht om te observeren en constateren of wet- en regelgeving wordt nageleefd. Toezicht heeft een belangrijke preventieve werking. Doel hierbij is bevordering van het naleefgedrag van wet- en regelgeving door inwoners, bedrijven en instellingen.

Visie op toezicht onder de Omgevingswet
Toezicht wordt uitgevoerd op basis van de geldende wettelijke voorschriften, zoals vergunningen of meldingen. Toezicht zal zich onder de Omgevingswet naast risico's steeds meer richten op de beleidsopgaven. Daarmee verschuift het toezicht voor een deel van routinematige, integrale, controles op basis van risico (gevaaraspect/veiligheid), het jaarlijkse lijstje, naar steeds meer specifiek ingericht toezicht gericht op een opgave of activiteit. Daarbij moet naar de passende vorm van toezicht worden gezocht (fysiek, administratief, zelfcontrole, op afstand, in samenwerking met partners, ketentoezicht, datagericht). Net als bij regulering kunnen de Noord-Hollandse omgevingsdiensten bij toezicht het voorzorgbeginsel gebruiken.

De Noord-Hollandse omgevingsdiensten stellen voor toezicht de volgende gedeelde uitgangspunten.

- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten voeren het toezicht uit met de slimste inzet om de meeste impact op de prioritaire opgaven te bereiken;
- De wijze en diepgang van het toezicht is afhankelijk van de risico's van de betreffende activiteit én haar relatie met de beleidsdoelstellingen (risicogericht én opgavegericht);
- De toezichthouders van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten voeren het toezicht zoveel mogelijk integraal en in samenwerking met andere partijen uit;
- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten stimuleren goed naleefgedrag;
- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten kunnen gebruik maken van het voorzorgbeginsel;
- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten houden de kenmerken van activiteiten actueel.

Werkwijze voor toezicht
Toezichtcontroles worden voorbereid op basis van een prioriteitenstelling die de OD NZKG maakt in haar uitvoerings- en handhavingsstrategie.
De Omgevingsdienst wijst een toezichthouder aan om de betreffende controle uit te voeren. Hierbij geldt het volgende. Een toezichthouder controleert geen vergunning die hij zelf heeft opgesteld. Deze rollen zijn nadrukkelijk gescheiden. De Omgevingsdienst rouleert periodiek tussen toezichthouders per instelling, zodat een toezichthouder slechts een beperkt aantal keer eenzelfde instelling controleert. Bij uitzondering wordt van deze beginselen afgeweken – bij voorbeeld in geval van het uitsluitend voorhanden zijn van specifieke specialistische kennis bij één toezichthouder.

Controles
Aan de hand van de prioriteitenstelling wordt in het jaarlijks uitvoeringsplan beschreven welke controles in het betreffende jaar zullen worden uitgevoerd. De Omgevingsdienst bepaalt daarbij welke vorm van toezicht passend is: een controle ter plaatse, administratief toezicht of een combinatie. Voor IPPC-installaties geldt de minimale controlefrequentie overeenkomstig Omgevingsbesluit 13.7. Voor niet-IPPC-installaties is de controlefrequentie afhankelijk van de uitkomsten van de analyse van problemen en prioriteitenstelling van de individuele Omgevingsdienst.

Integrale controles
Onder een integrale controle verstaan we het uitvoeren van een fysieke controle bij een bedrijf, waarbij alle milieu-gerelateerde aspecten vanuit de Omgevingswet (inclusief geldende richtlijnen) die van toepassing zijn op dat bedrijf worden gecontroleerd. Indien nodig voeren we deze controles ook uit in samenwerking met onze partners. De verzamelde gegevens worden vastgelegd in checklists en controleverslagen, en deze informatie wordt opgenomen in het digitale VTH-systeem. Vervolgens wordt er een rapport uitgebracht aan het betrokken bedrijf.

Themacontroles
Themacontroles omvatten zowel fysieke controles, administratieve controles als het nemen van monsters bij bedrijven waar specifieke thema's relevant zijn. Deze thema's zijn gerelateerd aan de focuspunten die zijn geïdentificeerd in de strategie van de Omgevingsdienst, zoals energiebesparing, indirecte lozingen, externe veiligheid, en andere relevante onderwerpen. Indien nodig worden deze controles ook in samenwerking met externe partners uitgevoerd. De verzamelde gegevens worden vastgelegd in checklists en controleverslagen, en deze informatie wordt opgenomen in het digitale VTH-systeem. Er wordt vervolgens een rapport uitgebracht aan het betrokken bedrijf.

Administratieve controles
Bij administratieve controles wordt een bedrijf gecontroleerd op basis van documenten, zoals keurings- of inspectierapporten, waarin een of meerdere milieu-gerelateerde aspecten vanuit de Omgevingswet (inclusief geldende richtlijnen) die van toepassing zijn, worden geëvalueerd. De verzamelde gegevens worden vastgelegd in het digitale VTH-systeem, en er wordt een rapport uitgebracht aan het betrokken bedrijf.

Oplevercontrole
Een oplevercontrole betreft het eerste toezichtsbezoek na de verlening van een vergunning of na de acceptatie van een melding. Incidentele controles (naar aanleiding van een klacht) Naast de reguliere controles organiseert de Omgevingsdienst incidentele controles, die plaatsvinden naar aanleiding van klachten, meldingen van ongewone voorvallen, handhavingsverzoeken, of in het kader van surveillance of hercontroles. In elke situatie bepaalt de Omgevingsdienst of een fysieke controle ter plaatse, een administratieve controle, of een combinatie van beide het meest geschikt is.

Projectmatige controles
Naast de reguliere (integrale) controles en incidentele controles wordt er ook een projectmatige aanpak gehanteerd. Dit wordt toegepast wanneer het toezicht zich richt op een specifiek aspect of een bepaalde doelgroep, bijvoorbeeld bij het controleren van de voorschriften voor propaantanks of bij ketentoezicht dat de gehele branche overspant.

Gedurende een controlebezoek
Gedurende een controle ter plaatse worden, in het kader van integraliteit, (zo veel mogelijk) verschillende rechtsgebieden binnen het omgevingsrecht getoetst. Zo wordt zorggedragen voor een efficiënte wijze van toezicht, en een minimale belasting voor de gecontroleerde instelling.
Administratieve controles toetsen de juiste administratieve vastlegging van wettelijke verplichtingen, al dan niet volgend uit vergunningen en ontheffingen. Dit gebeurt door schriftelijke informatie (zakelijke gegevens en bescheiden) te controleren. Hierbij wordt in ieder geval gecontroleerd of informatie op correcte wijze is verwerkt, of installaties tijdig gekeurd zijn en of formulieren juist worden gebruikt en opgeborgen. Voorbeelden zijn: energiebesparingsonderzoeken, meetrapporten, transportformulieren en keuringsbewijzen, EPRTR-bedrijven.

Na een controlebezoek
In beginsel wordt door omgevingsdiensten de volgende werkwijze gehanteerd na een controlebezoek. Binnen twee weken na een toezichtcontrole wordt de gecontroleerde instelling op de hoogte gesteld van de resultaten van de controle en de gevolgen die eventueel door de gecontroleerde instelling aan deze bevindingen dienen te worden gegeven. Bijvoorbeeld kan de instelling worden gemaand om geconstateerde overtredingen te beëindingen (door middel van een waarschuwingsbrief of in een sanctiebesluit).
Na elk controlebezoek bij een IPPC-installatie gelden de termijnen zoals beschreven in artikel 13.7 van het Omgevingsbesluit.

Bij een hercontrole
Bij een hercontrole controleert de toezichthouder of de betreffende instelling of persoon voldoende gevolg heeft gegeven aan de waarschuwing of opgelegde sanctie(s). Een hercontrole vindt plaats na de gestelde termijn die is genoemd in de brief die de overtreder heeft ontvangen na de voorgaande controle.

Samenwerking en afstemming
De Noord-Hollandse omgevingsdiensten stemmen met hun deelnemers (i.e. opdrachtgevers) af in een ambtelijk omgevingsoverleg, waarin lopende trajecten en specifieke casussen worden besproken. In voorkomende gevallen kan de opdrachtgever de Omgevingsdienst een suggestie/aanwijzing doen aangaande de wijze en vorm van toezicht bij een organisatie of specifieke locatie.

Twee omgevingsdiensten, de ODNZKG en de ODNHN, voeren in opdracht van de Provincie Noord-Holland specifieke taken uit die de andere omgevingsdiensten niet uitvoeren. Bijgevolg voeren deze omgevingsdiensten werkzaamheden uit bij instellingen in het werkgebied van de ODIJ en de OFGV. Om deze werkzaamheden op elkaar af te stemmen onderhouden de omgevingsdiensten nauw contact.

Handhavingsstrategie

Definitie van handhaving
Onder handhaving wordt verstaan: het handhavend optreden vanwege de constatering van niet naleven van wet- en regelgeving. Handhaving volgt in beginsel uit toezicht. Sanctioneren en gedogen worden beschouwd als onderdeel van handhaven. De handhavingsstrategie bevat dan ook de sanctionerings- en de gedoogstrategie.

Visie op handhaving onder de Omgevingswet
Om bij iedere overtreding de juiste interventie te plegen is zorgvuldige afweging nodig. Het handhavingsinstrumentarium van de omgevingsdiensten verandert onder de Omgevingswet nauwelijks. Een nieuw in te zetten instrument bij bestuursrechtelijke handhaving is de bestuurlijke boete. De omgevingsdiensten volgen hiervoor de Landelijke Handhavingsstrategie, onder de Omgevingswet genaamd de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO) en de Landelijke Handhavingsstrategie Brzo (LHS Brzo), en dragen zorg voor adequate afstemming met samenwerkingspartners. Voor geheel Noord-Holland wordt een gelijk speelveld beoogd. Overheden worden hierbij op eenzelfde wijze behandeld als burgers en bedrijven. De teksten hieronder zijn geschreven op basis van de LHSO.

De Noord-Hollandse omgevingsdiensten stellen voor handhaving de volgende gedeelde uitgangspunten.

- De Noord-Hollandse omgevingsdiensten hebben oog voor de situatie ‘achter’ de overtreding/overtreder;
- Bij constateringen van overtredingen met acuut gevaar wordt direct opgetreden;
- Mediatie en het stimuleren van het eigen oplossingsvermogen zijn belangrijke onderdelen van het voortraject.

Werkwijze voor handhaving
De OD NZKG hanteert voor handhaving de volgende gedeelde werkwijze.

Bij sanctioneren
Sanctionering van overtredingen vindt plaats aan de hand van de interventiematrix en werkwijze zoals beschreven in de Landelijke Handhaving strategie Omgevingsrecht (LHSO). Voor Seveso-taken hanteert de ODNZKG de Landelijke Handhaving strategie Brzo (LHS-Brzo).

In beginsel wordt gekozen voor de kortst mogelijke hersteltermijn. Indien de technisch uitvoerbare termijn niet acceptabel is in verband met de potentiële risico’s, dan moet de activiteit worden beëindigd of direct aanvullende noodmaatregelen worden getroffen totdat naleving gegarandeerd is.
Bij systeemtoezicht wordt onder voorwaarden afgeweken van de LHSO. Dit is het geval als een instelling zelf een overtreding constateert en zelf afdoende maatregelen neemt voor het herstel en voorkoming van herhaling. In dat geval is het doel van het bestuursrechtelijk optreden al bereikt en kan het achterwege blijven.

Zaken die in aanmerking komen voor strafrechtelijke sanctionering worden voorgelegd aan een buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) van de OD NZKG. Deze stemt af met het Openbaar Ministerie of, en op welke wijze, strafrechtelijk wordt opgetreden. Strafrechtelijke sanctionering van een overtreding kan gelijktijdig met bestuurlijke sanctionering plaatsvinden.

Overheidsinstanties dienen expliciet te verklaren dat ze de LHS-O (Landelijk Handhavingsstrategie Omgevingsrecht) naleven, waarmee ze instemmen met de daarin opgenomen verplichtingen, met inbegrip van die met betrekking tot dwangsommen. Bovendien dragen overheidsinstanties de verantwoordelijkheid voor het opstellen en vaststellen van deze lijsten. Ze dienen aan te geven welke bevoegde gezagsorganen hun eigen beleidsregels hebben en deze specifiek te benoemen. Het is van essentieel belang op te merken dat bij de uitvoering van taken door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG), deze beleidsregels worden toegepast. Als richtlijn hanteert de OD NZKG de landelijke Leidraad met dwangsombedragen en begunstigingstermijnen. Sommige bevoegde gezagen hebben beleidsregels vastgesteld met betrekking tot dwangsombedragen.

Bij gedogen
Actief gedogen van een overtreding komt in uitzonderlijke gevallen voor. De nota *Gedogen in Nederland* vormt hiervoor de richtlijn. Hierin wordt gedogen gedefinieerd als het niet handhavend optreden tegen een overtreding door een bevoegd bestuursorgaan – of gemandateerd handhavende partij zoals een Omgevingsdienst. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in ‘actief’ en ‘passief’ gedogen. Bij actief gedogen treft het bestuursorgaan een expliciete beslissing om de overtreding toe te staan, doorgaans met voorwaarden. Bij passief of stilzwijgend gedogen neemt het bestuursorgaan echter geen formele beslissing om de overtreding toe te staan. In plaats daarvan wordt de situatie gedoogd door simpelweg niet op te treden tegen de overtreding. Er is geen sprake van een expliciete beslissing om te gedogen, en er zijn meestal geen voorwaarden verbonden aan stilzwijgend gedogen.

Actief gedogen kan plaatsvinden in de volgende situaties:
1. Overgangssituaties:
2. Concreet zicht op legalisatie,
3. Bedrijfsverplaatsingen,
4. Experimenten en andere tijdelijke overtredingen (zie ook c.);
5. Overmachtssituaties;
6. Situaties waarin handhavend optreden onevenredig is.

Indien sprake is van een van de genoemde situaties kan na een zorgvuldige afweging worden besloten om af te zien van handhaving. De OD NZKG informeert het bevoegd gezag voordat namens het bevoegd gezag wordt overgegaan.

Samenwerking en afstemming t.a.v. handhavend optreden
In verschillende overlegstructuren treffen o.a. gemeenten, veiligheidsregio’s, waterkwaliteitsbeheerders, Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T), Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (ISZW), het Openbaar Ministerie (OM), de politie, de Koninklijke Marechaussee, Rijkswaterstaat en verschillende collega-omgevingsdiensten elkaar. In samenwerking met deze partijen wordt vormgegeven aan landelijk en regionaal geprioriteerde thema’s en activiteiten. Landelijke en regionale dreigingsbeelden (milieu) criminaliteit worden vertaald naar uitvoeringsniveau via het RIEC, milieu-informatie-overleggen, en het selectie-overleg. Over bestuurlijk gevoelige zaken wordt Bevoegd gezag geïnformeerd, conform het geldende informatieprotocol.

Individueel stemmen de omgevingsdiensten af met politie en het OM over de inzet van strafrechtelijke handhaving bij specifieke casussen. Dit overleg beoogt een weloverwogen inzet van het bestuursrecht, het bestuurs- én strafrecht of alleen het strafrecht. Dit overleg is derhalve tweerichtingsverkeer: bestuursrechtelijke handhavers zoeken indien noodzakelijk het overleg op met politie en OM en omgekeerd.

Informatiegestuurd werken, met oog voor onzekerheden en nieuwe ontwikkelingen, stelt omgevingsdiensten in staat om effectief en efficiënt inzet te plegen. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten ontwikkelen het informatiegestuurd werken verder, door het vergaren, toetsen en

uitwisselen van data – onderling en met samenwerkingspartners. Dit gebeurt binnen de grenzen van de wet, in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AGV) en Wet politiegegevens (Wpg), en met aandacht voor de vertrouwelijkheid van informatie. Risico- en aandacht-dossiers worden niet zomaar gedeeld dan wel verspreid met bestuurs-organen of andere partijen.

C Adviesverlening

De OD NZKG wordt door overheden en uitvoeringspartners steeds vaker gevraagd als adviseur bij het opstellen van beleid, regelgeving en initiatieven. Van ruimtelijke vraagstukken tot het opstellen van nieuw of aanscherping van beleid. Advisering op omgevingsplannen is hier een goed voorbeeld van. Met haar kennis en expertise draagt de OD NZKG een goede bijdrage aan deze beleidsvraagstukken. Advisering is weliswaar geen wettelijke taak van omgevingsdiensten, maar de OD NZKG ziet het als haar taak haar informatie- en kennispositie door te ontwikkelen gericht op een goede inzet zowel richting de eigen wettelijke taken als richting (beleids)vraagstukken van overheden, bedrijven en inwoners. Prioritering op deze rol maakt daarom ook onderdeel uit van deze U&H-strategie.

Opgavegerichte prioritering adviesverlening

Tabel 6 is richtinggevend en gebaseerd op de primaire inzet voorkomend uit tabel 1 in paragraaf 2.3.

De medewerkers van de ODNZKG zetten hun kennis en ervaring in de eerste plaats in voor vergunningverlening, handhaving en toezicht. De OD NZKG is echter meer dan een taakgerichte uitvoeringsdienst alleen. Met haar uitgebreide expertise en op basis van opgedane ervaring in de praktijk adviseert de OD NZKG de gemeenten en provincies binnen het werkgebied en andere overheden. Daarnaast denkt de OD NZKG mee met ondernemers en bedrijven ter verbetering en bescherming van de leefomgeving. Hiermee draagt de OD NZKG bij aan het in stand houden van een verantwoord en veilig woon- en leefklimaat in een steeds dichter bevolkte regio.

De OD NZKG ondersteunt bij het maken van verantwoorde keuzes op het gebied van onder meer:
Veiligheid (constructieve veiligheid, tunnelveiligheid, omgevingsveiligheid, externe veiligheid), Geluid, Luchtkwaliteit en geur, Afval en Duurzaamheid en energie

Vanuit deze expertises zijn we betrokken bij veel grote projecten in de regio, zoals de Cluster Energie Strategie, Versnellingstafels Energie, Tata Steel, luchthaven Schiphol en de transformatie van bedrijventerreinen naar gemengde gebieden (zoals Haven-Stad Amsterdam).

Gevraagd en ongevraagd advies
Overheden kunnen bij de OD NZKG advies inwinnen. De OD onderscheidt daarin advies gericht op omgevingsbeleid op het gebied van milieu, bodem of bouw (denk aan Omgevingsplannen) en advies op het ruimtelijke spoor (denk aan vestigingsbeleid of m.e.r.-beoordeling).

De OD NZKG ziet het nadrukkelijk ook als haar taak om met het oog op de doelen van de Omgevingswet, zowel waarborgen van kwaliteit als een bijdrage leveren aan maatschappelijke opgaven om daar waar nodig ongevraagd de overheden te adviseren. Een goed werkende BIG-8 is hiervoor uitgangspunt. Vanuit haar kennis en expertise signaleren zij tekorten en kansen in beleid of regelgeving die de OD NZKG (ongevraagd) onder de aandacht brengen van de betreffende bevoegde gezag(en). Dit kan ook gaan over kansen en risico's gericht op de kerntaken.

Gelijkluidende aanpak adviesverlening Noord-Hollandse Omgevingsdiensten:

Definitie van adviesverlening
Onder adviesverlening wordt verstaan: het verlenen van advies aan deelnemers/opdrachtgevers bij zowel beleid en wet- en regelgeving (zoals bij omgevingsplannen en de gemeentelijke geluidkaart) als bij vergunningsprocessen (zoals scherp vergunnen) en toezicht en handhaving (zoals afhandeling van klachten). Hiernaast bevat de adviesfunctie ook het stellen van de uitvoerings- en handhavingsstrategieën (VTH-strategieën), analyses die ten grondslag liggen aan pilotprojecten, deelname in



Focuspunten	Prioritaire opgaven Waarborgen kwaliteit	Prioritaire opgaven: Bijdrage leveren aan:	Prioritaire branches
Externe veiligheid	Veiligheid	Klimaatadaptatie, Energietransitie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Opslag en transport, Verfindustrie, Tankstations
Verkeer en vervoer	– Duurzaamheid – Milieugerelateerde gezondheid	Energietransitie	Branche overstijgend, Kantoren, Detailhandel, Opslag en transport, Zorgsector
Water	– Duurzaamheid – Milieugerelateerde gezondheid	Circulaire economie, Klimaatadaptatie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Datacentra, Voedingssector, Agrariërs, Afval. Metaal, Chemie, verfindustrie, Zorg en Scheepvaart en Havens
Luchtkwaliteit Fijnstof/ Stikstof	Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Elektriciteitscentrales, Afvalbranche, Chemisch sector, Agrariërs, Kantoren, Groot -en detailhandel
Zeer Zorgwekkende Stoffen	Milieugerelateerde gezondheid	Klimaatadaptatie, Energietransitie	Complexe industrie, Afvalbranche, Metaal, Chemie, Verfindustrie
Geur	Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Voedingssector,
Geluid	Milieugerelateerde gezondheid	Transformatie woon-/werkgebieden	Metaal, Scheepswerven, Grote publiekstrekkers, Horeca en recreatie
Hernieuwbare energie	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid – Duurzaamheid	Energietransitie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven[5]
Grondstoffen transitie	– Veiligheid – Milieugerelateerde gezondheid – Duurzaamheid	Circulaire economie, Transformatie woon-/werkgebieden	Complexe bedrijven, Afvalbranche, Chemie, Metaal, Kantoren, Detailhandel, Bouw -en hout

Tabel 6: Opgavegerichte prioritering adviesverlening.

5 De grootste verbruikers bevinden zich in deze doelgroep; een logisch vervolg hiervan is het inzichtelijk maken van de transitieplannen van deze doelgroep.

thematische werkgroepen (zoals energietransities, roadmaps ten behoeve van verduurzaming van bedrijven, circulaire economie).

De taak van adviesverlening is geen basistaak; daarom is er ook geen aparte advies-strategie opgesteld. Echter, gezien het toenemende belang van deze taak na inwerkingtreding van de Omgevingswet, bereiden de Noord-Hollandse omgevingsdiensten zich voor op professionele ontwikkeling van de adviestaak. De omgevingsdiensten doen dit afhankelijk van de vraag vanuit de eigen opdrachtgevers. Noord-Hollandse omgevingsdiensten worden door opdrachtgevers steeds vaker gevraagd als adviseur in het kader van de Omgevingswet of de landelijke en provinciale opgaven zoals beschreven in paragraaf 4. Advies bij het opstellen van Omgevingsplannen is hier een voorbeeld van.

Visie op adviesverlening
De omgevingsdiensten richten zich in gezamenlijkheid op het versterken van hun informatie- en kennispositie door onderlinge informatie- en kennisuitwisseling. Dit gebeurt niet alleen ten aanzien van de adviestaak van de omgevingsdiensten, maar ook breder, ten aanzien van de taken vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Om zoveel mogelijk belemmeringen te voorkomen in het primaire VTH-proces wordt specialistisch advies van de Omgevingsdienst tijdig ingewonnen. In het bijzonder bij ruimtelijk advies kan betrokkenheid van de Omgevingsdienst bijdragen aan een beter zicht op de samenhang tussen beleidsopgaven, activiteiten, projecten en functies en kwaliteiten in de fysieke leefomgeving.

Werkwijze
Een gedeelde werkwijze voor adviesverlening is op dit moment nog in ontwikkeling. Voor de beschrijving van de werkwijze bij adviesverlening geldt geen wettelijke verplichting.

3.4 Seveso-bedrijven & RIE4

De OD NZKG is een van de zes omgevingsdiensten in Nederland die specifiek belast zijn met de handhaving en toezicht op bedrijven die onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) vallen. Het BRZO reguleert bedrijven met gevaarlijke stoffen om de risico's op zware ongevallen te beperken en de veiligheid van mens en milieu te waarborgen.

Vanaf 1 januari 2024 verandert de term BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen) in Seveso door de invoering van de Omgevingswet. Het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) in paragraaf 3.3.1 beschrijft de 'Seveso-inrichtingen,' bedrijven die potentieel gevaarlijke stoffen hanteren die een risico kunnen vormen voor de omgeving. Dit zijn bedrijven waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn of kunnen ontstaan als de controle over de processen verloren gaat. De hoeveelheid van deze gevaarlijke stoffen moet bepaalde drempelwaarden overschrijden volgens de Sevesorichtlijn. De regelgeving die tot 1 januari 2024 onder BRZO viel, is nu opgenomen in hoofdstuk 4 van het Bal. RIE-4-bedrijven zijn complexe chemische bedrijven die werken met stoffen die het milieu kunnen vervuilen. Daarom vallen ze onder categorie 4 van de Richtlijn Industriële Emissies. Zowel Seveso-inrichtingen als RIE-4-bedrijven brengen aanzienlijke milieurisico's met zich mee en hebben daarom een milieuvergunning nodig om aan de gestelde veiligheids- en milieunormen te voldoen.

Analyse en prioritering per bedrijf: basisbeeld methode

Methodiek
De betrokken industriële bedrijven zijn dermate uniek vanwege hun (potentiële) impact op de omgeving dat er gekozen wordt voor een bedrijfsgerichte benadering. Dat doen we aan de hand van een analyse per bedrijf met een zogenaamd 'basisbeeld'.
Het basisbeeld is een analysemethode die ontwikkeld is om de beschikbare mensen en middelen in de VTH-keten op de kwalitatief juiste plaats in te zetten. Een toezichthoudende instantie kan immers niet altijd overal aanwezig zijn om toezicht te houden. Dit is ook niet noodzakelijk: wanneer er goed zicht is op welke risico's bij de bedrijven spelen en de omvang hiervan, kan de inzet van het toezicht hierop worden afgestemd. Als handhavende instantie is het zaak zicht te hebben op alle bedrijven en thema's, zodat de OD NZKG dáár kan staan waar en wanneer het nodig is. Seveso-bedrijven maken onderdeel uit van complexe bedrijven in de aanpak van de OD NZKG.

Seveso-inspecties
Voor de uitvoering van de Seveso-inspecties gelden de volgende uitgangspunten en wordt per bedrijf een inspectieplan op maat gemaakt.
Uitvoering gaat volgens de landelijke afspraken: de één- of meerdaagse inspecties worden uitgevoerd door teams van de Omgevingsdienst, Veiligheidsregio, Nederlandse Arbeidsinspectie en indien relevant de waterkwaliteitsbeheerder en het staatstoezicht op de mijnen.

In de uitvoering differentiëren we tussen goed en slecht presterende bedrijven:
- Dit wordt bepaald aan de hand van de landelijke Seveso-ranking die jaarlijks wordt opgesteld voor alle Severso-bedrijven in Nederland. Dit leidt tot een scherpere aanpak van bedrijven die niet goed scoren op naleefgedrag, risico's van de activiteiten voor de omgeving, veiligheidsprestatie, procesveiligheid en veiligheidscultuur;
- Voor de planning van de Seveso-inspecties wordt gebruik gemaakt van het landelijke Seveso Toezichtmodel (TM) en de landelijke Ranking Seveso-bedrijven. Voor de meeste bedrijven houdt dat een jaarlijkse inspectie in;

Uitvoeren van toezicht vanuit drie invalshoeken:
- Toezicht op de systemen van bedrijven (zoals veiligheidsbeheerssystemen),
- Fysieke controle (onder andere inspectie van kritische veiligheidsvoorzieningen en controle van juistheid van bedrijfsinformatie) en Toezicht op cultuur (houding en gedrag). Naast deze verbreding wordt ook vaak onaangekondigd of buiten werktijden geïnspecteerd.
- De handhaving bij de OD NZKG volgt de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingswet van november 2022 als leidraad. Voor handhaving met betrekking tot BRZO (nu Seveso), wordt de Landelijke Handhavingsstrategie Brzo 1999 van 14 januari 2013 als richtlijn gehanteerd. Dit betekent dat de manier waarop de OD NZKG toezicht houdt en handhaaft, gebaseerd is op de strategische documenten die specifiek zijn ontworpen voor de implementatie van de Omgevingswet en de regels met betrekking tot BRZO (Seveso).

Toezicht omgevingsvergunning
Naast Seveso-inspecties worden er bij Seveso-bedrijven en RIE-bedrijven fysieke en externe controles uitgevoerd die zich richten op de naleving van de omgevingsvergunning en de Omgevingswet en Wet VTH en de regels van het Omgevingsplan. Het aantal fysieke controles per jaar is vastgesteld op basis van het Basisbeeld. Met het resultaat wordt per bedrijf bepaald welke jaarlijkse toezichtlast passend is (combinatie van risico, naleving, houding en gedrag) of dat het bedrijf onvoldoende in beeld is en daarop extra geïnvesteerd moet worden.

Het extern gestuurd toezicht komt voort uit verplichtingen uit de milieuvergunning of direct uit wet- en regelgeving, zoals beoordeling van indiening van (onderzoeks)rapportages, en uit de opvolging van klachten en incidenten.

Actualisatie Seveso-bedrijven

Er zijn twee wettelijke eisen voor een 'actuele vergunning':
1. De plicht 'regelmatig te beoordelen of een vergunning nog toereikend is', waarbij niet is vastgelegd wat 'regelmatig' is.
2. De vergunning is binnen 4 jaren na inwerkingtreding van een nieuw Besluit best beschikbare technieken (BBT) conform geactualiseerd.

Landelijk is aanvullend gedefinieerd (niet verplicht) dat een vergunning in de categorie Seveso/RIE4[6,7] actueel is, als die jonger is dan 5 jaren. De OD NZKG heeft aanvullende algemene afspraken vastgelegd over actualisering, inclusief de prioriteitstelling daarvan binnen het totale werkaanbod. De OD NZKG toetst Seveso/RIE4-bedrijven elke vijf jaren, en RIE-overige elke tien jaren, of de vergunning nog toereikend is. Zo neen, wordt ambtshalve corrigerende actie geïnitieerd. Dit is 'programmatisch actualiseren'. Met actualisering bedoelen we alleen initiatieven vanuit de overheid om vergunningen te updaten. Daarnaast wordt actualisatie ook toegepast in (wijzigings-) aanvragen van bedrijven.

3.5 Strategie op de niet-bedrijfsgebonden activiteiten

Bodem en bouw kennen basistaken en plustaken. Daar waar deze integraal onderdeel vormen met de bedrijfsgebonden activiteiten zijn deze meegenomen in de voorgaande hoofdstukken.[8]

Bodem
Bodem betreft ook activiteiten die niet rechtstreeks gerelateerd zijn aan bedrijven, en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze taken ligt bij de Omgevingsdienst. De belangrijkste ontwikkeling op het gebied van bodembeheer heeft betrekking op de overdracht van bodemtaken naar gemeenten en de implementatie van de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024. Met de invoering van de Omgevingswet krijgen gemeenten meer bevoegdheden met betrekking tot milieubelastende activiteiten die zich in of op de bodem voordoen. De Omgevingswet en de decentralisatie

6 Seveso/RIE4: majeure risicobedrijven volgens Besluit risico's zware ongevallen en/of de Richtlijn industriële emissies, categorie 4.
7 RIE-overig: minder risicovolle bedrijven, die onder de Richtlijn industriële emissies vallen in de lagere risicocategorieën 1–3.
8 De OD NZKG voert de basistaken VTH voor bouw- en sloopactiviteiten uit waarbij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het bevoegd gezag zijn. Dan gaat het om bouwprojecten van provinciaal belang of complexe bedrijven. Daarnaast voert de OD NZKG deze taken uit bij bedrijven in de provincies Flevoland en Utrecht die onder de regelgeving over het voorkomen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen vallen.

van bodemtaken brengen aanzienlijke veranderingen in het bodembeleid met zich mee. Het is van vitaal belang om de overgang naar gemeenten soepel te laten verlopen en fouten te voorkomen om zo gezondheids- en milieurisico's te beheersen. In samenwerking met verschillende overheden heeft de OD NZKG daarom voor acht gemeenten in de OD NZKG-regio een voorbereidingsbesluit bodem opgesteld, evenals voor elke gemeente een 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet' dat in principe uitgaat van een beleidsneutrale overgang naar de Omgevingswet. Het nemen van dit besluit door gemeenten, naar verwachting eind 2023, is van belang, omdat het nieuwe bodembeleid onder de Omgevingswet anders juridische hiaten zou veroorzaken, zoals bijvoorbeeld het niet kunnen eisen van sanering bij een te hoge verontreiniging in de bodem. Dit beleidskader biedt richtlijnen voor de uitvoeringspraktijk binnen gemeenten en dient als gids voor de implementatie onder de Omgevingswet. Het kader legt de nadruk op duurzaam bodembeheer, gaat verder dan enkel milieutechnische zaken, en streeft naar een balans tussen de bescherming van de bodem en multifunctioneel gebruik.

Voorlopig zal de OD NZKG de bestaande prioriteringsmethodiek voor bodem (zie bijlage 6) blijven toepassen. Deze methodiek richt zich op het voorkomen van bodemverontreinigingen, het beheer en de sanering van bestaande verontreinigingen, evenals de regulering en het toezicht op het gebruik en hergebruik van bouwmaterialen in of op de bodem. Deze aanpak is in lijn met de doelstellingen van de Omgevingswet, namelijk beschermen en verbeteren bodemkwaliteit (waarborgen kwaliteit leefomgeving). In de komende periode zullen we verdere acties ondernemen om de prioriteringsmethodiek voor bodemtaken die niet aan bedrijven zijn gerelateerd, uit te breiden naar een methode die zowel op risico's als op specifieke opgaven en bijbehorende doelstellingen is gebaseerd.

Bouw
Bouw is een plustaak die de OD NZKG (deels) uitvoert voor de gemeente Amsterdam en Haarlemmermeer. Gemeentelijke VTH-beleid/U&H-strategie geldt indien aanwezig voor deze U&H-taken in de fysieke leefomgeving die in de grootstedelijke gebieden van Amsterdam aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn gemandateerd en voor de plustaken die de Omgevingsdienst namens Haarlemmermeer uitvoert. Daarnaast voert de OD NZKG op offerte-basis gedurende korte of langere tijd VTH-taken uit in opdracht van andere gemeenten.

Hiervoor geldt dat de Omgevingsdienst in overleg met gemeente voor de uitvoering van deze taken uitvoeringsaccenten kan aanbrengen. Bijvoorbeeld in het belang van de regionale uniformiteit of vanuit bedrijfsmatige overwegingen. Deze accenten passen binnen de kaders van gemeentelijke beleid en worden vastgelegd in de jaarlijkse uitvoeringsovereenkomsten tussen deelnemer en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied'. In de afspraken bij de jaarlijkse uitvoerings-overeenkomsten wordt rekening gehouden met bedrijfsmatige overwegingen van de OD NZKG. Het huidige kader voor bouw kent al een opgavegerichte sturing en is voor nu geactualiseerd en in bijlage 6 bijgevoegd. Bouwtaken kennen ook een eigen dynamiek die verschilt van de milieutaken. De vergunningverlening is primair vraag-gestuurd. Een risicogerichte aanpak wordt gehanteerd via Bouwtoezicht op Maat (BOM). Inhoudelijke belangenafweging wordt gemaakt binnen de wettelijke kaders, die vaak heel strikt zijn. Daar waar bijvoorbeeld in het ruimtelijk domein afwegingen over het toekennen van functies aan locaties in het omgevingsplan moeten worden gemaakt ligt de voorbereiding overwegend bij de thuisorganisatie, waarbij de OD NZKG adviseur is. Ontwikkelopgave is om de samenhang met de ander taken te versterken. Opgavegericht werken biedt hiervoor goede kansen. Voor de niet-basistaken of 'plustaken', en voor taken buiten het werkgebied van provincie Noord-Holland, kunnen bestuursorganen van de gemeentes en provincies besluiten om deze strategie van toepassing te verklaren voor (een deel) van die taken. De OD NZKG kiest ervoor om naast de basistaken ook de plustaken integraal mee te nemen in deze strategie en deze maken dus ook onderdeel uit van de prioriteringstabel met name gericht op de samenhang.

3.6 Programmeren U&H-strategie

De U&H-strategie is een belangrijk kader voor de prioriteitstelling en de doorwerking hiervan in het instrumentarium en jaarlijkse programmering. Prioriteitstelling is nodig om focus aan te brengen in het werk van de OD NZKG. De prioriteit wordt bepaald door bestuurlijke prioriteiten

vanuit de wetgever en door bestuurlijke prioriteit bij de deelnemer. Er kunnen bijvoorbeeld wettelijke verplichtingen gelden, zoals verplichte controlefrequenties bij bepaalde activiteiten. Dat bepaalt de minimale inzet vanuit de Omgevingsdienst. Dit kadert dus ook de mate waarin er vrijheid is om op inzet te prioriteren. En er kunnen vanuit de deelnemers bestuurlijke redenen zijn om een activiteit met een lager risico toch meer prioriteit te geven dan een activiteit met hoger risico. Bijvoorbeeld omdat met een bepaalde activiteit een specifieke beleidsopgave effectiever of efficiënter wordt behaald. Uiteraard binnen de kaders van de wet- en regelgeving en gericht op een onafhankelijke opererende Omgevingsdienst. De concrete afspraken hierover legt de OD vast in het meerjarenprogramma, waaronder de meerjarenbegroting, en de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's per deelnemer. We organiseren hier goede beheersing op door monitoring, adequate bijstelling en verantwoording. De scope van de U&H-strategie beperkt zich tot de inhoudelijke meerjarige prioritering van de opgavegerichte strategische inzet op het gebied van regulering, naleving en advisering.

Vanuit de Omgevingswet geldt? er naast de verplichting om een U&H-strategie vast te stellen ook een verplichting om een U&H-programma uit te werken. De Strategische Agenda 2022-2024 van de OD NZKG is voor de korte termijn het inhoudelijke meerjarenprogramma en de concrete afspraken met de deelnemers hierover wordt vastgelegd in jaarlijkse uitvoeringsprogramma's met de verschillende deelnemers. Deze laatste ontwikkelt de OD NZKG door in de lijn van deze U&H-strategie: met de opgave als vertrekpunt en informatiegestuurd met oog voor samenhang beleid en uitvoering.

Financiering

De implementatie van de Omgevingswet heeft grote impact op het werk van omgevingsdiensten. Een eerste vertaling van deze impact is gemaakt in een nieuwe product- en dienstencatalogus (PDC), welke de komende jaren nog aangepast zal worden naarmate de inhoud duidelijker wordt.

Dit heeft ook gevolgen voor de financierings-systematiek die de OD hanteert; de nieuwe Producten- en Dienstencatalogus (PDC) bevat nieuwe producten zonder in de praktijk getoetste kengetallen. De kengetallen moeten worden vastgesteld op basis van praktijkervaring. In de implementatiefase zullen daarom voor het begroten en afrekenen afspraken gemaakt worden met de deelnemers. Een halfjaar na de implementatie van de Omgevingswet zal er gestart worden met de monitoring en evaluatie van de kengetallen.

Voor de Prestatie Gerichte Financiering (PGF) wordt daarom verwezen naar de meerjarenbegroting 2023-2026 en de concept meerjarenbegroting 2024-2027. Voor de producten en diensten wordt verwezen naar de Producten en dienstencatalogus Omgevingswet 2022.

Rapportage

Jaarlijks rapporteert de OD NZKG over de mate waarin uitvoering van het uitvoeringsprogramma heeft plaatsgevonden en de mate waarin deze uitvoering heeft bijgedragen aan het bereiken van de beleidsdoelen (evaluatierapportages).

Omgevingsbesluit artikel 13.11, lid 1 en 2, geeft hiervoor de volgende kaders:

1. *De bestuursorganen, bedoeld in artikel 13.5, rapporteren jaarlijks over de mate waarin uitvoering van het uitvoeringsprogramma heeft plaatsgevonden en de mate waarin deze uitvoering heeft bijgedragen aan het bereiken van de doelen, bedoeld in het eerste lid van dat artikel.*

2. *Naar aanleiding van de in het eerste lid bedoelde rapportage wordt de uitvoerings- en handhavingsstrategie bezien en zo nodig aangepast.*

De uitvoerings- en handhavingsstrategie van de OD NZKG wordt naar aanleiding van deze bevindingen zo nodig aangepast. De Noord-Hollandse uitvoerings- en handhavingsstrategie wordt, indien nodig tussentijds aangepast.

Deze strategie wordt vertaald conform de werking van de BIG-8 naar een bijbehorend programma. Op programmaniveau worden met de deelnemers afspraken gemaakt over de vertaling van de strategie naar concrete uitvoering. Inzet, capaciteit en financiering maken onderdeel uit van het programma.

Meerjarig legt de OD NZKG deze inhoudelijk vast in de Strategische Agenda gericht op de eigen organisatie en bestuurlijk in de Meerjarenbegroting. Deze worden vertaald naar jaarlijkse Uitvoering en Handhavingsprogramma's per deelnemer.

Door middel van 'programma & organisatie' worden de capaciteit en de financiële middelen die nodig zijn om de VTH-doelen te behalen toegewezen (verplichting Omgevingsbesluit). Hiervoor maakt de OD NZKG gebruik van prestatiegerichte financiering.

3.7 Monitoring, rapportage en evaluatie

De rapportages van de OD NZKG krijgen een meer opgavegerichte vorm aansluitende op de U&H-strategie. Hierin staan de opgaven waarop de bestuurlijke focus is gelegd centraal:

1 Waarborgen kwaliteit leefomgeving: Veiligheid, milieu gerelateerde gezondheid en duurzaamheid
2 Bijdrage leveren aan de maatschappelijke doelen: Klimaat (energie-transitie, circulaire economie en klimaatadaptatie) en transformatie woon-werkgebieden

De geformuleerde 19 focuspunten zijn de belangrijkste thema's, opgaven en taken waarbinnen de OD NZKG een bijdrage levert aan het realiseren van de doelen. Voor alle focuspunten ontwikkelt de Omgevingsdienst een aanpak zoals beschreven in inleiding Deel 3. Het ontwikkelen van indicatoren maakt onderdeel uit van de uitwerking. Deze indicatoren vormen de basis om de voortgang te monitoren en waar nodig bij te sturen.

Bijsturen gebeurt langs de informatielijn (onderdeel van de BIG-8) en is gericht op bijsturing van het programma (afspraken met de deelnemers), de continu verbetering van de eigen uitvoering en/of als input voor beleidsevaluatie.

Voor een goede monitoring is opgavegerichte data en informatie van belang om te kunnen sturen.

De OD NZKG zet daarom in op een opgavegerichte Informatiestrategie die naast informatie ten behoeve van de VTH-producten (output) ook gericht is op effect (outcome). De bedrijfsbestanden zijn actueel en valide en waar mogelijk gedigitaliseerd en aangevuld met extra informatie gericht op het effect van het werk van de OD op de maatschappelijke opgaven. Deze wordt gekoppeld aan informatie van haar partners en derden gericht op de doelen uit de U&H-strategie. De ODNZKG maakt analyses op branches, locaties en gedrag, die de basis vormen voor adviezen, voorspellingen en een integraal risicobeeld voor het werkgebied. Deze ontwikkeling is reeds ingezet, maar zal ook de komende jaren een ontwikkelopgave blijven.

De rapportage en monitoring gebeurt zo uniform mogelijk gericht op de regionale doelen en opgaven.

Gelijkluidende aanpak monitoring en evaluatie Noord-Hollandse Omgevingsdiensten:
De OD NZKG beschrijft in het jaarlijks uitvoeringsprogramma welke activiteiten worden uitgevoerd. Bij de bepaling van effectieve inzet en werkzaamheden wordt rekening gehouden met de impact die werkzaamheden van de Omgevingsdienst hebben gehad ten aanzien van de individuele en gezamenlijke ontwikkelopgaven. Als basis hiervoor nemen de omgevingsdiensten de eigen prioriteitenstelling.

Outcome-indicatoren
De OD NZKG heeft de ambitie om steeds beter in staat te zijn om de impact van hun werkzaamheden op de realisatie van de beleidsopgaven inzichtelijk te maken. Hiermee kunnen de omgevingsdiensten de gevoerde strategie verantwoorden naar hun deelnemers en het past tevens bij de bedoeling van de Big-8. Uit monitoring (van de uitvoering) volgt essentiële informatie voor de evaluatie van beleidsdoelen en dat weer input is voor de visievorming en strategiebepaling voor een volgende bestuurlijke periode.

Er zijn op dit moment nog geen gezamenlijke outcome-indicatoren. De huidige outcome-indicatoren zijn nog per omgevingsdiensten bepaald, met oog op de uitvoering door de desbetreffende omgevingsdiensten van de geldende regionale strategie. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven ernaar om in gezamenlijkheid nieuwe outcome-indicatoren te ontwikkelen met het oog op de bijdrage van hun uitvoering aan de (boven-)regionale opgaven.



4. Ontwikkelagenda 2024-2027

De Omgevingswet legt steeds meer nadruk op een geïntegreerde aanpak voor Omgevingsdiensten, waarbij de aandacht verschuift van taakgerichte milieuaangelegenheden, bodembeheer en bouwregelgeving naar een perspectief op de opgaven in de leefomgeving. Dit vereist tevens de verwerving van nieuwe kennis en expertise binnen de Omgevingsdiensten, met een sterke focus op de integrale benadering van de leefomgeving. De nadruk op de leefomgeving en de implicaties van het programma IBP VTH stelsel kunnen leiden tot een toename van verantwoordelijkheden, zoals nu al merkbaar is bij bodemzaken. Bovendien heeft het IBP potentieel ingrijpende wijzigingen in het stelsel tot gevolg, gericht op het versterken van de veerkracht van Omgevingsdiensten en het aanpassen van de aansturing en financiering om beter aan te sluiten bij de uitdagingen waar de Omgevingsdiensten voor staan. Kortom, het VTH-stelsel bevindt zich momenteel in een fase van ingrijpende transformatie.

Bovendien moet worden benadrukt dat de OD NZKG niet vanuit het niets beginnen. In de afgelopen jaren zijn er al aanzienlijke stappen gezet richting een meer opgavegerichte aanpak. De OD NZKG heeft de afgelopen jaren al vooruitgang geboekt in de richting van deze benadering, zoals weerspiegeld wordt in deze Uitvoerings- en Handhavingsstrategie. Niettemin is de transformatie nog volop aan de gang en wordt gevoed door diverse ontwikkelingen, wat betekent dat de OD zich actief moet inzetten om de strategische doelen verder te concretiseren tot praktische instrumenten. Hierbij ligt de focus en prioriteit op de focusopgaven uit deze U&H-strategie.

Dit betekent dat de komende jaren extra inspanningen nodig zijn om deze ontwikkelingen succesvol te integreren. De OD NZKG beseft dat ze deze uitdagingen niet in haar eentje kan aangaan. Samenwerking met overheidsinstanties en partners in de keten is van essentieel belang. Daarom omvat deze strategie tevens een Ontwikkelagenda voor de periode 2024-2027, die als kader dient voor de inhoudelijke doorontwikkeling van de dienst de komende jaren.

4.1 Versterken VTH-stelsel en samenwerking Omgevingsdiensten

De doorontwikkeling van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie (U&H) in Noord-Holland staat voor belangrijke veranderingen die voortkomen uit aanbevelingen van de commissie Van Aartsen en rapporten van de Algemene Rekenkamer. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot de oprichting van het Interbestuurlijk programma ter versterking van het VTH-stelsel (IBP) dat van start ging in de zomer van 2022. Het IBP stelt zes kernpijlers vast: Robuuste omgevingsdiensten en financiering; Bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en vervolging; Informatievoorziening met betrekking tot Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH); Kennisinfrastructuur en arbeidsmarkt; Onafhankelijke uitvoering van toezicht en handhaving; Monitoring van de kwaliteit van milieutoezicht. Deze pijlers vormen ook de basis voor de Ontwikkelagenda van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). Alle aspecten van het IBP hebben invloed op de U&H-strategie en kunnen in de toekomst van invloed zijn op strategische beslissingen.

De vier Noord-Hollandse Omgevingsdiensten zetten hun samenwerking voort om verschillende strategieën verder te uniformeren, met inachtneming van landelijke ontwikkelingen op het gebied van Vergunningverlening, Toezicht, en Handhaving (VTH). Dit omvat onder andere het actualiseren van het fundament van de strategie op basis van actuele ontwikkelingen en ervaringen met de Omgevingswet, verfijning van de methode voor opgavegerichte probleem- en risicoanalyse met een focus op activiteiten en het samenwerken aan gezamenlijke (beleids)opgaven die voortkomen uit de keuzes binnen verschillende strategieën. Andere aspecten zijn onder andere het actualiseren van de regulering- en nalevingsstrategie en advisering op basis van praktijkervaringen met de Omgevingswet. Daarnaast wordt er gewerkt aan het bepalen van gedeelde outcome-indicatoren voor monitoring.

4.2 Van Strategie naar uitvoering

Wet en regelgeving & beleid gericht op strategie en uitvoering (strategisch)

Goede Wet- en Regelgeving: Het is de verantwoordelijkheid van overheden om zorg te dragen voor de ontwikkeling en aanpassing van wet- en regelgeving om te kunnen voldoen aan de strategische doelen voor een veilige en gezonde omgeving. Dit omvat zowel de noodzakelijke aanpassingen van bestaande regels als de ontwikkeling van nieuwe wetten en regels om te blijven voldoen aan de eisen van de tijd. Als OD kunnen we hier een bijdrage leveren vanuit onze kennis en ervaring.

Beleid gericht op opgaven: Het beleid moet specifiek gericht zijn op het aanpakken van de opgaven waarmee we geconfronteerd worden, zoals gezondheid en milieubescherming. Het beleid dient duidelijke doelstellingen en effectieve maatregelen te bevatten om deze opgaven doeltreffend aan te pakken. Als OD kunnen we hier een bijdrage leveren vanuit onze kennis en ervaring.

Focus op Omgevingsplannen: De OD NZKG moet goede afspraken maken over haar rol bij het opstellen van omgevingsplannen, zodat deze uitvoerbaar zijn voor de OD NZKG en overeenkomen met de strategische doelen.

Kennisnetwerk en samenwerking: Een veranderende context, zoals de Omgevingswet en het IBP VTH, heeft ook gevolgen voor samenwerking en netwerken. De OD NZKG zal meer opgavegericht moeten samenwerken, gericht op de kernopgaven en betrokkenheid in een vroeg stadium. Dit zal ook vaker vereisen dat er bijvoorbeeld ruimtelijke kennis en competenties beschikbaar zijn, omdat het integrale beleid gericht is op de fysieke leefomgeving in brede zin.

Van strategie naar uitvoering programma, organisatie en monitoring (operationeel)

Implementatie van de U&H-strategie: De strategie moet worden omgezet in concrete acties, programma's en projecten. Deze aanpak moet zorgen voor een samenhangende uitvoering van de strategische doelen en focuspunten. Deze moeten vertaald worden naar de uitvoerings- en monitoringsafspraken met de deelnemers.

Prioritering op basis van data en informatie: De opgavegerichte aanpak moet worden vertaald naar een systematiek die gebaseerd is op gegevens en informatie. Dit zal helpen bij het prioriteren van taken en maatregelen, waarbij de prioriteit ligt op de focusopgaven.

Overgang naar Omgevingswet-conforme werkwijze: Er moet een duidelijke overgang plaatsvinden van werken aan de Omgevingswet naar werken in overeenstemming met de geest en voorschriften van de Omgevingswet. Dit vereist nauwgezette naleving van de wetgeving en het gebruik van passende uitvoeringsmethoden. De verschuiving van inrichting naar milieubelastende activiteit is hierin een belangrijke verandering, die ook gevolgen zal hebben voor de strategie en bijbehorende methodiek.

Samenlevingsgericht werken en innovatie: Het bevorderen van samenlevingsgericht werken en het gebruik van slimme, informatiegestuurde technieken en digitale innovaties om maximale impact te bereiken met minimale inzet.

Opgavegerichte methodiek niet bedrijfsgebonden activiteiten: De aanpak van niet-bedrijfsgebonden activiteiten moet in lijn zijn met de aanpak van bedrijfsgebonden activiteiten en zich richten op gedetailleerde maatregelen om specifieke problemen aan te pakken. De nieuwe basistaken bodem zijn hier hiervan een belangrijk voorbeeld.



Bijlagen

1 Achtergrondinformatie omgevingsdiensten Noord-Holland

2 Bestuurlijk Referentiekader OD NZKG

3 Wettelijk kader

4 Programma’s op nationaal en regionaal niveau

5 Opgavegerichte probleem- en risicoanalyse Milieu

6 Methodieken Bodem en Bouw

7 Begrippenlijst

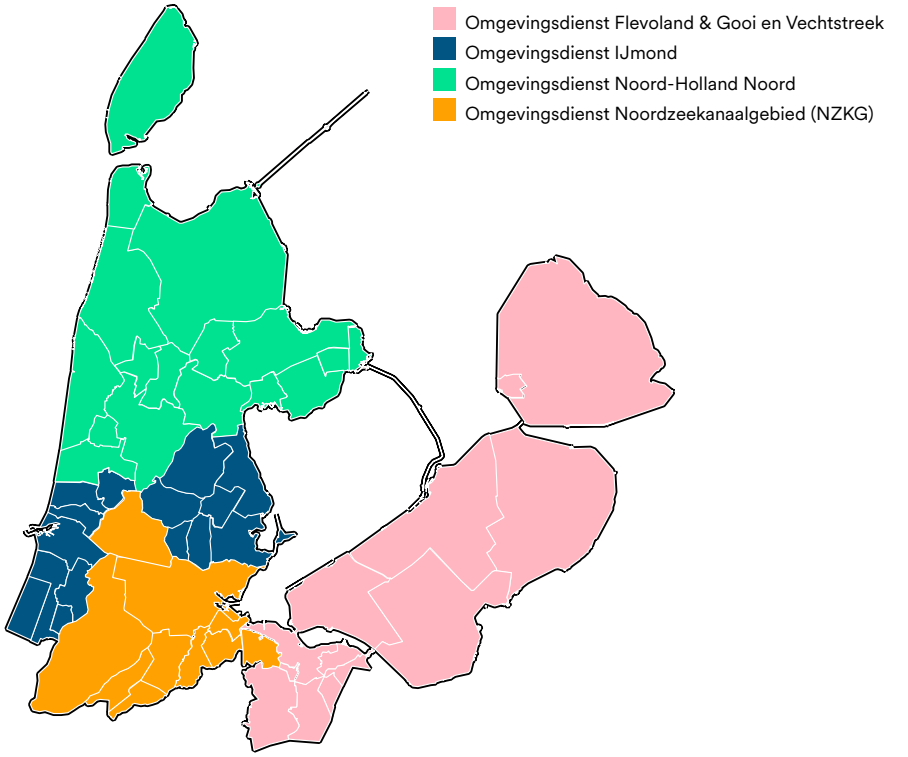
Bijlage 1

Achtergrondinformatie omgevingsdiensten Noord-Holland

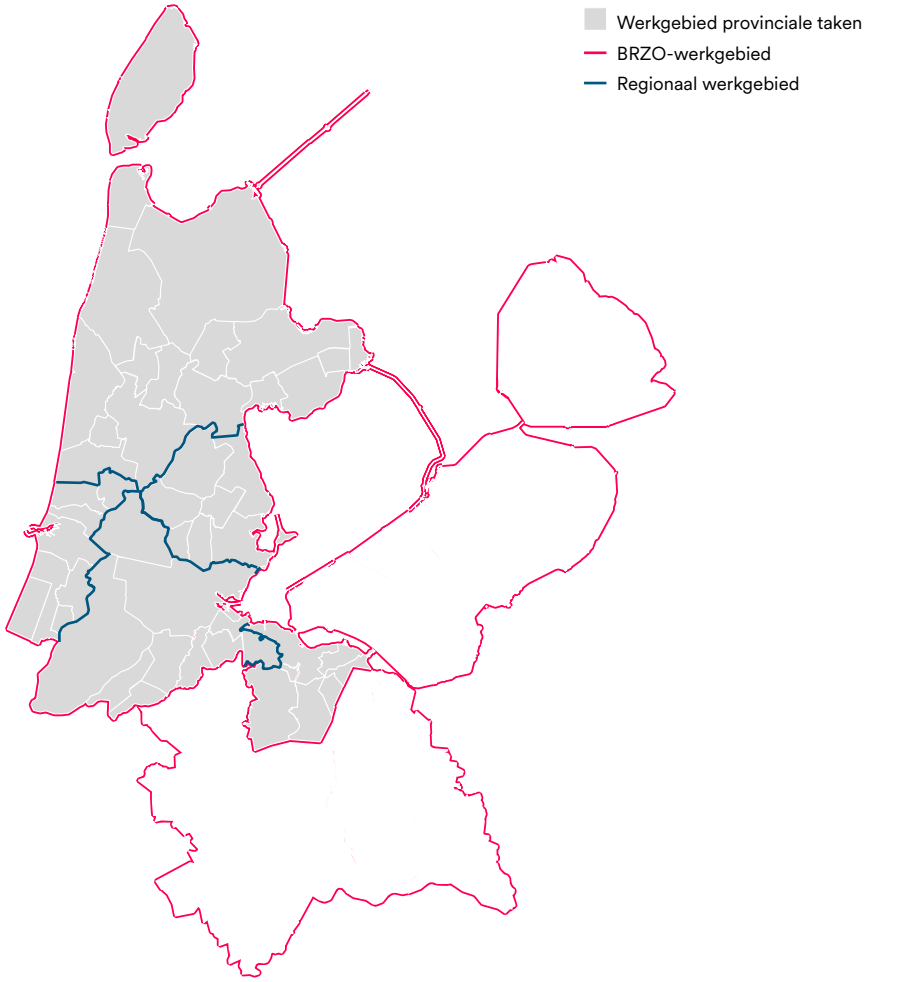
De Noord-Hollandse gemeenten zijn ieder deelnemer in één van de vier Noord-Hollandse omgevingsdiensten. In hun eigen regio (zie figuur 5a en figuur 5b) voeren de omgevingsdiensten gemeentelijke taken uit. De provincie Noord-Holland is als enige bestuursorgaan deelnemer in alle vier de omgevingsdiensten. Het werkgebied voor veel van deze taken is provincie-breed, en dus regio-overstijgend. De omgevingsdiensten hebben hierdoor een overlap van werkgebied, hetgeen vraagt om onderlinge afstemming en samenwerking. OD NZKG is BRZO-dienst, en voert BRZO-taken uit voor de provincies Noord-Holland, Flevoland en Utrecht (onder de Omgevingswet spreken we over Seveso-taken).

De deelnemers van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten hebben gezamenlijk gedeelde beleidsopgaven gedefinieerd. Deze gezamenlijke beleidsopgaven komen voort uit een analyse van bovenregionaal beleid en de belangrijke opgaven voor het gebied Noord-Holland.

Om de passende inzet te plegen, is het nodig dat de gezamenlijke opgave(n) van omgevingsdiensten in samenhang worden bekeken met de regionale beleidsopgaven per omgevingsdienst. Daartoe dient de eigen gebiedsanalyse per omgevingsdienst. Ieder van de vier omgevingsdiensten bepaalt uiteindelijk in haar individuele U&H-strategie welke inzet passend is op elk van de gezamenlijke beleidsopgaven.



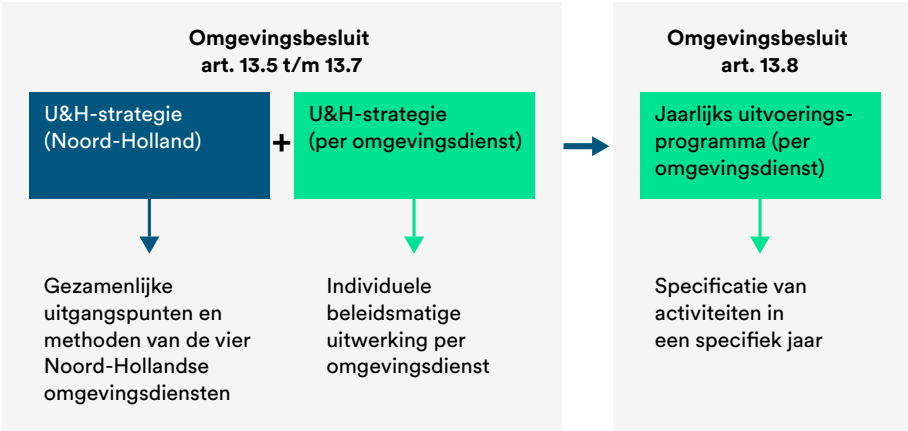
Figuur 5a: Werkgebied van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten.



Figuur 5b: Werkgebied van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten.

Gezamenlijke U&H-strategie Noord-Holland

De vier Noord-Hollandse Omgevingsdiensten (OD NZKG, OFGV, ODIJ, OD NHN) zijn een proces gestart om te komen tot een Gezamenlijke U&H-strategie. Doel is om te komen tot een meer level-playing field voor inwoners, bedrijven en overheden. Ook zit er veel overlap in de taken van de verschillende omgevingsdiensten, met name op het gebied van milieu (basistaken). Dit heeft geleid tot een gelijkluidende en gezamenlijk opgestelde U&H-strategie van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten, zowel inhoudelijk als methodisch. Elke dienst vertaalt deze dan weer naar een eigen U&H-strategie. Deze U&H-strategie 2024-2027 van de OD NZKG is opgesteld binnen deze nieuwe Noord-Hollandse kaders. Deze gezamenlijke aanpak dient naast verbeteren van level-playing field ook als goede basis voor de toekomstige samenwerking en past goed in de ontwikkelingen rondom versterking VTH-stelsel. De basis voor deze gezamenlijke aanpak ligt in het door het Algemeen Bestuur in december 2022 vastgestelde Algemene kader ‘Naar een gezamenlijke VTH&A-strategie Noord-Holland’.



Bijlage 2

Bestuurlijk referentiekader

Inleiding
Het bestuurlijk referentiekader is door het Algemeen bestuur van de OD NZKG vastgesteld op 21 december 2018. Het was opgenomen in hoofdstuk 3 van het Regionaal Uniform Toezicht- en Handhavingsbeleid 2019-2022 OD NZKG.

Het bestuurlijk referentiekader was het vertrekpunt van de evaluatie/ actualisatie en waar nodig bijstelling. Bij de voorbereiding van dit VTH-beleid is destijds een analyse gemaakt van de strategische documenten en werkwijzen die de deelnemende bestuursorganen en de OD NZKG gebruiken bij de uitvoering van VTH-taken. Daar is een bestuurlijk referentiekader uit afgeleid voor de sturing op de regionale uitvoering. De OD NZKG blijft werken langs de vijf elementen van het bestuurlijk referentiekader.

Bestuurlijk referentiekader
De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie geeft richting aan de praktijk, met prioriteiten, methoden en werkwijzen. Dat gebeurt met concrete keuzes en handvatten voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving. Hiermee wordt de strategie praktisch uitvoerbaar. Tegelijkertijd voorziet deze strategie in vijf gezamenlijke bestuurlijke uitgangspunten voor de inrichting en organisatie van het stelsel van VTH in de vier regio's van de provincie Noord-Holland. De vijf uitgangspunten vormen tezamen een referentiekader voor de verantwoordelijkheid van elk bevoegd gezag in de vier regio's voor A) de adequate organisatie van bevoegdheden en taken, en B) de inhoudelijke onderbouwing van keuzes en prioriteiten. Deze is in de lijn met het vastgestelde bestuurlijke referentiekader van de OD NZKG uit 2018.

Bestuurlijk referentiekader
1. Opgavegericht en beleidssensitief sturen met maatwerk
2. Preventief handelen
3. Informatiegestuurd werken
4. In gelijke situaties gelijkwaardig optreden
5. Samenwerken door afstemming van beleid, taken en bevoegdheden

1. Opgavegericht en beleidssensitief sturen met maatwerk
Beleid moet doordacht samenhangen met de realisatie in de uitvoerings-praktijk. Andersom geldt hetzelfde. Om deze wederkerigheid tussen beleid en uitvoering te creëren en te borgen, is maatwerk nodig bij de aanpak van situaties die niet "standaard" kunnen worden opgelost door toepassing van vooraf geschreven regels. Dat speelt ook bij de grote maatschappelijke opgaven (zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, water en bodem) omdat daarbij veelal sprake is van complexiteit en samenloop van veel feiten en belangen binnen dezelfde tijd en ruimte. Dat soort omstandigheden versterkt de behoefte aan maatwerk. Deze gezamenlijke uitvoerings- en handhavingsstrategie voorziet erin dat VTH-taken opgavegericht en beleidssensitief worden georganiseerd en uitgevoerd met oog voor de belangen in de omgeving.

2. Preventief handelen
Voorkomen is beter dan genezen. Dat betekent dat primair wordt ingezet op preventie, met als doel de spontane naleving van wet- en regelgeving door burgers, bedrijven en instellingen te vergroten. De inzet van VTH is bij voorkeur gericht op het waarmaken van eigen verantwoordelijkheid, maar

waar nodig is sprake van interventie en correctie met een intensiteit die proportioneel en effectief is.

3. Informatiegestuurd werken

De uitvoering van het beleid voor de fysieke leefomgeving is informatie-intensief. Er is voortdurend sprake is van het vergaren, uitwisselen en toetsen van (bovenregionale) data over de fysieke situatie, de belangen die daarmee gemoeid zijn en de technische, financiële en wettelijke kaders, ook met oog voor onzekerheden en nieuwe ontwikkelingen. De omgevingsdiensten voorzien in kennis, kunde en informatie over de fysieke leefomgeving en zij levert vanuit die positie een belangrijke bijdrage aan de correcte toepassing van het omgevingsrecht. Daardoor kan goed onderbouwd worden beoordeeld welke activiteiten en ontwikkelingen mogelijk zijn binnen de relevante juridische, technische en financiële bandbreedtes. De omgevingsdiensten streven ernaar om op basis van haar expertise en databeheer een verbindende partner te zijn.

4. In gelijke situaties gelijkwaardig optreden

De besturen van de omgevingsdiensten zijn eraan gehouden om gelijke situaties zoveel mogelijk gelijk te behandelen, maar ook om oog te hebben voor de bijzonderheden van situaties. Dat lijkt een tegenstrijdige opgave, maar deze eenheid en verscheidenheid is goed te organiseren door onderscheid te maken tussen standaardsituaties, complexe gevallen en unieke opgaven. Tussen deze drie types kan de strategie verschillen terwijl binnen ieder type een uniforme aanpak wordt gevolgd. Het onderscheidend criterium is de dynamiek in de omstandigheden, die relevant is om een geval te onderscheiden van andere gevallen. Het gevolg van de toepassing van typologieën van situaties is dat vergelijkbare situaties zoveel mogelijk op gelijke wijze worden afgehandeld: willekeur en rechtsongelijkheid wordt voorkomen en het proces is voorspelbaar. Tegelijkertijd wordt voldaan aan het vereiste van evenredige belangenafweging in de context van individuele gevallen. Er worden drie typen onderscheiden:

Type 1: Standaardsituaties
Dit type kenmerkt zich door een vooraf programmeerbaar verloop van de beleidscyclus voor een grotere groep van gelijksoortige gevallen. De omgevingsdiensten werken voor de standaardsituaties zoveel mogelijk langs standaardwerkprocessen en procedures. Het is mogelijk om te sturen op het doelbereik, bijvoorbeeld door te werken met controlefrequenties en algemene regels zonder (veel) variatie. De verwachting is dat de werking van de big-8 cyclus voor dit type situaties opgaat voor het grootste deel van de werkvoorraad.

Type 2: Complexe gevallen
Dit type kenmerkt zich door een grilliger verloop van de uitvoering van de beleidscyclus in termen van doelbereik, benodigde inzet van kennis, capaciteiten informatie en invloed van de betrokken stakeholders. De aanpak moet per situatie bekeken worden. De verwachting is dat de werking van de big-8 cyclus voor dit type situaties opgaat voor een smaldeel van de werkvoorraad.

Type 3: Unieke opgaven
Dit type kenmerkt zich door veel maatwerk en intensieve afstemming ten aanzien van de doelen en in te zetten middelen. De verwachting is dat de werking van de big-8 cyclus voor dit type situaties opgaat voor uitzonderlijke gevallen binnen de werkvoorraad.

5. Samenwerken door afstemming van beleid, taken en bevoegdheden

De competenties zijn in het omgevingsrecht en -beleid verdeeld over meerdere bestuursorganen en uitvoeringsorganisaties: het vereist samenwerking om tot een samenhangende, informatie gestuurde benadering van beleidsopgaven te komen. Maar samenwerking is ook noodzakelijk vanwege het streven naar een effectieve aanpak van situaties, het bevorderen van een gelijk speelveld en om de dienstverlening efficiënt in te richten.

Bijlage 3

Wettelijk kader

Inleiding

Het wettelijk kader kent een grote wijziging, per 1 januari 2024, treedt de Omgevingswet inwerking.

De Eerste Kamer stemde dinsdag 14 maart in met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Er zijn vier moties aangenomen, de inhoud daarvan raakt ook de OD NZKG. Met name de motie-Kluit c.s. verzoekt de regering om voor 1 juli 2023 een integraal, financieel beeld te maken voor gemeenten, provincies en omgevingsdiensten, en de Kamer voor de zomer te informeren over hoe deze kosten komende jaren gedekt worden. Met het koninklijk besluit wordt het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgesteld op 1 januari 2024.

De Omgevingswet bundelt straks de werking van 26 wetten voor de leefomgeving in één nieuwe wet. Tegelijkertijd worden 60 Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) omgezet naar vier nieuwe AMvB's en gaan 75 ministeriële regelingen over in één Omgevingsregeling. Het is een majeure operatie die veel energie en creativiteit vraagt in de komende periode.

De Omgevingsdienst OD NZKG heeft zich de afgelopen jaren voorbereid. Dit betekent dat de OD NZKG vanaf 1 januari 2024 gaat werken vanuit de kaders van de Omgevingswet. In de loop tijd van deze strategie krijgt de overgang van het ene naar het andere wettelijk kader vorm. Voor het geheel invoeren van de Omgevingswet is een transitie periode tot eind 2031 afgesproken.

Omgevingswet: (bron site iplo):
De Omgevingswet is de wet die alles regelt voor de ruimte waarin we wonen en werken: de leefomgeving. Deze nieuwe wet bundelt en vereenvoudigt de regels voor alles wat u buiten ziet, hoort en ruikt. De wet geldt voor alle Nederlandse inwoners, organisaties en bedrijven. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Om ervoor te zorgen dat onze leefomgeving een gezonde, veilige en prettig leefbare plek is, hebben we in Nederland veel regels gemaakt. Zowel voor inwoners als bedrijven. Die regels gaan onder andere over hoe we omgaan met natuur, milieu, bouwen en wonen. De Omgevingswet bundelt deze regels.

De 6 kerninstrumenten van de Omgevingswet

De Omgevingswet heeft 6 kerninstrumenten voor het gebruiken en beschermen van de leefomgeving. Met deze instrumenten kan de overheid beleid schrijven en uitvoeren. Daarnaast kunnen overheden met deze instrumenten regels stellen aan activiteiten en de uitvoering van projecten. De 6 kerninstrumenten zijn: de omgevingsvisie, het programma, decentrale regels, algemene rijksregels, omgevingsvergunning en het projectbesluit.

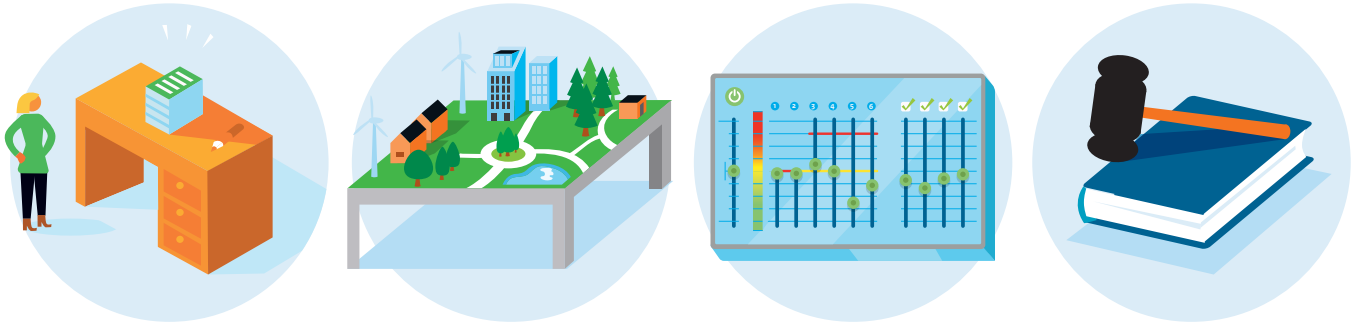
Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is een samenhangend, strategisch plan over de leef-omgeving. Dit plan richt zich op de hele fysieke leefomgeving. En houdt rekening met alle ontwikkelingen in een gebied. Het Rijk, de provincie en de gemeente stellen elk 1 omgevingsvisie vast voor hun hele grondgebied.

HET NIEUWE OMGEVINGSSTELSEL

De 4 verbeteringen

Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: 'mag het wel?'.



1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.

2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.

3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.

4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Het nieuwe omgevingsstelsel.
Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Meer informatie kunt u vinden op de pagina's
Omgevingsvisie gemeente
Omgevingsvisie provincie
Nationale omgevingsvisie

Programma

Het programma bevat maatregelen om de leefomgeving te beschermen, te beheren, te gebruiken en te ontwikkelen. Het doel van een programma kan ook zijn om aan omgevingswaarden te voldoen. Het programma richt zich op een onderwerp, een bepaalde bedrijfssector of een gebied. Verschillende overheden kunnen ook samen een programma opstellen. Voor sommige onderwerpen verplicht de Omgevingswet de overheid een programma op te stellen.

Meer informatie kunt u vinden op de pagina Programma

Decentrale regels

Decentrale overheden hebben 1 regeling voor de fysieke leefomgeving voor hun hele grondgebied. Dit zijn het gemeentelijk omgevingsplan, de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Hierin staan verschillende soorten regels. Bijvoorbeeld decentrale regels voor activiteiten van burgers en bedrijven. En kaders om vergunningen te toetsen. Ook worden er gebieden in aangewezen die een bepaalde functie hebben.

Kijk voor uitgebreide informatie over decentrale regels op de pagina's
Hoofdlijnen omgevingsplan
Hoofdlijnen omgevingsverordening
Hoofdlijnen waterschapsverordening
Gemeenten krijgen tot eind 2031 de tijd om het tijdelijke deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan.

Algemene rijksregels
In de algemene rijksregels staan in de eerste plaats de regels die nodig zijn voor de werking van het stelsel van de Omgevingswet. Deze regels vormen de grondslag voor de instrumenten, en de taken en bevoegdheden van overheden.

De regels bevatten ook de normen voor de kwaliteit van de leefomgeving die het Rijk stelt in omgevingswaarden. Verder gaat het om procedurele regels die gelden voor de instrumenten van de wet. Deze regels staan in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

Daarnaast staan in de algemene rijksregels de regels van het Rijk die van invloed zijn op het beleid van decentrale overheden. Bijvoorbeeld de instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevatten rijksregels voor activiteiten in de leefomgeving. Hierdoor hoeven burgers en bedrijven niet steeds toestemming te vragen aan de overheid. Nadeel van algemene regels is dat ze soms niet goed passen bij een specifieke situatie. Daarom kennen het Bal en het Bbl mogelijkheden om onder voorwaarden van de algemene regels af te wijken.

Meer informatie vindt u op de pagina's
Inhoud van de Omgevingswet
Omgevingsbesluit
Besluit kwaliteit leefomgeving
Besluit activiteiten leefomgeving
Besluit bouwwerken leefomgeving
Omgevingsregeling

Omgevingsvergunning
Veel initiatieven van burgers en bedrijven hebben gevolgen voor de leefomgeving. Voor de meeste daarvan gelden algemene regels. Soms is een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het verbouwen van een rijksmonument. De overheid toetst vooraf of dat mag. De toetsing is zo eenvoudig mogelijk en houdt rekening met algemene regels. Zo wordt voorkomen dat regels elkaar tegenspreken of in de weg zitten. Initiatiefnemers kunnen via 1 aanvraag bij 1 loket snel duidelijkheid krijgen of een vergunning nodig is.

Op de pagina Omgevingsvergunning vindt u meer informatie.

Projectbesluit
Het projectbesluit is een uniforme procedure voor besluitvorming over complexe projecten van het Rijk, een provincie of een waterschap. Bijvoorbeeld de aanleg van een weg, windmolenpark of natuurgebied. Een projectbesluit regelt in dezelfde procedure de afwijking van het omgevingsplan. Het projectbesluit kan ook gelden als een omgevingsvergunning.

Meer informatie staat op de pagina Projectbesluit

In tabel 1 staat welke kerninstrumenten een overheidslaag (gemeente, provincie, Rijk, waterschap) kan toepassen.

Invoeringswet Omgevingswet
De invoeringswet heeft twee doelen. Ten eerste het aanvullen van de Omgevingswet op zaken die bij het opstellen daarvan nog niet ingevuld konden worden of wijzigingen die bij nader inzien nodig zijn om tot een beter stelsel te komen. Ten tweede het regelen van een evenwichtige overgang van de nu geldende wetgeving naar het nieuwe stelsel van de Omgevingswet.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)
De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), ook wel kortweg Wet kwaliteitsborging genoemd, verplaatst de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk van de gemeente naar een onafhankelijke partij, de zogenoemde kwaliteitsborger. Dit geldt niet direct voor alle bouwwerken, maar gaat in fases. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen heeft als doel de bouwkwaliteit te verbeteren. De toets vooraf op de bouwplannen wordt vervangen door de toets in de praktijk. Dit gebeurt op de bouwplaats zelf, tijdens het bouwproces. Deze toets in de praktijk wordt (in eerste instantie voor bouwwerken in gevolgklasse 1) door onafhankelijke kwaliteitsborgers uitgevoerd. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van de bouwer vergroot voor bouwfouten.

Waterschap	Kerninstrument	Gemeente	Provincie	Rijk
Niet van toepassing	Omgevingsvisie	Gemeentelijke omgevingsvisie	Provinciale omgevingsvisie	Nationale omgevingsvisie
Waterbeheerprogramma en overige programma's (vrijwillige en verplichte programma's)	Programma	Actieplannen en overige programma's (vrijwillige en verplichte programma's)	Actieplannen, waterprogramma, beheerplan en overige programma's (vrijwillige en verplichte programma's)	Actieplannen, waterprogramma, ruimtelijk plan en overige programma's (vrijwillige en verplichte programma's)
Waterschapsverordening	Decentrale regels	Omgevingsplan	Omgevingsverordening	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Algemene rijksregels	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Omgevingswet, Bal, Bbl, Bkl, Omgevingsbesluit, Omgevingsregeling
Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning
Projectbesluit	Projectbesluit	Niet van toepassing	Projectbesluit	Projectbesluit

Tabel 1: Kerninstrumenten Omgevingswet.

De Wkb geldt op 1 januari 2024 en eerst alleen voor nieuw te bouwen bouwwerken in de laagste risicoklasse (gevolgklasse 1). Dit zijn bijvoorbeeld eengezinswoningen en kleinere bedrijfspanden.
Uiterlijk 3 jaar na de inwerkingtreding van de Wkb zal een evaluatie plaatsvinden.

Evaluatie:
Afhankelijk van de uitkomsten van de evaluatie volgen daarna (al dan niet gelijktijdig) de bouwwerken in hogere risicoklassen. Dit zijn bijvoorbeeld bibliotheken en onderwijsgebouwen (gevolgklasse 2) en voetbalstadions en ziekenhuizen (gevolgklasse 3). Hierdoor kunnen bouwbedrijven en gemeenten stap voor stap ervaring opdoen met het nieuwe toezicht in de bouw.

Aanvullingswet geluid

Het aanvullingsspoor geluid zorgt voor inpassing van de regelgeving over het beheersen van geluid in de Omgevingswet. De regels voor het beoordelen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen veranderen. De nieuwe regels komen in de plaats van de bestaande regels uit bijvoorbeeld de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Aanvullingswet bodem

Het aanvullingsspoor bodem voegt het thema bodem en ondergrond toe aan de Omgevingswet. De instrumenten van de Omgevingswet zijn daarmee toepasbaar op het thema bodem en ondergrond.

De nieuwe regels komen in de plaats van de bestaande regels voor het beheer van bodemkwaliteit, zoals de Wet bodembescherming, het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit uniforme saneringen. Een aantal EU-richtlijnen vormt het kader voor de wijzigingen en aanvullingen van het stelsel Omgevingswet, bijvoorbeeld de Kaderrichtlijn Water en de Grondwaterrichtlijn.

Aanvullingswet natuur

Het aanvullingsspoor natuur voegt regels over natuurbescherming toe aan de Omgevingswet.

Bijlage 4

Programma's op nationaal en regionaal niveau

Bijlage 4a: Programma's op nationaal niveau, met beleidsopgaven voor de fysieke leefomgeving
Onderstaande lijst geeft de programma's op nationaal niveau weer, waarmee de prioriteiten van de Nationale Omgevingsvisie (Novi) nadere specificering krijgen. Deze lijst beoogt niet uitputtend te zijn. Naast programma's worden enkele belangrijke akkoorden schuingedrukt weergegeven.

Prioriteiten Novi	Nationale programma's
Prioriteit 1: Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie	In ieder geval: – Deltaprogramma – Nationaal Programma Water 2022-2027 – Programma Integraal Riviermanagement – Programma Noordzee 2022-2027 – Programma Energiehoofdstructuur – Nationale Agenda Laadinfrastructuur – Nationaal Programma Regionale Energie Strategie (RES) – *Klimaatakkoord*
Prioriteit 2: Duurzaam economisch groeipotentieel	In ieder geval: – Nederland Circulair 2050: Uitvoeringsprogramma Circulaire Economie – Nationaal Milieuprogramma – Nationaal Programma voor Industriële Clusters (PICLS) – Nationaal Programma Verduurzaming Industrie – *Ruimtelijk Strategie Datacenters* – *Nationaal Tuinbouwakkoord*
Prioriteit 3: Sterke en gezonde steden en regio's	In ieder geval: – Programma Verstedelijking en Wonen – Programma Bodem en Ondergrond – Programma Gezonde Leefomgeving – *Schone luchtakkoord* – *Erfgoed Deal*
Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied	In ieder geval: – Nationaal Programma Landelijk Gebied – Programma Natuur – Programma Versterken Biodiversiteit – Nationaal Programma Landbouwbodems – Programma ONS Landschap – *Realisatieplan Visie Landbouw, Natuur en Voedsel*

Bijlage 4b Programma's op provinciaal niveau, met beleidsopgaven voor de fysieke leefomgeving

Onderwerp	Programma's	Beleid	Focuspunten
Cultuur en erfgoed		– Omgevingsvisie NH2050	– Archeologie – Cultuurlandschap en erfgoed
Economie en werk		– Omgevingsvisie NH2050	– Bedrijventerreinen en kantoren – Circulaire economie – Datacenters
Energie en klimaat	– Programma GO!-NH	– Omgevingsvisie NH2050 – Bouwstenen voor een Adaptieve Uitvoerings-strategie Energie-Infrastructuur 2020-2024 – Regionale Energiestrategie 1.0 NHN – Regionale Energiestrategie 1.0 NHZ – Energiebesparingsakkoord 2022-2025 – Energievisie NHN – Energievisie NHZ	– Duurzame energie – Mobiliteit – Duurzame infrastructuur – Wonen – Landbouw – Klimaatadaptatie – Industrie – Energienetwerk – Circulaire economie
Gezonde leefomgeving en milieu	– Programma Gezonde Leefomgeving – Programma Tata Steel 2020-2050	– Omgevingsvisie NH2050	– Omgevingsveiligheid – Geur – Afval – ZZS – Luchtkwaliteit – Duurzaam stortbeheer – Geluid
Land- en tuinbouw en visserij		– Omgevingsvisie NH2050	
Natuur	– Provinciaal Programma Landelijk Gebied – Programma natuurontwikkeling 2020-2024	– Omgevingsvisie NH2050 – Masterplan Biodiversiteit	– Natuurbeheer – Stikstof
Ruimtelijke inrichting	– Programma Metropolitaan Landschap (vanuit MRA)	– Omgevingsvisie NH2050 – Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018	– Landschap – Cultuurhistorie
Bouwen en wonen		– Omgevingsvisie NH2050 – Masterplan Wonen 2.0 – Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025	– Bouwen – Stikstof
Toerisme en recreatie		– Omgevingsvisie NH2050 – Visie Recreatie & Toerisme Noord-Holland 2030	

Onderwerp	Programma's	Beleid	Focuspunten
Verkeer en vervoer	– Regionaal mobiliteitsprogramma – Integraal meerjarenprogrammainfra-structuur 2023-2030	– Omgevingsvisie NH2050 – Nota Zeehavens Noord-Holland	– Wegennet – Vaarwegen – Luchtvaart
Water en bodem	– Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027	– Omgevingsvisie NH2050 – *(Concept) Regionale Veenweide Strategie 1.0*	– Bodem – Bodemsanering – Aardkundig erfgoed – Ontgronding – Natuurvriendelijke oevers – PFAS

Bijlage 4c Gemeentelijk kader

– Gemeentelijk VTH-beleid/U&H-beleid
– Omgevingsvisies
– Omgevingsplannen
– Lokale verordeningen oa. Fysieke leefomgeving
– Specifiek beleid op gebied van milieu, bodem en bouw, zoals VTH-beleid en/of beleid gericht op bijvoorbeeld milieuthema's als Lucht, Geur en/of Geluid.

Bijlage 5

Opgavegerichte probleem- en risicoanalyse Milieu

Opgavegerichte probleem- en risicoanalyse Milieu

Dit betreft een gezamenlijk opgestelde tekst door de 4 Noord-Hollandse Omgevingsdiensten en moet ook in die context gezien worden. Het is dus niet alleen een beschrijving probleem- en risicoanalyse van de OD NZKG. Deze is wel toegepast door de OD NZKG en onderdeel geworden van de hoofdtekst.

Gezamenlijke methodiek Noord-Hollandse omgevingsdiensten

Om te bepalen hoe werkzaamheden in de uitvoering worden geprioriteerd, maken de Noord-Hollandse omgevingsdiensten gebruik van eenzelfde prioriteringsmethodiek. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de omvang van het risico van activiteiten, maar ook naar de mate van impact van die activiteiten op de (boven-) regionale beleidsopgaven.

De Noord-Hollandse omgevingsdiensten passen vijf stappen toe om tot prioritering van hun werkzaamheden te komen:
Stap 1: Opgave-analyse: gegeven doelen en ambities
Stap 2: Koppelen van opgaven aan bevoegdheid
Stap 3: Bepaling van verantwoordelijkheid: risico's en impact
Stap 4: Bepaling van bestuurlijke prioriteit: bepalen van focus
Stap 5: Inzet VTH(A)-instrumentarium

Stap 1: Opgave-analyse
In de opgave-analyse analyseren de omgevingsdiensten welke beleidsopgaven spelen in hun eigen werkgebied, en definiëren deze. De gezamenlijke beleidsopgaven uit de Noord-Hollandse U&H-strategie krijgen een plek in het totaal van beleidsopgaven per omgevingsdienst.

Hoe deze beleidsopgaven spelen op regionaal niveau vraagt om nadere uitwerking. Per beleidsopgave concretiseren de omgevingsdiensten of bestaande doelen en ambities gelden op regionaal niveau. Hoe worden de beleidsopgaven in het regionale beleid gespecificeerd in doelen en ambities? Deze specificering van regionale beleidsopgaven nemen de Noord-Hollandse omgevingsdiensten op in hun individuele U&H-strategie.

Deze opgave-analyse staat in **paragraaf 3 en 4** van deze gezamenlijke strategie.

Stap 2: Koppeling van beleidsopgaven aan bevoegdheid
Om specifieker te definiëren hoe de beleidsopgaven in het werkgebied van de omgevingsdienst zich verhouden tot de werkzaamheden van de omgevingsdienst, richten de omgevingsdiensten de blik op de eigen bevoegdheden. De omgevingsdiensten zijn bevoegd tot het uitvoeren van taken op het gebied van regulering (vergunningverlening), toezicht en handhaving. Hiernaast geven de omgevingsdiensten ook in toenemende mate advies aan hun deelnemers over het opstellen van omgevingsbeleid op het (mede) beoordelen van een situatie. De omgevingsdiensten dragen hierbij zorg voor een inzicht in het eigen locatiebestand in relatie tot de gedefinieerde beleidsopgaven.

De omgevingsdiensten bepalen per beleidsopgave welke (combinatie van) VTH(A)-instrumenten hiervoor het meest aangewezen zijn. Sommige

beleidsopgaven vragen om primaire inzet op toezicht en handhaving, waar een andere beleidsopgave primair vragen om inzet op regulering of adviesverlening.

Ter bepaling van de gezamenlijke beleidsopgaven nemen de vier Noord-Hollandse omgevingsdiensten artikel 1.3 van de Omgevingswet als uitgangspunt. Daarin staat de maatschappelijke doelstelling van de wet, zoals eerder beschreven in paragraaf 3. Aansluitend op dit wettelijke uitgangspunt worden de beleidsopgaven bepaald voor de vier regio's van Noord-Holland.

Artikel 1.3 Omgevingswet noemt drie belangen, die in het oog moeten worden gehouden bij de uitvoering van alle taken en bevoegdheden uit deze wet (zie ook artikel 2.1 lid 1 Omgevingswet):
– duurzame ontwikkeling,
– bewoonbaarheid van het land, en
– bescherming en verbetering van het leefmilieu.

Met het oog op de behartiging van deze drie fundamentele belangen geeft artikel 1.3 een opgave aan ieder bestuursorgaan, namelijk het in *onderlinge samenhang* betrachten van beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. Dat moet gebeuren met inachtneming van in ieder geval: 'veiligheid', 'gezondheid', 'omgevingskwaliteit', ook vanwege 'de intrinsieke waarde van de natuur', en 'vervulling van maatschappelijke behoeften'. Deze elementen moeten steeds in onderlinge samenhang worden bezien, om de genoemde oogmerken te behalen.

De thema's die Omgevingswet, artikel 1.3, noemt onder a, gelden als waarborgen voor kwaliteit en worden beschouwd als beleidsopgaven. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten definiëren deze beleidsopgaven als volgt:

1. **Veiligheid:** Onder 'veiligheid' wordt verstaan: de omgeving-gerelateerde risico's die mensen in hun fysieke leefomgeving lopen, zoals het omgaan met en/of opslaan van gevaarlijke stoffen, en constructieve- en brandveiligheid. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven naar het beperken van omgeving-gerelateerde risico's.
2. **Gezondheid:** Onder 'gezondheid' wordt verstaan: het fysieke en psychisch welbevinden van de mens. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven naar een fysieke leefomgeving waar schade aan de fysieke en psychische gezondheid van de mens wordt beperkt.
3. **Omgevingskwaliteit:** Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan: de belevings-, gebruiks- en toekomstwaarde van de fysieke leefomgeving. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven naar het beperken en/of voorkomen van hinder, overlast en ergernissen, zoals geluidsoverlast.
4. **Natuur:** Onder 'natuur' wordt verstaan: oog voor 'de intrinsieke waarde van de natuur' en de biodiversiteit. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven naar het beperken en/of voorkomen van schade of nadelige effecten op de natuur, zoals het lozen van schadelijke stoffen en bodemverontreinigingen.

Omgevingswet, artikel 1.3, noemt onder b, het thema 'vervulling van maatschappelijke behoeften'. Wat deze maatschappelijke behoeften zijn vraagt nadere invulling, waarvoor de omgevingsdiensten zich baseren op bestaand beleid. Hiervoor dient bovenstaande opgave-analyse. Eerder zijn in het '*Investeringsvoorstel voor de nationale digitale tweeling infrastructuur*' van het Geoinformatie-beraad (GI-beraad), de nationale beleidsopgaven gecategoriseerd, naar vijf hoofdopgaven. Deze hoofdopgaven zijn niet alleen op nationaal niveau herkenbaar, maar ook op provinciaal niveau. Één belangrijke opgave die wel duidelijk uit de bovenstaande beleidsanalyse volgt mist daarin, namelijk: circulaire economie. Deze opgave wordt toegevoegd aan de vijf hoofdopgaven, waarmee zes hoofdopgaven worden geformuleerd. De opgaven zoals genoemd in de Provinciale Omgevingsvisie van Noord-Holland en de provinciale programma's, sluiten aan bij deze hoofdopgaven.

Zo krijgt het thema 'vervulling van maatschappelijke behoeften', als volgt vorm:

5. **Vervulling van maatschappelijke behoeften:** Onder 'vervulling van maatschappelijke behoeften' wordt verstaan: specifieke opgaven die vanuit politiek en bestuur als belangrijk worden beschouwd, en als zodanig in beleid zijn benoemd. De Noord-Hollandse omgevingsdiensten streven naar het leveren van een adequate bijdrage aan de volgende maatschappelijke opgaven:

Met het oog op: 1. duurzame ontwikkeling, 2. bewoonbaarheid van het land en 3. bescherming en verbetering van het leefmilieu									
Waarborgen voor kwaliteit (OW 1.3, onder a.)				Ruimte voor ontwikkeling (OW 1.3, onder b)					
Veiligheid	Gezondheid	Omgevings-kwaliteit	Waarde van natuur	Energietransitie	Landbouw-transitie	Woningbouw-opgave	Klimaatadaptatie	Vervanging infrastructuur	Circulaire economie

Tabel 1: Gezamenlijke beleidsopgaven van de Noord-Hollandse omgevingsdiensten.

a. *Energietransitie:* zowel inzet op besparing van energie en water, alsook inzet op hernieuwbare energie, onder meer door de regionale energiestrategieën.
b. *Landbouwtransitie:* inzet om op duurzame wijze landbouw te bedrijven.
c. *Woningbouwopgave*: inzet op uitbreiding van de woningvoorraad op duurzame wijze.
d. *Klimaatadaptatie*: inzet op de klimaatopgave, in navolging van onder meer de Klimaatwet, het Klimaatplan 2021-2030 en de Provinciale omgevingsvisie.
e. *Vervanging van infrastructuur*: in stand houden en verbeteren van verkeer en vervoer.
f. *Circulaire economie:* zowel afvalpreventie, alsook inzet op een duurzame economie, waarbij ruimte wordt geboden aan ontwikkeling van een circulaire economie.

Zoals duidelijk wordt uit tabel 1, gelden de oogmerken ‘duurzame ontwikkeling’, ‘bewoonbaarheid van het land’ en ‘bescherming en verbetering van het leefmilieu’ voor ieder van de beleidsopgaven.

Beleidsopgaven worden in onderlinge samenhang beschouwd en nagestreefd, teneinde zorg te dragen voor deze oogmerken.

Stap 3: Bepaling van verantwoordelijkheid: risico- en impactanalyse
In stap 3 wordt geduid welke taken de omgevingsdienst uitvoert en hoe deze zich verhouden tot de beleidsopgaven. De omgevingsdiensten onderscheiden hiervoor hun taken op thema-niveau, zoals taken op het gebied van bodem, lucht, geluid, water, natuur, etc.

Dit stelt de omgevingsdiensten in staat om te bepalen welke thema’s invloed hebben op de beleidsopgaven. Ten aanzien van de maatschappelijke behoeften (grijs), wordt weergegeven welke ambities op regionaal niveau worden gesteld. Dit leidt tot een matrix waarin de invloed op ieder van de thema’s wordt gescoord (zie tabel 2).

Na de koppeling van beleidsopgaven aan thema’s definieert ieder van de omgevingsdiensten, de significatie van ieder thema voor de beleidsopgaven. Nu wordt de mate van invloed nader geduid. Dit gebeurt door een risico- en impactanalyse.

		Met het oog op: 1. duurzame ontwikkeling, 2. bewoonbaarheid van het land en 3. bescherming en verbetering van het leefmilieu									
		Waarborgen voor kwaliteit (OW 1.3, onder a.)				Ruimte voor ontwikkeling (OW 1.3, onder b)					
Thema	**Subthema’s**	Veiligheid	Gezondheid	Omgevings-kwaliteit	Waarde van natuur	Energie-transitie	Landbouw-transitie	Woningbouw-opgave	Klimaat-adaptatie	Vervanging infrastructuur	Circulaire economie
Lucht	WHO-normen, milieukwaliteits-eisen, ZZS-normen, etc.										
Etc.											

Tabel 2: Voorbeeld bepaling van invloed thema’s op beleidsopgaven.

A. Risicoanalyse: Binnen de thema's wordt bepaald hoe groot het risico is dat hiervan uitgaat. Risico is gedefinieerd als: ***risico = kans x effect***. Kans betekent in dit verband: kans dat een overtreding voorkomt, gezien het eerdere naleefgedrag van en/of inschatting van de toezichthouder. Effect betekent in dit verband: het nadelig effect dat een overtreding heeft op de beleidsopgaven.

	x								=		
	Kans			**Effect (totaal)**					**Risico**		
	Vergunningplichtig (V)	Meldingplichtig (V)	Nalevingsgraad (TH)	Lucht	Bodem	Geluid	Water	Etc.	Vergunningen	Meldingen	Toezicht
Afvalstoffen verwerkende bedrijven	%	%	%	#	#	#	#	#	Σ	Σ	Σ
Agrarische bedrijven	%	%	%	#	#	#	#	#	Σ	Σ	Σ
Ambachtsbedrijven	%	%	%	#	#	#	#	#	Σ	Σ	Σ
Etc.	%	%	%	#	#	#	#	#	Σ	Σ	Σ

Tabel 3: Voorbeeld van risico-analyse per doelgroep.

Inzicht in het eigen locatiebestand maakt het mogelijk om de juiste doelgroepen (of later, indien mogelijk, activiteiten) te onderscheiden en per doelgroep de risico's te duiden.[1]

De omgevingsdiensten zullen zich onder de Omgevingswet baseren op activiteiten in de leefomgeving (milieubelastende activiteiten). Om activiteiten als uitgangpunt voor analyse te kunnen nemen is echter een locatiebestand nodig dat in bruikbare vorm is omgezet naar activiteiten. Dit vraagt voor de meeste omgevingsdiensten nog tijd. Tot die tijd kan in de risico-analyse worden gerekend met branches.

B. Impactanalyse: Vervolgens wordt impact op elk van de beleidsopgaven verdisconteerd in de resultaten uit tabel 4. Hiervan wordt een voorbeeld gegeven in tabel 5. In stap 4, bij de bepaling van bestuurlijke prioriteiten, wordt hier eventueel voor gecompenseerd.

Zo ontstaat een eerste prioritering van doelgroepen waar inzet op dient plaats te vinden om zorg te dragen voor de beleidsopgaven. Waar nu geprioriteerd op doelgroepniveau wordt kan dit op termijn – als het locatiebestand in voldoende mate de activiteiten in beeld heeft – op activiteitenniveau in plaats van op doelgroepniveau.

Stap 4: Bepaling van bestuurlijke prioriteit: bepalen van focus
In stap 4 wordt op basis van de analyse uit stap 3 een prioritering van inzet opgesteld. In beginsel wordt prioriteit gegeven aan thema's en activiteiten die het grootste risico vormen, afgewogen tegen de impact kan worden gemaakt. Deze initiële prioritering, die voorkomt uit stap 3, is informatiegestuurd en daarmee uitlegbaar.

Toch kunnen er vanuit de deelnemers bestuurlijke redenen zijn om thema's en activiteiten met een lager risico toch meer prioriteit te geven dan een thema of activiteit met hoger risico. Bijvoorbeeld omdat met een bepaalde activiteit een specifieke beleidsopgave effectiever of efficiënter wordt behaald. Bij deze afweging wordt het bestuurlijk referentiekader toegepast.

Hierdoor ontstaat een prioritering van inzet, op het niveau van thema's en activiteiten.

Stap 5: Inzet VTH(A)-instrumentarium
Bepaling hoe het VTH-instrumentarium wordt ingezet door de omgevingsdienst is het sluitstuk van de prioritering. De duiding van inzet van regulering, toezicht en handhaving en adviesverlening, vindt plaats in het jaarlijks uitvoeringsprogramma.

1 Bij vergunningplicht gaat de aandacht uit naar zowel nieuwe vergunningen (aanvragen) als bestaande vergunningen (actualisatie).

	Risico (score)			x	Impact op opgaven										=	Prioritering (totaalscore)		
	Vergunningverlening	Meldingen	Toezicht	Veiligheid	Gezondheid	Omgevingskwaliteit	Waarde van natuur	Energietransitie	Landbouwtransitie	Woningbouwopgave	Klimaatadaptatie	Vervanging infrastructuur	Circulaire economie			Vergunningverlening	Meldingen	Toezicht
Afvalstoffen verwerkende bedrijven	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ
Agrarische bedrijven	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ
Ambachtsbedrijven	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ
Assemblage motorvoertuigen	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ
Autodemontage bedrijven	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ
Etc.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#			Σ	Σ	Σ

Tabel 4: Voorbeeld van impactanalyse per doelgroep.

Hierbij wordt de best passende (combinatie van) inzet bepaald. Dat wil zeggen dat aan de prioritering uit stap 4 wordt gekoppeld welke inzet van VTH(A)-instrumenten daadwerkelijk wordt beoogd bij elk van de doelgroepen, in relatie tot de opgaven. Deze wordt voor zover mogelijk gekwantificeerd.

In stap 5 worden ook speerpunten onderscheiden voor de uitvoerings-praktijk. Voor de uitvoeringspraktijk is hierdoor duidelijk naar welke aspecten bij regulering, toezicht en handhaving en advisering in ieder geval aandacht dient te gaan, in relatie tot de opgaven.

Bijlage 6

Methodieken bodem en bouw

Hieronder vindt u de bestaande prioriteringsmethodiek voor bodem en de geactualiseerde methode voor bouw, met specifieke aandacht voor activiteiten die niet aan bedrijven zijn gerelateerd. De prioriteringsmethodiek voor bodem betreft de aanpak vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Gezien de talrijke ontwikkelingen op het gebied van bodem, zoals decentralisatie, nieuwe basisverplichtingen onder de Omgevingswet, en de integratie van bodembeheer in omgevingsplannen, is de OD NZKG van plan om de methodiek bij te werken en in lijn te brengen met de brede, opgavegerichte en risico gestuurde benadering van prioritering. Dit zal met name van toepassing zijn op activiteiten die niet direct verband houden met bedrijfsactiviteiten, aangezien bodem- en bouw gerelateerde zaken al onderdeel zijn van de reeds ontwikkelde prioritering op het gebied van milieu. Voor bouw gerelateerde taken hebben we onze methodiek geactualiseerd in overeenstemming met de Omgevingswet en hebben we deze gekoppeld aan het beleidskader van de betrokken overheidsinstanties die deze taken hebben ingebracht. Dit proces vindt plaats in nauwe samenwerking met de betrokken partijen die hun taken hebben ingebracht. De Omgevingswet dient hierbij als het vertrekpunt en de leidraad.

1. Bodem

1.1 Uitgangspunten

Hoofddoel van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) was het beschermen van de leefomgeving voor wat betreft de bodem. Specifieke handelingen in en op de bodem en de opslag en toepassing van grond en bouwstoffen kunnen van invloed zijn op de bodemkwaliteit. Doel van de uitvoering van de taken is zorgdragen voor verbetering van het naleefgedrag binnen dit taakveld.

Het uitgangspunt van de bodem kerntaken is dat de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit en het gebruik van de bodem ligt bij de gebruiker, waaronder ook de in de bodem uitvoerende of op de bodem toepassende partij wordt verstaan, evenals de eigenaar. Dit kan een burger of bedrijf zijn, maar is in veel gevallen ook een overheid.
De OD NZKG voert in opdracht van gemeenten en provincie diverse wettelijke kerntaken uit op het gebied van bodem. Dit betreft in hoofdlijnen de volgende primaire basistaken:

- Wet bodembescherming (Wbb): vergunning- en toezicht (VT)-taken met betrekking tot (oude) bodemsaneringen en handelingen in of met verontreinigde bodem;
- Besluit bodemkwaliteit (Bbk): vergunning- en toezicht (VT)-taken met betrekking tot het toepassen en opslaan van grond, baggerspecie en bouwstoffen, die de bodemkwaliteit kunnen beïnvloeden;

– Wet milieubeheer (Wm): vergunning- en toezicht (VT)-taken met betrekking tot de bodemkwaliteit gerelateerd aan een inrichting (o.a. nieuwe gevallen bodemsanering);
– Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi): toezichttaken met betrekking tot (verontreinigde) lozingen buiten inrichtingen, bijvoorbeeld in combinatie met bodemsaneringsmaatregelen.

Het betreft hier voornamelijk taken die een gevolg zijn van bij het bevoegde gezag gedane meldingen. De OD NZKG handelt zaken voor de bevoegde gezagen af zoals regulering (registratie, beoordeling, beschikking), toezicht (administratieve- en veldcontrole) en handhaving.

Als gevolg van een tekortkoming of gebrek kunnen overtredingen van genoemde regelgeving aan de orde zijn. Als gevolg hiervan kan bestuurlijke en/of strafrechtelijke handhaving (H-taken) aan de orde zijn, en eventueel hierop volgend bezwaar en beroep. Deze taken zijn formeel geen onderdeel van het landelijk gedefinieerde basistakenpakket, maar aan de oorspronkelijke kerntaken te relateren taken (onderdeel van het randvoorwaardelijk pakket). Doel van het bodemtoezicht is het toezien op bescherming van de leefomgeving voor wat betreft bodem, meer specifiek ten aanzien van bodemverontreiniging. Concreet betekent dit dat moet worden toegezien of de uitvoering van bodemwerkzaamheden plaatsvindt binnen de kaders van wet- en regelgeving voor bodembescherming, waaronder de standaardvereisten aan Bus-saneringen of conform de door het bevoegd gezag opgestelde beschikking op een saneringsplan, dan wel de aanwijsbeschikking bij nieuwe gevallen van bodemverontreiniging. Een deel van de werkzaamheden vindt juist niet plaats op basis van aanvragen of meldingen. Periodieke of gerichte projectmatige surveillances worden ingezet om juist werken te onderzoeken die niet vooraf aan het bevoegd gezag zijn gemeld. Daarmee is er ook geen koppeling aan een product mogelijk. Surveillance is een aanvullende taak welke op regiebasis plaatsvindt.

Voor bodem is ook van belang dat stromen van grond of specifieke bouwstoffen (Besluit bodemkwaliteit) of bouwafvalstoffen (bijvoorbeeld asbest) worden gevolgd in de productieketen of tussen geografische gebieden. Dit vindt vaak plaats in de vorm van projecten en analyses Informatie Gestuurde Handhaving. Deze werkzaamheden vinden op regiebasis plaats.

Voor het bodemwerkveld is een goede informatiepositie van essentieel belang omdat handelingen op vooraf onbekende locaties plaatsvinden dan wel dat verontreinigd materiaal getransporteerd wordt naar een vooraf onbekende bestemming. Risico en Informatie Gestuurd Werken op basis van analyses van beschikbare (externe) databronnen is daarom binnen het Bodemwerkveld een constant product om een goed naleefgedrag te bevorderen. Dit maakt deel uit van het randvoorwaardelijk pakket. Daarnaast voert de OD NZKG diverse overige bodem-gerelateerde taken uit, die niet tot de kerntaken of het randvoorwaardelijk pakket behoren. Dit kan gaan over specifieke ondersteunende taken aparte afspraken worden gemaakt, zoals:
– Zaakgebonden advies (o.a. bodemtoets bij bouwaanvragen);
– Uitvoeren van (historisch) onderzoek bij gemeentelijke opdrachten;
– Verstrekken van beschikbare bodeminformatie aan derden (o.a. makelaarsinfo);
– Activiteiten in het kader van de bodemkwaliteitskaart (ontwikkeling, beheer en onderhoud);
– Advies uitvoeringsbeleid;
– Specifieke thematische bodemprojecten (keteninspecties; steekproef-bemonstering).

1.2 Risico-analyse bodem

Het beginpunt van de categorisering van de output producten bodem zijn de soorten werkzaamheden waaraan de wettelijke bodemtaken gerelateerd zijn. Hierbij is gebruik gemaakt van verwachte milieugevolgen die bij dergelijke werkzaamheden zouden kunnen optreden. Dit heeft geleid tot een indeling van Categorie A (aanzienlijk) t/m E (gering), in afnemende volgorde.

Aan de categorieën zijn de volgende soorten werkzaamheden toegekend:

Categorie	Milieurisico	Soort werk
Categorie A	Aanzienlijk	– Grote/complexe saneringen – Illegale sanering – Illegale toepassing – Verzoek om handhaving – Bevels-beschikking
Categorie B	Hoog	– Reguliere saneringen – Nieuw geval van bodemverontreiniging – Wijziging sanering – Nazorg saneringslocaties – Gesloten stortplaatsen
Categorie C	Gemiddeld	– BUS-mobiel (BUS=Besluit uniforme sanering) – BUS-immobiel – Wijziging BUS – Tanksanering – Handeling niet ernstig verontreinigde grond – Grootschalige bodemtoepassing – Sanering binnen inrichting/nul-situatieherstel (Wm) – Tijdelijke maatregel/voorziening
Categorie D	Beperkt	– BUS-tijdelijke uitplaatsing – Meldingsplichtige toepassing (vormgegeven en niet vormgegeven bouwstof) – Toepassing gebied specifiek beleid – Nazorg GBT – Toepassing verontreinigde grond (klasse Industrie/Wonen) – Toepassing bagger (klasse A/B) – Opslag tijdelijke depots (buiten inrichting) – Opslag grondbanken (binnen inrichting)
Categorie E	Gering	– 10 m³/Kleinschalig-grondverzet-regeling – Toepassing schone grond (primair en secundair) – Lozing buiten inrichting – Niet-meldingsplichtige toepassing (vormgegeven en niet vormgegeven bouwstof)

In de praktijk blijkt een aanzienlijk andere aanpak en inspanning tussen bodemsaneringen (Wbb/Wm) en bodemtoepassingen/lozingen (Bbk/Blbi). Dientengevolge is een onderscheid in uitvoeringsniveaus oftewel subcategoriseren gerechtvaardigd (voor Wbb/Wm en voor Bbk/Blbi).

Onze functionele bodemwerkzaamheden onderscheiden zich in regulering (voornamelijk registreren, beoordelen, beschikken) en toezicht (administratief en in het veld). Voor deze verschillende handelingen is per (sub)categorie aangegeven welk niveau van inspanning noodzakelijk is om aan een adequaat niveau te kunnen voldoen. Deels wordt dit bepaald door de wettelijke taak, bijvoorbeeld de verplichting tot registratie of beschikking, deels wordt dit gewogen naar de milieugevolgen.

De volgende onderscheidende uitvoeringsniveaus zijn gebruikt:
4 = volledig en alle aspecten behandelen;
3 = kritische/representatieve aspecten behandelen;
2 = risico gestuurd op de uitgangspunten behandelen;
1 = risico gestuurd handelen op basis van plausibiliteit;
0 = niet of vrijwel niet behandelen.

Voor het veldtoezicht is dit nader vertaald naar een indicatief bezoekpercentage:
4 = 100-90% van de gevallen worden bezocht;
3 = 90-60% van de gevallen worden bezocht;
2 = 60-40% van de gevallen worden bezocht;
1 = 40-10% van de gevallen worden bezocht;
0 = 10-0% van de gevallen worden bezocht.

Per subcategorie is voor de verschillende handelingen een inschatting gemaakt van het benodigde uitvoeringsniveau uitgedrukt in uren. Voor iedere subcategorie leidt dit hiermee tot een profiel van adequaat niveau oftewel een globale beschrijving wat minimaal gedaan moet worden om tot een adequaat inzetniveau te komen.

Het totaal van de in te zetten ‘gemiddelde’ uren en het aantal gevallen per opdrachtgever bepaalt uiteindelijk de benodigde inzet (gewogen kengetal) per categorie voor de vergunnings- en toezichtstaken samen.

Het aantal gevallen per jaar binnen het gebied van de opdrachtgever betreft een inschatting op basis van eerdere ervaringen en onderbouwde verwachtingen. Gezamenlijk leidt dit met de randvoorwaardelijke inzet (= factor maal de kerninzet) tot het totaal aantal uren adequate inzet. Worden de specifieke (thematische) opdrachten op het gebied van bodem toegevoegd, dan leidt dit tot het geraamde totaal aantal in te zetten uren op het gebied van bodemprojecten (fte's). De feitelijke inzet wordt uiteindelijk bepaald door het feitelijke aanbod aan projecten op ieder moment en het dan geldende uitvoeringsprogramma en de daarin gestelde prioriteiten en beleidsvoorkeuren.

1.3 Risicomatrix bodemtoezicht

De uitvoering bij het bodemtoezicht wordt geprioriteerd volgens de onderstaande risicomatrix. In deze tabel is een onderscheid gemaakt op vier niveaus. De taken die in de hoogste prioriteit (vier) vallen worden te allen tijde uitgevoerd. De taken op prioriteitsniveau drie altijd, tenzij er op dat moment geen capaciteit beschikbaar is. Taken op prioriteitsniveau twee en één worden binnen projecten dan wel als er meermalen overtredingen op een specifiek onderdeel worden geconstateerd uitgevoerd.

Handhavingsthema	Doelgroep	Prioriteit
Illegale sanering	Opdrachtgever/Aannemer/Transporteur	prioriteit 4
Asbest/illegale sloop	Opdrachtgever/Aannemer/Transporteur	prioriteit 4
Toepassen IBC	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 4
Calamiteiten	Veroorzaker/Opdrachtgever/Aannemer/MKB	prioriteit 4
Klachten	Veroorzaker	prioriteit 4
Reguliere sanering	Opdrachtgever/Aannemer/MKB/Adviesbureau	prioriteit 3
Grote/complexe sanering	Opdrachtgever/Aannemer/MKB/Adviesbureau	prioriteit 3
Tijdelijke beveiligingsmaatregelen	Eigenaar/Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 3
Ketentoezicht/integrale controle	Divers	prioriteit 3
Bodemonderzoeken/ partijkeuringen	Adviesbureau	prioriteit 3
Officieel verzoek om handhaving	Divers	prioriteit 3
Bus immobiel	Opdrachtgever/Aannemer/MKB/Adviesbureau	prioriteit 2
Bus tijdelijke uitname < 25 m^3	Opdrachtgever/Aannemer/Adviesbureau	prioriteit 2
Bus tijdelijke uitname > 25 m^3	Opdrachtgever/Aannemer/MKB/Adviesbureau	prioriteit 2
Artikel 28 Wbb	Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 2
Opslag in tijdelijke depots	Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 2
Toepassen niet vormgegeven bouwstoffen	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 2
Toepassen niet schone grond	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 2
Bus mobiel	Opdrachtgever/Aannemer/MKB/Adviesbureau	prioriteit 1
Zorgplicht	Opdrachtgever/Eigenaar/Gebruiker	prioriteit 1
Bedrijfsterreinen waar geen onderzoek is uitgevoerd		prioriteit 1
Locaties met bevelsbeschikking	Eigenaar/Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 1
10 m^3 regeling	Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 1
Opslag bij grondbanken	Grondbank	prioriteit 1
Toepassen vormgegeven bouwstoffen	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 1
Toepassen schone grond (primair zand)	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 1
Toepassen schone grond (niet primair zand)	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 1
Toepassen grond in grootschalige projecten	Opdrachtgever/Aannemer/leverancier	prioriteit 1
Lozingen	Opdrachtgever/Aannemer	prioriteit 1
Monitoring	Eigenaar/Opdrachtgever/Adviesbureau	prioriteit 1
Nazorg	Eigenaar/Opdrachtgever/Adviesbureau	prioriteit 1
Grondtransporten	Transporteur	prioriteit 1
Algemene wijkcontrole	Divers	prioriteit 1

Tabel 1: Risicomatrix bodemtoezicht.


CAT

2. Bouw

2.1 Doelen

De doelstellingen voor de uitvoering Bouw vallen uiteen in technische en overige doelstellingen.

De technische doelstellingen zijn het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het waarborgen van duurzaamheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid bij het bouwen en gebruiken van bouwwerken.

De overige doelstellingen zijn gerelateerd aan de ruimtelijke regels en aan de regels over de omgevingskwaliteit, waarop het nalevingstoezicht betrekking heeft, zoals:
- het beschermen van de leefbaarheid;
- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- het zorgen voor een goede visuele kwaliteit van bouwwerken;
- het behoud van cultureel erfgoed;
- de natuurbescherming;
- het tegengaan van klimaatverandering en
- de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
-

Bij de uitvoering gaat de OD NZKG uit van een uniform uitvoeringsniveau zoals hieronder is weergegeven, tenzij opdrachtgevende bestuursorganen besloten hebben tot afwijkend uitvoeringsniveau voor deze plustaak. In de besluitvorming daarover houden de opdrachtgevende bestuursorganen rekening met het belang van de doelmatige en doeltreffende uitoefening van de uitvoeringstaak en de handhavingstaak door de OD NZKG.

Vergunningverleners, constructeurs en toezichthouders spelen in het nalevingstoezicht een rol in de uitvoerende zin, dat wil zeggen toetsend, inspecterend en handhavend.

2.2 Verguningverlening, toezicht en handhaving (Vth)

De OD NZKG voert afhankelijk van de opdrachtgever combinaties van de volgende VTH-taken omgevingsrecht/bouw uit:
- VTH-taken omgevingsrecht/bouw voor bepaalde gebieden en projecten;
- VTH-taken omgevingsrecht/bouw voor bedrijven/utiliteitsbouw (o.a. Type C en provinciale bedrijven[1]);
- VTH-taken omgevingsrecht/bouw en openstellingsvergunning tunnels en ondergrondse spoorwegen (metro);
- (V)TH-taken in verband met brandveiligheid in de gebruiksfase voor de utiliteitsbouw (toezicht brandveilig gebruik;
- Adviestaken op uitvoering VTH.

Algemeen doel van vergunningverlening is het bevorderen dat de vergunde werkzaamheden plaatsvinden binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving en voor toezicht en handhaving dat de uitvoering van werkzaamheden en het gebruik van de betrokken panden plaatsvinden binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving en – voor zover van toepassing – de afgegeven vergunning.

Prioritering in vergunningverlening: vraaggestuurd en risicogericht
De prioritering van vergunningverlening is primair vraag-gestuurd, dat betekent reageren op en behandelen van vergunningaanvragen die door initiatiefnemers worden ingediend. In deze benadering worden alle aanvragen behandeld zonder vooraf vastgestelde prioriteiten, waarbij de volgorde van behandeling wordt bepaald door de binnenkomst van de aanvragen en de specifieke eisen van elk project. Tegelijkertijd wordt er een risicogerichte aanpak gehanteerd, waarbij projecten met een hoger risico voor de leefomgeving of de naleving van regelgeving meer aandacht en middelen krijgen via Bouwtoezicht op Maat (BOM, zie par 6.5.).

1 De OD NZKG voert de basistaken VTH voor bouw- en sloopactiviteiten uit waarbij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het bevoegd gezag zijn. Dan gaat het om bouwprojecten van provinciaal belang of complexe bedrijven. Daarnaast voert de OD NZKG deze taken uit bij bedrijven in de provincies Flevoland en Utrecht die onder de regelgeving over het voorkomen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen vallen.

Hierbij moet worden aangetekend dat ook onder de Omgevingswet bij de toetsing aan de bouwregelgeving meestal een zogenoemd limitatief-imperatief stelsel geldt. Als een aanvraag voldoet aan de regels, moet de omgevingsvergunning worden verleend; als dat niet zo is, moet de gevraagde vergunning worden geweigerd. Het bevoegd gezag heeft daarbij weinig ruimte om een belangenafweging te maken.

Overtredingen
Indien overtredingen worden geconstateerd wordt bestuursrechtelijk opgetreden met passende waarschuwingen of sancties als stillegging van de bouwwerkzaamheden of het opleggen van een last onder dwangsom. Resultaat van het bouwtoezicht moet zijn dat het uiteindelijk gerealiseerde bouwwerk aan de regels voldoet. In een enkel geval is dat niet mogelijk en is er sprake van onomkeerbare schade. In dat geval kan strafrechtelijk worden opgetreden (bijvoorbeeld bij overtredingen met asbest). In de uitvoering sluit de OD NZKG aan bij de landelijke handhavingstrategie (LHS of LHSO.onder de Omgevingswet).

2.3 Ontwikkelingsagenda in verband met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en Omgevingswet

De 'knip' in het VTH-stelsel bouw
Met de Omgevingswet wordt VTH bouwen in een technisch en ruimtelijk deel gescheiden. Dat levert twee activiteiten op waarop bestuurlijk toezicht wordt gehouden: de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Dit noemen we 'de knip'.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) wordt naar verwachting tegelijk met de Omgevingswet ingevoerd, te beginnen met bouwwerken in gevolgklasse 1. Hierbij verandert de vergunningplicht in een meldingsplicht. Het Wkb-stelsel zal uiteindelijk het gehele technische toezicht op de kwaliteit van bouwwerken omvatten, met uitzondering van vergunningvrije bouwwerken. De Wkb verschuift de verantwoordelijkheid voor bouwtechnische toetsing en toezicht naar private kwaliteitsborgers. Dit betekent dat de nadruk minder op de voorafgaande toets van bouwplannen ligt en de rol van de vergunningverlener vervalt. De nadruk komt te liggen op uitgebreide toetsing tijdens de bouw en bij oplevering door de kwaliteitsborger.

De Wkb brengt geen veranderingen in toezichts- en handhavingsbevoegdheden. De OD NZKG blijft op grond van verleende mandaten verantwoordelijk voor het bestuurlijk toezicht op naleving van de technische bouwregelgeving en bestuursrechtelijke handhaving bij overtredingen.

Handelingskader Wkb
De OD NZKG heeft in samenspraak met de gemeentelijke opdrachtgevers van de bouwtaken een voorlopig uitvoeringskader opgesteld dat de uitvoering van het toezicht op naleving onder de Wkb beschrijft. Dit kader is gebaseerd op het door de VNG ontwikkelde referentieproces melding Wkb en geeft specifieke invulling aan beleidsruimte bij bestuurlijk toezicht en handhaving. Na de inwerkingtreding van de Wkb zal dit kader voortdurend worden aangepast op basis van praktijkervaringen. De verwachting is dat na een jaar voldoende ervaring is opgedaan om het aangepaste Handelingskader formeel vast te stellen.

Meer bouwtechnisch vergunningvrij bouwen
Onder de Wkb neemt het aantal technisch vergunningvrije bouwwerken, oftewel 'gevolgklasse 0', toe. Deze worden niet vooraf getoetst door het bevoegd gezag of de kwaliteitsborger. Het bevoegd gezag blijft echter verantwoordelijk voor het repressieve toezicht op deze bouwwerken. Dit betekent dat in meer gevallen repressief moet worden opgetreden om strijdigheid met de bouwtechnische regels ongedaan te maken. Er blijkt overigens in veel gevallen wel een vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouw vereist. De precieze invloed op de aard en omvang van de werkzaamheden van de OD NZKG is nog onbekend. Naar verwachting zal een jaar na de inwerkingtreding van de Wkb de impact duidelijker zijn, waarna het uitvoeringsbeleid kan worden bijgesteld.

Bouwtoezicht op maat
In het huidige uitvoeringskader Bouwtoezicht Op Maat (BOM) zijn – indicatief – de toetsing- en inspectieniveaus voor naleving van de bouwregels vastgelegd. Dit kader dient te worden geëvalueerd en te worden

aangepast tegen de achtergrond van de op handen zijnde stelselwijzigingen (Wkb/Omgevingswet). Het kader is in de afgelopen jaren heel waardevol gebleken in het voldoen aan het uitgangspunt van de Wet VTH om het uitvoeringsbeleid te baseren op een risicoanalyse van mogelijke gevolgen die zich kunnen voordoen als de regels niet worden nageleefd. De 1 op 1 doorvertaling van de risico-categorieën naar financieringssystematiek is echter minder succesvol gebleken dan was voorzien. In de praktijk is gebleken dat ook andere factoren dan de in het geding zijnde risico's voor de fysieke leefomgeving invloed hebben op de benodigde inzet op gebied van VTH. In afwachting van de herziening van dit uitvoeringskader op grond van een evaluatie en in verband met de op handelen zijnde stelselwijzigingen, blijft het ongewijzigd van kracht zoals beschreven in paragraaf 2.5.

Inzet van capaciteit, kennis en ervaring op het gebied van het technisch bouwtoezicht
De gemeenten in het werkgebied van de OD NZKG werken net als gemeenten elders in het land met criteria die aangeven welke personele kwaliteit ten minste in de eigen organisatie aanwezig moet zijn om de VTH-taken goed uit te voeren. Deze 'criteria voor kritische massa' dienen in verband met de komende stelselwijzigingen te worden aangepast. Omdat de gemeenten een rol houden bij het bestuurlijke toezicht en de handhaving van de technische bouwregels, moeten gemeenten ook onder de Wkb bij de uitvoering een beroep kunnen doen op capaciteit, kennis en ervaring. De OD NZKG kan een rol vervullen in het beschikbaar houden van voldoende kritische massa om de op de Wkb aanvullende wettelijke toezichts- en handhavingstaken uit te voeren. Die rol is alleen mogelijk als gemeenten gezamenlijk zorgen voor voldoende financiering van de uitvoeringscapaciteit van de OD NZKG.

2.4 Amsterdamse VTH-strategie

Op het moment van schrijven worden de Amsterdams VTH-strategie geactualiseerd.

Uitvoering strategieën gemeente Amsterdam
Afgesproken is dat het Amsterdamse VTH-beleid/U&H-strategie geldt voor U&H-taken in de fysieke leefomgeving die in de grootstedelijke gebieden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn gemandateerd en voor de plustaken die de Omgevingsdienst namens Amsterdam uitvoert.

Hiervoor geldt dat de Omgevingsdienst in overleg met Amsterdam voor de uitvoering van deze taken uitvoeringsaccenten kan aanbrengen. Bijvoorbeeld in het belang van de regionale uniformiteit of vanuit bedrijfsmatige overwegingen. Deze accenten passen binnen de kaders van Amsterdamse beleid en worden vastgelegd in de jaarlijkse uitvoeringsovereenkomsten tussen Amsterdam en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In afspraken bij de jaarlijkse uitvoeringsovereenkomsten wordt rekening gehouden met bedrijfsmatige overwegingen van de OD NZKG.

ODNZK neemt de specifieke strategieën voor bouwen van gemeente Amsterdam in beginsel over wat betreft de plustaken. Deze algemene strategieën zijn veel in lijn met landelijk beleid, in specifieke uitwerkingen zoals hoogte van dwangsommen volgen in beginsel de opdrachtgevers.

ODNZK neemt specifieke strategieën in beginsel over wat betreft de plustaken:
- Strategie externe kwaliteitsborging (Wkb), met accenten samenhangend met de aard van de bouwwerken (veel nieuwbouw ipv verbouw, samenloop met milieuaspecten etc)
- Strategie woningkwaliteit
- Strategie toepassen uitgebreide procedure
- Participatiestrategie
- Strategie handhavingsverzoeken en –meldingen (aangepast aan de specifieke opgaven OD NZKG bijv. toezicht veiligheid metrosysteem)
- Strategie intrekken ongebruikte vergunningen
- Strategie 24h verantwoordelijkheid, roulatie en functiescheiding

– Preventie en communicatiestrategie (wellicht met accenten)
– Strategie samenwerking ketenpartners en afhandeling signalen (contramal van lokaal beleid)

2.5 Bouwtoezicht Op Maat

Bouwtoezicht Op Maat (BOM) is het systeem dat wordt gebruikt binnen de OD NZKG voor omgevingsvergunningen bouw en bouwtoezicht. Het systeem is gebaseerd op landelijke toetsingskaders en verdeelt bouwwerken in verschillende categorieën. Het uitgangspunt van BOM is dat de verantwoordelijkheid bij de eigenaar ligt en het bevoegd gezag beoordeelt of deze verantwoordelijkheid voldoende wordt genomen. BOM heeft als doel onaanvaardbare risico's af te vangen op het gebied van ruimtelijke inpassing, esthetische inpassing, technische bouwkwaliteit en omgevingsaspecten.

Werkniveau's
De BOM-systematiek hanteert vier werkniveaus voor bouwtoezicht op basis van een risicoanalyse:
– Integraal (4): Beoordeling van alle onderdelen op detailniveau, met gebruik van project specifieke en detailtekeningen.
– Representatief (3): Beoordeling op hoofdlijnen en kenmerkende details, met gebruik van algemene project specifieke tekeningen en detailtekeningen van kritische detailleringen.
– Beperkt (2): Beoordeling op hoofdlijnen, met gebruik van algemene project specifieke tekeningen. Detailtekeningen worden alleen geraadpleegd bij twijfel.
– Marginaal (1): Visuele controle zonder het raadplegen van tekeningen of het gebruik van hulpmiddelen.

De toezichthouders werken volgens het principe van opbouwen van vertrouwen en beoordelen op basis van deskundigheid. Afhankelijk van het vertrouwen dat uit de beoordeling voortkomt, kan het werkniveau in een concreet geval worden aangepast. Voor verbouwsituaties zijn vaak minder onderdelen aan de orde dan voor nieuwbouw omdat de nadruk ligt op het beoordelen van de gevolgen van de verbouwingsingreep en niet op die delen waarop de ingreep geen invloed heeft.

Typologie van bouwwerken
De werkniveau's zijn gekoppeld aan zogenaamde BOM-categorieën voor nieuwbouw en verbouw, waarbij categorieën bouwwerken zijn gedefinieerd als volgt:
– A1 (bouwkosten < €100.000, niet constructief): Vlaggenmasten, hekwerken, gevelwijzigingen, installaties, interne niet-constructieve verbouwingen, en reclame zonder constructie.
– A2 (bouwkosten < €100.000, constructief): Constructieve verbouwingen, dakopbouw, funderingsherstel, meerpalen, steigers, porto-cabins, en reclame met constructie (zoals op het dak of reclameborden).
– B1 (woongebouw): Woongebouwen en woontorens.
– B2 (andere woonfunctie): Vrijstaande en eengezinswoningen.
– B3 (lichte industriefunctie): Loodsen, hallen, tanks(installaties), opslagruimtes, opvangbassins, pompkamers, en schakelhallen.
– B4 (overige industriefunctie): Bedrijfs(verzamel)gebouwen, ateliers, broedplaatsen, autoshowrooms of -werkplaatsen, tankstations, en (zelfstandige) parkeergarages.
– B5 (bijeenkomst-, cel-, onderwijs-, gezondheid- (bed-gebonden), logiesfunctie): Theaters, stations, restaurants, gevangenissen, scholen, universiteiten, ziekenhuizen, vakantiewoningen en hotels.
– B6 (kantoor-, winkel-, sport-, gezondheidsfunctie (niet bed-gebonden)): Kantoren, winkels, gezondheidscentra, artsenpraktijken, sporthallen en stadions.
– B7 (bouwwerk geen gebouw zijnde): Kades, geluidsschermen, damwanden, bruggen, laadplatforms, hoogspanningsstations, en funderingen.
– B8 (bijzondere categorie): grote vaak infrastructurele projecten.

Daarnaast zijn er BRIKS en overige beoordelingen (RO-, inrit-, kap-, sloop- en brandveilig gebruik en sloop). De Bouwtoezicht op maat (BOM) systematiek dient als basis voor het vaststellen van de uitvoeringsniveaus op basis van een risicoanalyse. Het uitvoeringsniveau is in 2016 bepaald (zie tabel 1).

In de afgelopen jaren zorgden de krapte op de arbeidsmarkt en de coronapandemie voor grote uitdagingen om het vastgestelde uitvoeringsniveau te handhaven. In dialoog met de opdrachtgevers wordt het uitvoeringsniveau steeds aangepast aan de omstandigheden van het moment. De aanstaande

		ruimtelijke inpassing	esthetische inpassing	bouw-veiligheid	constructieve veiligheid	brand-veiligheid	duurzaamheid	gebruiks-veiligheid	installaties	gezondheid	bruikbaarheid
		bestaand plan	welstand	bouwen	B8	B8	B8	B8	B8	B8	B8
bijzondere projecten, zoals tunnels	B8	4	4	4	3	3	3	3	3	3	2
ziekenhuizen	B5	4	4	4	3	3	3	3	2	2	2
kinderopvang	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	3	2
hotels	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2
woongebouwen	B1	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2
gevangenissen.	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2
artsenposten, dagklinieken	B6	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2
theaters, musea, etc.	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2
industriegebouwen, milieubedrijven	B4	4	4	4	3	3	3	2	2	2	1
stations	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	1	2
kantoren	B6	4	4	4	3	3	3	2	2	2	1
scholen	B5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	1
sporthallen, stadions	B6	4	4	4	3	3	3	2	2	2	1
winkels en winkelcentra	B6	4	4	4	3	3	3	2	2	2	1
parkeergarages en stallingen	B6	4	4	4	3	3	3	2	2	1	2
rijtjeswoningen, villa's etc.	B2	4	4	3	2	3	3	2	2	2	2
bruggen, kades	B7	4	4	3	3	3		1	2		
opslagloodsen	B3	4	4	3	2	3	3	2	2	2	1
kelders, doorbraken, dakopbouw etc.	A2	4	4	2	2	2	2	1	1	1	1
dakkapel, berging, aanbouw, trafo etc.	A1	4	4	1	1	1	0	0	0	1	0

Tabel 1: Uitvoeringsniveau.

Toelichting:

X-as: Vergunningverlening: Voor bouwwerken zijn categorieën maatregelen gegroepeerd in overeenstemming met de regelgeving.

Constructie: De nadruk ligt op constructieve technische elementen, thema's en verbindingen.

Toezicht en handhaving: Thema's waarop gecontroleerd wordt tijdens het toezicht.

Y-as: In de tabellen zijn verschillende soorten bouwwerken geordend en geclassificeerd volgens de BOM-categorisering, die wordt weergegeven op de Y-as.

stelselwijzigingen door de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging maken een herziening van het beleid over het uitvoeringsniveau sowieso noodzakelijk.

Uitzonderingen BOM systematiek
Werkzaamheden rondom tunnels en ondergronds lokaalspoor (metro) en toezicht hierop vallen niet onder de BOM-systematiek. Dat geldt ook voor het toezicht op brandveilig gebruik van panden, In de laatste categorie wordt gewerkt met een kengetallen per controle, waarbij de prioritering van de opdrachtgever de controlefrequentie bepaalt.

2.6 Tunnelveiligheid

De OD NZKG voert taken uit met betrekking tot de veiligheid van verkeerstunnels, zoals vastgelegd in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels (Warvw). Deze taken worden uitgevoerd in nauw overleg met de tunnelbeheerder(organisatie en de veiligheidsbeambte De OD NZKG is verantwoordelijk voor het behandelen en verlenen van omgevings-vergunningen en openstellingsvergunningen voor nieuwe tunnels en bij tunnelrenovaties, het houden van toezicht tijdens de bouw en renovatie van tunnels, en het uitvoeren van systeemtoezicht en inspecties van tunnelveiligheid elke zes jaar.

Bij elke tunnel zijn er een tunnelbeheerder (de wegbeheerder) en een veiligheidsbeamte (aangesteld door de tunnelbeheerder) betrokken. Voor elke nieuwe wegtunnel moet een tunnelveiligheidsplan worden opgesteld Ten behoeve van de omgevingsdvergunning dient een bouwplan te worden opgesteld. Het openstellen van een tunnel zonder openstellingsvergunning en het gebruik van een tunnel in afwijking van het veiligheidsbeheerplan is verboden.

De volgende wegtunnels vallen onder het toezicht van de OD NZKG: IJ-tunnel, Coentunnel, Zeeburgertunnel, Piet Heintunnel, Michiel de Ruijtertunnel, Spaarndammertunnel, Gaasperdammertunnel, Buitenvelderttunnel, Abdijtunnel, Kaagbaantunnel en Waterwolftun

2.7 Toezicht op ondergronds lokaalspoor (metro)

In de Beheervisie 2023 van de Vervoerregio Amsterdam zijn (in lijn met de bouwregelgeving) uitgangspunten vastgelegd voor toezicht op bouwkundige brandveiligheid als integraal onderdeel van de veiligheid van het gehele metro vervoerssysteem. ILT is aangewezen als toezichthouder op naleving van Wet lokaal spoor en gerelateerde regelgeving bij beheerders en vervoerders. De Vervoerregio Amsterdam heeft een overeenkomst met ILT voor het uitvoeren van wettelijke taken, waaronder het opstellen van een vierjarenplan en jaarplan.

Toezicht en handhaving van bouwregelgeving zijn opgedragen aan OD NZKG, die bij de toepassing van de bouwvoorschriften zoveel mogelijk uitgaat van de integrale veiligheidsfilosofie uit de Beheervisie 2023. Het toezicht door OD NZKG is gebaseerd op wettelijke bevoegdheden uit de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit omvat onder andere toezicht op naleving van meldingsvoorwaarden, de mogelijkheid om voorwaarden te wijzigen bij veranderingen in inzichten of omstandigheden, het aanschrijven voor noodzakelijke bouwkundige maatwerkvoorzieningen bij gebreken of veranderingen in gebruik, toezien op naleving van de bouw-vergunningplicht en bij vergunningvrije bouwwerkzaamheden, en toezicht op naleving van rechtstreeks werkende regels.

2.8 Adviestaken bouw OD NZKG

De OD NZKG vervult diverse adviestaken op het gebied van constructie en andere aspecten van de bouwregelgeving, waarbij de adviezen worden gebaseerd op de toepasselijke bouwregelgeving en het beleid van de opdrachtgevers. Constructeurs van de OD NZKG beoordelen constructieve gegevens zowel op hoofdlijnen als op uitgewerkte tekeningen en berekeningen, rekening houdend met de geldende regelgeving en het beleid van de betrokken partijen.

Bij technische regelgeving is de lokale beleidsruimte overigens beperkt, aangezien het voornamelijk gaat om regels van het Rijk.

De OD NZKG adviseert ook bij evenementen, incidenten, handhavingszaken etc., met inachtneming van de relevante bouwregelgeving en het lokale beleid van de opdrachtgevers, voor zover mogelijk.

Daarnaast ondersteunt de OD NZKG gemeenten, provincies en andere overheidsorganisaties bij het opstellen en toepassen van bouwbeleid en landelijke regelgeving, zodat deze op de juiste wijze worden geïmplementeerd en nageleefd, met respect voor de beperkte beleidsruimte op lokaal niveau bij technische regelgeving.

Bijlage 7

Begrippenlijst

Basistakenpakket: Het basistakenpakket is het minimale pakket aan taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving dat door gemeenten en provincies ondergebracht moet worden bij omgevingsdiensten. Het basistakenpakket is per 1 januari 2024 geborgd in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit. In samenwerking met gemeenten, provincies en omgevingsdiensten is een nieuw basistakenpakket vastgesteld. Dit pakket heeft een plaats gekregen in artikel 13.12 en bijlage VI van het Omgevingsbesluit.

Bevoegd gezag: Het bestuursorgaan dat bevoegd is voor toezicht en handhaving, meldingen ontvangt en vergunningaanvragen behandelt. Het bevoegd gezag kan ook maatwerkbesluiten nemen of vergunningen (ambtshalve) wijzigen of intrekken. Voor VTH-taken gaat het meestal om het college van burgemeester en wethouders van een gemeente of om het college van gedeputeerde staten.

Big 8-cyclus: Systematiek afkomstig uit de wet VTH. De verschillende stappen in de cyclus (die in de vorm van een acht worden weergegeven) vormen samen het VTH-beleid en het uitvoeringsprogramma. Ook geven de stappen richting aan de systematiek van doorwerking en evaluatie.

Bruidsschat: Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat deze regels automatisch in het omgevingsplan of de waterschap verordening komen. Dit heet ook wel de ‘bruidsschat’.

Deelnemers: De in de omgevingsdiensten deelnemende partijen: gemeenten en de provincie.

IBP VTH: Het Interbestuurlijk Programma Versterking VTH (IBP VTH) is een samenwerkingsprogramma dat gericht is op de versterking van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) op het gebied van milieu, bouw en ruimtelijke ordening. Dit programma brengt verschillende bestuurslagen, zoals gemeenten, provincies en het Rijk, samen om gezamenlijke doelen en afspraken te formuleren en uit te voeren om de kwaliteit en effectiviteit van vergunningverlening, toezicht en handhaving in Nederland te verbeteren. Het IBP VTH heeft als doel om te zorgen voor een betere naleving van wet- en regelgeving en het waarborgen van een veilige en gezonde leefomgeving. Het programma richt zich op het ontwikkelen van beleid, het delen van kennis en ervaring, en het bevorderen van samenwerking tussen verschillende overheidsinstanties en stakeholders op het gebied van VTH.

IPPC-bedrijven: Grote industriële bedrijven met een IPPC-installatie die valt onder de Richtlijn industriële emissies (2010/75/EU).

Klimaatopgave: De klimaatopgave verwijst naar de uitdagingen en problemen die voortkomen uit de klimaatverandering, zoals de opwarming van de aarde en de gevolgen ervan. Het omvat maatregelen en acties die moeten worden genomen om de oorzaken van klimaatverandering aan te pakken, zoals het verminderen van broeikasgasemissies en het bevorderen van duurzame praktijken. De aanpak van de opgaven Circulaire economie (verminderen van afval en het efficiënt gebruik van grondstoffen), Klimaatadaptatie (aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering die al plaatsvinden of onvermijdelijk zullen optreden) en Energietransitie (overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen naar duurzame en hernieuwbare energiebronnen) dragen allen bij aan de aanpak van klimaatverandering.

Kwaliteitscriteria VTH: Er gelden kwaliteitscriteria voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH). Artikel 13 van het Omgevingsbesluit legt de kwaliteitscriteria vast voor vergunningen en toezicht met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit artikel stelt eisen aan de inhoud van vergunningen en het toezicht daarop, met als doel het waarborgen van de kwaliteit en bescherming van het milieu. Voor de overige VTH-taken geldt er een zorgplicht. De invulling hiervan is vrij.

Level playing field: Een ‘level playing field’ in de context van uitvoerings en handhavingstaken van Omgevingsdiensten verwijst naar een situatie waarin er een eerlijke en gelijke speelruimte is gecreëerd voor alle betrokken partijen, waaronder overheden, bewoners en bedrijven. Dit betekent

dat alle partijen gelijke kansen en gelijke behandeling krijgen bij het aanvragen, beoordelen en uitvoeren van vergunningen en bij het naleven van wet- en regelgeving met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Het concept van een ‘level playing field’ is van groot belang om te zorgen voor rechtvaardigheid, transparantie en consistentie in het besluitvormingsproces met betrekking tot VTH-taken

Maatwerktraject: Een maatwerktraject voor een bedrijf is een op maat gemaakt proces of programma dat specifiek is ontworpen om de individuele behoeften en situatie van een bedrijf aan te pakken in overeenstemming met milieu-, bodem- en bouwvoorschriften. Dit traject omvat aangepaste vergunningverlening, toezicht, handhaving, advies en andere relevante activiteiten om ervoor te zorgen dat het bedrijf voldoet aan geldende regels en voorschriften, terwijl tegelijkertijd rekening wordt gehouden met de unieke omstandigheden en uitdagingen van dat specifieke bedrijf. De focus ligt op een individuele aanpak die in lijn is met breder beleid en regelgeving, waarbij een evenwicht wordt gezocht tussen economische belangen en het behoud van een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving.

Minimaliserende normen: Minimaliserende normen verwijzen naar specifieke wettelijke voorschriften of regels die zijn opgesteld met als doel het minimaliseren van bepaalde negatieve effecten, risico’s of invloeden op de fysieke leefomgeving, volksgezondheid, of andere relevante aspecten. Deze normen stellen limieten of criteria vast die moeten worden nageleefd om de impact van activiteiten of situaties te beperken of te minimaliseren.

Naleefgedrag: De mate waarin de wettelijke regels door bedrijven worden nageleefd.

Omgevingsloket: Een online voorziening waarmee een aanvraag opgesteld kan worden voor een omgevingsvergunning, watervergunning en/of melding. Ook kan men een vergunningencheck doen om te zien of een vergunning of een melding nodig is.

Plustaken: Extra taken die (buiten het verplichte basistakenpakket) aan de Omgevingsdienst zijn opgedragen.

RIE4-bedrijf: RIE4 staat voor Risico-Inventarisatie en -Evaluatie 4. Het betreft een bedrijf waarin een installatie staat als bedoeld in bijlage I, categorie 4 (chemische industrie) van de Richtlijn industriële emissies.

Samenlevingsgericht werken:
Samenlevingsgericht werken door omgevingsdiensten verwijst naar een benadering waarbij deze diensten actief betrokken zijn bij en samenwerken met de bredere samenleving, waaronder burgers, bedrijven, lokale gemeenschappen en andere belanghebbenden, bij het vormgeven en uitvoeren van activiteiten met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Het houdt in dat omgevingsdiensten niet alleen top-down reguleren en handhaven, maar ook luisteren naar en rekening houden met de behoeften, inzichten en zorgen van de samenleving.

Seveso-bedrijf: Milieubelastende activiteit die is aangewezen in paragraaf 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Bij een Seveso-bedrijf gaat het om een bedrijf met gevaarlijke stoffen boven de drempelwaarde uit bijlage I, deel 1 of deel 2 van de Sevesorichtlijn. De bedrijven worden ingedeeld in hogedrempelinrichtingen (grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen) en lagedrempelinrichtingen (kleinere hoeveelheden). Tot 1 januari 2024 vielen deze bedrijven onder de regels van het Besluit risico’s zware ongevallen. Dit besluit is per 1 januari 2024 ingetrokken. Seveso-bedrijven moeten risicoanalyses uitvoeren, veiligheidsmaatregelen treffen en noodplannen opstellen om de veiligheid van mens en milieu te waarborgen. Het doel is om de risico’s van zware ongevallen te beheersen en de bescherming van de omgeving en de bevolking te waarborgen.

Voorzorgbeginsel:. Dit betreft het beleidsprincipe waarbij omgevingsdiensten preventieve maatregelen en beslissingen nemen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zelfs als er wetenschappelijke onzekerheid bestaat over mogelijke risico’s voor milieu, gezondheid of veiligheid. Dit betekent dat de OD NZKG maatregelen neemt om potentiële schade te voorkomen in situaties waarin er aanwijzingen zijn voor schadelijke effecten, zelfs als er geen definitief bewijs is. Het principe streeft ernaar om de belangen van bescherming van de leefomgeving en volksgezondheid voorop te stellen, met aandacht voor het verminderen van risico’s en het nemen van voorzorgsmaatregelen in onzekere situaties.

Colofon
Dit is een uitgave van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Vormgeving
Vorm de Stad



Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

EBBEHOUT 31, 1507 EA ZAANDAM

Gemeente Aalsmeer
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Betreft: Uitvoerings- en Handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027

Contactpersoon
Peter Groot
Gerke Veenboer

E-mailadressen
peter.groot@odnzkg.nl
gerke.veenboer@odnzkg.nl

Doorkiesnummers
+31634593149
+31651062219

Kenmerk
12380493

Bijlage(n)
Uitvoerings-en Handhavingstrategie OD NZKG 2024-2027

Datum
29 november 2023

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Op 28 november 2023 heeft het Algemeen Bestuur (AB) van de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied besloten de Uitvoerings- en handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 aan te bieden aan de colleges, voor de definitieve vaststelling. Dit opdat de U&H-strategie gelijk met de Omgevingswet in werking kan treden.

Het nu voorliggende document beschrijft de risicogestuurde en opgavegerichte Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2024-2027 van de OD NZKG (U&H-strategie) vanaf 1 januari 2024. De bestuursorganen die deelnemen in een omgevingsdienst stellen gezamenlijk, eerst in AB verband en daarna in de colleges, een uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie vast voor de werkzaamheden, bedoeld in artikel 13.12, eerste lid van het Omgevingsbesluit. Voor de basistaken is dit een wettelijke verplichting.

De huidige strategie liep af, en is geactualiseerd en waar nodig bijgesteld. We hebben deze aangepast aan de eisen van de tijd en de Omgevingswet. De U&H-strategie hebben we geactualiseerd in nauwe samenwerking met onze deelnemers, ketenpartners en de drie andere Noord-Hollandse omgevingsdiensten (OD NHN, ODIJ, OFGV) met als doel: meer uniformiteit en een gelijk speelveld voor bedrijven voor heel Noord-Holland. Aangesloten is op landelijke kaders zoals de Landelijke Handhaving Strategie Omgevingswet (LHSO).

Het Algemeen bestuur heeft in haar vergadering van 13 juli 2023 de concept U&H-strategie 2024-2027 vrijgegeven voor eventuele reacties vanuit de colleges voorafgaand aan de definitieve vaststelling. In de periode 13 juli tot 15 oktober zijn de colleges in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept.

De OD NZKG heeft geen (schriftelijke) bestuurlijke reacties ontvangen. Wel zijn door gemeente Zaanstad en gemeente Amsterdam bestuurlijke vragen gesteld. Deze zijn schriftelijk en/of mondeling beantwoord. Daarnaast hebben we ook

ambtelijk reacties ontvangen van gemeenten Amsterdam en Diemen. De vragen en opmerkingen waren vooral gericht op verheldering en toelichting van status en proces en zijn verwerkt in het definitieve document.

Vaststelling door het college
Wij verzoeken u om de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie OD NZKG 2024-2027 vast te stellen en de publicatie te verzorgen op het gemeente blad. Door vaststelling wordt voldaan aan artikel 13.12, eerste lid van het Omgevingsbesluit.

Informeren raden
De vaststelling is de bevoegdheid van het college. Als OD NZKG faciliteren wij graag waar gewenst, bijvoorbeeld door een toelichting in het college en/of de raadscommissie.

Hoogachtend,
De voorzitter van het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,



Loes de Maat

Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-000668

Openbaarheid: Ja
Raad: Raad t.k.n.

Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum: 4 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S. Spaargaren

Behandelend ambtenaar:
F. van der Neut
540 44 11
f.van.der.neut@amstelveen.nl
Projecten en Advies

Onderwerp
Vaststelling Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:
1. De Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer vast te stellen.
2. De 'Inspraaknotitie behorende bij Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer' vast te stellen.
3. De Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer uit 2013 in te trekken.

Samenvatting
Van 2013 tot heden hanteerde de gemeente ook een waardevolle bomenlijst voor zowel gemeentelijke als particuliere bomen. Deze lijst is nu aan de hand van de in het Bomenplan aangescherpte criteria geactualiseerd. Met de nieuwe Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer worden de echt waardevolle bomen in de gemeente beschermt.

Doel
De echt waardevolle bomen in de gemeente beschermen.

Prestatie
Alle bomen zijn getoetst aan de geactualiseerde criteria voor waardevolle bomen. Doordat de criteria voor waardevolle bomen zijn aangescherpt heeft dit geleid tot een Waardevolle Bomenlijst met minder bomen. Na vaststelling van de nieuwe Waardevolle Bomenlijst zijn deze bomen kapvergunningplichtig, zoals opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening. De waardevolle bomenlijst is een bijlage bij artikel 4.11 'kapverbod'. De Waardevolle Bomenlijst wordt middels een kaart weergegeven. De lijst wordt eenmaal per tien jaar herzien via een nieuwe inventarisatie. De kaart wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Voorgeschiedenis en context
In 2021 is het Bomenplan Aalsmeer vastgesteld door de raad. Onderdeel van het Bomenplan is het beschermen van gemeentelijke en particuliere waardevolle bomen. Voorheen was leeftijd (ouder dan 40 jaar) het enige criterium voor waardevolle bomen in Aalsmeer. Met het vaststellen van het Bomenplan heeft de gemeente ervoor gekozen deze criteria aan te scherpen. De aangescherpte criteria zijn als volgt:

De boom moet ten eerste voldoen aan twee drempelcriteria:
1. de boom is in voldoende conditie en heeft een toekomstverwachting van > 10 jaar;
2. de boom (zowel de kroon als de wortels) kan zich op deze plek goed ontwikkelen. Er zijn dus geen bovengrondse en ondergrondse belemmeringen aanwezig.

Als de boom positief scoort op de drempelcriteria wordt gekeken of de boom een bijzondere waarde heeft voor gemeente Aalsmeer op één of meerdere van onderstaande criteria. Per criterium zijn objectieve voorwaarden opgesteld, zie voor de uitwerking het bijlagendocument.
- bijzondere ouderdom;
- bijzondere afmetingen;
- bijzondere verschijningsvorm;
- bijzondere ecologische waarde;
- bijzondere cultuurhistorische waarde;
- bijzondere dendrologische waarde (bijzondere soort).

In de meeste gevallen betreft het een individuele boom. Het kan echter ook zijn dat een boom een belangrijk onderdeel is van een ecologische of historische structuur. In dat geval kunnen meerdere bomen binnen die structuur worden opgenomen.

Wanneer een inwoner of de gemeente een waardevolle boom wil kappen moeten zij daarvoor via het omgevingsloket een vergunning aanvragen. Deze aanvragen worden door de gemeente (AA organisatie) getoetst. Deze toetsing vindt plaats aan de hand van de eerder omschreven drempelcriteria, die de uniforme maatlat vormen. Indien een boom niet meer voldoet aan minimaal één drempelcriterium, kan de kapvergunning worden verleend. Reden om een kapvergunning te verlenen is bijvoorbeeld dat de conditie van de betreffende boom in de loop van de jaren minder is geworden of dat de boom ziek is, waarmee de toekomstverwachting < 10 jaar is (criteria 1). Ook kan het zijn dat de boom in omvang is toegenomen en zich niet meer volledig kan ontwikkelen doordat de kroon bijvoorbeeld tegen een gevel groeit (criteria 2). Indien een boom wel aan de criteria voldoet, maar het maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het belang van de boom, kan een kapvergunning worden verleend. Het besluit tot kappen blijft voorbehouden aan het college. Het al dan niet verlenen van een kapvergunning is dus ondanks de objectieve drempelcriteria altijd maatwerk.
De voorgenomen besluiten om een omgevingsvergunning te verlenen worden gepubliceerd. Inwoners hebben daarbij de gelegenheid hiertegen bezwaar te maken.

Bescherming overige gemeentelijke bomen
Omdat de gemeente alle gemeentelijke bomen belangrijk vindt wordt voor gemeentelijke bomen die niet op de waardevolle bomenlijst staan een interne procedure gevolgd wanneer bomen gekapt moeten worden, zoals uitgewerkt in paragraaf 4.4 van het Bomenplan.

Handhaving
Gemeente Aalsmeer is verantwoordelijk voor de bescherming van de waardevolle bomen. Na vaststelling van de waardevolle bomenlijst zal de gemeente dit beleid handhaven. De bomen van de waardevolle bomenlijst mogen dan niet meer zonder Omgevingsvergunning worden gekapt of rigoureus gesnoeid (snoeivolume > 20%).

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit
De gemeente wil bomen beschermen omdat deze positief bijdragen aan landschappelijke kwaliteit, het milieu, biodiversiteit, cultuurhistorie en het tegengaan van de negatieve gevolgen van klimaatverandering op thema's als wateroverlast, hittestress en droogte.
De voordelen van de waardevolle bomenlijst zijn:
- de écht bijzondere bomen worden goed beschermd;
- mensen worden niet vooraf afgeschrikt tot het planten van een boom vanwege de mogelijke procedure als zij deze willen vervangen;
- in de praktijk worden de meeste aanvragen bij een algehele vergunningsplicht toch verleend. Deze methode zorgt voor minder administratieve lasten voor de gemeente.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
n.v.t.

Participatie
- De ontwerp Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer heeft gedurende zes weken van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen bij de receptie van het gemeentehuis van de gemeente Aalsmeer.
- Belanghebbenden (eigenaren van op de lijst te plaatsen bomen en eigenaren van bomen die voorheen op de lijst stonden en niet meer worden opgenomen) zijn schriftelijk in kennis gesteld.
- Er zijn door belanghebbenden drie zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen heeft een inhoudelijke beoordeling plaatsgevonden, welke in bijgevoegde inspraaknotitie is opgenomen.

Kanttekeningen en risico's
n.v.t.

Financiën
n.v.t.

Vervolgstappen
1. Na vaststelling wordt de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer gepubliceerd op www.overheid.nl
2. De Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer wordt middels een kaart op de website van de gemeente geplaatst.
3. Belanghebbenden worden schriftelijk geïnformeerd over de uitkomsten van de inspraak.

Evaluatie
n.v.t.

Duurzaamheidsaspecten
Bomen leveren een positieve bijdrage aan het leefklimaat in de gemeente.

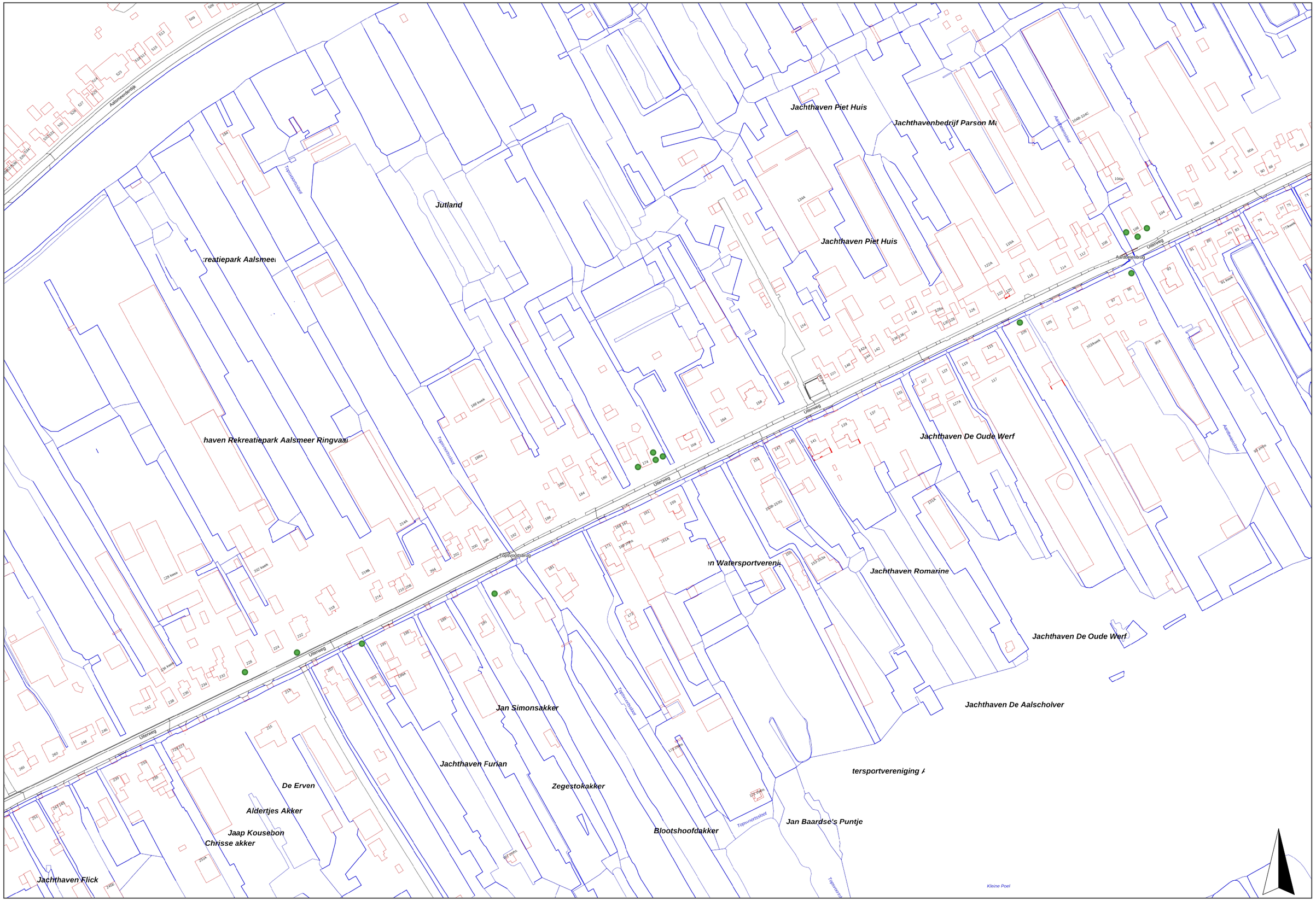
Bijlagen
1. Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer (met plattegrond)
2. Objectieve voorwaarden criteria waardevolle bomen
3. Inspraaknotitie behorende bij Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer

Behandeld in B&W-vergadering 12 MRT 2024, nr 6

Besluit B&W **Conform advies**

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 1



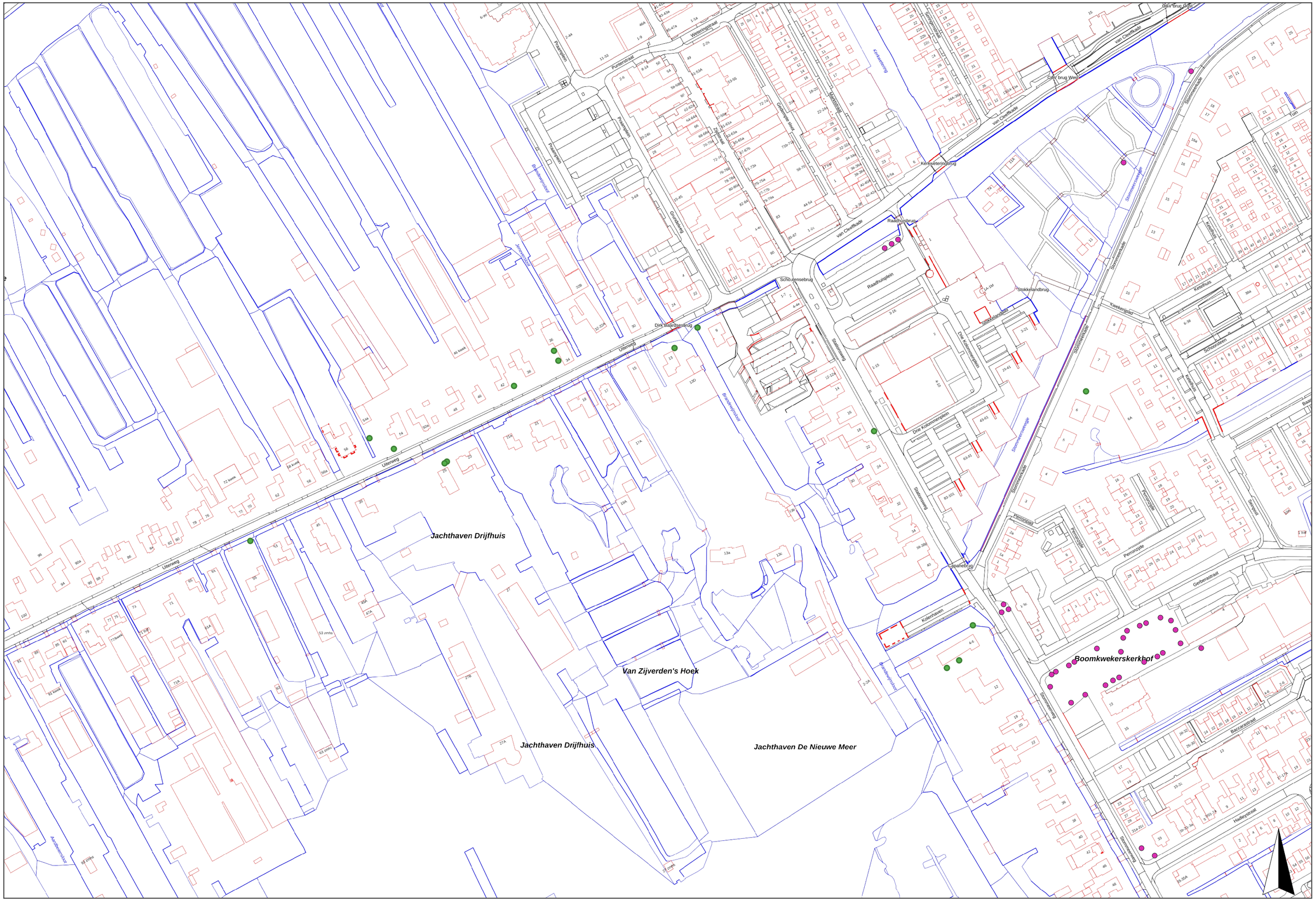
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 2



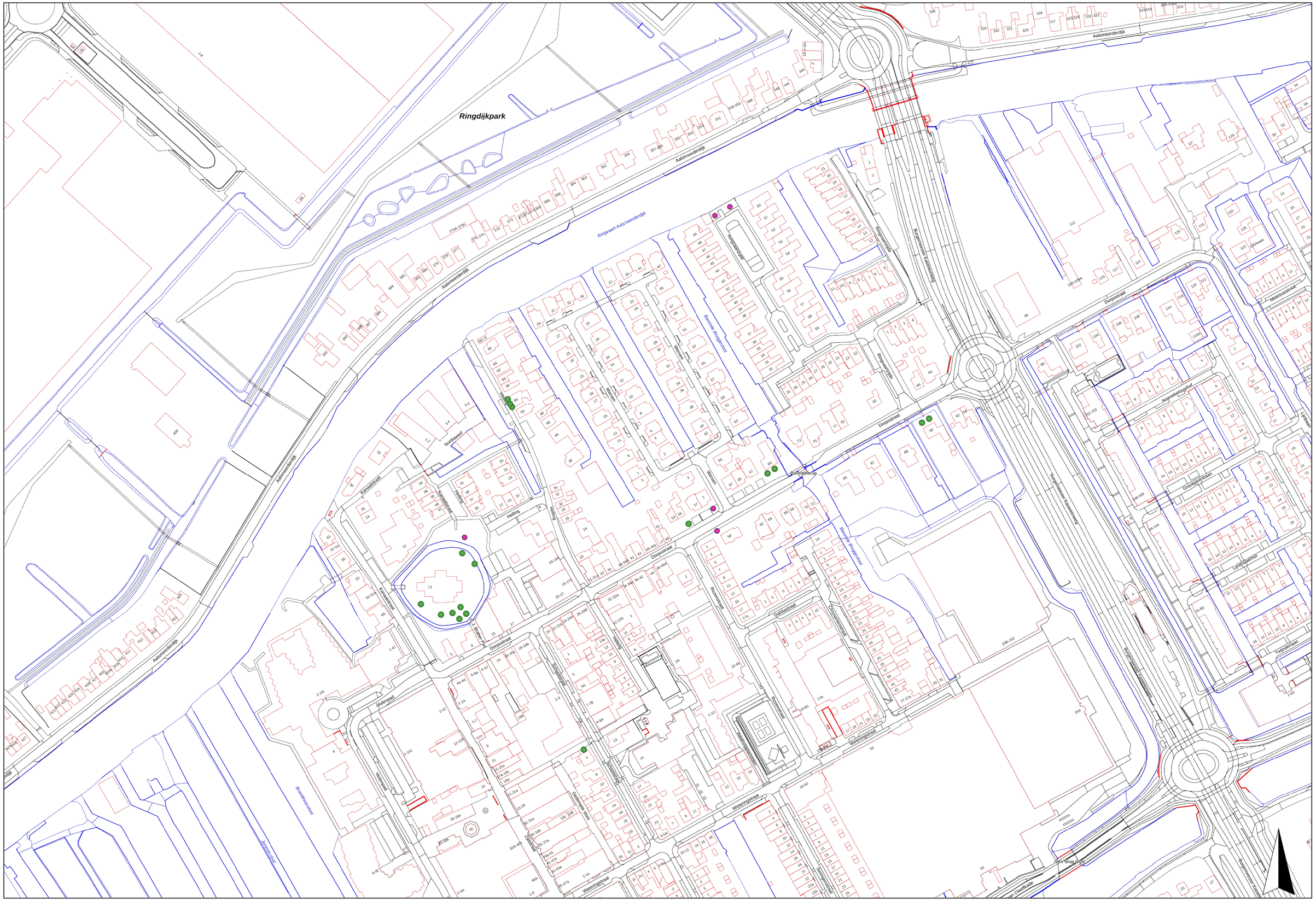
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 3



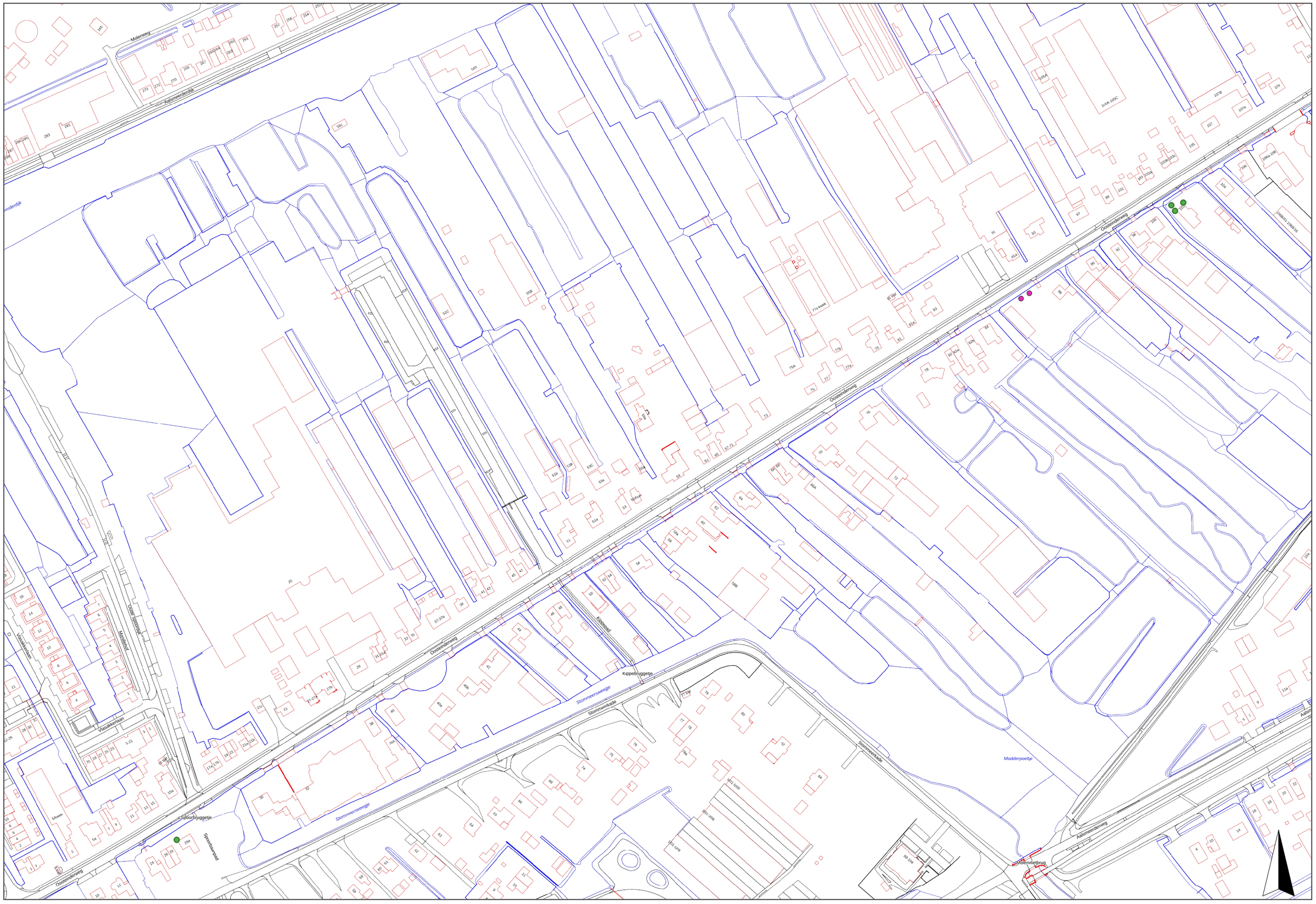
Team Basisinformatie
21-02-2024

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 4



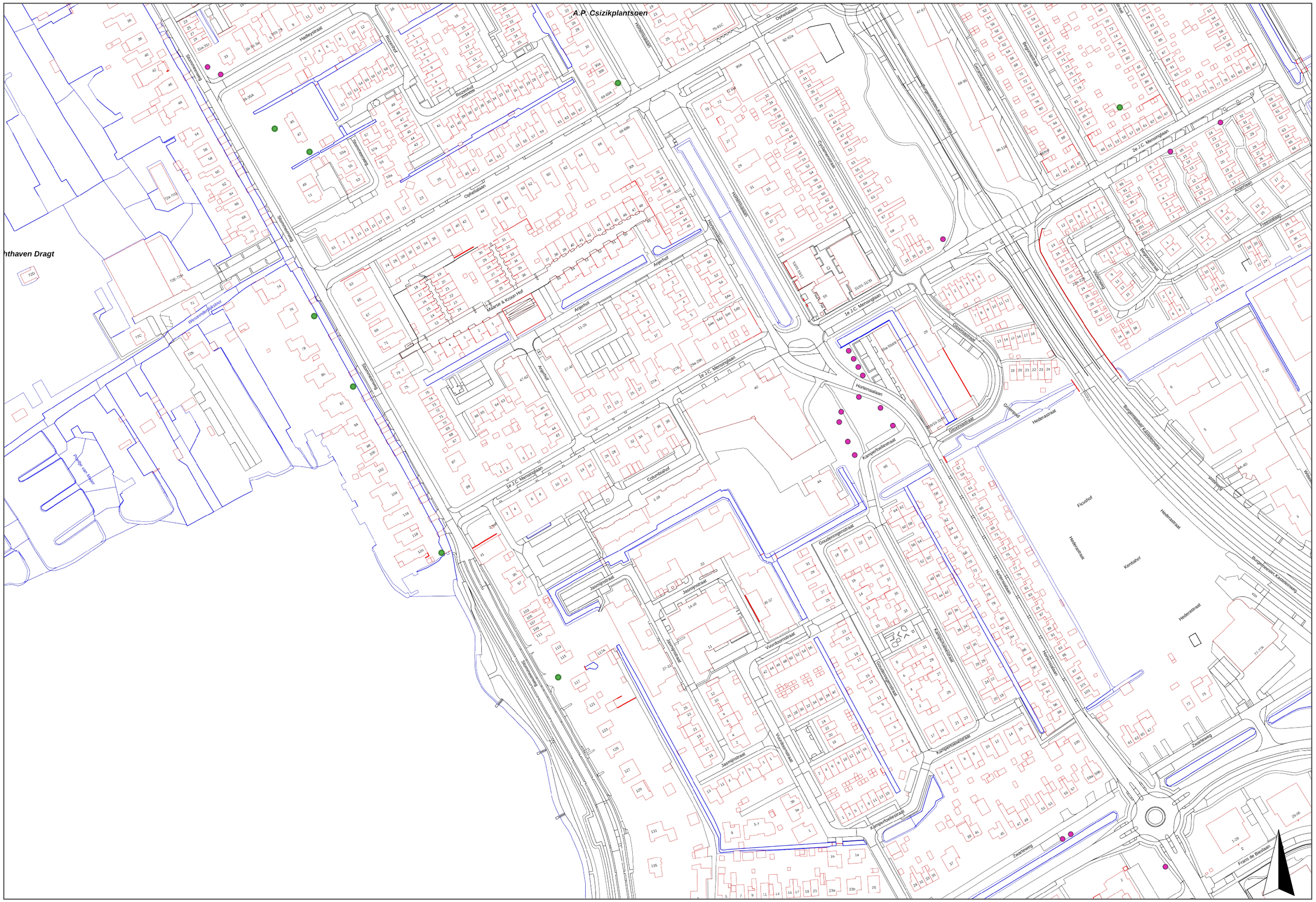
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 5



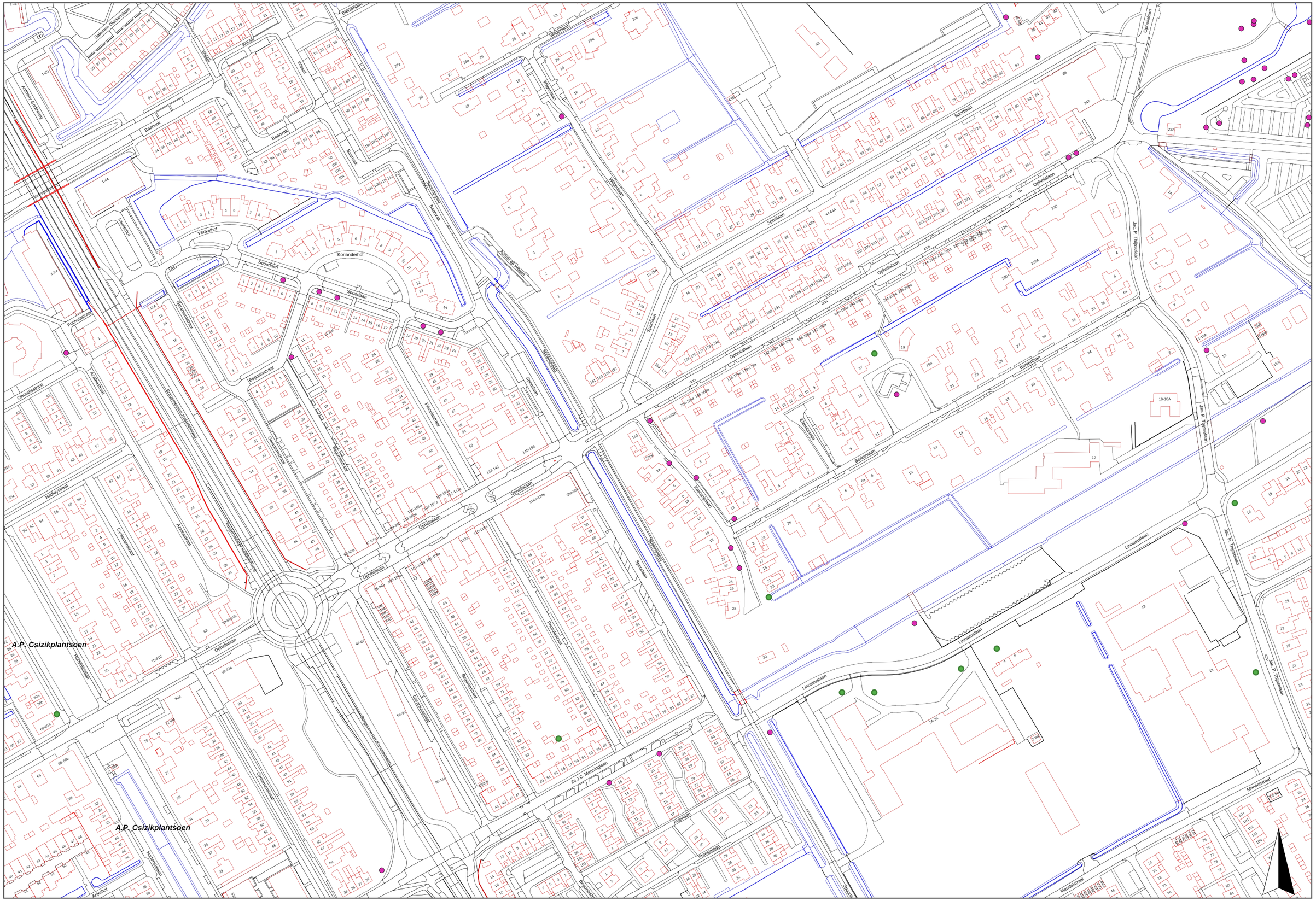
Team Basisinformatie
21-02-2024

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 6



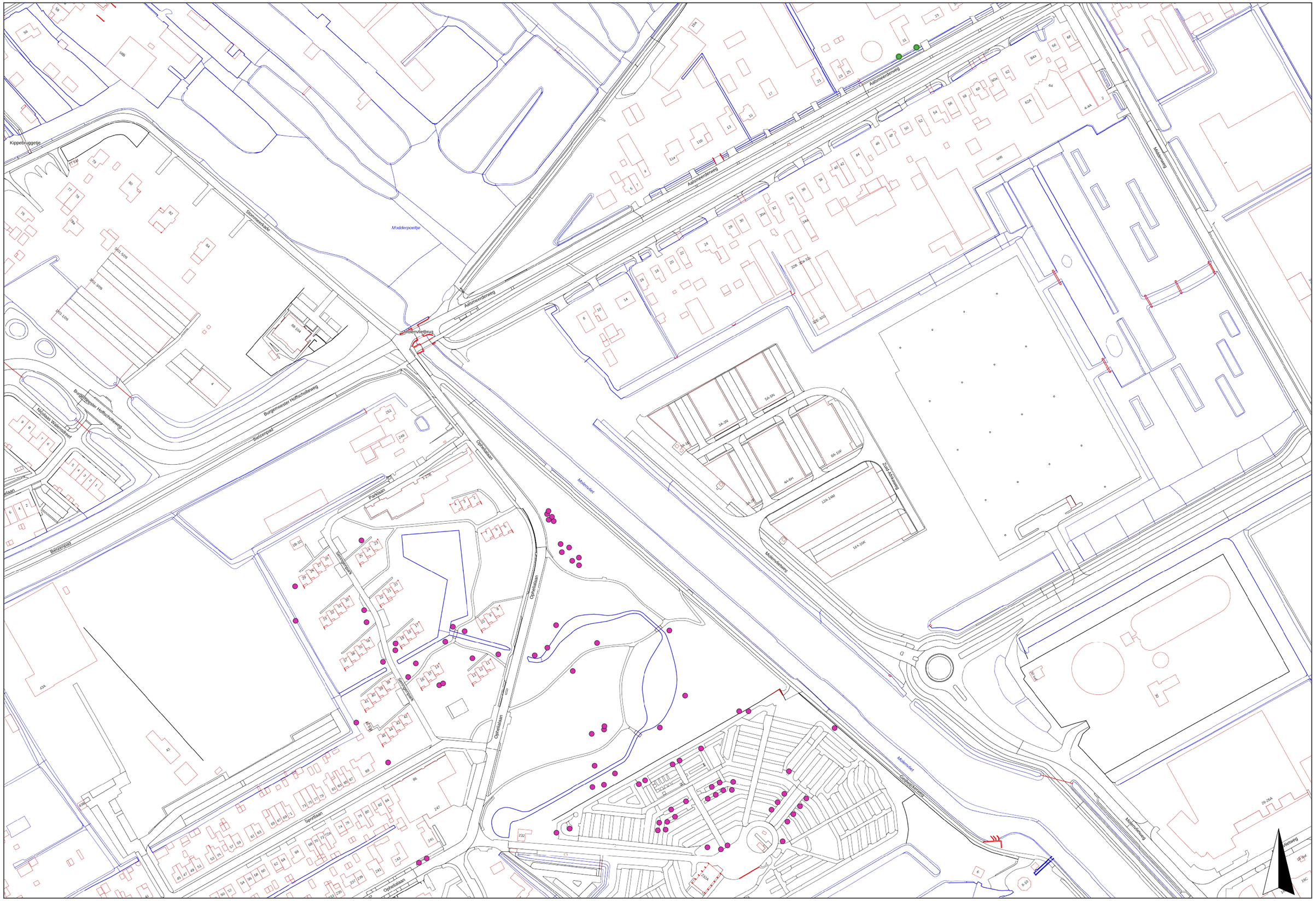
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 7



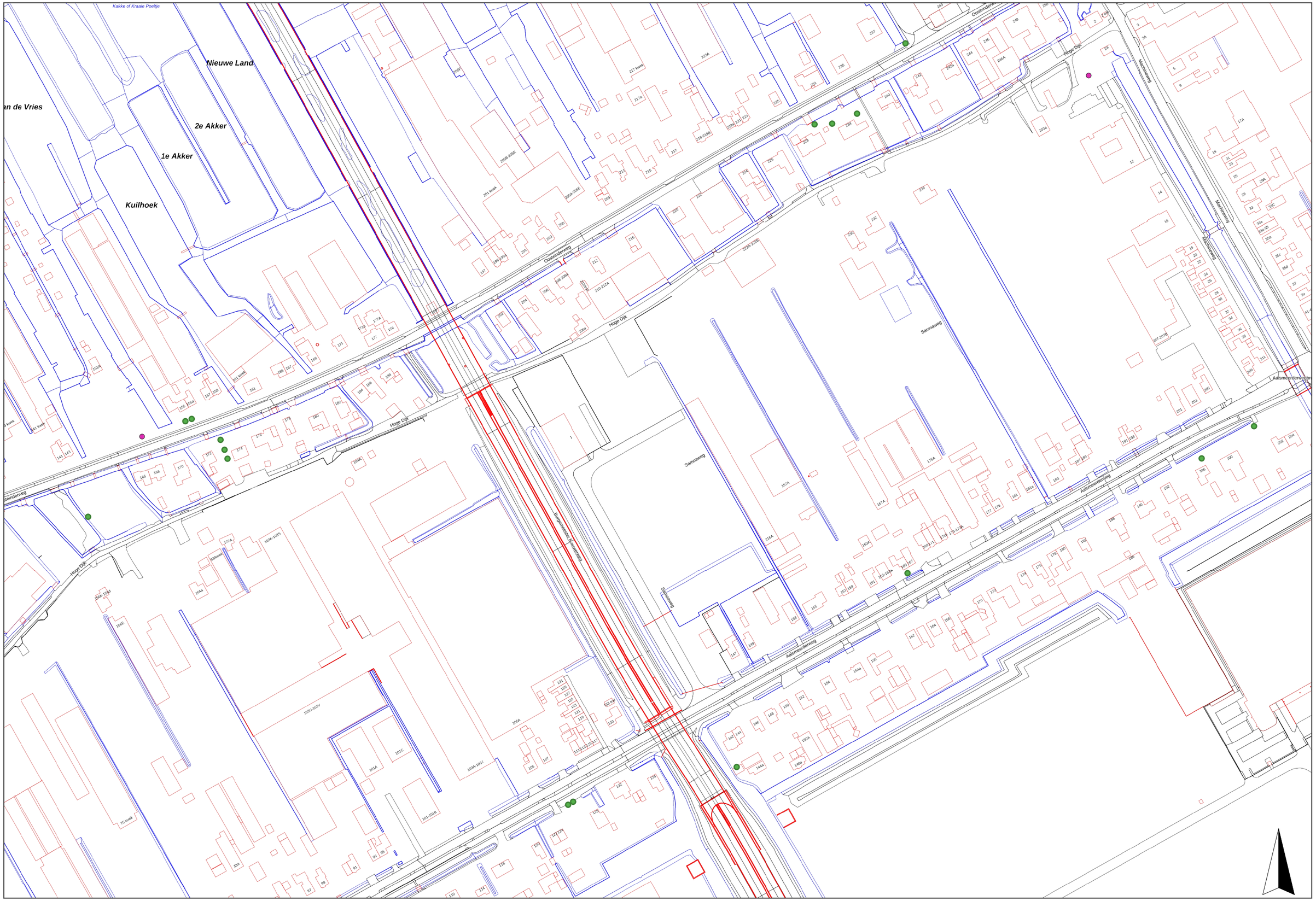
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 8



Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 9



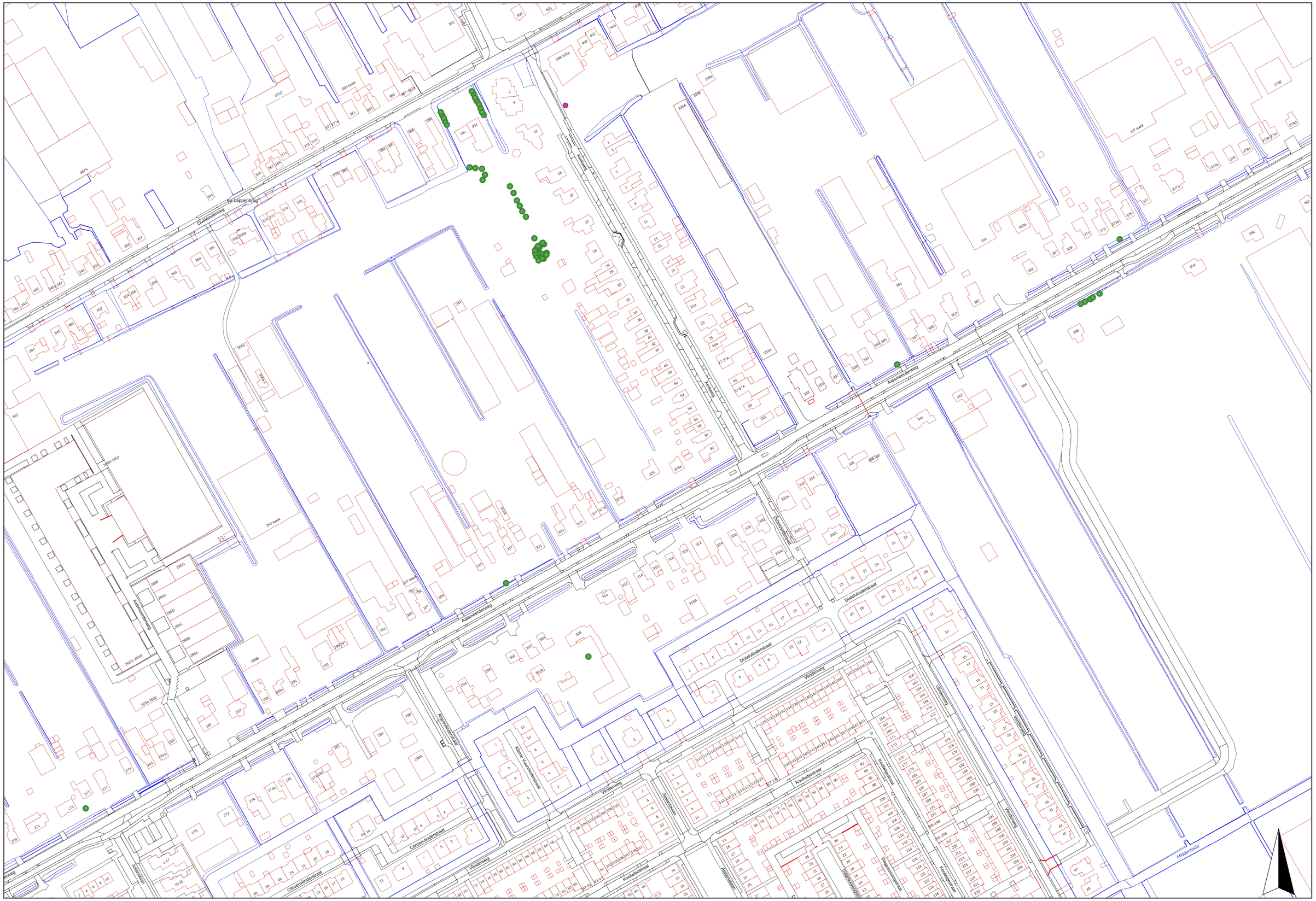
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 10



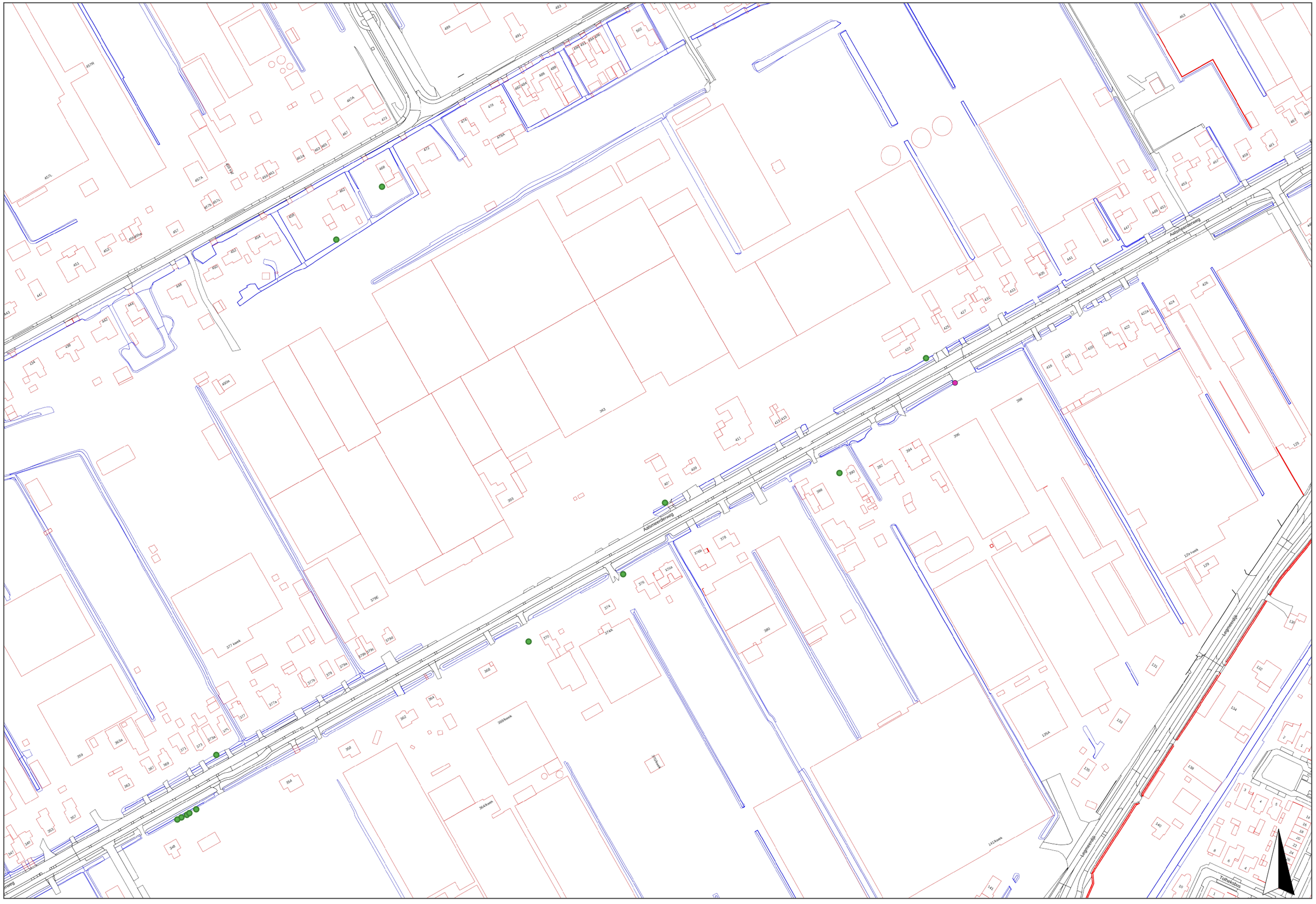
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

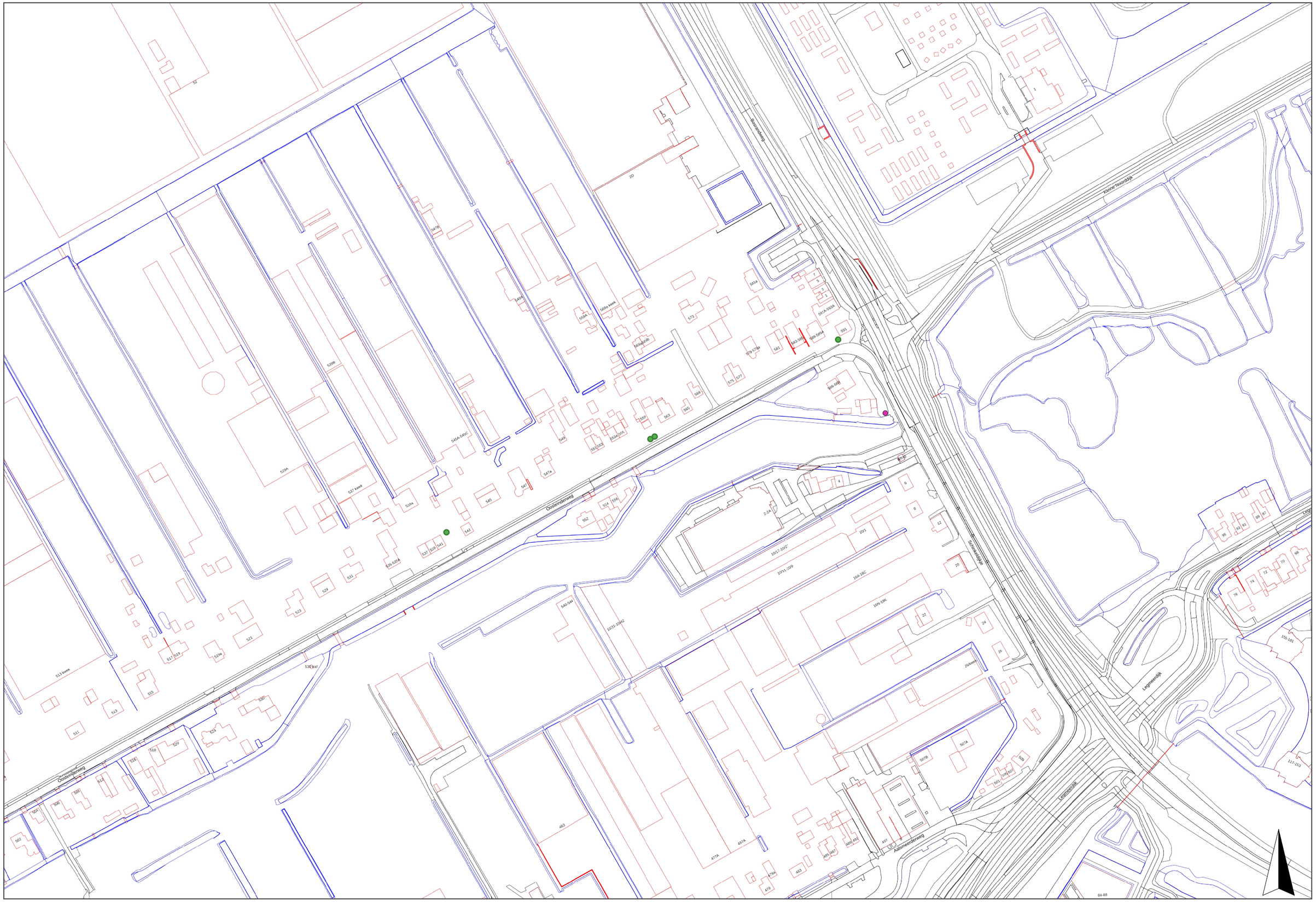
Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 11


Aalsmeerderweg
Aalsmeerderweg
Aalsmeerderweg

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 12



Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 13



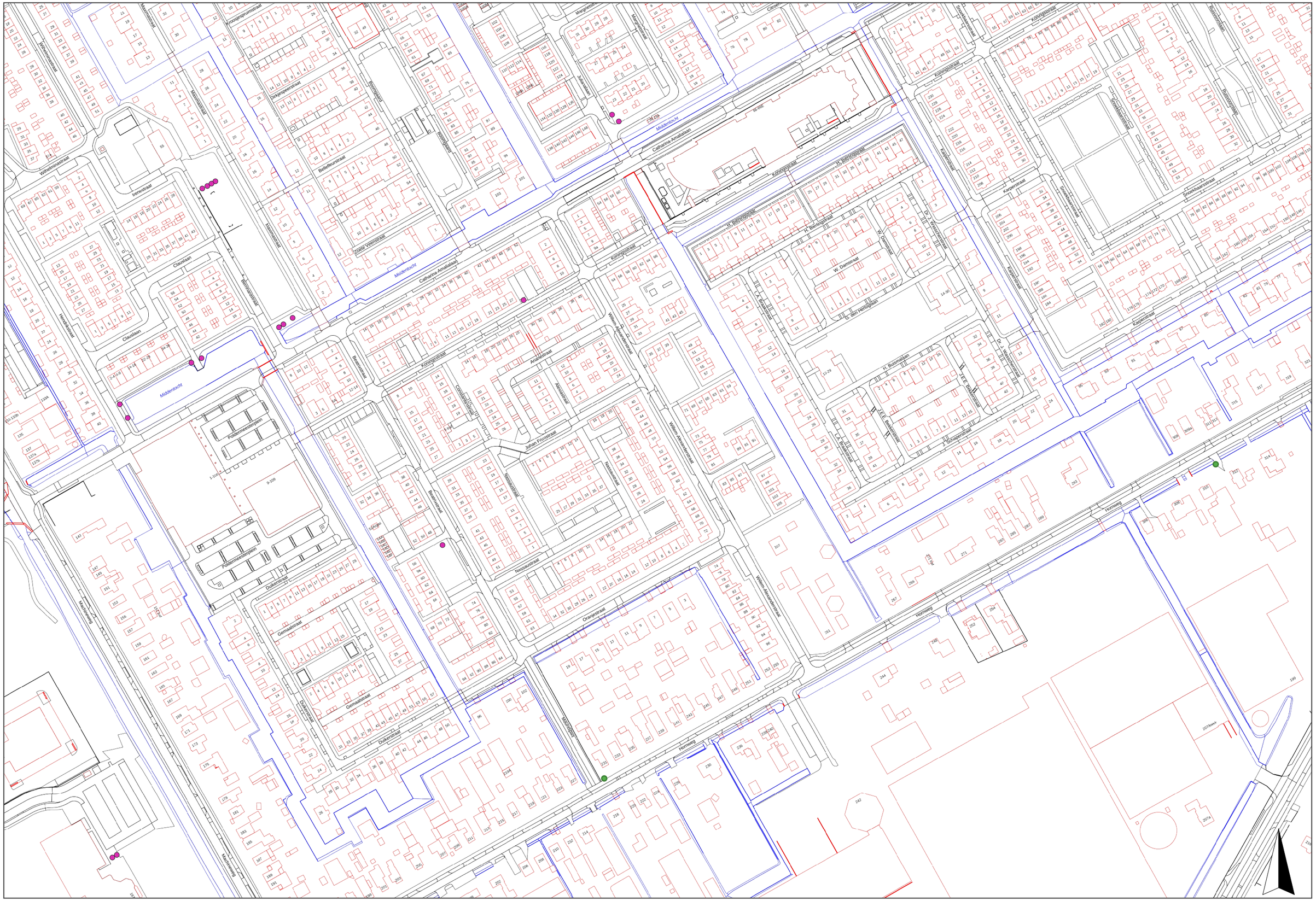
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 14



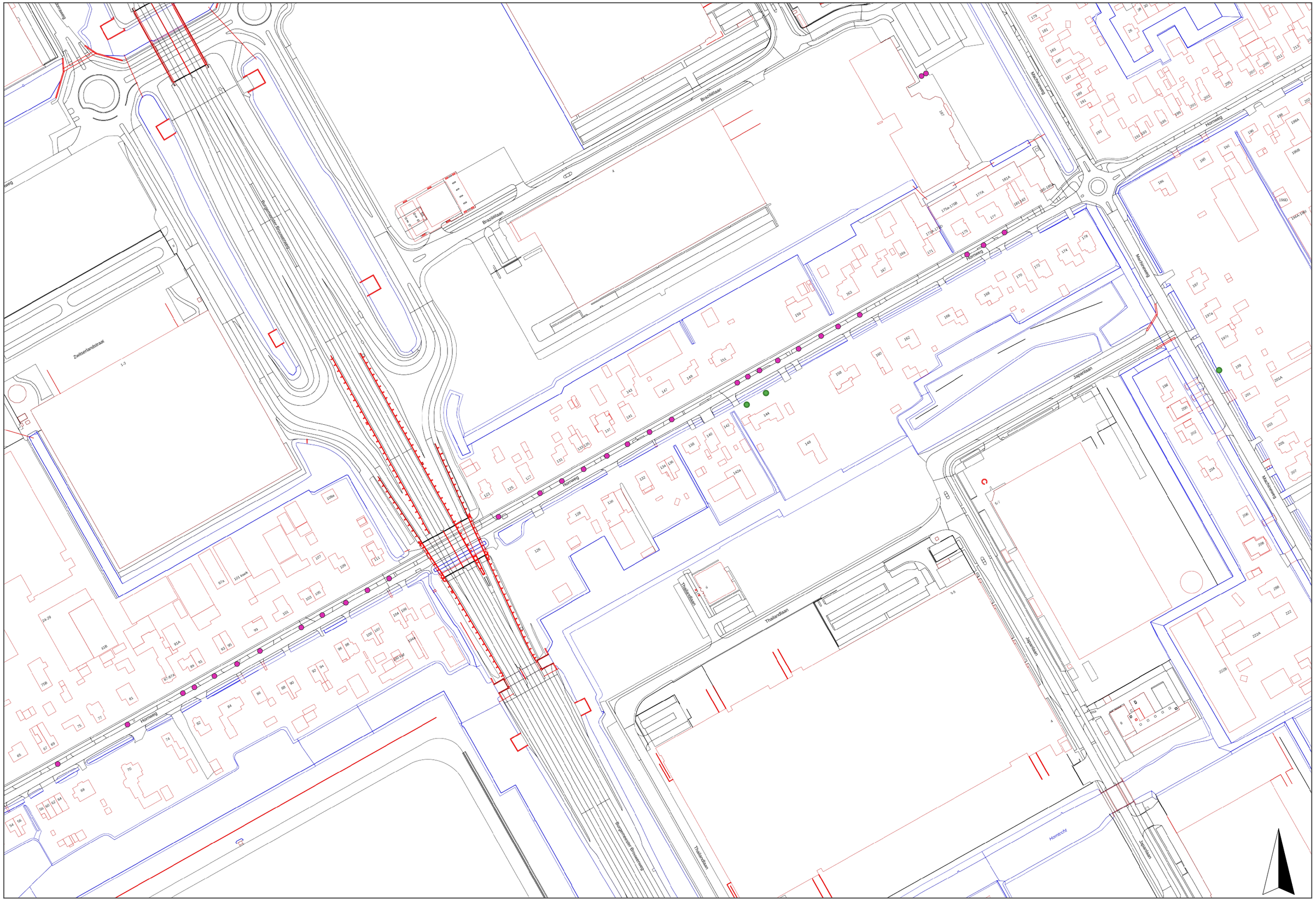
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 15



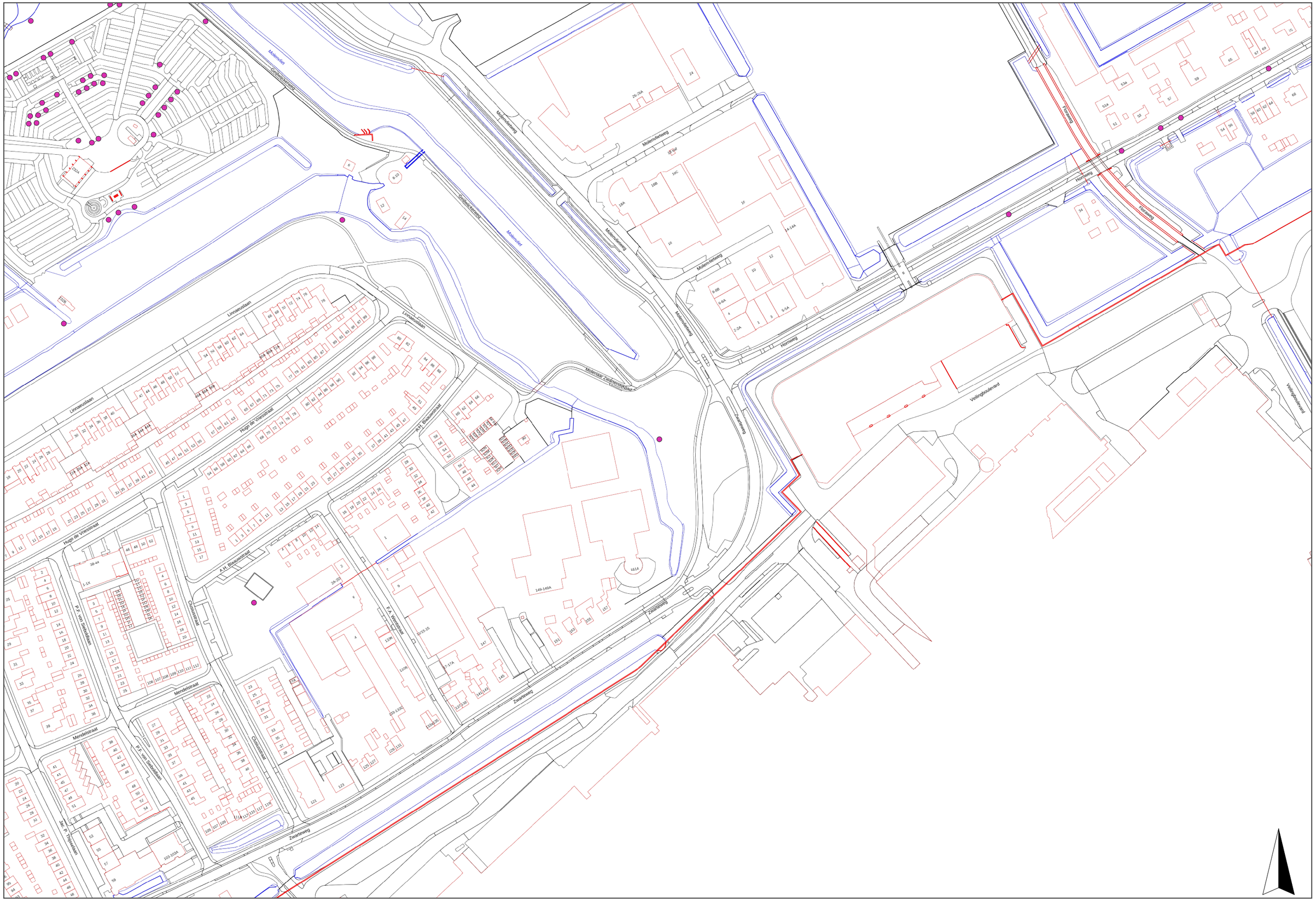
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 16



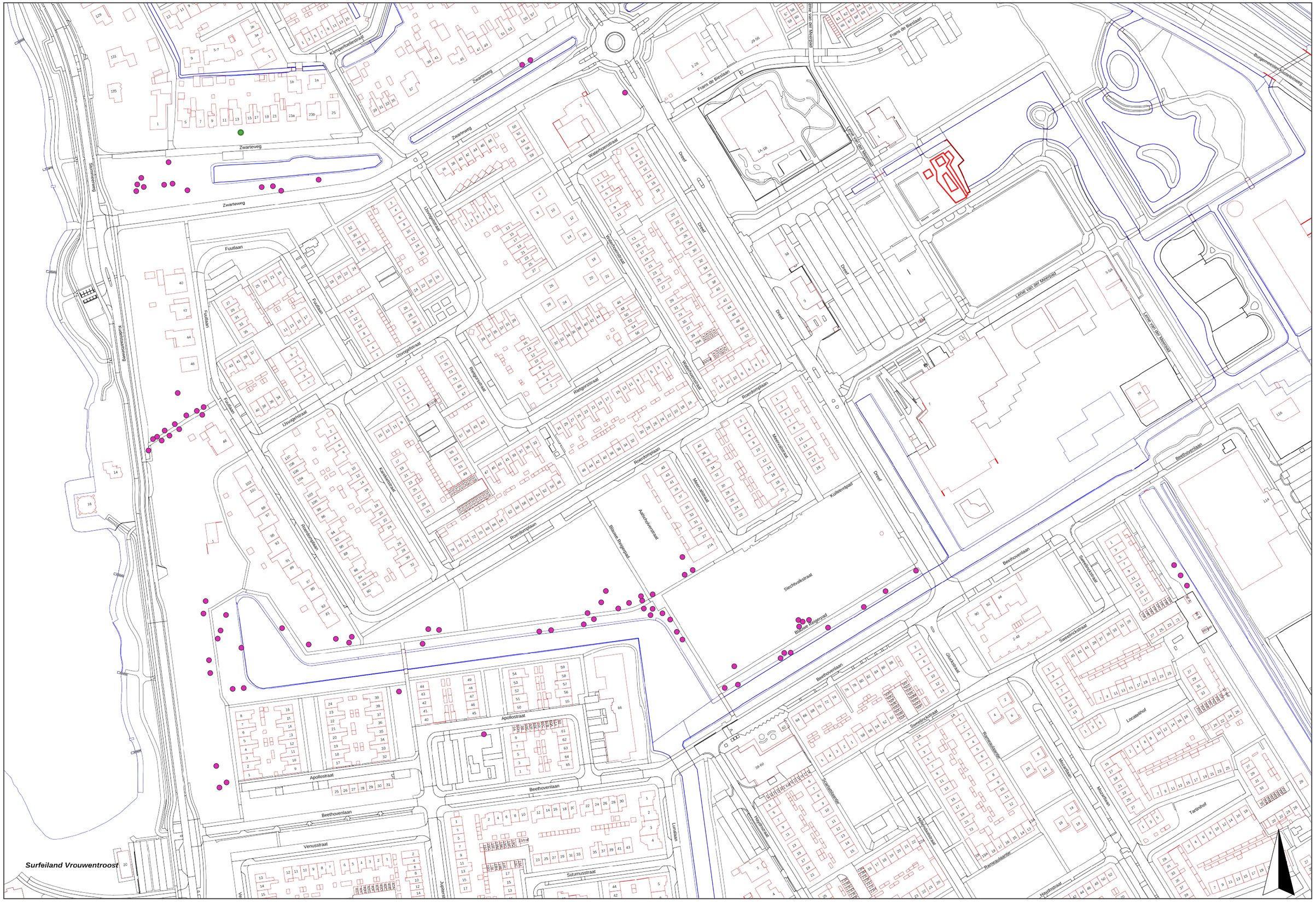
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 17



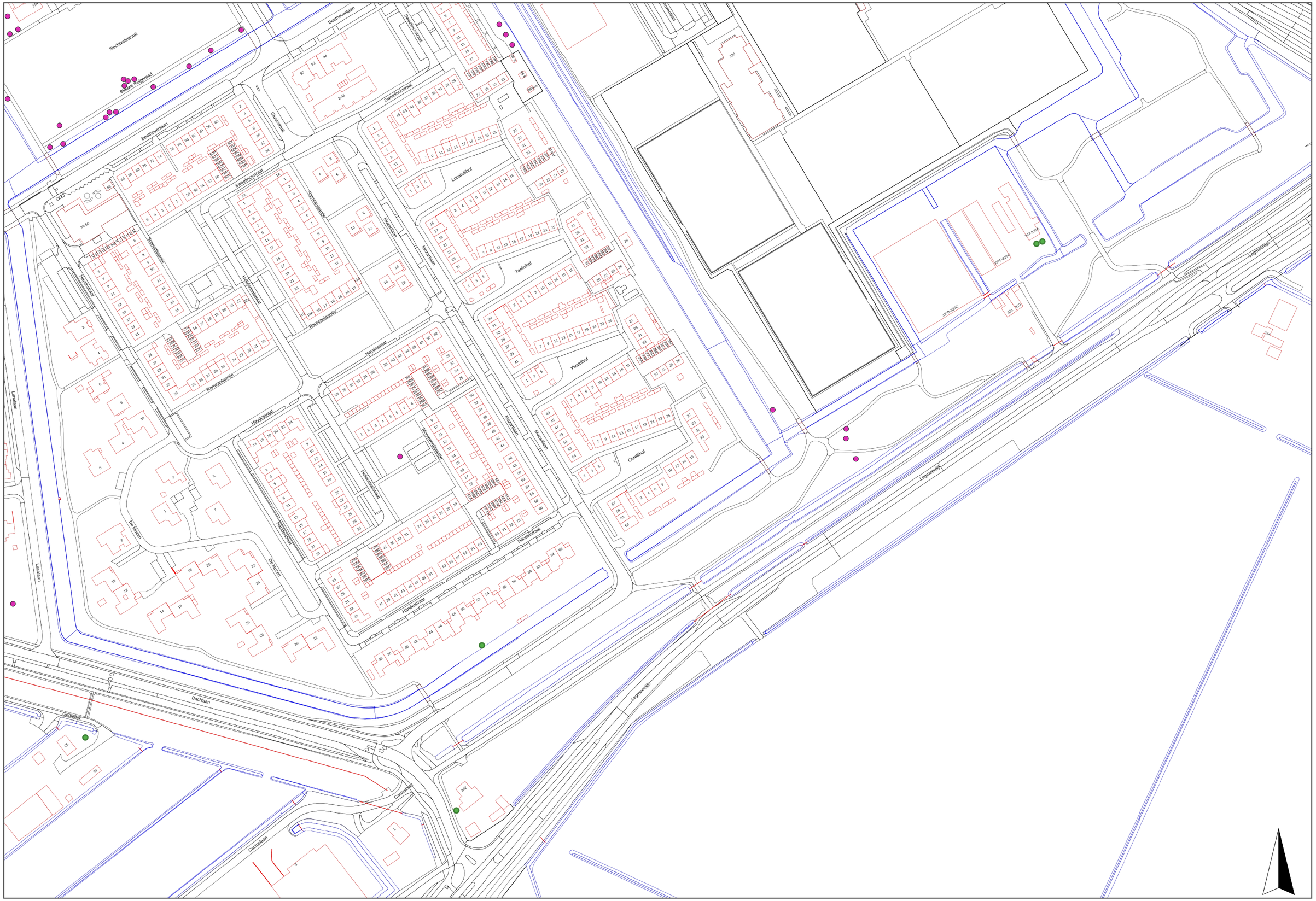
Team Basisinformatie
21-02-2024

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 18



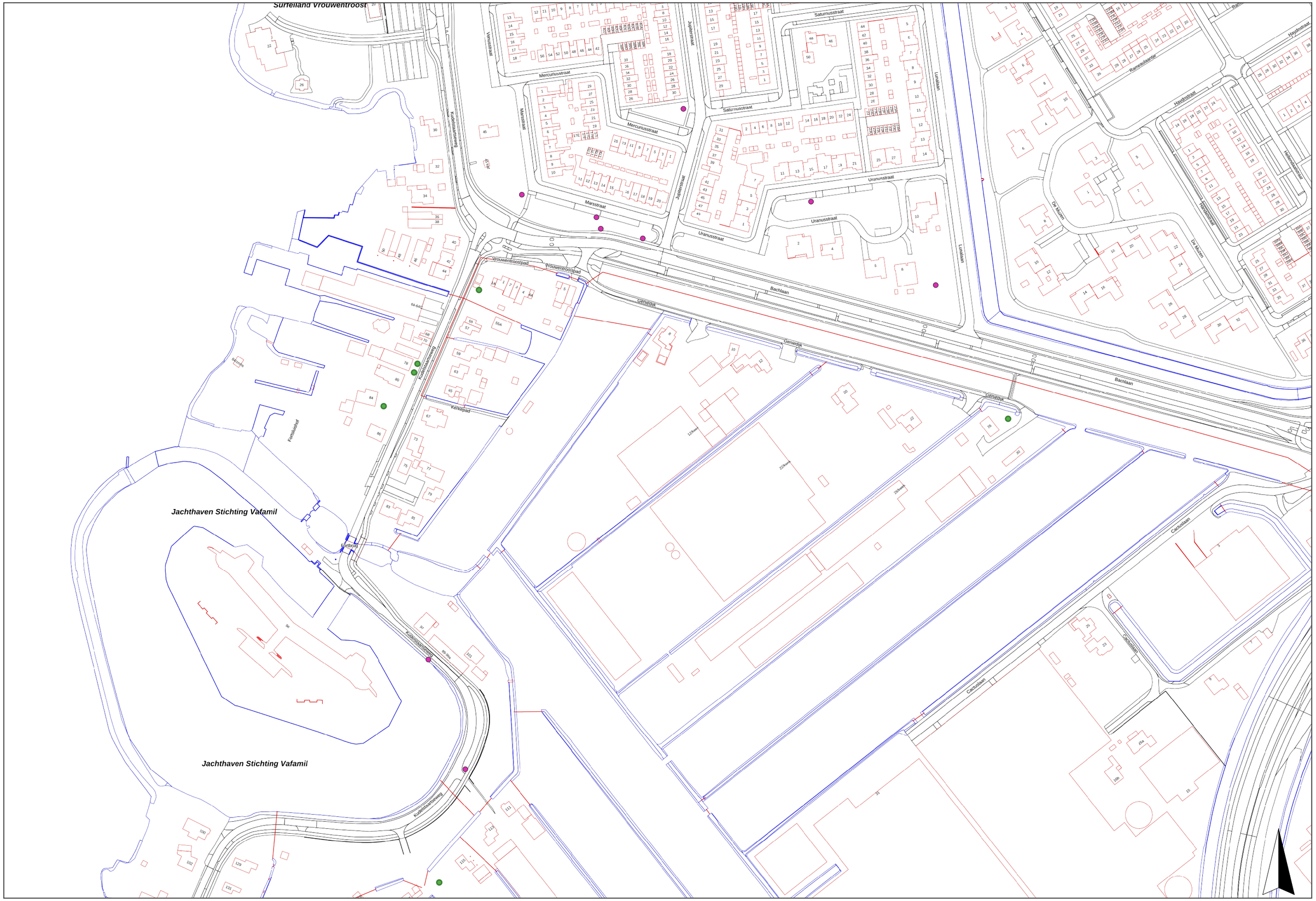
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 19



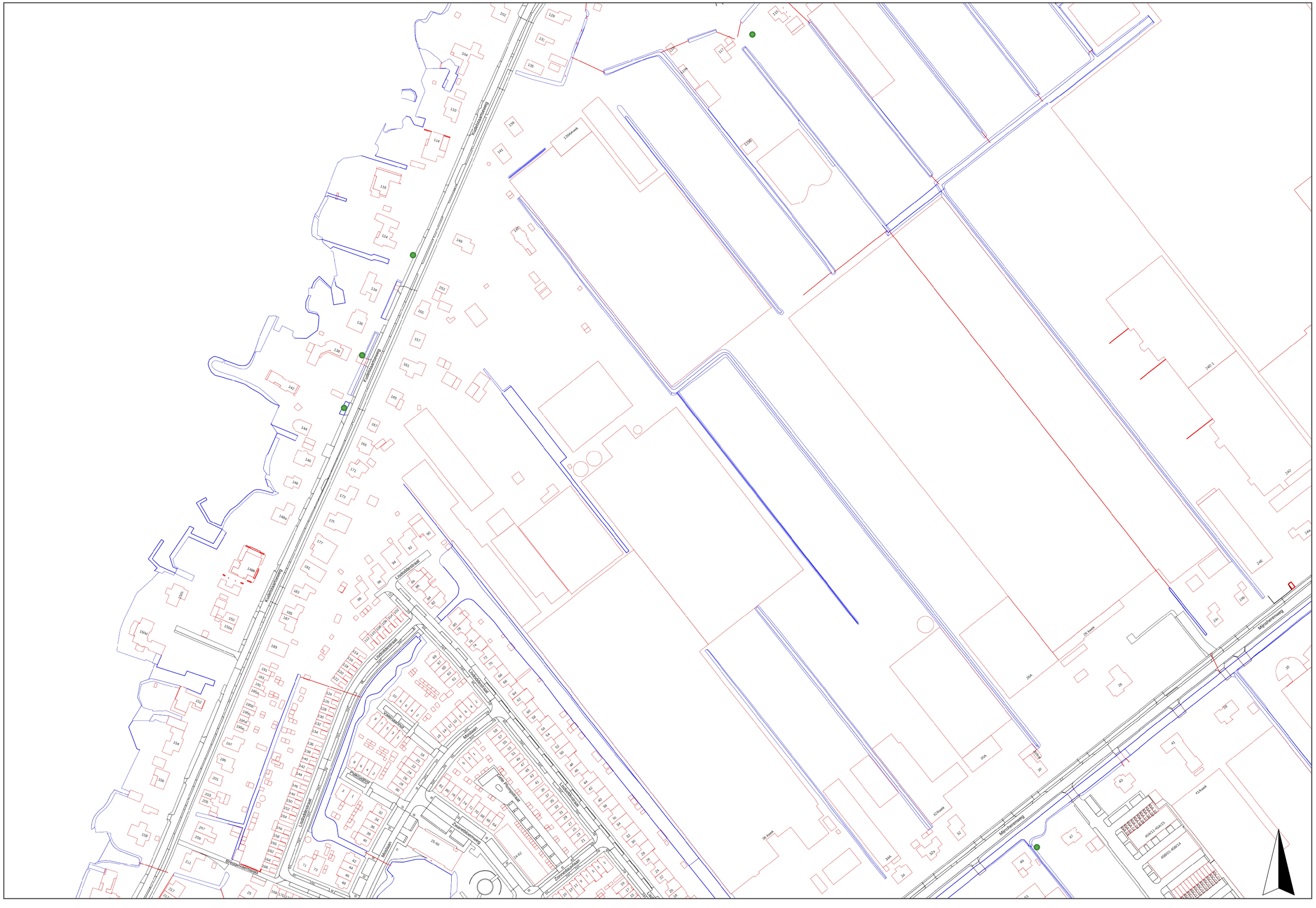
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 20



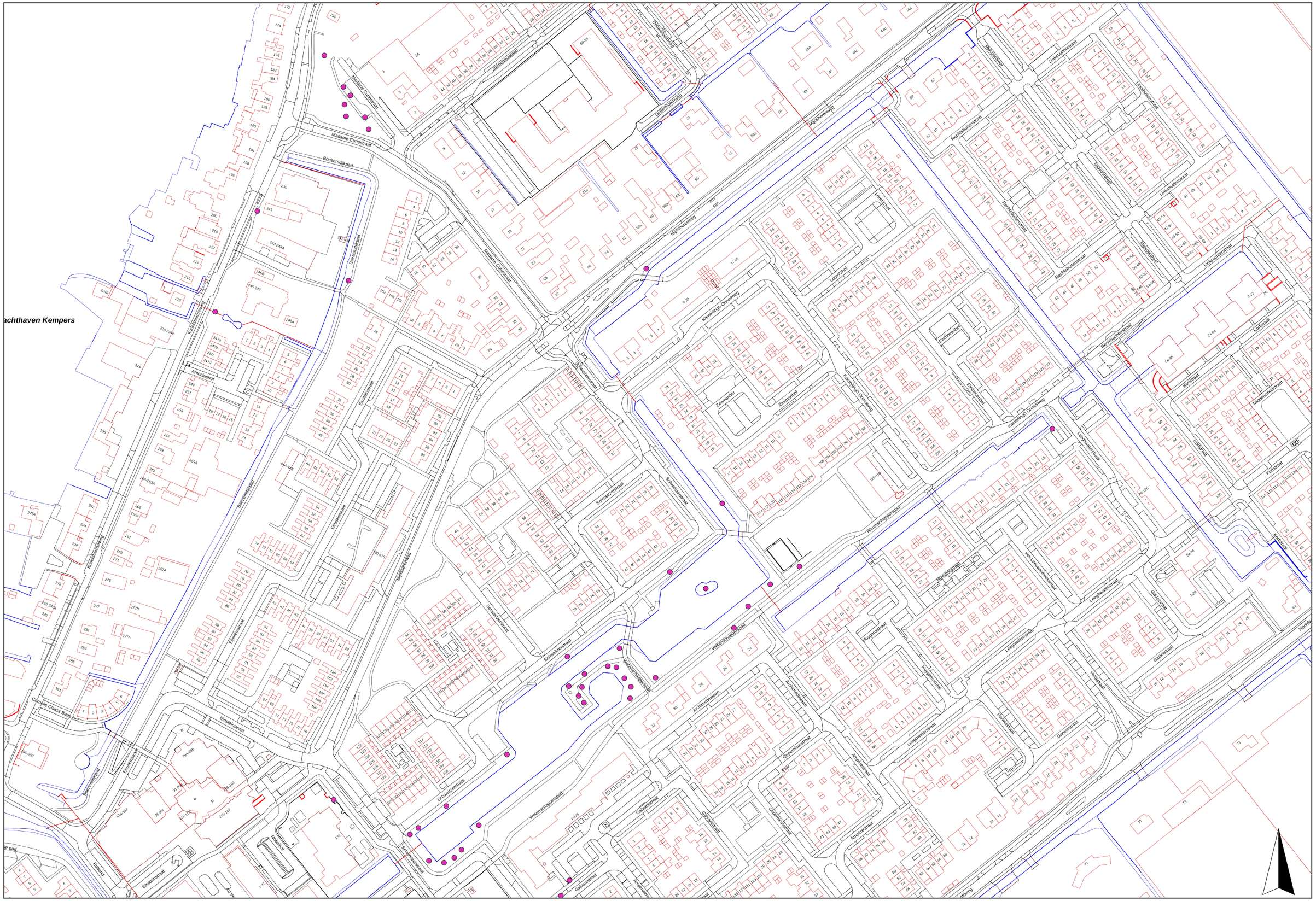
Team Basisinformatie
25-01-2024

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 21



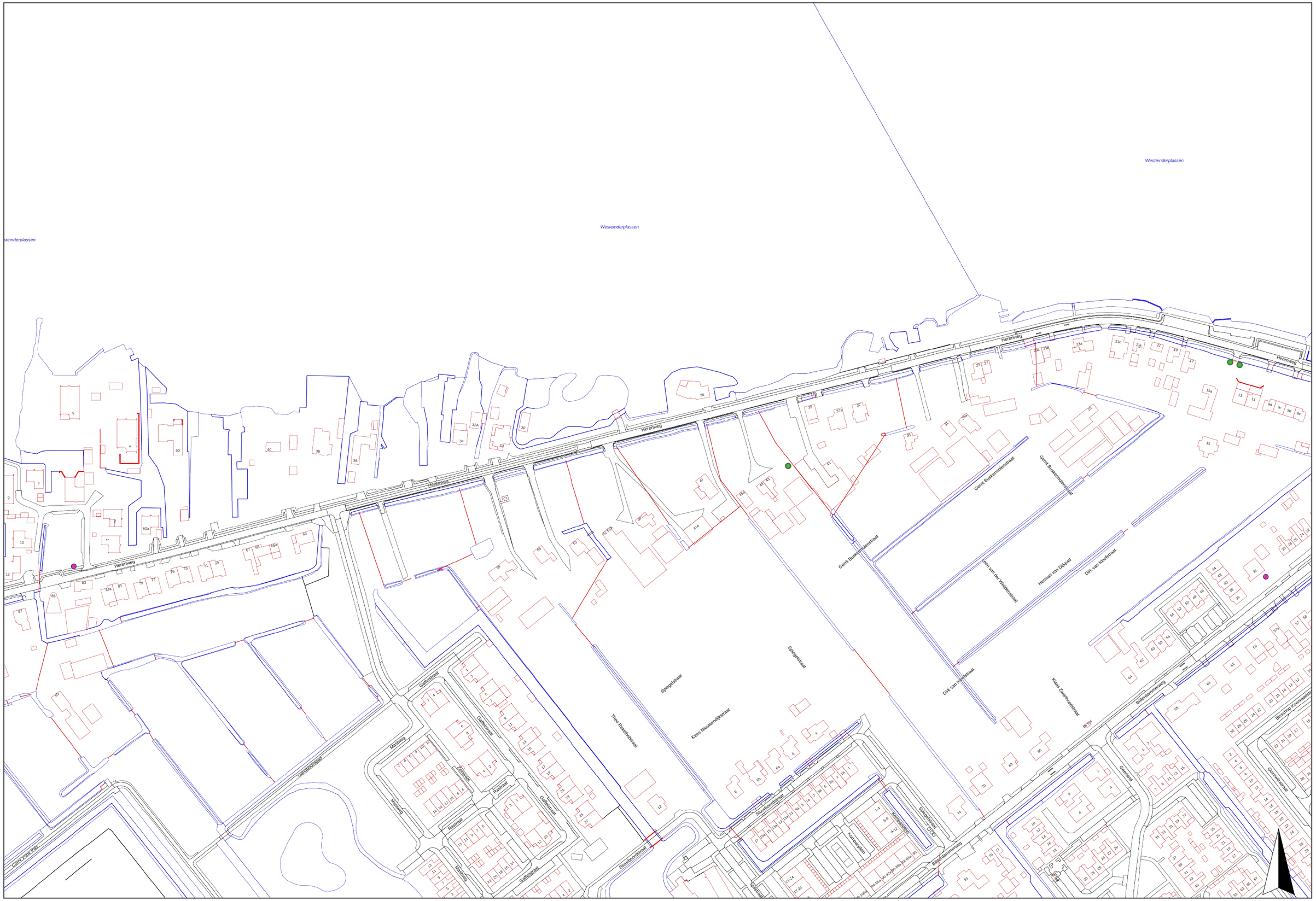
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

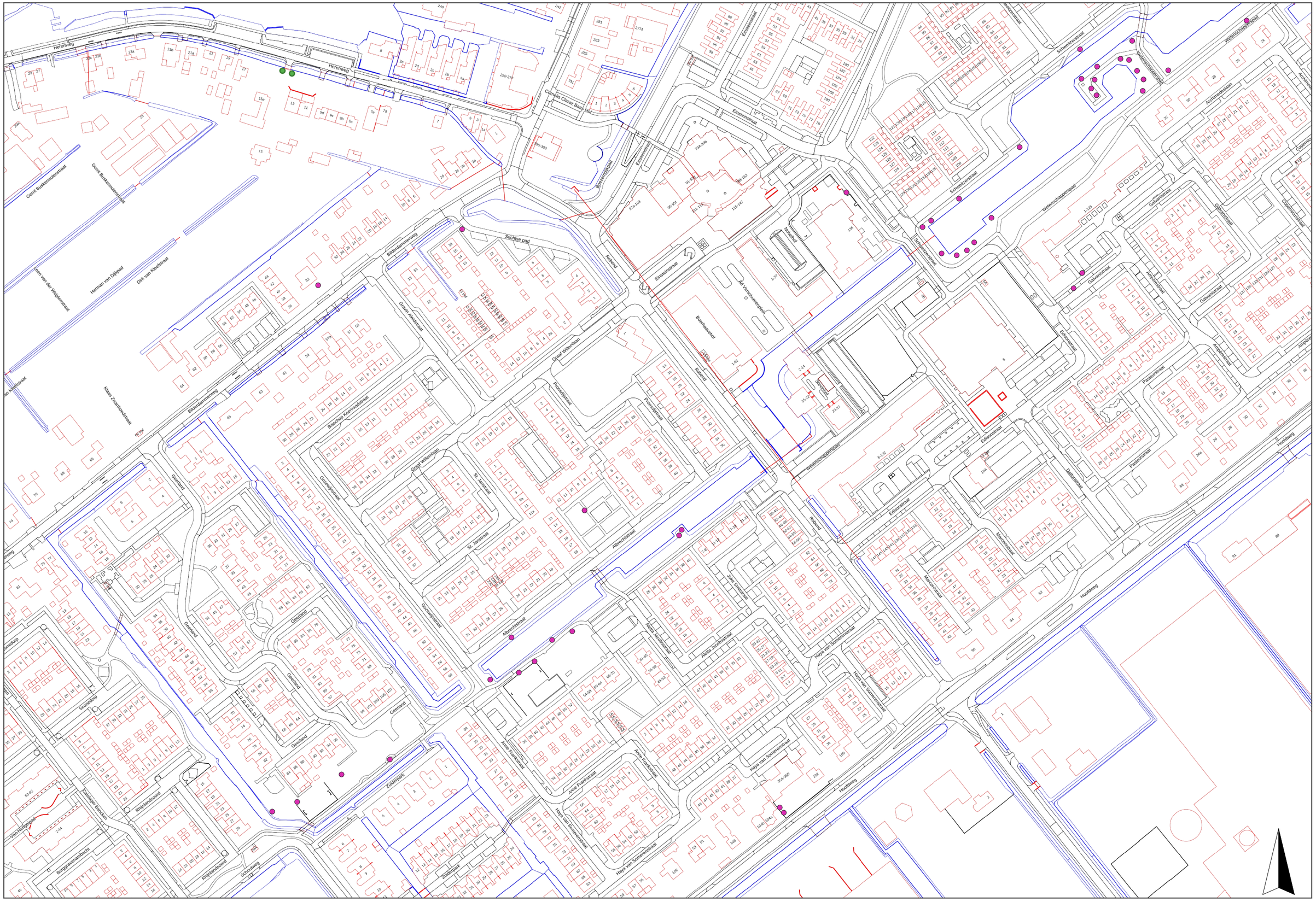
Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 22


Westeinderplassen
Westeinderplassen
Westeinderplassen
Herenweg
Herenweg
Herenweg
Herenweg
Herenweg
Gemt Buskermolenstraat
Gemt Buskermolenstraat
Gemt Buskermolenstraat
Jeen van der Veldenstraat
Herman van Dijkpad
Dirk van Kleefstraat
Dirk van Kleefstraat
Klaas Zwaanhovestraat
Spiegelstraat
Spiegelstraat
Spiegelstraat
Theo Rakelhofstraat
Kees Nieuwendijkstraat
Stuurboordstraat
Stuurboordstraat
Kompasplein
Kompasstraat
Bisschop Kamphuisstraat
Bisschop Kamphuisstraat
Gaffelstraat
Gaffelstraat
Gaffelstraat
Gaffelstraat
Gaffelstraat
Matroos
Matroos
Matroos
Rietstraat
Rietstraat
Rietstraat
Greetland
Greetland
Greetland
Gaarderhekstraat
Gaarderhekstraat
Gaarderhekstraat

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 23



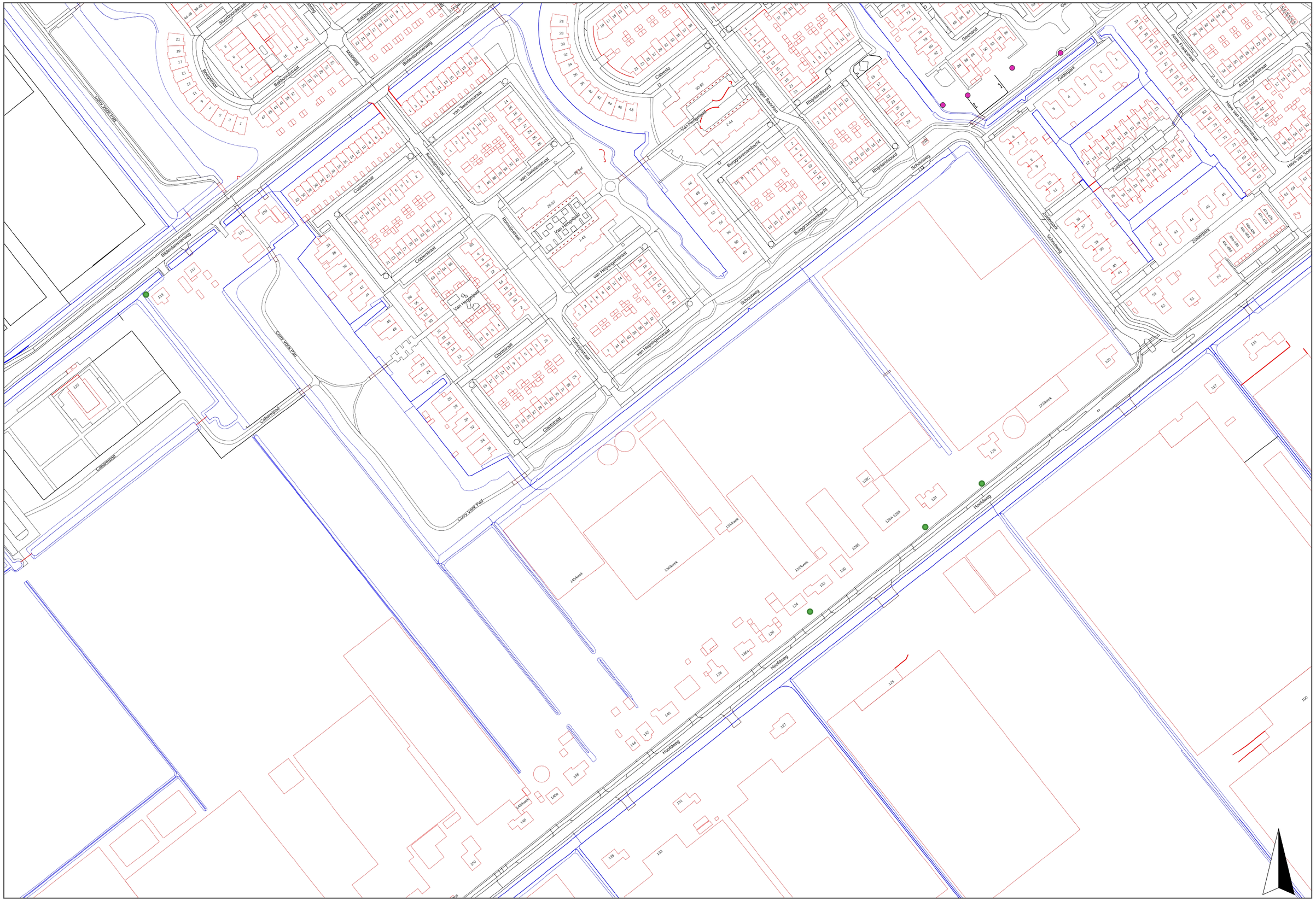
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 24



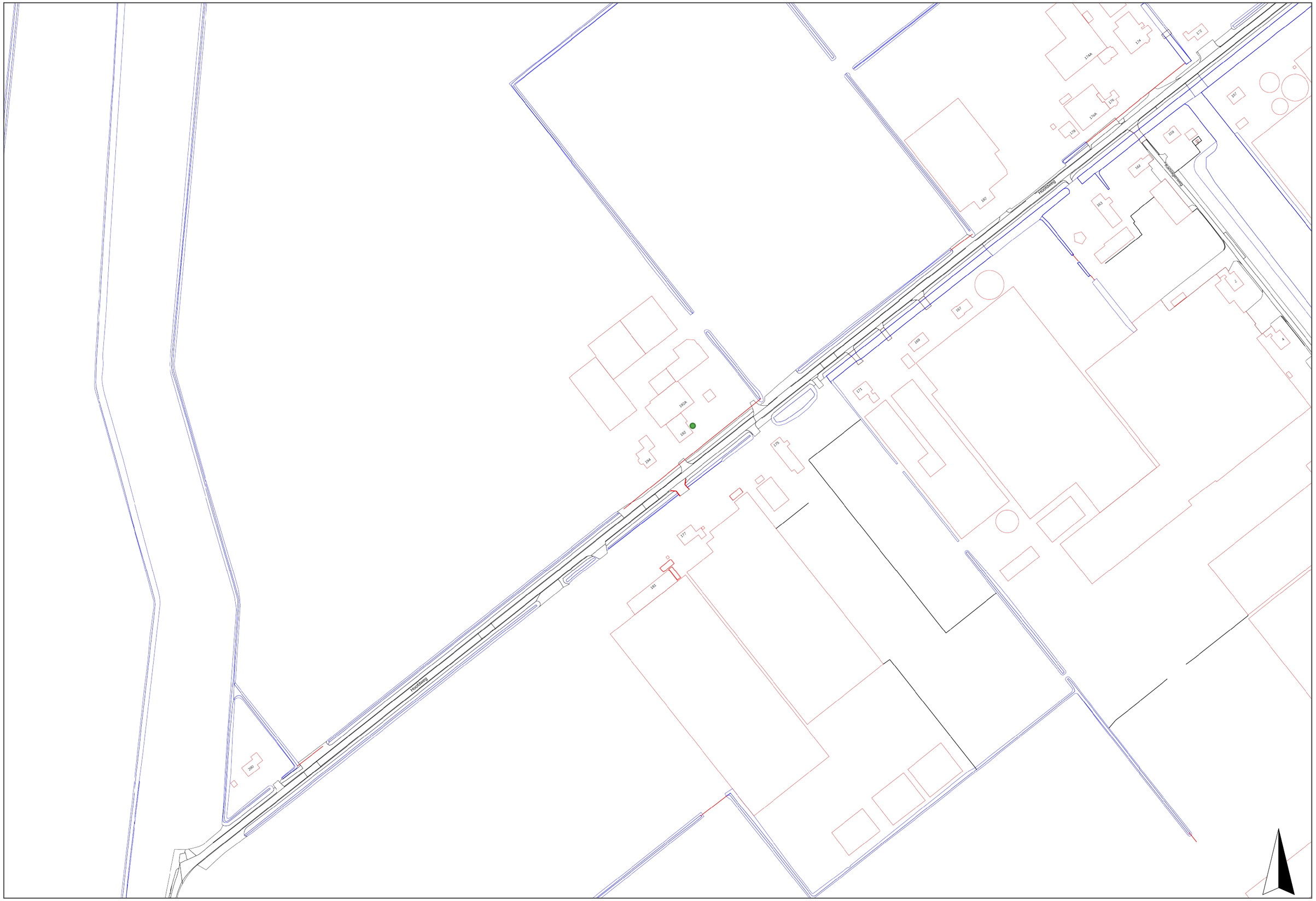
Team Basisinformatie
16-11-2023

● Waardevolle bomen Gemeente ● Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

kaartblad nummer 25



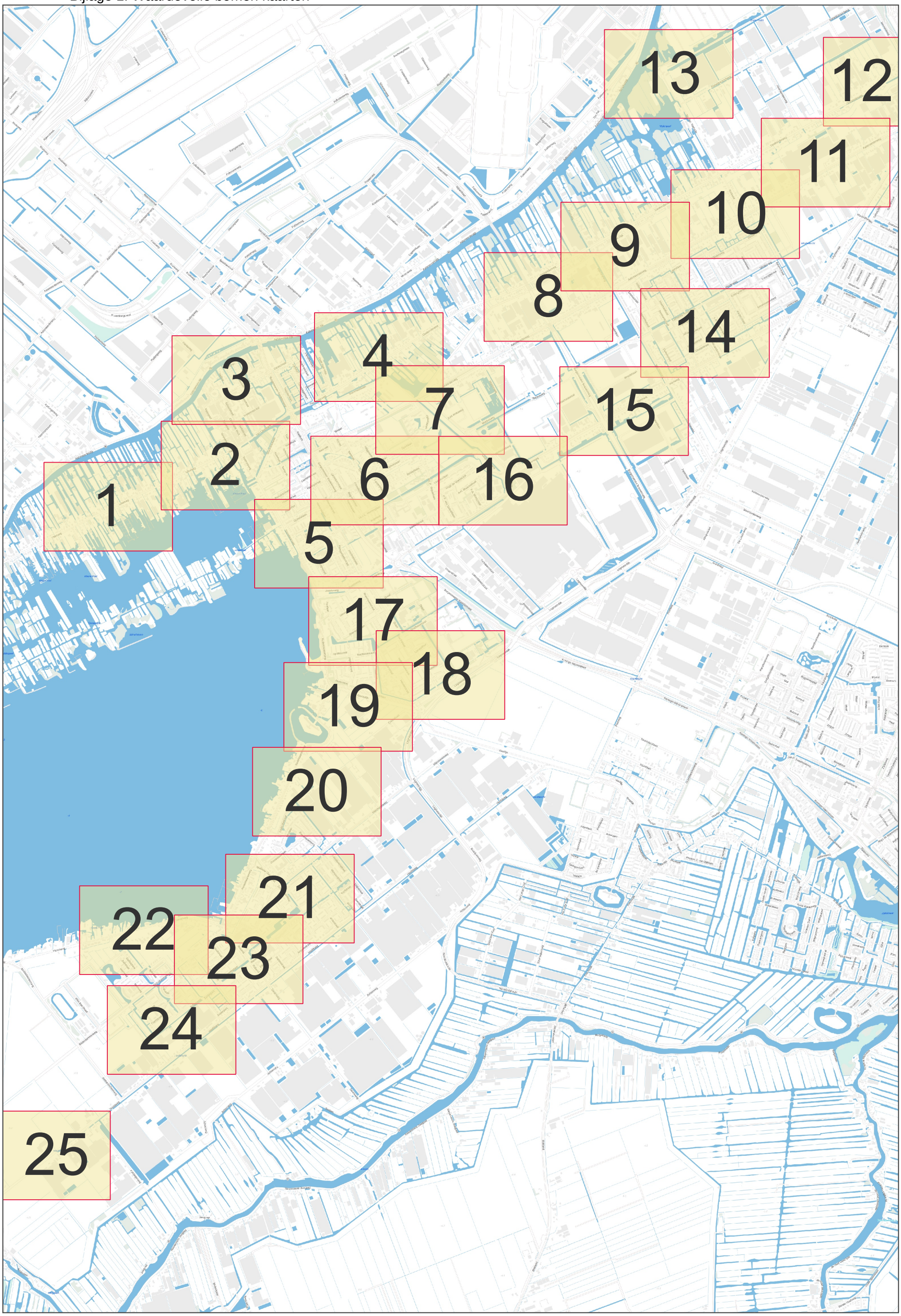
Team Basisinformatie
16-11-2023

Waardevolle bomen Gemeente Waardevolle bomen Particulier

Waardevolle bomenkaart gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

Bijlage 1. Waardevolle bomen kaarten



Bijlage E. Criteria bomenlijst

In de tabel zijn de criteria voor de Waardevolle Bomenlijst uitgewerkt. Ten eerste dient de boom te voldoen aan de twee drempelcriteria. Vervolgens wordt gekeken of de boom voldoet aan de voorwaarde(n) bij minimaal één van onderstaande criteria. In dat geval wordt de boom als bijzonder waardevol beschouwd en wordt deze opgenomen op de lijst.

Drempelcriteria:

- voldoende conditie en een goede toekomstverwachting;
- zowel boven- als ondergronds voldoende ruimte om zich te ontwikkelen.

	Criterium	Voorwaarde(n)
1.	Bijzondere leeftijd	de boom is meer dan 80 jaar oud
2.	Bijzondere afmetingen	- de boom is > 1 meter dik, of; - de boom is > 24 meter hoog, of; - de kroon is > 25 meter breed.
3.	Karakteristieke verschijnings-vorm	de verschijningsvorm is typerend voor de omgeving of juist zeer opvallend en karakteristiek: - oude treurvormen van bomen met een lange levensduur, zoals een treurbeuk; - grote vrij uitgroeiende bomen op een locatie waar de ruimte voor de boom onbeperkt is; - oude veterane knotbomen. Veterane bomen vertonen duidelijke verouderingskenmerken zoals een holle stam en een gereduceerde kroon.
4.	Bijzondere ecologische waarde	- de boom is een belangrijk onderdeel van een gemeentelijk park (zie bijlage E).
5.	Bijzondere cultuurhistorische waarde	- de boom is belangrijk onderdeel van een groen monument uit de groenvisie (zie bijlage E); - De boom staat op een historisch belangrijke plaats, zoals een markeringsboom of kruis-/kapelboom.
6.	Bijzondere dendrologische waarde	De boomsoort of variëteit is zeldzaam in Nederland en komt maar één of twee keer voor in Aalsmeer

Voor de criteria is beknopt beschreven waarom een bepaalde voorwaarde is gekozen:

1. Bomen van 80 jaar hebben meerdere reconstructies overleefd en zijn zodoende een markante verschijning voor alle bewoners. De leeftijd van 80 jaar is daarnaast de minimale leeftijd die een boom moet hebben om te worden opgenomen in het Landelijk Register van Monumentale Bomen van de Bomenstichting.
2. Deze bomen zijn bekend in de wijk en de gemeente. De begrenzing voor de diameter is gekozen omdat dit een heldere en herkenbare grens is. De begrenzing voor de hoogte is gekozen, aangezien dit bij de gemeentelijke bomen als maximale hoogteklasse is gebruikt. Bij de begrenzing voor de kroondiameter is gekozen voor een uitzonderlijk brede kroon. Dergelijke bomen zijn goed herkenbaar en deze grens is helder en duidelijk.
3. Deze bomen zijn bekend in de woonwijk en in de gemeente. Hier is gekozen voor boomvormen en boomsoorten met een opvallend karakter en een opvallende verschijningsvorm. De genoemde voorbeelden zijn niet uitputtend. Hier kunnen andere vormen aan worden toegevoegd.
4. Deze bomen hebben een belangrijke ecologische functie in een gemeentelijk park. Het betreft bijvoorbeeld de parkvogels, maar ook de sperwer en nachtegaal.
5. Deze bomen vertegenwoordigen de cultuurhistorie van Aalsmeer, 'bomen met een verhaal'. Dit gaat om de bijzondere bomen in één van de groene monumenten (oude begraafplaatsen en het Seringenpark) uit de Groenvisie. Daarnaast gaat het om individueel herkenbare bomen.
6. Deze bomen zijn bijzonder in Nederland en komen daarnaast ook maar zeer zelden voor in Aalsmeer. Deze bijzondere soorten zijn een bezienswaardigheid vanwege bijzondere bloemen (zoals de zakdoekjesboom) of een bijzondere boomvorm.

Bijlage 3

Inspraaknotitie behorende bij 'Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer'. d.d. 22-2-2024

Inspraak

Conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht heeft de 'Ontwerp Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer' met bijlagen gedurende 6 weken tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen. Daarnaast zijn belanghebbenden schriftelijk per brief in kennis gesteld. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden hun inspraakreacties naar voren brengen.

Hiervan is gebruik gemaakt door:

1. De eigenaar van perceel Kudelstaartseweg 139
2. De eigenaren van perceel Dorpsstraat 55
3. De eigenaar van perceel Oosteinderweg 172

De inspraakreacties zijn in het navolgende per reactie samengevat en van een gemeentelijk advies voorzien.

1. Inspraakreactie eigenaar van perceel Kudelstaartseweg 139:

De eigenaar van perceel Kudelstaartseweg 139 heeft in een telefonisch gesprek op 18 december 2023 de volgende zienswijze ingebracht ten aanzien van het plaatsen van de Populus nigra 'Italica' op de waardevolle bomenlijst Aalsmeer.

- Eigenaar geeft aan dat de betreffende boom niet voldoet aan de drempelcriteria voor een waardevolle boom.
- Eigenaar geeft aan dat de boom beschadigd is aan de stam, doordat één van de twee stammen afgebroken is.
- Eigenaar vindt dat de boom ten onrechte op de waardevolle bomenlijst staat.

Gemeentelijke beoordeling:

Naar aanleiding van de zienswijze kan het volgende worden opgemerkt.

- De boom is door de gemeente op locatie opnieuw getoetst aan de criteria voor waardevolle bomen. Hieruit komt naar voren dat de boom tweestammig is geweest en dat er één stam vanaf gewaaid is. Hierdoor is er een grote beschadiging aan de boom ontstaan. Vanwege de beschadiging is de toekomstverwachting <10 jaar en voldoet de boom niet aan de drempelcriteria (voldoende conditie en een goede toekomstverwachting).

Advies:

- Deze zienswijze geeft aanleiding de boom van de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer af te halen.

2. Inspraakreactie eigenaar van perceel Dorpsstraat 55:

De eigenaren van perceel Dorpsstraat 55 hebben in een schrijven van 21 januari 2024 de volgende zienswijze ingebracht ten aanzien van het van de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer afhalen van een Fagus sylvatica 'Atropunicea'.

- Eigenaren geven aan dat de betreffende boom voldoet aan de drempelcriteria en aan één of meer van de aanvullende criteria.
- Eigenaren geven aan dat de boom ongeveer 100 jaar oud is en daarmee voldoet aan het aanvullende criterium 'Bijzondere leeftijd'. Zij kunnen dit aantonen middels een luchtfoto uit 1926/1927.
- Eigenaren geven aan dat de boom op de kaart staat opgenomen als en Fagus sylvatica, terwijl het een Fagus sylvatica 'Atropunicea' betreft.
- Eigenaren geven aan dat de boom gezichtsbepalend is.

- De eigenaren verzoeken de gemeente om voor bomen die van de waardevolle bomenlijst afgaan een overgangsregeling te hanteren, de 'bestaande rechten' te respecteren en deze bomen op de waardevolle bomenlijst te laten staan.

Gemeentelijke beoordeling:

Naar aanleiding van de zienswijze kan het volgende worden opgemerkt.
- De boom scoort op de drempelcriteria positief. Er zijn geen belemmeringen omtrent de groeiplaats en de toekomstverwachting is >10 jaar.
- Aan de hand van de luchtfoto's uit 1926/1927 concluderen wij dat de boom inderdaad ouder is dan 80 jaar. Daarmee voldoet de boom aan minimaal één van de aanvullende criteria, namelijk 'Bijzondere leeftijd' (ouder dan 80 jaar).
- De wetenschappelijke naam van de boom is inderdaad onjuist vermeld, dit dient Fagus sylvatica 'Atropunicea' te zijn.
- De gemeente heeft begrip voor dat de eigenaren de boom gezichtsbepalend vinden, maar dit is geen criterium voor de waardevolle bomenlijst.
- In het Bomenplan is niet gekozen voor een overgangsregeling.

Advies:

- Deze zienswijze geeft aanleiding de boom aan de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer toe te voegen en de niet waardevolle bomen van de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer af te halen zonder overgangsregeling.

3. Inspraakreactie eigenaar van perceel Oosteinderweg 172:

De eigenaren van perceel Oosteinderweg 172 heeft in een schrijven van 28 januari 2024 de volgende zienswijze ingebracht ten aanzien van het van de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer afhalen van een Fagus sylvatica 'Atropunicea' en Salix sepulcralis 'Chrysocoma'.
- Eigenaren geven aan dat de betreffende bomen voldoen aan de drempelcriteria en aan één of meer van de aanvullende criteria.
- Eigenaren verzoeken de bomen niet van de waardevolle bomenlijst te halen.

Gemeentelijke beoordeling:

Naar aanleiding van de zienswijze kan het volgende worden opgemerkt.
In de huidige situatie zijn er 5 waardevolle bomen op het perceel aanwezig, te weten 3 Fagus sylvatica 'Atropunicea', 1 Salix sepulcralis 'Chrysocoma' en 1 Aesculus hippocastanum. Hiervan voldoen er 3 aan de 'nieuwe' criteria en komen op de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer. Voor 2 bomen geldt dat ze niet voldoen aan de 'nieuwe' criteria en deze gaan van de Waardevolle Bomenlijst af.
- Op het perceel staan de drie Fagus sylvatica 'Atropunicea' op een rij. De twee voorste bomen voldoen aan de criteria, maar de achterste boom niet. De conditie van deze laatste boom is sterk verminderd ten opzichte van de andere twee bomen. De toekomstverwachting voor deze boom is daarom geschat op minder dan 10 jaar. De boom voldoet daarmee niet aan de drempelcriteria, waaronder een goede gezondheid en lange levensduur.
- In de zienswijze worden geen duidelijke argumenten aangedragen waarom de Salix sepulcralis 'Chrysocoma' wel voldoet aan de criteria. De boom voldoet wel aan de drempelcriteria, maar niet aan minimaal één van de aanvullende criteria. De leeftijd is ongeveer 40-50 jaar, de boom heeft geen bijzondere afmetingen, ook geen bijzondere verschijningsvorm of waarde op het gebied van ecologie, cultuurhistorie of dendrologie.

Advies:

- Deze zienswijze geeft geen aanleiding de Fagus sylvatica ‘Atropunicea’ en Salix sepulcralis ‘Chrysocoma’ op de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer te plaatsen.

<u>Administratieve mutatie(s) gemeentelijke waardevolle bomen:</u>

- De gemeente voert een mutatie door voor 1 Ulmus x hollandica, locatie ter hoogte van Frans de Bieslaan 1-28. De boom is vanwege iepenziekte vervangen door een nieuwe boom.

Advies:

- Deze mutatie geeft aanleiding de boom van de Waardevolle Bomenlijst Aalsmeer af te halen.

Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-100762	**Openbaarheid:** Ja **Raad:** ter kennisname	
Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum:	22 februari 2024	**Behandelend ambtenaar:**	Esther van der Klis 06-39606235 e.van.der.klis@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout		

Onderwerp
wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Kennis te nemen van de vooroverlegreacties en deze te beoordelen zoals verwoord in paragraaf 4.3.2 van de toelichting van het wijzigingsplan;
2. Gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan 'Landelijk Gebied Oost – Aalsmeerderweg 497' met planindentificatie NL.IMRO.0538.02Z -VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 13 februari 2024;
4. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
5. Van dit besluit kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode en op de gemeente op de gemeentelijke website en digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening en analoog bij de Balie van het gemeentehuis Aalsmeer en Amstelveen;
6. Het vastgestelde wijzigingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening RO-online.

Samenvatting
Loogman Vastgoed heeft de wens als onderdeel van Loogman Tanken & Wassen een nieuwe was- en stofzuigerhal te realiseren aan de Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer. Het huurcontract van de huidige stofzuigerhal is door de eigenaar ervan opgezegd. Loogman wil nu zelf voorzien in een nieuwe stofzuigerhal. Daarbij is het de wens om een geheel nieuwe wasstraat te combineren met een stofzuigerhal. Het perceel heeft in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' met een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1'. Hiermee kan de bestemming gewijzigd worden naar 'Bedrijf – Verzamelterrein', zoals ook de omringende gronden bestemd zijn.

Doel
Het doel is toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost, op grond waarvan voor de betreffende gronden de geldende bestemming 'Agrarisch-Tuinbouw' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf -Verzamelterrein'.

Prestatie
Met de vaststelling van het wijzigingsplan is invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'.

Voorgeschiedenis en context
Aanleiding voor het verzoek van initiatiefnemer is de opzegging van het huurcontract voor de huidige stofzuigerloods.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit
De relevante bestuurlijke overlegpartners zijn in de gelegenheid gesteld om een vooroverlegreactie op het plan te geven. In paragraaf 4.3.2 van de toelichting van het wijzigingsplan zijn de reacties samengevat en beantwoord. Uit de overlegreacties blijken geen bezwaren tegen het plan.
Het ontwerpwijzigingsplan is van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder hierop een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Het alternatief is geen gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid en de vigerende bestemming 'Agrarisch-Tuinbouw' te handhaven. Dit zal betekenen dat Loogman Tanken en Wassen een bedrijfstak zal moeten afstoten. Tegelijkertijd is het agrarische gebruik reeds beëindigd en zal dit naar alle waarschijnlijkheid hier ook niet terugkomen.

Participatie
Vanwege de geringe impact van het plan op de omgeving is geen participatie georganiseerd over een voorontwerp van het plan vooruitlopend op de formele planprocedure. Het is aan initiatiefnemer zelf de omgeving bij zijn plannen te betrekken.

Kanttekeningen en risico's
Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het wijzigingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing. Het vastgestelde plan maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Financiën
Het college kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan. Het gemeentelijk kostenverhaal is anderszins verzekerd door middel van leges.

Vervolgstappen
Uitvoering en procesplanning
Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vastgestelde plan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is geworden kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Evaluatie
Er is geen evaluatie van dit besluit voorzien. Het wijzigingsplan zal worden meegenomen in de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten
De toelichting van het wijzigingsplan gaat in op de relevante duurzaamheidsgerelateerde thema's zoals water, bodem en geluid. Het wijzigingsplan stelt daarnaast regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, ecologie, cultuurhistorie, natuur en landschap, te beschermen voor toekomstige generaties.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Landelijk Gebied Oost – Aalsmeerderweg 497' (plantoelichting, regels, bijlagen en planverbeelding)

Behandeld in B&W-vergadering 12 MRT 2024, nr

Besluit B&W **Conform advies**



Ecologische quickscan

Aalsmeerderweg e.o. te Aalsmeer

SMIT Groenadvies

Ecologische quickscan

Aalsmeerderweg e.o. te Aalsmeer

Colofon

Adres	Harmenkaag 11 1741 LA Schagen
Telefoonnummer	0224 75 12 75
E-Mail	mail@smitgroenadvies.nl
Website	www.smitgroenadvies.nl

Opdrachtgever	Prommenz
Contactpersoon	Bart Bos
Postadres	Harmenkaag 11
Adres	1741 LA Schagen

Document	P230697
Status	Definitief
Versie	1
Datum	4 september 2023
Geldigheidsduur	3 jaar

Auteur	D. van den Berg
Gecontroleerd door	T. Raven

Disclaimer

** Natuur is onvoorspelbaar. Het is mogelijk dat ondanks de zorgvuldige voorbereiding en onderzoek toch beschermde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval heeft de uitvoerder een zorgplicht en is verantwoordelijk voor de verdere gang van zaken. In de wet is namelijk vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever.*

Bij twijfel of er beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen voorkomen in het plangebied moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.

*** Voor het uitvoeren van het onderzoek gebruiken wij onder andere gegevens van de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). De NDFF ontwikkelt zich naar open data, met consequenties voor de invoer en het gebruik van NDFF-data. De data die wij verkrijgen met het uitvoeren van het onderzoek moeten wij op termijn delen met het NDFF. Deze data wordt dan (deels) publiekelijk toegankelijk. U heeft met het accepteren van de offerte akkoord gegeven voor het delen van de verkregen onderzoeksgegevens..*

NGB

Inhoud

1 Inleiding 4
1.1 Doel van de quickscan 4
1.2 Gebiedsbeschrijving 4
1.3 Leeswijzer 5

2 Eindoordeel 6
2.1 Conclusie 6
2.2 Advies 7

3 Onderzoeksmethode 8
3.1 Doel van het onderzoek 8
3.2 Veld- en bureauonderzoek 8
3.3 Werkwijze 8

4 Beschermde natuurgebieden 9
4.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied 9
4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden in de omgeving van het plangebied 10

5 Resultaten uit veld- en bureauonderzoek 11
5.1 Vleermuizen 11
5.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten 13
5.3 Vogels zonder jaarrond beschermde nesten 14
5.4 Amfibieën, vissen en reptielen 14
5.5 Grondgebonden zoogdieren 15
5.6 Libellen en dagvlinders 15
5.7 Beplanting 15
5.8 Conclusie resultaten 15

6 Effecten 16
6.1 Vleermuizen 16
6.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten 16
6.3 Vogels zonder jaarrond beschermde nesten 16
6.4 Amfibieën, vissen en reptielen 16
6.5 Grondgebonden zoogdieren 16
6.6 Natura-2000 gebieden 16

7 Literatuur 17

Bijlages 18
Bijlage I Wettelijk kader 18
Bijlage II Beknopte samenvatting Wet natuurbescherming 20

1 Inleiding

Loogman Vastgoed B.V. is voornemens om een nieuwe wasstraat / stofzuighal te ontwikkelen ter plaatse van Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer. Naast de bouw van de nieuwe wasstraat / stofzuighal bestaan de ontwikkelingen uit het slopen van bebouwing, het verwijderen van bestrating, het kappen van bomen, het dempen van huidige watergangen en het graven van nieuwe watergangen.

Loogman heeft Prommenz opdracht gegeven voor het uitvoeren van benodigde omgevingsonderzoeken en het opstellen van tekeningen ten behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning (aan te vragen door Evers Partners). Als onderdeel van de uit te voeren omgevingsonderzoeken dient een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd.

Prommenz heeft Smit Groenadvies de opdracht gegeven om een quickscan flora en fauna uit te voeren. De geplande werkzaamheden worden middels de quickscan flora en fauna getoetst aan de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb legt enkele verplichtingen op bij langdurig beheer en ruimtelijke ingrepen in de natuur. De Wet verplicht de initiatiefnemer op de hoogte te zijn van mogelijke beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Het doel van de Wet is dat de inheemse flora en fauna in stand blijft. Door deze natuurwaarden vooraf te onderzoeken, wordt schade aan beschermde soorten voorkomen of beperkt. Als schade niet te voorkomen is, moet de initiatiefnemer een ontheffing aanvragen.

1.1 Doel van de quickscan

Het doel van de flora- en faunascan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving.

1.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat uit de parkeerplaats aan Aalsmeerderweg 497 en een terrein met kassen, twee schuren, en een grasveld met bomen aan Schinkeldijkje 22 t/m 26 te Aalsmeer (Figuur 1). De bebouwing is geen onderdeel van een beschermd stadsgezicht. Ten noorden van het plangebied ligt het Amsterdamse Bos, ten noordwesten ligt het natuurreservaat De Poel en ten noordwesten op ongeveer 150 meter ligt het waterlichaam de Kleine Poel.



Figuur 1 *| Situering van het plangebied*

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de aanbevelingen en conclusie behandeld. Op basis van welke beschermde soorten er mogelijk aanwezig zijn en wat de effecten van de werkzaamheden op deze soorten zijn, volgt het advies. In hoofdstuk 3 wordt de onderzoeksmethode beschreven. Er wordt ingegaan op het doel van het onderzoek en de gevolgde methode voor de bureaustudie en het veldonderzoek. In hoofdstuk 4 wordt behandeld of beschermde natuurgebieden voorkomen in de omgeving van het plangebied. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het bureauonderzoek gekoppeld aan de resultaten van het veldonderzoek, hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van beschermde soorten en potentiële functies van het plangebied voor deze soorten. In hoofdstuk 6 worden conclusies getrokken over de effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten.

2 Eindoordeel

In dit hoofdstuk staan de hoofdlijnen van het rapport. Hier wordt weergegeven welke beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn, wat de effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten zijn en het advies wat hieruit volgt.

Tabel 1 | *Effectentabel; per soortgroep wordt beschreven of en hoe het plangebied gebruikt wordt en er wordt advies gegeven over de eventuele vervolgstappen.*

Beschermde, niet vrijgestelde soorten		**Potentieel aanwezig binnen het plangebied**	**Biotoop**	**Advies**
Vleermuizen	*verblijfplaats*	Ja	Boomholtes	Ecologische inspectie (boombewonende soorten)
	foerageergebied	Ja	Bomenrij en watergangen	Geen vervolgstappen
	vliegroute	Ja	Bomenrij en watergangen	Geen vervolgstappen
Vogels met jaarrond beschermd nest		Ja	Bomen en nestkasten	Roofvogelinspectie (diverse roofvogels) en ecologische inspectie of werken buiten broedseizoen (kool- en pimpelmees)
Vogels zonder jaarrond beschermd nest		Ja	Bomen	Ecologische inspectie of werken buiten broedseizoen
Vissen, amfibieën en reptielen		Ja	Potentie voor ondiepe poeltjes tijdens werkzaamheden	EWP (rugstreeppad)
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Bomen, takkenstapels en muizenhol	Aanvullend onderzoek (eekhoorn en kleine marterachtigen)
Natura 2000-gebieden		Ja	Stikstofdepositie	AERIUS-berekening

2.1 Conclusie

De quickscan wijst uit dat de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied niet op voorhand uitgesloten kan worden (Tabel 1). Tijdens het veldbezoek zijn potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmees, vogels zonder jaarrond beschermde nesten, rugstreeppad en grondgebonden zoogdieren waargenomen. Bomen bieden potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmees en vogels met en zonder jaarrond beschermde nesten. Daarnaast bieden de nestkasten potentiële verblijfplaatsen voor kool- en pimpelmezen. Potentiële verblijfplaatsen voor de rugstreeppad kunnen ontstaan wanneer tijdens de werkzaamheden ondiepte poeltjes ontstaan of wanneer vergraafbaar zand aanwezig is voor de rugstreeppad. Takkenhopen en het muizenhol bieden potentiële verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen.

2.2 Advies

Voor boombewonende vleermuizen is het advies om een ecologische inspectie uit te voeren om te kijken of de aangetroffen holtes geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen. Daarnaast wordt geadviseerd om gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting of het voorkomen van verstoring door geen bouwlicht te schijnen op de sloten en bomen tussen zonsondergang en zonsopkomst. Voor de roofvogels is het advies om een roofvogelinspectie te doen. Voor kool- en pimpelmezen en vogels zonder jaarrond beschermde nesten is het advies om de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Wanneer de werkzaamheden toch tijdens de broedperiode worden uitgevoerd, dient door een ecologische deskundige uitgesloten of vastgesteld te worden dat actieve broedgevallen aanwezig zijn. Voor de rugstreeppad is het advies om een ecologisch werkprotocol te volgen om de vestiging van de soort te voorkomen tijdens de werkzaamheden. Voor de eekhoorn en kleine marterachtigen is het advies om aanvullend onderzoek uit te voeren.

Ten alle tijden geldt de zorgplicht (Bijlage I). Wanneer gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden een in het wild levende soort wordt aangetroffen in het plangebied, dienen de werkzaamheden onderbroken te worden en een ecologisch deskundige te worden ingeschakeld. Vervolgens kan de ecologisch deskundige de situatie beoordelen en gepaste vervolgstappen adviseren.

3 Onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het doel van het onderzoek en de gevolgde methode voor de bureaustudie en het veldonderzoek.

3.1 Doel van het onderzoek

Het doel van de flora- en faunascan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving. Gekeken wordt naar welke middelen gebruikt zijn om te komen tot een advies ten aanzien van de geplande werkzaamheden.

3.2 Veld- en bureauonderzoek

Om eventuele strijdigheden met de Wnb te kunnen aantonen is een verkennende scan uitgevoerd van het plangebied en de directe omgeving (<1km). Hierbij is onderzocht wat de afstand tot beschermde natuurgebieden is en welke effecten de geplande werkzaamheden hierop kunnen hebben. Middels een veldverkenning en gegevens van Nationale Databank Flora en Fauna en waarneming.nl is de aanwezigheid van leefgebied van beschermde soorten geanalyseerd. Het aantonen of uitsluiten van een leefgebied van een beschermde soort is van belang om de potentiële negatieve effecten van de werkzaamheden te kunnen beoordelen. Aanvullend worden waargenomen soorten genoteerd. Deze waarnemingen zijn uit de aard der zaak niet volledig.

Het plangebied is bezocht op 19 juli 2023 om 10:00 en is uitgevoerd door D. van den Berg. Tijdens het bezoek waren de volgende weersomstandigheden:

- temperatuur: 19 ℃
- neerslag: motregen
- windrichting & windkracht: 2 Bft, W
- bewolking: 90%

Waarnemingen zijn gedaan met behulp van een verrekijker en foto's zijn gemaakt met behulp van een mobiele telefoon.

3.3 Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

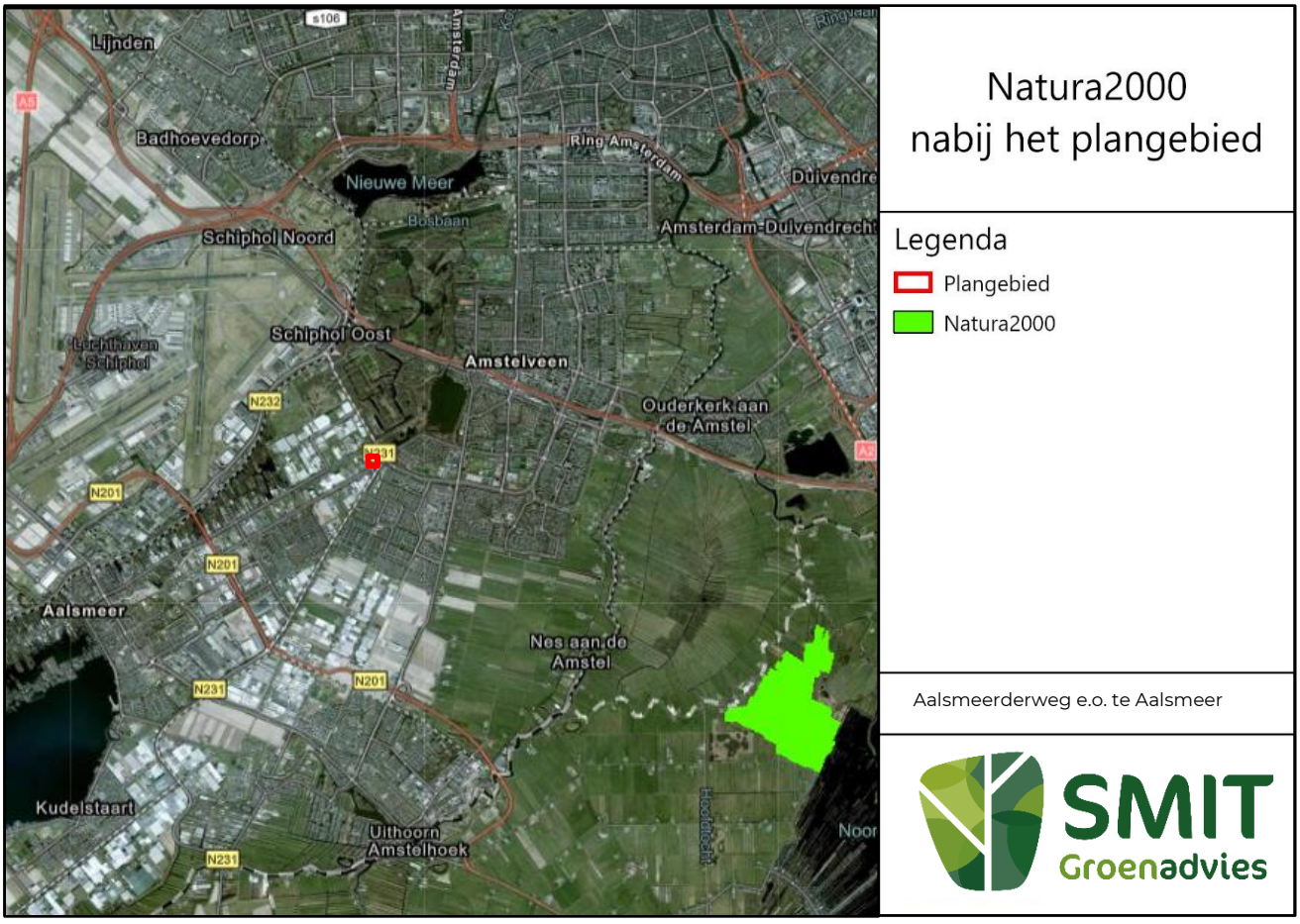
- bureaustudie;
- veldverkenning in het plangebied waarbij een analyse is gemaakt van de aanwezige leefgebieden. Het leefgebied is een indicatie van welke beschermde soorten zijn te verwachten;
- aanvullend worden waargenomen soorten genoteerd. Deze waarnemingen zijn uit de aard der zaak niet volledig;
- opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- effectanalyse;
- formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de Wet natuurbescherming;
- zo nodig: advies voor nader onderzoek;
- zo nodig: advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

4 Beschermde natuurgebieden

Tijdens de bureaustudie is gekeken naar de vraag of natuurgebieden in de omgeving van de planlocatie voorkomen. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de Natura 2000-gebieden en de Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden. Hierbij wordt gekeken naar de afstand van deze gebieden tot het plangebied. Zo kan bepaald worden of de geplande werkzaamheden mogelijk invloed hebben op de natuurwaarden van de beide gebieden.

4.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

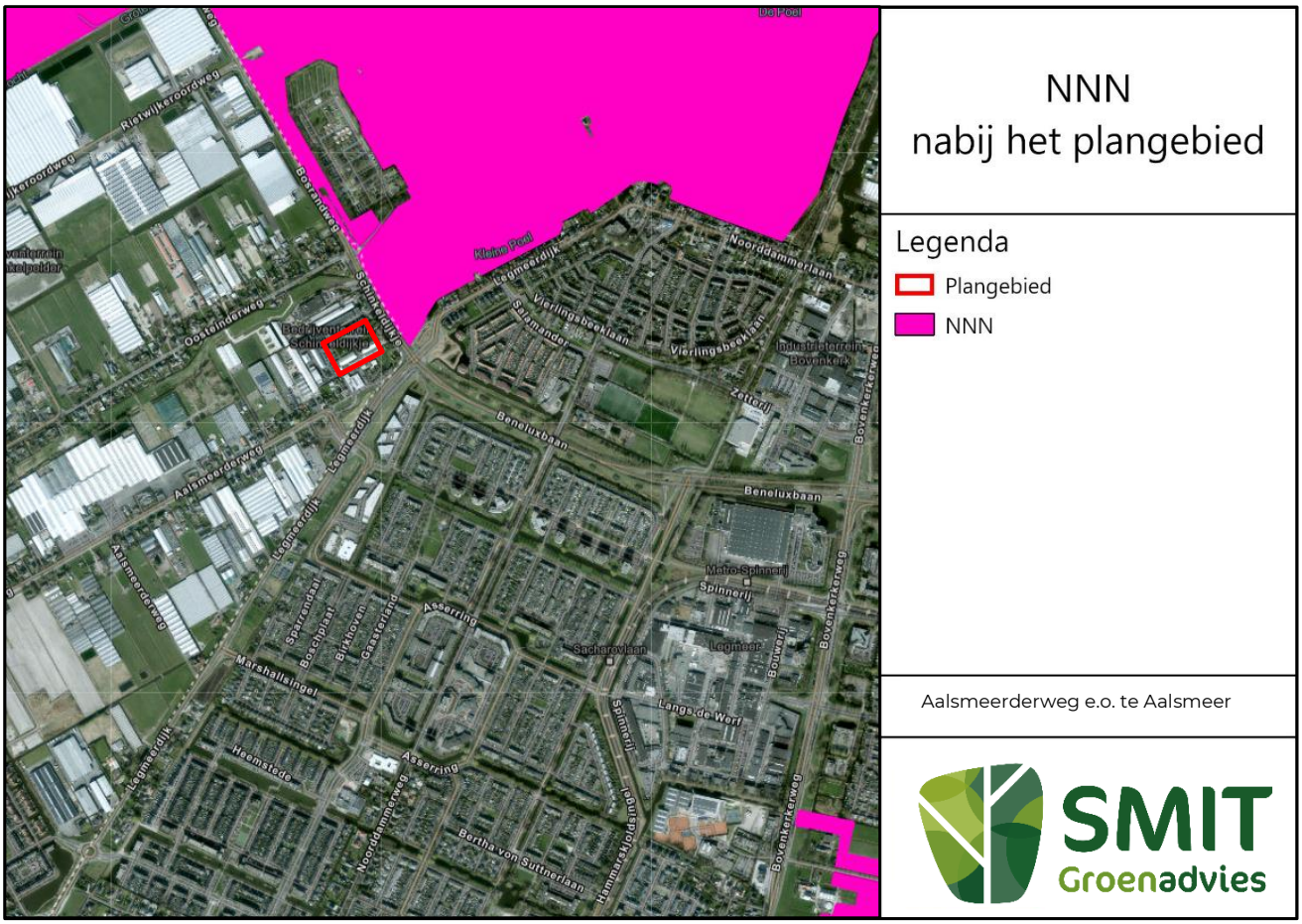
Het plangebied ligt op ongeveer 7,2 kilometer afstand van het Natura2000-gebied 'Botshol' (Figuur 2). Vanwege de afstand tot dit Natura2000-gebieden is een effect op de instandhoudingsdoelen van doelsoorten en habitattypen die in het kader van de Wnb aangewezen zijn als gevolg van verstoring door geluid, licht en andere verstoringsfactoren uit te sluiten. Gezien de omvang en doorlooptijd van de werkzaamheden is wel een extra stikstofdepositie te verwachten. Effecten door het toedoen van stikstofdepositie dienen berekend te worden met een AERIUS-berekening.



Figuur 2 *| Natura 2000-gebieden (groen gemarkeerd) nabij het plangebied (rood omkaderd)*

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden in de omgeving van het plangebied

Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden zijn aangewezen gebieden waarin de natuur voorrang heeft, ook grote wateren met natuurwaarden zijn meegenomen. De provincie werkt aan het behoud en de ontwikkeling van deze gebieden. Dit wordt gedaan in samenwerking met natuur beherende organisaties, boeren, gemeenten en waterschappen. Het doel is een betere verbinding tussen natuurgebieden en het omringende agrarisch gebied ter vervolmaking van de biodiversiteit. Het plangebied is geen onderdeel van een NNN-gebied, maar ligt wel binnen honderd meter afstand van een NNN-gebied. Het NNN-gebied wordt gescheiden van het plangebied door de autoweg de N231. Vanwege de aard van de werkzaamheden en doordat het plangebied van het NNN-gebied gescheiden wordt door de aanwezigheid van de autoweg, worden geen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op NNN-gebieden verwacht.



Figuur 3 *| NNN-gebieden (paars gemarkeerd) nabij het plangebied (rood omkaderd)*

5 Resultaten uit veld- en bureauonderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten die verkregen zijn uit het veldonderzoek gecombineerd met gegevens uit de bureaustudie naar beschermde soorten. Voor de bureaustudie zijn gegevens gebruikt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Tijdens het veldonderzoek is gekeken naar kieren, spleten en gaten in de bebouwing en bomen die geschikt zijn voor beschermde soorten zoals de vleermuis, gierzwaluw en huismus. Via verspreidingsgegevens van historische waarnemingen (2018 tot heden) is gekeken of beschermde diersoorten voorkomen. De te verwachten soorten worden hieronder per soortgroep nader behandeld.

5.1 Vleermuizen

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF is in de omgeving van het plangebied een waarneming bekend van de gewone dwergvleermuis. Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen.

De kassen binnen het plangebied zijn ongeschikt als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen vanwege de aanwezigheid van tocht en vocht. De schuur op Schinkeldijkje 26 biedt ook geen potentiële verblijfplaatsen doordat de schuur geen geschikte openingen biedt, door de afwezigheid van een spouwmuur en doordat de dakbedekking uit golfplaten bestaat. De golfplaten worden verhit door de zon, waardoor het dak ongeschikt is voor vleermuizen. De holtes in de bomen binnen het plangebied zijn wel geschikt als potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende soorten, zoals de rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en de ruige dwergvleermuis (Figuur 4 en 5). Een deel van de bomen zijn omgevallen tijdens afgelopen storm (Figuur 6).

De bomenrij en watergangen binnen het plangebied bieden lijnvormige structuren die geschikt zijn als vliegroute voor vleermuizen. Daarnaast vormen de bomenrij en watergangen potentieel foerageergebied. Deze lijnvormige structuren gaan verloren tijdens de werkzaamheden. In de omgeving van het plangebied zijn echter voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van bomenrijen en watergangen (Figuur 7).



Figuur 4 *| Holte in boom (rood omkaderd)*



Figuur 5 *| Holte in boom (rood omkaderd)*



Figuur 6 *| Omgevallen bomen*

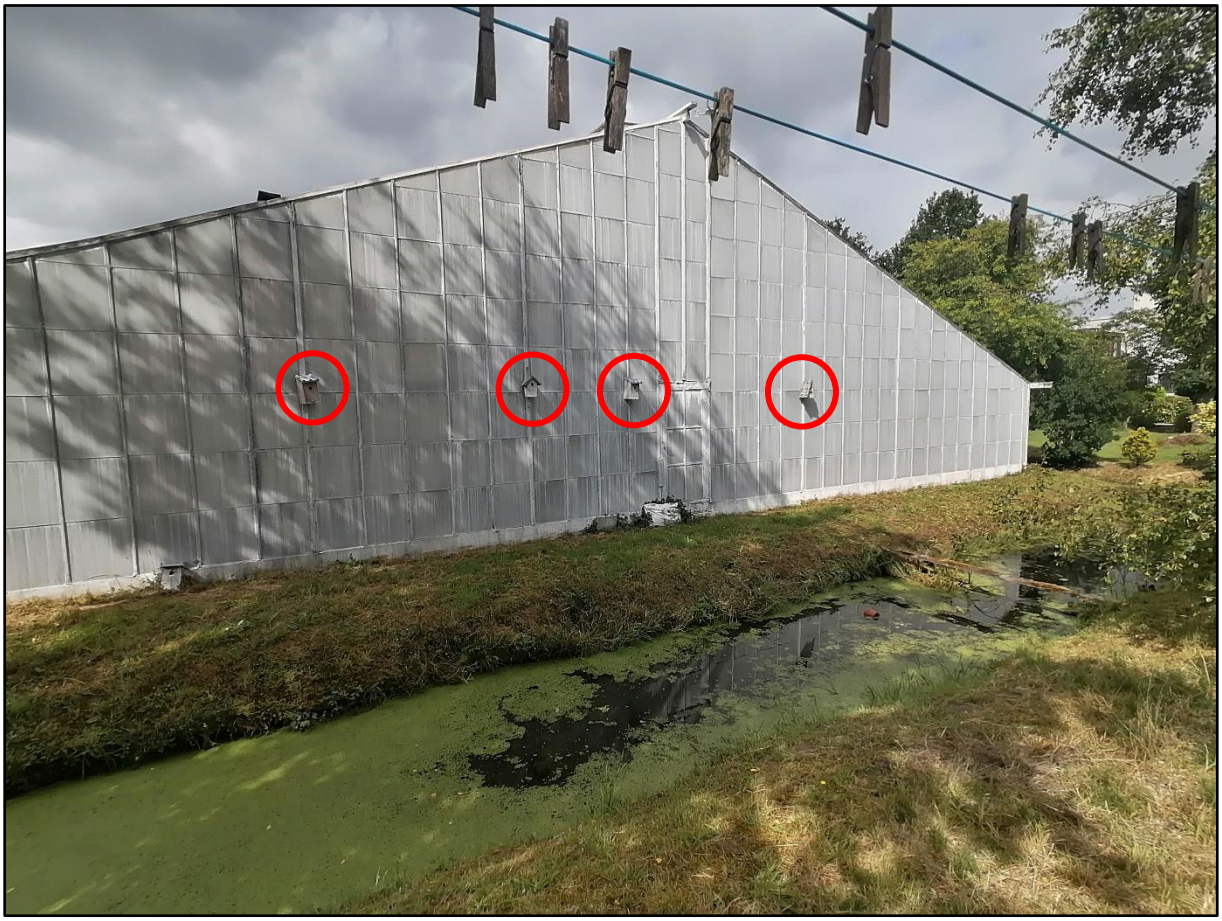


Figuur 7 *| Omgeving van het plangebied (room omkaderd)*

5.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van een grote verscheidenheid aan vogels met jaarrond beschermde nesten. De meest waargenomen soorten zijn de buizerd, ekster, koolmees en de zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek zijn de blauwe reiger en de koolmees waargenomen. In de bomen op het plangebied zijn geen nesten waargenomen. De buizerd, ekster, zwarte kraai, ekster en koolmees zijn boombewonende soorten. Daarnaast maakt de koolmees ook gebruik van nestkasten.

De bomen in het plangebied bieden potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende soorten (Figuur 6), namelijk bosuil, buizerd, havik, wespendief en sperwer. De vogelhuisjes op de voorkant van één van de kassen bieden potentiële verblijfplaatsen voor de koolmees en de pimpelmees (Figuur 8). De overige bebouwing biedt geen potentiële verblijfplaatsen voor vogels met jaarrond beschermde nesten. De kassen bieden geen openingen die geschikt zijn als verblijfplaats. De schuur biedt tevens geen geschikte verblijfplaatsen doordat een spouw ontbreekt en het dak bestaat uit golfplaten. Bomen die begroeid zijn met klimop bieden potentiële, vaste rust- of schuilplaatsen voor de huismus. Deze bomen zijn echter geen essentieel groen, omdat voldoende alternatieven in de nabije omgeving aanwezig zijn (<100 meter) in de vorm van struiken en bomen waarbij een deel groenblijvend is (Figuur 9).



Figuur 8 *| Nestkasten aan één van de kassen*



Figuur 9 *| Alternatief (groenblijvend) groen voor de huismus*

5.3 Vogels zonder jaarrond beschermde nesten

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied een grote verscheidenheid aan waarnemingen bekend van vogels zonder jaarrond beschermde nesten. De meest voorkomende soorten zijn de blauwborst, houtduif, kleine karekiet, merel, tjiftjaf, winterkoning en zwartkop. De houtduif en de merel zijn boombewonende soorten. Gedurende het veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van de waterhoen, wilde eend en meeuwen. De bomen in het plangebied bieden potentiële verblijfplaatsen voor vogels zonder jaarrond beschermde nesten.

5.4 Amfibieën, vissen en reptielen

De verspreidingsgegevens van de NDFF tonen waarnemingen van de ringslang, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, vissen of reptielen waargenomen. De bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker zijn vrijgesteld van ontheffing door de provincie Noord-Holland. De waarnemingen van de ringslang bevinden zich in het Amsterdamse Bos. In de West-Nederlandse kern (Utrecht en Noord-Holland) komen ringslangen vooral voor in plassengebieden, langs kleinere rivieren en in het veenweidegebied. Hierdoor is het niet waarschijnlijk dat de ringslang in het plangebied voorkomt.

Het plangebied biedt geschikt land- en waterbiotoop voor algemene en vrijgestelde amfibieën (Figuur 10). Verder dient tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het ontstaan van ondiepe poeltjes (bijvoorbeeld door bandensporen) en de aanwezigheid van vergraafbaar zand, zodat geen geschikt habitat voor de rugstreeppad ontstaat. Om vestiging van de rugstreeppad tegen te gaan, dienen rijplaten gebruikt te worden. Verder dient vergraafbaar zand ontoegankelijk gemaakt te worden voor de rugstreeppad. Verder bieden de sloten biotoop voor algemene vissen. Zwaar beschermde soorten worden niet verwacht aangezien ze strengen eisen aan het habitat stellen.



Figuur 10 *| Een sloot binnen het plangebied*

5.5 Grondgebonden zoogdieren

De verspreidingsgegevens van de NDFF tonen waarnemingen van de bosmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat. De bosmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat zijn vrijgesteld van ontheffing door de provincie Noord-Holland. Tijdens het veldbezoek is een muizenhol waargenomen (Figuur 12). De aanwezigheid van de eekhoorn kan niet worden uitgesloten door de nabijheid van het Amsterdamse Bos en de aanwezigheid van bomen binnen het plangebied. Er zijn geen eekhoornnesten aangetroffen tijdens het veldbezoek. Boomholten kunnen gebruikt worden om de jongen in groot te brengen (Figuur 4). De aanwezigheid van de wezel en andere kleine marterachtigen kan ook niet worden uitgesloten vanwege de aanwezigheid van voldoende schuilmogelijkheden, in de vorm van takkenstapels (Figuur 11 en het aangetroffen muizenhol (Figuur 12).



Figuur 11 *| Takkenstapel*



Figuur 12 *| Muizenhol*

5.6 Libellen en dagvlinders

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied geen waarnemingen van beschermde libellen of dagvlinders bekend. Gedurende het veldbezoek zijn ook geen libellen of dagvlinders waargenomen. In het plangebied zijn geen waardplanten aanwezig voor beschermde dagvlinders. Waterpoeltjes met geschikte begroeiing voor libellen zijn evenmin aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde libellen of dagvlinders worden uitgesloten in het plangebied.

5.7 Beplanting

De verspreidingsgegevens van de NDFF tonen geen waarnemingen van beschermde vaatplanten in de omgeving van het plangebied. Daarnaast is tijdens het veldbezoek geen beschermde flora waargenomen. In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht, omdat het plangebied alleen bebouwing, bestrating, sloten en een grasveld omvat.

5.8 Conclusie resultaten

Het plangebied biedt potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmezen, vogels zonder jaarrond beschermde nesten, rugstreeppad, eekhoorns en kleine marterachtigen. De bomen binnen het plangebied bieden potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmezen, vogels zonder jaarrond beschermde nesten en eekhoorns. De nestkasten bieden potentiële verblijfplaatsen voor kool- en pimpelmezen. Potentiële verblijfplaatsen voor de rugstreeppad kunnen ontstaan wanneer tijdens de werkzaamheden ondiepte poeltjes ontstaan of wanneer vergraafbaar zand aanwezig is voor de rugstreeppad. De takkenhopen en het muizenhol bieden potentiële schuilplaatsen voor kleine marterachtigen.

6 Effecten

In dit hoofdstuk worden de resultaten vanuit de bureaustudie en het veldonderzoek aan de geplande werkzaamheden getoetst. De verwachtte effecten worden per soortgroep behandeld.

6.1 Vleermuizen

Door de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht indien de aangetroffen openingen in de bomen geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen. In dat geval gaan potentiële verblijfplaatsen verloren.

6.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Door de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht op diverse roofvogels en kool- en pimpelmezen verwacht. Tijdens de kap van de bomen kunnen potentiële verblijfplaatsen verloren gaan. De nestkasten worden elders geplaatst op het erf van Schinkeldijkje 26.

6.3 Vogels zonder jaarrond beschermde nesten

Door de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht op vogels zonder jaarrond beschermde nesten. Tijdens de kap van de bomen gaan potentiële verblijfplaatsen verloren.

6.4 Amfibieën, vissen en reptielen

Door de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht indien de rugstreeppad zich vestigt binnen het plangebied tijdens de werkzaamheden. Om dit te voorkomen dienen maatregelen genomen te worden ter voorkoming van vestiging van de rugstreeppad tijdens de werkzaamheden.

6.5 Grondgebonden zoogdieren

Door de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten verwacht op de eekhoorn en kleine marterachtigen. Tijdens de kap van de bomen gaan potentiële verblijfplaatsen voor de eekhoorn verloren en tijdens het herinrichten van het terrein gaan schuilplaatsen van kleine marterachtigen verloren.

6.6 Natura-2000 gebieden

Door de voorgenomen werkzaamheden wordt een negatief effect verwacht op beschermde Natura-2000 gebieden door een tijdelijke toename van stikstofemissie. De werkzaamheden zijn van grote aard en hebben een langere doorlooptijd.

7 Literatuur

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Utrecht: BIJ12.

Ecologica. (2021). *Lijst beschermde soorten Wet natuurbescherming*. Geraadpleegd op 04-09-2023, van www.natuurinclusief.nl/wp-content/uploads/Lijst-beschermde-soorten Wnb-NatuurInclusief.pdf

RVO. 2021. Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Geraadpleegd op 04-09-2023, van www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf

Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd op 04-09-2023, van NDFF-ecogrid.nl/uitvoerportaal

Waarneming.nl (z.d.). *Waarneming.nl.* Geraadpleegd op 04-09-2023, van www.waarneming.nl
NDFF (z.d.).

Bijlages

Bijlage I Wettelijk kader

Algemeen
De Wet natuurbescherming (Wnb) is gericht op het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit. Hiernaast ook het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van natuur van maatschappelijke functies en het verzekeren van een samenhangend beleid. Het 'nee, tenzij' principe in de wet betekent dat activiteiten verboden zijn met negatieve effecten op de flora en fauna. Van het verbod 'Nee' kan worden afgeweken door 'tenzij', met een ontheffing of een vrijstelling. Het verlenen van deze ontheffing of de vrijstelling valt onder de bevoegdheden van de provincie.

Zorgplicht
In de Wnb is de zorgplicht ingevoegd. Er dient voldoende zorg in acht genomen te worden voor Natura 2000-gebieden (N2000), bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en dieren en de directe leefomgeving van deze planten en dieren. Voordat handelingen uitgevoerd worden, dient er in ieder geval redelijkerwijs een vermoeden te zijn van de aanwezige planten en dieren en de nadelige gevolgen van het handelen op de planten en dieren. Deze nadelige gevolgen of effecten op de aanwezige planten en dieren moeten in alle gevallen tot het minimale beperkt worden. Dit geldt ook als er een vrijstelling is voor een soort of als er een ontheffing verleend is.
Beschermingsregimes
Er zijn drie algemene beschermingsregimes in de Wnb waarin de voorschriften van de vogelrichtlijn, habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het verdrag van Bern zijn opgenomen. Hiernaast is er een aanvulling gedaan met voorschriften voor soorten die niet onder de eerder genoemde richtlijnen en verdragen vallen maar wel van nationaal belang zijn. De beschermingsregimes van de Wnb zijn:

1. Vogels. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder de Vogelrichtlijn.
2. Dieren en planten. Soorten, niet vogels zijnde, van de Habitatrichtlijn Bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt.
3. Overige soorten. Soorten die vanuit nationaal belang beschermd zijn.

Het eerste beschermingsregime valt onder artikel 3.1 waarin de volgende verbodsbepalingen zijn opgenomen:
3.1. Lid 1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels te doden of te vangen
3.1. Lid 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3.1. Lid 3. Het is verboden eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
3.1. Lid 4. Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren. Het vierde lid is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Het tweede beschermingsregime valt onder artikel 3.5 waarin de volgende verbodsbepalingen zijn opgenomen:
3.5. Lid 1. Het is verboden in het wild levende soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
3.5. Lid 2. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.
3.5. Lid 3. Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
3.5. Lid 4. Het is verboden voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
3.5. Lid 5. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Het derde beschermingsregime valt onder artikel 3.10 waarin de volgende verbodsbepalingen zijn opgenomen:
3.10. Lid 1a-c. Het is verboden opzettelijk dieren te doden of te vangen, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen en het is verboden vaatplanten in de

natuurlijke verspreidingsgebieden opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ontheffingen en vrijstellingen
In sommige gevallen is het mogelijk om af te wijken van de verbodsbepalingen. Dit gebeurt door middel van een ontheffing of een vrijstelling. Er zijn drie eisen waaraan voldaan moet worden om in aanmerking te komen voor een ontheffing of een vrijstelling.

1. Het overtreden van de verbodsartikelen kan niet worden voorkomen doordat er geen bevredigde alternatieve oplossing voorhanden is.
2. Er is een wettelijk belang zoals ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig beheer of volksgezondheid.
3. De activiteit mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

Houtopstanden
Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen. Dit geldt ook voor het rooien of verrichten van handelingen die tot ernstige beschadigingen of dood van bomen kunnen leiden. Onder een houtopstand wordt verstaan:

- Bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen. (Wordt gemeentelijk vastgesteld met goedkeuring van de provincie.);
- Beplantingen van bomen groter dan 10 are (1.000m^2);
- 20 bomen in een rij (rijbeplanting).

Er is meldingsplicht en herplantplicht bij het verwijderen van houtopstanden. Een kapmelding is verplicht bij het kappen van een boom buiten de bebouwde kom op het moment dat de boom onderdeel is van een houtopstand. De herplantplicht is één op één met uitzondering van het realiseren van een N2000- gebied hiervoor geldt de herplantplicht niet. Het melden van de voorgenomen kap van een houtopstand is niet altijd noodzakelijk in de volgende gevallen:

- Houtopstanden die binnen de gemeentelijke gestelde grenzen valt;
- Houtopstanden in tuinen en op erven;
- Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- Naaldbomen, indien niet ouder dan 20 jaar;
- Kweekgoed;
- Het dunnen van houtopstanden;
- Beplantingen bestaande uit wilgen, populieren, elzen of essen die bedoeld zijn voor productie;
- Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen, eenrijige beplantingen langs landbouwgronden, mits deze uit populieren of wilgen bestaat;
- Het aanleggen van ranggangen op natuurterreinen;
- Het vellen en herplanten op wijze van een goedgekeurde gedragscode;
- Het vellen ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel.

Bijlage II Beknopte samenvatting Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming geeft aan dat het wenselijk is te komen tot een integraal en vereenvoudigd wettelijk kader voor het behoud van de biologische diversiteit en een duurzaam gebruik van de bestanddelen daarvan en ter uitvoering van richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG 1992, L 206), richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (PbEU 2010, L 20) en diverse verdragen inzake de biologische diversiteit en de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming zijn 3 (oude) wetten samengevoegd. Het betreft de natuurbeschermingswet, Flora- en Faunawet en boswet. Voor uitvoering van de quickscan is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van belang, te weten *Hoofdstuk 3 Soorten*.

De wet maakt onderscheid tussen verschillende typen werkzaamheden en onderscheidt de daarbij beschermde soorten in tabellen.

Altijd geldt de zorgplicht
Ongeacht de activiteit en de soort dient voldoende zorg in acht genomen te worden voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht stelt dat “Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving” en dit houdt in dat “een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.”

Tabellen provincie Noord-Holland
Beschermde soorten provincie Noord-Holland
In deze lijsten zijn de beschermde soorten en vrijgestelde soorten te raadplegen voor de provincie Noord-Holland. Voor soorten van de overige provincies wordt verwezen naar de website van de betreffende provincie.

Beschermingsregime andere soorten
Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibieën	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibieën	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibieën	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparelmoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparelmoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote parelmoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikkopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	Plebejus optilete	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesparelmoervlinder	Boloria aquilonaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenhooibeestje	Coenonympha tullia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	Melitaea cinxia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	Boloria selene	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	Lucanus cervus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekkrombout	Gomphus vulgatissimus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	Calopteryx virgo	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	Coenagrion armatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	Somatochlora flavomaculata	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	Cordulegaster boltonii	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	Somatochlora arctica	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	Sympetrum depressiusculum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	Coenagrion hastulatum	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	Astacus astacus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	Vipera berus ssp. berus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	Anguis fragilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	Zootoca vivipara	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	Natrix natrix	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	Cottus rhenanus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	Lampetra planeri	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	Phoxinus phoxinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	kwabaal	Lota lota	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	boommarter	Martes martes	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	Mustela putorius	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Zoogdieren-landzoogdieren	damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenmarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	Sus scrofa	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	beklierde ogentroost	Euphrasia rostkoviana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	Teucrium montanum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bergnachtorchis	Platanthera montana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	Anagallis arvensis subsp. foemina	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	Himantoglossum hircinum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	Ranunculus polyanthemos subsp. nemorosus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosdravik	Bromopsis ramosa subsp. benekenii	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brave hendrik	Chenopodium bonus-henricus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	Euphorbia platyphyllos	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	Eriophorum latifolium	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	Goodyera repens	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	dreps	Bromus secalinus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	Teucrium chamaedrys subsp. germanicum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjegentiaan	Gentianella ciliata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	Epipactis muelleri	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooide vrouwenmantel	Alchemilla subcrenata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	Valerianella dentata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevlekt zonneroosje	Tuberaria guttata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	Hypochaeris glabra	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	Carex laevigata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	Coeloglossum viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	Legousia speculum-veneris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	Fragaria moschata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	Aphanes arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	Herminium monorchis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	Ranunculus polyanthemos subsp. polyanthemoides	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	Centaurea calcitrapa	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuizeranjer	Dianthus carthusianorum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	Selinum carvifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	Veronica verna	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	Scorzonera humilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	Euphorbia exigua	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	Campanula glomerata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	Lathyrus linifolius	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	Filipendula vulgaris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	Arnoseris minima	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	Carum verticillatum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kruiptijm	Thymus praecox	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedauw	Drosera longifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	Veronica prostrata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	Teucrium scordium	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	Erysimum cheiri	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	Lathyrus aphaca	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	Scandix pecten-veneris	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	pijlscheefkelk	Arabis hirsuta subsp. sagittata	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	Lilium bulbiferum subsp. croceum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rood peperboompje	Daphne mezereum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	Antennaria dioica	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	ruw parelzaad	Lithospermum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	Asperugo procumbens	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	Carex lepidocarpa	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	Galeopsis angustifolia	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	Hieracium lactucella	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	Rubus saxatilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	Euphorbia stricta	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	Monotropa hypopitys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere distel	Carduus tenuiflorus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	Minuartia hybrida	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	Teucrium botrys	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	Scheuchzeria palustris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	Ophrys insectifera	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	Veronica praecox	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	Artemisia campestris subsp. campestris	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	Consolida regalis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	Melampyrum arvense	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	Atropa bella-donna	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	Euphorbia seguieriana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	Viola lutea subsp. calaminaria	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zweedse kornoelje	Cornus suecica	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Vrijgestelde soorten
Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdelen a en b, van de wet wordt vrijstelling verleend voor het verrichten van handelingen door de eigenaar of de grondgebruiker in het kader van:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen hetdaarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud.

Soortgroep	**Nederlandse naam**	**Wetenschappelijke naam**
Amfibieën	bruine kikker	Rana temporaria
Amfibieën	gewone pad	Bufo bufo
Amfibieën	kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris
Amfibieën	meerkikker	Rana ridibunda
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard kikker	Pelophylax kl. esculentus

Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	Microtus agrestis
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	Apodemus sylvaticus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 (zie bijlage 1) zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld boomvalk, buizerd en ransuil).
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld ekster, ijsvogel en koolmees).

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	Athene noctua	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	Apus apus	Categorie 2
Vogels	huismus	Passer domesticus	Categorie 2
Vogels	roek	Corvus frugilegus	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	Categorie 3
Vogels	kerkuil	Tyto alba	Categorie 3
Vogels	oehoe	Bubo bubo	Categorie 3
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus	Categorie 3
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo	Categorie 4
Vogels	buizerd	Buteo buteo	Categorie 4
Vogels	havik	Accipiter gentilis	Categorie 4
Vogels	ransuil	Asio otus	Categorie 4
Vogels	sperwer	Accipiter nisus	Categorie 4
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans	Categorie 4
Vogels	blauwe reiger	Ardea cinerea	Categorie 5
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica	Categorie 5

Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca	Categorie 5
Vogels	boomklever	Sitta europaea	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla	Categorie 5
Vogels	bosuil	Strix aluco	Categorie 5
Vogels	brilduiker	Bucephala clangula	Categorie 5
Vogels	draaihals	Jynx torquilla	Categorie 5
Vogels	eidereend	Somateria mollissima	Categorie 5
Vogels	ekster	Pica pica	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus	Categorie 5
Vogels	glanskop	Parus palustris	Categorie 5
Vogels	grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata	Categorie 5
Vogels	groene specht	Picus viridis	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major	Categorie 5
Vogels	hop	Upupa epops	Categorie 5
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbicum	Categorie 5
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva	Categorie 5
Vogels	koolmees	Parus major	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris macrodactyla	Categorie 5
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus	Categorie 5
Vogels	raaf	Corvus corax	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus	Categorie 5
Vogels	spreeuw	Sturnus vulgaris	Categorie 5
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe	Categorie 5
Vogels	torenvalk	Falco tinnunculus	Categorie 5
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	Corvus corone	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	Periparus ater	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius	Categorie 5

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	Hamatocaulis vernicosus	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	Orthotrichum rogeri	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	Salvinia natans	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	Sisymbrium supinum	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	Luronium natans	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	Liparis loeselii	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruipend moerasscherm	Apium repens	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	Euphydryas aurinia ssp. aurinia	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	Palingenia longicauda	Bern II
Insecten-libellen	mercuurwaterjuffer	Coenagrion mercuriale ssp. mercuriale	Bern II
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	Odobenus rosmarus ssp. rosmarus	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	Caretta caretta	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	Lepidochelys kempii	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	Dermochelys coriacea	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	Chelonia mydas	Bern II, Bon I, HR IV

Zoogdieren-zeezoogdieren	bultrug	Megaptera novaeangliae	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	Balaenoptera physalus	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiën	boomkikker	Hyla arborea ssp. arborea	Bern II, HR IV
Amfibiën	geelbuikvuurpad	Bombina variegata ssp. variegata	Bern II, HR IV
Amfibiën	heikikker	Rana arvalis ssp. arvalis	Bern II, HR IV
Amfibiën	kamsalamander	Triturus cristatus	Bern II, HR IV
Amfibiën	knoflookpad	Pelobates fuscus ssp. fuscus	Bern II, HR IV
Amfibiën	rugstreeppad	Bufo calamita	Bern II, HR IV
Amfibiën	vroedmeesterpad	Alytes obstetricans ssp. obstetricans	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	Parnassius apollo	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	Lopinga achine	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	Lycaena dispar ssp. batava	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimpernelblauwtje	Maculinea teleius	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	Maculinea arion	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephooibeestje	Coenonympha hero	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	Osmoderma eremita	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	Oxygastra curtisii	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	Ophiogomphus cecilia	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	Aeshna viridis	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	Sympecma annulata ssp. braueri	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	Leucorrhinia albifrons	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	rivierrombout	Gomphus flavipes ssp. flavipes	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis	Bern II, HR IV
Insecten-nachtvlinders	teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	Coronella austriaca ssp. austriaca	Bern II, HR IV
Reptielen	muurhagedis	Podarcis muralis ssp. brongniardii	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	Lacerta agilis ssp. agilis	Bern II, HR IV
Vissen	steur	Acipenser sturio	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	Cricetus cricetus ssp. canescens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	Lutra lutra ssp. lutra	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	Myotis bechsteini	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	Nyctalus leisleri ssp. leisleri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	Myotis brandti ssp. brandti	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaart	Myotis nattereri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus ssp. auritus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus ssp. austriacus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus ssp. emarginatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	meervleermuis	Myotis dasycneme	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	mopsvleermuis	Barbastella barbastellus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	noordse vleermuis	Eptesicus nilssoni ssp. nilssoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	rosse vleermuis	Nyctalus noctula ssp. noctula	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus ssp. murinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	vale vleermuis	Myotis myotis ssp. myotis	Bern II, HR IV

Zoogdieren-vleermuizen	watervleermuis	Myotis daubentoni ssp. daubentoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bruinvis	Phocoena phocoena ssp. phocoena	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergpotvis	Kogia breviceps	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	Stenella coeruleoalba	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone dolfijn	Delphinus delphis	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	Mesoplodon bidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze dolfijn	Grampus griseus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	Pseudorca crassidens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	narwal	Monodon monoceros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	orca	Orcinus orca	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	tuimelaar	Tursiops truncatus ssp. truncatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris	Bern II, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	noordse vinvis	Balaenoptera borealis	Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	potvis	Physeter catodon	Bon I, HR IV
Amfibiëen	poelkikker	Rana lessonae	HR IV
Vissen	houting	Coregonus oxyrinchus	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	Unio crassus	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	Anisus vorticulus	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	bever	Castor fiber ssp. albicus	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hazelmuis	Muscardinus avellanarius	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	lynx	Lynx lynx ssp. lynx	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	Microtus oeconomus ssp. arenicola	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	Felis silvestris ssp. silvestris	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	Canus lupus lupus	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	Hyperoodon ampullatus	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	Balaenoptera acutorostrata	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	Globicephala melas	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	Mesoplodon grayi	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	Delphinapterus leucas	HR IV

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (vogels)
Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	**Nederlandse naam**	**Wetenschappelijke naam**	**Bescherming**
Vogels	aasgier	Neophron percnopterus ssp. percnopterus	Bern II
Vogels	alpengierzwaluw	Tachymarptis melba ssp. melba	Bern II
Vogels	alpenheggenmus	Prunella collaris ssp. collaris	Bern II
Vogels	amerikaanse grote stern	Sterna sandvicensis ssp. acuflavida	Bern II
Vogels	anatolische woestijnplevier	Charadrius leschenaultii ssp. columbinus	Bern II
Vogels	appelvink	Coccothraustes coccothraustes ssp. coccothraustes	Bern II
Vogels	arctische bonte strandloper	Calidris alpina ssp. arctica	Bern II
Vogels	arendbuizerd	Buteo rufinus ssp. rufinus	Bern II
Vogels	aziatische roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. maura	Bern II
Vogels	baardgrasmus	Sylvia cantillans ssp. cantillans	Bern II
Vogels	baardman	Panurus biarmicus ssp. biarmicus	Bern II
Vogels	balearische roodkopklauwier	Lanius senator ssp. badius	Bern II
Vogels	balkanbergfluiter	Phylloscopus bonelli ssp. orientalis	Bern II
Vogels	balkankwikstaart	Motacilla flava ssp. feldegg	Bern II
Vogels	beflijster	Turdus torquatus ssp. torquatus	Bern II
Vogels	bergeend	Tadorna tadorna	Bern II

Vogels	bergfluiter	Phylloscopus bonelli ssp. bonelli	Bern II
Vogels	bijeneter	Merops apiaster	Bern II
Vogels	bladkoning	Phylloscopus inornatus ssp. inornatus	Bern II
Vogels	blauwborst	Luscinia svecica ssp. cyanecula	Bern II
Vogels	blauwe kiekendief	Circus cyaneus ssp. cyaneus	Bern II
Vogels	blauwe rotslijster	Monticola solitarius ssp. solitarius	Bern II
Vogels	blauwstaart	Tarsiger cyanurus ssp. cyanurus	Bern II
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica ssp. rustica	Bern II
Vogels	bont stormvogeltje	Pelagodroma marina	Bern II
Vogels	bontbekplevier	Charadrius hiaticula ssp. hiaticula	Bern II
Vogels	bonte strandloper	Calidris alpina ssp. alpina	Bern II
Vogels	bonte tapuit	Oenanthe pleschanka ssp. pleschanka	Bern II
Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca ssp. hypoleuca	Bern II
Vogels	boomklever	Sitta europaea ssp. caesia	Bern II
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla ssp. megarhyncha	Bern II
Vogels	boompieper	Anthus trivialis ssp. trivialis	Bern II
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo ssp. subbuteo	Bern II
Vogels	bosgors	Emberiza rustica ssp. rustica	Bern II
Vogels	bosrietzanger	Acrocephalus palustris	Bern II
Vogels	bosruiter	Tringa glareola	Bern II
Vogels	bosuil	Strix aluco ssp. aluco	Bern II
Vogels	braamsluiper	Sylvia curruca ssp. curruca	Bern II
Vogels	brandgans	Branta leucopsis	Bern II
Vogels	breedbekstrandloper	Limicola falcinellus ssp. falcinellus	Bern II
Vogels	brilgrasmus	Sylvia conspicillata ssp. conspicillata	Bern II
Vogels	britse frater	Carduelis flavirostris ssp. pipilans	Bern II
Vogels	britse koolmees	Parus major ssp. newtoni	Bern II
Vogels	britse putter	Carduelis carduelis ssp. britannica	Bern II
Vogels	bruine boszanger	Phylloscopus fuscatus ssp. fuscatus	Bern II
Vogels	bruine kiekendief	Circus aeruginosus ssp. aeruginosus	Bern II
Vogels	bruinkeelortolaan	Emberiza caesia	Bern II
Vogels	buizerd	Buteo buteo ssp. buteo	Bern II
Vogels	bulwers stormvogel	Bulweria bulwerii	Bern II
Vogels	canadese kraanvogel	Grus canadensis ssp. canadensis	Bern II
Vogels	casarca	Tadorna ferruginea	Bern II
Vogels	cetti's zanger	Cettia cetti ssp. cetti	Bern II
Vogels	cirlgors	Emberiza cirlus	Bern II
Vogels	citroenkwikstaart	Motacilla citreola	Bern II
Vogels	daurische klauwier	Lanius isabellinus ssp. speculigerus	Bern II
Vogels	diksnavelnotenkraker	Nucifraga caryocatactes ssp. caryocatactes	Bern II
Vogels	dougalls stern	Sterna dougallii ssp. dougallii	Bern II
Vogels	draaihals	Jynx torquilla ssp. torquilla	Bern II
Vogels	drieteenstrandloper	Calidris alba	Bern II
Vogels	duinpieper	Anthus campestris ssp. campestris	Bern II
Vogels	dwergaalscholver	Phalacrocorax pygmeus	Bern II
Vogels	dwergarend	Aquila pennata ssp. pennata	Bern II
Vogels	dwerggors	Emberiza pusilla	Bern II
Vogels	dwergmeeuw	Larus minutus	Bern II
Vogels	dwergooruil	Otus scops ssp. scops	Bern II
Vogels	dwergstern	Sterna albifrons ssp. albifrons	Bern II
Vogels	engelse kwikstaart	Motacilla flava ssp. flavissima	Bern II
Vogels	europese kanarie	Serinus serinus	Bern II
Vogels	fitis	Phylloscopus trochilus ssp. trochilus	Bern II
Vogels	flamingo	Phoenicopterus ruber ssp. roseus	Bern II
Vogels	fluiter	Phylloscopus sibilatrix	Bern II
Vogels	frater	Carduelis flavirostris ssp. flavirostris	Bern II
Vogels	geelgors	Emberiza citrinella ssp. citrinella	Bern II
Vogels	geelsnavelduiker	Gavia adamsii	Bern II
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus ssp. phoenicurus	Bern II
Vogels	gele kwikstaart	Motacilla flava ssp. flava	Bern II
Vogels	geoorde fuut	Podiceps nigricollis	Bern II

Vogels	giervalk	Falco rusticolus	Bern II
Vogels	glanskop	Parus palustris ssp. palustris	Bern II
Vogels	gon-gon/kaapverdische stormvogel	Pterodroma feae	Bern II
Vogels	goudhaan	Regulus regulus ssp. regulus	Bern II
Vogels	grasmus	Sylvia communis ssp. communis	Bern II
Vogels	graspieper	Anthus pratensis ssp. pratensis	Bern II
Vogels	graszanger	Cisticola juncidis ssp. cisticola	Bern II
Vogels	grauwe fitis	Phylloscopus trochiloides ssp. viridanus	Bern II
Vogels	grauwe franjepoot	Phalaropus lobatus	Bern II
Vogels	grauwe kiekendief	Circus pygargus	Bern II
Vogels	grauwe klauwier	Lanius collurio ssp. collurio	Bern II
Vogels	grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata ssp. striata	Bern II
Vogels	griel	Burhinus oedicnemus ssp. oedicnemus	Bern II
Vogels	griend	Globicephala melas	Bern II
Vogels	grijskopspecht	Picus canus ssp. canus	Bern II
Vogels	grijze wouw	Elanus caeruleus ssp. caeruleus	Bern II
Vogels	groene specht	Picus viridis ssp. viridis	Bern II
Vogels	groenlandse tapuit	Oenanthe oenanthe ssp. leucorhoa	Bern II
Vogels	groenling	Carduelis chloris ssp. chloris	Bern II
Vogels	grote barmsijs	Carduelis flammea ssp. flammea	Bern II
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major ssp. pinetorum	Bern II
Vogels	grote franjepoot	Steganopus tricolor	Bern II
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea ssp. cinerea	Bern II
Vogels	grote karekiet	Acrocephalus arundinaceus ssp. arundinaceus	Bern II
Vogels	grote kruisbek	Loxia pytyopsittacus	Bern II
Vogels	grote pieper	Anthus richardi ssp. richardi	Bern II
Vogels	grote stern	Sterna sandvicensis ssp. sandvicensis	Bern II
Vogels	grote zilverreiger	Casmerodius albus ssp. albus	Bern II
Vogels	haakbek	Pinicola enucleator ssp. enucleator	Bern II
Vogels	harlekijneend	Histrionicus histrionicus	Bern II
Vogels	havik	Accipiter gentilis ssp. gentilis	Bern II
Vogels	havikarend	Aquila fasciata ssp. fasciata	Bern II
Vogels	heggenmus	Prunella modularis ssp. modularis	Bern II
Vogels	hop	Upupa epops ssp. epops	Bern II
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbica ssp. urbica	Bern II
Vogels	humes bladkoning	Phylloscopus inornatus ssp. humei	Bern II
Vogels	iberische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. brehmii	Bern II
Vogels	ijsduiker	Gavia immer	Bern II
Vogels	ijsgors	Calcarius lapponicus ssp. lapponicus	Bern II
Vogels	ijslands smelleken	Falco columbarius ssp. subaesalon	Bern II
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis ssp. ispida	Bern II
Vogels	ivoormeeuw	Pagophila eburnea	Bern II
Vogels	izabeltapuit	Oenanthe isabellina	Bern II
Vogels	jufferkraanvogel	Grus virgo	Bern II
Vogels	kalanderleeuwerik	Melanocorypha calandra ssp. calandra	Bern II
Vogels	kerkuil	Tyto alba ssp. guttata	Bern II
Vogels	klapekster	Lanius excubitor ssp. excubitor	Bern II
Vogels	klein waterhoen	Porzana parva	Bern II
Vogels	kleine barmsijs	Carduelis flammea ssp. cabaret	Bern II
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor ssp. hortorum	Bern II
Vogels	kleine karekiet	Acrocephalus scirpaceus ssp. scirpaceus	Bern II
Vogels	kleine klapekster	Lanius minor	Bern II
Vogels	kleine plevier	Charadrius dubius ssp. curonicus	Bern II
Vogels	kleine spotvogel	Hippolais caligata ssp. caligata	Bern II
Vogels	kleine sprinkhaanzanger	Locustella lanceolata	Bern II
Vogels	kleine strandloper	Calidris minuta	Bern II
Vogels	kleine trap	Tetrax tetrax	Bern II
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva ssp. parva	Bern II
Vogels	kleine zilverreiger	Egretta garzetta ssp. garzetta	Bern II
Vogels	kleine zwaan	Cygnus columbianus ssp. bewickii	Bern II

Vogels	kleine zwartkop	Sylvia melanocephala ssp. melanocephala	Bern II
Vogels	kleinst waterhoen	Porzana pusilla ssp. intermedia	Bern II
Vogels	kluut	Recurvirostra avosetta	Bern II
Vogels	kneu	Carduelis cannabina ssp. cannabina	Bern II
Vogels	koereiger	Bubulcus ibis ssp. ibis	Bern II
Vogels	koningseider	Somateria spectabilis	Bern II
Vogels	koolmees	Parus major ssp. major	Bern II
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris ssp. macrodactyla	Bern II
Vogels	kortteenleeuwerik	Calandrella brachydactyla ssp. brachydactyla	Bern II
Vogels	kraanvogel	Grus grus ssp. grus	Bern II
Vogels	krekelzanger	Locustella fluviatilis	Bern II
Vogels	krombekstrandloper	Calidris ferruginea	Bern II
Vogels	kruisbek	Loxia curvirostra ssp. curvirostra	Bern II
Vogels	kuifduiker	Podiceps auritus	Bern II
Vogels	kuifkoekoek	Clamator glandarius ssp. glandarius	Bern II
Vogels	kuifmees	Parus cristatus ssp. mitratus	Bern II
Vogels	kwak	Nycticorax nycticorax ssp. nycticorax	Bern II
Vogels	kwartelkoning	Crex crex	Bern II
Vogels	lachstern	Sterna nilotica ssp. nilotica	Bern II
Vogels	lammergier	Gypaetus barbatus ssp. aureus	Bern II
Vogels	lepelaar	Platalea leucorodia ssp. leucorodia	Bern II
Vogels	matkop	Parus montanus ssp. rhenanus	Bern II
Vogels	middelste bonte specht	Dendrocopos medius ssp. medius	Bern II
Vogels	mongoolse pieper	Anthus godlewskii	Bern II
Vogels	monniksgier	Aegypius monachus ssp. monachus	Bern II
Vogels	morinelplevier	Eudromias morinellus	Bern II
Vogels	nachtegaal	Luscinia megarhynchos ssp. megarhynchos	Bern II
Vogels	nachtzwaluw	Caprimulgus europaeus ssp. europaeus	Bern II
Vogels	nonnetje	Mergus albellus	Bern II
Vogels	noordse boszanger	Phylloscopus borealis ssp. borealis	Bern II
Vogels	noordse fitis	Phylloscopus trochilus ssp. acredula	Bern II
Vogels	noordse grote bonte specht	Dendrocopos major ssp. major	Bern II
Vogels	noordse kwikstaart	Motacilla flava ssp. thunbergi	Bern II
Vogels	noordse nachtegaal	Luscinia luscinia	Bern II
Vogels	noordse pijlstormvogel	Puffinus puffinus	Bern II
Vogels	noordse stern	Sterna paradisaea	Bern II
Vogels	oehoe	Bubo bubo ssp. bubo	Bern II
Vogels	oeverloper	Tringa hypoleucos	Bern II
Vogels	oeverpieper	Anthus petrosus ssp. littoralis	Bern II
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia ssp. riparia	Bern II
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia ssp. ciconia	Bern II
Vogels	oostelijke blonde tapuit	Oenanthe hispanica ssp. melanoleuca	Bern II
Vogels	orpheusspotvogel	Hippolais polyglotta	Bern II
Vogels	paapje	Saxicola rubetra	Bern II
Vogels	paarse strandloper	Calidris maritima	Bern II
Vogels	pallas' boszanger	Phylloscopus proregulus	Bern II
Vogels	parelduiker	Gavia arctica ssp. arctica	Bern II
Vogels	perzische roodborst	Irania gutturalis	Bern II
Vogels	pestvogel	Bombycilla garrulus ssp. garrulus	Bern II
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus ssp. caeruleus	Bern II
Vogels	poelruiter	Tringa stagnatilis	Bern II
Vogels	poelsnip	Gallinago media	Bern II
Vogels	porseleinhoen	Porzana porzana	Bern II
Vogels	proven?aalse grasmus	Sylvia undata	Bern II
Vogels	purperreiger	Ardea purpurea ssp. purpurea	Bern II
Vogels	putter	Carduelis carduelis ssp. carduelis	Bern II
Vogels	raddes boszanger	Phylloscopus schwarzi	Bern II
Vogels	ralreiger	Ardeola ralloides	Bern II
Vogels	ransuil	Asio otus ssp. otus	Bern II
Vogels	renvogel	Cursorius cursor ssp. cursor	Bern II
Vogels	reuzenstern	Sterna caspia	Bern II

Vogels	rietgors	Emberiza schoeniclus ssp. schoeniclus	Bern II
Vogels	rietzanger	Acrocephalus schoenobaenus	Bern II
Vogels	rode rotslijster	Monticola saxatilis	Bern II
Vogels	rode wouw	Milvus milvus ssp. milvus	Bern II
Vogels	roerdomp	Botaurus stellaris ssp. stellaris	Bern II
Vogels	roodborst	Erithacus rubecula ssp. rubecula	Bern II
Vogels	roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. hibernans	Bern II
Vogels	roodborsttapuit	Saxicola torquata ssp. rubicola	Bern II
Vogels	roodbuikwaterspreeuw	Cinclus cinclus ssp. aquaticus	Bern II
Vogels	roodhalsfuut	Podiceps grisegena ssp. grisegena	Bern II
Vogels	roodkeelduiker	Gavia stellata	Bern II
Vogels	roodkeelpieper	Anthus cervinus	Bern II
Vogels	roodkopklauwier	Lanius senator ssp. senator	Bern II
Vogels	roodmus	Carpodacus erythrinus ssp. erythrinus	Bern II
Vogels	roodpootvalk	Falco vespertinus	Bern II
Vogels	roodsterblauwborst	Luscinia svecica ssp. svecica	Bern II
Vogels	roodstuitzwaluw	Hirundo daurica ssp. rufula	Bern II
Vogels	rosse franjepoot	Phalaropus fulicaria	Bern II
Vogels	rotspieper	Anthus petrosus ssp. petrosus	Bern II
Vogels	rouwkwikstaart	Motacilla alba ssp. yarrellii	Bern II
Vogels	roze spreeuw	Sturnus roseus	Bern II
Vogels	ruigpootbuizerd	Buteo lagopus ssp. lagopus	Bern II
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus ssp. funereus	Bern II
Vogels	scandinavische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. abietinus	Bern II
Vogels	scharrelaar	Coracias garrulus ssp. garrulus	Bern II
Vogels	schreeuwarend	Aquila pomarina ssp. pomarina	Bern II
Vogels	siberische boompieper	Anthus hodgsoni ssp. yunnanensis	Bern II
Vogels	siberische braamsluiper	Sylvia curruca ssp. blythi of ssp. halimodendri	Bern II
Vogels	siberische notenkraker	Nucifraga caryocatactes ssp. macrorhynchos	Bern II
Vogels	siberische tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. tristis	Bern II
Vogels	sibirische sprinkhaanzanger	Locustella certhiola ssp. rubescens	Bern II
Vogels	sijs	Carduelis spinus	Bern II
Vogels	slangenarend	Circaetus gallicus ssp. gallicus	Bern II
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus ssp. peregrinus	Bern II
Vogels	smelleken	Falco columbarius ssp. aesalon	Bern II
Vogels	sneeuwgors	Plectrophenax nivalis ssp. insulae	Bern II
Vogels	sneeuwgors	Plectrophenax nivalis ssp. nivalis	Bern II
Vogels	sneeuwuil	Nyctea scandiaca	Bern II
Vogels	snor	Locustella luscinioides ssp. luscinioides	Bern II
Vogels	sperwer	Accipiter nisus ssp. nisus	Bern II
Vogels	sperwergrasmus	Sylvia nisoria ssp. nisoria	Bern II
Vogels	sperweruil	Surnia ulula ssp. ulula	Bern II
Vogels	spotvogel	Hippolais icterina	Bern II
Vogels	sprinkhaanzanger	Locustella naevia ssp. naevia	Bern II
Vogels	steenarend	Aquila chrysaetos ssp. chrysaetos	Bern II
Vogels	steenloper	Arenaria interpres ssp. interpres	Bern II
Vogels	steenuil	Athene noctua ssp. vidalii	Bern II
Vogels	stellers eider	Polysticta stelleri	Bern II
Vogels	steltkluut	Himantopus himantopus	Bern II
Vogels	steppearend	Aquila nipalensis ssp. orientalis	Bern II
Vogels	steppebuizerd	Buteo buteo ssp. vulpinus	Bern II
Vogels	steppehoen	Syrrhaptes paradoxus	Bern II
Vogels	steppekiekendief	Circus macrourus	Bern II
Vogels	steppeklapekster	Lanius excubitor ssp. pallidirostris	Bern II
Vogels	steppevorkstaartplevier	Glareola nordmanni	Bern II
Vogels	stormvogeltje	Hydrobates pelagicus	Bern II
Vogels	strandleeuwerik	Eremophila alpestris ssp. flava	Bern II
Vogels	strandplevier	Charadrius alexandrinus ssp. alexandrinus	Bern II
Vogels	struikrietzanger	Acrocephalus dumetorum	Bern II
Vogels	swinhoes boszanger	Phylloscopus trochiloides ssp. plumbeitarsus	Bern II
Vogels	taigaboomkruiper	Certhia familiaris ssp. familiaris	Bern II

Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe ssp. oenanthe	Bern II
Vogels	temmincks strandloper	Calidris temminckii	Bern II
Vogels	terekruiter	Tringa cinerea	Bern II
Vogels	tjiftjaf	Phylloscopus collybita ssp. collybita	Bern II
Vogels	toendrabontbekplevier	Charadrius hiaticula ssp. tundrae	Bern II
Vogels	torenvalk	Falco tinnunculus ssp. tinnunculus	Bern II
Vogels	tuinfluiter	Sylvia borin ssp. borin	Bern II
Vogels	turkestaanse klauwier	Lanius isabellinus ssp. phoenicuroides	Bern II
Vogels	vaal stormvogeltje	Oceanodroma leucorhoa ssp. leucorhoa	Bern II
Vogels	vale gier	Gyps fulvus ssp. fulvus	Bern II
Vogels	vale pijlstormvogel	Puffinus yelkouan ssp. mauretanicus	Bern II
Vogels	veldrietzanger	Acrocephalus agricola ssp. septima	Bern II
Vogels	velduil	Asio flammeus ssp. flammeus	Bern II
Vogels	visarend	Pandion haliaetus ssp. haliaetus	Bern II
Vogels	visdief	Sterna hirundo ssp. hirundo	Bern II
Vogels	vorkstaartmeeuw	Xema sabini	Bern II
Vogels	vorkstaartplevier	Glareola pratincola ssp. pratincola	Bern II
Vogels	vuurgoudhaan	Regulus ignicapillus ssp. ignicapillus	Bern II
Vogels	waterpieper	Anthus spinoletta ssp. spinoletta	Bern II
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Bern II
Vogels	westelijke blonde tapuit	Oenanthe hispanica ssp. hispanica	Bern II
Vogels	wielewaal	Oriolus oriolus ssp. oriolus	Bern II
Vogels	wilde zwaan	Cygnus cygnus	Bern II
Vogels	wilgengors	Emberiza aureola ssp. aureola	Bern II
Vogels	wilsons stormvogeltje	Oceanites oceanicus	Bern II
Vogels	winterkoning	Troglodytes troglodytes ssp. troglodytes	Bern II
Vogels	witbandkruisbek	Loxia leucoptera ssp. bifasciata	Bern II
Vogels	witgat	Tringa ochropus	Bern II
Vogels	withalsvliegenvanger	Ficedula albicollis	Bern II
Vogels	witkopgors	Emberiza leucocephalos ssp. leucocephalos	Bern II
Vogels	witstuitbarmsijs	Carduelis hornemanni ssp. exilipes	Bern II
Vogels	witte kerkuil	Tyto alba ssp. alba	Bern II
Vogels	witte kwikstaart	Motacilla alba ssp. alba	Bern II
Vogels	witvleugelstern	Chlidonias leucopterus	Bern II
Vogels	witwangstern	Chlidonias hybridus ssp. hybridus	Bern II
Vogels	woestijngrasmus	Sylvia nana ssp. nana	Bern II
Vogels	woestijnvink	Rhodopechys githaginea	Bern II
Vogels	woudaap	Ixobrychus minutus ssp. minutus	Bern II
Vogels	zuidelijke bonte strandloper	Calidris alpina ssp. schinzii	Bern II
Vogels	zwartbuikwaterspreeuw	Cinclus cinclus ssp. cinclus	Bern II
Vogels	zwarte ibis	Plegadis falcinellus ssp. falcinellus	Bern II
Vogels	zwarte mees	Parus ater ssp. ater	Bern II
Vogels	zwarte ooievaar	Ciconia nigra	Bern II
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros ssp. gibraltariensis	Bern II
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros ssp. phoenicuroides	Bern II
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius ssp. martius	Bern II
Vogels	zwarte stern	Chlidonias niger ssp. niger	Bern II
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans ssp. migrans	Bern II
Vogels	zwartkop	Sylvia atricapilla ssp. atricapilla	Bern II
Vogels	zwartkopgors	Emberiza melanocephala	Bern II
Vogels	zwartkopmeeuw	Larus melanocephalus	Bern II
Vogels	audouins meeuw	Larus audouinii	Bern II, Bon I
Vogels	bastaardarend	Aquila clanga	Bern II, Bon I
Vogels	dunbekwulp	Numenius tenuirostris	Bern II, Bon I
Vogels	dwerggans	Anser erythropus	Bern II, Bon I
Vogels	grote trap	Otis tarda ssp. tarda	Bern II, Bon I
Vogels	kleine torenvalk	Falco naumanni	Bern II, Bon I
Vogels	kroeskoppelikaan	Pelecanus crispus	Bern II, Bon I
Vogels	oostelijke kraagtrap	Chlamydotis undulata ssp. macqueenii	Bern II, Bon I
Vogels	roodhalsgans	Branta ruficollis	Bern II, Bon I
Vogels	roze pelikaan	Pelecanus onocrotalus	Bern II, Bon I

Vogels	waterrietzanger	Acrocephalus paludicola	Bern II, Bon I
Vogels	witbandzeearend	Haliaeetus leucoryphus	Bern II, Bon I
Vogels	witkopeend	Oxyura leucocephala	Bern II, Bon I
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Bern II, Bon I
Vogels	blonde ruiter	Tryngites subruficollis	Bon I
Vogels	siberische taling	Anas formosa	Bon I
Vogels	steppekievit	Vanellus gregarius	Bon I
Vogels	witoogeend	Aythya nyroca	Bon I



SMIT Groenadvies

Harmenkaag 11
1741 LA Schagen
0224 751 275

mail@smitgroenadvies.nl
www.smitgroenadvies.nl

regels

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 begrippen 4
Artikel 2 wijze van meten 11
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 12
Artikel 3 Bedrijf - Verzamelterrein 13
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2 16
HOOFDSTUK 3 Algemene regels 19
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 20
Artikel 6 Algemene bouwregels 21
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 23
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 24
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 26
HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels 27
Artikel 10 Overgangsrecht 28
Artikel 11 Slotregel 29

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 begrippen

1.1 plan:
het wijzigingsplan 'Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497' met identificatienummer NL.IMRO.0358.02Z-OW01 van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-gebonden bedrijf
het bedrijfsmatig verlenen van diensten en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in of bij een woning kunnen worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie, en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving. Detailhandel wordt niet gerekend tot een aan-huis-gebonden bedrijf, behoudens een internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid;

1.6 aan-huis-gebonden beroep:
een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.7 agrarisch aanverwant bedrijf:
een niet-industrieel bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op het leveren van diensten, waaronder het opslaan, bewerken, verpakken en sorteren, en/of het overslaan/leveren/verhandelen van producten van/aan andere agrarisch (aanverwante) bedrijven in het buitengebied, waar nodig met behulp van werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van werktuigen en apparatuur (bedrijven zoals agrarische hulp-, loon-, neven- en toeleveringsbedrijven);

1.8 afhankelijke woonruimte:
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

1.9 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit de oude tijden;

1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.12 bedrijf, bestaand:
een bedrijf dat op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als zodanig aanwezig was;

1.13 bedrijfsverzamelgebouw:
een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten, eventueel met gebruikmaking van gezamenlijke faciliteiten;

1.14 bedrijfswoning:
een woning bij een agrarisch bedrijf, die bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel, waarvan huisvesting ter plaatse wenselijk is;

1.15 bedrijfswoning, bestaande -:
een bedrijfswoning die op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als zodanig aanwezig was;

1.16 bestaande bebouwing c.q. bouwwerken:
van bestaande bebouwing c.q. bouwwerken is sprake indien op de datum van inwerking treding van dit plan op de desbetreffende plaats een gebouw of bouwwerk rechtmatig aanwezig is en overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt of voor de datum van inwerking treding van dit plan een bouwvergunning is verleend;

1.17 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of een ander bouwwerk, met een dak;

1.20 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.21 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt begrensd door vloeren of balklagen die op gelijke hoogte of bij benadering op gelijke hoogte liggen;

1.23 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bebouwingspercentage:

het maximale percentage van de oppervlakte van een bouwvlak dat mag worden bebouwd, een en ander als bedoeld in deze planregels;

1.27 bevoegdheden van burgemeester en wethouders
a. afwijkingsbevoegdheid: de bevoegdheid volgens dit bestemmingsplan tot het bij een omgevingsvergunning afwijken van de planregels van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder c., van de Wet ruimtelijke ordening;
b. bevoegdheden tot het stellen van nadere eisen: de bevoegdheid volgens dit bestemmingsplan tot het stellen van nadere eisen ten opzichte van in het bestemmingsplan omschreven punten, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder d., van de Wet ruimtelijke ordening;
c. wijzigingsbevoegdheid: de bevoegdheid volgens dit bestemmingsplan tot het wijzigen van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a., van de Wet ruimtelijke ordening;

1.28 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.29 boveninsteek watergang:
de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;

1.30 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop) verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen, huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.31 detailhandel perifeer:
detailhandel, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen niet binnen de traditionele winkelcentra gevestigd kan worden met een minimale oppervlakte van 1000 m², zoals: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, detailhandel in scooters, boten en caravans, zwembaden, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels en kringloopwinkels;

1.32 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel en internetcafé.

1.33 erf:
een al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.34 erfscheiding:
de scheiding tussen twee onroerende zaken die niet aan dezelfde eigenaar behoren, niet door dezelfde gebruikers worden benut, dan wel louter kadastraal gescheiden zijn;

1.35 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.36 (geluids)gevoelig object:
hieronder worden verstaan: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan de genoemde (t.w. verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven), alsmede de terreinen die behoren bij de andere

gezondheidszorggebouwen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg, alsmede woonwagenstandplaatsen;

1.37 glastuinbouwbedrijf:
een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten en het leveren van diensten door middel van het duurzaam en intensief telen van gewassen, geheel of gedeeltelijk met behulp van kassen en de daarbij behorende bouwwerken en installaties;

1.38 groenvoorzieningen:
groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplantingen in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben;

1.39 handelskwekerij:
een niet-industrieel bedrijf waarvan de activiteiten uitsluitend of overwegend zijn gericht op het handelen in tuin- en kasvruchten, sierteeltgewassen of tuinbouwzaden, enkel in combinatie met het opkweken en voor verkoop geschikt maken van halfproducten;

1.40 hobbymatig houden van paarden:
het houden van paarden, met een paardenbak van maximaal 20 x 40 meter, binnen ten hoogste 75 m³ van de privé gebruiks- en bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan, zonder opslag van voer/hooi e.d. buiten, waarbij geen sprake is van groepslessen, kantines, geluidinstallaties of verlichting, geen belemmeringen vanuit milieuhygiënisch oogpunt aanwezig zijn, en het hekwerk niet hoger is dan 1,20 meter;

1.41 hoofdgebouw:
een gebouw dat door aard, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.42 hoogdynamische opslag:
opslag van goederen - en daarbij behorende kleinschalige onderhoud- en reparatiewerkzaamheden - dat een momentane toeloop van personen of milieuhinder met zich meebrengt en daarmee een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking heeft die gelijk of groter is dan een verkeersindex van 3 voor personen- danwel goederenvervoer conform Lijst 1 van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 danwel opslag dat naar aard en invloed op de omgeving hieraan gelijkwaardig is;

1.43 horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf:

1.44 internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid:
Een internetwinkel, met de daarbij behorende opslag en logistiek, waarmee de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat. Alle klantcontacten en transacties verlopen digitaal en verzending van goederen gebeurd uitsluitend per post.

1.45 kantoor:
een gebouw, of een deel daarvan, dat wordt gebruikt voor de bedrijfsmatige verlening van diensten op administratief, financieel, ontwerptechnisch, juridisch of andere daarmee gelijk te stellen gebied. Bij een bedrijfsgebonden kantoor staat de dienstverlening ten dienste van, en is verbonden aan, de uitoefening van bedrijfsactiviteiten (niet zelfstandig kantoor). Bij een zelfstandig kantoor is dat niet het geval;

1.46 kassen:
bouwwerken geheel of vrijwel geheel van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, met een bouwhoogte van 1,00 meter of meer, ten behoeve van de bedrijfsmatige verzorging of teelt van gewassen;

1.47 koeltoren:
een gesloten ruimte of bouwwerk bestaande uit een waterbak met daarboven een lamellenblok, gemonteerd in een omkasting en voorzien van een ventilator bedoeld om water terug te koelen met de buitenlucht;

1.48 laagdynamische opslag:
opslag van goederen - en daarbij behorende kleinschalige onderhoud- en reparatiewerkzaamheden - dat geen momentane toeloop van personen of milieuhinder met zich meebrengt en daarmee een geringe verkeersaantrekkende werking heeft die in ieder geval niet groter is dan een verkeersindex van 2 voor personen- danwel goederenvervoer conform Lijst 1 van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 danwel opslag dat naar aard en invloed op de omgeving hieraan gelijkwaardig is;

1.49 luchthavenindelingbesluit (LIB):
AMvB op basis van de Wet luchtvaart waarin de ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de luchthaven Schiphol zijn vastgelegd ten behoeve van de veiligheid en de geluidbelasting;

1.50 mantelzorg (inwoning):
Het verlenen van zorg, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep, wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie;

1.51 milieuhinderlijke bron:
een opslagplaats, installatie of andere (bedrijfsmatige) bron van waaruit milieuhinder uitgaat in de vorm van geur, stof, geluid, gevaar en/of licht, waaronder in ieder geval wordt verstaan een wkk-installatie, transformator, mestbassin, watersilo of koeltoren;

1.52 niet-zelfstandig kantoor:
een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.53 nutsvoorzieningen:
voorzieningen, al dan niet als bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken, ten behoeve van telecommunicatie en de water-, gas- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in elk geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.54 ondergeschikte detailhandel:
detailhandel uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie waarbij de hoofdfunctie in overwegende mate behouden blijft en waarbij het aldus gegenereerde financiële resultaat niet meer dan 10% van het totale bedrijfsresultaat uitmaakt;

1.55 ondergeschikte horeca:
een horeca-activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit;

1.56 ondergronds bouwen:
bouwen beneden peil;

1.57 ondergronds bouwwerk, geen gebouw zijnde:

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;

1.58 ondergrondse gebouwen of ruimten:
een (gedeelte van een) gebouw of ruimte, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil, verticaal gemeten straks langs de omtrek van het gebouw;

1.59 overkapping:
een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.60 pand:
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.61 peil:
voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
voor gebouwen en andere bouwwerken in het talud van de dijk: de hoogte van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk toegekeerde zijde van het bouwwerk;
in overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.62 plangebied:
het grondgebied van de gemeente waarop het bestemmingsplan betrekking heeft;

1.63 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.64 restaurant:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;

1.65 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval begrepen een prostitutiebedrijf, erotische massagesalon, seksbioscoop, -theater, -winkel, -automaat, -club of parenclub;

1.66 tuincentrum:
een bedrijf dat binnen een ruimte of op een terrein, al dan niet overdekt, planten en een volledig assortiment aan tuinartikelen uit voorraad aan particulieren aanbiedt alsmede daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen en/of diensten. Tuinartikelen zijn artikelen die dienen voor de aanleg, de inrichting en het onderhoud van en het verblijf in tuinen. Onder volledig assortiment wordt begrepen:

d. basisassortiment: direct voor de aanleg, inrichting en onderhoud van tuinen benodigde artikelen;
e. randassortiment: indirect voor de aanleg, inrichting en onderhoud van huis en tuin en benodigde artikelen, alsmede dieren, dierenbenodigdheden en -voeding, decoratie en woonaccessoires binnenshuis, tuin- en waxkleding, buitenspeelgoed, (buiten)koken en accessoires, streekproducten als appels, peren, honing e.d.
f. gelegenheidsassortiment: artikelen ten behoeve van bepaalde festiviteiten, zoals bijvoorbeeld Pasen, Kerstmis en Nieuwjaar (vuurwerk);

g. ambulante verkoop;
h. artikelen die niet direct tot het specifieke assortiment van de betreffende branche of soort winkel behoren tot een maximum van 400 m²;
i. verhuur van kleine, geen geluidsoverlast veroorzakende machines, gereedschappen en aanhangers,
j. het aanbieden van activiteiten op het gebied van tuinarchitectuur en tuinlease.

1.67 voorgevel:
de naar de weg gekeerd zijde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;

1.68 voorgevelrooilijn:
de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing;

1.69 warmte(koude)opslagtank:
een gesloten ruimte of bouwwerk voor de berging van water ten behoeve van de energievoorziening van het tuinbouwbedrijf;

1.70 waterbassin:
een (onoverdekt) waterreservoir voor de opvang en berging van water, gevormd door een aarden wal;

1.71 waterbeheerder:
het Hoogheemraadschap van Rijnland;

1.72 watersilo:
een (onoverdekt) bouwwerk voor de opvang en bewaring van water;

1.73 wkk-installatie:
een warmtekrachtkoppelingsinstallatie bestaande uit een generator die het mogelijk maakt bij de opwekking van elektriciteit vrijgekomen warmte te benutten met een maximaal transformatorvermogen van 10 MVA;

1.74 woning:
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht.

1.75 woongebouw:
een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat.

Artikel 2 wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk
Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.7 de afstand
Bij het meten worden afstanden gemeten daar waar deze afstanden het kleinst zijn.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf - Verzamelterrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor Bedrijf - Verzamelterrein (B-VZ) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de bedrijfscategorieën 1 en 2 als aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van deze planregels, waaronder begrepen de uitoefening van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen maar waarvan uitgezonderd het gebruik van de gronden voor zelfstandige kantoren;
b. gebouwen en andere bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de bedrijfsterreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeerswegen en bermen, toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen ten behoeve van de bedrijven, groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in 3.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken;
b. bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken die geen gebouwen zijn.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:
a. ieder bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven, mits kan worden voorzien in afdoende waterberging en parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak.
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
c. de afstand tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 meter.

3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouwen zijn, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en overige hekwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter;
b. de bouwhoogte van verlichtingsarmatuur en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter;
c. de bouwhoogte van geluidschermen mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;
e. het bepaalde onder a. tot en met d. van dit artikellid is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 onder b. en een bouwhoogte van maximaal 11 meter toestaan indien

dit in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering noodzakelijk is, waarbij vast dient te staan dat:
a. daardoor omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
b. daardoor de ruimtelijke kwaliteit van de nabij gelegen woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast;
c. ook anderszins geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:
a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
b. het parkeren, anders dan ten behoeve van de bedrijven op het bedrijfsverzamelterrein;
c. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
d. niet aan de bestemming gelieerde bewoning;
e. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
f. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
g. showrooms;
h. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in 7.1.2 sub c;
i. horeca;
j. een geluidzoneringsplichtig bedrijf;
k. een bedrijf dat valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

3.5.2 Voorwaardelijke bepaling

In het geval door de bouw van gebouwen en bouwwerken danwel het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden op een bouwperceel meer dan 500 m² extra verhard oppervlak zal ontstaan ten opzichte van de situatie bij vaststelling van dit plan, dan dient - voordat de overschrijding plaatsvindt - 15% van het totaal aan toename van verharding te worden gecompenseerd met open water dat in verbinding staat met oppervlaktewater in hetzelfde peilvak.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 van dit artikel ten behoeve van:
a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorie 3.1 zoals vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 3.1;

b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 3.1, maar niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 (WR-A2) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming prevaleert boven de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in deze gronden mogen ten behoeve van de dubbelbestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van de onder a. van dit artikel bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter;
c. ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen kan, met in achtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende regels, uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 10.000 m², waarbij geen graaf- of heiwerkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden het maaiveld plaatsvinden;
d. het bepaalde onder c. van dit artikel is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken voor grotere en diepere maten

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het hiervoor bepaalde in artikel 4.2 onder c. voor het bouwen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 centimeter, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd, waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

4.3.2 Verlenen van omgevingsvergunning voor bouwen

Indien uit het onder 4.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3.3 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in 4.3.1 van dit artikel, wint het bevoegd gezag advies in bij de archeologische deskundige.

4.3.4 Bouwverbod

Indien uit het in 4.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, zonder dat het mogelijk is om deze door de in 4.3.2 van dit artikel genoemde voorschriften veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden te verrichten, behoudens de daarbij vermelde uitzonderingen:

a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt;
b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 centimeter;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 centimeter;
h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 centimeter;
i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 centimeter.

4.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal beheer en onderhoud;
b. van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt;
c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.4.3 Toelaatbaarheid van de werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de dubbelbestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

4.4.4 Verlenen van omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden

a. Voor zover de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, of de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, kunnen leiden tot een aantasting van de archeologische waarden kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften verbinden:

I. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
II. de verplichting tot het doen van opgravingen;
III. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodem-verstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

b. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen of kunnen worden aangetast, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn veiliggesteld.

4.4.5 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in 4.4.4 van dit artikel, wint het bevoegd gezag advies in bij de archeologische deskundige.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Algemene regels voor ondergronds bouwen

6.1.1 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, met uitzondering van voorzieningen van algemeen nut;
b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse werken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
c. bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

6.1.2 Ondergrondse werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

6.1.3 Afwijken van de regels voor ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1.1 van dit artikel voor:

a. het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse diepte van maximaal 10 meter onder peil, onder de voorwaarde dat:
b. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
c. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.
d. het bouwen buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, mits de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg ten minste 3 meter bedraagt.

6.2 Algemene regels voor ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals;

a. plinten, pilasters, kozijnen, standplaatsen voor hemelwater, schoorstenen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en liftschachten;
b. gevel- en kroonlijsten, luifels, uitgebouwde bijbehorende bouwwerken, balkons en overstekende daken;
c. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water-rioolstoffen;
d. hijsinrichtingen,
e. buiten beschouwing gelaten, voor zover de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

6.3 Algemene regels voor afstanden

6.3.1 Afstand voor watergangen

Onverminderd het bepaalde in de bestemmingsregels dient de afstand tussen gebouwen en andere bouwwerken enerzijds en de boveninsteek van een watergang ten minste 4 meter te bedragen.

6.3.2 Afwijken van afstandregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.3.1 van dit artikel, teneinde de voorgeschreven afstandmaat tot de watergang te verkleinen indien dit noodzakelijk is, mits vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Verbod op gebruik van gronden

7.1.1 Strijdig gebruik van gronden

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden:

a. als opslagplaats voor bagger- en grondspectie;
b. als opslagplaats voor materialen, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind, vloeibare afvalstoffen of brandstoffen;
c. als opslagplaats van gebruiksklare of onklare voer- en/of vaartuigen en/of onderdelen daarvan;
d. als opslagplaats voor bedrijfsgerelateerde goederen en/of materialen vóór de voorgevelrooilijn;
e. als opslagplaats voor bedrijfsgerelateerde goederen en/of materialen achter de voorgevelrooilijn, hoger dan 4 meter;
f. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
g. voor het storten, lozen of verwerken van vloeibare of vaste afvalstoffen;
h. voor opslag van ten behoeve van privé-doeleinden;
i. voor het niet-hobbymatig houden van paarden.

7.1.2 Uitzonderingen

Dit verbod geldt niet voor:

a. vormen van gebruik als bedoeld in onderdeel 7.1.1 van dit artikel, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige planregels mag worden gebruikt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en bagger- en grondspecie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
c. het uitoefenen van ondergeschikte detailhandel.
d. het gebruik van niet-bebouwde grond voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een gemeentelijke verordening vergunning of ontheffing is vereist, en deze is verleend.
e. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en/of de datacommunicatie, met uitzondering van:
f. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
g. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
h. hoogspanningsleidingen;
i. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en/of een lengte van 10 kilometer of meer.

7.2 Verbod op gebruik van bouwwerken

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste verstaan:

a. het gebruik van bouwwerken voor/als seksinrichting.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Geluidzone - Industrie 50 dB

8.1.1 Bouwregels

Op de gronden met de gebiedsaanduiding Geluidzone - Industrie 50 dB geldt, dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het industriegebied Schiphol-Oost.

8.1.2 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan geluidbelasting op de gevel, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, en worden toegestaan dat nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd dan wel functies worden toegestaan, mits de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door burgemeester en wethouders verleende hogere grenswaarde.

8.2 Luchtvaartverkeerzone Lib artikel 222 toetshoogtes

8.2.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone- lib artikel 222 toetshoogtes' gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

8.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het voorgaande lid indien hiervoor een verklaring van geen bezwaar is verkregen zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

8.3 Luchtvaartverkeerzone Lib artikel 222A toetshoogtes radar

8.3.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone lib artikel 222A toetshoogtes radar' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

8.3.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het voorgaande lid indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Milieu blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

8.4 Luchtvaartverkeerzone Lib artikel 223

Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 223' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het voorgaande lid indien hiervoor een verklaring van geen bezwaar is verkregen als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingsbevoegdheid voor afmetingen en maten

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, waaronder percentages, met ten hoogste 15%, voor zover zulks van belang is voor een technisch of estetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

9.2 Afwijkingsbevoegdheid voor kleine bouwwerken

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor:

a. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals bewaarplaatsen voor huisvuilcontainers, gasdrukregelstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedragen;
b. het bouwen van geluidwerende voorzieningen, vrijstaande muren, riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, zonnecollectoren, en informatie- en reclameborden;
c. het plaatsen van bouwwerken die geen gebouwen zijn ten behoeve van zend-, ontvangst- en of sirenemasten op elk gebouw, met in achtneming van de hoogtebeperkingen die gelden ingevolge het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol;
d. overschrijdingen van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijdingen niet meer mogen bedragen dan 3 meter;
e. het bepaalde onder a. tot en met d. van dit artikel is slechts van toepassing indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, zoals bepaald in dit bestemmingsplan, van aangrenzende gronden en bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
b. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
c. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
d. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%.
e. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdig gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende wijzigingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

11.1 Vervangen bestemmingsplan

Dit wijzigingsplan wijzigt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 9 december 2015.

11.2 Citeertitel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het 'Wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497'.

Toelichting bij de staat van bedrijfsactiviteiten

Algemeen
De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG[1]. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden
In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype
Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk[2] of een vergelijkbaar omgevingstype.

---

1 Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

2 Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied[3], dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid
In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder en als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

[3] Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar
In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie
Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking
Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:
1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.
Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten
In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder
De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'
De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'
De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen
De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Staat van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2009

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
02	02	-											
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)										
15	10, 11	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken										
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken										
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen										
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting										
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
172	132	0	Weven van textiel:										
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetter	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen										
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)										
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken										
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddeler	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken										
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven										
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken										
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)										
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken										
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.										
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen										
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen										
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven										
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven										
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken										
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie										
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen										
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven										
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen										
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen										
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten										
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afva	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT

TOELICHTING

Inhoudsopgave

TOELICHTING 1
HOOFDSTUK 1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 4
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 5
1.4 Leeswijzer 6
HOOFDSTUK 2 Visie plangebied 7
2.1 Huidige situatie 7
2.2 Ruimtelijke karakteristiek 7
2.3 Toekomstige ontwikkeling 7
2.4 Uitgangspunten 11
HOOFDSTUK 3 Planopzet 14
3.1 Algemeen 14
3.2 Planregels en bestemmingen 14
3.3 Systematiek van de planverbeelding 16
HOOFDSTUK 4 Uitvoerbaarheid 17
4.1 Economische uitvoerbaarheid 17
4.2 Juridische uitvoerbaarheid 17
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 17
4.3.1 Inspraak 17
4.3.2 Bro-partners 17
4.3.3 Zienswijzen 18
4.4 Handhaving 18
HOOFDSTUK 5 Beleidskader 20
5.1 Rijksbeleid 20
5.1.1 Nationale Omgevingsvisie 20
5.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 21
5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) 21
5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking 21
5.2 Provinciaal beleid 22
5.2.1 Omgevingsvisie NH 2050 22
5.2.2 Omgevingsverordening NH 2020 23
5.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 24
5.3 Gemeentelijk beleid 25
5.3.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 25
5.3.2 Structuurvisie Landelijk gebied Oost 26
HOOFDSTUK 6 Omgevingskwaliteit 27
6.1 Archeologie 27
6.1.1 Algemeen 27
6.1.2 Relatie tot ontwikkeling 27
6.1.3 Conclusie 28
6.2 Cultuurhistorie 31
6.2.1 Algemeen 31
6.2.2 Relatie tot ontwikkeling 31
6.2.3 Conclusie 31
6.3 Bodem 31
6.3.1 Algemeen 31
6.3.2 Relatie tot ontwikkeling 32
6.3.3 Conclusie 33
6.4 Bedrijven en milieuzonering 33
6.4.1 Algemeen 33
6.4.2 Relatie tot ontwikkeling 34
6.4.3 Conclusie 36
6.5 Natuur 36
6.5.1 Algemeen 37

6.5.2 Relatie tot ontwikkeling 37
6.5.3 Conclusie 38
6.6 Geluid 39
6.6.1 Algemeen 39
6.6.2 Relatie tot ontwikkeling 40
6.6.3 Conclusie 40
6.7 Luchtkwaliteit 40
6.7.1 Algemeen 40
6.7.2 Relatie tot ontwikkeling 40
6.7.3 Conclusie 41
6.8 Externe veiligheid 41
6.8.1 Algemeen 41
6.8.2 Relatie tot ontwikkeling 42
6.8.3 Conclusie 42
6.9 Explosieven 42
6.9.1 Algemeen 42
6.9.2 Relatie tot ontwikkeling 42
6.9.3 Conclusie 43
6.10 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB) 43
6.10.1 Algemeen 43
6.10.2 Relatie tot ontwikkeling 44
6.10.3 Conclusie 44
6.11 Water 44
6.11.1 Algemeen 44
6.11.2 Relatie tot ontwikkeling 45
6.11.3 Conclusie 47
6.12 Verkeer en parkeren 47
6.12.1 Algemeen 47
6.12.2 Relatie tot ontwikkeling 47
6.12.3 Conclusie 47
6.13 Besluit m.e.r. 48
6.13.1 Algemeen 48
6.13.2 Relatie tot ontwikkeling 48
6.13.3 Conclusie 49

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Loogman Vastgoed heeft de wens als onderdeel van Loogman Tanken & Wassen een nieuwe was- en stofzuigerhal te realiseren aan de Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer. Het huurcontract van de huidige stofzuigerhal is door de eigenaar ervan opgezegd. Loogman wil nu zelf voorzien in een nieuwe stofzuigerhal. Daarbij is het de wens om een geheel nieuwe wasstraat te combineren met een stofzuigerhal. De bestaande opstallen van de wasstraat zullen hiervoor verwijderd worden. Het perceel waar de wasstraat en stofzuigerhal komen is bij de gemeente Aalsmeer kadastraal bekend als kavel B8524, een gedeelte van kavel B8525 en een gedeelte van kavel B9468 en kavel B9469 Momenteel zijn de percelen gedeeltelijk bebouwd met bedrijfsgebouwen en kassen. Het overige deel is gras/tuin.

Dit wijzigingsplan maakt de bouw van een nieuwe wasstraat en stofzuigerhal voor Loogman Tanken & Wassen mogelijk. Het perceel heeft in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch - Tuinbouw' in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' met een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1'. Hiermee kan de bestemming gewijzigd worden naar "Bedrijf - Verzamelterrein".

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

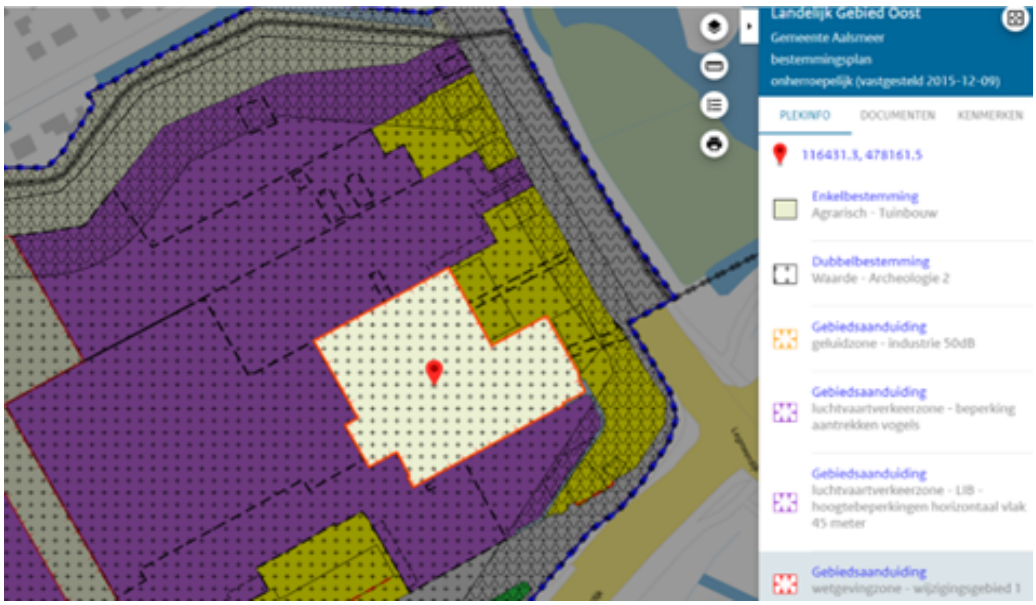
Het plangebied is gelegen in Aalsmeer. Ten noorden, zuiden en westen van de locaties zijn diverse bedrijven gelegen, waaronder Loogman Tanken & Wassen. Ten oosten van de projectlocatie zijn woningen gelegen. De planlocatie zelf heeft een oppervlakte van circa 9.500 m2.



Figuur 1. Luchtfoto projectlocatie (bron; ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De projectlocatie is onderdeel van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost', vastgesteld door de gemeenteraad van Aalsmeer op 9 december 2015, en heeft de enkelbestemming 'Agrarisch - Tuinbouw'. Daarnaast zijn op de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'geluidszone - industrie 50dB', 'luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels', 'luchtvaartverkeerzone - LIB - hoogtebeperkingen horizontaal vlak 45 meter' en 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' van kracht.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan

De realisatie van een nieuwe wasstraat en stofzuigerhal is strijdig met de regels van het geldende bestemmingsplan: zowel qua functie als qua bouwwerk past een bedrijfshal niet binnen de bestemming Agrarisch-Tuinbouw. Het perceel kent echter wel een gebiedsaanduiding "wetgevingszone - wijzigingsgebied 1" waarmee het mogelijk is voor burgemeester en wethouders de bestemming "Agrarisch - Tuinbouw" te wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Verzamelterrein".
Met voorliggend wijzigingsplan wordt de bestemming gewijzigd naar de gewenste bedrijfsbestemming waarbinnen de stofzuigerhal en wasstraat mogelijk gemaakt kunnen worden. In paragraaf 2.4 van deze toelichting wordt nader gemotiveerd dat gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Overige bestemmingsplannen
Naast het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost', zijn ook de volgende bestemmingpslannen geldend op deze locatie:
- Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, d.d. 2 december 2021;
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen, d.d. 28 september 2017;
- Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer (ontwerp), d.d. 15 juni 2023;
- Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters, 12 juli 2023.

Er is geen sprake van een functie die kamerverhuur mogelijk maakt en het paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer is derhalve niet van toepassing. Dat geldt ook voor het ontwerp paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer en voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters: met voorliggende ontwikkeling wordt geen datacenter ontwikkeld.

In paragraaf 6.12 wordt nader ingegaan op het aspect parkeren, waarmee ingegaan wordt op de bepaling uit het paraplubestemmingsplan Parkeernormen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de beschrijving van de bestaande situatie en het gewenste ruimtegebruik. Hoofdstuk 3 bevat een toelichting op de plantechnische vormgeving van de nieuwe planregeling. Hoofdstuk 4 bevat een toelichting op de economische, maatschappelijke en juridische uitvoerbaarheid. Hierin wordt onder meer verslag gedaan van de wijze waarop burgers en overlegpartners bij de planvorming zijn betrokken. Hoofdstuk 5 beschrijft het toepasselijke beleid van de verschillende overheden en licht toe hoe het plan daaraan voldoet. Hoofdstuk 6 bevat de toelichting van de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft de verschillende omgevingsaspecten.

HOOFDSTUK 2 Visie plangebied

2.1 Huidige situatie

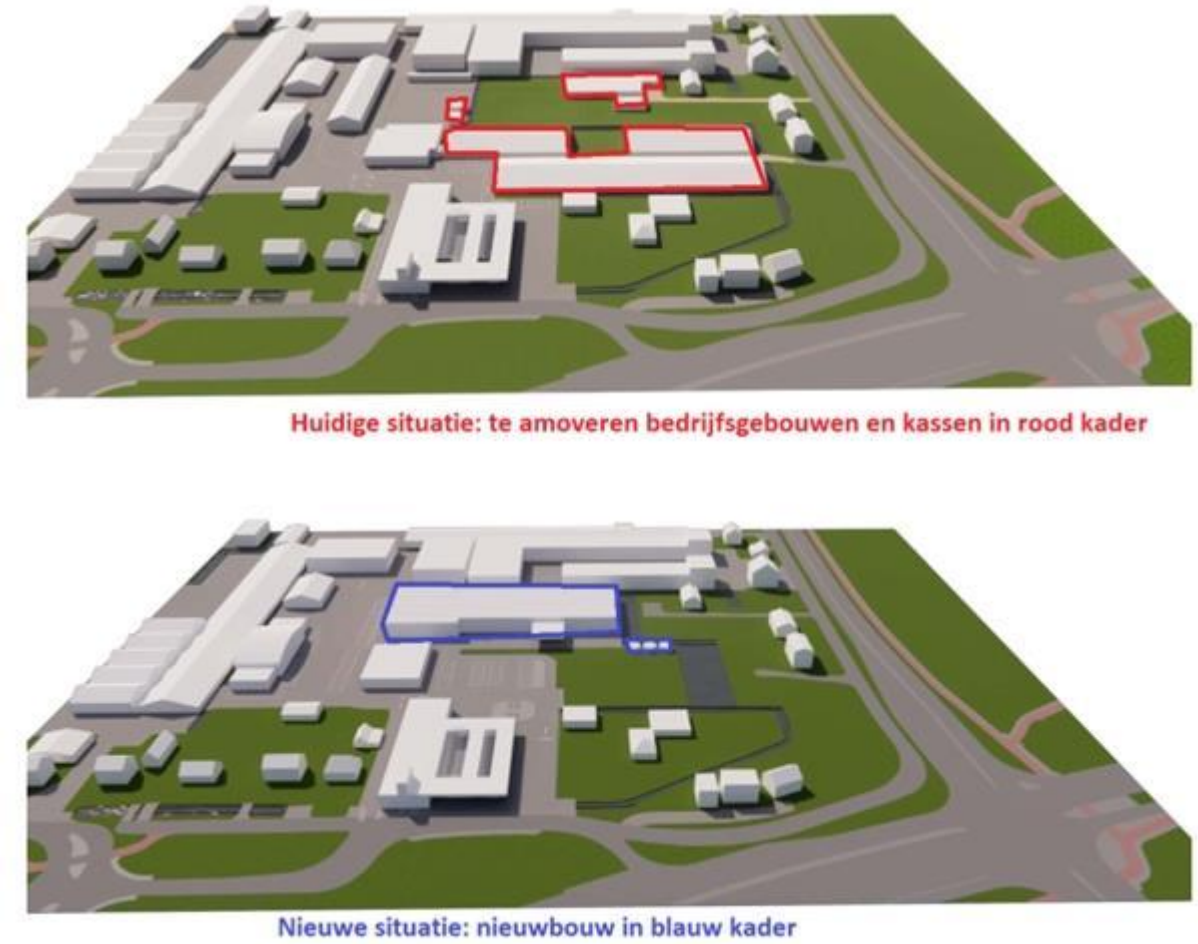
Het plangebied ligt tussen de Aalsmeerderweg, de Bosrandweg en de Hoge Dijk en is via de Aalsmeerderweg ontsloten. In de huidige situatie is de locatie deels in gebruik voor parkeren. Het andere deel is grasland met daarop een kas. Ten noorden van het plangebied zijn diverse bedrijven waaronder een skischool gelegen. Ten oosten van de locatie zijn een tweetal woningen gelegen. Aan de zuidzijde bevinden zich een aantal panden van Huureenbox en aan de westzijde bevindt zich Loogman Tanken & Wassen.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

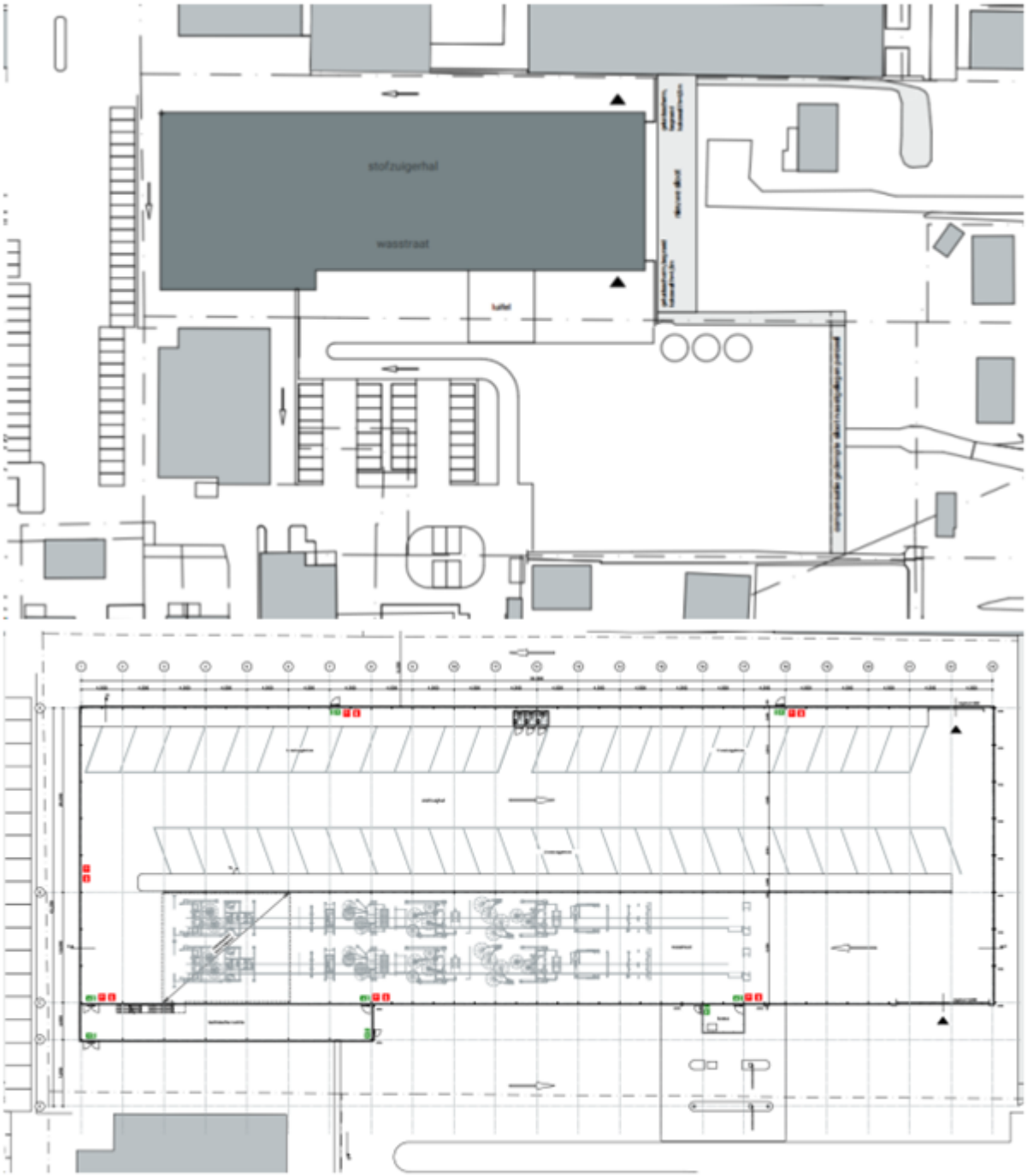
De Aalsmeerderweg is één van de historische linten in Aalsmeer. Hier in dit meest noordelijk gelegen deel van de Aalsmeerderweg loopt de Aalsmeerderweg na de bocht bij de aansluiting op de Legmeerdijk door als een paralelweg van de Legmeerdijk om vervolgens over te gaan in het parallel aan de Bosrandweg lopende Schinkeldijkje. Het gebied kenmerkt zich door individuele woningen direct aan de weg met daarachter in het grootschalige bedrijfsgebouwen. Het bezinestation van Loogman ligt als uitzondering daarop in de eerste lijnsbebouwing. Het gebied is bekend als bedrijventerrein Schinkeldijkje.

2.3 Toekomstige ontwikkeling

De nieuwe was- en stofzuigerhal is geprojecteerd op de gronden die nu in gebruik zijn als parkeergelegenheid en het naastgelegen grasland met kas.
In de nieuwe situatie worden enkele bedrijfsgebouwen gesloopt. Er komt één nieuw gebouw waarin de carwash en de stofzuigvoorzieningen worden samengebracht. Het nieuwe gebouw heeft een footprint van ruim 3.300 m^2 en een inpandige verdieping van circa 165 m^2 ten behoeve van de technische ruimte.
Het gebouw wordt 8 meter hoog. Het erf blijft bestemd voor onder andere parkeren, wateropslag en een laadplein voor elektrische auto's en er komt meer ruimte voor groen.
Het nieuwe gebouw ligt in de tweede lijn en heeft een eenvoudige hoofdvorm.
Als knipoog naar het tuinbouwverleden van het gebied wordt voor de architectonische vormgeving van het gebouw gekozen voor een verschijningsvorm die refereert aan een kassencomplex.



Figuur 3. Locatie huidige stofzuigerhal en nieuwe stofzuigerhal



figuur 4 tekeningen toekomstige situatie


Loogman Carwash


Loogman Car



figuur 5 en 6 Visualisatie nieuwbouw

2.4 Uitgangspunten

In de planvisie van het bestemingsplan 'Landelijk Gebied Oost' is de aanwezigheid van een cluster van bedrijfsbebouwing in het gebied tussen de Aalsmeerderweg, Hoge Dijk/Oosteinderweg en Schinkeldijkje reden geweest het gebied als Bedrijf-Verzamelterein te bestemmen. Voor de toekomst is voor dit gebied een verdere doorontwikkeling als bedrijfsverzamelterrein voorzien. Daartoe is voor de hier gelegen gronden die nog de agrarisch tuinbouwbestemming hebben een bevoegdheid opgenomen de bestemming te wijzigen in "Bedrijf-Verzamelterrein". De voorliggende ontwikkeling past hierbinnen. Dat betekent dat voor het toekomstige juridisch-planologisch kader wordt aangesloten bij de planregeling van het bestemmignsplan 'Landelijk Gebied Oost' en specifiek de bestemming "Bedrijf-Verzamelterrein".

In artikel 4.6.4 van de planregels van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost" is het volgende opgenomen:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' de bestemming "Agrarisch - Tuinbouw" te wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Verzamelterrein", met dien verstande dat artikel 7 van toepassing is."

Om de wijzigingsbevoegdheid toe te kunnen passen dient aan artikel 7 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' te worden voldaan. Artikel 7 geeft de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemming 'Bedrijf - Vezamelterrein' en luidt als volgt:

7.1 Bestemmingsomschrijving
7.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen
De voor Bedrijf - Verzamelterrein (B-VZ) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de bedrijfscategorieën 1 en 2 als aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van deze planregels, waaronder begrepen de uitoefening van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen maar waarvan uitgezonderd het gebruik van de gronden voor zelfstandige kantoren;
b. gebouwen en andere bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
c. de bedrijfsterreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
d. de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeerswegen en bermen, toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen ten behoeve van de bedrijven, groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels
7.2.1 Algemeen
Op de gronden als bedoeld in 7.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken;
b. bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken die geen gebouwen zijn;
d. in afwijking van het bepaalde in dit lid en onder 7.2.2 en 7.2.3 is terplaatse van de bouwaanduiding "(sba-z)" geen bebouwing toegestaan, behoudens het plaatsen van erf- en terreinafscheidingen en overige hekwerken als bedoeld in artikel 7.2.3 onder a.;
e. in afwijking van het bepaalde onder 7.2.2 en 7.2.3 is ter plaatse van de aanduiding "(sb-bsb)" slechts de bestaande bedrijfsbebouwing toegestaan.

7.2.2 Bedrijfsgebouwen
Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:
a. ieder bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven, mits kan worden voorzien in afdoende waterberging en parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak.
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
c. de afstand tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 meter;
d. de regels onder a. tot en met c. vinden toepassing met in achtneming van het bepaalde in artikel 22.1 van deze planregels.

Het wijzigingsplan voldoet op de volgende wijze aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de wijzigingsbevoegdheid;

gebruik
De beoogde was- en stofzuigerhal valt onder milieucategorie 2 (sbi code 45205) zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten uit bijlage 1 en kan worden gecategoriseerd onder artikel 7.1.1 onder b. Het gaat in onderhavig geval om een gebouw ten behoeve van de bedrijfsuitoefening. De was- en stofzuigerhal is onderdeel van het aanbod van Loogman Tanken & Wassen dat op de omliggende gronden aanwezig

is. De overige voorzieningen (waterpartijen, wateropslag, parkeren) passen ook binnen de bestemmingsomschrijving zoals aangegeven in artikel 7.1.1.

bouwen
Het bouwperceel wordt voor maximaal 60% bebouwd: in voorliggend plan is de bouw van de nieuwe stofzuigerhal en wasstraat maximaal 45% van het totale bouwperceel binnen de grenzen van dit wijzigingsplan. Ook voldoet de te realiseren hal aan de maximale bouwhoogte van 8 meter, aangezien er maximaal 8 meter hoog gebouwd wordt. De afstand tot de as van de weg moet minimaal 15 meter bedragen. Hieraan wordt voldaan, aangezien de hal zich bevindt op ruim 100 meter van de as van de weg.

In artikel 7.5.7 is daarnaast nog een voorwaardelijke bepaling opgenomen met betrekking tot watercompensatie. Hier staat:
In het geval door de bouw van gebouwen en bouwwerken danwel het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden op een bouwperceel meer dan 500 m² extra verhard oppervlak zal ontstaan ten opzichte van de situatie bij vaststelling van dit plan, dan dient - voordat de overschrijding plaatsvindt - 15% van het totaal aan toename van verharding te worden gecompenseerd met open water dat in verbinding staat met oppervlaktewater in hetzelfde peilvak.

In paragraaf 6.11 Water wordt nader ingegaan op het aspect water en in hoeverre watercompensatie aan de orde is.

HOOFDSTUK 3 Planopzet

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een wijzigingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het wijzigingsplan bestaat uit de regels en de verbeelding. Deze onderdelen zijn samen met de toelichting de onderdelen waaruit dit wijzigingsplan bestaat. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de gebouwen en de bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader voor het wijzigingsplan gebruikt.

Het onderhavige bestemmingsplan is in overeenstemming met de SVBP 2012 tot stand gebracht. Voor zover (geoorloofd) van de standaarden wordt afgeweken of deze standaarden een bepaalde interpretatie laten bij de toepassing daarvan, wordt hieronder de plansystematiek toegelicht.

3.2 Planregels en bestemmingen

De bestemmingen en aanduidingen zoals weergegeven op de verbeelding dienen in samenhang met de regels te worden gelezen. In overeenstemming met de SVBP zijn de planregels neergelegd in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
Hoofdstuk 3: Algemene regels en
Hoofdstuk 4: Overgangs en slotgregels.

De regels is hoofdstuk 1 en de algemene regels in 3 gelden voor het gehele wijzigingsplan. In deze paragraf wordt voor elk va deze hoofdstukken verantwoord op welke wijze de richtlijnen van de SVBP 2012 zijn toegepast.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Begrippen (artikel 1)
In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels gebruikt worden.

Wijze van meten (artikel 2)
In dit artikel wordt aangegeven hoe de verschillende in de planregels gebruikte maten van oppervlakte, hoogte en inhoudt worden gemeten om een eenduidige toepassing van de planregels te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Het gaat in het onderhavige bestemingsplan om de enkelbestemming "Bedrijf - Verzamelterrein" (artikel 3)
De voor Bedrijf - Verzamelterrein (B-VZ) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de bedrijfscategorieën 1 en 2 als aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van deze planregels, waaronder begrepen de uitoefening van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen maar waarvan uitgezonderd het gebruik van de gronden voor zelfstandige kantoren;
- gebouwen en andere bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
- de bedrijfsterreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;

- de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeerswegen en bermen, toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen ten behoeve van de bedrijven, groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

Nast enkelbestemmingen kan een bestemmingsplan ook dubbelbestemmingen bevatten. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.
Op grond van de gemeentelijke beleidsnota Archeologie is een dubelbestemming "Waarde-Archeologie 2" opgenomen (artikel 4).De voor Waarde - Archeologie 2 (WR-A2) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming prevaleert boven de overige aan deze gronden toegekende enkelvoudige bestemmingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels
De algemene regels worden ondergebracht in hoofstuk 3 van de planregels. De algemene regels moeten worden opgevat als de afsluitende regels van het bestemmingsplan. Zij vormen het voorwaardenscheppende kader van het bestemmingsplan als geheel. Hoewel de SVBP de volgorde van de algemene regels bepaalt, laat deze de keuze vrij om de algemene regels in één artikel samen te nemen of om deze geordend per onderwerp in de verschillende artikelen neer te leggen. Vawege de grote verscheidenheid van zaken die in de algemenre regels aan de orde komen, wordt in de gemeentelijke werkwijze de voorkeur gegeven aan de tweede variant, waarbij aan elk onderwerp een apart artikel wordt gewijd.

Anti-dubbeltelregel (artikel 5)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 6)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene gebruiksregels (artikel 7)
In dit artikel wordt aangegeven welk gebruik wel en niet toegestaan is.

Algemene afwijkingsregels (artikel 8)
In dit artikel worden afwijkingsmogelijkheden voor afmetingen en maten en kleine bouwwerken opgenomen.

Luchtvaartverkeerzone-LIB (artikel 9, 10 en 11)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn.

Luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels (artikel 12, 13 en 14)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduiding voor bedoeld zijn.

Geluidszone - industrie 50 dB (artikel 15, 16 en 17)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduiding voor bedoeld zijn.

Overige regels (artikel 18)
In dit artikel wordt bepaald dat de wettelijke regeling geldt, waar naar verwezen wordt in de regels, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs en slotregels
Volgens de SVBP worden de overgangs- en slotregels ondergebracht in hoofdstuk 4.

Overgangsrecht (artikel 19)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 20)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

3.3 Systematiek van de planverbeelding

Sinds de inwerkingtreding van de digitale verplichtingen van het besluit ruimtelijke ordening op 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan juridisch bindend. De planverbeelding is digitaal vorm gegeven overeenkomstig de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 20212.
De systematiek van de planverbeelding in dit bestemmingsplan vormt geen aanvulling op of geoorloofde afwijking van de SVBP en behoeft in die zin dus geen nadere toelichting. De regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 schrijft ook voor hoe de koppeling tussen de planverbeelding met de andere planonderdelen in de dataset dient plaats te vinden. Het digitale plan is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand met bijbehorende regels. De digitale ruimtelijke informatie wordt zowel digitaal als analoog verbeeld. De digitale bestandenset heeft het volgende planidentificatienummer gekregen: NL.IMRO.0358.02Z-OW01.
De SVBP bevat richtlijnen over de wijze waarop de inhoud van de planregels digitaal moet worden weergegeven. Het digitale bestemmingsplan is overeenkomstig deze richtlijnen vervaardigd. Het SVBP schrijft voorts voor dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie kan tonen, maar over de wijze waarop dat gebeurt is niets geregeld dan dat het opvragen van de bestemmingsplaninformatie op interactieve wijze dient plaats te vinden.
De planregels worden aangehaald als "regels van het wijzigingsplan 'Landelijk Gebied Oost - Aalsmeerderweg 497'. De analoge verbeelding leidt tot de analoge plankaart op papier. Ook voor de analoge verbeelding bevat de SVBP richtlijnen over de weergave van de inhoud van het bestemmingsplan. Daarnaast geldt voor de analoge verbeelding dat deze alle te verbeelden informatie moet bevatten. Tevens dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan te worden aangegeven welke ondergrond voor de analoge planverbeelding is gebruikt. Het plangebied is op één kaartblad vervat met een schaal van 1:1.000.

HOOFDSTUK 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkelingen is in handen van één ontwikkelende partij. Het is niet gebleken dat deze partij over onvoldoende middelen beschikt om de voogenomen ontwikkeling daadwerkelijk te realiseren.

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen, zodat sprake is van een ontwikkeling waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het besluit Ruimtelijke ordening kostenverhaal verplicht is. Op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening mag de raad van een gemeente in bepaalde gevallen afzien van het vaststellen van een exploitatieplan. Voor het onderhavige plan geldt dat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, zodat op grond van artikel 6.2.4. tweede lid Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1a, onder b, Besluit ruimtelijke ordening kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. De kosten van de gemeente voor onder andere het opstellen van het ruimtelijke plan zijn verzekerd via de leges.

4.2 Juridische uitvoerbaarheid

Een deel van de gronden waarop de nieuwe ontwikkeling is geprojecteerd is reeds in bezit van initiatiefnemer. Het overige deel van de gronden zal door hem nieuw worden verworven. Niet gebleken is dat de huidige eigenar niet bereid is tot verkoop van zijn gronden over te gaan. Er behoeft daarom niet te worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het licht van eigendomsverwerving of het toepassen van het instrument van onroerende zaken als bedoeld in de Onteigeningswet. Het bestemmingsplan is voorts in overeenstemming met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is uitvoerbaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

De mogelijkheden die het onderhavige plan biedt zijn in lijn met het ontwikkelperspectief dat in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost is neergelegd door de hierin opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Agrarisch-Tuinbouw" te wijzigen in Bedrijfsverzamelterrein. Daarom wordt op grond van artikel 2, eerste lid van de Algemene Inspraak- en Participatieverordening Aalsmeer afgezien van inspraak over een voorontwerp van dit plan.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan toegezonden aan:

- provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Rijnland

Van beide partners is een reactie ontvangen.

Het Hoogheemraadschap Rijnland bevestigt in haar reactie van 5 december 2023 dat de afspraken met Rijnland met betrekking tot het graven en dempen van oppervlaktewater

en de toe- en afname van verharding duidelijk staan beschreven. Zij wijzen op de vaststelling van het waterbeheerprogramma WBP6 2022-2028 en het onderzoeksrapport Blauwe Lens en vragen deze in de waterparagraaf nader te beschrijven. Hieraan is gevolg gegeven. Zie paragraaf 6.11.

Van Provincie Noord-Holland is op 22 december 2023 per mail een reactie op het plan ontvangen. De provincie constateert dat het meest relevante werkingsgebied het werkingsgebied "MRA Landelijk Gebied" is. Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied geldt dat deze zijn toegelaten als ze in overeenstemming zijn met binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. De provincie vraagt in de toelichting nader in te gaan op de wijze waarop regionale afstemming heeft plaatsgevonden. De gevraagde toelichting is terug te vinden in paragraaf 5.2.2.
Daarnaast vraagt de provincie of in de toelichting een relatie kan worden gelegd met de Westeinderscheg en de inpassing van het plan. De provincie doelt hiermee op het convenant dat provincie, gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Haarlemmermeer en Uithoorn en Hoogheemraadschap Rijnland hebben gesloten om in het gebied dat loopt van het Amsterdamse Bos via de Ringvaart en de Bovenlanden naar de Westeinderplas en het Groene Hart in te zetten op de versterking van landschap en natuur en het onderliggende netwerk van ecologische en recreatieve verbindingen. De ambitie is het gebied te ontwikkelen als nieuwe groene long in de metropoolregio. Bij het convenant hoort een uitvoeringsprogramma waarin per deelgebied mogelijke projecten zijn opgenomen. Het plangebied maakt deel uit van bedrijventerrein Schinkeldijkje. Voor het gebied van het bedrijventerrein zijn volgens het uitvoeringsprogramma geen projecten voorzien. Gelet op de ligging van de locatie van de beoogde ontwikkeling midden in het bedrijventerrein liggen hier ook geen realistische kansen voor het verder invullen van de ambitie van de Westeinderscheg.

4.3.3 Zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om te reageren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.
Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven

van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.
De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting was opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.
Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

Uit voorliggend bestemmingsplan volgt geen handhavingsopgave.

HOOFDSTUK 5 Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid aan bod. het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.
De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten
De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

1. Combineren boven enkelvoudig
2. Kenmerken & identiteit
3. Afwentelen voorkomen

Relatie tot ontwikkeling
Geen van de 21 nationale belangen worden geraakt met voorliggend project. Beleid voor deze specifieke locatie dan wel ontwikkeling wordt daarom overgelaten aan de provincie en de gemeente.

Conclusie
De NOVI vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Relatie tot ontwikkeling
Het Barro legt geen restricties op voor de locatie waar de ontwikkeling wordt voorzien.

Conclusie
Het Barro vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Onderwerpen zoals Ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp, aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De relevante onderwerpen voor onderhavig project worden behandeld in hoofdstuk 4, waarin de ruimtelijke en milieutechnische aspecten worden behandeld.

Relatie tot ontwikkeling
De relevante onderwerpen voor onderhavig project worden behandeld in hoofdstuk 6 waarin de ruimtelijke en milieutechnische aspecten worden behandeld. Op de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt in de volgende paragraaf nader ingegaan.

Conclusie
Het Bro vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is voor het eerst geïntroduceerd in de SVIR en is als motiveringseis verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de Ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Wettelijk kader
De Ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in het Bro. Artikel 1.1.1. definieert relevante begrippen:

- Bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;
- Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Artikel 3.1.6 van het Bro:
Lid 2: de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toelichting op gebruik
De Ladder is in de Nota van Toelichting (Stb. 2017, 182) gemotiveerd: "Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Relatie tot ontwikkeling
De locatie voor de nieuwe was- en stofzuigerhal maakt onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied. De ontwikkeling omvat de realisatie van een wasstraat en stofzuigerhal met een oppervlakte van ruim 3.300 m2, en kan daarmee, gelet op de aard en omvang van de planologische wijziging, in eerste instantie worden getypeerd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. Echter rust er op de projectlocatie een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt de bestemming van de huidige gronden ('Agrarisch – Tuinbouw') te wijzigen in 'Bedrijf – Verzamelterrein'. Conform vaste rechtspraak van de Afdeling geldt dat het opnemen van onder meer een wijzigingsbevoegdheid inhoudt dat het eventuele gebruik daarvan in beginsel in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening moet worden geacht. Ten overvloede wordt opgemerkt dat het hier een een verplaatsing en herindeling van het bestaande bedrijf betreft, waar nu een losse stofzuigerhal en losse wasstraat aanwezig is. De gronden rondom het plangebied zijn bebouwd en hebben de bestemming Bedrijf - Verzamelterrein en Wonen. Het gebied heeft in de huidige situatie reeds het karakter van een bedrijventerrein en kent niet de kenmerkende ruimtelijke kwaliteiten van het landelijk gebied (openheid, kassen etc). De locatie heeft de kenmerken en morfologie van een binnenstedelijk gebied. Het feit dat de planlocatie nu ingeklemd ligt tussen bedrijven en woningen laat dit duidelijk zien. Daarnaast heeft op grond van de provinciale verordening regionale afstemming plaatsgevonden over het programma (zie paragraaf 5.2.2).

Conclusie
Het plan voldoet daarmee aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

De Omgevingsvisie NH2050 is vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland op 19 november 2018. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. De Omgevingsvisie richt zich op lange termijn ambities en -doelen, met oog voor kwaliteiten die de provincie langjarig wil

koesteren en die proberen in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. De visie spreekt zich dus uit over het 'waarom' en ten dele over het 'wat'. Onder de hoofdambitie, 'balans tussen economische groei en leefbaarheid', zijn samenhangende ambities geformuleerd. De ambities zijn uitgewerkt in zogenaamde samenhangende bewegingen naar de toekomst. In die bewegingen worden meerdere ontwikkelprincipes gehanteerd. Alle ontwikkelprincipes hangen met elkaar samen.

De omgevingsvisie laat in algemene zin zien wat de ontwikkelprincipes zijn voor de hele provincie om een hoge leefomgevingskwaliteit te bieden. Deze principes zijn overkoepelend: ze gelden voor de hele provincie. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving. Daarnaast schetst de provincie vijf samenhangende bewegingen, die laten zien hoe wordt omgegaan met opgaven die op de samenleving afkomen en die de provincie wil faciliteren. Deze bewegingen zijn niet overkoepelend en zijn locatie- of onderwerp specifiek. Het gaat om de onderwerpen: Dynamisch Schiereiland, Metropool in ontwikkeling, Sterke kernen, sterke regio's, Nieuwe energie en Natuurlijk en Vitaal landelijke omgeving.

De doorwerking van het beleid van de provincie is verzekerd via de regels in de omgevingsverordening van de provincie. Van toepassing op het onderhavige plan is de Omgevingsverordening NH2020, zoals vastgesteld op 22 oktober 2020 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland en in werking getreden op 17 november 2020.

5.2.2 Omgevingsverordening NH 2020

Volgens de kaarten behorende bij de omgevingsverordening NH2020 is de projectlocatie gelegen in de volgende werkingsgebieden:

- Agrarische bedrijven
- Bodemsanering
- Datacenters uitgesloten
- Landelijk gebied
- MRA – Landelijk gebied
- Ontgrondingen
- Peilbesluit

Gelet op de aard van de beoogde ontwikkeling is het relevante werkingsgebied het werkingsgebied 'Landelijk gebied - artikel 6.4'. Binnen dit gebied mag een ruimtelijk plan niet voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling of een kleinschalige ontwikkeling. Conform de begripsbepaling van een kleinschalige ontwikkeling in relatie tot de artikelsgewijze toelichting is van een kleinschalige ontwikkeling sprake wanneer de omvang van een ontwikkeling beperkt is tot 500 m^2 bouwoppervlak. De voorgenomen ontwikkeling overschrijdt dit aantal vierkante meters ruimschoots, waardoor van een kleinschalige ontwikkeling geen sprake is.

Er is derhalve sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiervoor geldt waarvoor ingevolge artikel 6.3, eerste lid geldt dat deze alleen is toegelaten als de betreffende ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.

Over bedrijventerreinen en kantorenlocaties wordt binnen de Metropoolregio Amsterdam afgestemd in het programmateam Plabeka. In de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.1./ bestuurlijke afspraken worden drie categorieën plannen onderscheiden:

I. Tot 10 netto ha (bedrijventerreinen) of 10.000 m2 BVO (kantoren) is er alleen meldplicht in het Programmateam; deze plannen mogen altijd doorgang vinden.
II. Tussen 10 en 15 netto ha (bedrijventerreinen) en 10.000 en 15.000 m2 BVO (kantoren): het Programmateam adviseert aan het Directeurenoverleg (DO) Economie, dat het verzoek zelf behandelt en het BO van de uitkomst informeert.

III. Plannen groter dan 15 netto ha (bedrijventerreinen en 15.000 m2 BVO (kantoren): het Programmateam adviseert het DO, dat na bespreking het BO adviseert.

De onderhavige ontwikkeling valt onder categorie I, zodat er is voldaan aan de voorwaarde van regionale afstemming als het plan is gemeld in het programmateam Plabeka. Het plan is gemeld in de vergadering van het programmateam van 1 september 2022. Met de vaststelling van het verslag heeft de benodigde regionale afstemming formeel plaatsgevonden.

Wel dient gelet op de ligging in het werkingsgebied 'Landelijk gebied' op grond van artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteitseis voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied. De volgende paragraaf gaat hier nader op in.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling is regionaal afgestemd en daarom in overeenstemming met de Omgevingsverordening NH2020.

5.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De ruimtelijke kwaliteitseis uit artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 regelt de juridische doorwerking van de Leidraad landschap en Cultuurhistorie. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie worden de provinciale belangen beschreven ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied dient rekening gehouden te worden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke provinciale structuren.

Voor het plangebied is het ensemble Aalsmeer-Uithoorn en de provinciale structuren (Bebouwings)linten en Stelling van Amsterdam van toepassing. Het ensemble Aalsmeer-Uithoorn bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van veenontginingslandschap (veenbovenlanden). Als gevolg van de nabijheid van Schiphol ontwikkelde zich rondom de bloemenveiling van Aalsmeer een 'landschap" van kassen en logistieke bedrijvigheid. De as Amsterdamse Bos-Westeinderplassen verbindt Amsterdam met het Groene Hart. De provinciale weg N201 loopt dwars door het ensemble, evenals de Stelling van Amsterdam.

De algemene ambitie volgens de Leidraad voor dit ensemble is om ruimtelijke ontwikkelingen:
- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

De ambities en bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

relevantie plangebied
De beoogde ontwikkeling ligt midden in het tussengebied tussen de Aalsmeerderweg, het Schinkeldijkje en de Hoge Dijk en Oosteinderweg. Vanuit de Leidraad is voor het plangebied vooral relevant de ambitie om de overgang van bovenland naar droogmakerij te behouden (dijk achter dijk, van hoog naar laag). In dit gebied gaat het dan om het zicht vanaf de Hoge Dijk naar de Aalsmeerderweg. De nieuwe stofzuigerhal is geprojecteerd op een perceel in het midden van dit tussengebied. Rondom is reeds (grootschalige) bedrijfsbebouwing opgericht. De beoogde ontwikkeling heeft daarom geen wezenlijke invloed op de beleefbaarheid van de overgang van dijk naar

droogmakerij. De nieuw te bouwen hal is haaks op de Aalsmeerderweg geprojecteerd en voegt zich daarmee in de oorspronkelijke verkavelingsstructuur. Om te verwijzen naar het verleden van glastuinbouw wordt in de architectuur gekozen voor een verschijningsvorm die aan een kassencomplex doet denken.

conclusie
Het onderhavige plan is in overeenstemming met de ambities en ontwikkelprincipes van de Leidraad landschap en Cultuurhistorie.

5.3 Gemeentelijk beleid

5.3.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Op 26 november 2009 is door de gemeenteraad van Aalsmeer de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 vastgesteld. De koers die voor Aalsmeer de laatste decennia is ingezet, heeft geresulteerd in een breed scala aan noemenswaardige ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van de oude glastuinbouwgebieden, de bouw van enkele grotere woonwijken, de plannen rondom Green Park Aalsmeer, de verlegging van de N201 en de herontwikkeling van het oude tracé van deze weg. Nu een groot deel van deze ontwikkelingen inmiddels beleidsmatig is geformaliseerd en deels ook tot uitvoering is gebracht, is het moment aangebroken om een 'pas op de plaats' te maken en gezamenlijk na te gaan wat deze ontwikkelingen hebben opgeleverd. Het antwoord op deze vraag vormt vervolgens het vertrekpunt voor een nieuwe verkenning van de toekomst: een nieuwe periode van plannen maken én uitvoeren. Het succesvol en gezamenlijk verder ontwikkelen van Aalsmeer vraagt echter om een zorgvuldige voorbereiding en een duidelijke koers. De gemeenteraad en het college van Aalsmeer hebben daarom besloten om samen met de inwoners en andere betrokkenen een gezamenlijke koers voor de toekomst uit te zetten. Deze koers is uitgewerkt in de gebiedsvisie.

Voor de toekomst wordt ingezet op een selectieve economische groei, waarbij het behouden en versterken van de bestaande, lokale bedrijvigheid centraal staan. Het doel is om een gezonde en evenwichtige economische toekomst te bieden die in balans is met de ruimtelijke karakteristiek en die een toegevoegde waarde heeft voor het bestaande bedrijfsleven.

In de linten met diepe achtererven is in de loop der tijd bedrijfsbebouwing in diverse maatvoeringen en vormgeving gerealiseerd. Dit heeft niet in alle gevallen bijgedragen aan een hoge beeldkwaliteit. Grootschalige (bedrijfs)bebouwing doet afbreuk aan het rechtlijnige karakter van de landschapslijnen en aan de oorspronkelijke lintstructuur. Uitgangspunt is dat verdergaande grootschalige ontwikkelingen zoveel mogelijk moeten worden beperkt en nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Bij nieuwe initiatieven (sloop-herbouw of kleinschalige uitbreiding) vormen de verhouding met de maatvoering van de woningen, het lijnvormig karakter van de linten en de haakse landschappelijke structuren en eventuele doorzichten naar het achterliggende polderlandschap belangrijke elementen in het afwegingskader. Er zal moeten worden gezorgd voor afscherming van de woonlinten door een groenzone tussen het woonlint en de bedrijvigheid te plaatsen.

Relatie tot ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een toevoeging maar in een vervanging. Het perceel wordt efficiënter ingericht door een nieuwe gecombineerde was- en stofzuigerhal te realiseren waardoor er ook een betere verkeersstroom op het perceel plaats zal vinden. Loogman Tanken & Wassen is en lokaal, bestaand bedrijf, dat door de herindeling in een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering wordt versterkt. De ruimtelijke

inpassing is met zorg gedaan en de nieuwe hal wordt ruim achter het lint geplaatst zodat het karakter van het lint behouden blijft. De omliggende woningen worden afgezoomd van de bedrijvigheid door een waterpartij en groen.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling is in lijn met de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

5.3.2 Structuurvisie Landelijk gebied Oost

Eind 2015 is de door de gemeenteraad de Nota van uitgangspunten Landelijk Gebied Oost opgesteld. Daarmee wordt het gebied bedoeld dat globaal wordt begrensd door een deel van de Hogedijk in het noorden, de Bosrandweg in het oosten, de Legmeerdijk in het zuiden en de Machineweg in het westen. Deze Nota is de start om te komen tot een gedragen structuurvisie voor de Oosteindedriehoek, Hornwegdriehoek en het Schinkeldijkje. Voor dit gebied is als enige tijd geconstateerd dat het verrommelt en dat de economische toekomst voor een groot deel van de bedrijven ontbreekt. In het kader van de ontwerpstructuurvisie Landelijk Gebied Oost is met de eigenaren van de grotere percelen op individuele basis gesproken. Verder zijn er in maart en juli 2016 twee grote bijeenkomsten geweest met bijna alle eigenaren en omwonenden. De visie is op 6 juli 2017 vastgesteld. De visie beschrijft waar de participanten met het gebied naar toe willen en geeft daarvoor spelregels en kaders mee. Met het vaststellen van de structuurvisie en de bestuurlijke opleggers is een belangrijke stap gezet in het transformeren van afgeschreven kassengebieden in Aalsmeer Oost naar woningbouw. Hiermee wordt een transformatie gefaciliteerd die verrommeling tegengaat.

relevantie plangebied
Het plangebied maakt onderdeel uit van het deelgebied Schinkeldijkje.
Voor het gebied van het Schinkeldijkje is in de visie woningbouw benoemd als een toekomstige ontwikkelstrategie, echter pas op de langere termijn. Voor het gebied van het Schinkeldijkje wordt in de komende jaren ruimte ruimte gegeven voor vernieuwing dan wel uitbreiden van bedrijven. Daarmee wordt geaccepteerd dat indit deel van het gebied de verrommeling niet wordt aangepakt.

conclusie
De beoogde ontwikkeling is aan te merken als een verieuwing en uitbreiding van de bestaande bedrijvigheid. Dit is in lijn met de ontwikkelstratie van de structuurvisie voor de korte tot middellange termijn.

HOOFDSTUK 6 Omgevingskwaliteit

6.1 Archeologie

6.1.1 Algemeen

De geldende wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland is energelegd in de Erfgoedwet. De wet regelt tevens de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. De uitvoering van de Erfgoedwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is primair een gemeentelijke opgave. De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Dit volgt uit een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening en maakt onderdeel uit van de modernisering van de monumentenzorg. De Erfgoedwet is een voorloper op de Omgevingswet, die in 2024 in werking treedt.

Beleidsnota Archeologie Aalsmeer
De Beleidsnota Archeologie 2016 zet uiteen op welke wijde de gemeente verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijke archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmignsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg. Op de bijde Beleidsnota horende kaart is voor alle gebieden met archeologische waarden te zien bij welke werkzaamheden onderzoek moet worden gedaan naar archeologische waarden.

Erfgoedverordening Aalsmeer
De gemeenteraad heeft op 9 februari 2017 de Erfgoedverordening Aalsmeer vastgesteld. De verordening ziet toe op het beheer en behoud van het cultureel erfgoed gelegen binnen Aalsmeer, dat van bijzonder belang is vanwege de cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis. Op grond van deze verordening is het, voor zover dat nog niet in een bestemmignsplan is geregeld, verboden binnen een archeologisch verwachtingsgebied zonder omgevingsverordening de bodem dieper dan 40 centimeter te verstoren.

6.1.2 Relatie tot ontwikkeling

Op basis van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Aalsmeer en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' uit het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost', is op de projectlocatie archeologisch onderzoek vereist bij plannen die groter dan 10.000 m2 en dieper dan 40 cm zijn. De beoogde ontwikkeling behelst een stofzuigerhal die niet groter is dan 10.000 m2 en niet dieper dan 40 centimeter waardoor er in beginsel geen belemmering ontstaat. omdat de oppervlakte van het plangebied als geheel ongeveer 10.000 m^2 bedraagt, is desalniettemin een archeologisch onderzoek iuitgevoerd door ADC ArcheoProjecten. De bureaustudie van september 2023 is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hieronder zijn de resultaten kort samengevat.

Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde verwachting opgesteld. De natuurlijke ondergrond van het plangebied bestaat uit wad- of kwelderafzettingen (Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk). Indien sprake is van kreekgeul- en kreekoeverafzettingen dient rekening te worden gehouden met archeologische sporen en vondsten uit het Neolithicum. Omdat tot op heden in het onderzoeksgebied geen vondsten en/of sporen uit deze periode bekend zijn, is het de vraag in hoeverre het toenmalige getijdenlandschap geschikt was voor bewoning of

andere vormen van gebruik. Een booronderzoek gericht op de geomorfologische opbouw van het getijdenlandschap, dat op circa 600 tot 1400 m ten zuidwesten van het plangebied is uitgevoerd, heeft ook geen aanwijzingen opgeleverd voor archeologisch interessante locaties.

In de periode Bronstijd tot en met de Vroege Middeleeuwen bevond zich ter plaatse van het onderzoeksgebied een uitgestrekt veenmoeras. Vanaf de Late Middeleeuwen werd het gebied op grote schaal ontgonnen en in gebruik genomen voor de landbouw. De intensieve ontginningen leidden tot oxidatie en inklinking van het veen, waardoor het gebied steeds lager kwam te liggen. Dit proces werd versterkt door verveningen, met name vanaf de eerste helft van de 16e eeuw door het slagturven, waarbij het veen 3 à 4 m onder het grondwaterniveau werd gewonnen. In uitgeveende gebieden ontstonden grote meren, zoals de Oosteinderpoel, die in 1868 weer werd drooggemalen en voor de landbouw in gebruik werd genomen. Omdat het oorspronkelijk aanwezige veen geheel of vrijwel geheel is afgegraven, zijn geen resten uit de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen (meer) aanwezig.

Eventuele resten uit de Nieuwe tijd zullen uit de periode vanaf de drooglegging van de Oosteinderpoel dateren (na 1868) en uit ontginningssporen zoals greppels en sloten bestaan. Op basis van oude kaarten zijn geen resten van historische bebouwing te verwachten. Door agrarische grondbewerking, de bouw van kassen en bedrijfspanden en de aanleg van ondergrondse infrastructuur zal naar verwachting het bovenste deel van de aanwezige wadafzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn verstoord of opgenomen in de bouwvoor. Uit profielen van in het plangebied uitgevoerde milieukundige boringen blijkt dat een afdekkend veenpakket niet meer aanwezig is. De kans op intacte resten uit de periode Mesolithicum tot en met Neolithicum wordt daarom als laag ingeschat.

ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet.

6.1.3 Conclusie
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.2 Cultuurhistorie

6.2.1 Algemeen

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. In de Erfgoedwet is onder andere opgenomen hoe de rijksbeschermde collecties worden beheerd, hoe rijksbeschermd erfgoed wordt aangewezen en hoe het wordt beschermd.

Het deel van de Monumentenwet dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de toekomstige Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

6.2.2 Relatie tot ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling is geen rijks-, pronciaal-, of gemeentelijk monument en is ook niet gelegen binnen een gemeentelijk dorpsgezicht.

6.2.3 Conclusie
Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.3 Bodem

6.3.1 Algemeen

Het bodembeleid is gebaseerd op een balans tussen maatschappelijke dynamiek en gezondheidsrisico's. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico voor de gebruiker mag vormen. Is dat wel het geval, dan spreken wij van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze gevallen moeten op korte termijn worden gesaneerd of het gebruik en/of de functie moet worden gewijzigd zodat de verontreiniging geen risico vormt. De bodemkwaliteit kan ook een acceptabel risico vormen. We spreken dan van een ernstig geval en een potentieel risico. Een ernstig geval met potentiële risico's hoeft niet gesaneerd te worden, omdat het opheffen van potentiële risico's niet kosteneffectief is. Het loont wel te saneren wanneer er toch al grondwerk plaatsvindt. Daarom is het verboden om in ernstig verontreinigde grond te werken zonder saneringsdoel. De saneringshandeling dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de Provincie Noord-Holland).

Procedures en normen voor onderzoek en sanering van de bodem zijn nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2012. De norm voor een ernstig geval is de interventiewaarde; de norm voor spoedeisendheid is het saneringscriterium.
Bij handelingen en activiteiten op of in de grond dient een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 te worden uitgevoerd om na te gaan of de bodem op een locatie mogelijk verdacht is. Een locatie is verdacht als er aanwijzingen zijn dat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (puntbronnen) of als er sprake is van achtergrondconcentraties die hoger zijn dan het bodemgebruik toestaat. Bij puntbronnen kan gedacht worden aan (voormalige) bedrijfsactiviteiten, ondergrondse brandstoftanks en sloop van asbesthoudende bouwwerken. Verhoogde achtergrondconcentraties worden in Amstelveen aangetroffen in het "bovenland", het niet verveende landschap. De ontgravingskaart (zie hierna) wordt bij ruimtelijke onderbouwingen voor bestemmingsplannen en bij aanvragen voor omgevingsvergunningen geaccepteerd als bewijsmiddel ten aanzien van achtergrondconcentraties. Is de locatie verdacht, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd en zonodig een nader onderzoek conform NTA 5755 om vast te stellen of er sprake is van een ernstig geval en of er sprake is van een verontreiniging die met spoed gesaneerd dient te worden.

<u>Besluit bodemkwaliteit</u>
Het Besluit bodemkwaliteit stelt onder andere regels voor grondverzet voor grond die geen risico's vormt voor de gebruiker. In de Regeling bodemkwaliteit zijn richtwaarden (kwaliteitsklassen) opgenomen voor verschillende gebruiksfuncties, die zijn gerelateerd aan bodemgebruik. Doel van de regels is om de bodemkwaliteit en bodemfunctie via grondverzet met elkaar in overeenstemming te brengen. Hulpmiddel hiervoor zijn de bodemkwaliteitskaarten zoals die zijn opgenomen in de regionale Nota bodembeheer. De bodemfunctiekaart is verdeeld in zones waarvan het huidige en toekomstige gebruik is weergegeven. De bodemfuncties zijn "Industrie", "Wonen" en "Overig". De bodemfuncties bepalen de toepasbaarheid van grond, omdat de functie is gekoppeld aan een kwaliteitsklasse. De ontgravingskaart geeft de aanwezige bodemkwaliteit aan via zones van bodemkwaliteitsklassen "Industrie", "Wonen" en "Overig". Amstelveen hanteert gebiedsspecifiek beleid, waarin naast de maximale waarden uit het generieke beleid de lokale maximale waarden "Wonen (gebiedsspecifiek)" en "Landbouw/natuur (gebiedsspecifiek)" gedefinieerd zijn. De toepassingskaart geeft aan welke bodemkwaliteitsklasse toe te passen grond moet voldoen. Grond die voldoet aan de achtergrondwaarde is altijd toepasbaar. Grond verontreinigd tot boven de (lokale)

maximale waarde is niet toepasbaar in de desbetreffende zone en moet elders worden toegepast of verwerkt. De overige grond moet bij toepassing voldoen aan de (lokale) maximale waarde en aan de bodemfunctie van de toepassingslocatie.

Provinciale milieuverordening
Gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor de (toekomstige) functie en mag in principe niet verslechteren door grondverzet.

6.3.2 Relatie tot ontwikkeling

Ten behoeve van de planrealisatie is een bodemonderzoek uitgevoerd door onderzoeksbureau Prommenz. De rapportage d.d. 21 augustus 2023 is opgenomen in de bijlagen bij de toelichting (bijlage 2). De resultaten worden hieronder samenvattend besproken.

Uit het onderzoek ter plaatse van het perceel Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje 22 volgt dat zowel de bovengrond als de zandige bodemlaag ter plaatse van de gedempte watergang licht verontreinigd is met één dan wel meerdere parameters (met name PFAS). De ondergrond (zandige klei) is daarentegen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters maar in het grondwater is sprake van een (zeer) lichte verontreiniging met barium, molybdeen en nikkel. Gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen wordt de opgestelde hypothese 'verdachte locatie' voor beide deellocaties bevestigd. Er is geen aanleiding voor aanvullend onderzoek, mede omdat er ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Voor het aangetroffen verhoogde gehalte aan PFAS is, mede gezien de historie van de locatie, geen éénduidige verklaring te geven. Overigens is er, op basis van de 'Beleidsregels PFAS Noord-Holland 2022', geen saneringsnoodzaak en kan bovendien worden opgemerkt dat het door het RIVM opgestelde 'Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging' niet wordt overschreden. Hierdoor kan worden gesteld dat er geen onaanvaardbare risico's zijn voor de mens en het milieu. Enkel bij eventuele toekomstige afvoer dient rekening gehouden te worden met verwerking bij een erkende verwerker en de daarmee gepaard gaande verhoogde kosten.

Uit het onderzoek ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 volgt dat de bovengrond overwegend licht verontreinigd is met één dan wel meerdere parameters (met name diverse metalen, drins en PFAS). Enkel zeer plaatselijk is in de bovengrond (boring 28), waarin een zwakke bodemvreemde bijmenging is aangetroffen, sprake van een sterke verontreiniging met zink.
De ondergrond (zandige klei) is daarentegen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In het grondwater is sprake van een (zeer) lichte verontreiniging met molybdeen, echter ter plaatse van de deellocatie 'aanmaak meststoffen' is (nog) sprake van een matige verontreiniging met nikkel.
Gezien de aangetroffen verontreinigingen wordt de opgestelde hypothese 'verdachte locatie' voor beide deellocaties bevestigd. Het merendeel van de aangetroffen verontreinigingen geeft, gezien de mate, geen aanleiding voor eventueel aanvullend onderzoek.

Enkel de aangetroffen sterke verontreiniging met zink geeft wel aanleiding voor de uitvoering van aanvullend onderzoek. In onderhavig onderzoek heeft er namelijk geen verticale en horizontale afperking plaatsgevonden waarmee geen daadwerkelijke omvang en daarmee eventuele gepaard gaande saneringskosten ingeschat kunnen worden. Een sterke verontreiniging geeft namelijk, zeker bij herontwikkeling, aanleiding voor sanerende vervolgstappen. Wel kan worden opgemerkt dat, aangezien de betreffende

sterke verontreiniging zeer waarschijnlijk wordt veroorzaakt door de aangetroffen bodemvreemde bijmenging welke in nabij gelegen boringen en diepere bodemlagen niet is aangetroffen, er naar verwachting sprake is van een relatief geringe omvang. Dit onderzoek is inmiddels opgestart en de resultaten worden eind oktober 2023 verwacht.

De aangetroffen matige verontreiniging met nikkel in het grondwater ter plaatse van de deellocatie 'aanmaak meststoffen' geeft geen directe aanleiding voor aanvullend onderzoek. In het voorgaand onderzoek is destijds namelijk een sterke grondwaterverontreiniging aangetroffen en is bovendien vastgesteld dat er geen sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Aangezien de betreffende bedrijfsactiviteiten ter plaatse niet meer plaatsvinden wordt verwacht dat de grondwaterverontreiniging zowel in mate als omvang enkel nog verder zal afnemen. Bovendien vormt een matige verontreiniging op zich doorgaans geen aanleiding voor eventuele aanvullende sanerende stappen.

Bij eventuele toekomstige herontwikkeling dient er overigens wel rekening mee gehouden te worden dat de bovengrond, in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS, integraal geclassificeerd wordt als 'Niet toepasbaar' als gevolg van een verhoogd gehalte aan met name drins en heeft daarmee geen hergebruiksmogelijkheden (op een andere locatie). Enkel de ondergrond (zandige klei) wordt geclassificeerd als 'Altijd toepasbaar (Landbouw-natuur)' en kent daarmee geen potentiële hergebruiksbeperkingen.

6.3.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

6.4 Bedrijven en milieuzonering

6.4.1 Algemeen

Milieuzonering is een instrument dat helpt bij het afwegen en verantwoorden van keuzes aangaande nieuwe woningbouw- en bedrijvenlocaties en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie. Het gaat hierbij om de milieuaspecten: geluid, geur, stof en gevaar, waarbij de belasting afneemt naarmate de afstand tot de bron toeneemt. Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, heeft de VNG de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld. Door toepassing te geven aan deze handreiking wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen hinder en gevaar ondervinden van bedrijven en dat die bedrijven in hun milieugebruiksruimte worden beperkt.

In de handreiking zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. De richtafstand geldt vanaf de grens van de inrichting tot de bestemmingsgrens van omliggende woningen en betreft nadrukkelijk een leidraad en geen norm. Indien goed gemotiveerd en onderbouwd door middel van relevant milieutechnisch onderzoek, kan ervoor worden gekozen van de richtafstand af te wijken.

De richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat kan de richtafstand met één stap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. In gemengd gebied komen direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voor.

6.4.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie kent de bestemming 'Agrarisch - Tuinbouw'. Omliggende bestemmingen betreffen overwegend 'Bedrijf- Verzamelterrein' en 'Wonen'. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er sprake is van gemengd gebied. In de huidige situatie zijn er op de de enkelbestemmingen 'Bedrijf - Verzamelterrein' en 'Agrarisch - Tuinbouw' maximaal milieucategorie 2 toegestaan. Met dit wijzigingsplan wordt 'Agrarisch - Tuinbouw' omgezet naar 'Bedrijf - Verzamelterrein'. De maximale milieucategorie 2 is hier toegestaan. Hiervoor geldt n een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter tot woningen.

De woningen aan de oostzijde van het plan (Schinkeldijkje) grenzen nu al aan de bestemmingen 'Bedrijf - Verzamelterrein' en 'Agrarisch - Tuinbouw'. In de planvorming wordt rekening gehouden met de woningen door de nieuwe hal om meer dan 10 meter van de kavelgrens van de woningen te realiseren en op ruim 30 meter afstand van de gevel van de dichtsbij gelegen woning (Schinkeldijkje 22). De woningen worden in beginsel niet gehinderd door de komst van de nieuwe stofzuigerhal en wasstraat.

Aangezien de nieuwe hal en de herindeling van activiteiten op het terrein aan het Activiteitenbesluit moet voldoen, is door M+P in aanvulling op bovenstaande in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 3). De geluidsbelasting in de nieuwe situatie is hierbij getoetst aan de vigerende geluidsvoorschriften (milieuvergunning 2015). Alle activiteiten op het perceel van Loogman zijn meegenomen in het onderzoek, dus niet alleen de nieuwe stofzuigerhal en wasstraat uit voorliggend wijzigingsplan. De resultaten zijn hieronder weergegeven.

Rekenresultaten
Uit de rekenresultaten blijkt dat er ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 en 24 sprake is van een overschrijding van de vergunde geluidsbelasting. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB in de dagperiode. In de avondperiode wordt overal voldaan aan de vergunningsvoorschriften. De overschrijdingen worden met name veroorzaakt door de in- en uitgang van de was- en stofzuigerhal.
Vanwege het rijden van auto's en het dichtslaan van portieren van de auto's en vrachtwagens kunnen pieken in geluidsemissie optreden. Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarden voor het maximaal optredende geluidsniveau worden overschreden ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 in de dag- en nachtperiode met 2 en 1 dB respectievelijk. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door:

- Schinkeldijkje 22 dag: personenwagens die de stofzuighal uit rijden
- Schinkeldijkje 22 nacht: vrachtwagens die komen tanken

Maatregelen
Uit de rekenresultaten blijkt dat er zowel voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als voor de geluidspieken sprake is van een overschrijding van de vergunningsvoorschriften. De overschrijdingen worden veroorzaakt door de openstaande deur van de was- en stofzuighal en door vrachtwagens die over het terrein rijden. Omdat het om voertuigen van derden gaat en de deur van de was- en stofzuighal niet gesloten kan blijven is het toepassen van bronmaatregelen niet mogelijk. Daarom is bepaald welke afschermende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de vergunningsvoorschriften.
In onderstaand figuur zijn de schermen opgenomen die nodig zijn om de overschrijding van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau weg te nemen. Het betreft twee schermen voor de in- en uitgang van de was- en stofzuighal. De hoogte van de schermen bedraagt 4 meter en de lengte circa 7 meter. Het is niet nodig om de schermen absorberend uit te voeren.



Figuur 7: geluidsschermen om te kunnen voldoen aan de grenswaarden voor het LAr, LT (oranje)

Met deze schermen wordt overal voldaan aan de vigerende vergunningsvoorschriften, met uitzondering van het LA, max op Schikeldijkje 22 in de nachtperiode. Hier is nog steeds sprake van een overschrijding van 1 dB. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door tankende vrachtwagens. Het tanken vindt echter plaats onder een overkapping. Een overkapping kan niet worden gemodelleerd in Geomilieu, maar hierdoor kan zeker een geluidsreductie van 1 dB worden verwacht. In werkelijkheid zal er dan ook geen sprake zijn van een overschrijding van 1 dB.

6.4.3 Conclusie

De geluidsbelasting vanwege de beoogde situatie is berekend. Uit de resultaten blijkt dat er voldaan kan worden aan de vigerende vergunningsvoorschriften indien er afschermende maatregelen worden toegepast in de vorm van geluidschermen naast de was- en stofzuigerhal. In de regels is de mogelijkheid om de geluidschermen te realiseren opgenomen. Hiermee kan een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen worden gegarandeerd. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.5 Natuur

6.5.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is één wet van toepassing die de natuurwetgeving in Nederland regelt: de Wet natuurbescherming. De wet ligt in de lijn van Europese wetgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming vervangt de Boswet, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Wet natuurbescherming
Via de Wet natuurbescherming wordt de soortenbescherming en gebiedsbescherming geregeld. De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Dat houdt in dat, bij planvorming, uitdrukkelijk rekening gehouden moet worden met gevolgen, die ruimtelijke ingrepen hebben, voor instandhouding van de beschermde soort.

Gebiedsbescherming wordt geregeld middels de Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten optreden in Natura 2000-gebieden. Hier kan sprake van zijn wanneer een ontwikkeling binnen een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar ook stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn. Voorheen gold hier de regeling Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor, maar naar aanleiding een tweetal belangrijke uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (mei 2019) is deze regeling komen te vervallen. Als gevolg hiervan dient in Nederland voor elk project een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden. Wanneer uit de rekenresultaten een hogere depositie dan 0,00 mol/ha/jaar, kan al sprake zijn van een significant negatief effect.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Indien het projectgebied in het NNN gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'. Afhankelijk van de provincie kan dit ook gelden voor projectgebieden in de nabijheid van het NNN.

6.5.2 Relatie tot ontwikkeling

Ten behoeve van de ontwikkeling is door Smit Groenadvies een quickscan uitgevoerd naar de effecten op beschermde soorten en gebieden. De rapportage van 4 september 2023 is bijgevoegd als bijlage 5 bij deze toelichting. De resultaten worden in deze paragraaf per onderdeel beschreven.

Soortenbescherming
De quickscan wijst uit dat de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied niet op voorhand uitgesloten kan worden. Tijdens het veldbezoek zijn potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmees, vogels zonder jaarrond beschermde nesten, rugstreeppad en

grondgebonden zoogdieren waargenomen. Bomen bieden potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen, diverse roofvogels, kool- en pimpelmees en vogels met en zonder jaarrond beschermde nesten. Daarnaast bieden de nestkasten potentiële verblijfplaatsen voor kool- en pimpelmezen. Potentiële verblijfplaatsen voor de rugstreeppad kunnen ontstaan wanneer tijdens de werkzaamheden ondiepte poeltjes ontstaan of wanneer vergraafbaar zand aanwezig is voor de rugstreeppad. Takkenhopen en het muizenhol bieden potentiële verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen.
Voor boombewonende vleermuizen is het advies om een ecologische inspectie uit te voeren om te kijken of de aangetroffen holtes geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen. Daarnaast wordt geadviseerd om gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting of het voorkomen van verstoring door geen bouwlicht te schijnen op de sloten en bomen tussen zonsondergang en zonsopkomst. Voor de roofvogels is het advies om een roofvogelinspectie te doen. Voor kool- en pimpelmezen en vogels zonder jaarrond beschermde nesten is het advies om de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Wanneer de werkzaamheden toch tijdens de broedperiode worden uitgevoerd, dient door een ecologische deskundige uitgesloten of vastgesteld te worden dat actieve broedgevallen aanwezig zijn. Voor de rugstreeppad is het advies om een ecologisch werkprotocol te volgen om de vestiging van de soort te voorkomen tijdens de werkzaamheden. Voor de eekhoorn en kleine marterachtigen is het advies om aanvullend onderzoek uit te voeren. Het nader onderzoek is inmiddels opgestart.
Ten alle tijden geldt de zorgplicht. Wanneer gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden een in het wild levende soort wordt aangetroffen in het plangebied, dienen de werkzaamheden onderbroken te worden en een ecologisch deskundige te worden ingeschakeld. Vervolgens kan de ecologisch deskundige de situatie beoordelen en gepaste vervolgstappen adviseren.

Gebiedsbescherming
Het plangebied is geen onderdeel van een NNN-gebied, maar ligt wel binnen honderd meter afstand van een NNN-gebied. Het NNN-gebied wordt gescheiden van het plangebied door de autoweg de N231. Vanwege de aard van de werkzaamheden en doordat het plangebied van het NNN-gebied gescheiden wordt door de aanwezigheid van de autoweg, worden geen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op NNN-gebieden verwacht.

Het plangebied ligt op ongeveer 7,2 kilometer afstand van het Natura2000-gebied 'Botshol'. Vanwege de afstand tot dit Natura2000-gebieden is een effect op de instandhoudingsdoelen van doelsoorten en habitattypen die in het kader van de Wnb aangewezen zijn als gevolg van verstoring door geluid, licht en andere verstoringsfactoren uit te sluiten. Gezien de omvang en doorlooptijd van de werkzaamheden is wel een extra stikstofdepositie te verwachten.

Effecten door het toedoen van stikstofdepositie dienen berekend te worden met een AERIUS-berekening.Prommenz heeft op 6 oktober 2023 een stikstofberekening uitgevoerd naar de sloop/bouw- en gebruiksfasae. De rapportage is bij de bijlagen gevoegd. Uit de berekening blijkt dat de beoogde situatie en de aanlegfase geen extra depositie in Natura 2000-gebieden veroorzaken. De berekening in de AERIUS-Calculator heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven de 0,00 mol/ha/jr. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet vergunningplichting in het kader van de Wet natuurbescherming, aangezien op voorhand mogelijke significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

6.5.3 Conclusie
Het aspect gebiedsbescherming (stikstof) vormt geen belemmering voor de realisatie van het project. Voor soortenbescherming is in onderstaande tabel aangegeven voor welke soorten nader onderzoek nodig is. Dit onderzoek is inmiddels opgestart en vormt een randvoorwaarde voor het vaststellen van dit wijzigingsplan.

Beschermde, niet vrijgestelde soorten		Potentieel aanwezig binnen het plangebied	Biotoop	Advies
Vleermuizen	*verblijfplaats*	Ja	Boomholtes	Ecologische inspectie (boombewonende soorten)
	foerageergebied	Ja	Bomenrij en watergangen	Geen vervolgstappen
	vliegroute	Ja	Bomenrij en watergangen	Geen vervolgstappen
Vogels met jaarrond beschermd nest		Ja	Bomen en nestkasten	Roofvogelinspectie (diverse roofvogels) en ecologische inspectie of werken buiten broedseizoen (kool- en pimpelmees)
Vogels zonder jaarrond beschermd nest		Ja	Bomen	Ecologische inspectie of werken buiten broedseizoen
Vissen, amfibieën en reptielen		Ja	Potentie voor ondiepe poeltjes tijdens werkzaamheden	EWP (rugstreeppad)
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Bomen, takkenstapels en muizenhol	Aanvullend onderzoek (eekhoorn en kleine marterachtigen)
Natura 2000-gebieden		Ja	Stikstofdepositie	AERIUS-berekening

tabel 1 soorten en gebiedsbescherming

6.6 Geluid

6.6.1 Algemeen

In het kader van de Wet geluidhinder moeten geluidsgevoelige objecten voldoen aan de wettelijk bepaalde normering als het gaat om de maximale geluidsbelasting op de gevels. De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen;
- verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

Relevante geluidbronnen in het kader van de Wet geluidhinder zijn wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Op het moment dat een van bovenstaande functies ontwikkeld wordt in de nabijheid van voornoemde geluidbronnen of binnen de zones daarvan, zal middels een geluidsonderzoek aangetoond moeten worden of er voldaan

wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Daarnaast kan het als het gaat om bijvoorbeeld logiesruimtes (hotelkamers, recreatieve verblijven) wenselijk zijn om een goed en aangenaam binnenklimaat te kunnen waarborgen.

6.6.2 Relatie tot ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling voorziet in een nieuwe stofzuigerhal. Een stofzuigerhal valt niet onder een van de bovengenoemde geluidsgevoelige gebouwen in het kader van de Wet geluidhinder. Een geluidsonderzoek is niet nodig. In het kader van milieuzonering en een goede ruimtelijke ordening is wel onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van de was- en stofzuigerhal op de omgeving. Dit is in paragraaf 6.4 aan de orde gekomen. Geconcludeerd kan worden dat voor de omliggende woningen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

6.6.3 Conclusie

Het aspect geluid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

6.7 Luchtkwaliteit

6.7.1 Algemeen

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).
In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekenende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.
De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO2 en PM10. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m3 (µg/m3). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m2 brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m2 brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

6.7.2 Relatie tot ontwikkeling

In onderhavig geval is sprake van de realisatie van een wasstraat en stofzuigerhal van circa 3.325 m^2. Op basis van bovenstaande voorbeelden mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt. Daarnaast betreft het een verplaatsing van de huidige wasstraat en stofzuigerhal die nu aan de westkant van het perceel aanwezig is naar de gewenste locatie aan de oostzijde van de wasstraat. Volledigheidshalve is een worst-case berekening uitgevoerd met behulp van de NIBM-tool waarbij geen rekening is gehouden met de bestaande situatie. Hiervoor is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 660 motorvoertuigen per etmaal (zie ook paragraaf 6.12). Hieruit blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	660
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,47**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,11**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 7: NIBM tool

In aanvulling op het bovenstaande wordt opgemerkt dat binnen de ontwikkeling geen gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) mogelijk worden gemaakt. Ook om deze reden is een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek niet nodig.

6.7.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.8 Externe veiligheid

6.8.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen onder externe veiligheid. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.
Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Normen voor ondergrondse buisleidingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Plaatsgebonden risico (PR): Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan 1 op de miljoen. Het PR wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.
- Groepsrisico (GR): Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers en is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbaar aantal personen, de zogenaamde oriëntatiewaarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd door middel van een gedegen verantwoording, kan afwijken. Dit betreft de zogeheten verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR.

Het Ipo (Interprovinciaal overleg) heeft een risicokaart ontwikkeld waarop verschillende risicobronnen inclusief bijbehorende relevante gegevens zijn weergegeven. De risicokaart vormt een hulpmiddel bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast kan ook het risicoregister worden geraadpleegd.

6.8.2 Relatie tot ontwikkeling

In artikel 1 van het Bevi wordt gedefinieerd wat kwetsbare objecten inhouden. Dit zijn onder meer woningen, gebouwen bestemd voor verblijf, gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn en kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten bedrijven. De beoogde wasstraat en stofzuigerhal is geen kwetsbaar object in de zin van artikel 1 van het Bevi. Er wordt met de auto (na/voor het tanken) de wasstraat en stofzuigerhal ingereden, hier wordt de auto gewassen, uitgezogen en vervolgens rijdt de automobilist met zijn/haar voertuig weer de hal uit.
Daarnaast gaat het in onderhavig geval om een verplaatsing van de wasstraat en stofzuigerhal. De huidige hal wordt gesloopt en er wordt een nieuwe hal gerealiseerd. Er zullen daarom met de realisatie van de beoogde ontwikkeling niet meer mensen naar het gebied getrokken worden. Deze automobilisten komen naar Loogman om te tanken en/of de auto (te laten) wassen, waarna ze ook gebruik kunnen maken van de stofzuigerhal. Het aspect externe veiligheid kan daarom verder buiten beschouwing worden gelaten.

6.8.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.9 Explosieven

6.9.1 Algemeen

De opslag van munitie en/of explosieven valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op de opslag van munitie en/of explosieven is de 'Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik' van toepassing. In tegenstelling tot het Bevi is geen sprake van risicobenadering maar van een effectbenadering bij de opslag van munitie en/of explosieven. Per categorie explosieven zijn aan te houden afstanden onderscheiden. Kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen binnen deze afstanden niet aanwezig zijn.
Conform de Arbowetgeving dient voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden het terrein onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Hiermee wordt voorkomen dat tijdens werkzaamheden in de bodem

ontplofbare oorlogsresten worden aangetroffen die een gevaar voor de werknemers en de openbare orde en veiligheid kunnen vormen.

6.9.2 Relatie tot ontwikkeling

Op de explosievenkaart van de gemeente Aalsmeer is af te lezen dat de locatie van de nieuwe stofzuigerhal niet is gelegen in een risicovol gebed wat betreft explosieven. Daarnaast is op de VEO Bommenkaart ook te zien dat de locatie niet gelegen is in een risicovol gebied.



Figuur 8 Uitsnede explosievenkaart gemeente Aalsmeer, projectlocatie is aangeduid met een kruis.

6.9.3 Conclusie

Het aspect explosieven vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.10 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

6.10.1 Algemeen

In het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) worden beperkingen worden gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Het Luchthavenindelingbesluit dient door

gemeenten in acht te worden genomen bij bestemmingsplannen en bij omgevingsvergunningen.
In het LIB zijn twee gebieden vastgesteld: het luchthavengebied en het beperkingengebied. Het luchthavengebied betreft de gronden behorende tot de luchthaven. Het beperkingengebied omvat een zone daaromheen, waarbinnen verschillende regimes gelden voor de gebieden die hierbinnen liggen. Hoe groter de afstand tot de start- en landingsbanen en de vliegroutes, hoe minder beperkingen er gelden. Binnen het beperkingengebied dient te worden getoetst aan de maatgevende toetshoogtes.
Naast de maatgevende toetshoogtes binnen het beperkingengebied zijn deelgebieden (zones) te onderscheiden met specifieke regels, te weten beperkingen voor bebouwing, beperkingen voor vogelaantrekkende werking en beperkingen voor windturbines en lasers. De beperkingengebieden LIB 1 t/m 5 beogen een toename van het aantal personen dat geluidhinder van de luchtvaart ondervindt, of het aantal slachtoffers op de grond ten gevolge van een luchtvaartverkeersongeluk (externe veiligheid), te voorkomen, door beperkingen te stellen aan de gebruiksfuncties van het gebied rond Schiphol. De beperkingen voor de gronden binnen de zones LIB 1 t/m 5 zijn daarom gericht op de gebruiksfunctie van het plan/object.

6.10.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is niet gelegen binnen het beperkingengebied betreffende bebouwing. De locatie is wel gelegen binnen het beperkingengebied betreffende de toetshoogtes. Op de projectlocatie geldt een toetshoogte van 15 meter NAP. Met een maximale bouwhoogte van 8 meter blijft de nieuwe stofzuigerhal daar ruim onder.

6.10.3 Conclusie

Vanwege het LIB zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

6.11 Water

6.11.1 Algemeen

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artiel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling.
De waterbeheerder in dit gebied is het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland is neergelegd in het Waterbeheerprogramma 6 (WBP6). Goed waterbeheer is van levensbelang om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. Hoe pakken we dat aan en wat zijn de plannen voor de komende zes jaar? Het Waterbeheerprogramma 6 bevat de plannen voor 2022-2028.

Blauwe Lens
De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is

het rapport 'Blauwe Lens'. De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moet worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzetten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt de Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. In de Keur van Rijnland 2020 zijn regels neergelegd over wat bewoners en bedrijven wel en niet mogen doen in en bij water, dijken en gemalen. Zo houden we het watersysteem schoon en veilig. Voor water gerelateerde werkzaamheden zijn er regels vastgelegd in deKeur van Rijnland 2020 samen met de bijbehorende uitvoeringsregels. De uitvoeringsregels kunnen een zorgplicht, een algemene regel en een beleidsregel of vergunningplicht inhouden.

Het uitgangspunt van de Keur is "ja, tenzij". In beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteemtoegestaan, tenzij expliciet in de Keur anders is bepaald. Indien dat het geval is zijn er nadere regels voor die handelingen vastgesteld. Nadere regels zijn voorschriften van een algemene regel of een voorwaarde waaronder een vergunningsplicht (e) werk of handeling wordt toegestaan. Denk hierbij aan werken of handelingen nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten en beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:

- het onttrekken en lozen van grondwater;
- het aanbrengen van verhard oppervlak

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningsplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan een zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld een waterkering wil bouwen moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland. Daarnaast is het zonder watervergunning verboden de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden.
Ook is het verboden zonder watervergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen. Een toename van verharding moet gecompenseerd worden door extra oppervlaktewater te realiseren, vóórdat de verharding wordt gerealiseerd. Rijnland hanteert hierbij de eis dat bij een toename van meer dan 500m^2 verharding 15% van de oppervlakte van de extra verharding dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlakte water. Hiervoor is een watervergunning vereist.

6.11.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is gelegen binnen het beheergebied van het hoogheemraadschap Rijnland. De beoogde ontwikkeling heeft geen (significant) negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de projectlocatie

Waterkwaliteit
Bij de totstandkoming van het project worden uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink, zo veel mogelijk vermeden, zodat schoon hemelwater hier niet mee in aanraking kan komen. Zo heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de (grond)waterkwaliteit ter plaatse.

Waterkwantiteit

Vanuit de keur geldt dat bij toename verhard oppervlak er 15% watercompensatie plaats dient te vinden door het graven van functioneel oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied.
Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat er een bergings- en afvoerprobleem in dit gebied is. Het gebied kenmerkt zich door veel verharding en lange verbindingsduikers. In de praktijk merk je dat er bij regen een snelle stijging is.
In het verleden heeft Rijnland aangegeven dat er ten opzichte van de huidige aanwezige verharding te weinig oppervlaktewater aanwezig is wat ook nog eens verbonden is met vaak lange te kleine duikers. Daarom is het niet gewenst oppervlaktewater te dempen en zal zo veel mogelijk op de locatie zelf moeten worden gecompenseerd.

In voorliggend plan wordt er toch oppervlaktewater gedempt om een goede inrichting mogelijk te maken. Dit is akkoord bevonden door het hoogheemraadschap onder voorwaarde dat dit voor 100% gecompenseerd gaat worden. De te dempen watergang heeft een oppervlakte van 465 m2. Deze wordt 100% teruggebracht.
Daarnaast is de huidige situatie vergeleken met de nieuwe situatie als het gaat om het aantal vierkante meters verharding. Hier komt het volgende staatje uit:

	Bestaand	Nieuw	
Bebouwing	6862	4169	
Verharding	5063	7027	
Totaal verharding	11925	11196	**729 m2 afname**
Watergang	275	276	
Te dempen watergang	465	489 (nieuw)	
Totaal	740	765	**25 m2 toename**

Ten opzichte van de bestaande situatie is er een afname van verharding. Dit is na de deming van een bestaande watergang van 465 m2 gedempt en de realisering van 489 m2 nieuw water gegraven op hetzelfde perceel. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd bij Rijnland. In de bijlagen is de volledige tekening te vinden met het oppervlaktewater in de bestaande en nieuwe situatie.

Beschermde gebieden
De beoogde nieuwbouw is niet geprojecteerd binnen de beschermingszone van een waterkering. Op basis van de legger valt het wijzigingsplangebied voor een klein deel (de oostzijde van de te slopen kassen) binnen de buitenbeschermingszone van de regionale kering Schinkeldijk. De nieuwbouw is geprojecteerd buiten alle beschermingszones van de kering.



Figuur 9: uitsnede Legger keringen

Riolering
Het te realiseren pand wordt aangesloten op het aanwezige rioleringstelsel. Het vuilwater (dwa) wordt afgevoerd via dit rioleringstelsel. Het hemelwater (hwa) van het dakoppervlak zal worden afgevoerd naar de rondomgelegen oppervlaktewater (sloten).

6.11.3 Conclusie

Het aspect water staat de uitvoering van dit wijzigingsplan niet in de weg. Voor de werkzaamheden is te zijner tijd wel een watervergunning nodig. Op dit moment is Rijnland bezig met het klimaatrobuuster maken van haar huidige regels. Op het moment van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de regels die dan gelden.

6.12 Verkeer en parkeren

6.12.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen verkeer- en parkeeraspecten in kaart te worden gebracht. Daarbij is de parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en de ontsluiting van belang. Hierdoor kan de realisatie van voldoende parkeerplaatsen worden gewaarborgd en worden ongewenste of onveilige verkeerssituaties tegengegaan. De genoemde verkeersaspecten worden hierna achtereenvolgens behandeld.

6.12.2 Relatie tot ontwikkeling

De wasstraat en stofzuigerhal zal zo gerealiseerd worden dat automobilisten naar binnen kunnen rijden, de auto op de automatische wasband plaatsen, daarna het deel inrijden waar de stofzuigers aanwezig zijn, de auto uitzuigen en dan weer in de auto vertrekken. Voor de realisatie van de wasstraat en stofzuigerhal zijn geen parkeerplaatsen benodigd gezien het tijdelijke parkeren in de hal zelf plaatsvind. Daarnaast is de wasstraat en stofzuigerhal onderdeel van Loogman Tanken & Wassen, om het tankstation en de wasstraat heen zijn enkele parkeerplaatsen gerealiseerd indien men de auto wilt parkeren.

Verkeersgeneratie
Aangezien het een verplaatsing van de bestaande wasstraat en stofzuigerhal betreft, en een nieuwe indeling van het terrein, worden er geen extra verkeersstromen ten opzichte van de huidige situatie verricht. In het stikstofonderzoek van Prommenz (zie bijlagen) is de huidige verkeersgeneratie bepaald.
Voor het projectvoornemen is onderzoek gedaan naar de huidige verkeersgeneratie. In de huidige situatie komen er 6 dagen in de week 570 voertuigen per dag naar het terrein, op zaterdagen 1200. Over het hele jaar gezien komen er dus gemiddeld 660 ((6 x 570 + 1200) / 7) voertuigen naar het terrein per etmaal. Deze voertuigbewegingen zijn dus gelijk in de toekomstige situatie en worden via de Aalsmeerderweg direct ontsloten op de N231 Legmeerdijk.

Parkeren
Het parkeren wijzigt in beginsel niet voor de autowasstraat en stofzuigerhal. Deze functies kennen feitelijk geen parkeerbehoefte, aangezien de auto zelf gewassen en stofgezogen wordt in de nieuw te bouwen hal. In de wasstraat zijn twee wasbanen en in totaal 46 stofzuigplekken opgenomen waar men de auto kan parkeren en kan stofzuigen. Er is dan geen extra parkeerplaats nodig. Daarnaast zijn er meer functies op het gehele perceel aanwezig waar wel parkeerplaatsen voor nodig zijn (o.a. tankstation, kantoor etc). Het gehele terrein wordt heringericht waardoor er ook extra parkeerplaatsen op de

pek van de te slopen gebouwen worden gerealiseerd. Deze zijn echter niet nodig voor de nieuw te realiseren wasstraat en stofzuigerhal.

6.12.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

6.13 Besluit m.e.r.

6.13.1 Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.
De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt alsnog een m.e.r.-plicht. In bijlage D worden in kolom 2 drempelwaarden gegeven. Indien een ontwikkeling boven de drempelwaarden uitkomt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op het moment dat een ontwikkeling genoemd staat in bijlage D, maar onder de drempelwaarden valt, dient te worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats middels de zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Sinds 16 mei 2017 dient het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen teneinde vast te stellen of voor een ruimtelijke ontwikkeling kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld door de initiatiefnemer. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

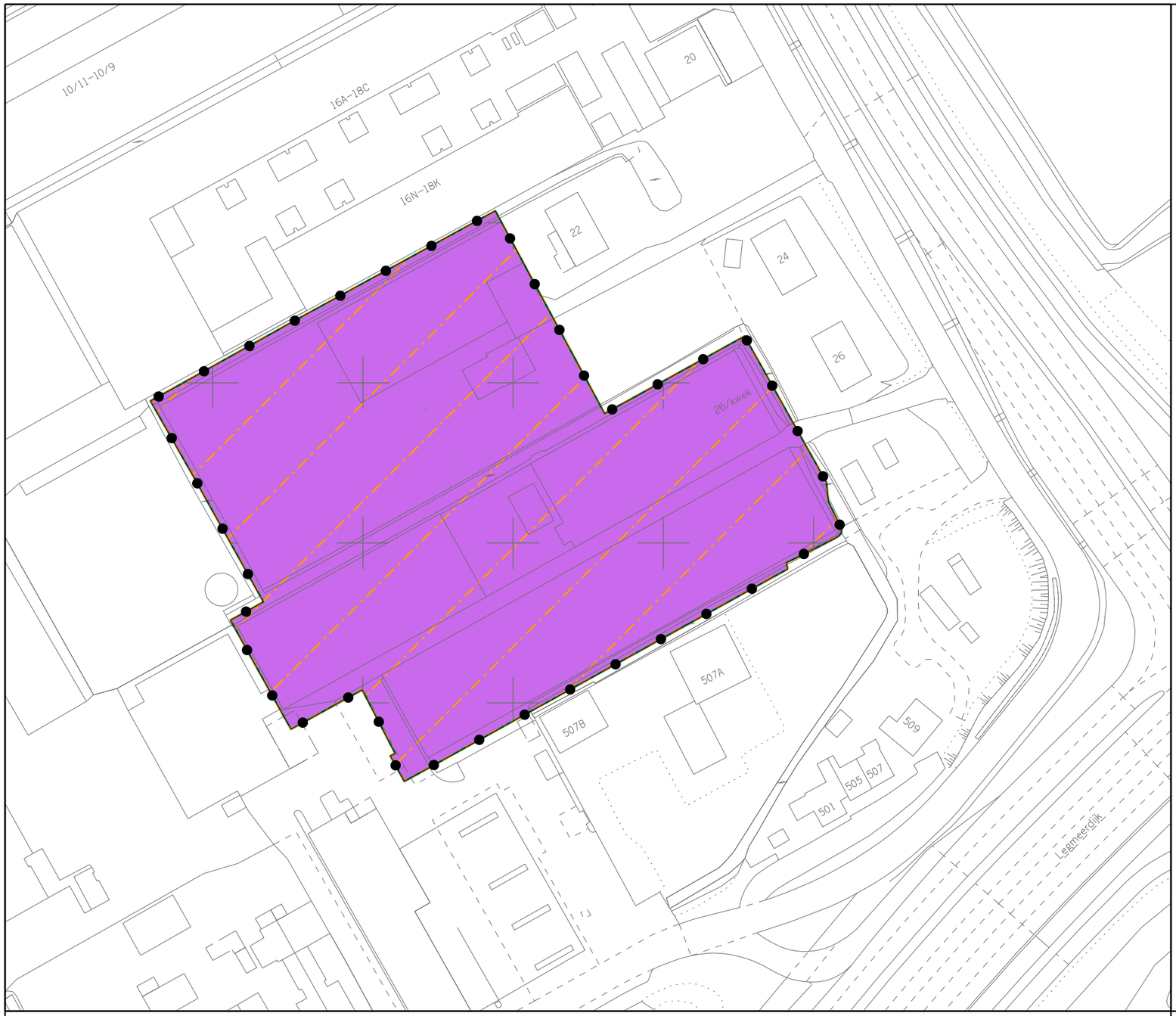
6.13.2 Relatie tot ontwikkeling

De ontwikkeling omvat de realisatie van een was- en stofzuigerhal van ruim 3.300 m2. Een dergelijke ontwikkeling kan worden getypeerd als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Een stedelijk ontwikkelingsproject staat genoemd in bijlage D, onderdeel D11.2 en is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer het betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Onderhavige ontwikkeling valt daarmee ruim onder de drempelwaarden. Er geldt geen directe m.e.r.-beoordelingsplicht, een vormvrije m.e.r.-beoordeling is wel noodzakelijk. Indien hieruit blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten, geldt alsnog een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Aanmeldnotitie en m.e.r.-beoordelingsbesluit
Ten behoeve van de ontwikkeling is een aanmeldnotitie opgesteld. De aanmeldnotitie met daarin opgenomen de vormvrije m.e.r.-beoordeling van 3 oktober 2023 is toegevoegd aan de bijlagen bij voorliggend wijzigingsplan. Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de was- en stofzuigerhal geen significant negatieve effecten met zich meebrengt op basis waarvan een andere m.e.r.-beoordeling nodig is.
Op basis van de aanmeldnotitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

6.13.3 Conclusie

Er worden geen negatieve significante milieueffecten verwacht met de realisatie van de was- en stofzuigerhal waardoor dit aspect de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan niet



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-VZ — Bedrijf - Verzamelterrein

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB

luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes

luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar

luchtvaartverkeerzone - lib art 223

VASTGESTELD DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP .. – .. – 2024
DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER,

Stedelijke Ontwikkeling
Bestemmingsplannen
Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

WIJZIGINGSPLAN LANDELIJK GEBIED OOST AALSMEERDERWEG 497

datum : 13-02-2024	gewijzigd :	formaat : A3	schaal : 1 : 1000
operator : A.J.Molenaar			plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			tek. nr.
plan IDN : NL.IMRO.0358.02Z-VG01			

O:\st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012*P - wijziging landelijk gebied oost - Aalsmeerderweg 497\Plotbestanden en PDF



Rapport 6210

AALSMEERDERWEG 497 EN SCHINKELDIJKJE, AALSMEER

R.M. van der Zee

ADC ArcheoProjecten

Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje, Aalsmeer (gemeente Aalsmeer)

Een bureauonderzoek

R.M. van der Zee

ADC ArcheoProjecten

Colofon

ADC Rapport 6210

Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje, Aalsmeer (gemeente Aalsmeer)
Een bureauonderzoek

Auteur: R.M. van der Zee

In opdracht van: Prommenz

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 28 september 2023
Foto’s en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status onderzoek: in afwachting van beoordeling door de bevoegde overheid

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.
ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Autorisatie:
M. Hanemaaijer

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel. 033-299 81 81
E-mail info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting 5
1 Inleiding en administratieve gegevens 7
2 Bureauonderzoek 9
2.1 Doelstelling en vraagstelling 9
2.2 Methodiek 9
2.3 Resultaten 9
2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie 17
3 Aanbeveling 18
Literatuur 19
Geraadpleegde websites 20
Lijst van afbeeldingen en tabellen 21

Samenvatting

In opdracht van Prommenz heeft ADC ArcheoProjecten in augustus en september 2023 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. De aanleiding van het onderzoek is de uitbreiding van de bestaande carwash. Hiervoor is vooruitlopend op een omgevingsvergunning een bestemmingsplanwijziging nodig.

Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde verwachting opgesteld. De natuurlijke ondergrond van het plangebied bestaat uit wad- of kwelderafzettingen (Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk). Indien sprake is van kreekgeul- en kreekoeverafzettingen dient rekening te worden gehouden met archeologische sporen en vondsten uit het Neolithicum. Omdat tot op heden in het onderzoeksgebied geen vondsten en/of sporen uit deze periode bekend zijn, is het de vraag in hoeverre het toenmalige getijdenlandschap geschikt was voor bewoning of andere vormen van gebruik. Een booronderzoek gericht op de geomorfologische opbouw van het getijdenlandschap, dat op circa 600 tot 1400 m ten zuidwesten van het plangebied is uitgevoerd, heeft ook geen aanwijzingen opgeleverd voor archeologisch interessante locaties.

In de periode Bronstijd tot en met de Vroege Middeleeuwen bevond zich ter plaatse van het onderzoeksgebied een uitgestrekt veenmoeras. Vanaf de Late Middeleeuwen werd het gebied op grote schaal ontgonnen en in gebruik genomen voor de landbouw. De intensieve ontginningen leidden tot oxidatie en inklinking van het veen, waardoor het gebied steeds lager kwam te liggen. Dit proces werd versterkt door verveningen, met name vanaf de eerste helft van de 16e eeuw door het slagturven, waarbij het veen 3 à 4 m onder het grondwaterniveau werd gewonnen. In uitgeveende gebieden ontstonden grote meren, zoals de Oosteinderpoel, die in 1868 weer werd drooggemalen en voor de landbouw in gebruik werd genomen.

Omdat het oorspronkelijk aanwezige veen geheel of vrijwel geheel is afgegraven, zijn geen resten uit de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen (meer) aanwezig. Eventuele resten uit de Nieuwe tijd zullen uit de periode vanaf de drooglegging van de Oosteinderpoel dateren (na 1868) en uit ontginningssporen zoals greppels en sloten bestaan. Op basis van oude kaarten zijn geen resten van historische bebouwing te verwachten.

Door agrarische grondbewerking, de bouw van kassen en bedrijfspanden en de aanleg van ondergrondse infrastructuur zal naar verwachting het bovenste deel van de aanwezige wadafzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn verstoord of opgenomen in de bouwvoor. Uit profielen van in het plangebied uitgevoerde milieukundige boringen blijkt dat een afdekkend veenpakket niet meer aanwezig is. De kans op intacte resten uit de periode Mesolithicum tot en met Neolithicum wordt daarom als laag ingeschat.

ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Aalsmeer.

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Afkorting	Tijd in jaren	
Nieuwe tijd:	NT	1500 - heden	
Middeleeuwen:	XME	450 – 1500 na Chr.	
Late Middeleeuwen	LME		1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen	VME		450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	ROM	12 voor Chr. – 450 na Chr.	
Laat-Romeinse tijd	ROML		270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	ROMM		70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	ROMV		12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	IJZ	800 – 12 voor Chr.	
Late IJzertijd	IJZL		250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd	IJZM		500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd	IJZV		800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	BRONS	2000 - 800 voor Chr.	
Late Bronstijd	BRONSL		1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	BRONSM		1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd	BRONSV		2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	NEO	5300 – 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum	NEOL		2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum	NEOM		4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	NEOV		5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	MESO	8800 – 4900 voor Chr.	
Laat-Mesolithicum	MESOL		6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	MESOM		7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV		8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	PALEO	tot 8800 voor Chr.	
Laat-Paleolithicum	PALEOL		35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	PALEOM		300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV		tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992

1 Inleiding en administratieve gegevens

In opdracht van Prommenz heeft ADC ArcheoProjecten in augustus en september 2023 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer (afb. 1 en 2). De aanleiding van het onderzoek is de uitbreiding van de bestaande carwash. Hiervoor is vooruitlopend op een omgevingsvergunning een bestemmingsplanwijziging nodig.

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden en is de Monumentenwet 1988 komen te vervallen. De bepalingen van een deel van de Monumentenwet zijn opgenomen in de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de toekomstige Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Op grond van de Erfgoedwet moeten archeologische (verwachtings)waarden gewaarborgd zijn in het bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Oost’, dat op 9 december 2015 door de gemeente Aalsmeer onherroepelijk is vastgesteld, heeft het plangebied de dubbelbestemming Waarde Archeologie 2.[1] Volgens de hieraan gekoppelde bestemmingsregels geldt een vrijstelling voor plannen met een oppervlakte kleiner dan 10.000 m^2, waarbij geen graaf- of heiwerkzaamheden dieper dan 40 cm -mv plaatsvinden.

Omdat de archeologische vrijstellingsgrenzen worden overschreden, dient de initiatiefnemer in het kader van de bestemmingsplanwijziging een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft het in dit rapport beschreven onderzoek plaatsgevonden.

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.1).[2] Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. De gemeente Aalsmeer heeft voor zover bekend geen aanvullende uitvoeringskaders vastgesteld voor het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek, noch zijn deze voor dit project afzonderlijk opgesteld. Voor dit onderzoek zijn daarom de protocollen van de vigerende KNA gevolgd.

[1] IMRO-idnr. NL.IMRO.0358.BPLandelijkGebOost-VA02.

[2] SIKB 2018.

De volgende administratieve gegevens zijn van toepassing:

opdrachtgever:	Prommenz Mevrouw N. Bruijnooge Harmenkaag 11 1741 LA Schagen Tel.: 0224 – 299 346 E-mail: naomi.bruijnooge@prommenz.nl
fase AMZ-cyclus:	bureauonderzoek
aanleiding:	bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning t.b.v. uitbreiding bestaande carwash
locatie:	Aalsmeerderweg 497, Schinkeldijkje
plaats:	Aalsmeer
gemeente:	Aalsmeer
provincie:	Noord-Holland
kadastrale gegevens:	gemeente Aalsmeer sectie B nummer 5392 (gedeeltelijk), 5429 (gedeeltelijk), 8524, 8525 (gedeeltelijk), 9468, 9469 en 10438
kaartblad:	25D (1:25.000)
oppervlakte plangebied:	circa 1,6 ha
coördinaten:	NW: 116.300 / 478.159 ZO: 116.431 / 478.223 NO: 116.520 / 478.156 ZW: 116.346 / 478.083
bevoegde overheid met contactgegevens:	gemeente Aalsmeer postbus 253 1430 AG Aalsmeer tel.: 14 0297 e-mail: info@aalsmeer.nl
deskundige namens de bevoegde overheid met contactgegevens:	mevrouw A. Platje (adviseur cultureel erfgoed & archeologie) gemeente Amstelveen en Aalsmeer tel.: 06 – 214 732 92 e-mail: a.platje@amstelveen.nl
goedkeuring rapport door bevoegde overheid:	n.n.b.
Archis-zaaknummer:	5466994100
ADC-projectcode:	001134
auteur:	R.M. van der Zee
projectmedewerker(s):	n.v.t.
autorisatie:	M. Hanemaaijer
periode van uitvoering:	augustus en september 2023
beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort

2 Bureauonderzoek

2.1 Doelstelling en vraagstelling

Het bureauonderzoek vormt de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van bureauonderzoek is het aan de hand van bestaande bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde, archeologische verwachting.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- *Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*
- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

2.2 Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Tijdens het bureauonderzoek worden diverse bronnen geraadpleegd, op basis waarvan een gespecificeerde verwachting wordt opgesteld. De gespecificeerde verwachting kan worden beschouwd als de conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of archeologische waarden in het plangebied worden verwacht. Als dit het geval is, zal zo mogelijk de aard, de omvang, de diepteligging en de datering van deze waarden worden beschreven. Indien mogelijk zal de omvang worden weergegeven op een kaart.

2.3 Resultaten

2.3.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied, beschrijving huidig gebruik en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik

Het plangebied is gelegen in het bebouwingslint van de Aalsmeerderweg, op circa 5,5 km ten noordoosten van de dorpskern (afb. 1 en 2). De locatie betreft (delen van) de kadastrale percelen gemeente Aalsmeer sectie B nummer 5392 (gedeeltelijk), 5429 (gedeeltelijk), 8524, 8525 (gedeeltelijk), 9468, 9469 en 10438. De locatie wordt aan de noordwest- en zuidwestzijde begrensd door bedrijfsterreinen, aan de zuidoostzijde door achtererven en tuinen van woningen (Aalsmeerderweg 483 tot en met 491 oneven nummers) en aan de noordoostzijde door kassen en eveneens tuinen van woningen (Schinkeldijkje 22 tot met 26 even nummers). De totale omvang bedraagt circa 1,6 ha.

Het plangebied is momenteel grotendeels in gebruik als bedrijfsterrein van de firma Loogman, waar een tankstation, een carwash, een stofzuigerhal en diverse voorzieningen gevestigd zijn (afb. 3). Het buitenterrein is volledig bestraat met klinkers. Het oostelijk deel bestaat uit kassen en uit weiland. Uit de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)[3] blijkt dat de in het plangebied aanwezige bebouwing uit 1958 en later dateert.

[3] https://bagviewer.kadaster.nl/

In juni en augustus 2023 is in het plangebied een milieukundig verkennend bodemonderzoek en een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd.[4] Uit het bodemonderzoek volgt dat zowel de bovengrond als de zandige bodemlaag ter plaatse van de gedempte watergang licht verontreinigd is met één dan wel meerdere parameters (met name PFAS). De ondergrond (zandige klei) is daarentegen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters maar in het grondwater is sprake van een (zeer) lichte verontreiniging met barium, molybdeen en nikkel.
Uit het waterbodemonderzoek volgt dat de waterbodem uit een sliblaag bestaat, variëren van 30 tot 80 cm waaronder de vaste waterbodem aangetroffen bestaande uit zandige klei. Uit de analyseresultaten volgt dat in de waterbodem (slib) sprake is van een verhoogd gehalte aan PFOS (4,1 µg/kg ds, gestandaardiseerd) waardoor er in het kader van het Besluit bodemkwalitiet/Handelingskader PFAS geen hergebruiksmogelijkheden aanwezig zijn.

In het kader van het onderzoek zijn gegevens met betrekking tot de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen opgevraagd bij het KLIC.[5] Uit de ontvangen gegevens blijkt dat deze aanwezig zijn.

Van het plangebied zelf zijn onvoldoende archeologische en aardkundige gegevens beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting. Daarom zijn tevens gegevens betrokken uit de directe omgeving, waarmee het onderzoeksgebied kan worden gedefinieerd als het gebied binnen een straal van circa 200 m rondom het plangebied. De begrenzing van deze zone is gebaseerd op het gegeven dat hierbinnen sprake is van voldoende informatie om een uitspraak te doen over de archeologische verwachting die representatief is voor het plangebied.

De toekomstige ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van de bestaande carwash (afb. 4). Hierbij zal de stofzuigerhal worden verplaatst en zal dit worden gecombineerd met een nieuwe plaats voor de wasstraat. De funderingsconstructie hiervan is nog niet bekend. Om de uitbreiding mogelijk te maken zullen twee sloten worden gedempt en zal de afname van oppervlaktewater en toename van verharding worden gecompenseerd door uitbreiding van het oppervlaktewater elders (489 m^2). Hiertoe zal de bodem tot 90 cm -mv (5,10 m -NAP) worden ontgraven.

De consequentie van de voorgenomen ontwikkeling kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

[4] Prommenz documentnummer P22115121 augustus 2023.

2.3.2 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

De volgende aardwetenschappelijke informatie is bekend van het plangebied:

Bron	Informatie
Geologische kaart 2021[6]	Laagpakket van Wormer-o, Oudere getijdenafzettingen, op zee deels omgewerkt (kaartcode: o*)
Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 (landsdekkende, digitale versie; afb. 5)[7]	vlakte van getij-afzettingen (kaartcode: 2M72)
Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (landsdekkende, digitale versie; afb. 6)[8]	warmoezerijgronden, gerijpt (bodemcode: AWg)
Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (oudere uitgave)[9]	moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei, grondwatertrap IV (bodemcode: aWo)
Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4; afb. 7)[10]	4,1 tot 3,6 m -NAP

Geologie en geomorfologie

Ongeveer 11.700 jaar geleden ging de laatste ijstijd over in het Holoceen, het huidige relatief warme tijdvak.[11] De temperatuurstijging had tot gevolg dat ijskappen begonnen af te smelten en de zeespiegel begon te stijgen. Aan het begin van het Holoceen was sprake van een relatief snelle zeespiegelstijging. Door de slechte ontwatering van het kustgebied steeg eveneens de grondwaterspiegel en ontstonden achter de kustbarrière grote moerassen en zoetwatermeren. In dit milieu trad op grote schaal veenvorming op. Dit veen wordt gerekend tot de Basisveen Laag van de Formatie van Nieuwkoop.

In de loop van het Holoceen nam de snelheid van de zeespiegelstijging af. Hierdoor begon de huidige kustlijn gestalte te krijgen onder invloed van golfwerking en zeestromingen (zie voor een visualisatie van de paleogeografische ontwikkeling afb. 8). De grote moerassen en zoetwatermeren verplaatsten zich verder landinwaarts. Het onderzoeksgebied raakte via openingen in de kustbarrière die rond 6000 jaar geleden voldoende breed en diep waren geworden, overspoeld door de zee en veranderde in een wad- en kwelderlandschap. De in dit landschap gevormde afzettingen, die in de drooggemaakte veenplassen (waaronder ook de Oosteinderpoelpolder ter plaatse van het plangebied) aan de oppervlakte liggen, worden tot het Laagpakket van Wormer van Formatie van Naaldwijk gerekend. Ze bestaan uit zeer fijn tot matig fijn zand en klei. De zandige afzettingen zijn overwegend in getijdegeulen en -kreken afgezet. De afzettingen worden naarmate ze verder van de geulen en kreken af liggen, steeds kleiiger.

Door het dichtslibben van de openingen in de kustbarrière kon zich een betrekkelijk rustig milieu vormen.[12] De beschermende werking van de strandwallen zorgde ervoor dat de grondwaterspiegel steeg, de lagunes konden verzoeten en opnieuw veenvorming kon optreden. Het veen, waarvan in het onderzoeksgebied de vorming circa 4000 jaar geleden aanving, wordt gerekend tot het Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwkoop. Dit veen bestaat uit verschillende soorten, zoals broek-, riet, zegge- en veenmosveen.

Vanaf de 11e eeuw na Chr. begon de mens steeds meer invloed uit te oefenen op het landschap. Dit gebeurde door de veengebieden te ontwateren en in cultuur te brengen (zie verder §2.3.4. ‘bewoningsgeschiedenis’). Later vond op grote schaal turfwinning plaats. Het veen ter plaatse van de laatmiddeleeuwse bebouwingslinten en dorpskernen bleef hierbij gedeeltelijk gespaard. In het plangebied, dat geen onderdeel is van een laatmiddeleeuws bebouwingslint, was dit niet het geval

[6] https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen/

[7] Alterra 2008.

[8] Alterra 2014.

[9] Staring Centrum 1992.

[10] https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer

[11] Stouthamer *et al.* 2015.

[12] ibid.

en liggen de wadafzettingen van het Laagpakket van Wormer aan de oppervlakte. Dit verklaart de relatief lage ligging (circa 4,1 tot 3,6 m -NAP, zie afb. 7).

Bodem
Op de Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (landsdekkende, digitale versie)[13] valt het plangebied in een zone waar gerijpte warmoerzerijgronden (bodemcode: AWg) zijn gekarteerd (afb. 6). Bij deze gronden is de bovengrond dusdanig door de mens beïnvloed, dat het aangeven van 'natuurlijke' bodemeenheden niet meer mogelijk is. De gronden zijn kenmerkend voor glastuinbouwgebieden.

Uit profielen van in het plangebied uitgevoerde milieukundige boringen[14] blijkt dat de natuurlijke ondergrond uit lichtgrijze of lichtbruingrijze matig tot sterk zandige klei. De bovengrond heeft een dikte van 20 tot 90 cm en bestaat uit sterk humeuze, matig zandige klei met een donkerbruine kleur.

Op een oudere uitgave van de Bodemkaart van Nederland 1:50.000[15] is de zone waarin het plangebied valt niet als gerijpte warmoezerijgronden, maar als moerige eerdgronden met een moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei gekarteerd. Verder is grondwatertrap IV aangegeven. Moerige eerdgronden hebben meestal een moerige en voor het merendeel goede bovengrond met een rulle structuur en zijn goed bewerkbaar. Onder de bovengrond komt overwegen klei voor die naar onderen overgaat in zavel. De top van de klei is vaak nog bijna gerijpt, maar vanaf 50 à 70 cm komt half gerijpt of ongerijpt (slap) materiaal voor. De gronden zijn meestal voor tuinbouw of als grasland in gebruik. Grondwatertrap IV betekent dat een Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) dieper dan 40 cm en een Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) tussen 80 en 120 cm –mv.

2.3.3 Beschrijving van bekende archeologische waarden

Waarden- en verwachtingskaarten
In 2010 is voor het grondgebied van de gemeente Aalsmeer een archeologische verwachtingskaart[16] vervaardigd (afb. 9). Op deze kaart ligt het plangebied in een zone die is aangeduid als 'Archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie'. Deze zone omvat de overige onbebouwde of lichtbebouwde gronden van de gemeente Aalsmeer, die niet deel uitmaken van De Bovenlanden. De archeologische verwachting voor deze gronden is laag.

Op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK, 2014[17]) maakt het plangebied geen deel uit van een archeologisch monument (afb. 10). Ook maakt het geen deel uit van een archeologisch rijksmonument. In het onderzoeksgebied zijn evenmin archeologische monumenten of rijksmonumenten aanwezig.

Op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME versie 1.2) zijn in het onderzoeksgebied geen resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed aangegeven.[18] Wel kunnen in deze zone in zijn algemeenheid resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen. Er is hiervoor echter geen enkele aanwijzing dat dit ook daadwerkelijk het geval is.

Vondst- en onderzoeksmeldingen
Ten behoeve van archeologische informatie over het plan- en onderzoeksgebied is het Archeologisch informatiesysteem (Archis3) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat rond het plangebied geen vondstmeldingen zijn geregistreerd. Daarbij moet worden opgemerkt dat de meldingen ter plaatse van de veenrestdijk van de Oosteinderweg vanwege de ten opzichte van het plangebied

[13] Alterra 2014.

[14] Prommenz documentnummer P22115121 augustus 2023.

[15] Staring Centrum 1992.

[16] Beleidsnota Archeologie kaart gemeente Aalsmeer 24 juni 2010.

[17] Sinds 2014 wordt de AMK niet meer bijgehouden door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en moet deze derhalve als een statische kaart worden beschouwd.

[18] https://www.ikme.nl

afwijkende landschappelijke situatie buiten beschouwing zijn gelaten. Wel zijn verschillende onderzoeksmeldingen gedaan (zie voor de ligging van de meldingen afb. 10). Bij de onderzoeksmeldingen gaat het in alle gevallen om een bureauonderzoek al dan niet in combinatie met een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. Tot dusver zijn in het onderzoeksgebied geen meldingen van gravend onderzoek. De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken worden in onderstaande alinea's besproken.

Ten behoeve van het project 'Trajectbenadering N231b' is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden.[19] Het project betreft meerdere infrastructurele aanpassingen in het tracé van de provinciale weg. De locaties van deze aanpassingen, die gepaard gaan met bodemverstoring, bevinden zich alle ruim buiten het gedefinieerde onderzoeksgebied (straal van 200 m rond onderhavig plangebied). De resultaten van het bureauonderzoek worden daarom als niet relevant beschouwd. Dit geldt ook voor de archeologische begeleiding (conform protocol opgraven)[20] van de ontgravingen die op deze locaties is uitgevoerd.

In het kader van de aanleg van een skatevoorziening aan de Legmeerdijk is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden.[21] Dit werd gevolgd door een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. Daarbij werd vastgesteld dat de natuurlijke ondergrond uit getijdeafzettingen bestaat. Het bovenliggende veenpakket was vrijwel volledig afgegraven of opgenomen in de bouwvoor. Sporen van een veenrestdijk of andere antropogene ophoging of lagen die duiden op bewoning in de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd werden niet aangetroffen. Op basis van het veldonderzoek werd de archeologische verwachting naar laag bijgesteld en werd geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Eén onderzoeksmelding[22] beslaat het gehele grondgebied van de gemeente Amstelveen en heeft betrekking op het opstellen van een startnotitie archeologiebeleid met vindplaatsen- en verwachtingenkaart. Dit wordt voor het plangebied niet relevant beschouwd.

[19] zaakidentificatie 4038030100, Fens & Tolsma 2017.

[20] zaakidentificatie 4645264100, Mol & Rebergen 2019.

[21] zaakindentificatie 5310135100, Weerheijm & Van Puijenbroek 2023.

[22] zaakidentificatie 2176181100 (Archis2 onderzoeksmeldingsnummer 25439).

2.3.4 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden

Bewoningsgeschiedenis
Archeologische vondsten in vergelijkbare gebieden hebben aangetoond dat in 8000 tot 4000 jaar geleden gevormde kwelderlandschap, waarvan de getij-inversieruggen in de droogmakerijen een overblijfsel zijn, plaatselijk en ten tijde van het (Laat-)Neolithicum mensen gewoond hebben. Op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer zijn echter tot op heden geen sporen of vondsten aangetroffen die met zekerheid opgevat kunnen worden als een bewijs dat ook dit gebied door mensen bewoond werd. Mogelijk was het grondgebied vanwege het ontbreken van hoge en droge delen niet geschikt voor bewoning.[23]

Rond 4000 voor Chr. verslechterden vermoedelijk de omstandigheden voor bewoning. Als gevolg van vernatting van het gebied trad op grote schaal veengroei op. Menselijke bewoning in het veengebied lijkt onmogelijk. Alleen op de oeverwallen van veenrivieren die het gebied doorsneden zou mogelijk sprake geweest kunnen zijn van bewoning. Concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van dergelijke afzettingen in of nabij het plangebied ontbreken vooralsnog.

In de Vroege Middeleeuwen werd het veengebied, waarbinnen later de gemeente Aalsmeer is ontstaan, niet of nauwelijks door mensen bewoond. De bodem was hier te drassig voor intensieve landbouw en nederzettingen met akkers waren geconcentreerd op de hogere en drogere geest- en zandgronden van Kennemerland en Het Gooi. Het veengebied zal hoogstens in gebruik zijn geweest voor extensief landgebruik, zoals jacht, visserij en het verzamelen van hout en riet. In de 11^{e} eeuw kwam verandering in deze situatie. Bevolkingsgroei en de daarmee samenhangende behoefte aan meer landbouwareaal, luidde de grootschalige ontginning van de Hollandse en Utrechtse veengebieden in. Aangenomen wordt dat vanuit de ‘overbevolkte’ geest- en zandgronden van Kennemerland en Utrecht kolonisten de veengebieden zijn binnengetrokken.

Om de veengronden agrarisch bruikbaar te maken moesten ze eerst worden ontwaterd. Daartoe werden vanaf natuurlijke of vooraf gegraven waterlopen haaks op de helling van de veenkussens parallel aan elkaar gelegen, afwateringssloten gegraven, in de richting van de waterscheiding. Hierdoor ontstonden op de afwateringsrichting georiënteerde strokenverkavelingen. Rondom de ontginningen werden voor-, zij- en achterkades opgeworpen. Zo werden zij beschermd tegen overstromingen vanuit de veenrivieren en wateroverlast vanuit het nog niet ontgonnen veen. De bewoning werd gesitueerd in naast elkaar gelegen boerderijen op de afzonderlijke percelen. Hierdoor ontstonden lineaire nederzettingen die haaks op de verkavelingsrichting waren georiënteerd.

Aalsmeer ontstond vermoedelijk omstreeks 1000 na Chr. Pas in 1133 duikt de naam ‘Alsmar’ voor het eerst op in een actie waarin is vastgelegd dat Aalsmeer in bezit komt van de Abdij van Rijnsburg.[24] De nederzetting bevond zich in die tijd evenwel ter plaatse van de huidige Haarlemmermeer.[25] De verplaatsing naar de huidige locatie voltrok zich in twee of drie fasen, waarbij steeds een nieuwe nederzetting werd gebouwd. Of de oudste nederzetting een lineaire structuur had of bestond uit verspreide erven is vanwege het ontbreken van betrouwbaar kaartmateriaal uit die periode niet bekend.

De verplaatsingen waren noodzakelijk door toenemende wateroverlast.[26] Dit had soms natuurlijke oorzaken, zoals inbraken van de zee en het ontstaan van meren, maar vaak ook menselijke oorzaken. De intensieve ontginningen leidden tot oxidatie en inklinking van het veen, waardoor het gebied steeds lager kwam te ligging. Hierdoor ontstonden grote meren. De eerste meren ontstonden op de laagste plaatsen waar oude veenrivieren liepen. Door oevererosie namen de meren sterk in omvang toe en groeiden aaneen tot grote plassen. Dit proces werd versterkt door natte verveningen. Tot circa 1525 stopte men met de turfwinning als het grondwater was bereikt.

[23] Cultureel Erfgoed Noord-Holland 2010.

[24] Visser 2011.

[25] Cultureel Erfgoed Noord-Holland 2010.

[26] ibid.

Met de introductie van de baggerbeugel kon men slagturven, waarbij het veen tot 3 à 4 m onder het grondwaterniveau werd gewonnen. In uitgeveende gebieden ontstonden grote meren, zoals de Oosteinderpoel, Schinkelpoel, Stommeer, Hornmeer, Legmeer en de Westeinderplassen.

Rond 1800 was de vervening grotendeels afgelopen. Door landverlies waren tussen de meren uiteindelijk slechts smalle landstroken over gebleven, waarop bewoning mogelijk was. Omdat de meren een bedreiging vormden voor bewoners werden vanaf de 17^{e} eeuw de door veenwinning ontstane plassen drooggemaakt, aanvankelijk met behulp van windmolens, later met stoomgemalen. De Oosteinderpoelpolder, waarin zich het plangebied uitstrekt, ontstond in 1868 na drooglegging van de aanwezige veenplas. Na drooglegging werd de droogmakerij opgedeeld in rechthoekige percelen en ontsloten door een drietal aantal wegen (Aalsmeerderweg, Hornweg en Oosteinderweg). Langs deze wegen werd een aantal erven gesticht, waaronder ‘Buiten Verwachting’ direct ten zuiden van het plangebied.

Oude kaarten

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
Kadastrale minuut[27]	1811-1832	percelen 13 en 14 (gedeeltelijk): polderwater
Topografisch Militaire Kaart (TMK)[28]	1839-1859	water (toponiem: De Poel)
Bonnekaart[29]	1879	opstrekkende verkaveling, percelen in gebruik als bouwland
Bonnekaart	1894	opstrekkende verkaveling, percelen in gebruik als bouwland en weiland/grasland
Bonnekaart	1905	idem
Bonnekaart	1910	idem
Bonnekaart	1920	idem
Bonnekaart	1923	idem
Bonnekaart	1929	idem
Topografische kaart[30]	1952	rechthoekige percelen bouwland en glastuinbouw
Topografische kaart	1961	idem
Topografische kaart	1969	rechthoekige percelen weiland/grasland en glastuinbouw
Topografische kaart	1981	idem
Topografische kaart	1988	idem
Topografische kaart	1993	bedrijfspand, rechthoekige percelen glastuinbouw en weiland/grasland
Topografische kaart	1999	bedrijfspanden, rechthoekige percelen glastuinbouw en weiland/grasland
Topografische kaart	2001	idem
Topografische kaart	2007	idem
Topografische kaart	2009	idem
Topografische kaart	2011	idem
Topografische kaart	2013-2022	idem

Uit de oudst geraadpleegde kaart, het minuutplan van de gemeente Aalsmeer (1811-1832)[31], blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van een uitgeveend gebied (afb. 11). In de bij het minuutplan behorende Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel (OAT) is het soort der eigendommen van de percelen ter plaatse van het plangebied geregistreerd als ‘polderwater’. Op de Topografisch Militaire Kaart (TMK) uit de periode 1839-1859[32] is de situatie ongewijzigd.

Op de Bonnekaart van 1879[33] is het uitgeveende gebied drooggemalen en opgedeeld in landgerekte percelen die als bouwland in gebruik zijn. Op de Bonnekaarten uit 1894, 1905, 1910, 1920, 1923 & 1929[34] is het plangebied als bouwland en weiland/grasland in gebruik (afb. 12). Op de topografische kaart van 1952[35] wordt in deel van het plangebied ingenomen door een kas. Op de topografische kaarten van 1993 en 1999 verschijnen bedrijfspanden, waarmee de huidige situatie ontstaat.

[27] Kadaster 1811-1832.

[28] Wolters-Noordhoff Atlasprodukties 1992.

[29] Bureau Militaire Verkenningen 1879, 1894, 1905, 1910, 1920, 1923 & 1929.

[30] https://www.topotijdreis.nl

[31] Kadaster 1811-1832.

[32] Wolters-Noordhoff Atlasprodukties 1992.

[33] Bureau Militaire Verkenningen 1879.

[34] Bureau Militaire Verkenningen 1894, 1905, 1910, 1920, 1923 & 1929.

[35] https://www.topotijdreis.nl

2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie

De eerste, voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *"Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*" kan als volgt worden beantwoord:

De natuurlijke ondergrond van het plangebied bestaat uit wad- of kwelderafzettingen (Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk). Indien sprake is van kreekgeul- en kreekoeverafzettingen dient rekening te worden gehouden met archeologische sporen en vondsten uit het Neolithicum. Omdat tot op heden in het onderzoeksgebied geen vondsten en/of sporen uit deze periode bekend zijn, is het de vraag in hoeverre het toenmalige getijdenlandschap geschikt was voor bewoning of andere vormen van gebruik. Een booronderzoek gericht op de geomorfologische opbouw van het getijdenlandschap, dat op circa 600 tot 1400 m ten zuidwesten van het plangebied is uitgevoerd, heeft ook geen aanwijzingen opgeleverd voor archeologisch interessante locaties.[36]

In de periode Bronstijd tot en met de Vroege Middeleeuwen bevond zich ter plaatse van het onderzoeksgebied een uitgestrekt veenmoeras. Vanaf de Late Middeleeuwen werd het gebied op grote schaal ontgonnen en in gebruik genomen voor de landbouw. De intensieve ontginningen leidden tot oxidatie en inklinking van het veen, waardoor het gebied steeds lager kwam te liggen. Dit proces werd versterkt door verveningen, met name vanaf de eerste helft van de 16e eeuw door het slagturven, waarbij het veen 3 à 4 m onder het grondwaterniveau werd gewonnen. In uitgeveende gebieden ontstonden grote meren, zoals de Oosteinderpoel, die in 1868 weer werd drooggemalen en als voor de landbouw in gebruik werd genomen.

Omdat het oorspronkelijk aanwezige veen geheel of vrijwel geheel is afgegraven, zijn geen resten uit de periode Bronstijd tot en met Late Middeleeuwen (meer) aanwezig. Eventuele resten uit de Nieuwe tijd zullen uit de periode vanaf de drooglegging van de Oosteinderpoel dateren (na 1868) en uit ontginningssporen zoals greppels en sloten bestaan. Op basis van oude kaarten zijn geen resten van historische bebouwing te verwachten.

Door agrarische grondbewerking, de bouw van kassen en bedrijfspanden en de aanleg van ondergrondse infrastructuur zal naar verwachting het bovenste deel van de aanwezige wadafzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn verstoord of opgenomen in de bouwvoor. Uit profielen van in het plangebied uitgevoerde milieukundige boringen blijkt dat een afdekkend veenpakket niet meer aanwezig is. De kans op intacte resten uit de periode Mesolithicum tot en met Neolithicum wordt daarom als laag ingeschat.

De beantwoording van de tweede onderzoeksvraag "*Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd*?" is als volgt:

Op basis van het bureauonderzoek wordt aan het plangebied een lage kans op de aanwezigheid van archeologische resten toebedeeld. Archeologisch vervolgonderzoek wordt daarom niet zinvol geacht (zie hoofdstuk 3).

[36] zaakidentificatie 5124962100, Leuvering 2021.

3 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Aalsmeer.

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Literatuur

Alterra, 2008: *Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000; Landsdekkend digitaal bestand.*

Alterra, 2014: *Bodemkaart van Nederland 1:50.000; Landsdekkend digitaal bestand.*

Bureau Militaire Verkenningen, 1879, 1894, 1905, 1910, 1920, 1923 & 1929: *Amstelveen, blad 366*, *1:25.000.*

Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 2010: *Beleidsnota Archeologie gemeente Aalsmeer*. Haarlem.

Fens, R.L., & J. Tolsma, 2017: *Bureauonderzoek werkzaamheden trajectbenadering N231b, gemeenten Aalsmeer en Amstelveen.* Antea Group Archeologie-rapport 2017/32. Heerenveen.

Kadaster, 1832: *Kadastrale kaart 1811-1832: minuutplan Aalsmeer, Noord Holland, sectie B, blad 01 genaamd Oosteind (MIN07001B01).*

Leuvering, J.H.F., 2021: *Plangebied Oosteindedriehoek (OED) te Aalsmeer, gemeente Aalsmeer; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek).* RAAP-rapport 5510. Weesp.

Mol, E., & J. Rebergen, 2019: *Trajectbenadering N231b Legmeerdijk PMI 3 - Amstelveen Gemeente Amstelveen (NH) Een Archeologische Begeleiding, conform protocol Opgraven.* Transect-rapport 2055. Nieuwegein.

Prommenz, 2023a: *Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer.* Document P221151. Schagen.

Prommenz, 2023b: *Verkennend waterbodemonderzoek Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer.* Document P221151. Schagen.

Staring Centrum, 1992: *Bodemkaart van Nederland 1:50.000 Blad 24 Oost Zandvoort (gedeeltelijk) en 25 West Amsterdam.* Wageningen.

SIKB, 2018: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA)*. Gouda.

Stouthamer, E., K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2015: *De vorming van het land. Geologie en geomorfologie.* Utrecht.

TNO, 2013: *Lithostratigrafische Nomenclator van de Ondiepe Ondergrond, versie 2013.*

Visser, J.S., 2011: *Gebroken land, geheelde gronden. Globale Cultuurhistorische analyse (CHA) Gemeente Aalsmeer. Landschapsgeschiedenis en aanzet voor deelgebieden en beschermde dorpsgezichten.* Rapport Bureau Land*Zij*. Leiden.

Vos, P., J. Bazelmans, H. Weerts & .M. van der Meulen, 2018: *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu.* Amsterdam.

Stouthamer, E., K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2015: *De vorming van het land. Geologie en geomorfologie.* Utrecht.

TNO, 2013: *Lithostratigrafische Nomenclator van de Ondiepe Ondergrond, versie 2013.*

Visser, J.S., 2011: *Gebroken land, geheelde gronden. Globale Cultuurhistorische analyse (CHA) Gemeente Aalsmeer. Landschapsgeschiedenis en aanzet voor deelgebieden en beschermde dorpsgezichten.* Rapport Bureau Land*Zij*. Leiden.

Vos, P., J. Bazelmans, H. Weerts & .M. van der Meulen, 2018: *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu.* Amsterdam.

Weerheijm, W.J., & F.P.J. van Puijenbroek, 2023: *Archeologisch vooronderzoek in het kader van de aanleg van een skatevoorziening aan de Legmeerdijk te Amstelveen, gemeente Amstelveen. Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase).* Vestigia Rapportnummer V2378. Amersfoort.

Wolters-Noordhoff Atlasprodukties, 1992: *Grote Historische Provincie Atlas 1:25.000 Noord-Holland 1849-1958.* Groningen.

Geraadpleegde websites

https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/
https://archaeology.datastations.nl/
https://archis.cultureelerfgoed.nl/
https://bagviewer.kadaster.nl
https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl
https://www.bodemloket.nl/
https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen
https://www.ikme.nl
https://www.kadaster.nl/
https://www.ruimtelijkeplannen.nl
https://www.topotijdreis.nl
https://zoeken.cultureelerfgoed.nl/

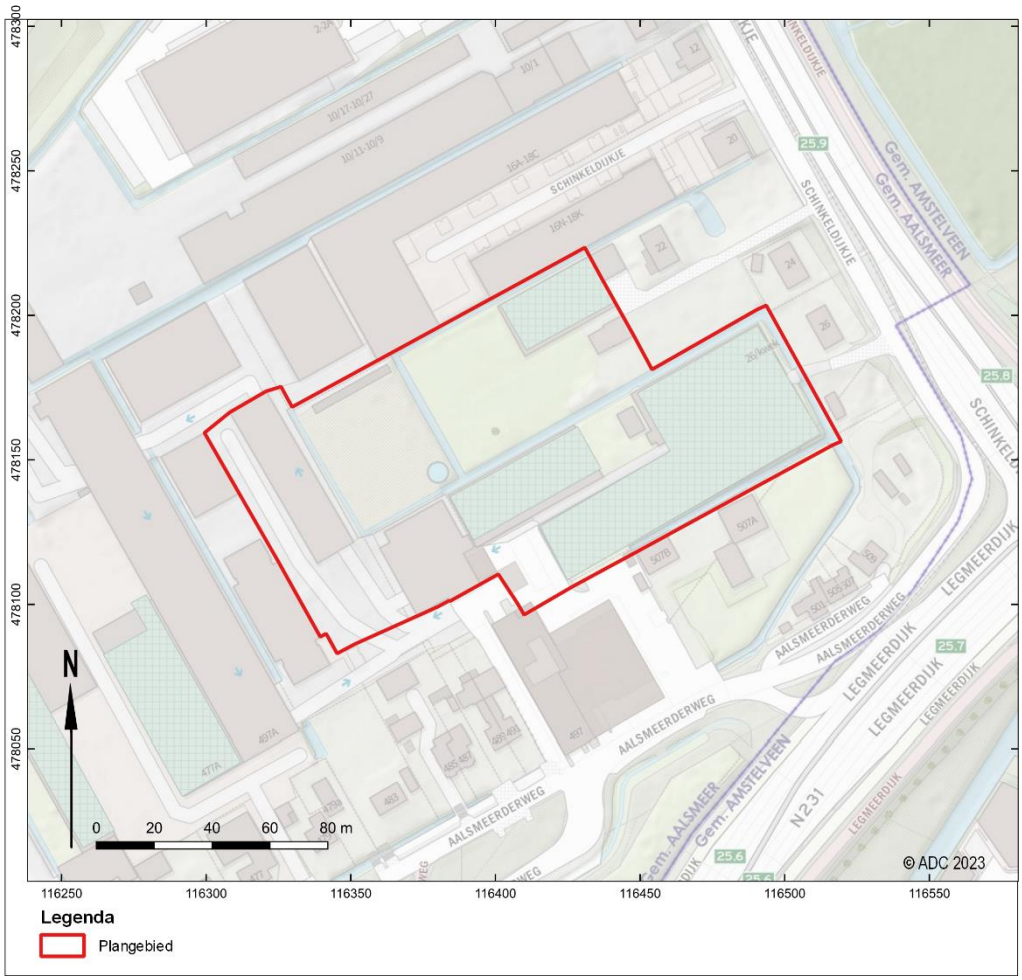
Lijst van afbeeldingen en tabellen

Afb. 1 Locatie van het plangebied
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
Afb. 3 Plangebied geprojecteerd op een recente luchtfoto
Afb. 4 Bestaande en nieuwe situatie in het plangebied
Afb. 5 Plangebied op een uitsnede van de Geomorfologische Kaart van Nederland (naar Alterra 2008)
Afb. 6 Plangebied op een uitsnede van de Bodemkaart van Nederland (naar Alterra 2014)
Afb. 7 Plangebied op een hoogtebeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4)
Afb. 8 Plangebied op een serie paleogeografische kaarten (naar Vos et al. 2018)
Afb. 9 Plangebied op een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Aalsmeer
Afb. 10 Plangebied op een kaart met vondst- en onderzoeksmeldingen (Archis3)
Afb. 11 Plangebied op een uitsnede van het minuutplan van de gemeente Aalsmeer (1811-1832)
Afb. 12 Plangebied op uitsneden van Bonnekaarten en topografische kaarten uit de 19e en 20e/21e -eeuw

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.



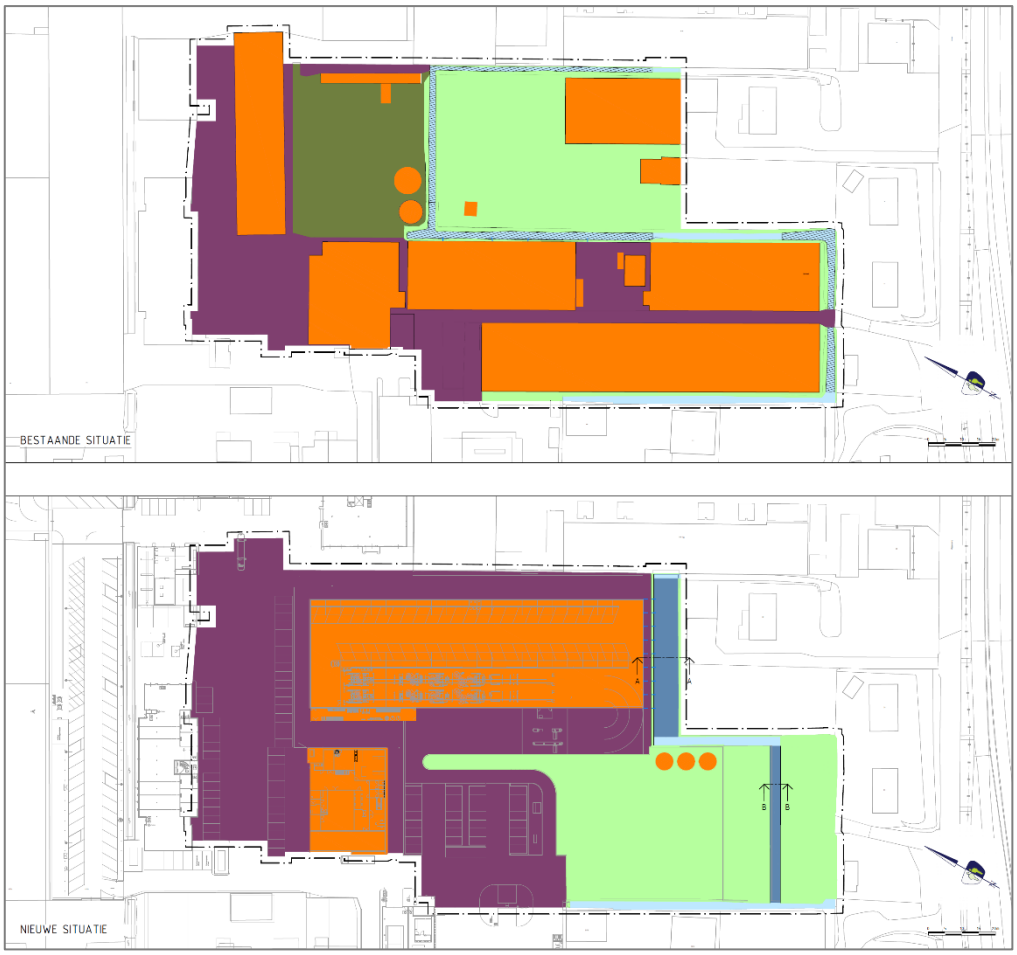
Afb. 1 Locatie van het plangebied



Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



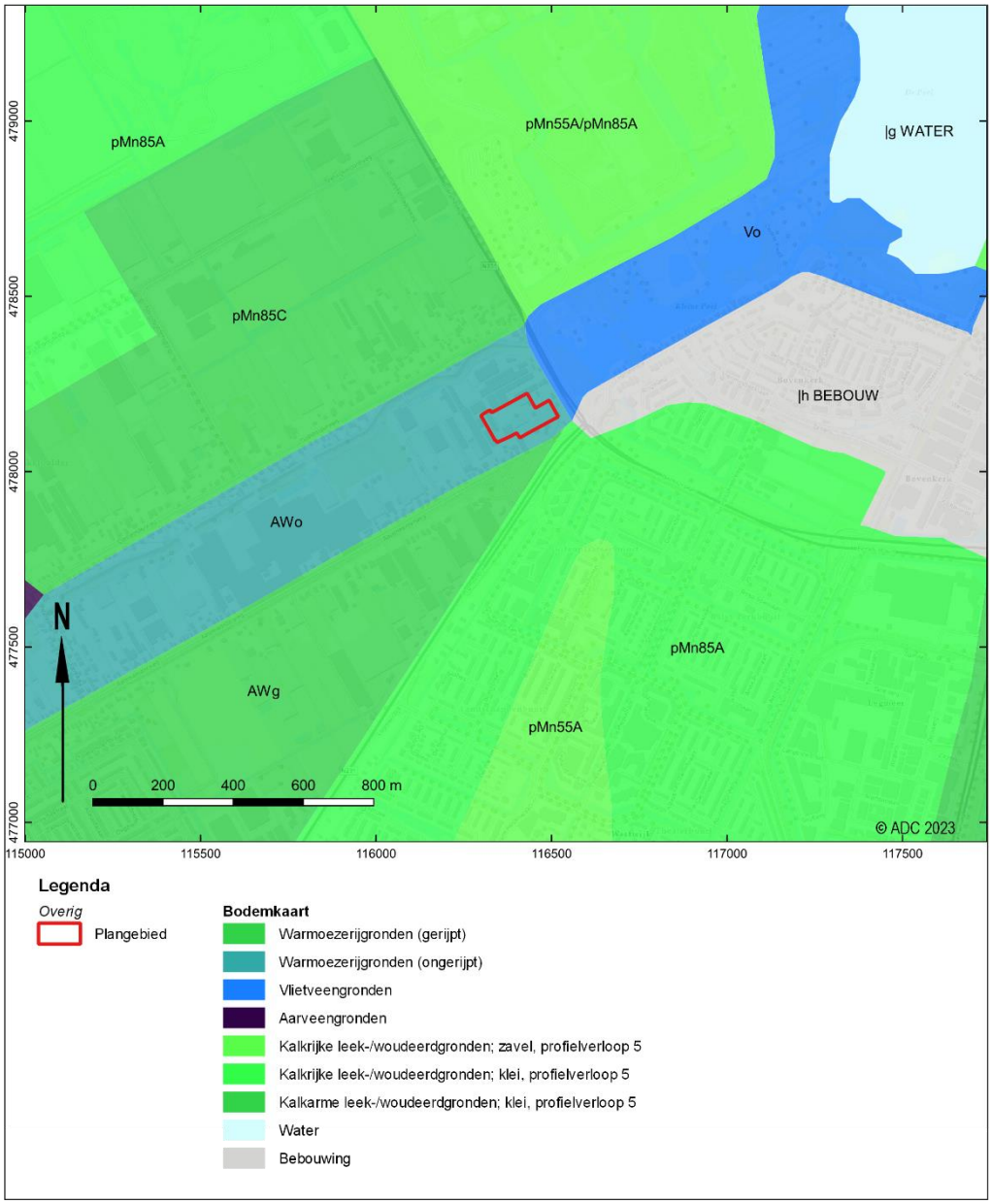
Afb. 3 Plangebied geprojecteerd op een recente luchtfoto



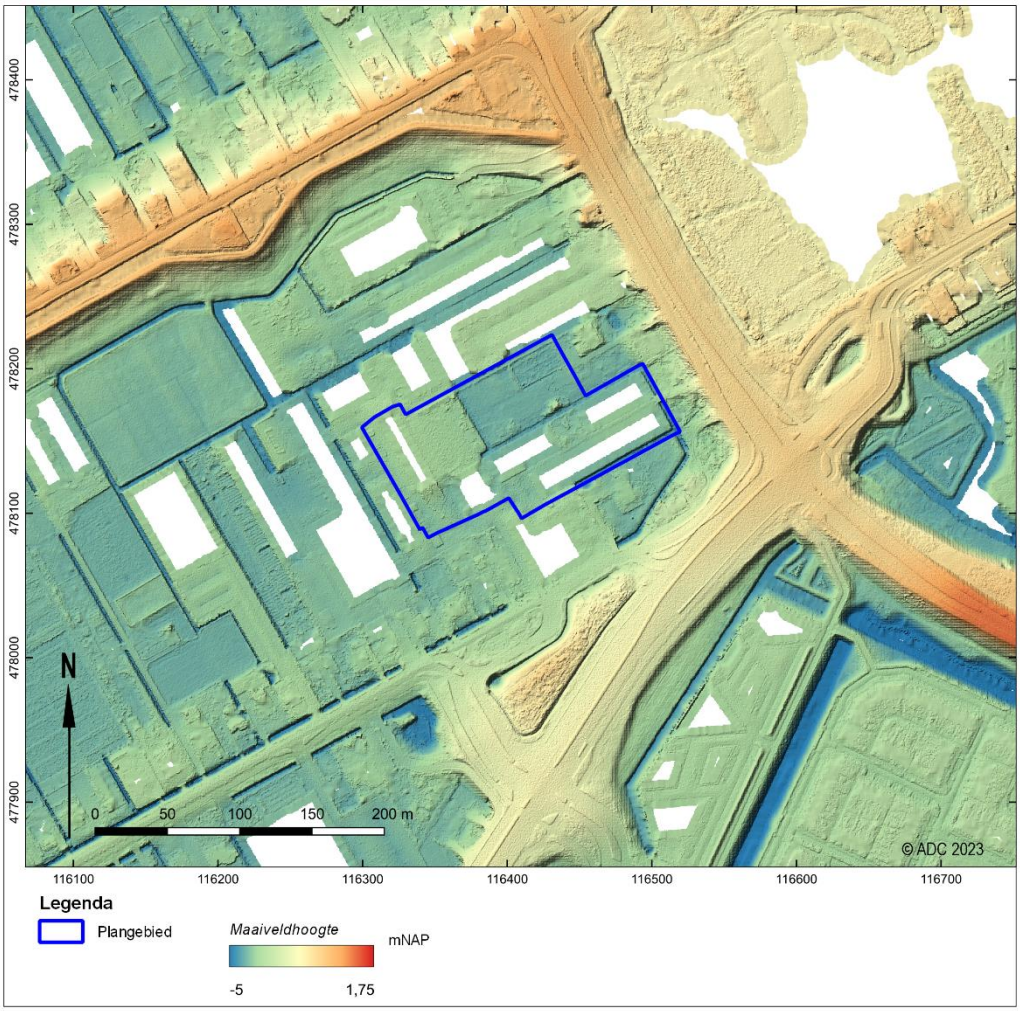
Afb. 4 Bestaande en nieuwe situatie in het plangebied



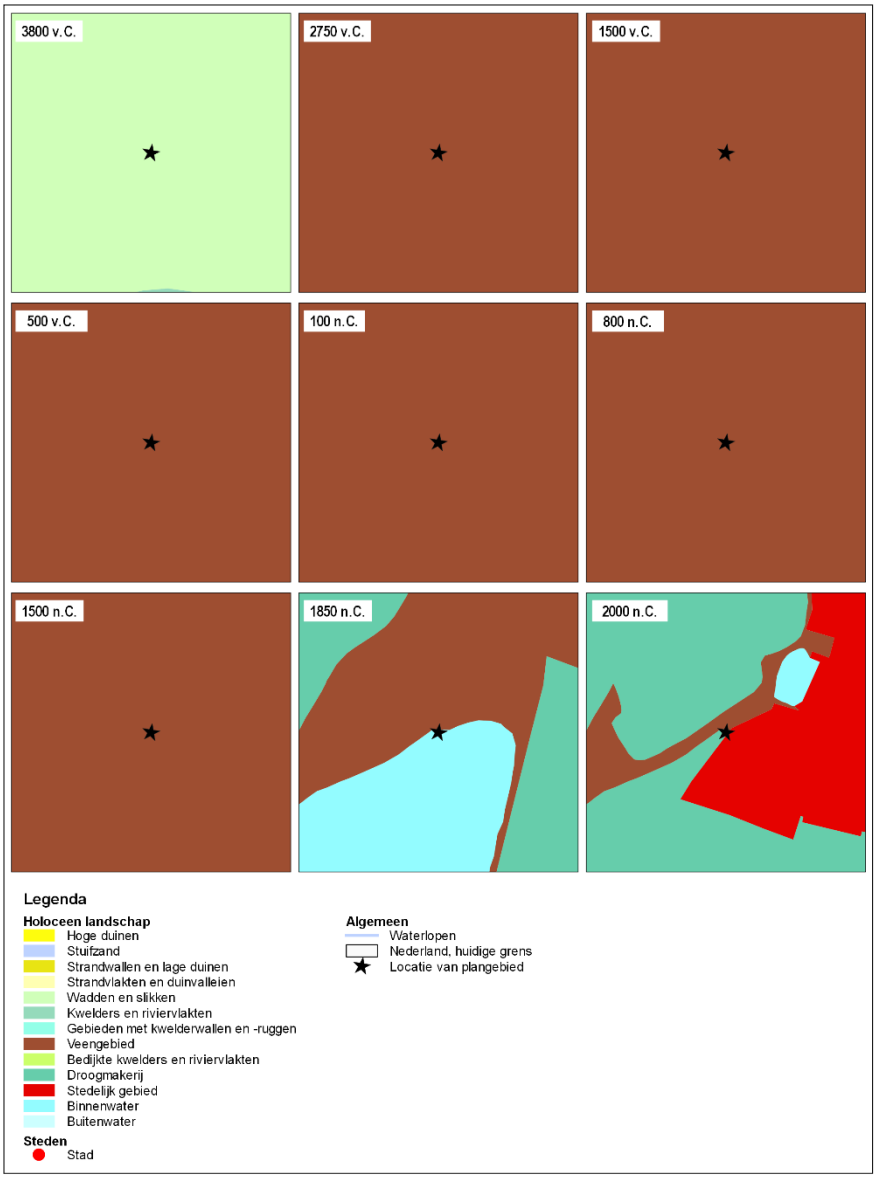
Afb. 5 Plangebied op een uitsnede van de Geomorfologische Kaart van Nederland (naar Alterra 2008)



Afb. 6 Plangebied op een uitsnede van de Bodemkaart van Nederland (naar Alterra 2014)



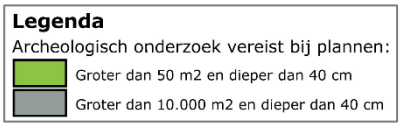
Afb. 7 Plangebied op een hoogtebeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4)



Afb. 8 Plangebied op een serie paleogeografische kaarten (naar Vos et al. 2018)

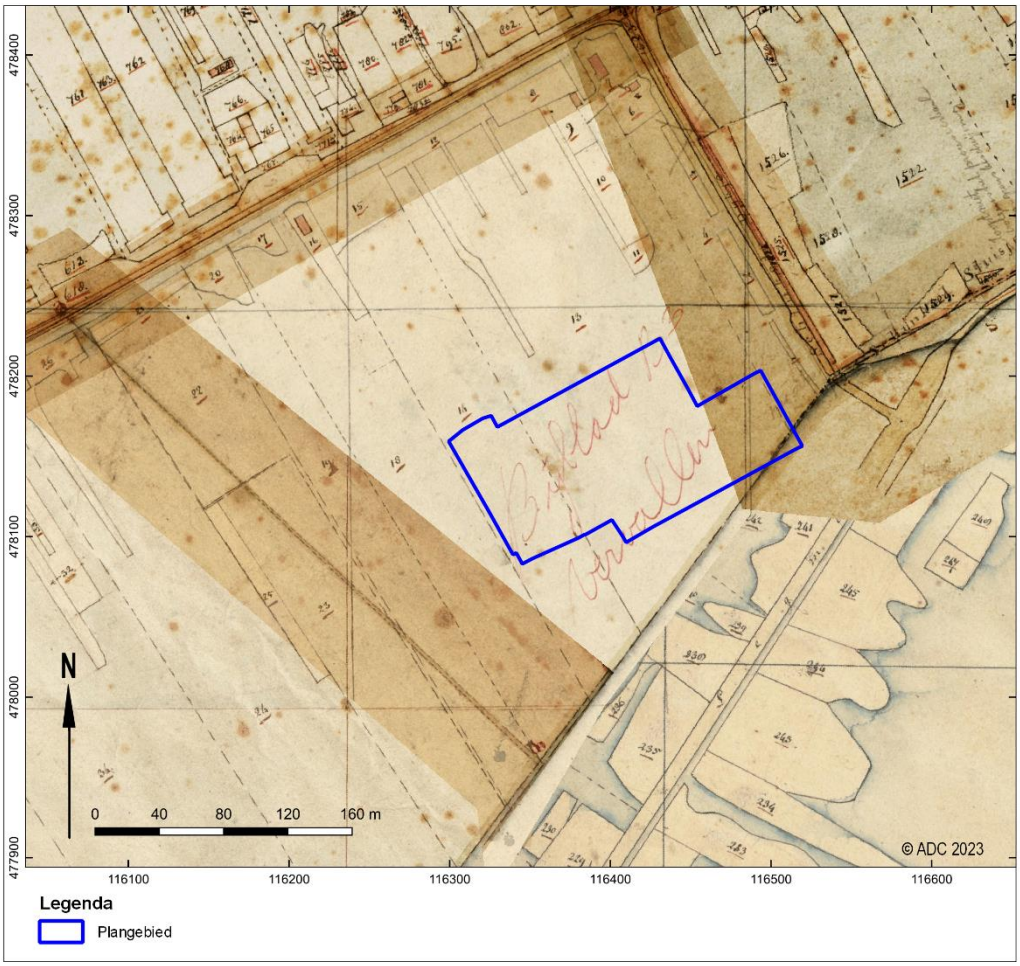


Afb. 9 Plangebied op een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Aalsmeer

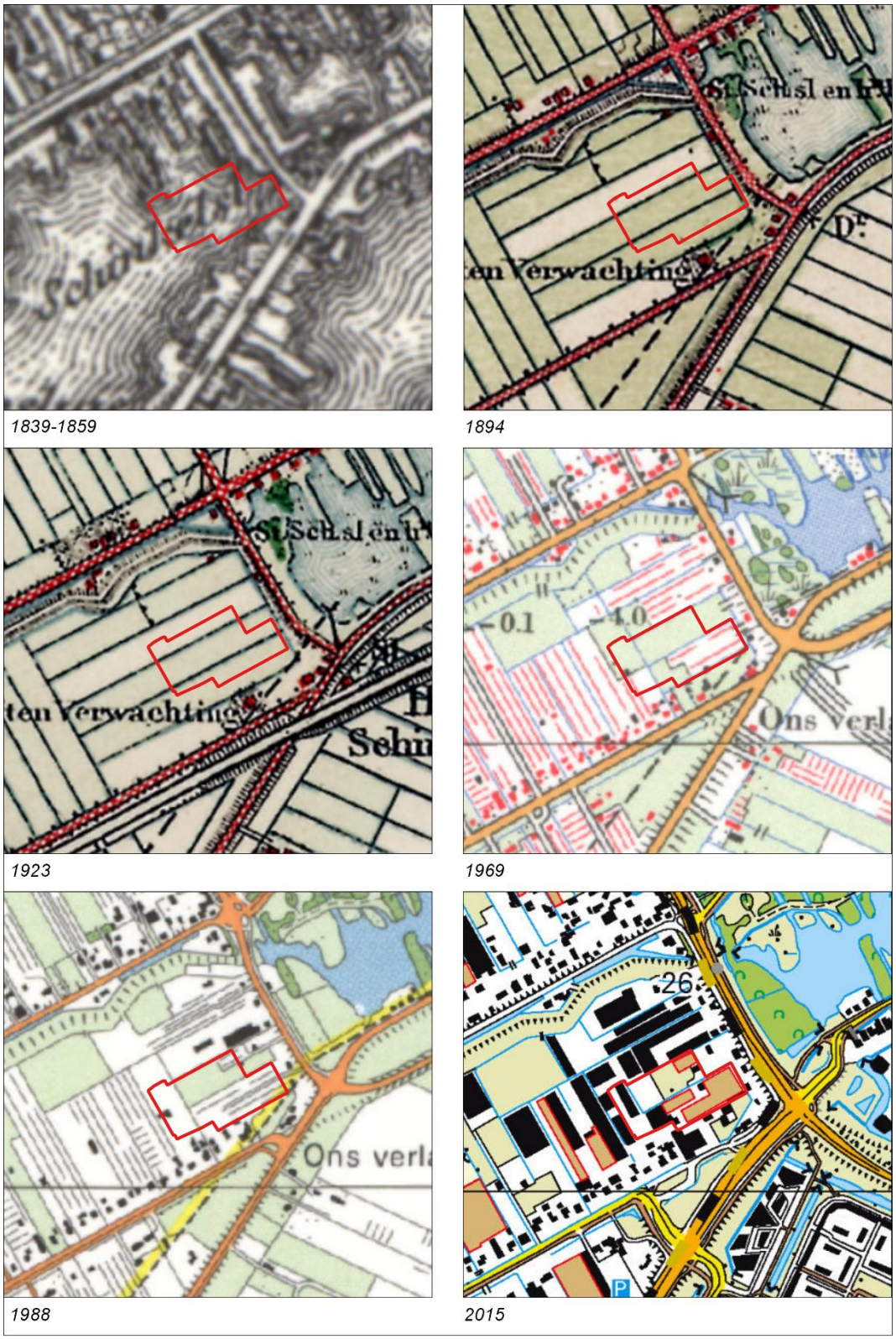




Afb. 10 Plangebied op een kaart met vondst- en onderzoeksmeldingen (Archis3)



Afb. 11 Plangebied op een uitsnede van het minuutplan van de gemeente Aalsmeer (1811-1832)



Afb. 12 Plangebied op uitsneden van Bonnekaarten en topografische kaarten uit de 19e en 20e/21e -eeuw

Verkennend onderzoek

Aalsmeerderweg 497
te Aalsmeer

P221151



PROMMENZ

Verkennend onderzoek

Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer

P221151

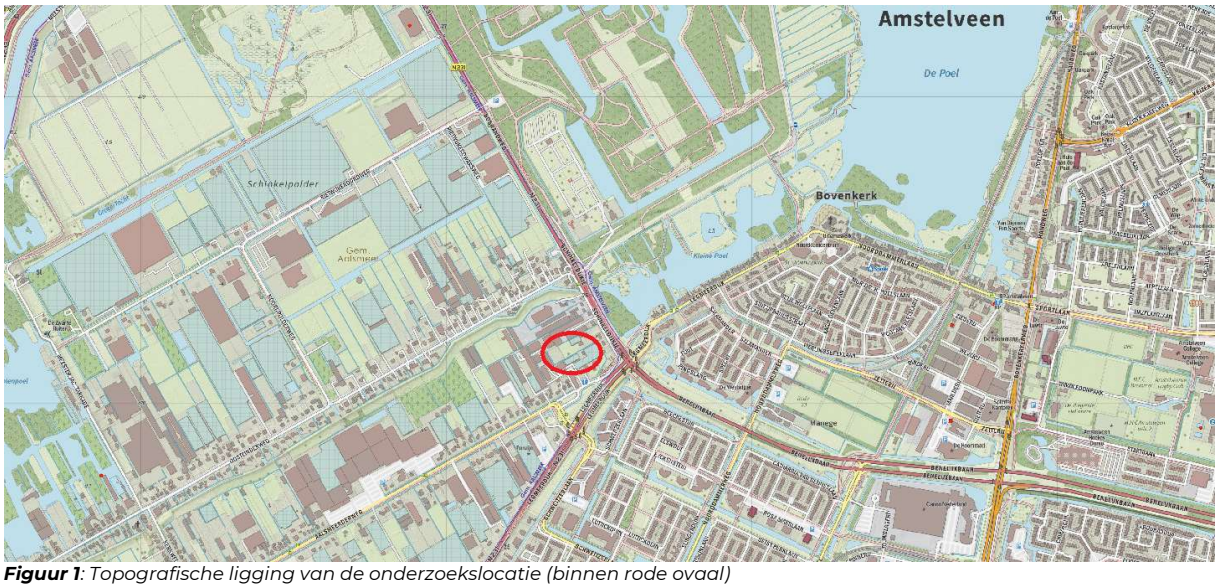
PROMMENZ

Colofon

opdrachtgever	Loogman Vastgoed B.V.
document	P221151
versie	Definitief
datum	21 augustus 2023
auteur	Ing. D. Kramer
controle	Ing. D.O. Ruiter

Projectinformatie

Onderdeel	Omschrijving
Projectnaam	Aalsmeerderweg
Soort onderzoek	Verkennend onderzoek conform NEN5740
Projectnummer Prommenz	P221151
Opdrachtgever	Loogman Vastgoed B.V.
Contactpersoon opdrachtgever	De heer M. van Leenders
Adres onderzoekslocatie	betreft een deel van het perceel Aalsmeerderweg 497 maar ook een deel van de percelen Schinkeldijkje 22 en 26 te Aalsmeer
Kenmerk rapportage	P221151.rapport.01
Status	Definitief
Rapportagedatum	21 augustus 2023
Uitvoeringsdatum veldwerkzaamheden	17 t/m 19 juli en 2 augustus 2023
Auteur	Ing. D. Kramer
Projectleider Prommenz	Ing. D. Kramer



Figuur 1: *Topografische ligging van de onderzoekslocatie (binnen rode ovaal)*

Inhoud

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Doel 1
1.3 Kwaliteitsborging 1
1.4 Aansprakelijkheid 1
1.5 Leeswijzer 2

2 Vooronderzoek 3
2.1 Onderzoekslocatie 3
2.2 Bodemopbouw en geohydrologie 4
2.3 Historische informatie 4
2.3.1 Historie 4
2.3.2 Overige aandachtspunten 7
2.4 Voorgaand onderzoek 7
2.5 Bodemkwaliteitskaart 10
2.6 Perfluoralkylstoffen (PFAS) in grond 10
2.7 Conclusie vooronderzoek 10

3 Uitgevoerd onderzoek 12
3.1 Onderzoeksstrategie 12
3.1.1 Bodemonderzoek 12
3.1.2 Onderzoek verhardings-/ funderingslaag 13
3.2 Veldwerkzaamheden 13
3.2.1 Bodemonderzoek 13
3.2.2 Verhardings-/ funderingsonderzoek 14
3.3 Maaiveldinspectie en resultaten veldwerkzaamheden 14
3.3.1 Maaiveldinspectie 14
3.3.2 Resultaten veldwerkzaamheden bodemonderzoek 15
3.3.3 Resultaten veldwerkzaamheden verhardings-/ funderingsonderzoek 15
3.4 Uitgevoerde analyses grond 16
3.5 Uitgevoerde analyses grondwater 16
3.6 Uitgevoerd verhardings-/funderingsonderzoek 17

4 Resultaten 18
4.1 Toetsingskaders 18
4.2 Resultaten grond 19
4.3 Resultaten grondwateronderzoek 21
4.4 Resultaten verhardings-/funderingsonderzoek 21
4.5 Interpretatie onderzoeksresultaten 22

5 Conclusies 24
5.1 Algemeen 24
5.2 Samenvatting, conclusies en aanbeveling 24

Bijlagen

Bijlage I – Overzichtstekening, situatietekening met boorlocaties en kadastrale informatie
Bijlage II – Boorprofielen
Bijlage III – Analysecertificaten milieuhygiënisch onderzoek (grond en grondwater)
Bijlage IV – Toetsingsresultaten milieuhygiënisch onderzoek (grond en grondwater)
Bijlage V – Toetsingskader Wbb (grond en grondwater)
Bijlage VI – Analysecertificaat en toetsingsresultaat verhardings-/ funderingslaag

1 Inleiding

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van Loogman Vastgoed B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van de percelen Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje 22 en 26 te Aalsmeer.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling waarbij ondermeer een nieuwe stofzuighal gerealiseerd wordt.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek wordt gevormd door het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de:

- bodem (grond en grondwater) op de volledige herontwikkelingslocatie;
- aanwezige granulaatverharding zoals aanwezig op een klein deel van de herontwikkelingslocatie.

In verband met de voorgenomen herinrichting en daarmee gepaard gaande (grond)werkzaamheden zijn tevens (ter indicatie) de hergebruiksmogelijkheden in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS en is de veiligheidsklasse conform CROW-publicatie 400 bepaalt.

1.3 Kwaliteitsborging

Er bestaat geen andere relatie met de opdrachtgever of eigenaar van de locatie dan de relatie als opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdrachtnemer worden naast Prommenz Milieu B.V. ook de zusterbedrijven en het moederbedrijf bedoeld.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek', protocol 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer ing. M.M. Dobber en de heer D.O. Ruiter van Prommenz Milieu B.V. Prommenz Milieu B.V. is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en staat als erkend veldwerkbureau geregistreerd onder het certificaatnummer: NC-SIK-20324
(http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen).

De uitvoering van de analyses is verricht door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

1.4 Aansprakelijkheid

Bodemonderzoek wordt uitgevoerd door verschillende bodemlagen te bemonsteren. Hiermee wordt getracht een waarheidsgetrouw beeld van de aanwezige bodemkwaliteit te geven.

Het is echter niet uit te sluiten dat er plaatselijk (ernstige) verontreinigingen in de bodem voorkomen. De op grond van de in de NEN5740 voorgeschreven werkwijze betreft een steekproef, waardoor het mogelijk is dat plaatselijke verontreinigingen niet worden waargenomen. Prommenz Milieu B.V. staat in voor een uitvoering conform protocol en normen, maar aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het uitgevoerde vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is het uitgevoerde onderzoek beschreven en in hoofdstuk 4 de resultaten. De conclusie van het onderzoek wordt omschreven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Ter bepaling van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek is door Prommenz Milieu B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. In dit vooronderzoek is de onderzoekslocatie en de directe omgeving ervan onderzocht. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de locatie tijdens de veldwerkzaamheden op 17 t/m 19 augustus 2023 door de heer ing. M.M. Dobber van Prommenz Milieu B.V.;
- door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie;
- historische gegevens Kadaster (www.topotijdreis.nl);
- gegevens Kadaster (www.kadaster.nl en https://bagviewer.kadaster.nl);
- algemene hoogtekaart Nederland (www.ahn.nl);
- digitaal archief Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG);
- TNO (www.dinoloket.nl).

2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt gevormd door een deel van respectievelijk het perceel Aalsmeerderweg 497 en de percelen Schinkeldijkje 22 en 26 te Aalsmeer. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in de overzichtstekening zoals opgenomen in bijlage 1. De betreffende delen worden hieronder nader omschreven.

Aalsmeerderweg 497:
Het deel hetgeen tot de onderzoekslocatie behoort betreft het semi-verharde terreindeel zoals gelegen tussen de huidige wasstraat en het perceel Schinkeldijkje 22. Het betreffende terreindeel met een oppervlakte van circa 2.005 m^2 staat kadastraal bekend als 'Aalsmeer, sectie B, nummer 8524.

De locatie is met name in gebruik als parkeerlocatie en voorzien van een dunne laag split met daaronder een laag menggranulaat. Dit deel is voor een klein deel bebouwd met 'self-storage' boxen en een tweetal silo's (opslag regenwater).

Schinkeldijkje 22:
Het westelijk deel van het perceel Schinkeldijkje 22 behoort eveneens tot de onderzoekslocatie en heeft een totale oppervlakte van circa 2.800 m^2. Het perceel Schinkeldijkje 22 staat kadastraal bekend als 'Aalsmeer, sectie B, nummer 8525'.

Het westelijk deel van het perceel is grotendeels onbebouwd, in gebruik als tuin en wordt omringd door een smalle watergang (sloot). Enkel is op een klein deel van de locatie een kas aanwezig welke al enige tijd buiten gebruik is. Het aanwezige schuurtje valt net buiten de onderzoekslocatie.

Schinkeldijkje 26:
De onderzoekslocatie omvat eveneens het grootste deel van het kadastrale perceel 'Aalsmeer, sectie B, nummer 9468' en betreft daarmee het westelijk deel van het perceel Schinkeldijkje 26. Opgemerkt wordt dat het meest oostelijke deel van dit kadastrale perceel niet tot de onderzoekslocatie behoort (circa 14 strekkende meter).

De locatie is nagenoeg volledig bebouwd met kassen. Inpandig zijn de kassen verhard ter plaatse van de loop-/rijpaden maar ter plaatse van de kweekbakken onverhard. Het onbebouwde terreindeel is deels verhard (grind, beton) en deels onverhard (gras). In totaal omvat dit deel van de onderzoekslocatie circa 4.300 m^2.
In figuur 2 is de ligging van onderzoekslocatie op een recente luchtfoto weergegeven.



Figuur 2: *Ligging onderzoekslocatie (rood kader: Aalsmeerderweg 497; geel kader Schinkeldijkje 22 en blauw kader: Schinkeldijkje 26)*

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale globale bodemopbouw ter plaatse is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de gegevens van TNO (www.dinoloket.nl).

Tabel 1*: Regionale bodemopbouw*

Globale diepte beneden maaiveld (m)	Omschrijving	Samenstelling
0-7	Holocene afzettingen	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
7-16	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
16-20	Formatie van Drente	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; leem, kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig; grind; stenen; keien; blokken

Het maaiveld van de locatie ligt op een hoogte van circa -3,7 tot -4,1 m NAP. Op basis van voorgaande onderzoeken en uit gegevens van TNO wordt verwacht dat de grondwaterspiegel varieert tussen 0,5 en 1,0 meter beneden het maaiveld (circa -4,6 m NAP).

Uit de bekende gegevens van TNO kan geen eenduidige grondwaterstromingsrichting worden afgeleid. De regionale stromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is naar verwachting globaal zuidwestelijk gericht maar zal mede afhankelijk zijn van lokale omstandigheden (o.a. aanwezige watergang).

2.3 Historische informatie

2.3.1 Historie

Tot medio jaren ’50 maakte de onderzoekslocatie deel uit van het omliggende agrarisch landschap (weiland). Vanaf de jaren ’50 worden in de directe omgeving steeds meer percelen in gebruik genomen voor de glastuinbouw.

Vanaf midden jaren ‘80 verdwijnt er op de omliggende percelen steeds meer glastuinbouw en worden deze percelen betrokken bij het in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein.

Schinkeldijkje 18:
Op het aan de noordzijde grenzende perceel Schinkeldijkje 18 is sinds eind jaren '50 een glastuinbouwbedrijven gevestigd. Uit de beschikbare informatie kan echter worden opgemaakt dat de glastuinbouwactiviteiten vanaf medio jaren '80 zijn beëindigd en een kantoorpand is gerealiseerd welke omstreeks 2005/ 2006 is vervangen door een tweetal bedrijfsverzamelgebouwen.

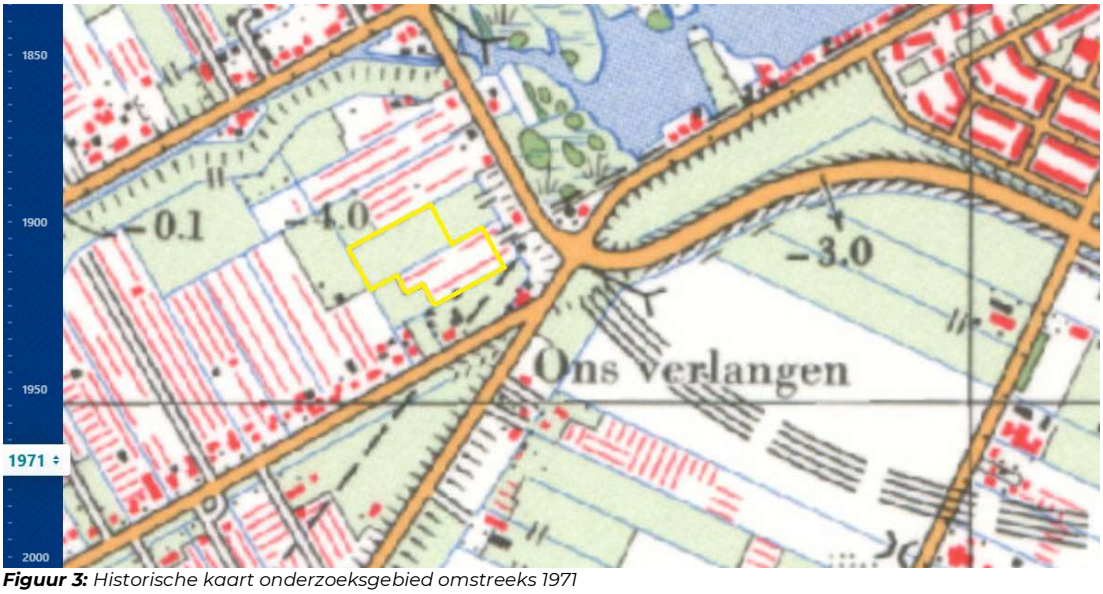
Schinkeldijkje 22/ Aalsmeerderweg 497:
Voor zover kan worden opgemaakt is het perceel Schinkeldijkje 22 zelf nooit in gebruik genomen voor glastuinbouw. Het betreffende perceel is sinds 1975 bebouwd met een woning en heeft tot op heden de functie 'wonen met tuin'. Naar verwachting heeft er ten hoogste op hobbymatige basis enige vorm van glastuinbouw plaatsgevonden in de nog aanwezige, maar inmiddels buiten gebruik zijnde, kas.

Vanaf 2010 is het westelijke deel van het perceel Schinkeldijkje 22 (huidig perceel B 8524) betrokken bij de bedrijfsactiviteiten van de opdrachtgever en ingericht tot parkeerterrein (verhard met split/ granulaat). Hierbij is enkel aan de noordzijde van het perceel B 8524 de watergang gedempt en is een nieuwe watergang gegraven op de nieuw ontstane grens tussen de percelen Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje 22. Pas in 2016 is ook het deel van de watergang gedempt aan de west- en zuidzijde van het perceel B8524. Sinds 2016 hebben er geen noemenswaardige veranderingen meer plaatsgevonden.

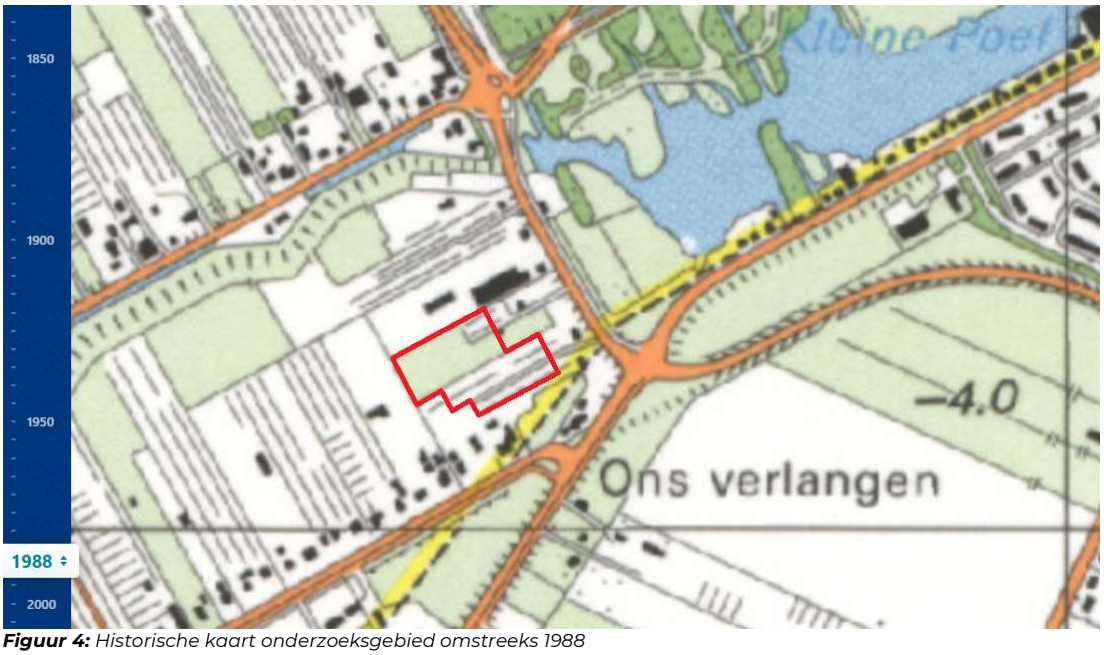
De wasstraten welke onderdeel vormen van de bedrijfsactiviteiten van de opdrachtgever en gesitueerd zijn ten zuiden en westen van de onderzoekslocatie (perceel B 8524) zijn sinds respectievelijk 1992 en 2003 aanwezig.

Schinkeldijkje 26:
Het glastuinbouwbedrijf ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 is sinds circa 1958 tot op de dag van vandaag hier gevestigd. Hierbij is in totaal sprake van een drietal kassen waarvan er twee zijn gerealiseerd in 1958 en een derde kas in 1971.

In de figuren 3 t/m 6, zoals weergegeven op deze en de volgende pagina, is de situatie te zien omstreeks 1971, 1988, 2009 en 2011.



Figuur 3: *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 1971*



Figuur 4: *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 1988*



Figuur 5: *Luchtfoto onderzoeksgebied omstreeks 2009*



Figuur 6: *Luchtfoto onderzoeksgebied omstreeks 2011.*

2.3.2 Overige aandachtspunten

Opslagtanks of overige bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten

Op basis van de beschikbare informatie wordt opgemaakt dat enkel ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 in het verleden een bovengrondse brandstoftank aanwezig is geweest tot tenminste 1998. Bij het uitgevoerde locatiebezoek in juni 2023 is de betreffende brandstoftank echter niet meer aangetroffen. Tevens blijkt uit voorgaande onderzoeken dat op de locatie Schinkeldijkje 26 in het verleden bestrijdingsmiddelen en meststoffen werden aangemaakt.

Voor wat betreft het tankstation, zoals gesitueerd ten zuidwesten van de onderzoekslocatie, is er wel sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten (o.a. tankenpark, pompeilanden) maar de betreffende locatie is volledig gesaneerd. Bovendien is het nieuwe tankstation gerealiseerd conform de huidige regelgeving (o.a. vloeistofdichte vloeren) en is in recent onderzoek geen sprake van een noemenswaardige verontreiniging (zie ook paragraaf 2.4).

Over eventuele boven- en/of ondergrondse opslagtanks of overige bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie zijn bij zowel de opdrachtgever als de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen andere gegevens bekend.

Gedempte sloten

Zoals reeds verwoord is enkel de watergang aan de noord-, west- en zuidzijde gedempt in 2010/2016. Uit informatie van de opdrachtgever wordt opgemaakt dat de watergang gedempt is met zand. Overige informatie omtrent de milieuhygiënische kwaliteit is niet beschikbaar.

Verder zijn er, voor zover bekend, binnen de onderzoekslocatie geen watergangen gedempt.

2.4 Voorgaand onderzoek

Uit het digitale archief van OD Noordzeekanaalgebied wordt opgemaakt dat er van het perceel Schinkeldijkje 18, 22 en 26 maar ook van het perceel Aalsmeerderweg 497 één dan wel meerdere bodemgerelateerde documenten beschikbaar zijn welke hieronder nader zijn verwoord:

<u>Schinkeldijkje 22:</u>

Ter plaatse is in het verdere verleden ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning een verkennend bodemonderzoek verricht. Het betreffende onderzoek staat bekend als:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Schinkeldijkje 22 te Aalsmeer, PRS, kenmerk 974587 d.d. 17 juli 1998.

Uit het betreffende bodemonderzoek wordt opgemaakt dat:

- deze enkel betrekking had op het huidige perceel Schinkeldijkje 24 (t.b.v. bouw woonhuis met garage) hetgeen destijds het zuidoostelijk deel betrof van het perceel Schinkeldijkje 22 (overigens buiten onderhavige onderzoekslocatie);
- op de locatie geen aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten, er is geen grond opgebracht en er zijn geen sloten gedempt;
- de bodemopbouw bestaat uit een dunne sterk humeuze bodemlaag tot 0,3 m-mv (omschreven als siltig veen) waaronder tot de maximale boordiepte van 2,0 m-mv enkel siltige klei wordt aangetroffen;
- er geen bodemvreemde bijmenging is aangetroffen en de grondwaterstand is vastgesteld op circa 0,6 m-mv;
- de bovengrond (sterk humeuze bodemlaag) licht verontreinigd is met kwik;
- de kleiige ondergrond en het grondwater niet verontreinigd zijn met de geanalyseerde parameters (NVN-pakket).

Schinkeldijkje 18:
Van het ten noorden gelegen perceel Schinkeldijkje 18 zijn de volgende milieugerelateerde documenten bekend welke allen zijn opgesteld door Inpijn Blokpoel:

- Verkennend bodemonderzoek, Locatie aan het Schinkeldijkje 18 te Aalsmeer, kenmerk MB-5064, d.d. 21 augustus 2003;
- Separate analysen, Locatie aan het Schinkeldijkje 18 te Aalsmeer, MB-5064-A, d. d. 6 oktober 2003;
- Nader onderzoek, Locatie aan het Schinkeldijkje 18 te Aalsmeer, MB-5064-B, d.d. 12 december 2003.
- Saneringsplan 'Locatie aan het Schinkeldijkje te Aalsmeer', kenmerk MB-5064 C d.d. 5 februari 2004;
- Verkennend bodemonderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem op een locatie Schinkeldijkje 18 te Aalsmeer, kenmerk MB-5064-D/SVN d.d. 7 mei 2004

Uit de betreffende documenten wordt opgemaakt dat:

- ter plaatse sprake was van een met zware metalen en PAK verontreinigde toplaag welke zich in verticale zin beperkte tot circa 0,50 m-mv. In horizontale zin is de verontreiniging niet volledig afgeperkt maar vermoed wordt dat er sprake is van een sterk heterogeen verdeelde verontreiniging en niet van enkele te onderscheiden 'kernen'. Geconcludeerd is dat de gehele toplaag in meer of mindere mate verontreinigd is en door het lokaal voorkomen van bijmengingen als puin en koolas lokaal sterke verhogingen worden gemeten;
- in de toplaag weliswaar asbest is aangetroffen (max. 44 mg/kg ds) maar dat de interventiewaarde (100 mg/kg ds) niet wordt overschreden.

Bekend is dat er ter plaatse in 2004 sanerende werkzaamheden hebben plaatsgevonden maar hiervan is nimmer een evaluatierapport opgesteld. Op aandringen van de provincie Noord-Holland is namens de toenmalige eigenaar in 2014 door B&L Grondmanagement een verkennend bodemonderzoek verricht (kenmerk K-15167/RL d.d. 28 november 2015) ter verificatie van de grondkwaliteit. Uit het betreffende onderzoek wordt opgemaakt dat de grond niet tot licht verontreinigd is met zware metalen en PAK waarmee geconcludeerd is dat de bodem geschikt is voor het gebruik als bedrijfsterrein.

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de immobiele heterogene verontreiniging is gesaneerd.

Schinkeldijkje 26:
Ter plaatse van de locatie Schinkeldijkje 26 zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Nulsituatie bodemonderzoek Schinkeldijk 26 te Aalsmeer, BLGG Oosterbeek, kenmerk 76849 d.d. 4 februari 1998;
- Nader grondwateronderzoek Schinkeldijkje 26 te Aalsmeer, BLGG Oosterbeek, kenmerk 78097 d.d. 10 augustus 1998;
- Voor- en bodemonderzoek Schinkeldijkje 26 te Aalsmeer, Arcadis, kenmerk PB02044 d.d. 22 juli 2019.

Het onderzoek uit 2019 heeft enkel betrekking op een locatie langs de Schinkeldijk ter plaatse van een brandkraan/ afsluiter. Gezien de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie (>40 meter) is dit onderzoek niet relevant voor onderhavig onderzoek en derhalve niet verder verwoord.

De onderzoeken uit 1998 hebben daadwerkelijk betrekking op de bodemkwaliteit ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 te Aalsmeer. Uit de betreffende onderzoeken wordt opgemaakt dat:

- de bodemopbouw bestaat uit een humeuze kleiige bovengrond (tot 0,4 m-mv) waaronder zwak zandige klei wordt aangetroffen tot de maximale boordiepte van 2,5 m-mv;
- ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse brandstoftank de zintuiglijke 'schone' bovengrond zeer licht verontreinigd is met minerale olie (62 mg/kg ds). Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd met brandstofcomponenten (minerale olie en vluchtige aromaten);

- ter plaatse van de 'aanmaak bestrijdingsmiddelen' in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan EOX (1 mg/kg ds) is aangetroffen. In het grondwater is sprake van een zeer licht verhoogd gehalte aan EOX (1 µg/l);
- ter plaatse van de 'aanmaak meststoffen' de bovengrond niet verontreinigd is met de geanalyseerde parameters. Echter het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met cadmium en zink;
- in het nader onderzoek naar de omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met nikkel is geconcludeerd dat de grondwaterverontreiniging in verticale richting is afgeperkt tot onder de streefwaarde op 3,8 m-mv. In horizontale richting is in de peilbuizen op geringe afstand (circa 5-7 meter) het grondwater niet tot licht verontreinigd met nikkel. Enkel in noordelijke richting (peilbuis 4) is nog sprake van een matige verontreiniging met nikkel. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging is beperkt en geconcludeerd is dat er geen sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'.

<u>Aalsmeerderweg 497:</u>
Van het perceel Aalsmeerderweg 497 zijn vele diverse bodemgerelateerde documenten bekend waarvan een groot deel inmiddels sterk gedateerd (voor 2000) is. Bovendien hebben er herontwikkelings-/ saneringswerkzaamheden en nieuwe onderzoeken plaatsgevonden.

De documenten van voor 2000 hebben betrekking op de verontreinigingssituatie ter plaatse van het voormalige tankstation welke gesitueerd was op de locatie van het huidige tankstation/ shop en de 'binnenreinigingslocatie voor auto's'. Voorafgaand aan de realisatie van het huidige tankstation is de destijds aangetroffen bodemverontreiniging met brandstofcomponenten nagenoeg volledig gesaneerd. Enkel in een putwandmonster (onder huidige shop) is nog sprake van een lichte verontreiniging met minerale olie.

Hieronder zijn enkel de onderzoeken benoemd van relatief recente datum (<15 jaar).
1) Eindsituatie bodemonderzoek Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer, Grondslag, kenmerk 23787 d.d. 2 september 2015;
2) Nulsituatie bodemonderzoek Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer, Grondslag, kenmerk 23787 d.d. 6 november 2015;
3) Plaatsing en bemonstering peilbuizen aan de Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer, Hunneman Milieu-advies, kenmerk 200328/lvh01 d.d. 24 juli 2020.

Ad 1)
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de herinrichting van het tankstation. Uit het betreffende onderzoek wordt opgemaakt dat:
- er enkel een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetroffen in de ondergrond ter plaatse van de olie-waterafscheider en het zuidelijk tankeiland;
- in het grondwater plaatselijk enkel sprake is van een lichte verontreiniging met barium en naftaleen. Tevens zijn er zeer licht verhoogde gehalten aan MtBE en EtBE aangetoond ten opzichte van de detectiegrens. Alle concentraties zijn lager dan 40 µg/l waarmee geen sprake is van de overschrijding van de risicowaarden voor geur en smaakstoffen in drinkwater.

Ad 2)
Het uitgevoerde onderzoek heeft enkel betrekking op een klein deel van het nieuwe tankstation alwaar de vloeistofdichte vloer wordt aangebracht (uitgebreid). De betreffende locatie (circa 180 m^2) is gelegen direct langs de Aalsmeerderweg. Uit het betreffende onderzoek wordt opgemaakt dat:
- de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie;
- de geanalyseerde parameters minerale olie en vluchtige aromaten de rapportagegrens niet overschrijden. Echter door een matrixstoring is sprake van verhoogde rapportagegrenzen en dient op basis van de rekenregels formeel geconcludeerd te worden dat er sprake is van een lichte verontreiniging met benzeen en naftaleen.

Ad 3)
Bij het onderzoek uit 2020 zijn in totaal een drietal monitoringspeilbuizen geplaatst. Een tweetal peilbuizen ter plaatse van het tankenpark zoals gelegen direct ten noordoosten van

het tankstation en één peilbuis ter plaatse van de wasstraten zoals gesitueerd ten noordwesten van het tankstation. Uit de betreffende rapportage wordt opgemaakt dat:

- op beide locaties bij de plaatsing van de peilbuizen zintuiglijk geen verontreiniging is aangetroffen. Ter plaatse van het tankenpark is tot de maximale boordiepte enkel zintuiglijk 'schoon' siltig zand aangetroffen. Ter plaatse van de wasstraten wordt daarentegen vanaf 0, 5 m-mv siltige klei aangetroffen waarin eveneens zintuiglijk geen verontreiniging is waargenomen;
- enkel het grondwater is onderzocht ter plaatse van de wasstraten. Hierbij is enkel een lichte verontreiniging met zink aangetroffen. Er zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten en MtBE en EtBE aangetroffen.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

De gegevens uit de Bodemkwaliteitskaart/ Nota Bodembeheer, welke ontsloten zijn via de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn weergegeven in tabel 2:

***Tabel 2**: Bodemkwaliteitskaart*

Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer	
Bodemfunctieklasse	perceel B8524: Industrie perceel B8526 en 9468: Landbouw/ Natuur
Bodemkwaliteitszone (toplaag, diepe laag en oorspronkelijk maaiveld)	Zone 1
Verwachte ontgravingsklasse (toplaag, diepe laag en oorspronkelijk maaiveld)	Achtergrondwaarde (Landbouw/ natuur)
Toepassingseis (toplaag, diepe laag en oorspronkelijk maaiveld)	Achtergrondwaarde (Landbouw/ natuur)
Bijstelling klassen op basis van PFAS	Nee, maximale toepassingsnorm: PFOS 1,5 µg/kg ds, PFOA: 1,7 µg/kg ds; Overige PFAS: 1,5 µg/kg ds

2.6 Perfluoralkylstoffen (PFAS) in grond

Uit een inventarisatie van recente onderzoeken blijkt dat PFAS als gevolg van atmosferische depositie van met name rookgassen van vuilverbranding, in veel gebieden in Nederland in lage concentraties in de bovengrond kan worden aangetroffen.

Bekende puntbronnen van PFAS zoals de fabricage of het gebruik van blusschuim (zoals AFFF), verf, vetvrij karton en papier en waterafstotende materialen zoals kleding, tapijten e.d. zijn onwaarschijnlijk op en rond de onderzoekslocatie. Overigens is het door de vele verschillende potentiële bronnen zeer lastig om voor een locatie aan te tonen dat deze volledig onverdacht zijn en kan de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten aan PFAS evenmin volledig worden uitgesloten.

Aangezien er geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS zijn gevonden, wordt vooralsnog verwacht dat er geen noemenswaardige concentraties aan PFAS op de locatie aanwezig zijn. Echter daarentegen dient te worden opgemerkt dat in het oostelijk deel van de Haarlemmermeer maar ook in de wijdere omgeving (ook Aalsmeer) in water- maar ook landbodems vaak verhoogde gehalten aan PFAS worden aangetroffen.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de beschikbare informatie wordt er onderscheid gemaakt tussen de:

- Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 hetgeen tot 2010 één locatie betrof waarna op het deel behorende tot de Aalsmeerderweg 497 enkel een laag menggranulaat is opgebracht met een afwerking van split;
- Schinkeldijkje 26 (sinds 1958 in gebruik t.b.v. de kastuinbouw).

Ter plaatse van het perceel Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 wordt bovendien de gedempte watergang als specifieke verdachte deellocatie gezien.

Ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 bestaat de kans dat met name in de bovengrond verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen worden aangetroffen. Daarnaast vormen de 'voormalige bovengrondse brandstoftank' en 'aanmaak meststoffen' eveneens verdachte locaties.

Aangezien er geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS zijn gevonden, wordt vooralsnog verwacht dat er geen noemenswaardige concentraties aan PFAS op de locatie aanwezig zijn.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

3.1.1 Bodemonderzoek

De opzet van het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de Nederlandse Norm 5740+A1 “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” (april 2016).

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie opgedeeld in een viertal specifieke deellocaties. Er is ervoor gekozen om de verdachte locatie ‘voormalige bovengrondse brandstoftank’ ter plaatse van het perceel Schinkeldijkje 26 niet separaat te onderzoeken maar mee te nemen in het reguliere bodemonderzoek zoals uitgevoerd over de volledige locatie. In tabel 3 zijn de onderzoeksstrategieën weergegeven.

Tabel 3: *Onderzoeksstrategieën*

Locatie	Deellocatie	Oppervlakte / Lengte	Onderzoeksstrategie
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22	Gedempte watergang	120 m	Maatwerk [1]
	Overig deel	4.800 m^2	VED-HE [2]
Schinkeldijkje 26	Aanmaak meststoffen	< 10 m^2	VEP [3]
	Overig deel	4.300 m^2	VED-HE [2]

[1] Geen specifieke onderzoeksstrategie opgenomen in de NEN5740. Watergangen worden onderzocht door de uitvoering van één of meerdere raaien van enkele boringen (afhankelijk van de lengte) haaks op de vermoedelijke ligging van de voormalige watergang. Aangezien de voormalige ligging nog erg goed te herleiden is in het veld zullen geen raaien maar enkele boringen worden geplaatst ter verificatie van het materiaal waarmee de watergang gedempt is. Voor verdere invulling zie tabel 4.
[2] Strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld verontreiniging op schaal van monsterneming waarbij de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) als meest verdacht bodemlaag wordt beschouwd;
[3] Strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern

In tabel 4 is het volledige onderzoeksprogramma weergegeven.

Tabel 4: *Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek*

Locatie	Deellocatie	Boringen	Uit te voeren analyses
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22	Gedempte watergang	3 x boringen tot 1,5 m-mv	1 x STAP grond + OCB [1] + PFAS [2]
	Overig deel	14 x boringen tot 1,0 m-mv 3 x boringen tot 0,5 m-gws	3 x STAP grond + OCB [1] + PFAS [2] (bovengrond) en 1 x STAP grond + OCB [1] (ondergrond)
		1 x boring met peilbuis	1 x STAP grondwater [3]

Vervolg tabel 4: *Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek*

Locatie	Deellocatie	Boringen	Uit te voeren analyses
Schinkeldijkje 26	Aanmaak meststoffen [4]	1 x boring met peilbuis	1 x STAP grondwater [3]
	Overig deel	14 x boringen tot 1,0 m-mv	3 x STAP grond + OCB [1] + PFAS [2] (bovengrond) en 1 x STAP grond + OCB [1] (ondergrond)
		3 x boringen tot 0,5 m-gws	
		1 x boring met peilbuis	1 x STAP grondwater [3]

m-mv meter minus maaiveld

m-gws meter minus grondwaterstand

[1] STAP grond (standaard pakket voor grond) en OCB: bestaande uit:
- Sedimentkarakteristieken: organische stof en lutum;
- Metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Organische parameters: OCB (organochloorbestrijdingsmiddelen), som PCB, som PAK en minerale olie.

[2] PFAS (28 stuks cnf. Handelingskader). De locatie is niet specifiek verdacht voor deze stofgroep maar wordt vaak in de regio in verhoogde concentratie aangetroffen. Mede vanwege het toekomstige grondverzet wordt vooralsnog de grond aanvullend onderzocht op deze stofgroep.

[3] STAP grondwater (standaard pakket grondwater), bestaande uit:
- Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXXN en styreen);
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (o.a. chlooralifaten);
- Minerale olie (GC).

[4] aangezien in het verleden enkel sprake was van een grondwaterverontreiniging met nikkel wordt enkel de grondwaterkwaliteit geverifieerd

Opgemerkt wordt dat bodemlagen met zintuiglijk waarneembare afwijkingen, zoals puin of passief waargenomen geuren, afzonderlijk worden onderzocht als die niet samen in één mengmonster kunnen worden opgenomen.

De grond(meng)- en grondwatermonsters worden in het laboratorium, voor zover mogelijk, geanalyseerd onder het A(ccreditatie)S(chema)3000.

3.1.2 Onderzoek verhardings-/ funderingslaag

De te onderzoeken verhardings-/funderingslaag van menggranulaat met een afwerking van split is gelegen binnen het kadastrale perceel sectie B, nummer 8524' en heeft daarmee een maximale oppervlakte van 2.000 m^2.

De betreffende verhardings-/funderingslaag is pas aangebracht omstreeks 2010 en daarmee onverdacht met betrekking tot asbest en voldoet naar verwachting aan de vereisten uit het Besluit bodemkwaliteit.

De onderzoeksopzet met betrekking tot het onderzoek naar de verhardings-/ funderingslaag is derhalve niet specifiek gebaseerd op een onderzoeksprotocol dan wel -richtlijn en derhalve geen formeel bewijsmiddel in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de verhardings-/ funderingslaag wordt deze op een indicatieve wijze vastgesteld ter verificatie van de gestelde verwachting.

Van het bij het verkennend bodemonderzoek opgegraven materiaal zal één representatief mengmonster worden samengesteld welke wordt onderzocht op een beperkt pakket voor bouwstoffen (minerale olie, PAK en PCB).

3.2 Veldwerkzaamheden

3.2.1 Bodemonderzoek

De boorwerkzaamheden, het nemen van de grondmonsters en het plaatsen van de peilbuizen, zijn uitgevoerd op 17 t/m 19 juli 2023 door de heer M.M. Dobber van Prommenz Milieu B.V.

De bemonstering van het grondwater heeft op 2 augustus 2023 plaatsgevonden en is uitgevoerd door de heer D.O. Ruiter van Prommenz Milieu B.V.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende SIKB-protocollen 2001 en 2002 (versie 6 d.d. 01-02-2018).

3.2.2 Verhardings-/ funderingsonderzoek

Het onderzoek naar de verhardings-/ funderingslaag is gelijktijdig met het bodemonderzoek verricht op 17 en 18 juli 2023 door de heer M.M. Dobber van Prommenz Milieu B.V.

3.3 Maaiveldinspectie en resultaten veldwerkzaamheden

3.3.1 Maaiveldinspectie

Voorafgaand aan en tijdens de veldwerkzaamheden is het maaiveld visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van activiteiten die mogelijk tot een (oppervlakkige) bodemverontreiniging hebben geleid en op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Bij de maaiveldinspectie is geconstateerd dat:

- de verharding op het perceel Aalsmeerderweg 497 bestaat uit een dunne laag split van circa 5 cm
- het deel van het perceel Schinkeldijkje 22 inderdaad een tuin betreft (gras, stuiken, bomen), enkel zijn de diverse bomen welke op de erfgrens met de Aalsmeerderweg 497 stonden als gevolg van een recente storm omgegaan;
- het schuurtje op het perceel Schinkeldijkje 22 voorzien is van asbestverdacht plaatmateriaal. Echter het betreffende schuurtje staat net buiten de onderzoeksgrens en bovendien vindt de afwatering niet plaats op de onderzoekslocatie maar via een dakgoot en regenpijp. Daarnaast ziet de dakbedekking er nog ongehavend uit en is er, zowel op de onderzoekslocatie als op het deel hetgeen buiten de onderzoekslocatie valt, geen asbest aangetroffen op het maaiveld. Derhalve is gesteld dat de kans op het aantreffen van asbest op de onderzoekslocatie als gevolg van het asbestverdachte dakmateriaal verwaarloosbaar is;
- het tuinhuisje zoals aanwezig in de zuidwestelijke hoek van het perceel Schinkeldijkje 22 niet voorzien was van asbesthoudend plaatmateriaal;
- op het perceel Schinkeldijkje 22 ter hoogte van boring 21 over een beperkte oppervlakte de invasieve exoot Japanse duizendknoop (JDK) is aangetroffen. Op de situatietekening (zie bijlage 1) is globaal met een arcering weergegeven alwaar deze exoot is aangetroffen. In onderstaand figuur is nog een foto weergegeven van de betreffende plant op de locatie.



Figuur 7: *Foto van aangetroffen JDK*

- op het perceel Schinkeldijkje 26 de bovengrondse brandstoftank niet meer is aangetroffen en door de eigenaar is aangegeven dat deze al enige tijd niet meer aanwezig is en er niet meer op olie gestookt werd. Op aanwijzing van de huidige eigenaar de locatie in de kas van de 'aanmaak meststoffen' wel is aangetroffen. Ter plaatse zijn diverse oude peilbuizen aanwezig.

Er zijn overigens geen bijzonderheden aangetroffen welke aanleiding geven om de onderzoeksinspanning te wijzigen.

3.3.2 Resultaten veldwerkzaamheden bodemonderzoek

Tijdens de veldwerkzaamheden is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en andere afwijkingen die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging in de bodem.

De locaties van de uitgevoerde boringen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. In bijlage 2 is de bodemopbouw per boring weergegeven inclusief boorbeschrijving en zintuiglijke waarnemingen.

In tabel 5 is per locatie de algemene bodemopbouw samengevat. In tabel 6 zijn vervolgens de relevante zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

***Tabel 5**: Algemene bodemopbouw*

Locatie	Diepte (m-mv)	Grondsoort
Aalsmeerderweg 497 [1]	0,6 – 1,0 [2]	Zandige humeuze klei
	1,0 - 1,5 *	Zandige klei
Schinkeldijkje 22	0,0 – 0,4	Zandige humeuze klei
	0,4 – 2,3 *	Zandige klei
Schinkeldijkje 26	0,0 – 0,4	Zandige humeuze klei
	1,3 – 2,5 *	Zandige klei

* *Maximale boordiepte*
1 *ter plaatse van de gedempte watergang is onder de verhardings-/ funderingslaag sprake van siltig zand tot een diepte van 1,7 tot 2,0 m-mv waaronder zandige klei wordt aangetroffen*
2 *de locatie is voorzien van een verhardings-/ funderingslaag van circa 0,6 meter split/ menggranulaat*

***Tabel 6**: Zintuiglijke waarnemingen*

Boring	Diepte (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – gedempte watergang			
01	0,5 – 2,0	Zand, siltig, zwak humeus	Sporen beton en baksteen
02	0,5 – 2,0		Zwak baksteenhoudend, sporen beton
03	0,7 – 1,7		
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel			
14	0,0 – 0,4	Klei, zandig, sterk humeus	Sporen beton
Schinkeldijkje 26 – overige deel			
28	0,0 – 0,2	Klei, zandig, matig humeus	Zwak baksteen- en kolengruishoudend

In aanvulling op bovenstaande tabel wordt opgemerkt dat sporen gelezen dient te worden als een enkel stukje. Tevens wordt opgemerkt dat in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

3.3.3 Resultaten veldwerkzaamheden verhardings-/ funderingsonderzoek

De resultaten van de veldwerkzaamheden zijn weergegeven in de boorstaten zoals opgenomen in bijlage 2.

In het kader van het verhardings-/ funderingsonderzoek is de betreffende laag ter plaatse van de boringen 01 t/m 05, 10, 11, 16 en 17 opgegraven. Het opgegraven materiaal is uitgespreid op een folie en visueel beoordeeld. Bij het verhardings-/ funderingsonderzoek is ondermeer geconstateerd dat:

- er sprake is van een dunne laag split waaronder een laag zandig menggranulaat wordt aangetroffen van circa 50 tot 70 cm dikte;
- onder de betreffende verhardings-/ funderingslaag een worteldoek aanwezig is waaronder de oorspronkelijke bovengrond van humeuze zandige klei wordt aangetroffen;
- in het opgegraven materiaal geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

3.4 Uitgevoerde analyses grond

Van de opgeboorde grond zijn, op basis van grondsoort en zintuiglijke waarnemingen, diverse grond(meng)monsters samengesteld en geselecteerd voor chemische analyse.

Gezien het zeer plaatselijk aantreffen van een zwakke bodemvreemde bijmenging op het perceel Schinkeldijkje 22 is, in aanvulling op het onderzoeksprogramma, één extra monster geanalyseerd ter verificatie van de milieuhygiënische kwaliteit.

In tabel 7 zijn de eigenschappen van de grond(meng)monsters weergegeven.

***Tabel 7**: Eigenschappen grond(meng)monsters*

Monstercode	Boringen en diepte (cm-mv)	Grondsoort/ Zintuiglijke waarneming	Analyse
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – gedempte watergang			
MM01.01	01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)	Zand, siltig, humeus/ Sporen beton, sporen tot zwak baksteenhoudend	Standaard pakket + OCB + PFAS
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel			
MM02.01	04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)	Klei, zandig, humeus/ geen	Standaard pakket + OCB + PFAS
MM02.02	06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)		
MM02.03	08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)	Klei, zandig, humeus/ plaatselijk sporen beton	
MM02.04	04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)	Klei, zandig/ geen	Standaard pakket + OCB
Schinkeldijkje 26 – overige deel			
MM03.01	22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)	Klei, zandig, humeus/ geen	Standaard pakket + OCB + PFAS
MM03.02	29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)		
MM03.03	32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)		
MM03.04	23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)	Klei, zandig/ geen	Standaard pakket + OCB
MM03.05	28 (0-20)	Klei, zandig, humeus/ zwak baksteen- en kolengruishoudend	Standaard pakket

cm-mv centimeter minus maaiveld

3.5 Uitgevoerde analyses grondwater

In tabel 8, zoals weergegeven op de volgende pagina, zijn de in het veld gemeten grondwatergegevens en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 8: *Eigenschappen grondwatermonsters*

Peil-buis	Diepte filter (m-mv)	Grond-waterpeil (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Troebelheid (NCU)	Zintuiglijke waarneming	Analyse
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel							
13	1,3 – 2,3	0,50	6,7	1,9	39,2	Matig troebel, neutrale kleur	Standaard-pakket
Schinkeldijkje 26 – aanmaak meststoffen							
35	1,1 – 2,1	0,50	6,7	1,7	24,6	Matig troebel, neutrale kleur	Standaard-pakket
Schinkeldijkje 26 – overige deel							
27	1,0 – 2,0	0,30	6,2	1,2	31,3	Matig troebel, neutrale kleur	Standaard-pakket

[1] *de zuurgraad (pH) hangt sterk samen met de biologische en chemische processen welke van nature in de bodem voorkomen maar kan ook worden beïnvloed door menselijk handelen. Over het algemeen varieert de pH van grondwater tussen de 6,0 en 8,5.*

[2] *de geleidbaarheid (Ec) is primair afhankelijk van de hoeveelheid geladen deeltjes in het grondwater en wordt gemeten in millisiemens per cm. De geleidbaarheid in grondwater is locatie-afhankelijk en kan sterk variëren als gevolg van zowel natuurlijke chemische bodemprocessen maar ook door menselijk handelen. De geleidbaarheid van grondwater is over het algemeen gelegen tussen de 0,2 en 1,5 mS/cm maar kan door verzilting of de aanwezigheid van brak dan wel zout water oplopen tot wel 54 mS/cm (zeewater).*

[3] *de troebelheid wordt gemeten in de zogenaamde Nephelometric Turbidity Unit. Over het algemeen kan worden aangenomen dat grondwater van nature in de bodem een troebelheid heeft van 0-10 NTU.*

[1/2/3] *Opgemerkt dient te worden dat een afwijkende zuurgraad, geleidbaarheid of troebelheid op zich niet bezwaarlijk is maar eventueel gebruikt kunnen worden bij de interpretatie van analyseresultaten.*

De genoemde grondwaterstand, zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en geleidbaarheid (EC) van het ondiepe grondwater zijn in het veld gemeten. De gemeten waarden voor wat betreft de pH en Ec kunnen als normaal worden beschouwd en geven geen aanleiding voor opmerkingen.

De troebelheid is ter plaatse van de diverse peilbuizen is licht verhoogd in vergelijking met wat doorgaans gemeten wordt in helder grondwater. De licht verhoogde troebelheid komt overeen met de zintuiglijke waarnemingen en wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door het kleiige karakter van de ondergrond. Mede vanwege de analyseresultaten vormt de verhoogde troebelheid geen aanleiding voor aanvullende stappen.

3.6 Uitgevoerd verhardings-/funderingsonderzoek

In tabel 9 zijn de uitgevoerde analyses voor wat betreft het verhardings-/ funderingsonderzoek weergegeven.

Tabel 9: *Overzicht uitgevoerd verhardings-/ funderingsonderzoek*

Deellocatie	Boringen en diepte (cm-mv)	Uitgevoerde analyses
Aalsmeerderweg 497	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-70) 04 (0-60) 05 (0–60) 10 (0-70) 11 (0-60) 16 (0-60) 17 (0-60)	1 x bouwstof beperkt [1]

[1] Bouwstof beperkt: som PCB, som PAK en minerale olie.

4 Resultaten

4.1 Toetsingskaders

De analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de onderstaande toetsingskaders en opgenomen in bijlage 4.

Toetsingskaders grond en grondwater

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor grondwater en de interventiewaarden voor grond en grondwater conform de Circulaire Bodemsanering 2013. Een nadere toelichting op het toetsingskader van de Circulaire bodemsanering en de daarbij behorende normstellingen is opgenomen in bijlage 6.

Hierbij wordt opgemerkt dat de achtergrondwaarde is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en dat bij toetsing aan de achtergrondwaarde rekening gehouden dient te worden met artikel 4.2.2 uit deze regeling. Artikel 4.2.2 geeft een lichte verruiming van deze achtergrondwaarde voor een beperkt aantal parameters om zodoende een zeer licht verhoogd gehalte van een beperkt aantal parameters niet direct te moeten classificeren als 'licht verontreinigd'.

Ten behoeve van eventuele hergebruiksmogelijkheden van de grond zijn de analyseresultaten eveneens ter indicatie getoetst aan de (generieke) normen zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (normen voor toepassen op landbodem). In het Besluit bodemkwaliteit worden bij deze toets de volgende classificaties gehanteerd: 'Altijd toepasbaar', klasse 'Wonen', klasse 'Industrie' en 'Niet toepasbaar'.

Deze toetsingen zijn uitgevoerd met behulp van het toetsingsinstrument Bodem, Toets- en Validatieservice (BoToVa), een toetsingsprogramma gefaciliteerd door de Rijksoverheid.

Barium

Per 1 april 2009 zijn de normen voor barium (voor wat betreft grond en baggerspecie) buiten werking gesteld tenzij verhoogde bariumgehalten in de grond of baggerspecie het gevolg zijn van een antropogene bron. In dat geval wordt getoetst aan de voormalige Interventiewaarden (920 mg/kg ds voor toepassingen op landbodem en 625 mg/kg ds voor toepassingen in oppervlaktewater). Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem kan voorkomen.

PFAS

In dit onderzoek zijn de resultaten voor wat betreft de grond getoetst aan de 'Beleidsregels PFAS Noord-Holland 2022'. Binnen deze beleidsregels is gesteld dat een locatie niet verontreinigd is als de 'achtergrondwaarde' niet wordt overschreden welke voor PFOS, PFOA en overige PFAS is vastgesteld op respectievelijk 1,4 µg/kg ds, 1,9 µg/kg ds en 1,4 µg/kg ds.

Bij historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) wordt onderscheid gemaakt in 'niet verontreinigd' (< bovengenoemde achtergrondwaarden), 'verontreinigd' en de concentratie waarbij een sanering spoedeisend is (PFOS: 59 µg/kg ds en PFOA: 60 µg/kg ds). De betreffende normen komen overigens overeen met de onlangs gewijzigde en zogenaamde 'Indicatieve Niveaus voor Ernstige verontreinigingen' (INEV) zoals vastgesteld door het RIVM. Dit is het concentratieniveau vanaf wanneer er mogelijk onaanvaardbare risico's zijn voor mens en milieu en, zo ja, er sanerende maatregelen genomen dienen te worden.

Ten behoeve van eventueel hergebruik zijn voor wat betreft de stofgroep PFAS geen normen opgenomen in eerder genoemde Regeling bodemkwaliteit. Voor de stofgroep PFAS is getoetst aan de normen zoals opgenomen in het Handelingskader PFAS van december 2021. Vooralsnog is enkel getoetst aan de normen voor hergebruik op landbodem (categorie 4.1).

Overigens dient te worden opgemerkt dat voor hergebruik van grond binnen de gemeente Aalsmeer de Beleidsregel PFAS gemeente Aalsmeer 2020 is opgesteld met ondermeer iets afwijkende normeringen voor wat betreft PFAS in vergelijking met het Handelingskader PFAS. Bij eventueel hergebruik binnen de gemeente Aalsmeer dient aan de normen uit de deze beleidsregel getoetst te worden welke, voor hergebruik tot 1,0 m-mv, zijn vastgesteld op:

- Binnen gebied '*Klasse Niet ingedeeld-PFOS/POFA-Vrij toepasbaar*':
  1,5 µg/kg ds (PFOS), 1,7 µg/kg ds (PFOA) en 1,5 µg/kg ds (overige PFAS);
- Binnen gebied '*Gebiedspecifiek beleid Stedelijk/ Industrieel*':
  3,0 µg/kg ds (PFOS), 7,0 µg/kg ds (PFOA) en 3,0 µg/kg ds (overige PFAS);

Toetsingskader werken in en met verontreinigde bodem

De resultaten van de grond zijn voor eventuele grondwerkzaamheden (indicatief) getoetst aan de eisen uit de CROW-publicatie 400 (2de gewijzigde druk december 2017).

In de CROW 400 worden de veiligheidsklassen Oranje, Rood en Zwart gehanteerd waarbij een onderscheid wordt gemaakt in Niet vluchtige - en Vluchtige stoffen (kookpunt < 350°C). Brand- en explosiegevaar en risico's als gevolg van uitdamping van vluchtige stoffen worden in principe dagelijks bepaald aan de hand van de locatiespecifieke omstandigheden zoals ventilatie, buitentemperatuur en werken met open vuur.

Als geen veiligheidsklasse van toepassing is dan geldt voor de grondwerkzaamheden het minimale niveau van risicobeheersing dat bekend staat als basishygiëne.

Toetsingskader verhardings-/ funderingslaag

De analyseresultaten voor wat betreft de verhardings-/ funderingslaag zoals aanwezig binnen het perceel Aalsmeerderweg 497 zijn (ter indicatie) getoetst aan het toetsingskader voor bouwstoffen zoals opgenomen in Regeling bodemkwaliteit.

De toetsing is uitgevoerd met het toetsingsinstrument Bodem, Toets- en Validatieservice (BoToVa) en, net zoals de analysecertificaten, opgenomen in bijlage 7.

4.2 Resultaten grond

In tabel 10 en 11 (m.b.t. PFAS), zoals weergegeven op de volgende pagina's, zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden van de grond per mengmonster weergegeven. De analysecertificaten en toetsingen zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3 en 4.

Tabel 10: *Toetsingsresultaten grond*

Monster-code	Monster en laagdiepte (cm-mv)	Toetsingsresultaat Wbb			Toetsing BBK/ CROW400
		>AW	>T	>I	
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – gedempte watergang					
MM01.01	01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)	Pb, Zn, MO, PAK, som DDD	-	-	Niet toepasbaar [2]/ Basishygiëne
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel					
MM02.01	04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)	-[1]	-	-	Altijd toepasbaar[1]/ Basishygiëne
MM02.02	06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)	-	-	-	Altijd toepasbaar/ Basishygiëne
MM02.03	08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)	Hg, Pb, Ni, Zn	-	-	Industrie/ Basishygiëne
MM02.04	04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)	-	-	-	Altijd toepasbaar/ Basishygiëne

Vervolg tabel 10: *Toetsingsresultaten grond*

Monster-code	Monster en laagdiepte (cm-mv)	Toetsingsresultaat Wbb			Toetsing BBK/ CROW400
		>AW	>T	>I	
Schinkeldijkje 26 – overige deel					
MM03.01	22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)	Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK, drins	-	-	Niet toepasbaar [3]/ Basishygiëne
MM03.02	29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, MO, PAK, DDD, DDE, DDT, drins	-	-	
MM03.03	32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)	Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, DDD, DDE, DDT , drins	-	-	
MM03.04	23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)	-[1]	-	-	Altijd toepasbaar[1]/ Basishygiëne
MM03.05	28 (0-20)	Cd, Co, Cu, Pb, Ni, PAK	-	Zn	Niet toepasbaar [4]/ Basishygiëne

- geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd);
>AW gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
>T gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
>I gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd).
[1] gebruik makend van artikel 4.2.2 uit de Regeling bodemkwaliteit
[2] als gevolg van een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (280 mg/kg ds gemeten => 1.300 mg/kg ds gestandaardiseerd)
[3] als gevolg van een verhoogd gehalte aan som drins
[4] als gevolg van het verhoogde gehalte aan zink (880 mg/kg ds gestandaardiseerd)

Tabel 11: *Toetsingsresultaten grond m.b.t. PFAS*

Monster-code	Monster en laagdiepte (cm-mv)	Toetsingsresultaat [1]			Toetsing hergebruik [2] / CROW400
		Niet verontreinigd	Veront-reinigd	Saneringsnoodzaak	
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – gedempte watergang					
MM01.01	12 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-10) 17 (0-30)	PFOA (0,1)	PFOS (2,8) Overige PFAS (1,5) [3]	-	Wonen-Industrie/ Basishygiëne
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel					
MM02.01	01 (0-40) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 09 (0-50)	PFOA (1,3) PFOS (1,0)	Overige PFAS (3,4) [4]	-	Niet toepasbaar/ Basishygiëne
MM02.02	05 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 15 (0-30) 22 (0-50) 24 (0-50) 35 (0-50)	Overige PFAS (0,6)	PFOA (6,0) PFOS (2,1)	-	Niet toepasbaar/ Basishygiëne
MM02.03	13 (0-50) 18 (0-30) 20 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-40) 32 (0-50) 36 (0-50)	Overige PFAS (0,4)	PFOA (4,7) PFOS (4,2)	-	Niet toepasbaar/ Basishygiëne
Schinkeldijkje 26 – overige deel					
MM03.01	37 (0-50) 38 (0-50) 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 45 (0-50) 56 (0-50)	PFOA (0,4) Overige PFAS (0,1)	PFOS (1,7)	-	Wonen-Industrie/ Basishygiëne
MM03.02	44 (0-40) 47 (0-50) 48 (0-50) 50 (0-30) 53 (0-30) 54 (0-20) 58 (0-40) 60 (0-40)	PFOA (0,9)	PFOS (5,0) Overige PFAS (1,5) [4]	-	Niet toepasbaar/ Basishygiëne

Vervolg tabel 11: *Toetsingsresultaten grond m.b.t. PFAS*

Monster-code	Monster en laagdiepte (cm-mv)	Toetsingsresultaat [1]			Toetsing hergebruik [2] / CROW400
		Niet verontreinigd	Veront-reinigd	Saneringsnoodzaak	
MM03.03	40 (0-30) 63 (0-30) 64 (0-30) 65 (0-30) 66 (0-30) 67 (0-40)	PFOA (0,8) Overige PFAS (0,2)	PFOS (2,4)	-	Wonen-Industrie/ Basishygiëne

- geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde
[1] getoetst aan 'Beleidsregel PFAS Noord-Holland 2022' (tussen haakjes gestandaardiseerd gehalte weergegeven)
[2] getoetst categorie 4.1 van het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie – december 2021'
[3] verhoogde gehalte aan PFOSA
[4] verhoogd gehalte aan PFBS

4.3 Resultaten grondwateronderzoek

In tabel 12 worden de analyseresultaten van de grondwateranalyses weergegeven. Het analysecertificaat (nummer: 1593580) is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 12*: Toetsingsresultaten grondwater*

Peilbuis	Diepte filter (m-mv)	Toetsingsresultaat Wbb		
		>S	>T	>I
Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overige deel				
13	1,3 – 2,3	Ba, Mo, Ni	-	-
Schinkeldijkje 26 – aanmaak meststoffen				
35	1,1 – 2,1	Mo	Ni	
Schinkeldijkje 26 – overige deel				
27	1,0 – 2,0	Mo	-	-

-	*geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd);*
>AW	*gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);*
>T	*gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);*
>I	*gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd).*

4.4 Resultaten verhardings-/funderingsonderzoek

In onderstaande tabel 13 zijn de resultaten, toetsingsnormen en de conclusie opgenomen of wordt voldaan aan de betreffende toetsingsnorm zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit.

De toetsing en het analyseresultaten zijn eveneens opgenomen in bijlage 6.

Tabel 13*: Toetsingsresultaten verhardings-/funderingslaag*

Monster-codering	Samengesteld uit	Parameter	Analyseresultaat (mg/kg ds)	Norm [1] (mg/kg ds)	Conclusie
Aalsmeerderweg 497					
MM-funderings-laag	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-70) 04 (0-60) 05 (0–60) 10 (0-70) 11 (0-60) 16 (0-60) 17 (0-60)	Minerale olie	78	500	Voldoet [2]
		PAK	8,5	50	
		PCB	0,16	0,5	

PCB / PAK *Polychloorbifenylen / Polycyclische koolwaterstoffen*
[1] *Norm uit Regeling bodemkwaliteit voor bouwstoffen, bijlage A, tabel 1*
[2] *Voor wat betreft de individuele PAK-verbindingen wordt eveneens voldaan aan de hergebruiksnormen zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit*

4.5 Interpretatie onderzoeksresultaten

Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – gedempte watergang

Uit het onderzoek volgt dat de watergang gedempt is met siltig zand waarin een zeer zwakke (sporen) tot zwakke bodemvreemde bijmenging is aangetroffen in de vorm van deeltjes baksteen en beton.

De betreffende bodemlaag (MM01.01), welke wordt aangetroffen tot 1,7/ 2,0 m-mv, is licht verontreinigd met lood, zink, minerale olie en DDD. Tevens is sprake van een verhoogd gehalte aan PFOS en PFOSA welke de zogenaamde achtergrondwaarde overschrijdt. Derhalve dient de betreffende bodemlaag als verontreinigd beschouwd te worden met deze parameters. Opgemerkt wordt dat er sprake is van relatief geringe concentraties (PFOS: 2,8 µg/kg ds en PFOSA: 1,5 µg/kg ds).

In het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS dient de betreffende bodemlaag echter te worden geclassificeerd als 'Niet toepasbaar' als gevolg van het licht verhoogde gehalte aan minerale olie.

Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 – overig deel

De humeuze kleiige bovengrond (MM02.01 t/m MM02.03), welke ter plaatse van het perceel Aalsmeerderweg 497 gelegen is onder de verhardings-/funderingslaag, is niet tot ten hoogste plaatselijk licht verontreinigd met de metalen kwik, lood, nikkel en zink.

Wel is in de humeuze kleiige bovengrond integraal een verhoogd gehalte aan één of meerdere PFAS aangetroffen welke de zogenaamde achtergrondwaarde overschrijdt. Derhalve dient de betreffende bodemlaag als verontreinigd beschouwd te worden met deze parameters waarbij opgemerkt wordt dat er sprake is van relatief geringe concentraties (PFOS: 4,2-6,0 µg/kg ds, PFOA: 4,7-6,0 en PFBS: 3,4 µg/kg ds).

De ondergrond van zandige klei (MM02.04) is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Als gevolg van het verhoogde gehalte aan PFAS dient de humeuze kleiige bovengrond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS te worden geclassificeerd als 'Niet toepasbaar'. Daarentegen wordt de ondergrond (zandige klei) geclassificeerd als 'Altijd toepasbaar'.

Het grondwater ter plaatse van deze deellocatie is licht verontreinigd met barium, molybdeen en nikkel.

De ter plaatse van het perceel Aalsmeerderweg 497 aanwezige verhardings-/funderingslaag bestaat uit een dunne laag split met daaronder een zandige menggranulaatlaag.

De betreffende laag heeft een dikte van circa 50-70 cm waarin, overeenkomstig de verwachting, visueel geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen. Voor wat betreft de onderzochte parameters minerale olie, PAK en PCB wordt voldaan aan de hergebruikseisen zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit

Schinkeldijkje 26 – aanmaak meststoffen

Het grondwater ter plaatse is matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met molybdeen.

Schinkeldijkje 26 – overig deel

De humeuze kleiige bovengrond (MM03.01 t/m MM03.03) is overwegend licht verontreinigd met diverse metalen en drins en plaatselijk eveneens met minerale olie, PAK, DDD en DDE.

Zeer plaatselijk (boring 28) is de humeuze kleiige bovengrond (MM03.05), waarin eveneens een zwakke bodemvreemde bijmenging is aangetroffen, sterk verontreinigd met zink en licht verontreinigd met overige metalen en PAK.

In de humeuze kleiige bovengrond is eveneens integraal een verhoogd gehalte aan één of meerdere PFAS aangetroffen welke de zogenaamde achtergrondwaarde overschrijdt. Derhalve dient de betreffende bodemlaag als verontreinigd beschouwd te worden met

deze parameters waarbij opgemerkt wordt dat er sprake is van relatief geringe concentraties (PFOS: 1,7-5,0 µg/kg ds, PFOA: 4,7-6,0 en PFBS: 1,5 µg/kg ds).

De ondergrond (MM03.04), bestaande uit zandige klei, is op basis van artikel 4.2.2 uit de Regeling bodemkwaliteit, niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

In het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS wordt de bovengrond volledig geclassificeerd als 'Niet toepasbaar' als gevolg van een verhoogd gehalte aan drins, zink of PFAS. De ondergrond wordt daarentegen gekwalificeerd als 'Altijd toepasbaar'.

Het grondwater (pb 27) is licht verontreinigd met molybdeen.

CROW400:
Op basis van de beschikbare resultaten wordt opgemaakt dat bij uitvoering van grondwerkzaamheden onder de CROW400 geen veiligheidsklasse van toepassing is. Echter voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd moet in ieder geval een minimaal niveau van risicobeheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als de basishygiëne.

Overigens dient te worden benadrukt dat de definitieve veiligheidsklassen en de te nemen maatregelen bepaald dienen te worden door een (hoger) veiligheidskundige.

5 Conclusies

5.1 Algemeen

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van Loogman Vastgoed B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van de percelen Aalsmeerderweg 497 en Schinkeldijkje 22 en 26.

Aanleiding
De aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling waarbij ondermeer een nieuwe stofzuighal gerealiseerd.

Doel
Het doel van het onderzoek wordt gevormd door het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de:

- bodem (grond en grondwater) op de volledige herontwikkelingslocatie
- aanwezige granulaatverharding zoals aanwezig op een klein deel van de herontwikkelingslocatie.

In verband met de voorgenomen herinrichting en daarmee gepaard gaande (grond)werkzaamheden zijn tevens (ter indicatie) de hergebruiksmogelijkheden in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS en is de veiligheidsklasse conform CROW-publicatie 400 bepaalt.

5.2 Samenvatting, conclusies en aanbeveling

Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22
Uit het onderzoek volgt dat zowel de bovengrond als de zandige bodemlaag ter plaatse van de gedempte watergang licht verontreinigd is met één dan wel meerdere parameters (met name PFAS). De ondergrond (zandige klei) is daarentegen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters maar in het grondwater is sprake van een (zeer) lichte verontreiniging met barium, molybdeen en nikkel.

Gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen wordt de opgestelde hypothese ‘verdachte locatie’ voor beide deellocaties bevestigd. Echter onderhavig onderzoek geeft voor deze deellocaties, ons inziens, een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse en vormt, mede gezien er ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetroffen, geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Voor het aangetroffen verhoogde gehalte aan PFAS is, mede gezien de historie van de locatie, geen éénduidige verklaring te geven. Overigens is er, op basis van de ‘Beleidsregels PFAS Noord-Holland 2022’, geen saneringsnoodzaak en kan bovendien worden opgemerkt dat het door het RIVM opgestelde ‘Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging’ niet wordt overschreden. Hiermee kan tevens worden gesteld dat er geen onaanvaardbare risico’s zijn voor de mens en het milieu. Enkel bij eventuele toekomstige afvoer dient rekening gehouden te worden met verwerking bij een erkende verwerker en de daarmee gepaard gaande verhoogde kosten.

Te allen tijde wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Echter, indien dit niet mogelijk is kan worden geconcludeerd dat vrijkomende overtollige bovengrond maar ook de zandige bodemlaag ter plaatse van de gedempte watergang in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS deels valt in de kwaliteitsklasse ‘Niet toepasbaar’ en heeft daarmee geen

hergebruiksmogelijkheden (op een andere locatie). Enkel de ondergrond (zandige klei) wordt geclassificeerd als 'Altijd toepasbaar (Landbouw-natuur)' en kent daarmee geen potentiële hergebruiksbeperkingen.

Verder kan op basis van onderhavig onderzoek worden geconcludeerd dat de verhardings-/funderingslaag op het perceel Aalsmeerderweg 497, overeenkomstig de verwachting, voldoet aan de eisen voor een niet-vormgegeven bouwstof zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en derhalve in aanmerking komt voor hergebruik. Indien de betreffende verhardings-/ funderingslaag niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt deze doorgaans aangeboden bij een erkende verwerker (recyclingbedrijf).

Naast de reeds genoemde beperkingen dient rekening gehouden te worden met de op het perceel Schinkeldijkje 22 aangetroffen invasieve exoot 'Japanse duizendknoop'. Voor deze plant bestaat enkel een soort bestrijdingsplicht maar bij eventuele afvoer van groenafval en/of grond zal dit moeten worden afgevoerd naar en erkende verwerker.

Schinkeldijkje 26

Uit het onderzoek volgt dat de bovengrond overwegend licht verontreinigd is met één dan wel meerdere parameters (met name diverse metalen, drins en PFAS). Enkel zeer plaatselijk is in de bovengrond (boring 28), waarin een zwakke bodemvreemde bijmenging is aangetroffen, sprake van een sterke verontreiniging met zink.

De ondergrond (zandige klei) is daarentegen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In het grondwater is sprake van een (zeer) lichte verontreiniging met molybdeen, echter ter plaatse van de deellocatie 'aanmaak meststoffen' is (nog) sprake van een matige verontreiniging met nikkel.

Gezien de aangetroffen verontreinigingen wordt de opgestelde hypothese 'verdachte locatie' voor beide deellocaties bevestigd. Het merendeel van de aangetroffen verontreinigingen geeft, gezien de mate, geen aanleiding voor eventueel aanvullend onderzoek.

Enkel de aangetroffen sterke verontreiniging met zink geeft wel aanleiding voor de uitvoering van aanvullend onderzoek. In onderhavig onderzoek heeft er namelijk geen verticale en horizontale afperking plaatsgevonden waarmee geen daadwerkelijke omvang en daarmee eventuele gepaard gaande saneringskosten ingeschat kunnen worden. Een sterke verontreiniging geeft namelijk, zeker bij herontwikkeling, aanleiding voor sanerende vervolgstappen. Wel kan worden opgemerkt dat, aangezien de betreffende sterke verontreiniging zeer waarschijnlijk wordt veroorzaakt door de aangetroffen bodemvreemde bijmenging welke in nabij gelegen boringen en diepere bodemlagen niet is aangetroffen, er naar verwachting sprake is van een relatief geringe omvang.

De aangetroffen matige verontreiniging met nikkel in het grondwater ter plaatse van de deellocatie 'aanmaak meststoffen' geeft, ons inziens, geen directe aanleiding voor aanvullend onderzoek. In het voorgaand onderzoek is destijds namelijk een sterke grondwaterverontreiniging aangetroffen en is bovendien vastgesteld dat er geen sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Aangezien de betreffende bedrijfsactiviteiten ter plaatse niet meer plaatsvinden wordt verwacht dat de grondwaterverontreiniging zowel in mate als omvang enkel nog verder zal afnemen. Bovendien vormt een matige verontreiniging op zich doorgaans geen aanleiding voor eventuele aanvullende sanerende stappen.

Bij eventuele toekomstige herontwikkeling dient er overigens wel rekening mee gehouden te worden dat de bovengrond, in het kader van het Besluit bodemkwaliteit/ Handelingskader PFAS, integraal geclassificeerd wordt als 'Niet toepasbaar' als gevolg van een verhoogd gehalte aan met name drins en heeft daarmee geen hergebruiksmogelijkheden (op een andere locatie). Enkel de ondergrond (zandige klei) wordt geclassificeerd als 'Altijd toepasbaar (Landbouw-natuur)' en kent daarmee geen potentiële hergebruiksbeperkingen.

Algemeen

Opgemerkt dient te worden de in dit onderzoek genoemde hergebruiksmogelijkheden (zowel voor de grond als verhardings-/ funderingslaag) als indicatief beschouwd dienen te worden en bij hergebruik op een andere locatie de milieuhygiënische kwaliteit doorgaans middels een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit bevestigd dient te worden.

Bij uitvoering van grondwerkzaamheden onder de CROW400 is op zowel de locatie Aalsmeerderweg 497/ Schinkeldijkje 22 als Schinkeldijkje 26 geen veiligheidsklasse van toepassing. Echter, voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd moet in ieder geval een minimaal niveau van risicobeheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als de basishygiëne.

Bijlage I – Overzichtstekening, situatietekening met boorlocaties en kadastrale informatie



LEGENDA

○ Globale ligging onderzoekslocatie

PROMMENZ
Harmenkaag 11 | www.prommenz.nl
1741 LA Schagen | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad / van
P221151	_MO_501	0.1	01 / 02

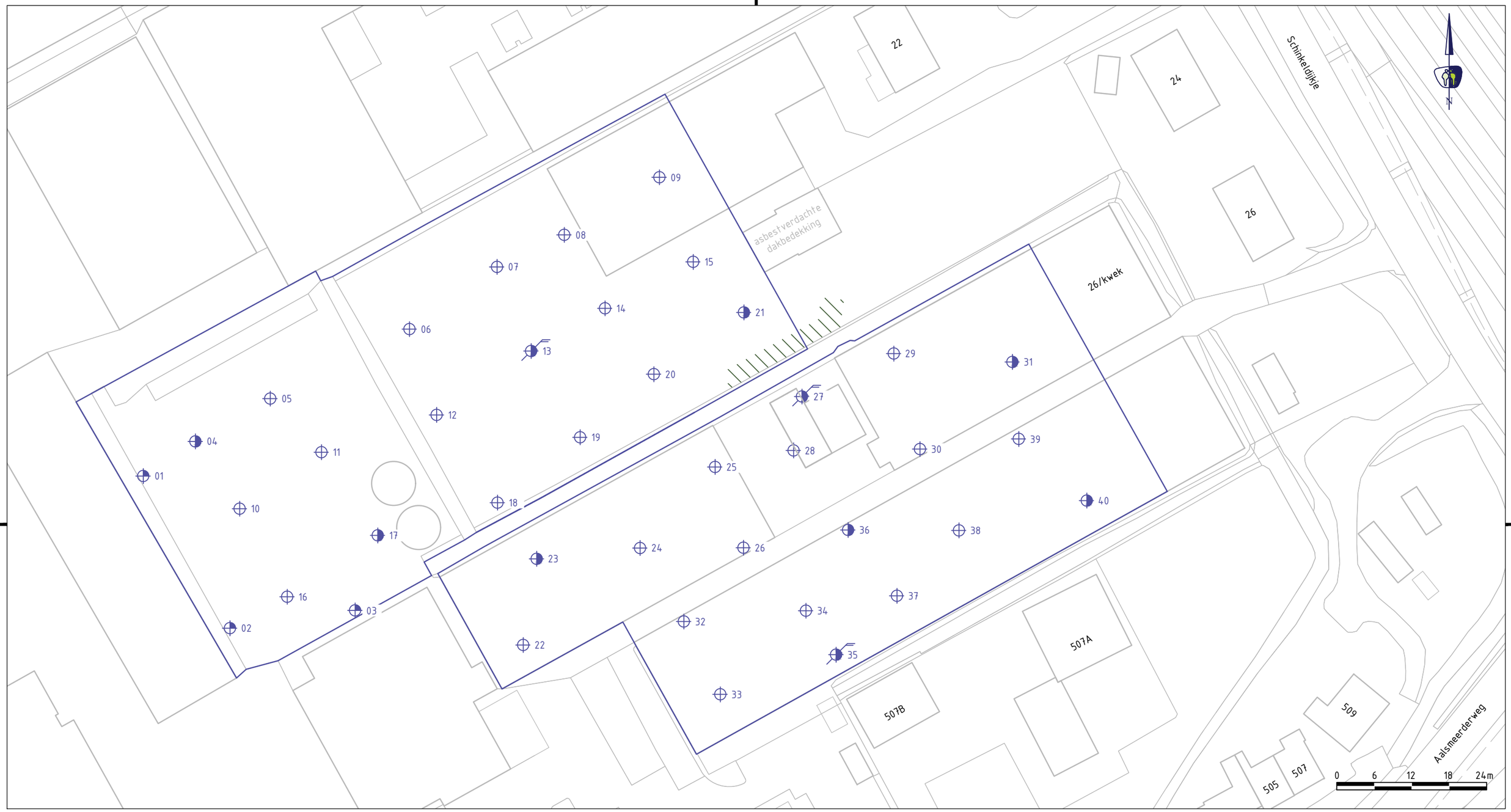
project
Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer

onderwerp
Verkennend onderzoek

opdrachtgever
Loogman Vastgoed B.V.

status	Definitief	datum	11-08-2023
schaal	1:25.000	formaat	A4
ontwerper	D. Kramer	paraaf	datum 11-08-2023
projectleider	D. Kramer	paraaf	datum 11-08-2023

een frisse kijk op ruimte



LEGENDA

- Contouren GBKN
- Contouren onderzoeksgebied
- 05 Grondboring tot 1,0 m-mv (incl. nummering)
- 01 Grondboring tot 1,5 m-mv (incl. nummering)
- 04 Grondboring tot 0,5 m-gws (incl. nummering)
- 13 Grondboring met peilbuis (incl. nummering)
- Globale locatie japanse duizendknoop

PROMMENZ
Harmenkaag 11 | www.prommenz.nl
1741 LA Schagen | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad / van
P221151	_MO_502	0.1	2 / 2

project
Aalsmeerderweg te Aalsmeer

onderwerp
Verkennend onderzoek

opdrachtgever
Loogman Vastgoed B.V.

status	definitief	datum	19-07-2023
schaal	1:600	formaat	A3
ontwerper	M.M. Dobber	paraaf	datum 14-07-2023
projectleider	D. Kramer	paraaf	datum 14-07-2023

een frisse kijk op ruimte



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Sectie	B
Perceel	8525

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Aalsmeer B 8524

UW REFERENTIE
P221151

GELEVERD OP
18-11-2022 - 09:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11141064707

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer B 8524 Kadastrale objectidentificatie: 011290852470000
Kadastrale grootte	2.005 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116358 - 478163
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer B 8334

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 56842/20	**Ingeschreven op**	30-06-2009 om 09:00
Naam gerechtigde	Loogman Vastgoed B.V.		
Adres	Aalsmeerderweg 497 1432 ED AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34030249 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Aalsmeer B 8525

UW REFERENTIE
P221151

GELEVERD OP
18-11-2022 - 09:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11141064875

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer B 8525 Kadastrale objectidentificatie: 011290852570000
Locatie	Schinkeldijkje 22 1432 CE Aalsmeer BAG identificatie: 0358010018964777 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	6.795 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116429 - 478185
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer B 8335

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67101/57	**Ingeschreven op**	30-10-2015 om 14:28
	Hyp4 11657/46 Amsterdam	**Ingeschreven op**	20-08-1993
Naam gerechtigde	Mevrouw Trijntje Mina Reiz		
Adres	Schinkeldijkje 22 1432 CE AALSMEER		
Geboren	11-09-1941 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	AMSTERDAM
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67101/57	**Ingeschreven op**	30-10-2015 om 14:28

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Aalsmeer B 9468

UW REFERENTIE
P221151

GELEVERD OP
15-08-2023 - 14:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11159132022

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-08-2023 - 10:54

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-08-2023 - 10:54

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer B 9468 Kadastrale objectidentificatie: 011290946870000
Locatie	Schinkeldijkje 26 kwek 1432 CE Aalsmeer BAG identificatie: 0358010019706094 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	5.500 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116452 - 478151
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer B 6291

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59159/67	**Ingeschreven op**	29-11-2010 om 13:53
	Hyp4 17009/25 Amsterdam	**Ingeschreven op**	22-11-2000
Naam gerechtigde	Van Drunen En Zn B.V.		
Adres	Schinkeldijkje 26 1432 CE AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34065427 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 9607/17 Amsterdam	**Ingeschreven op**	01-06-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		

kadaster

BETREFT
Aalsmeer B 9468

UW REFERENTIE
P221151

GELEVERD OP
15-08-2023 - 14:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11159132022

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-08-2023 - 10:54

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-08-2023 - 10:54

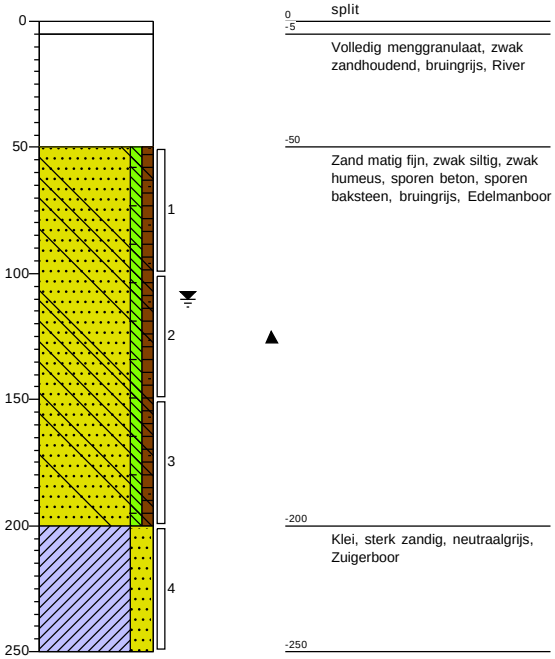
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Statutaire zetel	AALSMEER
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage II – Boorprofielen

Boring: 01

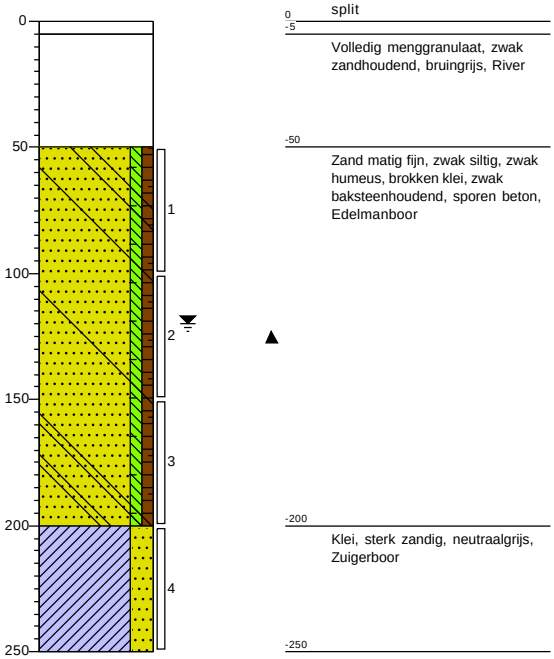
Datum: 17-7-2023
GWS: 110



0 / -5 split
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen beton, sporen baksteen, bruingrijs, Edelmanboor
-200
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Zuigerboor
-250

Boring: 02

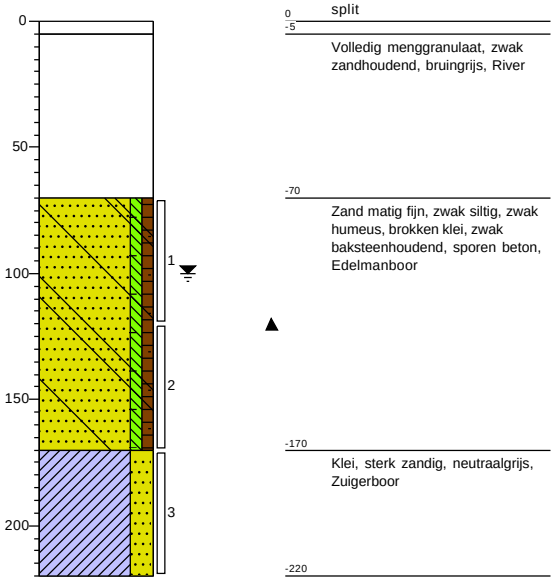
Datum: 17-7-2023
GWS: 120



0 / -5 split
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-50
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken klei, zwak baksteenhoudend, sporen beton, Edelmanboor
-200
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Zuigerboor
-250

Boring: 03

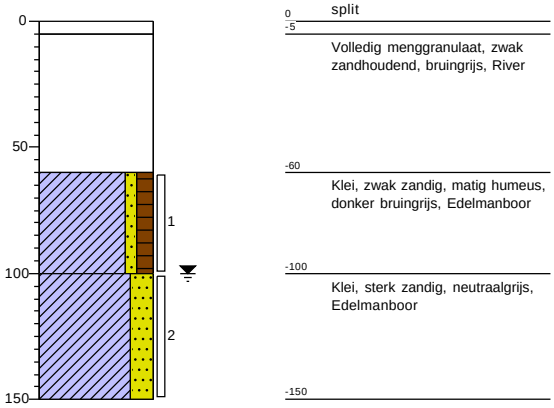
Datum: 17-7-2023
GWS: 100



0 / -5 split
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-70
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken klei, zwak baksteenhoudend, sporen beton, Edelmanboor
-170
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Zuigerboor
-220

Boring: 04

Datum: 17-7-2023
GWS: 100

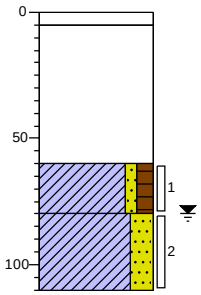


0 / -5 split
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-60
Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-100
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-150

Projectcode: P221151

Boring: 05

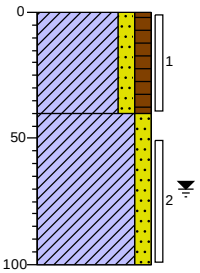
Datum: 17-7-2023
GWS: 80



0 split
-5 Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-60 Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-80 Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-110

Boring: 06

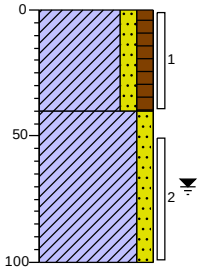
Datum: 19-7-2023
GWS: 70



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40 Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 07

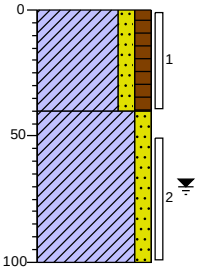
Datum: 19-7-2023
GWS: 70



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40 Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 08

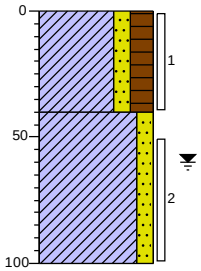
Datum: 19-7-2023
GWS: 70



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40 Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 09

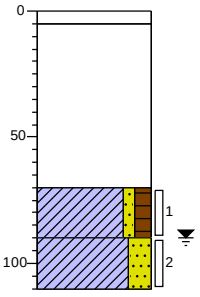
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40 Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 10

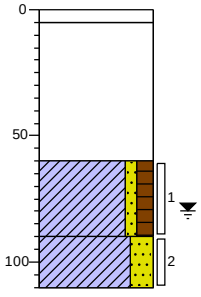
Datum: 17-7-2023
GWS: 90



0 split
-5 Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-70 Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-90 Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-110

Boring: 11

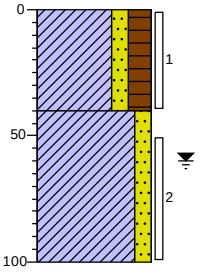
Datum: 17-7-2023
GWS: 80



0 split
-5 Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-60 Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-90 Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-110

Boring: 12

Datum: 19-7-2023
GWS: 60

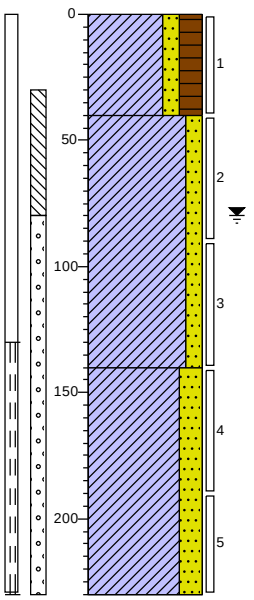


0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40 Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Projectcode: P221151

Boring: 13

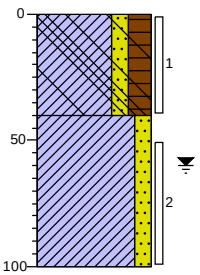
Datum: 19-7-2023
GWS: 80



0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-140
Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-230

Boring: 14

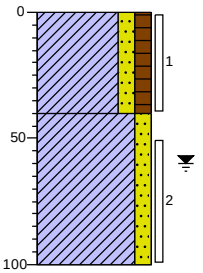
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, sporen beton, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 15

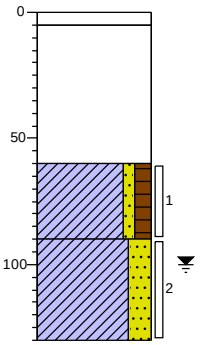
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 16

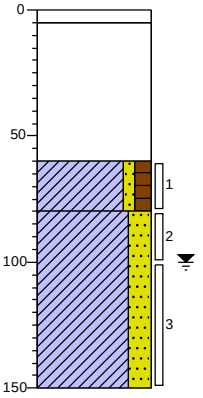
Datum: 17-7-2023
GWS: 100



0 split
-5
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-60
Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-90
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-130

Boring: 17

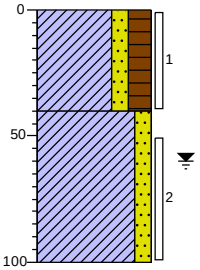
Datum: 18-7-2023
GWS: 100



0 split
-5
Volledig menggranulaat, zwak zandhoudend, bruingrijs, River
-60
Klei, zwak zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-80
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-150

Boring: 18

Datum: 19-7-2023
GWS: 60

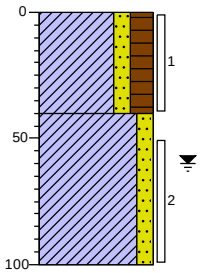


0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, matig wortelhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Projectcode: P221151

Boring: 19

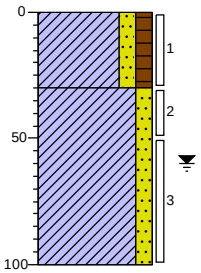
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 20

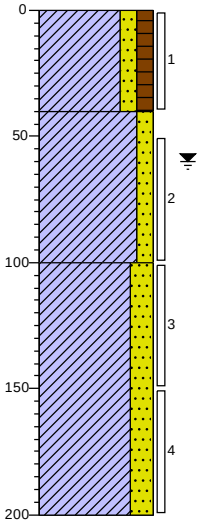
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-30
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 21

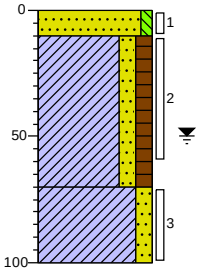
Datum: 19-7-2023
GWS: 60



0 gras
Klei, matig zandig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100
Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 22

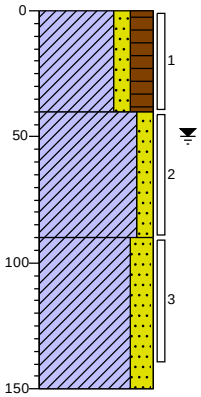
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
-10 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
Klei, matig zandig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-70
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 23

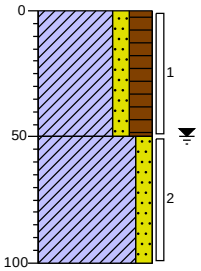
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-90
Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
-150

Boring: 24

Datum: 18-7-2023
GWS: 50

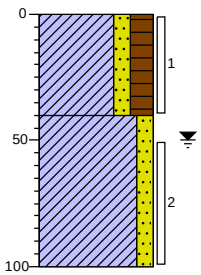


0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Projectcode: P221151

Boring: 25

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak

Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

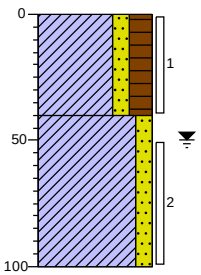
-40

Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

-100

Boring: 26

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak

Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

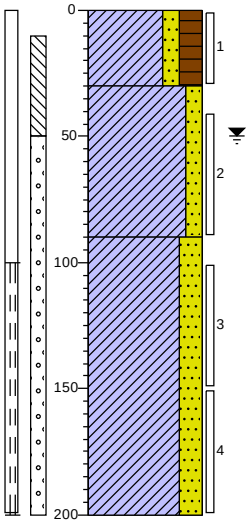
-40

Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

-100

Boring: 27

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 gras

Klei, matig zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor

-30

Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

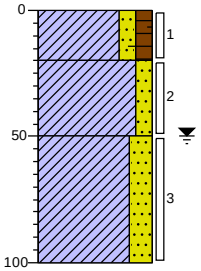
-90

Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor

-200

Boring: 28

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 gras

Klei, matig zandig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, zwak kolengruishoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor

-20

Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

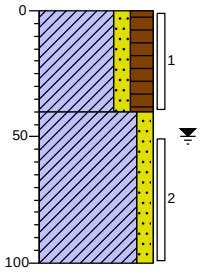
-50

Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor

-100

Boring: 29

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak

Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

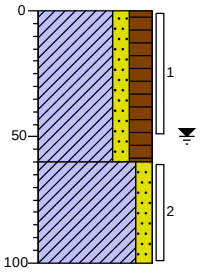
-40

Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

-100

Boring: 30

Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak

Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-60

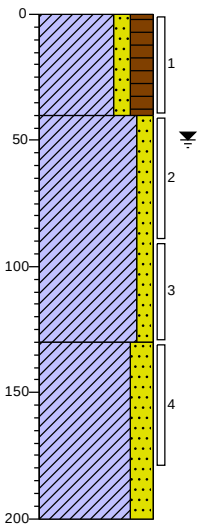
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor

-100

Projectcode: P221151

Boring: 31

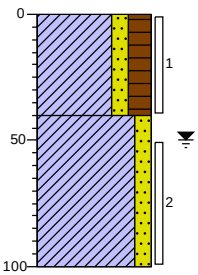
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-130
Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 32

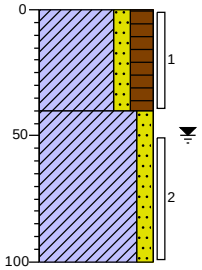
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 33

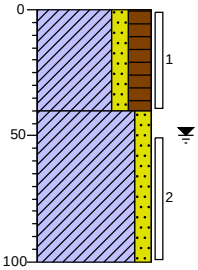
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, laagjes zand, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 34

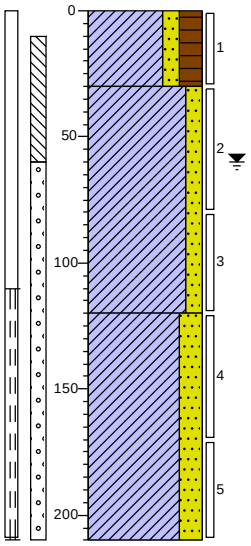
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 35

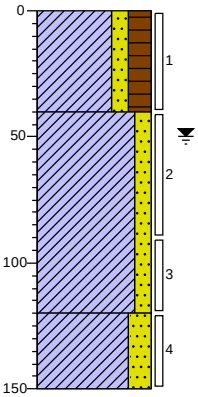
Datum: 18-7-2023
GWS: 60



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-30
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-120
Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-210

Boring: 36

Datum: 18-7-2023
GWS: 50

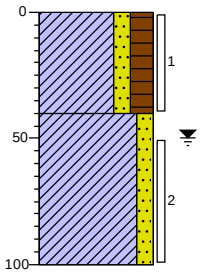


0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-120
Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
-150

Projectcode: P221151

Boring: 37

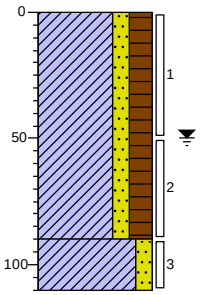
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 38

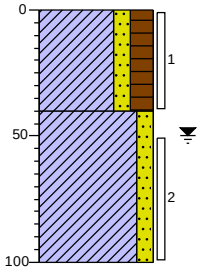
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-90
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-110

Boring: 39

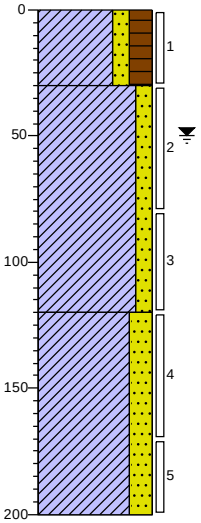
Datum: 18-7-2023
GWS: 50



0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-100

Boring: 40

Datum: 18-7-2023
GWS: 50

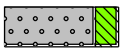


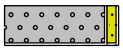
0 braak
Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-30
Klei, matig zandig, licht bruingrijs, Edelmanboor
-120
Klei, sterk zandig, zwak schelphoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
-200

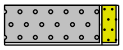
Projectcode: P221151

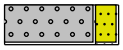
Legenda (conform NEN 5104)

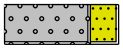
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

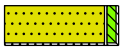

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig

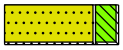

Grind, uiterst zandig

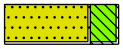
zand


Zand, kleïg

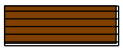

Zand, zwak siltig

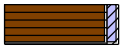

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

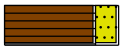
veen


Veen, mineraalarm

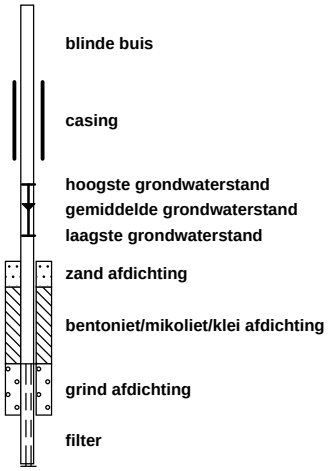

Veen, zwak kleïg


Veen, sterk kleïg

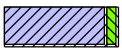

Veen, zwak zandig

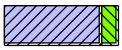

Veen, sterk zandig

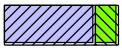
peilbuis

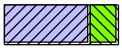


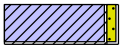
klei

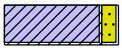

Klei, zwak siltig

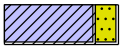

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

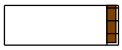

Klei, sterk zandig

leem

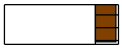

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

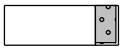

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur
zwakke geur
matige geur
sterke geur
uiterste geur

olie


geen olie-water reactie
zwakke olie-water reactie
matige olie-water reactie
sterke olie-water reactie
uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

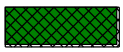

>0
>1
>10
>100
>1000
>10000

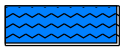
monsters

geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig


bijzonder bestanddeel
Gemiddeld hoogste grondwaterstand
grondwaterstand
Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

Bijlage III – Analysecertificaten milieuhygiënisch onderzoek (grond en grondwater)

eurofins | Omegam

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1585538
Validatieref.	:	1585538_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	AUGC-RTQJ-OZJK-WLJR
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 25 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820363 = MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**18/07/2023**
Startdatum	:	**18/07/2023**
Monstercode	:	**7820363**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**82,3**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**4,7**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**59**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,23**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**12**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**60**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**8**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**90**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**280**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,35**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,34**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**1,7**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**1,2**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,3**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,80**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,2**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,64**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,65**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**8,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,008**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820363 = MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**18/07/2023**
Startdatum	:	**18/07/2023**
Monstercode	:	**7820363**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:		
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,004**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,008**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	aldrin	mg/kg ds	**0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,002**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,005**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,009**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,001**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,015**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,003**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,026**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,028**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820363 = MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**18/07/2023**
Startdatum	:	**18/07/2023**
Monstercode	:	**7820363**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)

Perfluorcarbonzuren:			
Q	PFBA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFPeA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHpA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOA lineair	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFNA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFDoDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:			
Q	PFBS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOS lineair	µg/kg ds	**2,2**
Q	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,6**
Q	PFDS	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:			
Q	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:			
Q	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	MeFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	EtFOSAA	µg/kg ds	**0,3**
Q	PFOSA	µg/kg ds	**1,5**
Q	8:2 DiPAP	µg/kg ds	**< 0,1**
	som PFOA	µg/kg ds	**0,1**
	som PFOS	µg/kg ds	**2,8**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	:	**MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)**
Monstercode	:	**7820363**

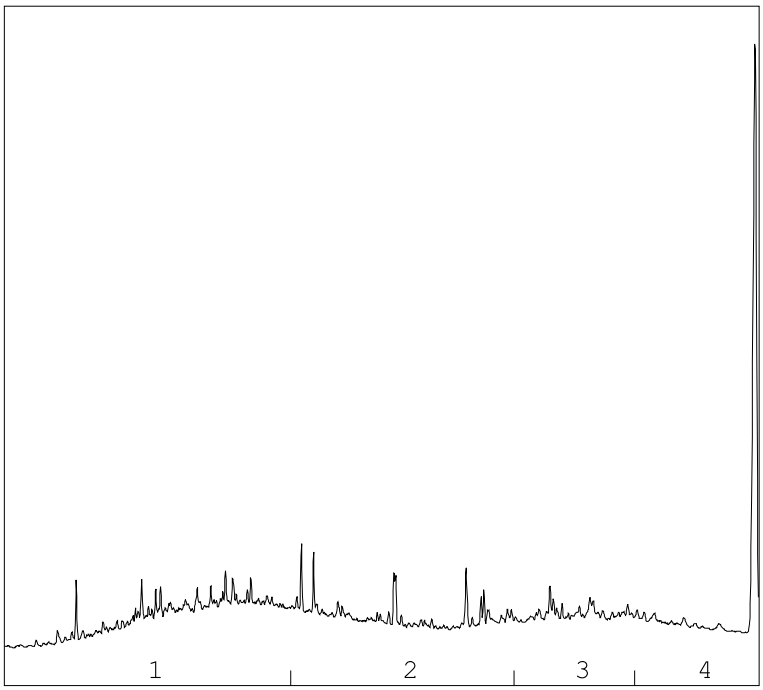
Opmerking(en) bij resultaten:		
dieldrin:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som drins (3):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (landbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (waterbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820363**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	38 %
2)	fractie C19 - C29	29 %
3)	fractie C29 - C35	18 %
4)	fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 280 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7820363	MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)	03	0.7-1.2	3162479AE
		03	1.2-1.7	3162475AE
		02	0.5-1	3162449AE
		02	1-1.5	3162448AE
		01	0.5-1	3162446AE
		01	1-1.5	3162455AE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585538**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	:	Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs	:	Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1585555
Validatieref.	:	1585555_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	COLS-YPOJ-PLSS-IRNJ
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 26 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820400 = MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820400**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**63,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**10,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**22,7**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**75**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,55**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**8,9**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**20**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,13**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**43**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**29**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**100**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**160**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,23**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,13**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,63**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,26**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,34**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,18**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,27**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,26**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,22**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**2,6**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,006**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820400 = MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820400**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:		
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,004**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,017**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,003**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,003**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,005**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,018**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,004**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,026**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,039**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,039**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820400 = MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820400**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)

Perfluorcarbonzuren:			
Q	PFBA	µg/kg ds	**0,2**
Q	PFPeA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxA	µg/kg ds	**0,1**
Q	PFHpA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOA lineair	µg/kg ds	**1,3**
Q	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFNA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFDoDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:			
Q	PFBS	µg/kg ds	**3,5**
Q	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFHxS	µg/kg ds	**< 0,6**
Q	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOS lineair	µg/kg ds	**0,8**
Q	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,3**
Q	PFDS	µg/kg ds	**< 0,2**
Perfluorverbindingen - precursors:			
Q	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,2**
Q	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,2**
Q	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:			
Q	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	MeFOSA	µg/kg ds	**< 1,0**
Q	EtFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	PFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**
Q	8:2 DiPAP	µg/kg ds	**< 0,1**
	som PFOA	µg/kg ds	**1,4**
	som PFOS	µg/kg ds	**1,1**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	:	**MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)**
Monstercode	:	**7820400**

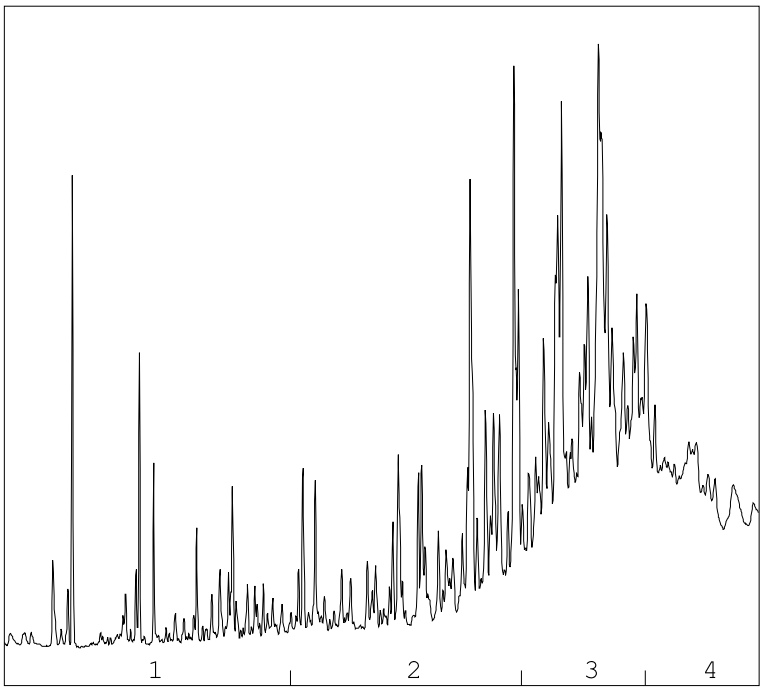
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
perfluordecaansulfonzuur (PFDS):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7820400**
Uw project omschrijving : **P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie : **MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	7 %
2)	fractie C19 - C29	24 %
3)	fractie C29 - C35	45 %
4)	fractie C35 -< C40	25 %

minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7820400	MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)	04	0.6-1	3162453AE
		11	0.6-0.9	3162454AE
		10	0.7-0.9	3161979AE
		17	0.6-0.8	3161958AE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585555**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	:	Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs	:	Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1586569
Validatieref.	:	1586569_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	ZVZK-DZFX-OHAZ-BHHA
Bijlage(n)	:	6 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 1 augustus 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7822924 = MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)
7822925 = MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**19/07/2023**	**19/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:		**20/07/2023**	**20/07/2023**
Startdatum	:		**20/07/2023**	**20/07/2023**
Monstercode	:		**7822924**	**7822925**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**70,6**	**77,5**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**14,1**	**9,5**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**16,9**	**14,6**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**69**	**120**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**0,54**	**0,49**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**8,2**	**8,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**19**	**23**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**0,12**	**0,14**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**41**	**190**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**26**	**25**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**110**	**130**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**99**	**98**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,08**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,11**	**0,24**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,05**	**0,12**
S chryseen		mg/kg ds	**0,09**	**0,19**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**0,11**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,06**	**0,13**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,07**	**0,14**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,07**	**0,15**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,59**	**1,2**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,006**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7822924 = MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)
7822925 = MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**20/07/2023**	**20/07/2023**
Startdatum	:	**20/07/2023**	**20/07/2023**
Monstercode	:	**7822924**	**7822925**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:			
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,004**	**0,013**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,013**	**0,048**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,010**	**0,028**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,003**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,008**	**0,004**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,005**	**0,015**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,014**	**0,049**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,011**	**0,029**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,030**	**0,092**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,004**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,048**	**0,11**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,042**	**0,11**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7822924 = MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)
7822925 = MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum		:	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht		:	**20/07/2023**	**20/07/2023**
Startdatum		:	**20/07/2023**	**20/07/2023**
Monstercode		:	**7822924**	**7822925**
Uw Matrix		:	**Grond**	**Grond**
Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)				
Perfluorcarbonzuren:				
Q PFBA	µg/kg ds		**0,8**	**0,4**
Q PFPeA	µg/kg ds		**0,3**	**0,2**
Q PFHxA	µg/kg ds		**0,4**	**0,3**
Q PFHpA	µg/kg ds		**0,3**	**0,2**
Q PFOA lineair	µg/kg ds		**7,9**	**4,4**
Q PFOA vertakt	µg/kg ds		**0,5**	**0,3**
Q PFNA	µg/kg ds		**0,2**	**0,2**
Q PFDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFUnDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFDoDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFTrDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFTeDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFHxDA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFODA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:				
Q PFBS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFPeS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFHxS	µg/kg ds		**0,3**	**0,3**
Q PFHpS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFOS lineair	µg/kg ds		**2,4**	**3,5**
Q PFOS vertakt	µg/kg ds		**0,6**	**0,7**
Q PFDS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:				
Q 4:2 FTS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q 6:2 FTS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q 8:2 FTS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q 10:2 FTS	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:				
Q MeFOSAA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q MeFOSA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q EtFOSAA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q PFOSA	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
Q 8:2 DiPAP	µg/kg ds		**< 0,1**	**< 0,1**
som PFOA	µg/kg ds		**8,4**	**4,7**
som PFOS	µg/kg ds		**3,0**	**4,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7822926 = MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**20/07/2023**
Startdatum	:	**20/07/2023**
Monstercode	:	**7822926**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**73,5**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,5**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**18,6**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**24**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**4,8**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**13**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**29**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7822926 = MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**17/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**20/07/2023**
Startdatum	:	**20/07/2023**
Monstercode	:	**7822926**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:		
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,001**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,001**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,001**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,004**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,015**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,017**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

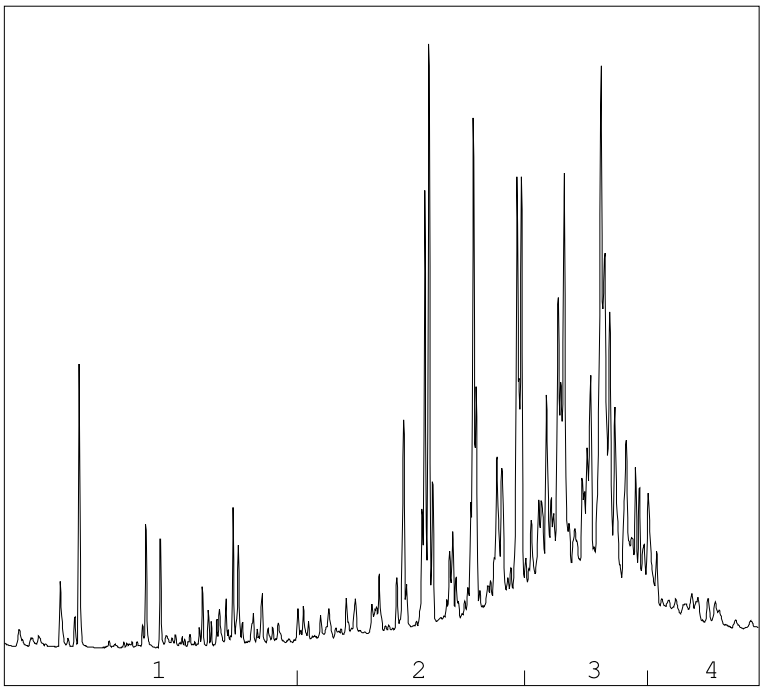
Uw referentie	:	**MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)**
Monstercode	:	**7822924**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
Opmerking(en) bij resultaten:		
2,4-DDT (o,p-DDT):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDT:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som DDD /DDE /DDTs:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (landbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (waterbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
Uw referentie	:	**MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)**
Monstercode	:	**7822925**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7822924**
Uw project omschrijving : **P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie : **MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	7 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	51 %
4)	fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 99 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

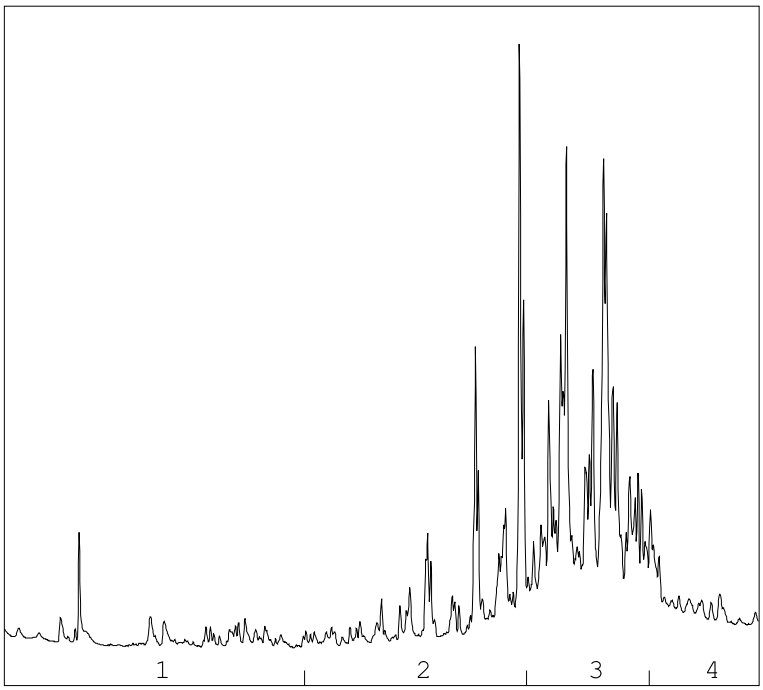
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7822925**
Uw project omschrijving : **P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie : **MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	10 %
2)	fractie C19 - C29	22 %
3)	fractie C29 - C35	54 %
4)	fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 98 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

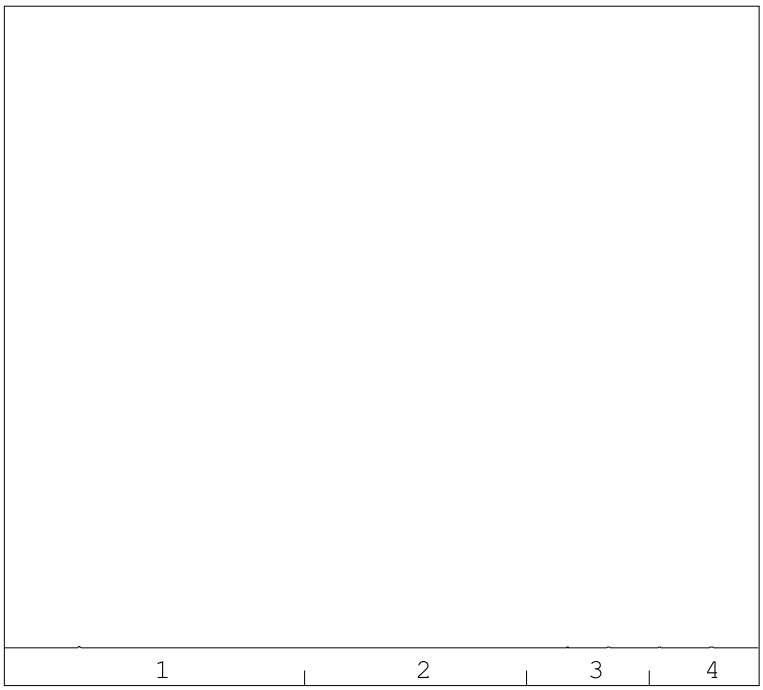
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7822926**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7822924	MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)	19	0-0.4	3161444AE
		12	0-0.4	3161446AE
		06	0-0.4	3161428AE
		13	0-0.4	3161491AE
7822925	MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)	21	0-0.4	3162560AE
		14	0-0.4	3161452AE
		09	0-0.4	3161450AE
		08	0-0.4	3161431AE
7822926	MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)	04	1-1.5	3162443AE
		17	1-1.5	3162930AE
		21	0.5-1	3162934AE
		13	0.4-0.9	3161487AE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1586569**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	:	Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs	:	Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1585559
Validatieref.	:	1585559_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	RDCP-FVID-NJJS-XKMA
Bijlage(n)	:	6 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 27 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1585559**
Uw project omschrijving : **P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820408 = MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)
7820409 = MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)
7820410 = MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**	**18/07/2023**	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820408**	**7820409**	**7820410**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**58,5**	**53,1**	**57,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**12,7**	**11,9**	**12,3**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**8,7**	**14,2**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**64**	**78**	**86**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,53**	**0,61**	**0,76**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**8,2**	**10**	**9,7**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**35**	**38**	**43**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,15**	**0,19**	**0,18**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**67**	**61**	**70**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**1,8**	**3,2**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**24**	**28**	**29**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**110**	**200**	**210**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**230**	**140**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,22**	**0,34**	**0,16**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,07**	**0,69**	**0,12**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,61**	**12**	**0,38**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,18**	**5,1**	**0,11**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,31**	**4,6**	**0,19**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,21**	**2,7**	**0,15**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,21**	**3,4**	**0,19**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,24**	**1,8**	**0,12**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,17**	**1,8**	**0,11**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**2,3**	**32**	**1,6**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**0,002**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**0,002**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,006**	**0,008**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820408 = MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)
7820409 = MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)
7820410 = MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**	**18/07/2023**	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820408**	**7820409**	**7820410**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:				
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**0,003**	**0,023**	**0,010**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,007**	**0,15**	**0,063**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,007**	**0,003**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,055**	**0,90**	**0,56**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**0,010**	**0,099**	**0,052**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,038**	**0,51**	**0,29**
S	aldrin	mg/kg ds	**0,007**	**0,003**	**0,007**
S	dieldrin	mg/kg ds	**0,71**	**0,30**	**0,56**
S	endrin	mg/kg ds	**0,003**	**0,002**	**0,003**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,002**	**< 0,001**	**0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,010**	**0,17**	**0,073**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,056**	**0,91**	**0,56**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,048**	**0,61**	**0,34**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,11**	**1,7**	**0,98**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,72**	**0,30**	**0,57**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,84**	**2,0**	**1,6**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,84**	**2,0**	**1,6**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820408 = MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)
7820409 = MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)
7820410 = MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**	**18/07/2023**	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**	**19/07/2023**	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820408**	**7820409**	**7820410**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)

Perfluorcarbonzuren:					
Q	PFBA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,4**	**0,3**
Q	PFPeA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**0,1**
Q	PFHxA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**0,2**
Q	PFHpA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**0,1**
Q	PFOA lineair	µg/kg ds	**0,4**	**1,0**	**0,9**
Q	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFNA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**< 0,1**
Q	PFDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFDoDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:					
Q	PFBS	µg/kg ds	**< 0,1**	**1,8**	**0,3**
Q	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHxS	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**< 0,1**
Q	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**< 0,1**
Q	PFOS lineair	µg/kg ds	**1,9**	**4,8**	**2,5**
Q	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,3**	**1,1**	**0,5**
Q	PFDS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:					
Q	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:					
Q	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	MeFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	EtFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**	**0,1**
Q	8:2 DiPAP	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
	som PFOA	µg/kg ds	**0,5**	**1,1**	**1,0**
	som PFOS	µg/kg ds	**2,2**	**5,9**	**3,0**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820411 = MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820411**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**73,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,5**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**7,8**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**25**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**5,1**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**12**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**31**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820411 = MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820411**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:		
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,003**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,002**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**0,003**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,001**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,004**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,003**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,008**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,004**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,021**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,023**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	:	**MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)**
Monstercode	:	**7820409**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

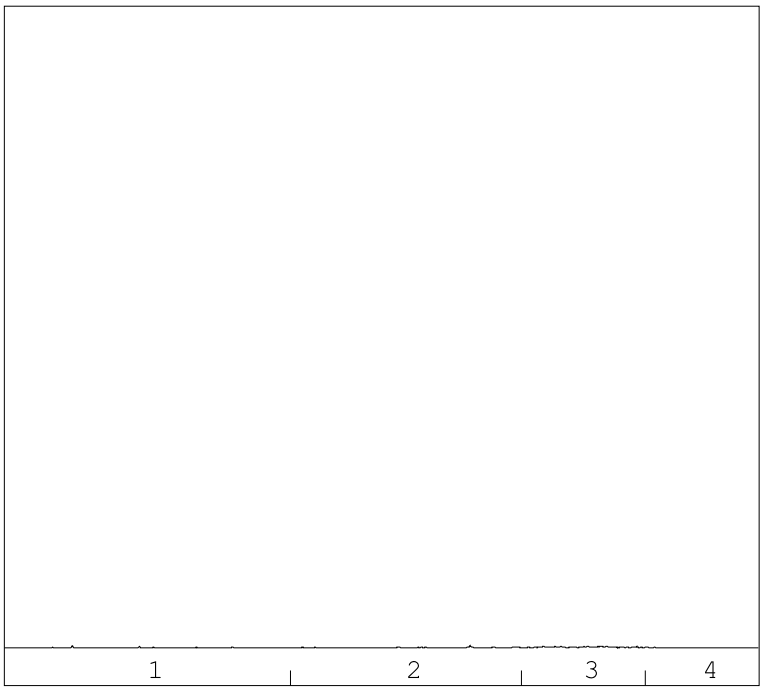
Uw referentie	:	**MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)**
Monstercode	:	**7820410**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820408**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

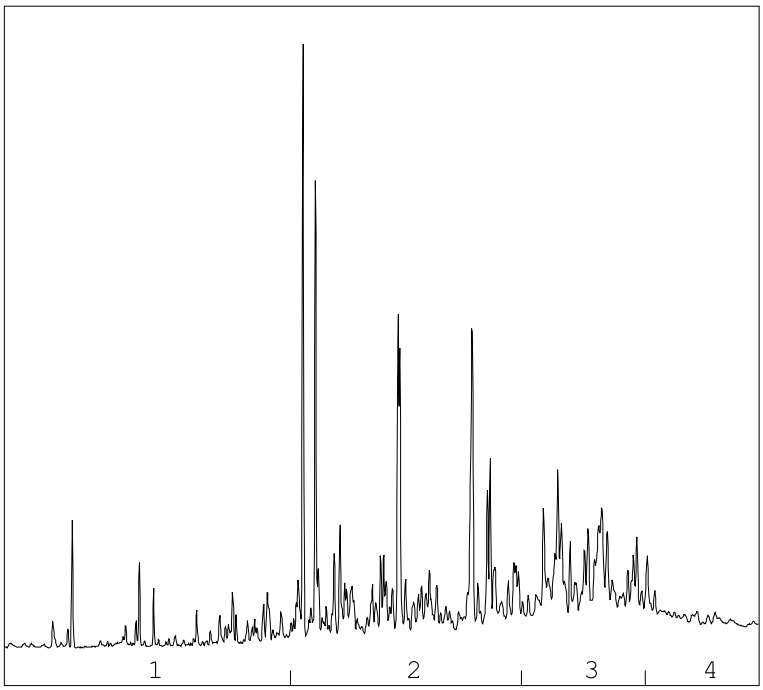
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820409**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	50 %
3)	fractie C29 - C35	31 %
4)	fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 230 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

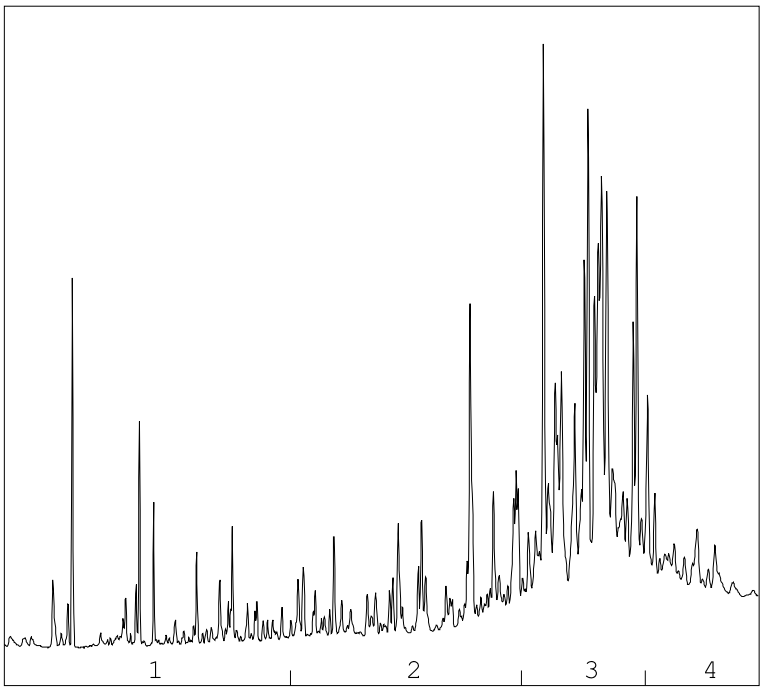
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820410**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	21 %
3)	fractie C29 - C35	54 %
4)	fractie C35 -< C40	17 %

minerale olie gehalte: 140 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

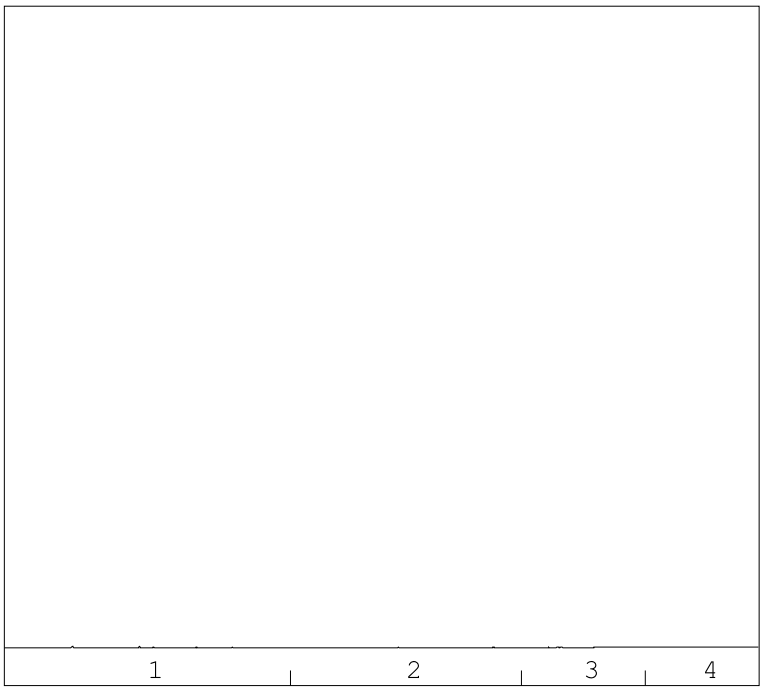
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820411**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7820408	MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)	25	0-0.4	3147063AE
		24	0-0.5	3161538AE
		23	0-0.4	3161539AE
		22	0.1-0.6	3161543AE
7820409	MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)	29	0-0.4	3144054AE
		31	0-0.4	3162391AE
		40	0-0.3	3147131AE
		38	0-0.5	3161548AE
7820410	MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)	37	0-0.4	3162905AE
		36	0-0.4	3162923AE
		32	0-0.4	3162924AE
		35	0-0.3	3162927AE
7820411	MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)	27	0.4-0.9	3161970AE
		23	0.4-0.9	3161535AE
		40	0.3-0.8	3145761AE
		35	0.3-0.8	3162921AE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585559**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	:	Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs	:	Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1585561
Validatieref.	:	1585561_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	FZAA-APZX-DGRC-YZSM
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 27 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1585561**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7820414 = MM03.05 28 (0-20)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**19/07/2023**
Startdatum	:	**19/07/2023**
Monstercode	:	**7820414**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**67,6**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**9,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**80**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,50**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**7,2**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**49**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,08**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**140**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**25**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**440**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**52**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,23**
S	fenantreen	mg/kg ds	**1,2**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,17**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**2,7**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,76**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,5**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,93**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,1**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,71**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,68**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**10**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,006**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585561**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**MM03.05 28 (0-20)**
Monstercode	:	**7820414**

Opmerking(en) bij resultaten:

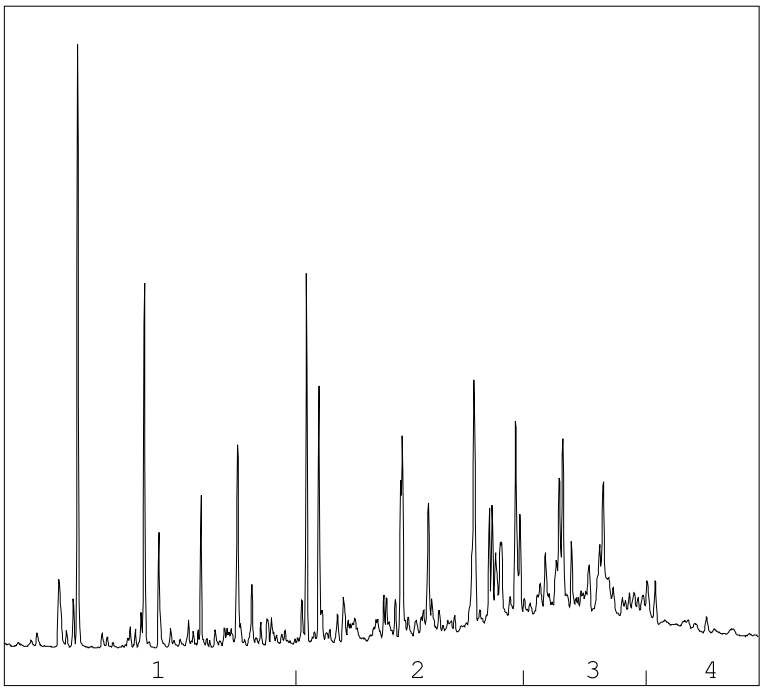
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7820414**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM03.05 28 (0-20)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	16 %
2)	fractie C19 - C29	34 %
3)	fractie C29 - C35	39 %
4)	fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 52 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585561**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7820414	MM03.05 28 (0-20)	28	0-0.2	3161962AE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1585561**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1593580
Validatieref.	:	1593580_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	HAWY-OJSW-DWJZ-MTQR
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 augustus 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1593580**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7840765 = 13-1-1 13 (130-230)
7840766 = 27-1-1 27 (100-200)
7840767 = 35-1-1 35 (110-210)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**02/08/2023**	**02/08/2023**	**02/08/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**03/08/2023**	**03/08/2023**	**03/08/2023**
Startdatum	:	**03/08/2023**	**03/08/2023**	**03/08/2023**
Monstercode	:	**7840765**	**7840766**	**7840767**
Uw Matrix	:	**Grondwater**	**Grondwater**	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen					
Metalen ICP-MS (opgelost):					
S	barium (Ba)	µg/l	**51**	**47**	**40**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**0,23**
S	kobalt (Co)	µg/l	**7,5**	**2,8**	**8,6**
S	koper (Cu)	µg/l	**3,5**	**4,4**	**7,1**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**7,2**	**10**	**23**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**20**	**10**	**64**
S	zink (Zn)	µg/l	**10**	**12**	**29**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**	**< 50**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch					
Vluchtige aromaten:					
S	benzeen	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**	**< 0,02**	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	styreen	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	tolueen	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	som xylenen	µg/l	**0,21**	**0,21**	**0,21**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Vluchtige chlooralifaten:					
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,10**	**< 0,10**	**< 0,10**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,14**	**0,14**	**0,14**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,42**	**0,42**	**0,42**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:					
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1593580**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

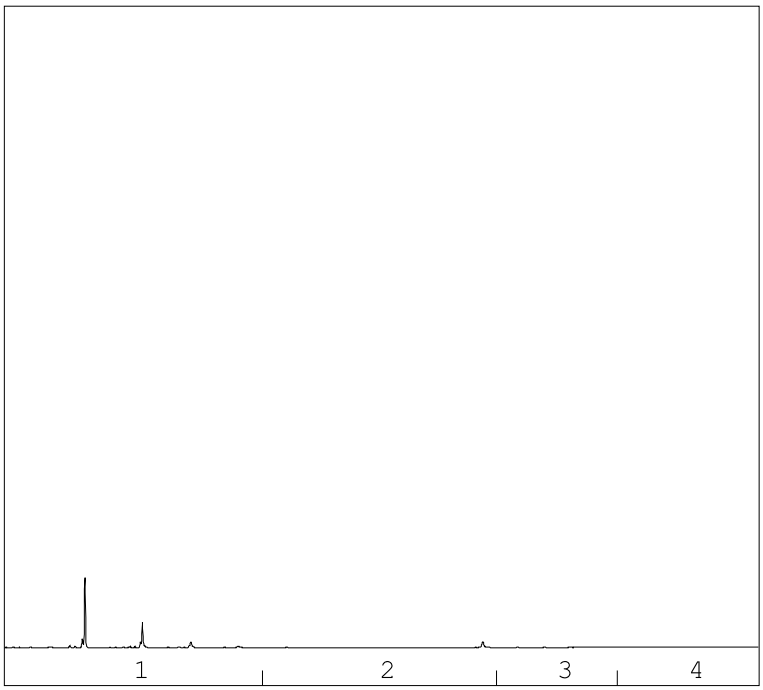
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7840765**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**13-1-1 13 (130-230)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

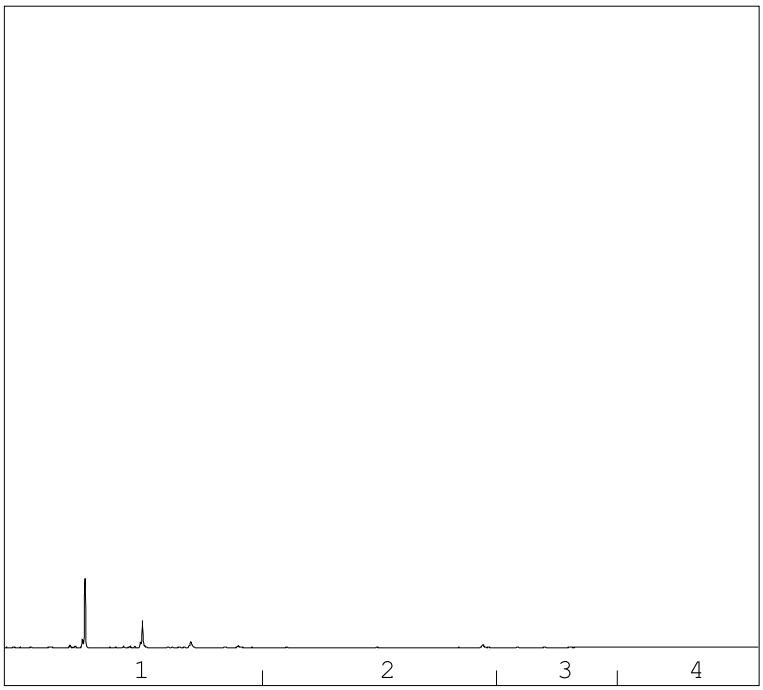
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7840766**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**27-1-1 27 (100-200)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

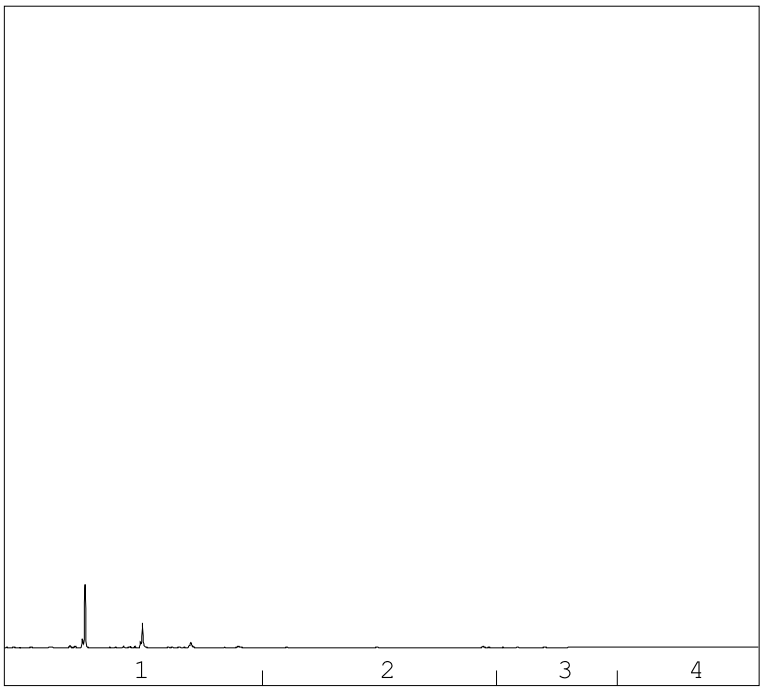
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7840767**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**35-1-1 35 (110-210)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1593580**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7840765	13-1-1 13 (130-230)	13	1.3-2.3	0463531YA
		13	1.3-2.3	0391314MM
7840766	27-1-1 27 (100-200)	27	1-2	0463532YA
		27	1-2	0391304MM
7840767	35-1-1 35 (110-210)	35	1.1-2.1	0463508YA
		35	1.1-2.1	0391302MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1593580**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage IV – Toetsingsresultaten milieuhygiënisch onderzoek (grond en grondwater)

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585538**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 25 juli 2023 11:23

Monsterreferentie	**7820363**
Monsteromschrijving	MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	4.7	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	82.3	**82.3**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	59	**170**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	**0.38**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 5.7**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	12	**23**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	**0.07**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	60	**90**	1.8 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	**19**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	90	**190**	1.3 AW	140	430	720
Perfluorcarbonzuren							
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
Perfluorsulfonzuren							
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.2	**2.2**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.6	**0.6**	@			
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
Perfluorverbindingen - precursors							
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
Perfluorverbindingen - overig							
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@			
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	1.5	**1.5**	@			
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@			
Perfluorverbindingen - sommaties							
som PFOA	µg/kg ds	0.1	**0.14**	@			
som PFOS	µg/kg ds	2.8	**2.8**	@			
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	280	**1300**	6.7 AW	190	2595	5000

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.35	**0.35**				
anthraceen	mg/kg ds	0.34	**0.34**				
fluoranteen	mg/kg ds	1.7	**1.7**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
chryseen	mg/kg ds	1.3	**1.3**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.8	**0.8**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.64	**0.64**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.65	**0.65**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	8.2	**8.2**	5.5 AW	1.5	20.75	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.018**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.008	**0.036**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
aldrin	mg/kg ds	0.001	**0.0045**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.002	**0.0064**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0064**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.021**	1.1 AW	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.009	**0.040**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	**0.014**	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.026	**0.12**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820363:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x AW	x maal Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585555**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 27 juli 2023 08:34

Monsterreferentie	**7820400**
Monsteromschrijving	MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	10.4	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	22.7	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	63.8	**63.8**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	75	**81**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.55	**0.56**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.9	**9.6**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	20	**21**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.13	**0.13**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	43	**44**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	**31**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	100	**100**	-	140	430	720
Perfluorcarbonzuren							
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.2	**0.1923**	@			
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.1	**0.09615**	@			
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	1.3	**1.25**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
Perfluorsulfonzuren							
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	3.5	**3.365**	@			
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.6	**0.4038**	@			
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.8	**0.7692**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.3	**0.2885**	@			
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@			
Perfluorverbindingen - precursors							
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@			
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@			
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
Perfluorverbindingen - overig							
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 1	**0.6731**	@			
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@			
Perfluorverbindingen - sommaties							
som PFOA	µg/kg ds	1.4	**1.317**	@			
som PFOS	µg/kg ds	1.1	**1.058**	@			
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	**150**	-	190	2595	5000

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.034**				
fenantreen	mg/kg ds	0.23	**0.22**				
anthraceen	mg/kg ds	0.13	**0.12**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.63	**0.61**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.26	**0.25**				
chryseen	mg/kg ds	0.34	**0.33**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.18	**0.17**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.27	**0.26**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.26	**0.25**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	**0.21**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.6	**2.5**	1.6 AW	1.5	20.75	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.0038**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.017	**0.016**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.003	**0.0029**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0013**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.003	**0.0029**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.0045**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.018	**0.017**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.004	**0.0036**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.0020**	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0013**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0013**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.039	**0.037**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820400:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x AW	x maal Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1586569**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 1 augustus 2023 15:59

Monsterreferentie	**7822924**
Monsteromschrijving	MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	14.1	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	16.9	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	70.6	**70.6**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	69	**93**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.54	**0.52**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	**11**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	19	**20**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	**0.13**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	41	**43**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	**34**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	110	**130**	-	140	430	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.8	**0.5674**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.4	**0.2837**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	7.9	**5.603**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	0.5	**0.3546**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.2	**0.1418**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.4	**1.702**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.6	**0.4255**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	8.4	**5.957**	@				
som PFOS	µg/kg ds	3	**2.128**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	99	**70**	-	190	2595	5000	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	**0.078**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	**0.035**				
chryseen	mg/kg ds	0.09	**0.064**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	**0.043**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	**0.050**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.07	**0.050**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.59	**0.42**	-	1.5	20.75	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.0028**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.013	**0.0092**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.002	**0.00099**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.01	**0.0071**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.00099**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.008	**0.0057**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.0033**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.014	**0.0097**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.011	**0.0081**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.0015**	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.00099**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.00099**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.048	**0.034**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822924:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**7822925**							
Monsteromschrijving	MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	9.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	14.6	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	77.5	**77.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	120	**180**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.49	**0.55**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8	**12**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	23	**28**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	**0.16**	1.1 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	190	**220**	4.4 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	**36**	1.0 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	130	**170**	1.2 AW	140	430	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.4	**0.4**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	4.4	**4.4**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	3.5	**3.5**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.7	**0.7**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	4.7	**4.7**	@				
som PFOS	µg/kg ds	4.2	**4.2**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	98	**100**	-	190	2595	5000	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.08	**0.08**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.24	**0.24**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12	**0.12**				
chryseen	mg/kg ds	0.19	**0.19**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	**0.13**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	**0.14**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15	**0.15**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	**1.2**	-	1.5	20.75	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.002	**0.0021**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.013	**0.014**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.048	**0.051**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.028	**0.029**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.003	**0.0032**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0015**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	0.001	**0.0011**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.004	**0.0042**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.015	**0.016**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.049	**0.051**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.029	**0.030**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.004	**0.0046**	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0015**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0015**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.11	**0.11**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822925:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**7822926**							
Monsteromschrijving	MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	18.6	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	73.5	**73.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	24	**30**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.19**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	**6.0**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 4.6**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 8**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**16**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	29	**37**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Organochloorbestrijdingsmiddelen								
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				0.32	
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0007	2.00035	4	
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0009	2.00045	4	
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0070**	@				
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.001	8.5005	17	
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.002	0.801	1.6	
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003	0.6015	1.2	
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	@				
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0085	1.00425	2	
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003			

Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.010**	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	**< 0.074**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822926:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585559**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 18 augustus 2023 10:05

Monsterreferentie	**7820408**
Monsteromschrijving	MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	12.7	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	8.7	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	58.5	**58.5**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	64	**130**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.53	**0.57**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	**17**	1.1 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	35	**45**	1.1 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.15	**0.18**	1.2 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	67	**80**	1.6 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	**45**	1.3 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	110	**160**	1.2 AW	140	430	720
Perfluorcarbonzuren							
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.4	**0.3150**	@			
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
Perfluorsulfonzuren							
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	1.9	**1.496**	@			
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.3	**0.2362**	@			
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
Perfluorverbindingen - precursors							
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
Perfluorverbindingen - overig							
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@			
Perfluorverbindingen - sommaties							
som PFOA	µg/kg ds	0.5	**0.3701**	@			
som PFOS	µg/kg ds	2.2	**1.732**	@			
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 19**	-	190	2595	5000

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.028**				
fenantreen	mg/kg ds	0.22	**0.17**				
anthraceen	mg/kg ds	0.07	**0.055**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.61	**0.48**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.18	**0.14**				
chryseen	mg/kg ds	0.31	**0.24**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.21	**0.17**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21	**0.17**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.24	**0.19**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17	**0.13**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.3	**1.8**	1.2 AW	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.007	**0.0055**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.055	**0.043**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.01	**0.0079**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.038	**0.030**				
aldrin	mg/kg ds	0.007	**0.0055**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.71	**0.56**				
endrin	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0011**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	**0.0016**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.01	**0.0079**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.056	**0.044**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.048	**0.038**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.72	**0.57**	38 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.84	**0.66**	1.7 AW	0.4		

Toetsoordeel monster 7820408:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**7820409**							
Monsteromschrijving	MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	11.9	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	14.2	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	53.1	**53.1**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	78	**120**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.61	**0.64**	1.1 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	10	**15**	1.0 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	38	**45**	1.1 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.19	**0.21**	1.4 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	61	**68**	1.4 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8	**1.8**	1.2 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	**40**	1.2 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	200	**250**	1.8 AW	140	430	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.4	**0.3361**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	1	**0.8403**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	1.8	**1.513**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	4.8	**4.034**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	1.1	**0.9244**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	1.1	**0.8992**	@				
som PFOS	µg/kg ds	5.9	**4.958**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	230	**190**	1.0 AW	190	2595	5000	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.029**				
fenantreen	mg/kg ds	0.34	**0.29**				
anthraceen	mg/kg ds	0.69	**0.58**				
fluoranteen	mg/kg ds	12	**10**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	5.1	**4.3**				
chryseen	mg/kg ds	4.6	**3.9**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	2.7	**2.3**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3.4	**2.9**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.8	**1.5**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.8	**1.5**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	32	**27**	18 AW	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	**0.00084**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	**0.00084**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.023	**0.019**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.15	**0.13**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	0.007	**0.0059**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.9	**0.76**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.099	**0.083**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.51	**0.43**				
aldrin	mg/kg ds	0.003	**0.0025**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.3	**0.25**				
endrin	mg/kg ds	0.002	**0.0017**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0012**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.17	**0.15**	7.3 AW	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.91	**0.76**	7.6 AW	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.61	**0.51**	2.6 AW	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.3	**0.26**	17 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0012**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0012**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	2	**1.7**	4.2 AW	0.4		

Toetsoordeel monster 7820409:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**7820410**							
Monsteromschrijving	MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	12.3	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	57.8	**57.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	86	**330**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.76	**0.89**	1.5 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7	**34**	2.3 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	43	**66**	1.6 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.18	**0.24**	1.6 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	70	**93**	1.9 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3.2	**3.2**	2.1 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	**85**	2.4 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	210	**390**	2.8 AW	140	430	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.3	**0.2439**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.2	**0.1626**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.9	**0.7317**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	0.3	**0.2439**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.5	**2.033**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.5	**0.4065**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	1	**0.7886**	@				
som PFOS	µg/kg ds	3	**2.439**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	140	**110**	-	190	2595	5000	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.028**				
fenantreen	mg/kg ds	0.16	**0.13**				
anthraceen	mg/kg ds	0.12	**0.098**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.38	**0.31**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.11	**0.089**				
chryseen	mg/kg ds	0.19	**0.15**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.15	**0.12**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	**0.15**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	**0.098**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	**0.089**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.6	**1.3**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	**0.0016**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	**0.0016**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.01	**0.0081**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.063	**0.051**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.56	**0.46**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.052	**0.042**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.29	**0.24**				
aldrin	mg/kg ds	0.007	**0.0057**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.56	**0.46**				
endrin	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0011**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	**0.0016**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.073	**0.059**	3.0 AW	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.56	**0.46**	4.6 AW	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.34	**0.28**	1.4 AW	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.57	**0.46**	31 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	1.6	**1.3**	3.2 AW	0.4		

Toetsoordeel monster 7820410:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**7820411**							
Monsteromschrijving	MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	7.8	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	73.8	**73.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	25	**56**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.22**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	**11**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 6.0**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 10**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	**24**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	31	**57**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					

Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	**0.015**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.002	**0.010**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.003	**0.015**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0009	2.00045	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0070**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0085	1.00425	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.004	**0.018**	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.003	**0.014**	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.004	**0.022**	1.5 AW	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.021	**0.10**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820411:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585561**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 27 juli 2023 08:39

Monsterreferentie	**7820414**
Monsteromschrijving	MM03.05 28 (0-20)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	9.1	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	67.6	**67.6**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	80	**310**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.5	**0.65**	1.1 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.2	**25**	1.7 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	49	**81**	2.0 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	**0.11**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	140	**190**	3.9 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	**73**	2.1 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	440	**880**	1.2 I	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	52	**57**	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	0.23	**0.23**				
fenantreen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
anthraceen	mg/kg ds	0.17	**0.17**				
fluoranteen	mg/kg ds	2.7	**2.7**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.76	**0.76**				
chryseen	mg/kg ds	1.5	**1.5**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.93	**0.93**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	**1.1**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.71	**0.71**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.68	**0.68**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	10	**10**	6.7 AW	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	**0.0011**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	**0.0011**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.0060**	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 7820414: Overschrijding Interventiewaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x I	> Interventiewaarde
x AW	x maal Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585538**
Toetsing	**T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 25 juli 2023 11:22

Monsterreferentie	**7820363**
Monsteromschrijving	MM01.01 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 02 (100-150) 03 (70-120) 03 (120-170)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	4.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	82.3	**82.3**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	59	**170**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	**0.38**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 5.7**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	12	**23**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	**0.07**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	60	**90**	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	**19**	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	90	**190**	WO	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.2	**2.2**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.6	**0.6**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	1.5	**1.5**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.1	**0.14**	@				
som PFOS	µg/kg ds	2.8	**2.8**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	280	**1300**	NT	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.35	**0.35**				
anthraceen	mg/kg ds	0.34	**0.34**				
fluoranteen	mg/kg ds	1.7	**1.7**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
chryseen	mg/kg ds	1.3	**1.3**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.8	**0.8**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.64	**0.64**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.65	**0.65**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	8.2	**8.2**	IND	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.018**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.008	**0.036**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
aldrin	mg/kg ds	0.001	**0.0045**				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.002	**0.0064**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0064**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.021**	WO	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.009	**0.040**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	**0.014**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0064**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.026	**0.12**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820363:	Niet Toepasbaar > industrie

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
NT	Niet toepasbaar
-	<= Achtergrondwaarde
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585555**
Toetsing	**T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 27 juli 2023 08:33

Monsterreferentie	**7820400**
Monsteromschrijving	MM02.01 04 (60-100) 10 (70-90) 11 (60-90) 17 (60-80)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	10.4	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	22.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	63.8	**63.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	75	**81**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.55	**0.56**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.9	**9.6**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	20	**21**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.13	**0.13**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	43	**44**	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	**31**	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	100	**100**	-	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.2	**0.1923**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.1	**0.09615**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	1.3	**1.25**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	3.5	**3.365**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.6	**0.4038**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.8	**0.7692**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.3	**0.2885**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.2	**0.1346**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 1	**0.6731**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.06731**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	1.4	**1.317**	@				
som PFOS	µg/kg ds	1.1	**1.058**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	**150**	-	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.034**				
fenantreen	mg/kg ds	0.23	**0.22**				
anthraceen	mg/kg ds	0.13	**0.12**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.63	**0.61**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.26	**0.25**				
chryseen	mg/kg ds	0.34	**0.33**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.18	**0.17**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.27	**0.26**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.26	**0.25**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	**0.21**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.6	**2.5**	WO	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.0038**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.017	**0.016**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.003	**0.0029**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0013**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.003	**0.0029**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00067**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.0045**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.018	**0.017**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.004	**0.0036**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.0020**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0013**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0013**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.039	**0.037**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820400:	Altijd toepasbaar

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
WO	Wonen

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1586569**
Toetsing	**T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 1 augustus 2023 16:02

Monsterreferentie	**7822924**
Monsteromschrijving	MM02.02 06 (0-40) 12 (0-40) 13 (0-40) 19 (0-40)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	14.1	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	16.9	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	70.6	**70.6**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	69	**93**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.54	**0.52**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	**11**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	19	**20**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	**0.13**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	41	**43**	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	**34**	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	110	**130**	-	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.8	**0.5674**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.4	**0.2837**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	7.9	**5.603**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	0.5	**0.3546**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.2	**0.1418**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.3	**0.2128**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.4	**1.702**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.6	**0.4255**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.04965**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	8.4	**5.957**	@				
som PFOS	µg/kg ds	3	**2.128**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	99	**70**	-	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	**0.078**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	**0.035**				
chryseen	mg/kg ds	0.09	**0.064**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.025**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	**0.043**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	**0.050**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.07	**0.050**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.59	**0.42**	-	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.004	**0.0028**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.013	**0.0092**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.002	**0.00099**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.01	**0.0071**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.00099**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.008	**0.0057**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00050**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.005	**0.0033**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.014	**0.0097**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.011	**0.0081**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.0015**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.00099**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.00099**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.048	**0.034**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822924:	Altijd toepasbaar

Monsterreferentie	**7822925**							
Monsteromschrijving	MM02.03 08 (0-40) 09 (0-40) 14 (0-40) 21 (0-40)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	9.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	14.6	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	77.5	**77.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	120	**180**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.49	**0.55**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8	**12**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	23	**28**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	**0.16**	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	190	**220**	IND	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	**36**	WO	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	130	**170**	WO	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.4	**0.4**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	4.4	**4.4**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	3.5	**3.5**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.7	**0.7**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	4.7	**4.7**	@				
som PFOS	µg/kg ds	4.2	**4.2**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	98	**100**	-	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.08	**0.08**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.24	**0.24**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12	**0.12**				
chryseen	mg/kg ds	0.19	**0.19**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	**0.13**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	**0.14**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15	**0.15**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	**1.2**	-	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.002	**0.0021**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.013	**0.014**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.048	**0.051**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.028	**0.029**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
dieldrin	mg/kg ds	0.003	**0.0032**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0015**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	0.001	**0.0011**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.004	**0.0042**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00074**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.015	**0.016**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.049	**0.051**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.029	**0.030**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.004	**0.0046**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0015**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0015**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.11	**0.11**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822925:	Klasse industrie

Monsterreferentie	**7822926**							
Monsteromschrijving	MM02.04 04 (100-150) 13 (40-90) 17 (100-150) 21 (50-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	18.6	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	73.5	**73.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	24	**30**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.19**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	**6.0**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 4.6**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 8**	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**16**	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	29	**37**	-	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	6.8	40	
Organochloorbestrijdingsmiddelen								
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0007	0.0007	0.1	
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0009	0.0009	0.1	
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0070**	@				
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.001	0.001	0.5	
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.002	0.002	0.5	
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003	0.04	0.5	
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	@				
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0085	0.027	1.4	
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003			

Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**< 0.010**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	**< 0.074**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7822926:	Altijd toepasbaar

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585559**
Toetsing	**T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 27 juli 2023 08:40

Monsterreferentie	**7820408**
Monsteromschrijving	MM03.01 22 (10-60) 23 (0-40) 24 (0-50) 25 (0-40)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	12.7	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	8.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	58.5	**58.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	64	**130**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.53	**0.57**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	**17**	WO	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	35	**45**	WO	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.15	**0.18**	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	67	**80**	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	**45**	IND	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	110	**160**	WO	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.4	**0.3150**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	1.9	**1.496**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.3	**0.2362**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05512**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.5	**0.3701**	@				
som PFOS	µg/kg ds	2.2	**1.732**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 19**	-	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.028**				
fenantreen	mg/kg ds	0.22	**0.17**				
anthraceen	mg/kg ds	0.07	**0.055**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.61	**0.48**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.18	**0.14**				
chryseen	mg/kg ds	0.31	**0.24**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.21	**0.17**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21	**0.17**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.24	**0.19**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17	**0.13**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.3	**1.8**	WO	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.007	**0.0055**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.055	**0.043**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.01	**0.0079**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.038	**0.030**				
aldrin	mg/kg ds	0.007	**0.0055**				
dieldrin	mg/kg ds	0.71	**0.56**				
endrin	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0011**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	**0.0016**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00055**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.01	**0.0079**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.056	**0.044**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.048	**0.038**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.72	**0.57**	NT	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.84	**0.66**	IND	0.4		

Toetsoordeel monster 7820408:	Niet Toepasbaar > industrie

Monsterreferentie	**7820409**							
Monsteromschrijving	MM03.02 29 (0-40) 31 (0-40) 38 (0-50) 40 (0-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	11.9	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	14.2	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	53.1	**53.1**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	78	**120**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.61	**0.64**	WO	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	10	**15**	WO	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	38	**45**	WO	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.19	**0.21**	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	61	**68**	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8	**1.8**	WO	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	**40**	IND	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	200	**250**	IND	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.4	**0.3361**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	1	**0.8403**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	1.8	**1.513**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	4.8	**4.034**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	1.1	**0.9244**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08403**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05882**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	1.1	**0.8992**	@				
som PFOS	µg/kg ds	5.9	**4.958**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	230	**190**	IND	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.029**				
fenantreen	mg/kg ds	0.34	**0.29**				
anthraceen	mg/kg ds	0.69	**0.58**				
fluoranteen	mg/kg ds	12	**10**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	5.1	**4.3**				
chryseen	mg/kg ds	4.6	**3.9**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	2.7	**2.3**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3.4	**2.9**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.8	**1.5**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.8	**1.5**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	32	**27**	IND	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.023	**0.019**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.15	**0.13**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	0.007	**0.0059**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.9	**0.76**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.099	**0.083**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.51	**0.43**				
aldrin	mg/kg ds	0.003	**0.0025**				
dieldrin	mg/kg ds	0.3	**0.25**				
endrin	mg/kg ds	0.002	**0.0017**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0012**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00059**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.17	**0.15**	WO	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.91	**0.76**	IND	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.61	**0.51**	IND	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.3	**0.26**	NT	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0012**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0012**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	2	**1.7**	IND	0.4		

Toetsoordeel monster 7820409:	Niet Toepasbaar > industrie

Monsterreferentie	**7820410**							
Monsteromschrijving	MM03.03 32 (0-40) 35 (0-30) 36 (0-40) 37 (0-40)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	12.3	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	57.8	**57.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	86	**330**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.76	**0.89**	WO	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7	**34**	WO	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	43	**66**	IND	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.18	**0.24**	WO	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	70	**93**	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3.2	**3.2**	WO	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	**85**	IND	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	210	**390**	IND	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0.3	**0.2439**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	0.2	**0.1626**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.9	**0.7317**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	0.3	**0.2439**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	2.5	**2.033**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.5	**0.4065**	@				
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	0.1	**0.08130**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.05691**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	1	**0.7886**	@				
som PFOS	µg/kg ds	3	**2.439**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	140	**110**	-	190	190	500	

Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.028**				
fenantreen	mg/kg ds	0.16	**0.13**				
anthraceen	mg/kg ds	0.12	**0.098**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.38	**0.31**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.11	**0.089**				
chryseen	mg/kg ds	0.19	**0.15**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.15	**0.12**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	**0.15**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	**0.098**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	**0.089**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.6	**1.3**	-	1.5	6.8	40
Organochloorbestrijdingsmiddelen							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0.01	**0.0081**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.063	**0.051**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.56	**0.46**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.052	**0.042**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.29	**0.24**				
aldrin	mg/kg ds	0.007	**0.0057**				
dieldrin	mg/kg ds	0.56	**0.46**				
endrin	mg/kg ds	0.003	**0.0024**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0011**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	**0.0016**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00057**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.073	**0.059**	WO	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.56	**0.46**	IND	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.34	**0.28**	IND	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.57	**0.46**	NT	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0011**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	1.6	**1.3**	IND	0.4		

Toetsoordeel monster 7820410:	Niet Toepasbaar > industrie

Monsterreferentie	**7820411**							
Monsteromschrijving	MM03.04 23 (40-90) 27 (40-90) 35 (30-80) 40 (30-80)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	7.8	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	73.8	**73.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	25	**56**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.22**	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	**11**	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 6.0**	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 10**	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	**24**	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	31	**57**	-	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	6.8	40	
Organochloorbestrijdingsmiddelen								
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.003	**0.015**					
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.002	**0.010**					
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
dieldrin	mg/kg ds	0.003	**0.015**					
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0007	0.0007	0.1	
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0009	0.0009	0.1	
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0070**	@				
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.001	0.001	0.5	
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.002	0.002	0.5	
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003	0.04	0.5	
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	@				
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.0085	0.027	1.4	
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**	-	0.003			

Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.004	**0.018**	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.003	**0.014**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.004	**0.022**	WO	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	**< 0.0070**	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.021	**0.10**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7820411:	Altijd toepasbaar

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
NT	Niet toepasbaar
-	<= Achtergrondwaarde
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1585561**
Toetsing	**T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 27 juli 2023 08:38

Monsterreferentie	**7820414**
Monsteromschrijving	MM03.05 28 (0-20)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	WO	IND
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	9.1	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	67.6	**67.6**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	80	**310**	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.5	**0.65**	WO	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.2	**25**	WO	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	49	**81**	IND	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	**0.11**	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	140	**190**	WO	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	**73**	IND	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	440	**880**	NT>I	140	200	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	52	**57**	-	190	190	500
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	0.23	**0.23**				
fenantreen	mg/kg ds	1.2	**1.2**				
anthraceen	mg/kg ds	0.17	**0.17**				
fluoranteen	mg/kg ds	2.7	**2.7**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.76	**0.76**				
chryseen	mg/kg ds	1.5	**1.5**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.93	**0.93**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	**1.1**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.71	**0.71**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.68	**0.68**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	10	**10**	IND	1.5	6.8	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	**0.0011**				
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	**0.0011**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.00077**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.0060**	-	0.02	0.04	0.5

Toetsoordeel monster 7820414:	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
NT>I	Niet toepasbaar > Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1593580**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 9 augustus 2023 15:00

Monsterreferentie	**7840765**
Monsteromschrijving	13-1-1 13 (130-230)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	51		1.0 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	7.5		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	3.5		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	7.2		1.4 S	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	20		1.3 S	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.21		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.14		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.42		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 7840765:	Overschrijding Streefwaarde

Monsterreferentie	**7840766**						
Monsteromschrijving	27-1-1 27 (100-200)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)	µg/l	47		-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	2.8		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	4.4		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	10		2.0 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	10		-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	12		-	65	432.5	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
Sommaties aromaten							
som xylenen	µg/l	0.21		-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400
Sommaties							
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.14		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.42		-	0.8	40.4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630

Toetsoordeel monster 7840766:	Overschrijding Streefwaarde

Monsterreferentie	**7840767**						
Monsteromschrijving	35-1-1 35 (110-210)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)	µg/l	40		-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	0.23		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	8.6		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	7.1		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	23		4.6 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	64		1.4 T	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	29		-	65	432.5	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
Sommaties aromaten							
som xylenen	µg/l	0.21		-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400
Sommaties							
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.14		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.42		-	0.8	40.4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630

Toetsoordeel monster 7840767:	Overschrijding Tussenwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
x T	x maal Tussenwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage V – Toetsingskader Wbb (grond en grondwater)

Toetsingskader Circulaire Bodemsanering 2013

Algemeen

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de Circulaire Bodemsanering 2013. Dit toetsingskader bestaat uit Achtergrondwaarden, Tussenwaarden en Interventiewaarden. Hieronder is een beschrijving van de waarden.

Achtergrondwaarde

De achtergrondwaarden (AW) hebben betrekking op achtergrondgehalten die in de natuur voorkomen, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. De streefwaarde (S) geeft de van nature voorkomende concentraties in grondwater aan.

Tussenwaarde

De tussenwaarde is het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Bij een overschrijding van deze waarde, is het niet uitgesloten dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Interventiewaarde

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van sterke bodemverontreiniging. Bij gehalten die de interventiewaarde overschrijden is een onaanvaardbaar risico voor mens, plant en dier. Voor grond geldt dat bij een bodemvolume van meer dan 25 m^3 en voor grondwater een volume van meer dan 100 m^3, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij verontreinigingen met een groot verspreidingsrisico of stoffen die een bijzonder groot risico voor mens, plant en dier vormen is bij kleinere volumes ook sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging dan kan het noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om de risico's te beperken of weg te nemen doormiddel van een sanering.

BoToVa

Toetsing van grond en grondwater aan de wet bodem bescherming wordt uitgevoerd met behulp van het toetsing en validatieprogramma BoToVa. Dit programma voert een humus- en lutumcorrectie van de bemonsterde grond uit naar de zogenaamde standaardbodem (bodem met 10% organische stof en 25% lutum).

Bijlage VI – Analysecertificaat en toetsingsresultaat verhardings-/ funderingslaag

eurofins | Omegam

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1584932
Validatieref.	:	1584932_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	ZVDR-XNNC-HRFA-KZIL
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 25 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1584932**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7818862 = MM - funderingslaag MM_mengganulaat (0-1)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/07/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**18/07/2023**
Startdatum	:	**18/07/2023**
Monstercode	:	**7818862**
Uw Matrix	:	**AP04**

AP04 : Monstervoorbewerking			
	aangeleverd monsterhoeveelheid	g	**14525**
AP04 : Algemeen onderzoek - fysisch			
A	droge stof	%	**89,4**
AP04 : Organisch onderzoek - niet aromatisch			
A	minerale olie	mg/kg ds	**78**
AP04 : Organisch onderzoek - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
A	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
A	fenantreen	mg/kg ds	**0,71**
A	anthraceen	mg/kg ds	**0,23**
A	fluoranteen	mg/kg ds	**1,7**
A	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**1,1**
A	chryseen	mg/kg ds	**1,3**
A	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,84**
A	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,1**
A	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,75**
A	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,75**
A	som PAK (10)	mg/kg ds	**8,5**
AP04 : Organisch onderzoek - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
A	PCB -28	mg/kg ds	**0,002**
A	PCB -52	mg/kg ds	**0,012**
A	PCB -101	mg/kg ds	**0,029**
A	PCB -118	mg/kg ds	**0,012**
A	PCB -138	mg/kg ds	**0,049**
A	PCB -153	mg/kg ds	**0,039**
A	PCB -180	mg/kg ds	**0,020**
A	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,16**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'A' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van AP04 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1584932**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Aangeleverde monsterhoeveelheid
Aangeleverd monstermateriaal is inclusief aangeboden monsterverpakking(en).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	:	**MM - funderingslaag MM_mengganulaat (0-1)**
Monstercode	:	**7818862**

Opmerking(en) bij resultaten:

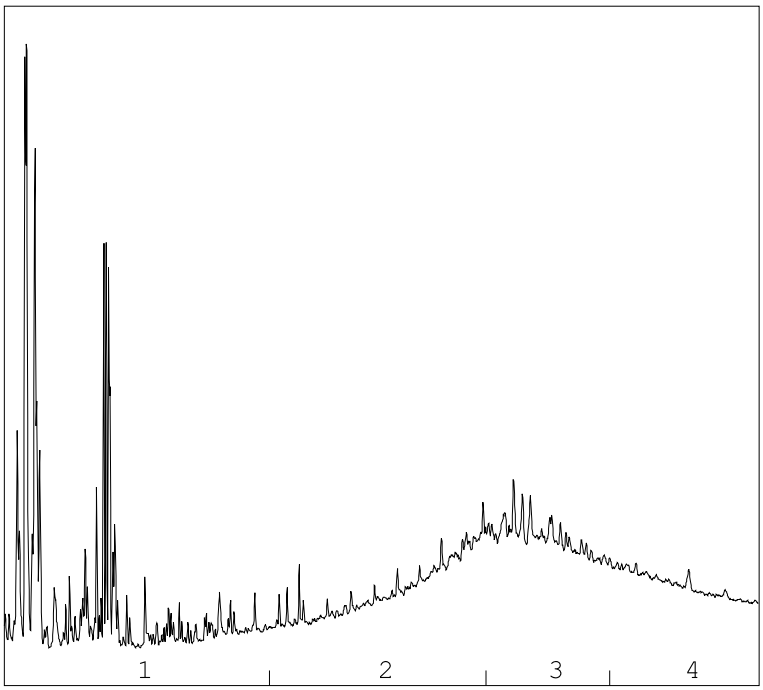
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7818862**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM - funderingslaag MM_mengganulaat (0-1)**
Methode	:	**minerale olie**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	5 %
2)	fractie C19 - C29	34 %
3)	fractie C29 - C35	42 %
4)	fractie C35 -< C40	19 %

minerale olie gehalte: 78 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1584932**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7818862	MM - funderingslaag MM_mengganulaat (0-1)	MM_menggan	0-0.01	0404430DD

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1584932**
Uw project omschrijving	:	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden AP04

AP04 (grond en/of bouwstoffen)
In dit analysecertificaat zijn de met 'A' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen (AP04)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Droge stof	:	Conform AP04-SB-I
Minerale olie	:	Conform AP04-SB-V
PAKs	:	Conform AP04-SG-IX
PCBs	:	Conform AP04-SG-X

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Project	**P221151-Aalsmeerderweg te Aalsmeer**
Certificaten	**1584932**
Toetsing	**T.17 - Beoordeling kwaliteit bouwstoffen (samenstelling)** Toets optie(s): Granulaten
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 15 augustus 2023 14:19

Monsterreferentie	**7818862**
Monsteromschrijving	MM - funderingslaag MM_mengganulaat (0-1)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	EW	SW		
Algemeen onderzoek - fysisch								
droge stof	%	89.4	**89.4**	@				
Organische parameters - niet aromatisch								
minerale olie	mg/kg ds	78	**78**	T<=SW		1000		
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**					
fenantreen	mg/kg ds	0.71	**0.71**					
anthraceen	mg/kg ds	0.23	**0.23**					
fluoranteen	mg/kg ds	1.7	**1.7**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1.1	**1.1**					
chryseen	mg/kg ds	1.3	**1.3**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.84	**0.84**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	**1.1**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.75	**0.75**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.75	**0.75**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	8.5	**8.5**	T<=SW		50		
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	0.002	**0.0020**					
PCB - 52	mg/kg ds	0.012	**0.012**					
PCB - 101	mg/kg ds	0.029	**0.029**					
PCB - 118	mg/kg ds	0.012	**0.012**					
PCB - 138	mg/kg ds	0.049	**0.049**					
PCB - 153	mg/kg ds	0.039	**0.039**					
PCB - 180	mg/kg ds	0.02	**0.020**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.16	**0.16**	T<=SW		0.5		

Toetsoordeel monster 7818862:	Toepasbaar (<=SW)

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
T<=SW	Toepasbaar (<= Samenstellingswaarde)

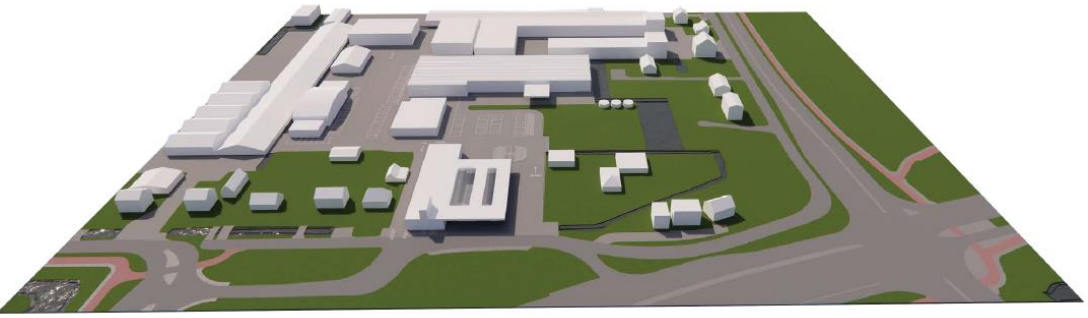


PROMMENZ

Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN
0224 – 299346

info@prommenz.nl
www.prommenz.nl

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen



Rapport

Akoestisch onderzoek Loogman Tanken en Wassen te Aalsmeer

Colofon

Opdrachtnemer	M+P raadgevende ingenieurs BV
Opdrachtgever	Loogman Tanken en Wassen BV Postbus 355 1430 AJ AALSMEER
Opdrachtnummer	-
Titel	Akoestisch onderzoek Loogman Tanken en Wassen te Aalsmeer
Rapportnummer	M+P.LOOG.23.01.1
Revisie	1
Datum	26 september 2023
Aantal pagina's	35
Auteurs	Ing. S. Hardeman
Contactpersoon	Saskia Hardeman | 0297-320651 | info@mp.nl

M+P

Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer
Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs | ISO 9001 gecertificeerd

Copyright

© M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011 Artikel 46).

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Situatie	5
3	Geluidsmetingen	6
4	Bedrijfssituatie	7
5	Geluidsvoorwaarden	9
6	Methode overdrachtsberekeningen	10
7	Berekeningsresultaten	12
7.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	12
7.2	Maximaal optredende geluidsniveaus	13
7.3	Indirecte hinder	13
8	Maatregelen	15
9	Conclusie	18
bijlage A	Figuren	19
bijlage B	Bepaling geluidsvermogen open deuren	24
bijlage C	Modelgegevens	27
bijlage D	Bijdrage analyse langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	31
bijlage E	Overzicht maximaal optredende geluidsnievaus	33

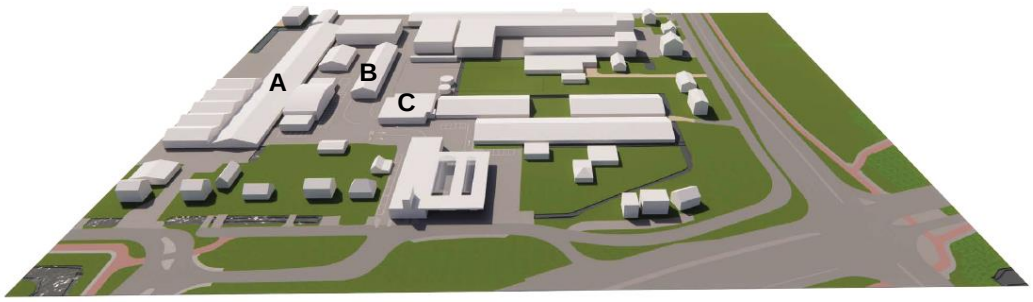
1 Inleiding

In opdracht van Loogman Tanken en Wassen BV te Aalsmeer is door M+P akoestisch onderzoek verricht. Aanleiding voor het onderzoek is de realisatie van een nieuwe was- en stofzuigerhal en de herindeling van activiteiten op het terrein. De geluidsbelasting zal worden getoetst aan de vigerende geluidsvoorschriften (milieuvergunning 2015).

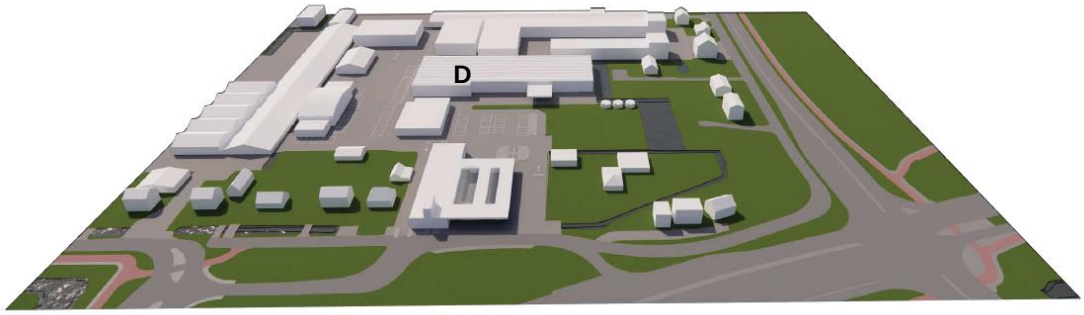
Het onderzoek wordt gebaseerd op het geluidsrapport M+P.LOO.17.01.1 van 12 oktober 2017.

2 Situatie

In figuur 1 is een overzicht van de bestaande situatie op het terrein van Loogman Tanken en Wassen BV weergegeven. In figuur 2 is de beoogde situatie weergegeven. In deze situatie wordt een nieuwe hal gerealiseerd op het terrein (hal D). En worden enkele gebouwen verwijderd.



figuur 1 *Bestaande situatie*



figuur 2 *Beoogde situatie*

De activiteiten op het terrein zullen als volgt wijzigen:

- In de huidige situatie wordt hal A als stofzuigerhal gebruikt. Deze hal is niet in eigendom van Loogman maar wordt gehuurd. In de nieuwe situatie wordt de stofzuiginstallatie van Loogman uit deze hal verwijderd en valt deze hal niet meer binnen de inrichting. De activiteiten worden verplaatst naar de nieuwe hal D.
- In de huidige situatie bevindt zich in hal B een wasstraat en in hal C de voorwas. In de nieuwe situatie wordt hal B verwijderd. Hal C wordt omgebouwd tot opslag/kantine. De activiteiten van de wasstraat en de voorwas worden verplaatst naar de nieuwe hal D.

3 Geluidsmetingen

De ingang van de nieuwe hal bevindt zich aan de zuidzijde. Aan deze kant van de hal bevindt zich de wasstraat. De uitgang bevindt zich aan de noordzijde. Hier bevindt zich de stofzuighal. Tijdens het opstellen van dit onderzoek is de nieuwe hal nog niet gerealiseerd. Om een realistisch uitgangspunt voor het binnenniveau en daarmee de geluidsuitstraling van de open deuren te verkrijgen zijn geluidsmetingen uitgevoerd bij een recent gerealiseerde hal van Loogman aan de Dirk Storklaan 69 in Hoofddorp. De installaties in het was- en stofzuiggedeelte in deze hal zijn vergelijkbaar met de installaties die in Aalsmeer zullen worden gebruikt.

De geluidsmetingen zijn uitgevoerd op 25 september 2023. De gebruikte meetapparatuur is:
- Realtime analyser RION NA 28 (intern nummer 77)
- IJkbron RION NC-74

In tabel I zijn de gemeten geluidsniveaus in de deuropeningen opgenomen aan de was- en aan de stofzuigzijde.

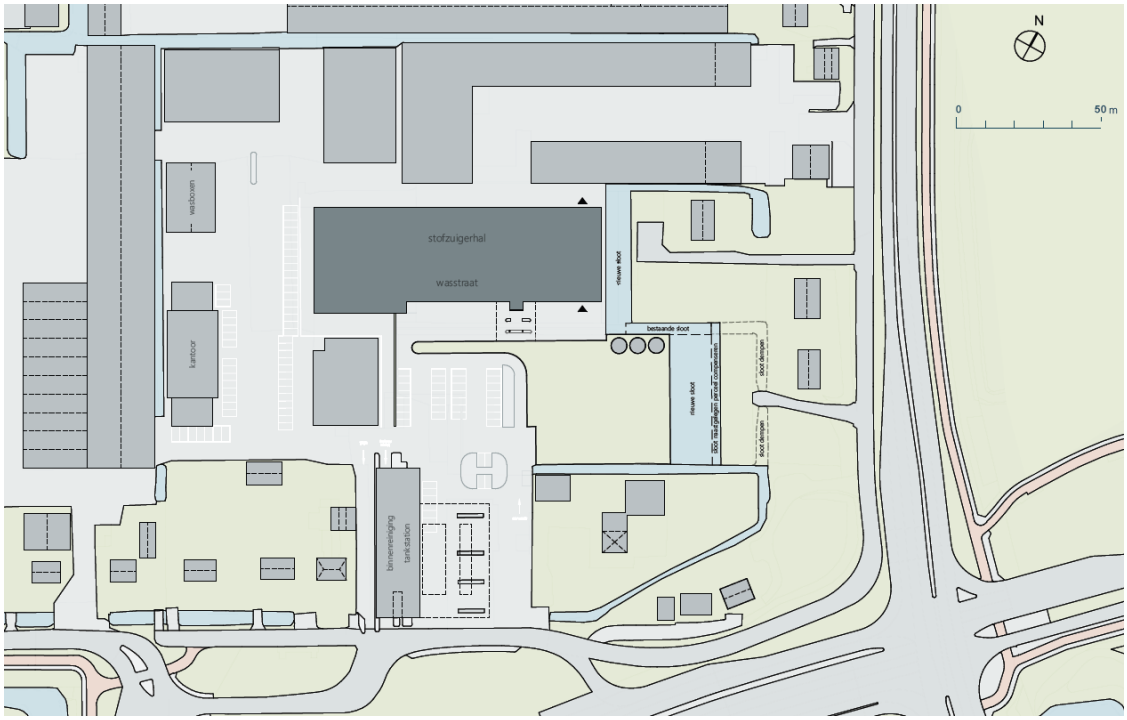
tabel I *Gemeten geluidsniveaus in Hoofddorp*

	16 Hz	31.5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	
Was zijde	19,5	33,7	48	57,1	63,1	71	71,9	73,6	71,9	65,7	78,6
Stofzuig zijde	14	31,5	40,7	46,4	54	59,4	60,9	62,3	59,4	55,6	67,3

In Bijlage B is de berekening van het geluidsvermogen van de deuropeningen opgenomen. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:
- De ingang van de wasstraat heeft een oppervlakte van 32 m^2 (8x4) en de uitgang heeft een oppervlakte van 27 m^2 (6x4,5).
- Voor de geluidsuitstraling van de was- en stofzuighal zijn alleen de open deuren akoestisch relevant. De gevels bestaan uit een betonwand van 80 cm hoog met daarboven een combinatie van 2x2 mm gelaagd glas met een folie er tussen en sandwichpanelen (aluminium koffer, gevuld met PUR schuim). Het dak bestaat uit een combinatie van 2x2 mm gelaagd glas met een folie ertussen en geïntegreerde zonnepanelen. De geluidsuitstraling door het dak en de gevels is akoestisch niet relevant.

4 Bedrijfssituatie

Bij Loogman Tanken & Wassen vinden diverse activiteiten plaats op het gebied van verzorging van auto's: tanken, wassen en binnenreinigen (van het interieur). In figuur 3 is de inrichting weergegeven.



figuur 3 *Overzicht activiteiten op de inrichting*

Voor de berekening wordt uitgegaan van de volgende relevante activiteiten op het terrein van de inrichting:

- Het aftanken van 31 vrachtwagens in een etmaal.
- Het aftanken van 675 personenauto's in een etmaal.
- Het in totaal gedurende 10 uur in de dagperiode wassen van 1000 auto's, hetgeen overeenkomt met het aantal auto's dat op een extra drukke zaterdag (bijvoorbeeld na een periode met winters weer) wordt gewassen. Op de overige dagen van de week ligt het aantal op 570 auto's. Op zaterdag is de wasstraat geopend van 08.00 tot 18.00 uur.
- Het 5 uur in gebruik zijn van een wasbox.
- Na het wassen rijden de auto's door naar de stofzuighal (binnen dezelfde hal). Ongeveer 70% van de gewassen auto's wordt ook gestofzuigd (700 stuks). De vacuümpompen staan opgesteld in een aparte installatieruimte. Het stofzuigen van één auto duurt gemiddeld 15 minuten. Verspreid over 10 uur, wordt gemiddeld in 17,5 auto's tegelijk gestofzuigd.
- Na de stofzuighal gaan 260 auto's door de straat van de binnenreiniging en de overige 740 rijden buitenlangs het terrein af.

In tabel II is een overzicht van de bronnen behorende bij de representatieve bedrijfssituatie opgenomen. In Bijlage C zijn de brongegevens opgenomen.

tabel II *Overzicht relevante geluidsbronnen*

nr.	bron	Geluidsvermogen in dB(A)		bedrijfsduur in % / aantal	
		$L_{WA,eq}$	$L_{WA,max}$	Dag (07-21 uur)	Nacht (21-07 uur)
01	Personenwagen tbv tanken	88	98	170 st.	2 st.
02-03	Personenwagen tbv tanken	88	98	455 st.	48 st
04	Personenwagen tbv wasstraat	88	93	1000 st.	--
05	Personenwagen stofzuigerhal uit	88	93	1000 st.	--
06	Personenwagens naar uitgang na wasstraat	88	93	740 st.	--
07a-07b	Personenwagens binnenreiniging	88	93	260 st.	--
08-09	Vrachtwagen tbv tanken	100	105	26 st.	5 st.
11-13	Wasboxen	91	101	5 uur	--
41	Ingang wasstraat	93	+5	10 uur	--
52	Stofzuigstraat deur	79	+5	10 uur	--

5 Geluidsvoorwaarden

In de vigerende geluidsvoorschriften uit de Wet Milieubeheervergunning uit 2015 zijn de volgende geluidsvoorwaarden opgenomen:

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten, werkzaamheden en geluidsbronnen binnen de inrichting mag op de hieronder genoemde beoordelingsplaatsen niet meer bedragen dan:
a. ter plaatse van de achtergevel van de woningen Aalsmeerderweg 479 tot en met 491:
   - 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 35 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur;
b. ter plaatse van de zijgevel (NO-gevel) en de voorgevel van de woning Aalsmeerderweg 491 en de zijgevel (ZW-gevel) van de woning Schinkeldijkje 501:
   - 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 40 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur;
c. ter plaatse van de achtergevel van de woningen Schinkeldijkje 22 en 24:
   - 40 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 30 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur.

2. Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door activiteiten, werkzaamheden en geluidsbronnen binnen de inrichting mag op de hieronder genoemde beoordelingsplaatsen niet meer bedragen dan:
a. ter plaatse van de achtergevel van de woningen Aalsmeerderweg 479 tot en met 491:
   - 60 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 50 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur;
b. ter plaatse van de zijgevel (NO-gevel) en de voorgevel van de woning Aalsmeerderweg 491 en de zijgevel (ZW-gevel) van de woning Schinkeldijkje 501:
   - 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 55 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur;
c. ter plaatse van de achtergevel van de woningen Schinkeldijkje 22 en 24:
   - 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 21.00 uur;
   - 50 dB(A) tussen 21.00 uur en 07.00 uur.

3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en ook het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" (uitgave 1999, Ministerie van VROM).

4. Voorschrift D.2 is niet van toepassing op laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting voor zover deze plaatsvinden in de periode van 07.00 uur tot 21.00 uur.

5. De muziekinstallatie van de inrichting en ook een eventueel in werking zijnde muziekinstallatie van een motorvoertuig, moet zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

6. Motoren van voertuigen mogen alleen in werking zijn, als dat voor het transport, koeling of het laden of lossen noodzakelijk is.

Opgemerkt dient te worden dat de woning aan het Schinkeldijkje 501 niet bestaat. Derhalve kan er bij deze woning geen toetsing plaats vinden.

6 Methode overdrachtsberekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd volgens methode II van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II.8 uitgave 1999) teneinde het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te bepalen. Hierbij is als basisformule gehanteerd:

(1) $L_i = L_{WR} - \sum D$, waarin:

L_{WR} = immissierelevante bronsterkte;
ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen;
L_i = gestandaardiseerde immissieniveau bij de ontvanger.

Als overdrachtstermen zijn de volgende termen in rekening gebracht:

(2) $D = D_{geo} + D_{lucht} + D_{refl} + D_{scherm} + D_{veg} + D_{terrein} + D_{bodem} + D_{huis}$, waarin:

D_{geo} = afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding;
D_{lucht} = afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht;
D_{refl} = afname door reflecties tegen obstakels (deze term is negatief);
D_{scherm} = afname ten gevolge van afscherming door akoestisch goed isolerende obstakels (dijken, wallen, gebouwen);
D_{veg} = afname vanwege geluidsverstrooiing aan en absorptie door vegetatie;
$D_{terrein}$ = afname door verstrooiing en absorptie door installaties op het industrieterrein voor zover deze niet in de overige termen is inbegrepen;
D_{bodem} = afname ten gevolge van reflectie tegen, verstrooiing aan, en absorptie door de bodem (deze term kan ook negatief zijn);
D_{huis} = afname door reflecties tegen bebouwing in de buurt van het immissiepunt. Ook de invloed van geluidsvoortplanting door de bebouwing (reflectie, buiging, verstrooiing) wordt in deze term betrokken.

Ter bepaling van het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau is de volgende formule toegepast:

(3) $L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$, waarin

$L_{Aeqi,}$ = langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau;
C_b = tijdsduurcorrectie per deelbron in verband met het gedeeltelijk in bedrijf zijn tijdens de beoordelingsperiode;
C_m = meteo-correctieterm in verband met meteogemiddelde geluidsoverdracht;
C_g = gevelcorrectieterm welke het immissieniveau corrigeert voor reflecties tegen achterliggende gevels;

Dit geluidsniveau wordt eventueel gecorrigeerd voor het geluidskarakter (tonaal-, impulsachtig of muziekgeluid) middels:

(4) $L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$, waarin:

$L_{Ari,LT}$ = langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau;
K_x = toeslagen voor geluidskarakter.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt uiteindelijk bepaald uit de energetische sommatie van de bijdragen van de verschillende geluidsbronnen volgens de volgende formule:

(5) $L_{Ar,LT} = 10 \cdot \log\left(\sum 10^{L_{Ari,LT}/10}\right)$, waarin:

$L_{Ar,LT}$ = langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In bijlage C zijn de modelgegevens weergegeven. In figuur 2 tot en met 4 van bijlage A is het rekenmodel grafisch weergegeven.

7 Berekeningsresultaten

Op basis van de hiervoor weergegeven representatieve bedrijfssituatie en de bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren, is een rekenmodel opgesteld conform de in hoofdstuk 6 beschreven methode. Gerekend is naar de vergunningspunten en de nabij gelegen woningen. De rekenpunten zijn weergegeven in Bijlage A.

7.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel III zijn de berekende immissieniveaus weergegeven voor de genoemde rekenpunten in de representatieve situatie. Het geluidsniveau vanwege de gehele inrichting wordt getoetst aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning. Tussen haakjes staan de vergunde waarden.

tabel III *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voor de representatieve situatie*

Nr.	Immissiepunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT dB(A)	
		Dag (07.00 – 21.00 uur) 1,5 meter	Nacht (21.00 – 07.00 uur) 5 meter
01a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	39 (45)	
01b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		18 (35)
03	Aalsmeerderweg 491 achtergevel	39 (45)	22 (35)
04	noordoostzijde Aalsmeerderweg 491	49 (50)	24 (40)
05	zuidoostzijde Aalsmeerderweg 491	48 (50)	23 (40)
06	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	34 (45)	
07	Aalsmeerderweg 479a achtergevel hoog		5 (35)
08	Aalsmeerderweg 479 achtergevel	30 (45)	
09	Aalsmeerderweg 479 achtergevel hoog		11 (35)
10	Aalsmeerderweg 483 achtergevel	40 (45)	12 (35)
11a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	35 (45)	
11b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		15 (35)
12	Schinkeldijkje 22	**45 (40)**	23 (30)
13	Schinkeldijkje 24	**45 (40)**	23 (30)

Uit tabel III blijkt dat er ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 en 24 sprake is van een overschrijding van de vergunde geluidsbelasting. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB in de dagperiode. In de avondperiode wordt overal voldaan aan de vergunningsvoorschriften.

In Bijlage D is de bijdrageanalyse gegeven op de meest relevante rekenpunten. Hieruit blijkt dat de overschrijdingen met name worden veroorzaakt door de in- en uitgang van de was- en stofzuigerhal.

7.2 Maximaal optredende geluidsniveaus

Vanwege het rijden van auto's en het dichtslaan van portieren van de auto's en vrachtwagens kunnen pieken in geluidsemissie optreden.

In tabel IV zijn de berekeningsresultaten gegeven van de maximaal optredende geluidsniveaus bij de omliggende woningen. Tussen haakjes staan de vergunde waarden.

tabel IV *Maximaal optredende geluidsniveau L_{Amax}*

Nr.	Immissiepunt	Maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ dB(A)	
		Dag (07.00 – 21.00 uur) 1,5 meter	Nacht (21.00 – 07.00 uur) 5 meter
01a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	43 (60)	
01b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		47 (50)
03	Aalsmeerderweg 491 achtergevel	54 (60)	47 (50)
04	noordoostzijde Aalsmeerderweg 491	65 (70)	50 (55)
05	zuidoostzijde Aalsmeerderweg 491	65 (70)	50 (55)
06	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	39 (60)	
07	Aalsmeerderweg 479a achtergevel hoog		34 (50)
08	Aalsmeerderweg 479 achtergevel	37 (60)	
09	Aalsmeerderweg 479 achtergevel hoog		38 (50)
10	Aalsmeerderweg 483 achtergevel	45 (60)	45 (50)
11a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	40 (60)	
11b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		44 (50)
12	Schinkeldijkje 22	**52 (50)**	**51 (50)**
13	Schinkeldijkje 24	50 (50)	50 (50)

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden voor het maximaal optredende geluidsniveau worden overschreden ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 in de dag- en nachtperiode met 2 en 1 dB respectievelijk.

In Bijlage E is een overzicht gegeven van de maximaal optredende geluidsniveaus op de meest relevante rekenpunten. Hieruit blijkt dat de overschrijdingen worden veroorzaakt door:
- Schinkeldijkje 22 dag: personenwagens die de stofzuighal uit rijden
- Schinkeldijkje 22 nacht: vrachtwagens die komen tanken

7.3 Indirecte hinder

Conform de circulaire *"geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de wet milieubeheer*" d.d. 29 februari 1996 is de geluidsbelasting berekend ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer op de Aalsmeerderweg. De hinder is berekend voor de situatie dat 50% van alle

aankomend verkeer vanuit noordoostelijke richting vanaf de Legmeerdijk komt en 50% vanuit de zuidwestelijke richting. Het verkeer vertrekt 100% in zuidwestelijke richting. In figuur 4 van bijlage A is het rekenmodel gegeven.

In totaal is gerekend met de volgende aantallen bezoekende voertuigen met een rijsnelheid van 25 km per uur:

- dagperiode: 30 vrachtwagens en 1750 personenwagens (550 tanken + 1200 wassen)
- avondperiode: 10 vrachtwagens en 135 personenwagens
- nachtperiode: 10 vrachtwagens en 35 personenwagens

tabel V *Berekeningsresultaten indirecte hinder*

Nr.	Immissiepunt	Hoogte	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)			Etmaalwaarde in dB(A)
			Dag	Avond	Nacht	
22	Aalsmeerderweg 491	5	46,3	42,4	37,7	48,2
23	Aalsmeerderweg 487	5	45,8	41,9	37,1	47,7
24	Aalsmeerderweg 483	5	44,2	40,3	35,6	45,6
	grenswaarde		50	45	40	50

Uit de tabel blijkt dat de berekende waarden onder de in de circulaire genoemde voorkeursgrenswaarde ($L_{Aetmaal}$ = 50 dB(A)) liggen.

8 Maatregelen

Uit het voorgaande hoofdstuk blijkt dat er zowel voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als voor de geluidspieken sprake is van een overschrijding van de vergunningsvoorschriften. De overschrijdingen worden veroorzaakt door de openstaande deur van de was- en stofzuighal en door vrachtwagens die over het terrein rijden. Omdat het om voertuigen van derden gaat en de deur van de was- en stofzuighal niet gesloten kan blijven is het toepassen van bronmaatregelen niet mogelijk. Daarom is bepaald welke afschermende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de vergunningsvoorschriften.

In figuur 4 zijn de schermen opgenomen die nodig zijn om de overschrijding van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau weg te nemen. Het betreft twee schermen voor de in- en uitgang van de was- en stofzuighal. De hoogte van de schermen bedraagt 4 meter en de lengte circa 7 meter. Het is niet nodig om de schermen absorberend uit te voeren. Een voorbeeld van schermen die kunnen worden toegepast zijn geluidsschermen met kokosvezel van Kokosystems.



figuur 4 *geluidsschermen om te kunnen voldoen aan de grenswaarden voor het $L_{Ar,LT}$ (oranje)*

In tabel VI zijn de resultaten opgenomen voor het $L_{Ar,LT}$ en het $L_{A,max}$ na het toepassen van de afschermende maatregelen. Uit de tabellen blijkt dat er overal voldaan wordt aan de vigerende vergunningsvoorschriften, met uitzondering van het $L_{A,max}$ op Schinkeldijkje 22 in de nachtperiode. Hier is nog steeds sprake van een overschrijding van 1 dB. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door tankende vrachtwagens. Het tanken vindt echter plaats onder een overkapping. Een overkapping kan niet worden gemodelleerd in Geomilieu, maar hierdoor kan zeker een geluidsreductie van 1 dB worden verwacht. In werkelijkheid zal er dan ook geen sprake zijn van een overschrijding van 1 dB.

tabel VI *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voor de representatieve situatie met scherm*

Nr.	Immissiepunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT dB(A)	
		Dag (07.00 – 21.00 uur) 1,5 meter	Nacht (21.00 – 07.00 uur) 5 meter
01a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	39 (45)	
01b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		18 (35)
03	Aalsmeerderweg 491 achtergevel	40 (45)	22 (35)
04	noordoostzijde Aalsmeerderweg 491	49 (50)	24 (40)
05	zuidoostzijde Aalsmeerderweg 491	48 (50)	23 (40)
06	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	35 (45)	
07	Aalsmeerderweg 479a achtergevel hoog		5 (35)
08	Aalsmeerderweg 479 achtergevel	30 (45)	
09	Aalsmeerderweg 479 achtergevel hoog		11 (35)
10	Aalsmeerderweg 483 achtergevel	41 (45)	12 (35)
11a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	36 (45)	
11b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		15 (35)
12	Schinkeldijkje 22	40 (40)	23 (30)
13	Schinkeldijkje 24	36 (40)	23 (30)

tabel VII *Maximaal optredende geluidsniveau L_{Amax} met scherm*

Nr.	Immissiepunt	Maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ dB(A)	
		Dag (07.00 – 21.00 uur) 1,5 meter	Nacht (21.00 – 07.00 uur) 5 meter
01a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	43 (60)	
01b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		47 (50)
03	Aalsmeerderweg 491 achtergevel	54 (60)	47 (50)
04	noordoostzijde Aalsmeerderweg 491	65 (70)	50 (55)
05	zuidoostzijde Aalsmeerderweg 491	65 (70)	50 (55)
06	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	39 (60)	
07	Aalsmeerderweg 479a achtergevel hoog		34 (50)
08	Aalsmeerderweg 479 achtergevel	37 (60)	
09	Aalsmeerderweg 479 achtergevel hoog		38 (50)
10	Aalsmeerderweg 483 achtergevel	46 (60)	45 (50)
11a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	40 (60)	
11b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel		44 (50)

Nr.	Immissiepunt	Maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ dB(A)	
		Dag (07.00 – 21.00 uur) 1,5 meter	Nacht (21.00 – 07.00 uur) 5 meter
12	Schinkeldijkje 22	49 (50)	**51* (50)**
13	Schinkeldijkje 24	50 (50)	50 (50)

**omdat de tankende vrachtwagens onder een overkapping staan zal de geluidsbelasting in werkelijkheid niet hoger zijn dan 50 dB(A)*



figuur 5 *Overkapping tankplaats*

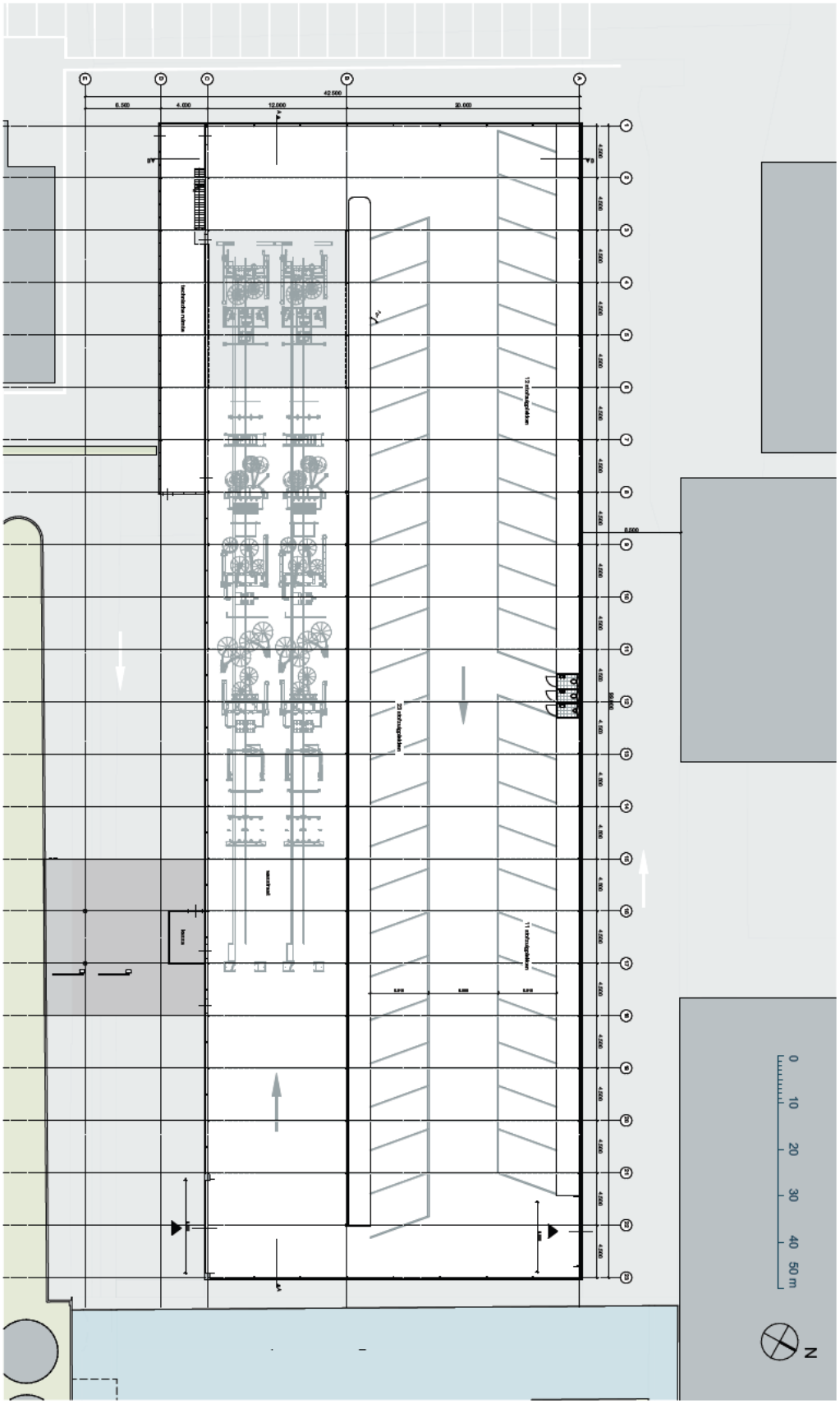
9 Conclusie

In opdracht van Loogman Tanken en Wassen BV is akoestisch onderzoek verricht naar aanleiding van de plannen voor het aanleggen van een nieuwe was- en stofzuighal. De geluidsbelasting vanwege de beoogde situatie is berekend. Uit de resultaten blijkt dat er voldaan kan worden aan de vigerende vergunningsvoorschriften indien er afschermende maatregelen worden toegepast. De afschermende maatregelen zijn weergegeven in hoofdstuk 8.

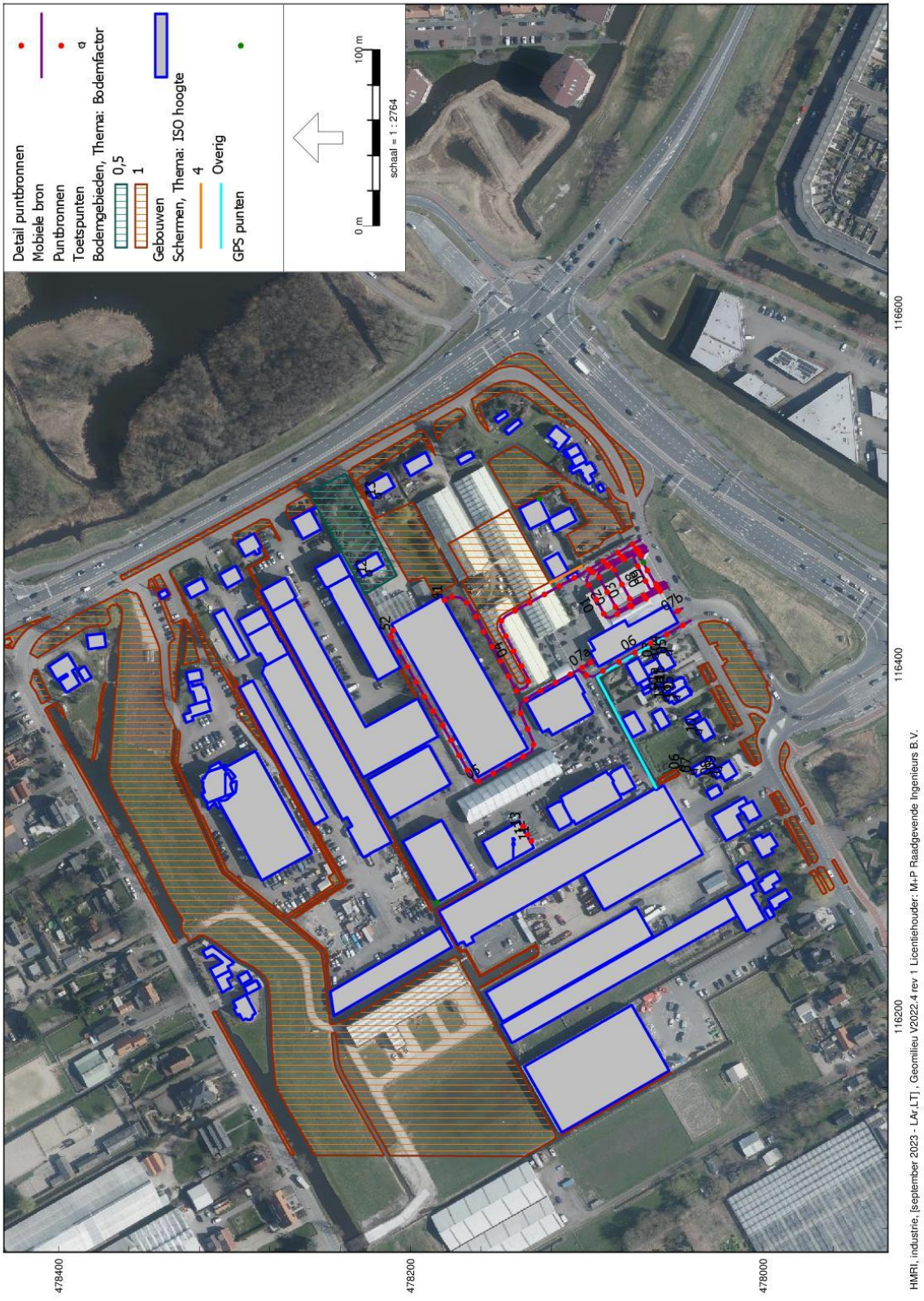
Ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer wordt de voorkeursgrenswaarde van $L_{A,etmaal}$ = 50 dB(A) niet overschreden.

Bijlage A

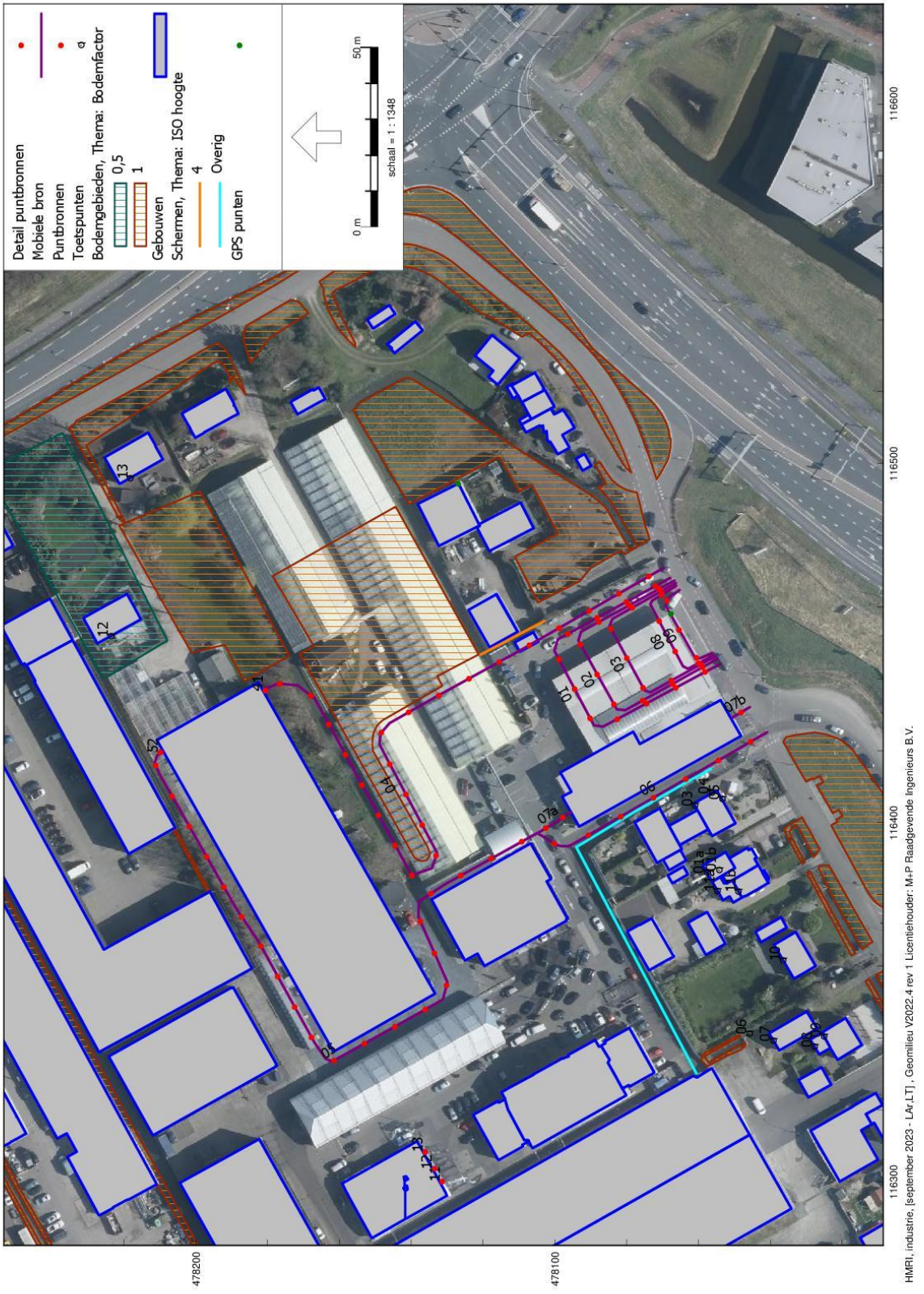
Figuren



figuur 6 nieuwe was- en stofzuighal Loogman

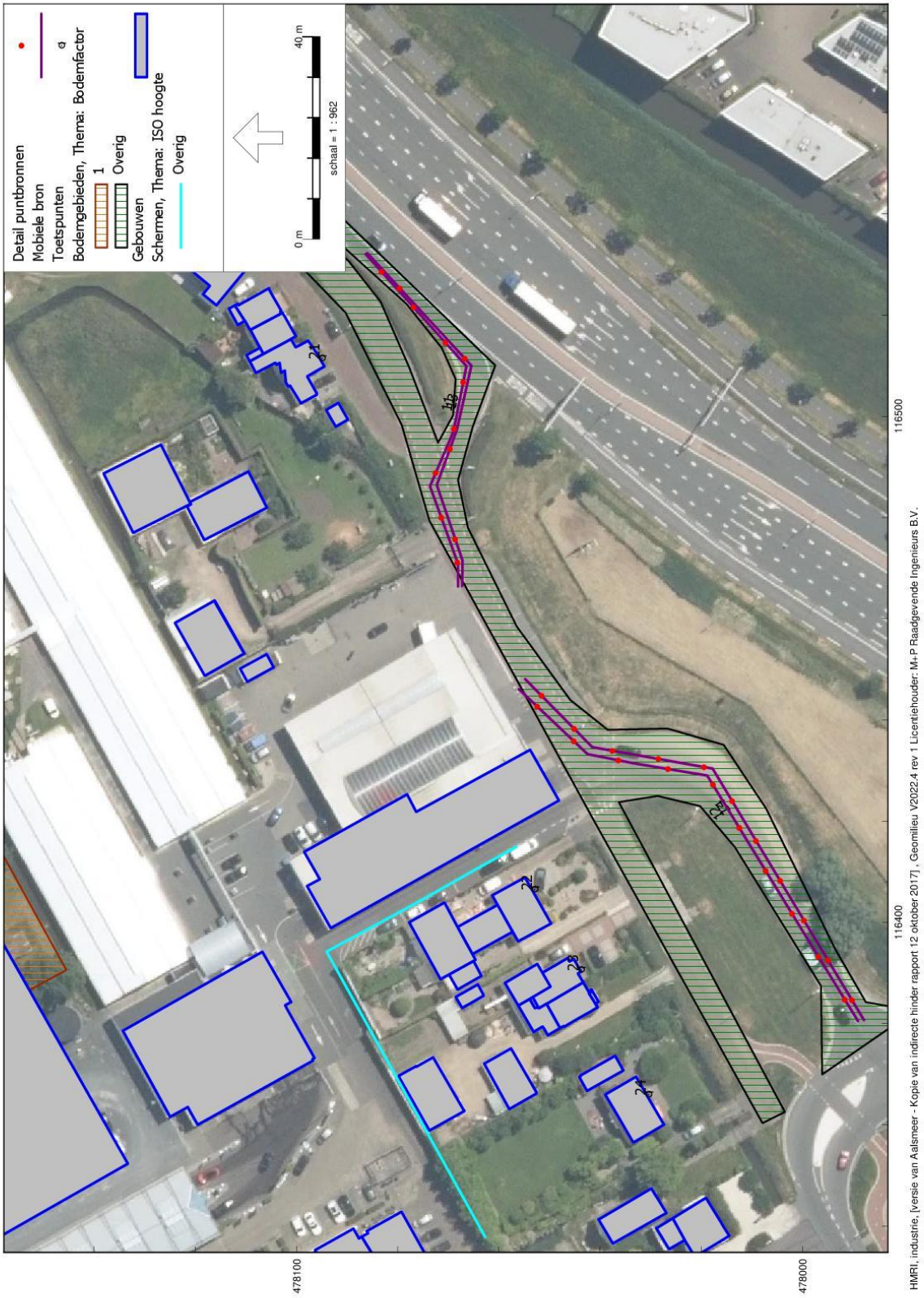


figuur 7 grafische weergave rekenmodel



figuur 8 grafische weergave rekenmodel gedetailleerd

13 sep 2023, 15:27



figuur 9 grafische weergave rekenmodel indirecte hinder

Bijlage B

Bepaling geluidsvermogen open deuren

Tijdens de metingen was één wasstraat continu in gebruik. Om uit te gaan van de worst-case situatie (2 wasstraten in gebruik) moet bij onderstaand bronvermogen 3 dB worden opgeteld.

geluidsvermogen conform methode II.7 HMRI:1999 - uitstraling gebouwen

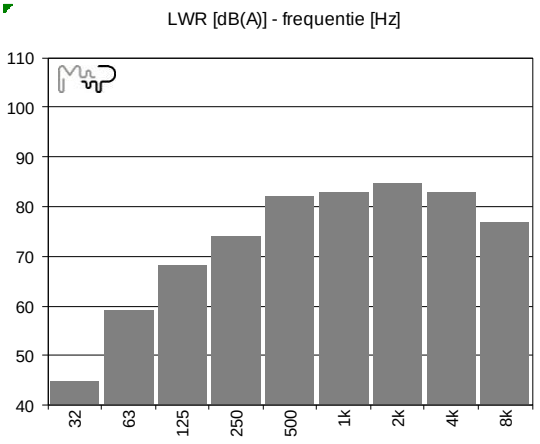
rekenblad versie 7 november 2018

project		**bron**	
projectnummer	LOOG.23.01	bronomschrijving	Geluidsuitstraling deur zijde wasstraat
locatie	Dirk Storklaan 69 2132 PX Hoofddorp	bronid.	41

meting

gemeten door		
meetdatum		25-9-2023
meetduur	[s]	35
meetinstrument		Rion NL-52 - 74
kenmerk		3
uitstralend opp.	[m^2]	32,0
materiaal		EW1 - eigen waarde

octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	33,7	48,0	57,1	63,1	71,0	71,9	73,6	71,9	65,7	78,6
10 log S	[dB]	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
-R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
$-C_d$	[dB]	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**44,8**	**59,1**	**68,2**	**74,2**	**82,1**	**83,0**	**84,7**	**83,0**	**76,8**	**89,7**





Geluidsuitstraling deur zijde wasstraat

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Onderstaand vermogen betreft het stofzuigen van 13 personenwagens tegelijkertijd. Om tot een aantal van 17,5 auto's (gemiddelde) te komen dient hier een toeslag van 1,3 dB bij te worden opgeteld.

geluidsvermogen conform methode II.7 HMRI:1999 - uitstraling gebouwen

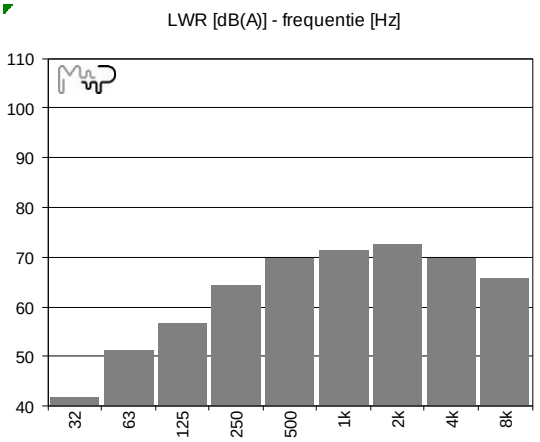
rekenblad versie 7 november 2018

project		**bron**	
projectnummer	LOOG.23.01	bronomschrijving	Geluidsuitstraling deur zijde stofzuighal
locatie	Dirk Storklaan 69 2132 PX Hoofddorp	bronid.	52

meting

gemeten door		
meetdatum		1-1-2006
meetduur	[s]	24
meetinstrument		Rion NL-52 - 74
kenmerk		5
uitstralend opp.	[m^2]	27,0
materiaal		EW1 - eigen waarde

octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	31,5	40,7	46,4	54,0	59,4	60,9	62,3	59,4	55,6	67,3
10 log S	[dB]	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3
-R	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
$-C_d$	[dB]	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**41,8**	**51,0**	**56,7**	**64,3**	**69,7**	**71,2**	**72,6**	**69,7**	**65,9**	**77,6**





Geluidsuitstraling deur zijde stofzuighal

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Bijlage C

Modelgegevens

Puntbronnen

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Type	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
11	was boxen	116300,09	478131,34	1	0	1,7	--	--	Normale puntbron	54,5	66,5	71,0	77,2	81,4	83,1	84,2	85,8	83,4	91,1
12	was boxen	116303,63	478133,45	1	0	1,7	--	--	Normale puntbron	54,5	66,5	71,0	77,2	81,4	83,1	84,2	85,8	83,4	91,1
13	was boxen	116308,28	478136,05	1	0	1,7	--	--	Normale puntbron	54,5	66,5	71,0	77,2	81,4	83,1	84,2	85,8	83,4	91,1
52	open deur uitgang stofzuighal	116419,57	478209,77	3	0	10,0	--	--	Uitstralende gevel	43,1	52,3	58,0	65,6	71,0	72,5	73,9	71,0	67,2	78,9
41	ingang wasstraat	116436,76	478180,59	3	0	10,0	--	--	Uitstralende gevel	47,8	62,1	71,2	77,2	85,1	86,0	87,7	86,0	79,8	92,7

Mobiele bronnen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	pw tanken achter	116468,08	478067,87	0,75	Relatief	101,9	170	--	2	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
2	pw tanken voor	116467,32	478066,7	0,75	Relatief	85,9	225	--	24	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
3	pw tanken voor	116466,67	478066,26	0,75	Relatief	65,3	230	--	24	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
4	pw wassen	116470,96	478069,64	0,75	Relatief	211,3	1000	--	--	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
5	pw stofzuigerhal uit	116397,03	478104,93	0,75	Relatief	203,8	1000	--	--	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
07b	pw binnenreinigen uit	116429,15	478050,57	0,75	Relatief	5,7	260	--	--	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
07a	pw binnenreinigen in	116397,02	478104,77	0,75	Relatief	11,0	260	--	--	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
6	pw na stofzuighal weg	116396,86	478104,58	0,75	Relatief	73,1	740	--	--	41,0	52,0	63,0	71,0	81,0	84,0	82,0	78,0	73,0	88,0
8	vrw tanken	116465,94	478066,18	1	Relatief	38,2	13	--	3	67,2	74,8	83,1	86,9	91,9	95,9	95,0	88,4	84,6	100,1
9	vrw tanken	116464,7	478065,24	1	Relatief	27,8	13	--	2	67,2	74,8	83,1	86,9	91,9	95,9	95,0	88,4	84,6	100,1

Ontvangerpunten

	Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	05	zuidoostzijde Aalsmeerderweg 491	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
2	04	noordoostzijde Aalsmeerderweg 491	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
3	03	Aalsmeerderweg 491 achtergevel	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
4	01a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
5	12	schinkeldijkje 22	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
6	13	schinkeldijkje 24	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
7	07	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
8	08	Aalsmeerderweg 479 achtergevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
9	09	Aalsmeerderweg 479 achtergevel hoog	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
10	10	Aalsmeerderweg 483 achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	11a	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
12	01b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	0,00	Eigen waarde	--	5,00	--	--	--	--	Ja
13	11b	Aalsmeerderweg 487 achtergevel	0,00	Relatief	--	5,00	--	--	--	--	Ja
14	06	Aalsmeerderweg 479a achtergevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage D

Bijdrage analyse langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
12_A	**schinkeldijkje 22**	**45,34**	**--**	**21,70**	**45,34**
52	open deur uitgang stofzuighal	42,68	--	--	42,68
05	pw stofzuigerhal uit	38,30	--	--	38,30
41	ingang wasstraat	37,30	--	--	37,30
04	pw wassen	34,03	--	--	34,03
02	pw tanken voor	23,99	--	16,03	26,03
01	pw tanken achter	23,68	--	6,15	23,68
03	pw tanken voor	22,79	--	14,74	24,74
08	vrw tanken	21,81	--	17,20	27,20
09	vrw tanken	19,68	--	13,31	23,31
06	pw na stofzuighal weg	14,93	--	--	14,93
Rest		14,40	--	--	14,40

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
13_A	**schinkeldijkje 24**	**45,04**	**--**	**20,97**	**45,04**
41	ingang wasstraat	44,44	--	--	44,44
04	pw wassen	33,30	--	--	33,30
05	pw stofzuigerhal uit	29,85	--	--	29,85
52	open deur uitgang stofzuighal	21,97	--	--	21,97
02	pw tanken voor	21,68	--	13,72	23,72
01	pw tanken achter	21,56	--	4,03	21,56
08	vrw tanken	21,45	--	16,84	26,84
09	vrw tanken	21,36	--	14,99	24,99
03	pw tanken voor	20,87	--	12,82	22,82
06	pw na stofzuighal weg	20,74	--	--	20,74
Rest		15,57	--	--	15,57

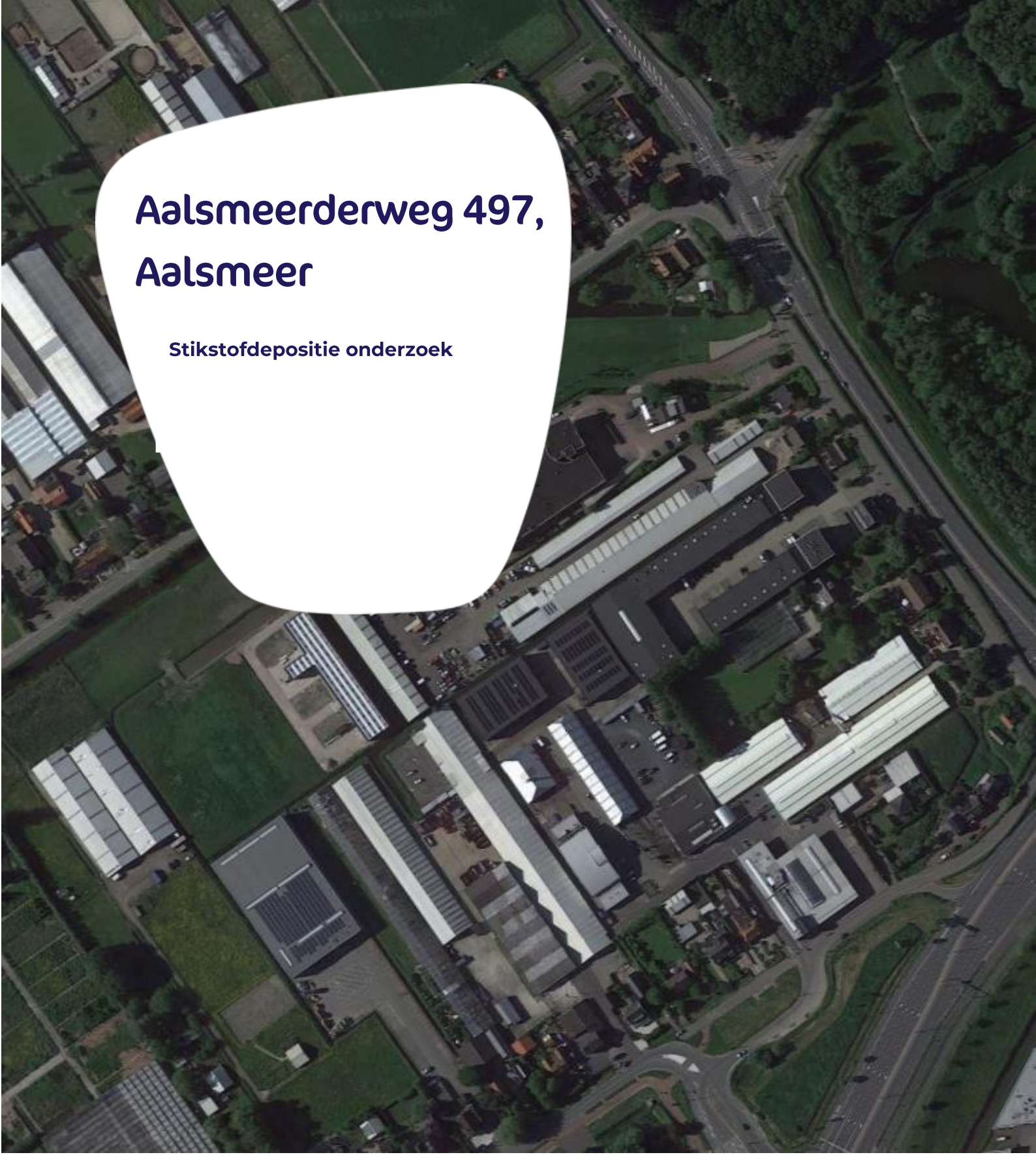
Bijlage E

Overzicht maximaal optredende geluidsnievaus

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
12_A	**schinkeldijkje 22**	**52,29**	**--**	**49,46**
05	pw stofzuigerhal uit	52,29	--	--
08	vrw tanken	49,46	--	49,46
09	vrw tanken	49,16	--	49,16
04	pw wassen	48,22	--	--
52	open deur uitgang stofzuighal	47,17	--	--
02	pw tanken voor	44,76	--	44,76
03	pw tanken voor	44,15	--	44,15
01	pw tanken achter	44,13	--	44,13
41	ingang wasstraat	43,08	--	--
07a	pw binnenreinigen in	30,53	--	--
Rest		30,18	--	--

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
12_B	**schinkeldijkje 22**	**54,37**	**--**	**51,02**
09	vrw tanken	51,02	--	51,02
08	vrw tanken	51,02	--	51,02
02	pw tanken voor	45,69	--	45,69
01	pw tanken achter	45,15	--	45,15
03	pw tanken voor	44,92	--	44,92
41	ingang wasstraat	43,36	--	--
52	open deur uitgang stofzuighal	47,25	--	--
13	was boxen	29,24	--	--
12	was boxen	29,35	--	--
11	was boxen	29,49	--	--
Rest		54,37	--	--

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
13_B	**schinkeldijkje 24**	**52,56**	**--**	**50,45**
41	ingang wasstraat	52,56	--	--
09	vrw tanken	50,45	--	50,45
08	vrw tanken	50,43	--	50,43
04	pw wassen	44,48	--	--
01	pw tanken achter	44,23	--	44,23
05	pw stofzuigerhal uit	44,09	--	--
02	pw tanken voor	43,98	--	43,98
03	pw tanken voor	43,79	--	43,79
06	pw na stofzuighal weg	37,92	--	--
07a	pw binnenreinigen in	37,30	--	--
Rest		30,34	--	--



Aalsmeerderweg 497, Aalsmeer

Stikstofdepositie onderzoek

PROMMENZ

Aalsmeerderweg 497, Aalsmeer

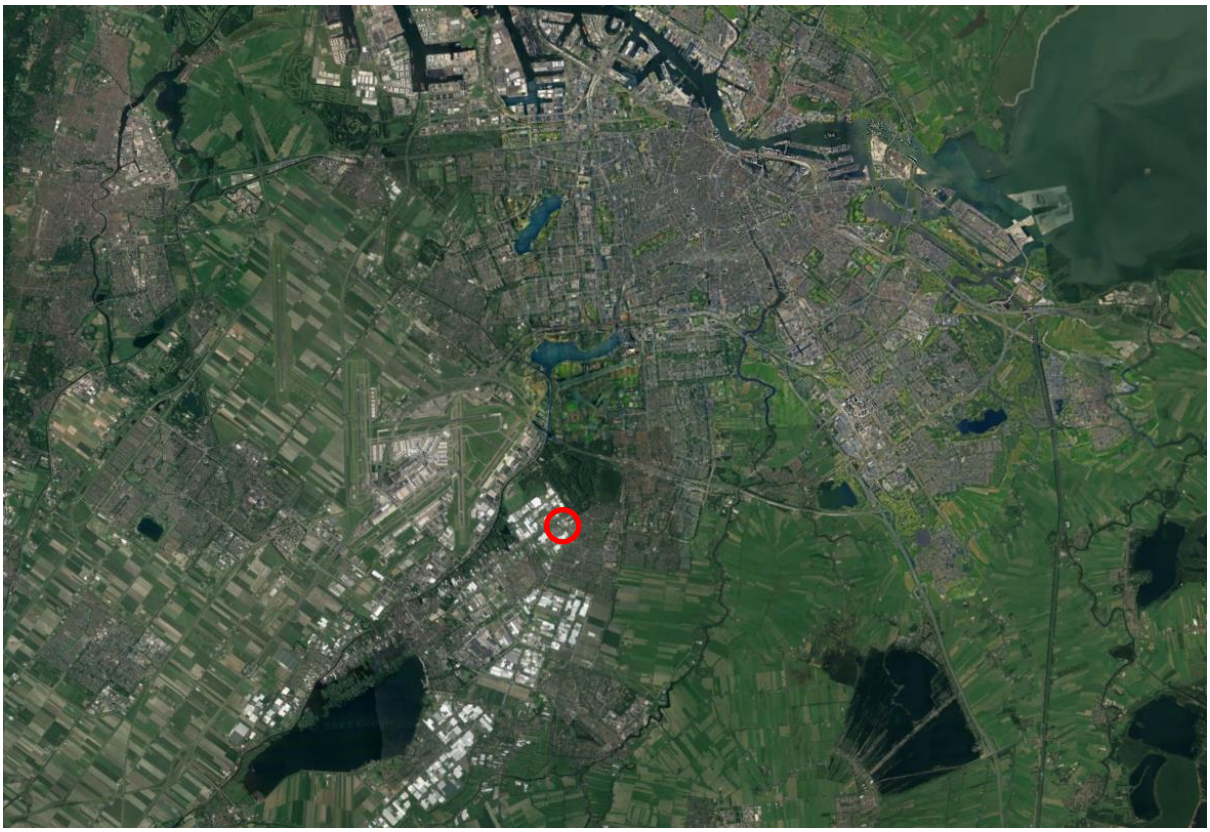
Stikstofdepositie onderzoek

PROMMENZ

Colofon

opdrachtgever	Loogman Vastgoed B.V.
document	P221147_Stikstofdepositie onderzoek_Aalsmeerderweg 497, Aalsmeer
versie	1.0
datum	6 oktober 2023
auteur	I. Ligthart, BBE
controle	E. van IJzerloo, BSc.
vrijgave	G. Kalkman, BSc.

Overzichtskaart



Figuur 1 | *Luchtfoto projectlocatie (Bron: Google Maps 2022)*

Inhoudsopgave

1 Inleiding **1**

1.1 Aanleiding en doel 1

1.2 Wettelijk kader 2

1.3 AERIUS 2022 2

2 Uitgangspunten **3**

2.1 Stikstofemissie in de referentiefase 3

2.2 Stikstofemissie in de aanlegfase 5

2.3 Stikstofemissie in de beoogde gebruiksfase 7

3 Resultaten en conclusies **8**

3.1 Resultaten 8

3.2 Conclusie en aanbevelingen 8

Bijlagen **9**

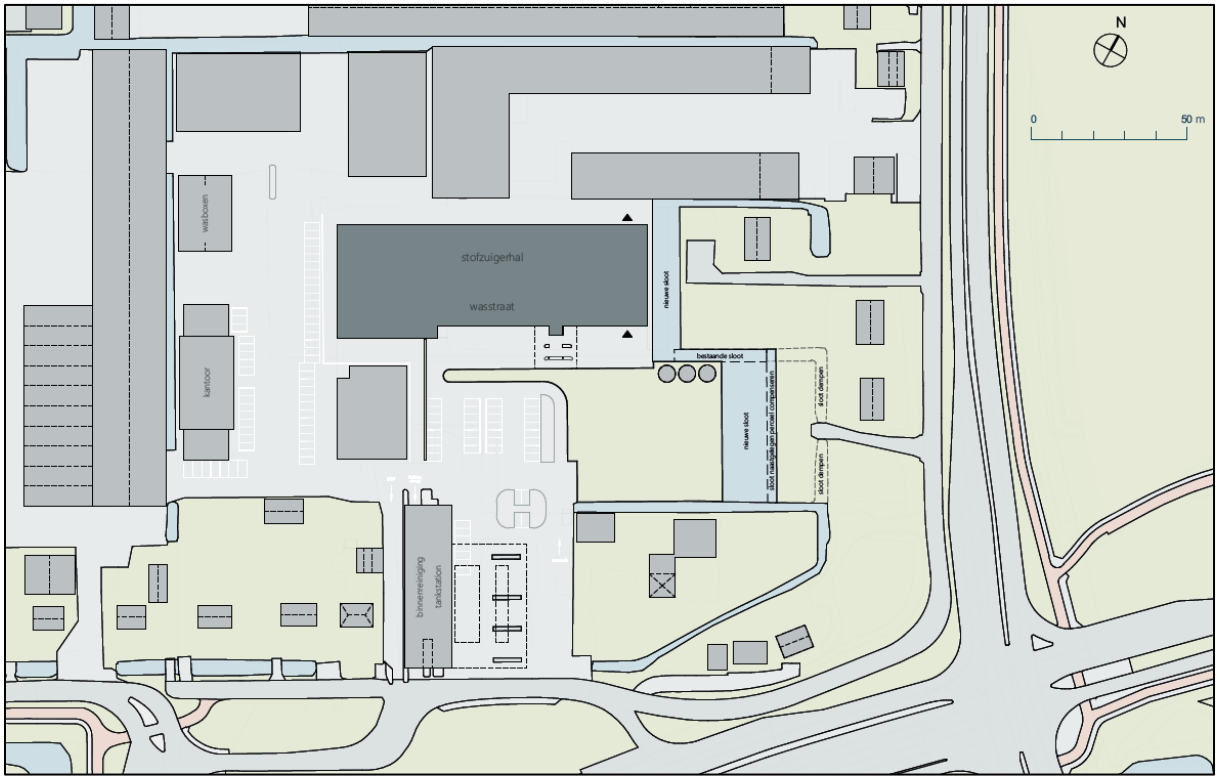
4.1 Bijlage I - Kopie resultaten AERIUS berekening 9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De opdrachtgever is voornemens om aan de Aalsmeerderweg in Aalsmeer, de bestaande carwash verder uit te breiden. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend onder de kadastrale gemeentenaam Aalsmeer, sectie B met nummer 9468 en een deel van nummer 8525.

Het projectvoornemen bestaat uit het slopen van een kas, opstallen en de huidige stofzuigerhal en wasstraat. Vervolgens wordt er een nieuwe stofzuigerhal en wasstraat gerealiseerd, inclusief inrichting van de buitenruimte (figuur 2).



Figuur 2 | *Projectvoornemen (Bron: EversPartners)*

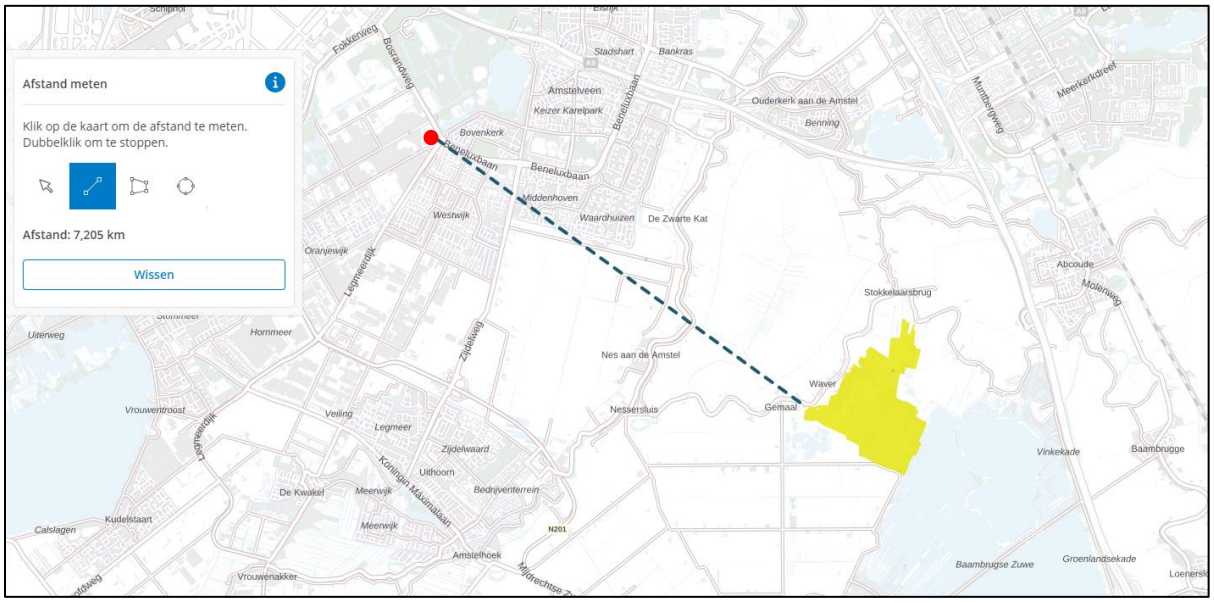
Ten behoeve van het projectvoornemen dient er een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd te worden. Dit rapport bevat een beschouwing van de inpassing van de stikstofemissie ten gevolge van het voornemen, zoals hierboven omschreven.

Allereerst wordt een inleiding beschreven waarin het project wordt toegelicht en het wettelijk kader beknopt wordt beschreven met de huidige geldende versie van het AERIUS 2023. In de

daaropvolgende hoofdstukken vindt u de uitgangspunten van door Prommenz uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen, de resultaten en de conclusie.

Vanuit de Wet natuurbescherming 2017 (Wnb) is het noodzakelijk om uit te sluiten dat sprake is van significante negatieve effecten van het project op Natura 2000-gebieden. AERIUS is het voorgeschreven rekeninstrument dat wordt gebruikt om stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats te berekenen.

Het projectgebied ligt op geruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Dit Natura 2000-gebied ligt op circa 7,2 km afstand van de projectlocatie (figuur 3).



Figuur 3 | *Uitsnede Natura 2000-gebieden nabij projectlocatie (Bron: Atlasleefomgeving)*

1.2 Wettelijk kader

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden. Dit geldt ook voor schade die ontstaat ten gevolge van stikstofdepositie (neerslag als gevolg van stikstofemissie).

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000–gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

AERIUS is het voorgeschreven rekeninstrument dat wordt gebruikt om stikstofdepositie op lokaal niveau te berekenen. Er wordt in deze berekening gerekend met de referentiefase, de aanlegfase en de gebruiksfase.

1.3 AERIUS 2023

Vanaf 5 oktober 2023 is de nieuwste versie van AERIUS beschikbaar: AERIUS 2023. De gegevens in AERIUS 2022 zijn geactualiseerd en de nieuwste inzichten zijn in de tool verwerkt, zodat onderzoeken naar stikstofdepositie kunnen plaatsvinden op basis van de best beschikbare informatie. Deze AERIUS berekening is uitgevoerd in de meest recente versie van het rekeninstrument, 2023.

2 Uitgangspunten

Om het projectvoornemen te realiseren worden diverse machines en arbeid ingezet om onder andere de onderstaande werkzaamheden uit te voeren gedurende circa 12 maanden. De sloop van de bestaande bebouwing staat gepland voor 2024. De start van de aanlegwerkzaamheden staat ook gepland voor 2024. Voor de berekening wordt uitgegaan van een worstcase benadering, alle werkzaamheden met emissie worden in 2024 uitgevoerd:

- Sloop deel bestaande bebouwing;
- Bouw nieuw pand;
- Verbouw bestaand pand;
- Grondwerkzaamheden;
- Aanleggen terreinverhardingen en inrichting.

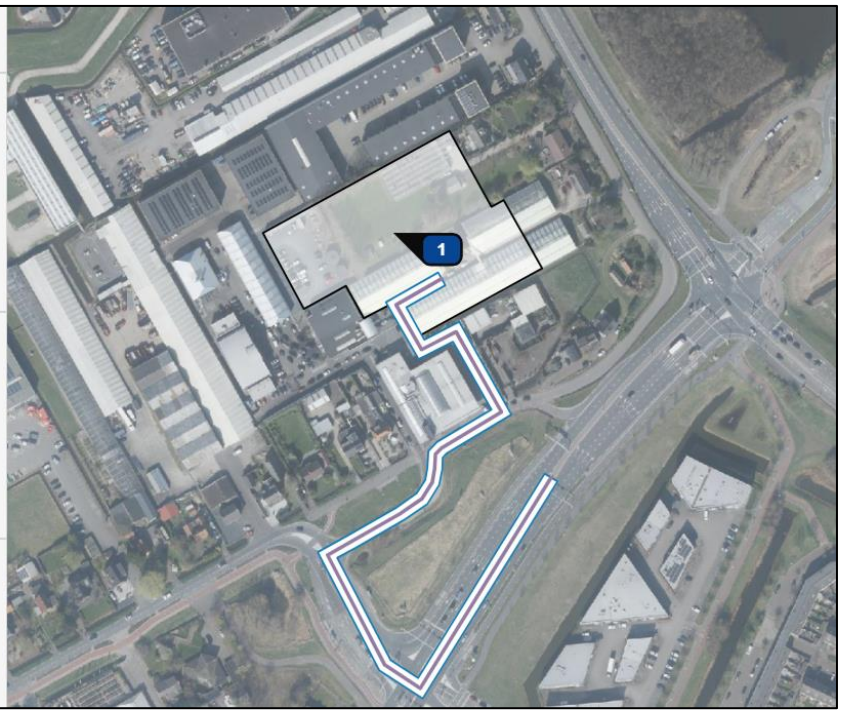
2.1 Stikstofemissie in de referentiefase

Het is toegestaan om de stikstofemissie van de gebruiksfase te salderen tegenover de bestaande stikstofemissie. In de huidige situatie zijn er 2 emissiebronnen aanwezig, gasverbruik door de wasstraat en stofzuigerhal en de verkeersstromen van en naar het terrein. In tabel 1 is het gasverbruik te zien en berekend hoeveel emissie NOx er vrij komt. De gegevens voor het jaarlijkse gasverbruik komen voort uit het jaarverslag van het bedrijf.

	Verbruik	**Cal. Waarde aardgas**	**Emissie Nox**	**Emissie NOx totaal**
	Totaal m³ gas	**MJ/m³**	**g/GJ**	**Kg/jaar**
HR-ketel	31.353	31,65	18	17,86

Tabel 1 | *Gasverbruik huidige situatie*Voor het projectvoornemen is onderzoek gedaan naar de huidige verkeersgeneratie en de toekomstige verkeersgeneratie. In de huidige situatie komen er 6 dagen in de week 570 voertuigen per dag naar het terrein, op zaterdagen 1200. Over het hele jaar gezien komen er dus gemiddeld 660 ((6x570 + 1200) / 7) voertuigen naar het terrein per etmaal. Voor de aan- en afvoerroute van bezoekers dient rekening gehouden te worden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is de N231 ten zuidoosten van de projectlocatie aangehouden (figuur 4).

Sectorgroep	Wegverkeer		
Locatie	X:116385,64 Y:477992,88		
Lengte	500,60 m		
Bronkenmerken			
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)		
Tunnelfactor	1		
Type hoogteligging	Normaal		
Weghoogte	0 m		
Rijrichting	Beide richtingen		
Afschermende constructie	**Links**	**Rechts**	
Type scherm	-	-	
Hoogte	-	-	
Afstand tot de weg	-	-	
Snelheid, verkeer en emissie			
Voorgeschreven factoren			
Voorgeschreven factoren			
Verkeer	Aantal voertuigbewegingen p/etmaal		In file
Licht verkeer	660,0		0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0		0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	0,0		0,0 %
Busverkeer	0,0		0,0 %
Totale emissie: weg			
Emissie	NO_x	NO_2	NH_3
	28,8 kg/j	6,3 kg/j	2,0 kg/j



Figuur 4 | *Verkeersstromen in de huidige situatie*

2.2 Stikstofemissie in de aanlegfase

Om de hoeveelheid stikstofdepositie op de aangewezen habitattypen en leefgebieden van aangewezen soorten (de instandhoudingsdoelen) te berekenen, wordt gebruik gemaakt van AERIUS-Calculator.

De in te voeren parameters zijn bepaald aan de hand van het ingeschatte aantal benodigde vrachtwagens en overig verkeer voor de aan- en afvoer van materiaal en een schatting van het soort mobiele werktuig en haar geschatte draaiuren (figuur 5). De volgende mobiele werktuigen zullen worden ingezet:

2024								
Werkzaamheden	**Machine**	**Stageklasse**	**Vermogensklasse kW**	**Draaiuren**	**Gemiddeld verbruik per uur**	**Totaal brandstofverbruik**	**Adblue / SCR syteem**	**Totaal Adblue verbruik**
Slopen kassen en opstallen	Wiellader	V	< 56	240	6	1440	Nee	
	Hoogwerker DP-3000	V	< 56	240	8	1920	Nee	
Slopen bestaande washal	Mobiele kraan	V	75 - 560	60	20	1200	Ja	72,0
Bouw nieuwe washal	Hoogwerker 3200	V	< 56	200	6	1200	Nee	
	Crane platform	V	< 56	200	5	1000	Nee	
	Manitou	V	< 56	250	6	1500	Nee	
	Hoogwerker 2200	V	< 56	220	6	1320	Nee	
Grondwerkzaamheden	Rupskraan	V	75 - 560	80	20	1600	Ja	96,0
	Trekker met dumper	V	75 - 560	60	15	900	Ja	54,0
Terreinverharding en inrichting	Shovel	V	75 - 560	80	15	1200	Ja	72,0
	Mobiele kraan	V	75 - 560	40	12,5	500	Ja	30,0
	Minikraan	V	< 56	40	7,5	300	Nee	
	Totaal			**1710**		**14080**		**324,0**

Figuur 5 | *Mobiele werktuigen en geschatte draaiuren aanlegfase*

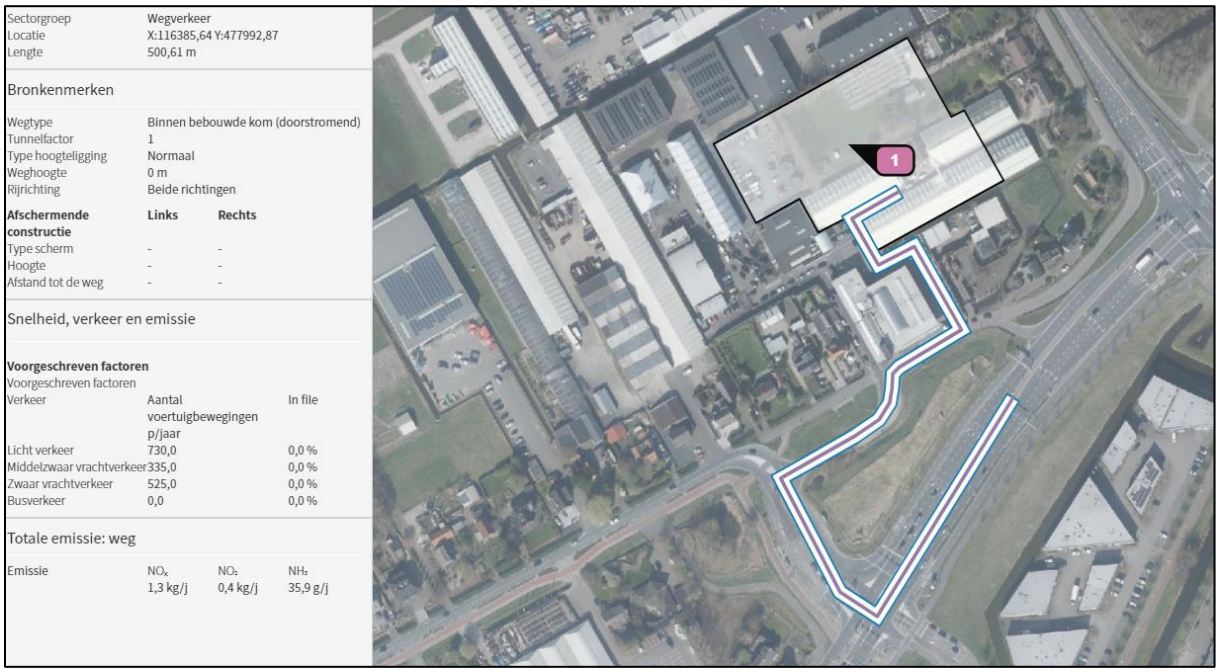
De aantallen zijn afgestemd met de opdrachtgever en ingeschat door deskundigen met ervaring van projecten elders. De emissiefactoren per mobiel werktuig zijn gebaseerd op de standaardwaarden die in AERIUS zijn opgenomen (figuur 6). Voor het bouwjaar van de machines is vanaf 2019 en jonger aangehouden (STAGE V). De machines zijn per vermogensklasse ingevoerd, < 56 kW en 75 -560 kW.



Figuur 6 | *Ingevoerde emissies machines aanlegfase*

Voor de aan- en afvoerroute van materiaal en personeel dient rekening gehouden te worden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Hiervoor is de N231 ten zuidoosten van de projectlocatie aangehouden.

Voor de aan- en afvoer van materiaal tijdens de aanlegfase zijn in totaal 730 lichte voertuigen, 335 middelzware vrachtvoertuigen en 525 zware vrachtvoertuigen ingeschat (figuur 7).

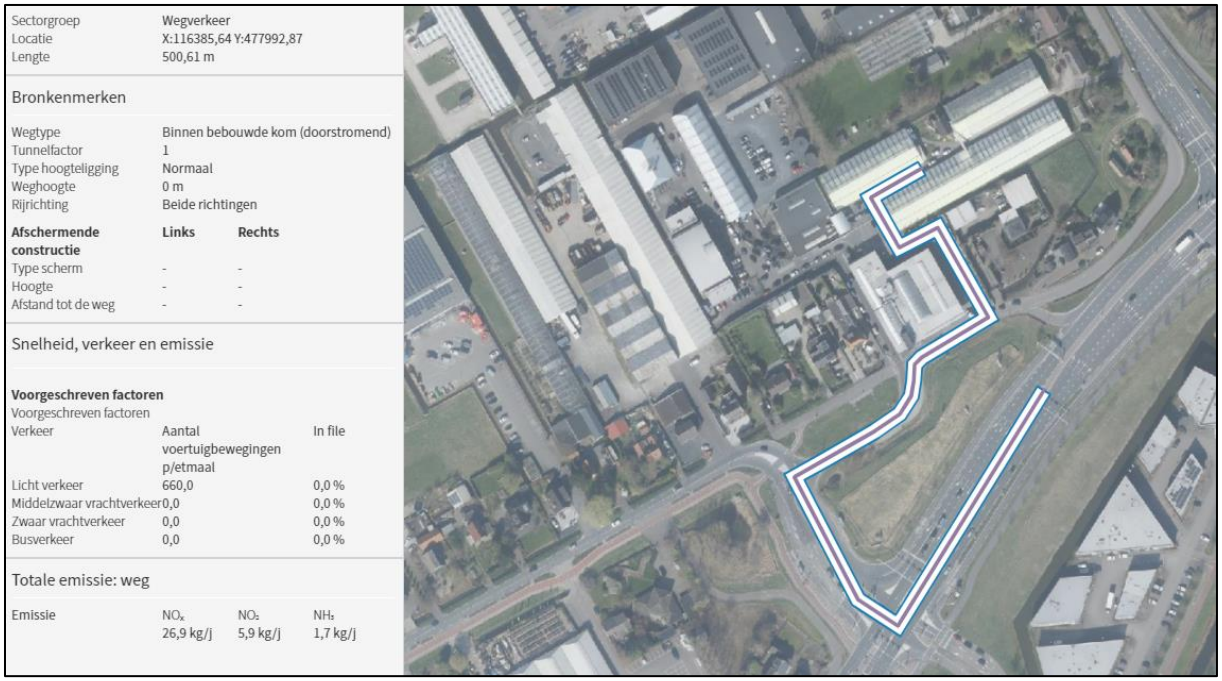


Sectorgroep	Wegverkeer		
Locatie	X:116385,64 Y:477992,87		
Lengte	500,61 m		
Bronkenmerken			
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)		
Tunnelfactor	1		
Type hoogteligging	Normaal		
Weghoogte	0 m		
Rijrichting	Beide richtingen		
Afschermende constructie	**Links**	**Rechts**	
Type scherm	-	-	
Hoogte	-	-	
Afstand tot de weg	-	-	
Snelheid, verkeer en emissie			
Voorgeschreven factoren			
Voorgeschreven factoren			
Verkeer	Aantal voertuigbewegingen p/jaar		In file
Licht verkeer	730,0		0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	335,0		0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	525,0		0,0 %
Busverkeer	0,0		0,0 %
Totale emissie: weg			
Emissie	NO_x	NO_2	NH_3
	1,3 kg/j	0,4 kg/j	35,9 g/j

Figuur 7 | *Aan- en afvoerroute materiaal en personeel aanlegfase*

2.3 Stikstofemissie in de beoogde gebruiksfase

In de beoogde gebruiksfase zullen de wasstraat en stofzuigerhal zelf geen emissie hebben aangezien deze gasloos worden gebouwd. Echter is er wel sprake van verkeersgeneratie, deze is hetzelfde als in de referentiefase, 660 lichte voertuigen per etmaal (figuur 8).



Sectorgroep	Wegverkeer		
Locatie	X:116385,64 Y:477992,87		
Lengte	500,61 m		

Bronkenmerken

Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	
Tunnelfactor	1	
Type hoogteligging	Normaal	
Weghoogte	0 m	
Rijrichting	Beide richtingen	
Afschermende constructie	**Links**	**Rechts**
Type scherm	-	-
Hoogte	-	-
Afstand tot de weg	-	-

Snelheid, verkeer en emissie

Voorgeschreven factoren
Voorgeschreven factoren

Verkeer	Aantal voertuigbewegingen p/etmaal	In file
Licht verkeer	660,0	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	0,0	0,0 %
Busverkeer	0,0	0,0 %

Totale emissie: weg

Emissie	NO_x	NO_2	NH_3
	26,9 kg/j	5,9 kg/j	1,7 kg/j

Figuur 8 | *Verkeersstromen in de beoogde gebruiksfase*

3 Resultaten en conclusies

3.1 Resultaten

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is de depositie ten gevolge van de realisatie van stofzuigerhal en wasstraat berekend. De berekening is uitgevoerd met de meest recente AERIUS-Calculator. Ten tijde van het rapport AERIUS 2023.

De beoogde situatie en de aanlegfase veroorzaken geen extra depositie in Natura 2000-gebieden. In Bijlage I is de uitdraai van de AERIUS berekening opgenomen.

3.2 Conclusie en aanbevelingen

De AERIUS-Calculator berekent de stikstofeffecten op omliggende Natura 2000-gebieden. De berekening in de AERIUS-Calculator heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven de 0,00 mol/ha/jr. De voorgenomen nieuwe ontwikkeling is daarmee niet vergunningplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming, aangezien op voorhand mogelijke significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Er zijn geen vervolgstappen benodigd op het gebied van stikstofdepositie.

Disclaimer

Voor dit rapport zijn uitgangspunten zoals afgesproken met de opdrachtgever gehanteerd. Ondanks dat uitgegaan is van een worstcase scenario is er sprake van een indicatieve berekening met indicatieve resultaten. Aanbevolen wordt, wanneer er wijzigingen plaatsvinden in het huidige ontwerp, de stikstofdepositieberekeningen opnieuw uit te voeren.

Bijlagen

4.1 Bijlage I - Kopie resultaten AERIUS berekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Aalsmeer
Inrichtingslocatie	Aalsmeerderweg 497, 1432 ED Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Loogman
Toelichting	Stikstofberekening ten behoeve van de aanlegfase van het projectvoornemen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RWLuMUWae9Fb
Datum berekening	06 oktober 2023, 08:58
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2024	1,4 kg/j	212,8 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 1 | *Kopie resultaat aanlegfase*

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Aalsmeer
Inrichtingslocatie	Aalsmeerderweg 497, 1432 ED Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Loogman
Toelichting	Stikstofberekening ten behoeve van de gebruiksfase van het projectvoornemen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RZ9Q7xTjZunb
Datum berekening	06 oktober 2023, 08:59
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2025	1,0 kg/j	29,1 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 2 | *Kopie resultaat gebruiksfase*



PROMMENZ

Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN
0224 – 299346

info@prommenz.nl
www.prommenz.nl

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Aalsmeer
Inrichtingslocatie	Aalsmeerderweg 497, 1432 ED Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Loogman
Toelichting	Stikstofberekening ten behoeve van de aanlegfase van het projectvoornemen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RWLuMUWae9Fb
Datum berekening	06 oktober 2023, 08:58
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2024	1,4 kg/j	212,8 kg/j

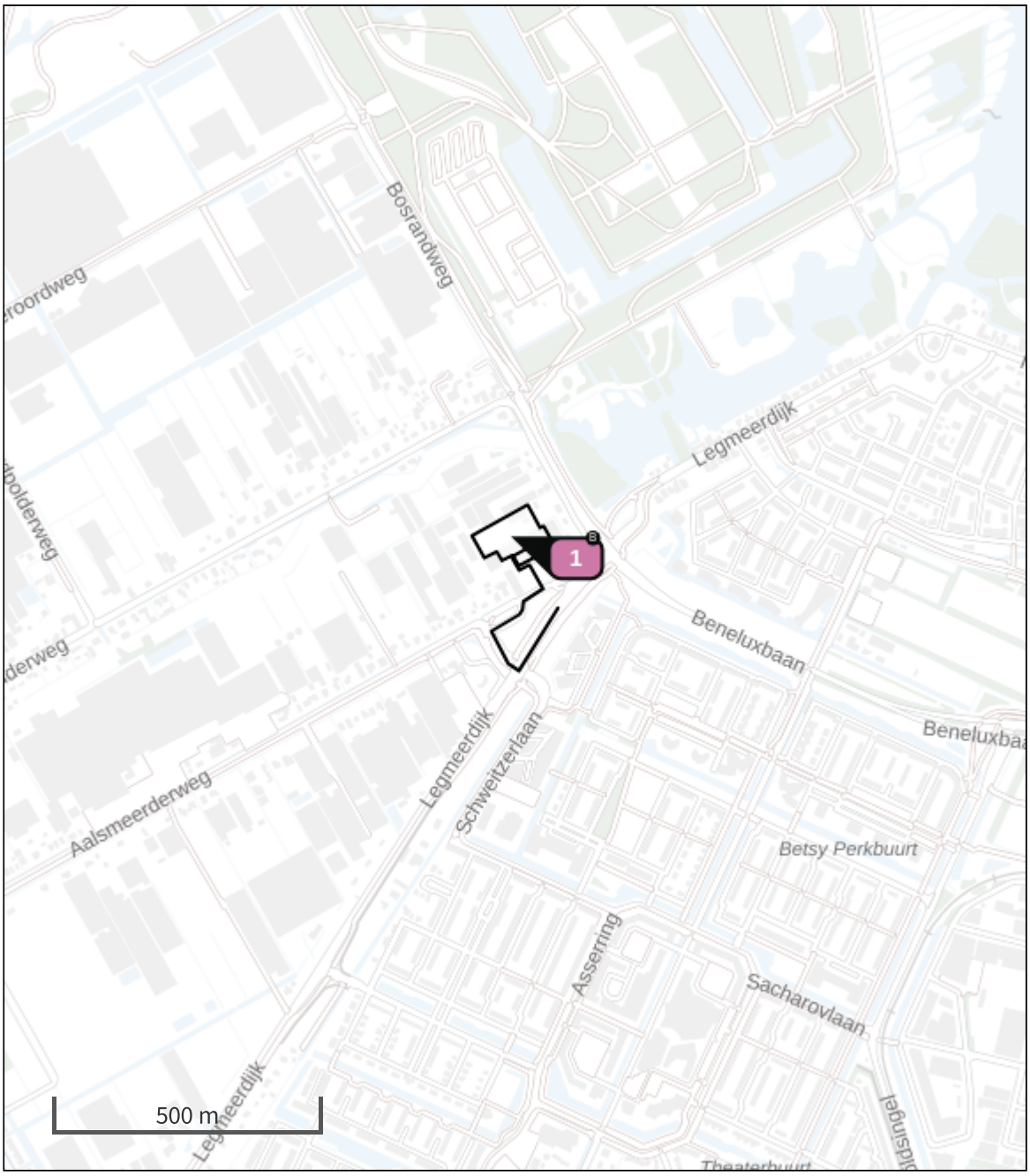
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Machine inzet	1,4 kg/j	211,3 kg/j
Verkeersnetwerk	32,9 g/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Machine inzet	NO_x	211,3 kg/j
Locatie	X:116408,41 Y:478166,97	NH_3	1,4 kg/j
Oppervlakte	0,99 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Machines <56 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	8680 l/j	1390 u/j		NO_x	180,6 kg/j
					NH_3	65,1 g/j
Machines 75 - 560 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5400 l/j	320 u/j	324 l/j	NO_x	30,8 kg/j
					NH_3	1,3 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	1,5 kg/j
Locatie	X:116385,64 Y:477992,87	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	500,61 m	Hoogte	-	-	NH_3	32,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	730,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	335,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	525,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Aalsmeer
Inrichtingslocatie	Aalsmeerderweg 497, 1432 ED Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Loogman
Toelichting	Stikstofberekening ten behoeve van de gebruiksfase van het projectvoornemen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RZ9Q7xTjZunb
Datum berekening	06 oktober 2023, 08:59
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2025	1,0 kg/j	29,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	29,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	29,1 kg/j
Locatie	X:116385,64 Y:477992,87	Type scherm	-	-	NO_2	4,6 kg/j
Lengte	500,61 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	660,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/



LEGENDA

BESTAANDE SITUAITE

	Plangrens	
	Bestaande hemelwater afvoerleiding	
	Bestaande bebouwing	6862 m²
	Bestaande verharding	3353 m²
	Halfverharding	1710 m²
	Bestaande groenstrook	3182 m²
	Bestaande watergang	275 m²
	Te dempen watergang	465 m² +
	Totaal:	15847 m²

NIEUWE SITUATIE

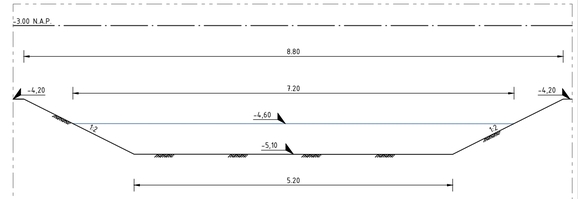
	Hemelwater afvoerleiding diameter en materiaal ntb	
	Toekomstige bebouwing	4169 m²
	Toekomstige verharding	7027 m²
	Toekomstige groenstrook	3886 m²
	Te graven watergang	489 m²
	Bestaande watergang	276 m² +
	Totaal:	15847 m²

BALANS

Bebouwing + verharding + halfverharding (bestaand)	11925 m²
Bebouwing +verharding (nieuw)	11196 m²
Toename verhard:	n.v.t.
Te dempen water:	465 m²
Nieuw te graven water minimaal:	465 m²
Nieuw gegraven watergang:	489 m² -> Voldoet

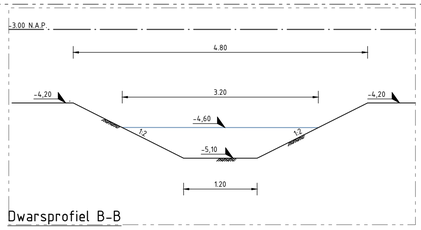
OPMERKINGEN

- maten in meters tenzij anders aangegeven
- hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- N.B.: rekening houden met kabels en leidingen



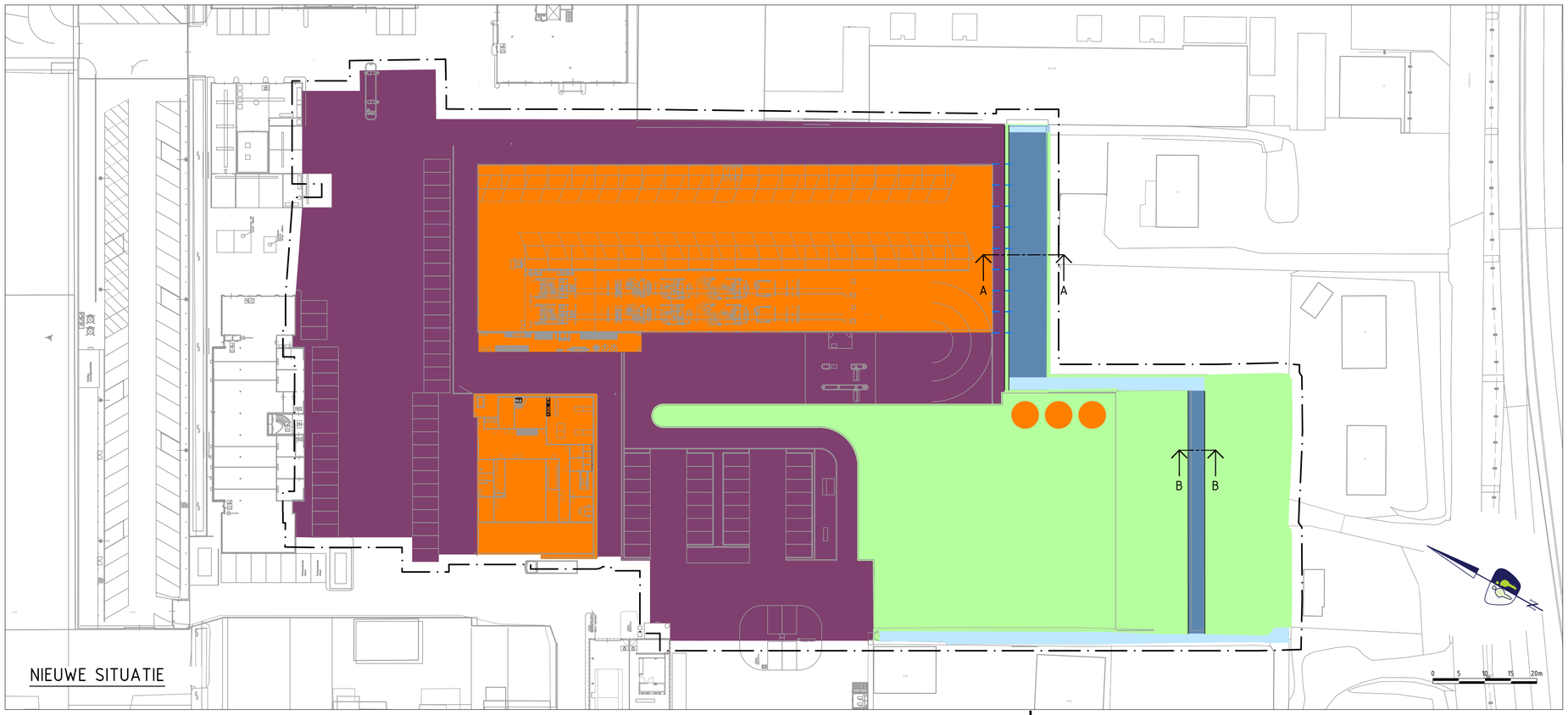
Dwarsprofiel A-A

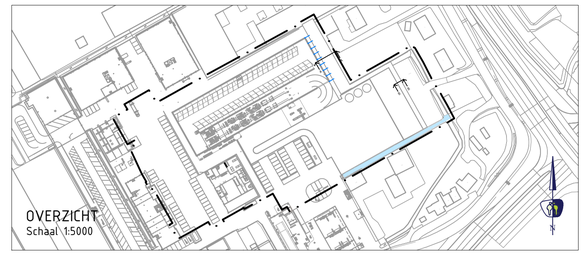
Schaal 1:50



Dwarsprofiel B-B

Schaal 1:50





#.# :	-	-	-
#.# :	-	-	-
3.0	03-10-2023	J. Sinnige	Gewijzigd: Diverse opmerkingen uit mail d.d. 03-10-23
2.0	26-09-2023	J. Sinnige	Gewijzigd: Vlakken verhard/groen/bebouwing/bestaand water & toegevoegd HWA
1.0	15-09-2023	J. Sinnige	1e Versie
V.NR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING

Harmenkaag 11 | 1741 LA Schagen | www.prommenz.nl | info@prommenz.nl

PROMMENZ

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad / van
P221147	_VO_501	3.0	01 / 01

project
Herinrichting Loogman
Aalsmeerderweg 497

onderwerp
Nieuwe situatie
Oppervlaktes tbv watercompensatie

opdrachtgever
EversPartners

status	Concept	datum	03-10-2023
schaal	1:500	formaat	A1
ontwerper	J. Sinnige	paraaf	datum xx-xx-xxxx
projectleider	B. Bos	paraaf	datum xx-xx-xxxx

een frisse kijk op ruimte

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan:	College van B&W van de gemeente Aalsmeer	Projectnr.:	22018
Van:	MEES Ruimte & Milieu, namens Loogman Vastgoed	Kenmerk:	222018.AN/MER
Betreft:	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locatie Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer		

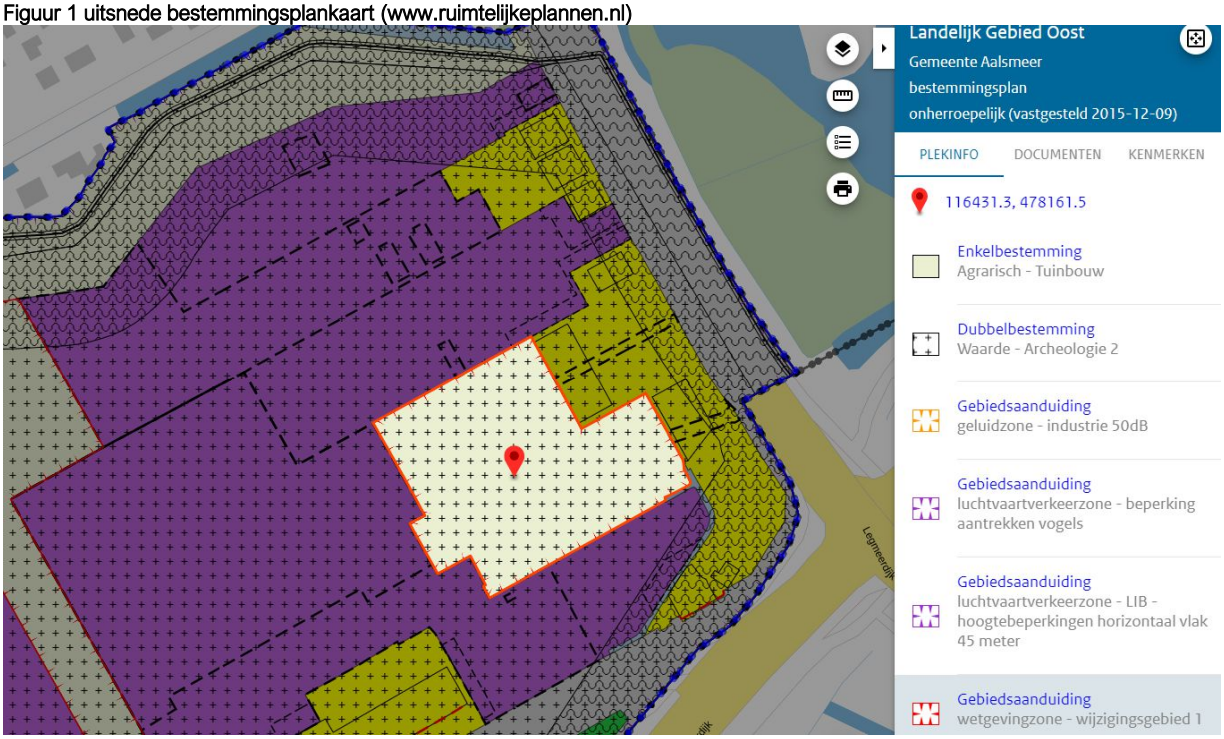
Datum 3 oktober 2023 2020

1. INLEIDING

Loogman Vastgoed heeft de wens een nieuwe was- en stofzuigerhal te realiseren aan de Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer, welke onderdeel is van Loogman Tanken & Wassen. Het huurcontract van de huidige stofzuigerhal is door de eigenaar ervan opgezegd, waardoor Loogman een nieuwe stofzuigerhal wil realiseren. Hierbij is het de wens om een geheel nieuwe wasstraat te combineren met een stofzuigerhal. De bestaande opstallen van de wasstraat zullen hiervoor verwijderd worden.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan “Landelijk Gebied Oost”, zoals vastgesteld door de gemeente Aalsmeer op 9 december 2015. De projectlocatie heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch - Tuinbouw’, met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’, een aantal gebiedsaanduidingen met betrekking tot geluid en het Luchthavenindelingsbesluit en een wijzigingsbevoegdheid (zie figuur 1).

Figuur 1 uitsnede bestemmingsplankaart (www.ruimtelijkeplannen.nl)



Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt daartoe gebruik gemaakt van de genoemde wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' te wijzigen naar 'Bedrijf – Verzamelgebied' en wordt een wijzigingsplan opgesteld en ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanmeldnotitie
Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Aalsmeer dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De realisatie van een nieuwe was- en stofzuigerhal op de projectlocatie kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	**Gevallen**	**Plannen**	**Besluiten**
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

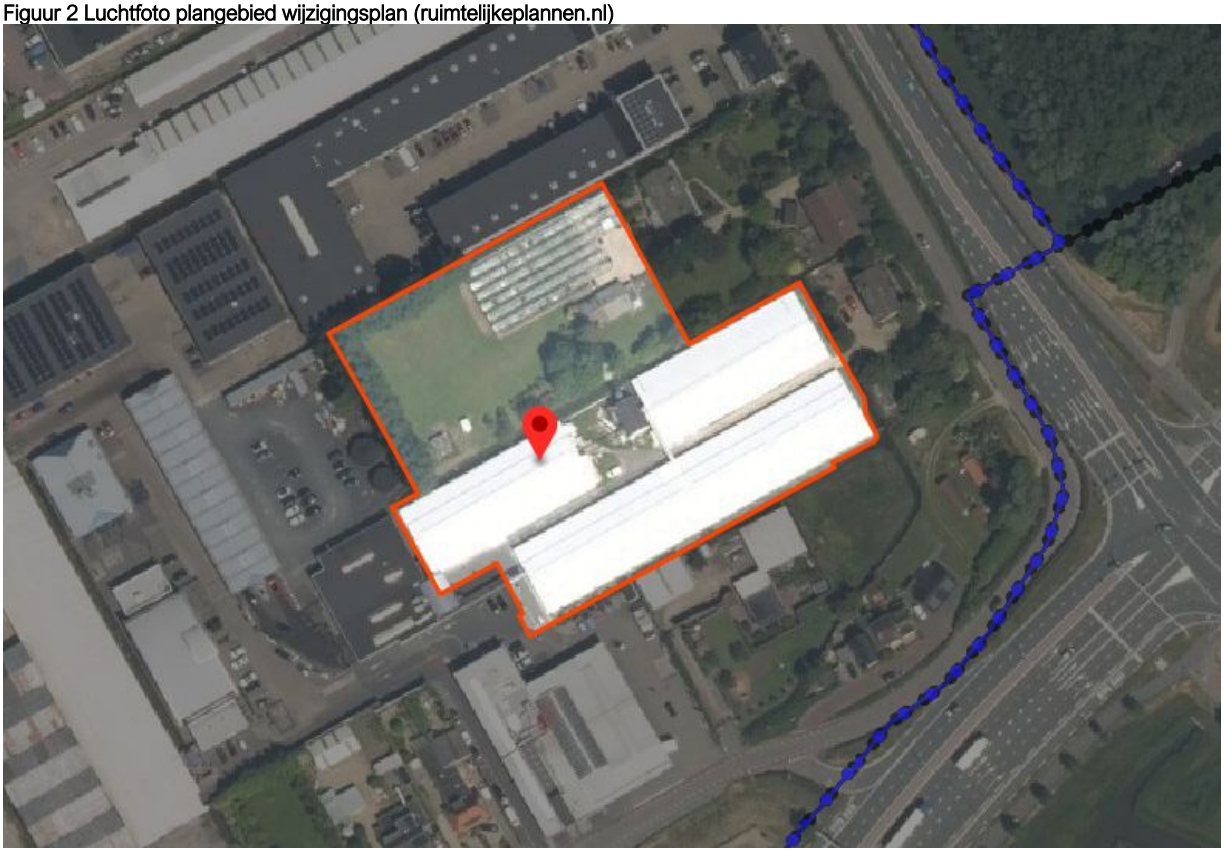
1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht.

2.1. Kenmerken van het project

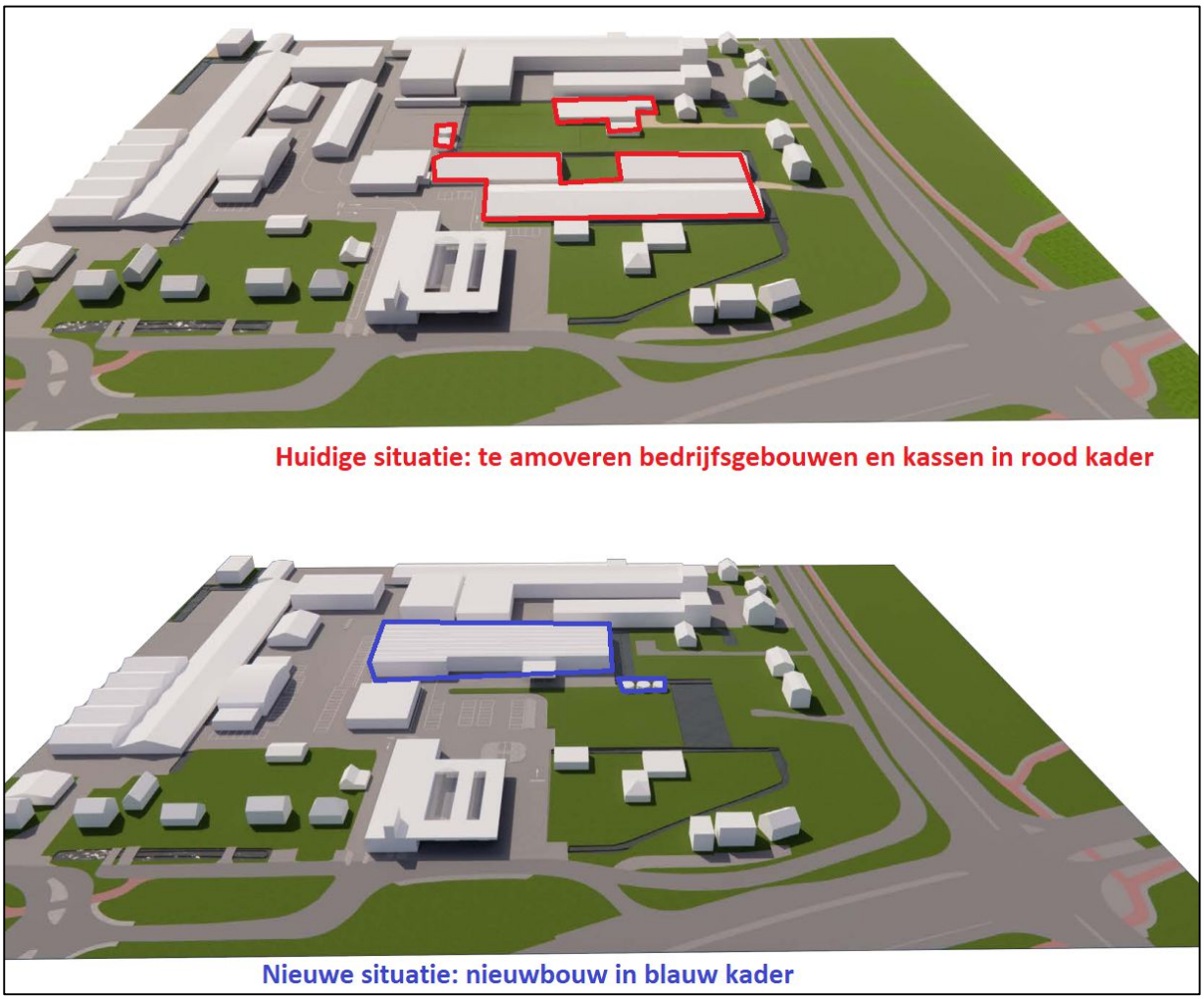
Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat de kenmerken van het project vermeld zijn. De projectlocatie is gelegen aan de Aalsmeerderweg 497 te Aalsmeer. Ten noorden, zuiden en westen van de locaties zijn diverse bedrijven gelegen, waaronder Loogman Tanken & Wassen. Ten oosten van de projectlocatie zijn woningen gelegen. De planlocatie zelf heeft een oppervlakte van circa 9.500 m^2.

Figuur 2 Luchtfoto plangebied wijzigingsplan (ruimtelijkeplannen.nl)



Omvang van het project

Het planinitiatief betreft de ontwikkeling van een was- en stofzuigerhal met een footprint van ruim 3.300 m^2 en circa 160 m^2 aan technische ruimte op een (interne) verdieping. De hal wordt maximaal 8 meter hoog en kent twee wasbanen en in totaal 46 stofzuigerplekken. De bestaande wasstraat en aanwezige opstallen worden gesloopt. Figuur 3 toont de voorgenomen toekomstige bestemming voor de projectlocatie.



Figuur 3 Huidige situatie en nieuwe situatie op het perceel

Cumulatie met andere projecten
In de directe omgeving van de projectlocatie is sprake van woningbouw aan de oost- en zuidzijde. Aan de noord- en westzijde is een bedrijfsverzamelterrein aanwezig met diverse bedrijven, waaronder het tank- en wascentrum van Loogman waar deze ontwikkeling ook onderdeel van uitmaakt. Voor zover bekend zijn er geen concrete plannen in de omgeving die gezamenlijk met dit project mogelijk tot nadelige effecten kunnen leiden.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen
Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouwmateriaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen.

Productie van afvalstoffen
Er is voornamelijk sprake van bedrijfsmatig afval(water), en daarnaast afval afkomstig vanuit de stofzuigerhal. Dit bedrijfsmatige afval zal volgens regels uit het Activiteitenbesluit worden opgeslagen en afgevoerd.

Verontreiniging en hinder
Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen dan wel maatregelen getroffen om gevolgen te voorkomen/beperken.

Risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën
Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van realisatie van risicovolle inrichtingen. Het aspect externe veiligheid is beschouwd in de toelichting van het bestemmingsplan, groepsrisico en plaatsgebonden risico zijn in ogenschouw genomen. Het projectgebied is op dermate grote afstand van risicobronnen gesitueerd dat externe veiligheid niet van toepassing is op de ontwikkelingen die binnen dit gebied plaatsvinden.

2.2. Plaats van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatiekenmerken, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

Bestaande grondgebruik
Op de projectlocatie staan nu bedrijfsgebouwen, is een parkeerterrein aanwezig en bestaat voor een deel uit een grasveld en voormalige kassen. De voormalige kassen en bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is onderzocht.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu
Van belang is om het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied te beschouwen. Dit hangt samen met de nabijheid tot natuurbeschermingsgebieden. Het plangebied is geen onderdeel van een NNN-gebied, maar ligt wel binnen honderd meter afstand van een NNN-gebied. Het NNN-gebied wordt gescheiden van het plangebied door de autoweg de N231. Vanwege de aard van de werkzaamheden en doordat het plangebied van het NNN-gebied gescheiden wordt door de aanwezigheid van de autoweg, worden geen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op NNN-gebieden verwacht.

Het plangebied ligt op ongeveer 7,2 kilometer afstand van het Natura2000-gebied 'Botshol'. Vanwege de afstand tot dit Natura2000-gebieden is een effect op de instandhoudingsdoelen van doelsoorten en habitattypen die in het kader van de Wnb aangewezen zijn als gevolg van verstoring door geluid, licht en andere verstoringsfactoren uit te sluiten. Gezien de omvang en doorlooptijd van de werkzaamheden is wel een extra stikstofdepositie te verwachten. Hiervoor is een stikstofberekening uitgevoerd. De resultaten wijzen uit dat door de afstand tot de Natura-2000 gebieden en de aard van het tussenliggende gebied, geen negatieve effecten van het initiatief te verwachten zijn.

2.3. Kenmerken van het potentiële effect

De diverse milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht. Mogelijke effecten worden in ogenschouw genomen voor wat betreft het bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid.

Verkeer
Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie in beginsel niet toe. Het betreft hier een verplaatsing en samenvoeging van de bestaande losse stofzuigerhal en wasstraat naar één nieuwe was- en stofzuigerhal. In de huidige situatie komen er 6 dagen in de week 570 voertuigen per dag naar het terrein, op zaterdagen 1200. Over het hele jaar gezien komen er dus gemiddeld 660 ((6x570 + 1200) / 7) voertuigen naar het terrein per etmaal. Deze voertuigbewegingen zijn dus gelijk in de toekomstige situatie en worden via de Aalsmeerderweg direct ontsloten op de N231 Legmeerdijk. Het project leidt niet tot een significante toename aan verkeersstromen.

Luchtkwaliteit

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekenende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m3 (µg/m3). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m2 brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m2 brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval is sprake van de realisatie van een wasstraat en stofzuigerhal van circa 3.325 m2. Op basis van bovenstaande voorbeelden mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt. Daarnaast betreft het een verplaatsing van de huidige wasstraat en stofzuigerhal die nu aan de westkant van het perceel aanwezig is naar de gewenste locatie aan de oostzijde van de wasstraat. Voor de volledigheid is op basis van de berekende verkeersgeneratie de NIBM-rekentool gebruikt. Op basis daarvan kan eveneens geconcludeerd worden dat de grenswaarde van 3% niet wordt overschreden en de ontwikkeling daarmee niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Tabel 2 NIBM-rekentool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	660
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,47**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,11**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Ecologie (gebiedsbescherming)

Gebiedsbescherming wordt geregeld middels de Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten optreden in Natura 2000-gebieden. Hier kan sprake van zijn wanneer een ontwikkeling binnen een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar ook stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn. Voorheen gold hier de Regeling PAS (Programmatische aanpak Stikstof) voor, maar naar aanleiding een tweetal belangrijke uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (mei 2019) is deze regeling komen te vervallen. Als gevolg

hiervan dient in Nederland voor elk project een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden, en kan al sprake zijn van een negatief effect op het moment dat de rekenresultaten meer depositie dan 0,00 mol/ha/jr weergeven.

Het natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Indien het projectgebied in het NNN gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'. Afhankelijk van de provincie kan dit ook gelden voor projectgebieden in de nabijheid van het NNN.

Het plangebied is geen onderdeel van een NNN-gebied, maar ligt wel binnen honderd meter afstand van een NNN-gebied. Het NNN-gebied wordt gescheiden van het plangebied door de autoweg de N231. Vanwege de aard van de werkzaamheden en doordat het plangebied van het NNN-gebied gescheiden wordt door de aanwezigheid van de autoweg, worden geen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op NNN-gebieden verwacht.

Het plangebied ligt op ongeveer 7,2 kilometer afstand van het Natura2000-gebied 'Botshol'. Vanwege de afstand tot dit Natura2000-gebieden is een effect op de instandhoudingsdoelen van doelsoorten en habitattypen die in het kader van de Wnb aangewezen zijn als gevolg van verstoring door geluid, licht en andere verstoringsfactoren uit te sluiten. Gezien de omvang en doorlooptijd van de werkzaamheden is wel een extra stikstofdepositie te verwachten. Effecten door het toedoen van stikstofdepositie dienen berekend te worden met een AERIUS-berekening.

Prommenz heeft op 18 september 2023 een stikstofberekening uitgevoerd naar de sloop/bouw- en gebruiksfasae. De beoogde situatie en de aanlegfase veroorzaken geen extra depositie in Natura 2000-gebieden. De berekening in de AERIUS-Calculator heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven de 0,00 mol/ha/jr. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet vergunningplichting in het kader van de Wet natuurbescherming, aangezien op voorhand mogelijke significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Ecologie (soortenbescherming)
In het kader van de sloop van de bestaande opstallen is een quickscan ecologie uitgevoerd door Smit Groenadvies. Voor enkele soorten is nader onderzoek nodig wat op dit moment uitgevoerd wordt. Indien verblijfsplaatsen van beschermde soorten aangetroffen worden, zullen de nodige maatregelen getroffen worden en wordt een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd. Aangezien er voldoende ruimte op het terrein is om mitigerende maatregelen (bv vleermuizenkasten) te nemen, is het de verwachting dat de ontheffing verkregen kan worden en dat dit niet leidt tot een significant negatief effect.

Milieuzonering en geluidbelasting
Het realiseren van een was- en stofzuigerhal kan negatieve effecten in het kader van milieuzonering en meer specifiek geluid tot gevolg hebben. Ondanks dat de beide functies nu al aanwezig zijn en dat dit ook vergund is in het kader van de Wet milieubeheer, is hier sprake van een nieuwe situatie: de locatie van de hal wordt gewijzigd ten opzichte van omliggende woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en uitvoerbaarheid is een nieuw geluidsonderzoek uitgevoerd door M+P.
Uit de rekenresultaten blijkt dat er ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 en 24 sprake is van een overschrijding van de vergunde geluidsbelasting. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB in de dagperiode. In de avondperiode wordt overal voldaan aan de vergunningsvoorschriften. De overschrijdingen worden met name veroorzaakt door de in- en uitgang van de was- en stofzuigerhal. Vanwege het rijden van auto's en het dichtslaan van portieren van de auto's en vrachtwagens kunnen pieken in geluidsemissie optreden. Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarden voor het maximaal optredende geluidsniveau worden overschreden ter plaatse van het Schinkeldijkje 22 in de dag- en nachtperiode met 2 en 1 dB respectievelijk. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door:

- Schinkeldijkje 22 dag: personenwagens die de stofzuighal uit rijden;

- Schinkeldijkje 22 nacht: vrachtwagens die komen tanken.

Maatregelen
Uit de rekenresultaten blijkt dat er zowel voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als voor de geluidspieken sprake is van een overschrijding van de vergunningsvoorschriften. De overschrijdingen worden veroorzaakt door de openstaande deur van de was- en stofzuighal en door vrachtwagens die over het terrein rijden. Omdat het om voertuigen van derden gaat en de deur van de was- en stofzuighal niet gesloten kan blijven is het toepassen van bronmaatregelen niet mogelijk. Daarom is bepaald welke afschermende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de vergunningsvoorschriften.
In onderstaand figuur zijn de schermen opgenomen die nodig zijn om de overschrijding van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau weg te nemen. Het betreft twee schermen voor de in- en uitgang van de was- en stofzuighal. De hoogte van de schermen bedraagt 4 meter en de lengte circa 7 meter. Het is niet nodig om de schermen absorberend uit te voeren.
Met deze schermen wordt overal voldaan aan de vigerende vergunningsvoorschriften, met uitzondering van het LA, max op Schikeldijkje 22 in de nachtperiode. Hier is nog steeds sprake van een overschrijding van 1 dB. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door tankende vrachtwagens. Het tanken vindt echter plaats onder een overkapping. Een overkapping kan niet worden gemodelleerd in Geomilieu, maar hierdoor kan zeker een geluidsreductie van 1 dB worden verwacht. In werkelijkheid zal er dan ook geen sprake zijn van een overschrijding van 1 dB.
Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect milieuzonering en geluid geen significant negatieve effecten te verwachten is.

Overige milieuaspecten
Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3. VERZOEK

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de was- en stofzuigerhal geen significant negatieve milieueffecten met zich meebrengt. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
13/03/2024 19:41:07 CET
ID: ff449ae9-4f08-44c4-9305-07a6b71d0326
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
13/03/2024 12:34:24 CET
ID: ff449ae9-4f08-44c4-9305-07a6b71d0326
Auth: Scribble

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	12 maart 2024
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart

---

Op 26 februari heeft mevrouw Keessen van de fractie FlorAalsmeer ons de volgende vragen gesteld. In deze memo vindt u de beantwoording van deze vragen.

In het raadsbesluit van 21 december 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst tussen de Gemeente Aalsmeer en Zeilfort Kudelstaart BV. Tijdens de behandeling hiervan hebben wij (FlorAalsmeer) onze zorgen geuit inzake eventuele 'lijken' die uit de kast zouden kunnen komen. Helaas is deze zorg terecht zo blijkt nu.

1. *Wij verwijzen u naar bijgevoegd document, productie 47, met als titel 'Overeenkomst van lastgeving. Hieruit blijkt dat Zeilfort Kudelstaart BV namens de Gemeente Aalsmeer de rechtszaak tegen Marine Service voortzet. Datum van ondertekening is 20 februari jl. De raad is, voor zover wij weten, hierover niet geïnformeerd.*
2. *Wanneer en wie heeft besloten om deze overeenkomst te sluiten? Het college heeft de raad verzekerd dat alle banden met Zeilfort Kudelstaart BV/de heer de Liefde met het ondertekenen van de vso definitief verbroken zijn? Wat is het procesbelang van de gemeente in deze rechtszaak, laat staan die van Zeilfort Kudelstaart BV? Zeker nu deze laatste van rechtswege (middels vso) geen enkele relatie heeft met de gemeente Aalsmeer noch met Marineservice?*
3. *De rechtbank gelast een comparitie van partijen. In 2014 heeft de raad, middels de tender, besloten dat Marineservice van der Ploeg kon blijven als huurder. Waarom wordt deze rechtszaak voortgezet nu Zeilfort Kudelstaart BV geen partij meer is inzake de ontwikkeling van Fort Kudelstaart? Waarom wordt het eenzijdig beëindigen van de huurovereenkomst voorgezet nu Zeilfort Kudelstaart niet langer bestaat als eisende partij? Als eigenaar van Fort Kudelstaart en verhuurder is de Gemeente Aalsmeer gerechtigd deze rechtszaak per direct te beëindigen, waarom wordt dit voortgezet met een partij die geen enkele overeenkomst meer heeft met de Gemeente Aalsmeer (bij raadsbesluit) maar waar de gemeente wel de kosten voor draagt? Als huurder brengt Marinservice inkomsten op voor de gemeente Aalsmeer en is er geen enkele reden meer om de huurovereenkomst te beëindigen zolang er geen nieuwe plannen zijn voor de herontwikkeling van Fort Kudelstaart.*
4. *Volgens punt 7 van de overeenkomst zijn alle kosten voortvloeiende uit eventuele toekomstige gerechtelijke procedures en/of rechtsmiddelen die door Marine Service Van de Ploeg en zoon VOF tegen Zeilfort Kudelstaart worden geëntameerd voor rekening én risico van de Gemeente Aalsmeer. Dit is geheel in tegenspraak tot hetgeen ons is verzekerd; eventuele kosten van juridische aard zouden na ondertekening van de vso voor rekening van de heer de Liefde zijn, hij is immers met de vso schadeloos gesteld met een bedrag van € 350.000,= ex BTW. Waarom is hiervan af geweken?*
5. *De overeenkomst is niet ondertekend door de burgemeester, terwijl deze wel de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Gemeente Aalsmeer is, waarom is dit? Is de heer Wilschut gemachtigd dergelijke overeenkomsten te ondertekenen namens de Gemeente Aalsmeer?*

6. *FlorAalsmeer zet grote vraagtekens bij deze overeenkomst. Naast het beantwoorden van onze vragen verzoeken wij om een mondelinge toelichting tijdens de eerstvolgende commissievergadering.*

Beantwoording
Voor een toekomstige ontwikkeling en renovatie van het fort is het van belang te weten onder welke voorwaarden en op welke termijn het huurcontract met Marineservice van der Ploeg beëindigd zou kunnen worden. Dat is nu onzeker omdat Marineservice in verweer is gegaan tegen een eerdere opzegging. Een uitspraak van de rechter zou duidelijkheid moeten geven hiervoor. Vervolgens kan hier dan rekening mee worden gehouden in de toekomstige plannen.

Het is niet mogelijk in een lopende rechtszaak te wisselen van procespartij. Hoewel Zeilfort bv niet de huidige verhuurder meer is, kan de rechtszaak worden voortgezet met een "verklaring van lastgeving" van de gemeente aan Zeilfort bv. Daarmee vraagt de gemeente Zeilfort bv het proces voort te zetten uit haar naam. Deze rechtszaak loopt al lange tijd en juridische kosten voortvloeiende uit de opzegging van dit huurcontract zijn altijd al door de gemeente gedragen, zoals ook met de raad gecommuniceerd rondom de bespreking van de kadernota 2024, de begroting 2024 en in eerdere beantwoording van (raads)vragen. De kosten voor deze procedure vallen buiten de VSO.

Overigens vinden er op dit moment nog gesprekken plaats tussen de gemeente en Marineservice van der Ploeg, om te kijken of er "in de minne" overeenstemming kan worden bereikt oven een beëindiging van de huur en zo een gang naar de rechter te voorkomen.

De verklaring van lastgeving is ondertekend door de heer Wilschut, Afdelingshoofd Projecten en Advies van de gemeente. In deze functie is hij verantwoordelijk voor het aangaan en beëindigingen van huurcontracten van de gemeente en heeft mandaat de gemeente te vertegenwoordigen in eventuele rechtszaken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
13/03/2024 19:41:15 CET
ID: e2c413f5-ed28-4e76-833b-4f31f3b49aca
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
13/03/2024 12:34:04 CET
ID: e2c413f5-ed28-4e76-833b-4f31f3b49aca
Auth: Scribble

Registratienr.	Z21-086391
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	12 maart 2024
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Afhandeling toezegging inzake vaststellen bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 Oost

---

Tijdens de behandeling van het agendapunt "Vaststellen bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 Oost, in de commissie van 5 maart, zijn naar aanleiding van vragen van verschillende leden van de commissie toezeggingen door wethouder Spaargaren gedaan om een aantal punten te verduidelijken.

1. Op de opmerking van de heer Van der Tol (D66) met betrekking tot de kruising Middenweg/Aalsmeerderweg wordt schriftelijk teruggekomen.

   In de rapportage "Onderzoek verkeer en milieu Green Park Aalsmeer" van Goudappel Coffeng behorende tot de bijlagen van het bestemmingsplan deelgebied 2 Oost zijn alle kruispuntvormen rond Green Park Aalsmeer onderzocht. Dat onderzoek geeft geen aanleiding om de kruispuntvormen te wijzigen. In de rapportage zijn overigens ook de toekomstige inrichtingen van kruisingen onderzocht, aangezien er aantal nog in aanleg zijn/waren op het moment van het onderzoek.
   De inrichting van de kruispunten kunnen wellicht nog worden verbeterd. In 2025 staat de reconstructie van de Aalsmeerderweg tussen de Stommeerkade en de Machineweg in de planning. De inrichting van de kruising van de Middenweg met de Aalsmeerderweg zal dan door het college nog eens kritisch worden bekeken.
   De aanleg van de rotonde Aalsmeerderweg-Machineweg zit in de 2e fase van de reconstructie van de Machineweg. De inpassing wordt op dit moment onderzocht en vooral de ligging van kabels en leiding bepalen de mogelijkheden van de te realiseren constructies bij deze kruising. Voor de aanleg van de constructies in fase 2 moet nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De kruising maakt echter geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

2. De portefeuillehouder nodigt de heer Kuin (AA) uit voor een (technisch) gesprek met de ambtenaar inzake het doortrekken van de lintbebouwing zodat het stedenbouwkundige aspect verklaard kan worden (o.a. met betrekking tot de locatie van het schoolpand aan de Machineweg);

   Een korte toelichting op het gesprek van wethouder Spaargaren met de heer Kuin: De bouwmogelijkheden nabij de Machineweg zijn nader besproken. Op het perceel Machineweg 16 wordt de bouw van 3 nieuwe woningen mogelijk gemaakt, die passen in structuur van de huidige woningen aan de Machineweg. Op het perceel Machineweg 10 wordt de bouw van 4 woningen mogelijk gemaakt. Het doortrekken van de Machineweg naar de Hoge Dijk wordt geblokkeerd door het werkterrein van Rijnland bij het gemaal aan de Machinetocht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn
Datum	14 Maart 2024
Onderwerp	Fysieke locatie Centrum Seksueel Geweld Amsterdam-Amstelland

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over aanloop naar- en de opening van één fysieke locatie van het Centrum Seksueel Geweld Amsterdam-Amstelland voor slachtoffers van seksueel geweld.

In de loop van 2024 kunnen slachtoffers van seksueel geweld terecht bij één fysieke locatie van het Centrum Seksueel Geweld Amsterdam-Amstelland (hierna: CSG AA). In het CSG AA kunnen slachtoffers en hun naasten op één plek terecht voor integrale multidisciplinaire hulp en hoeven zij niet meer naar verschillende locaties, versnipperd over de regio. Een gecentraliseerd zorgaanbod in een inloophuis zorgt voor laagdrempelige, effectievere dienstverlening aan slachtoffers en hun naasten.

Aanleiding en meerwaarde fysieke locatie CSG

Het CSG AA, biedt medische, forensische, psychische en juridische hulp aan iedereen die een ongewenste seksuele ervaring heeft meegemaakt. De professionals van het CSG AA zijn er voor alle inwoners en bezoekers van Amsterdam-Amstelland van 0 tot 100+, inclusief toeristen, expats of mensen zonder verblijfspapieren. Binnen één fysieke locatie van het CSG AA kunnen de GGD Amsterdam, Veilig Thuis, de Zedenpolitie, Levvel en Bright GGZ Jeugd en Gezin straks nog beter samenwerken. Deze organisaties zijn op dit moment gevestigd op verschillende locaties in Amsterdam-Amstelland, waarvan het merendeel in Amsterdam. Hierdoor moeten slachtoffers nu voor verschillende soorten hulp naar meerdere locaties.

Het CSG AA heeft al enige jaren de wens om één fysieke locatie voor multidisciplinaire zorg te realiseren. In verkennende gesprekken over de meerwaarde van één fysieke locatie geven slachtoffers, hulpverleners en professionals aan dat de drempel naar hulp voor slachtoffers hiermee wordt verlaagd.

De aandacht voor alle uitingsvormen van seksueel geweld is de laatste jaren gegroeid. Ook de aandacht in de media heeft de maatschappelijk en politieke urgentie gevoed om seksueel geweld aan te pakken. Ook het CSG AA heeft sinds de start in 2016 het aantal hulpvragen gestaag zien toenemen. De toename in 2022 was sterker dan voorheen, met eind 2022 een totaal aan 1270 hulpvragen. Ten opzichte van 2021 was dit een toename van bijna 50%. De cijfers uit de eerste helft van 2023 laten vergelijkbare aantallen zien als in 2022. Ook professionals en instellingen doen, in vergelijking met eerdere jaren, een groter beroep op de kennis en expertise van het CSG AA, in de vorm van voorlichting, trainingen en advies.

De verwachting is dat het samenbrengen van de verschillende partners, die betrokken zijn bij de hulpverlening aan mensen met ongewenste seksuele ervaringen, op één fysieke locatie ook de samenhang en samenwerking tussen deze hulpverleners versterkt. De ambitie is daarnaast om de kennisdeling tussen deze professionals, maar ook ambulante professionals en programma's gericht op het tegengaan van seksueel geweld, te bevorderen.

Het CSG AA kan met één fysieke locatie een betere en completere voorziening zijn voor de (na)zorg, hulp en bescherming voor slachtoffers uit de gehele regio Amsterdam-Amstelland. Tot slot biedt één fysieke locatie de langgekoesterde wens voor een inloopmogelijkheid voor slachtoffers, waar integrale hulp, van het forensisch medisch onderzoek tot en met slachtofferhulp, georganiseerd is.

De lange termijn ambitie van CSG AA is om gefaseerd door te ontwikkelen naar een regionaal kennis- en expertisecentrum.

Besluitvorming bestuur GR GGD Amsterdam-Amstelland
Het bestuur van de Gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (hierna: GR) heeft de taak zorg te dragen voor het goed organiseren van de hulpverlening aan slachtoffers van seksueel geweld. Het opdrachtgeverschap voor de totstandkoming van de fysieke locatie ligt bij het bestuur van de GR.

Burgemeester Halsema van de gemeente Amsterdam heeft begin 2023 het initiatief genomen voor een inloophuis voor slachtoffers van seksueel geweld. Samen met convenantpartners van de GR en onder de vlag van het Actiecentrum Veiligheid en Zorg (hierna: AcVZ) is een verkenning gestart naar een mogelijke locatie die gevonden is in Amsterdam-West. Deze locatie is met relatief beperkte aanpassingen op korte termijn beschikbaar en financieel haalbaar. Daarbij is de locatie goed bereikbaar voor de meeste inwoners van Amsterdam-Amstelland. Voor inwoners waarvoor de locatie minder goed bereikbaar is, heeft de GR een vervoersregeling afgesproken.

Op 18 december 2023 is de GR akkoord gegaan met het realiseren van de fysieke locatie, die voor de periode 2024-2026 gefinancierd wordt uit de algemene reserve van de GR. De gemeente Amsterdam bekostigt de (ontwikkel-)kosten voor de realisatie van de locatie.

Monitoring en doorontwikkeling
In de periode 2024-2026 wordt de meerwaarde van de fysieke locatie in Amsterdam-West gemonitord. Hierin wordt de mogelijkheid voor een dependance en/of een (inloop)spreekuur in één van de Amstelland gemeenten meegenomen. Onderdeel van de monitor is een uitvraag onder slachtoffers, hun naasten en professionals die gebruik maken van de voorzieningen binnen de fysieke locatie in Amsterdam-West, naar hun ervaringen en de meerwaarde hiervan. De uitkomsten van de monitor worden eind 2026 voorgelegd aan het bestuur van de GR, waarna de GR een besluit neemt over het vervolg van het inloophuis en wordt getoetst of er draagvlak is voor het gezamenlijk financieren van de fysieke locatie in Amsterdam-West per 2027.

Opening fysieke locatie
Op dit moment wordt hard gewerkt om de locatie in Amsterdam- West te realiseren. De verwachting is dat voor de zomer 2024, het inloophuis officieel kan worden geopend. Burgemeester Halsema zal op uitnodiging van het bestuur van de GR de locatie namens de regio Amsterdam-Amstelland openen.

Wij zijn trots op deze belangrijke ontwikkeling voor alle slachtoffers van seksueel geweld in de regio. En hopen dat nog meer mensen die ongewenste seksuele ervaring hebben meegemaakt de weg naar de fysieke locatie van het CSG AA weten te vinden.

Bij verdere ontwikkelingen rondom de fysieke locatie, wordt u vanzelfsprekend nader geïnformeerd door het bestuur van de GR.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen en dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland,



Alexander Scholtes,
Voorzitter algemeen en dagelijks bestuur van de GR
Wethouder Zorg en Maatschappelijke ontwikkeling, Publieke gezondheid en preventie van de gemeente Amsterdam